

**Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2004. (IV.21.)
önkormányzati rendelete**

A helyi jelentőségű természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról

Hatályos: 2024. 12. 13

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a természet védelméről szóló [1996. évi LIII. törvény 24. § \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

A védetté nyilvánítás célja

1. § A védetté nyilvánítás célja:

- a) a természeti területek és értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése, illetve fasorok esetén a hiányzó egyedek pótlása, a jelen és jövő nemzedék számára történő megőrzése és tervszerű fenntartása,
- b) a különleges oltalmat igénylő és Mezőhegyes város környezetkultúrájának fejlődése szempontjából védelemre érdemes természeti területek és értékek ismertté tétele az oktatás, ismeretterjesztés és tájékoztatás útján.

A helyi védettség tárgyai

2. §² (1) A helyi védelem tárgyát képezik mindazok a település területén lévő, országos védettség alatt nem álló, de ritkaságuk, különlegességük, esztétikai, tudományos vagy helytörténeti jelentőségük miatt fontos természeti területek (azon belül természeti emlékek), melyeket a képviselő-testület védelem alatt állónak minősít.

(2) A képviselő-testület védetté nyilvánítja és e rendelet [1. mellékletében](#) határozza meg a helyi védettség alá tartozó természeti területeket, azon belül csak és kizárólag - az ott felsorolt - természeti emlékeket (fa egyedek és fasorok). Az [1. melléklet](#) tartalmazza ezek egyenkénti felsorolását, azok rövid leírását (ingatlan-nyilvántartási adatait, helyrajzi számait), a védettségük egyéni indokait.

(3) Az [1. mellékletben](#) található fa egyedek és fasorok védetté nyilvánításának általános és együttes indoka valamint természetvédelmi célja az ott felsorolt értékes fák és azok élőhelyének megőrzése.

(4) Az [1. mellékletben](#) található védett természeti területek természetvédelmi kezelési tervét a [2. melléklet](#) és [3. melléklet](#) tartalmazza.

A helyi védettség keletkezése és a védettség megszüntetése

3. § (1) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó eljárás hivatalból vagy állampolgári jogon illetéktelenesen előterjesztett javaslat alapján indulhat.

(2)³ A javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyi természeti terület, érték leírását, megnevezését,
- b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a helyszínrajzot és/vagy fényképfelvételt,
- d) a kezdeményezés indoklását.

(3) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról értesíteni kell a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát, illetve annak képviselőjét, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, az ingatlan használóját (továbbiakban: tulajdonos) és a kezdeményezőt.

(4) A javaslattal kapcsolatban az érdekeltek írásban észrevételt tehetnek, melyet a javaslat előterjesztéséhez csatolni kell.

(5)⁴ A védelem alá vont természeti területeket a védettségre utaló feliratú táblával (pl.: Védett fa, Védett fasor) kell jelölni.

4. § (1) A helyi védettség kimondásáról, megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát,
- b) az érintett területek, utak, közművek fenntartóit,
- c) az építésügyi hatóságot,
- d) a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságát,
- e)⁵ a Vármegyei Önkormányzati Hivatalt.

(2) A helyi jelentőségű védelem tárgyában született döntést a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel és a Mezőhegyes Újságban közzé kell tenni.

(3)⁶ A helyi védelem alatt álló természeti területekről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.

5. § A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

Előírások, eljárási szabályok

6. § (1) A természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a védett fasorban lévő, valamint egyes védett egyedek természetes állapotának megváltoztatásához.

(2) Védett növények, fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható ki, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

(3) A képviselőtestület megvonja a védettséget, ha az már nem szolgálja a természeti területtel és értékkel kapcsolatos, e rendelet [2. §](#)-ában meghatározott célt.

(4)⁷ A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti terület és annak termőhelyét károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet.

7. § (1) Minden természetes és jogi személy kötelessége a helyi természeti területek, értékek védelme. Ennek érdekében kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, azok következményeinek megszüntetésében és károsodás előtti állapot helyreállításában.

(2) Tilos minden olyan tevékenység folytatása, amely a védelem alá vont természeti területek és értékek állapotát közvetlen vagy közvetett módon a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja vagy veszélyezteti.

8. §⁸ (1) Gondoskodni kell a védett természeti terület fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről.

(2) A védett természeti területek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:

- a) a növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés),
- b) a száraz ágrészek gondos, időbeni eltávolítás, a fasebkezelés,
- c) a megfelelő növőtér –és a lombkoronának megfelelő földterület- állandó gyommentességének biztosítása.

(3) A védett természeti terület termőterülete védőövezetnek tekinthető. A védőövezet a törzs és a lombkorona széle által meghatározott terület függőleges vetülete körben 2 méterrel megnövelve. A védőövezet a védett cserjékre is vonatkozik.

(4) A védőövezeten belül tilos a talajt burkolattal fedni.

(5) A védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafájának megfelelő, túlkoros méretű fa lehet.

(6) Védett fasor védőövezetébe a fasor fajától eltérő fajú faegyedet ültetni nem lehet.

(7) A védett természeti terület egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok elvégzése a [9. § \(1\) bekezdés](#)ében meghatározottak kötelessége.

9. § (1)⁹ A védelem alá vont természeti területek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, helyreállításáról az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával

a) az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkori kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,

b) egyéb területeken a terület mindenkori tulajdonosát is megbízhatja.

(2)¹⁰ A tulajdonos köteles kártérítés nélkül túrni a természetvédelmi hatóságnak a védett természeti terület és termőhely oltalma, tudományos megismerése vagy bemutatása érdekében végzett tevékenységét.

(3)¹¹ A tulajdonos köteles túrni, hogy a természetvédelmi hatóság a természeti terület oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időszakosan használja, de csak olyan mértékben, hogy az a tulajdonos mindennapi életvitelét nem zavarhatja.

(4) Az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles túrni a védetté nyilvánítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület

10. §¹² Az Európai Közöségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű, Natura 2000 területnek minősülő, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található terület:

a) Mezőhegyes- Battonyai gyepek /HUKM20009/ helyrajzi száma: 0100/2,0125,0126/1, 0126/2

b) Száraz-ér /HUK20004/ helyrajzi száma: 0319/3,0319/4,0329,0335/1,0335/2.

Záró rendelkezések

11. §¹³ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekre a természet védelméről szóló [1996. évi LIII. törvény](#) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

12. § E rendelet 2004. május 1. lép hatályba.

Sebők Antal
polgármester

Spánriel Józsefné dr.
címmzetes főjegyző

Kihirdetve: 2004. április 21.

Spánriel Józsefné dr.
címmzetes főjegyző

1. A bevezető a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2. A 2. § a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.
3. A 3. § (2) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
4. A 3. § (5) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
5. A 4. § (1) bekezdés e) pontja a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
6. A 4. § (3) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
7. A 6. § (4) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.
8. A 8. § a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.
9. A 9. § (1) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.
10. A 9. § (2) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.
11. A 9. § (3) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.
12. A 10. § a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.
13. A 11. § a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.
14. Az 1. melléklet a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
15. A 2. mellékletet a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése iktatta be.
16. A 3. mellékletet a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése iktatta be.

13/2004.(IV. 21.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

1. Mezőhegyes belterületén lévő idős faállomány, törzskönyvi száma: 3/26/TE/89

1.1. Művelődési Ház parkja:

1.1.1. platánfák (*Platanus orientalis*),

1.1.2. hársfák (*Tilia c.*),

1.1.3. vadgesztenye fasor (*Aesculus hippocastanum*).

a) Tulajdonos: Városi Önkormányzat

b) Helyrajzi szám: 721.

1.2. Templomkert:

1.2.1. magas kőris (*Fraxinus excelsior*),

1.2.2. vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*),

1.2.3. törökmogyoró (*Corylus colurna*),

1.2.4. tiszafa (*Taxus baccata*),

1.2.5. páfrányfenyő (*Ginko biloba*),

1.2.6. platán (*Platanus orientalis*).

a) Tulajdonos: Városi Önkormányzat

b) Helyrajzi szám: 712, 716

1.3. Strandliget:

1.3.1. keskenylevelű tölgy (*Quercus robur v. r.*), szürkenyár (*Populus canescens*),

1.3.2. mezei juhar (*Acer capestre*),

1.3.3. tiszafa (*Taxus baccata*),

1.3.4. páfrányfenyő (*Ginko biloba*),

1.3.5. platán (*Platanus orientalis*).

a) Tulajdonos: Városi Önkormányzat

b) Helyrajzi szám: 905/1, 907.

1.4. Kozma Ferenc utca:

1.4.1. hársfasor (*Tilia c.*) és

1.4.2. a hozzá csatlakozó Ómező környéki kocsányos tölgyek (*Quercus robur*),

1.4.3. gesztenyesor (*Aesculus hippocastanum*),

1.4.4. II. József körúti japánakác fasor (*Sophora japonica*),

1.4.5. Centrál előtti kocsányos tölgy (*Quercus robur*).

a) Tulajdonos: Városi Önkormányzat

b) Helyrajzi szám: 2/1, 619, 871, 1034/3, 1040/2.

1.5. Mezőhegyes Ménes- udvar:

1.5.1. 1819-ben ültetett platánfa (*Platanus orientalis*) törzs körmérete 480 cm (indiai eredetű platán)

1.5.2. valamint a többi platán és értékesebb faegyed a nemesnyár kivételével

a) Kezelő: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

b) Helyrajzi szám: 729, 730

c) Törzskönyvi szám: 3/51/TE/89

1.6. Ómezői volt óvoda udvar:

a) platánfa (*Platanus orientalis*)

b) Kezelő: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

c) Helyrajzi szám: 866.

1.7. Kocsányos tölgyek (*Quercus robur*)

- 1.7.1. Battonyai út – Kossuth utca sarok (hrsz.: 827.) – 3 darab kocsányos tölgy**
1.7.2. Labdarúgó pálya Posta utca 18. (hrsz.: 151/1.) – 18 darab kocsányos tölgy fasor
1.7.3. Tavasz utca elején (hrsz.: 149.) – 9 darab kocsányos tölgy fasor.
a) Tulajdonos: Városi Önkormányzat
b) Helyrajzi szám: 827., 151/1., 149.

2. Mezőhegyes külterületén lévő idős faállomány

2.1. Ómezői garázs melletti út:

- a) Kőris fasor (*Fraxinus*)
b) Kezelő: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
c) Helyrajzi szám: 1037.

2.2. Mezőhegyes 48-as major:

- a) kocsányos tölgyek (*Quercus robur*) - 15 db, 180 évesek
b) Kezelő: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
c) Helyrajzi szám: 0121/6.
d) Törzskönyvi szám: 3/50/TT/89

2.3. Mezőhegyes 29-es erdő:

- 2.3.1. kocsányos tölgy (*Quercus robur*) kb. 250 éves, törzs körmérete 433 cm
2.3.2. és a még meglévő jegenye nyárfasor (*populus nigra italica*)
a) Kezelő: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
b) Helyrajzi szám: 0747.
c) Törzskönyvi szám: 3/83/TE/89

2.4. Mezőhegyes 32-es major:

- a) kocsányos tölgyek (*Quercus robur*)
b) Kezelő: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
c) Helyrajzi szám: 0702/11.
d) Törzskönyvi szám: 3/46/TE/89

2.5. Mezőhegyes 6-os major:

- a) kocsányos tölgyek (*Quercus robur*)
b) Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. területén.
c) Kezelő: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
d) Helyrajzi szám: 0457/45
e) Törzskönyvi szám: 3/47/TE/89

2.6. Mezőhegyes 81-es major:

- 2.6.1. kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
a) Tulajdonos: Városi Önkormányzat
b) Helyrajzi szám: 2174.
2.6.2. Kőrisfasor (*Fraxinus excelsior*)
a) Tulajdonos: Magyar Állam
b) Helyrajzi szám: 0564.

2.7. Mezőhegyes 39-es major:

- a) kocsányos tölgyek (*Quercus robur*)
b) Tulajdonos: magánszemély
c) Helyrajzi szám: 056/5.
d) Kezelő: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
e) Helyrajzi szám: 056/26.

2.8. Mezőhegyes 47-es major:

- a) kocsányos tölgyfasor (*Quercus robur*) a bekötőút mentén.

- b) Kezelő: Városi Önkormányzat
- c) Helyrajzi szám: 0115.

2.9. Mezőhegyes 73-es major:

- a) kocsányos tölgyek (*Quercus robur*) a volt iroda mellett.
- b) Kezelő: magánszemély
- c) Helyrajzi szám: 0365/9.

[2. melléklet a 13/2004. \(IV.21.\) önkormányzati rendelethez¹⁵](#)

[3. melléklet a 13/2004. \(IV.21.\) önkormányzati rendelethez¹⁶](#)