

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/1995. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

A közterület-használat engedélyezéséről

Hatályos: 2025. 02. 01

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország [Alaptörvénye 32. cikk \(2\) bekezdés](#)ében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 2. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a) az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott bel- és külterületi földrészletekre, továbbá
- b) a bel- és külterületi földrészletek közhasználatra átadott részére.

A közterület-használati engedély

2. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához /továbbiakban: közterület-használat/ engedély szükséges.

(2) **Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:**

- a)² a közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, reklámhordozók, továbbá cégér- és címtábla elhelyezésére,
- b)³ állandó jellegű építmények,
- c)⁴ önálló hirdető berendezés és köztárgyak /információs vagy más célú berendezések, közvilágítási lámpák, tartó oszlopok stb./ alapzatos zászlórúd elhelyezésére,
- d)⁵
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- g) vendéglátó-ipari előkert céljára, göngyöleg elhelyezésére,
- h) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, továbbá cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- i) ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására /pl. kábelszekrény, transzformátor/,
- j) építményen kívüli /pl. sátorból, büfé kocsiból, asztalról történő/ árusítás céljára, könyvárusítás, saját üzlet előtti árusítás, a rendezvényekkel összefüggő árusításra,
- k)⁶ folyamatban lévő felvonulási épületre,
- l)⁷ közműépítési munkával elfoglalt területre.

(3) **Nem kell közterület-használati engedély:**

- a) közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút /járda/ területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- d) tüzelő vagy egyéb dolog és tárgy vagy egyéb anyag/ pl. költözködés során bútorok és egyéb háztartási felszerelések, konténerek stb./ rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy a 24 órát nem haladja meg, és a közlekedést nem akadályozza,

e) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 1 hétnél rövidebb időtartamú lerakására illetve elhelyezésére, amely a közlekedést nem akadályozhatja,
f) közmű- és egyéb vezetékek /elektromos, gáz, víz, távfűtő csatorna stb./ halasztást nem tűrő hibaelhárítása esetén.

g)⁸ az önkormányzat kötelező feladatellátását biztosító közmű berendezés elhelyezéséhez.

(4)⁹ a) ¹⁰Közterületen személygépkocsik, tehergépjárművek, mezőgazdasági vontatók és mezőgazdasági eszközök nem tárolhatók.

b) Személygépkocsi közterületen kizárólag kijelölt parkolóhelyen tárolható.

c)¹¹ Gépjárművel közterületen csak kijelölt parkolóhelyen lehet parkolni.

d) Kereskedelmi, vendég látó és egyéb szolgáltató egységek előtti közterületen - az építésügyi szabályoknak és a rendezési tervnek megfelelően - parkolóhely kialakítható.

A parkoló kialakítása építési engedélyterv alapján, a jegyző által kiadott jogerős építési engedéllyel történhet.

(5) A közterület használat ideiglenes jelleggel

a) meghatározott időre - legfeljebb 5 évre - , vagy

b) meghatározott feltétel bekövetkezéséig, az engedélyben meghatározott időtartamra engedélyezhető.

(6)¹² Nem helyezhető el reklámhordozó és hirdetmény:

a) a KRESZ és útbaigazító tábla előtt és után a menetirány szerinti 50 m-es távolságban,

b) baleseti gócnak tekintett útkereszteződés, átsatlakozás, gyalogátkelőhely és minden vasúti átjáró előtt és után 50 m távolságon belül,

c) közút területe felett, kivéve kulturális és sport rendezvényekkel kapcsolatos hirdetések,

d) közparkban, közterületen álló fákon,

e) középületek falain,

f) emlékműveken, szobrokon.

3. §¹³ A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben a polgármester jár el.

Az engedély iránti kérelem

4. § (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék 1 hetet meghaladó elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a felelős kivitelezőnek vagy az építtetőnek kell kérnie.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó-telephelyének címét,

b) a közterület használat célját, időtartamát,

c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását.

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését és számát,

e) 3 db /1: 250, illetve 1:1000/ méretarányú helyszínrajzot /vázlatot/, amely feltünteti a használni kívánt közterületen és annak közvetlen környezetében található létesítményeket és növényzetet.

(4)¹⁴ A közterület használat jellegétől függően a polgármester a [\(3\) bekezdés e\) pontjában](#) szereplő adatok csatolásától eltekinthet.

Az engedély megadása

5. § (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a városrendezési tervet, a városkép és műemlékvédelmi, közbiztonsági követelményeket, s

ellenőrizni kell az egyéb feltételek /pl. iparjogosítvány, működési engedély, vállalkozói igazolvány/ fennállását is.

(2) Közterület használat a [4. § \(2\) bekezdés](#)ében említett esetben csak az építési munka végzésének időtartamára engedélyezhető.

Az engedély tartalma

6. § (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyezés nevét és állandó lakó- /telep/ helyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltételek bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszüntetése esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírásait,
- e) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét, fizetésének módját és határidejét.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka, baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az építési munka végzésének időtartamára szóló engedélyben elő kell írni a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok kímélését továbbá a közterület használat folytán előállt rongálások saját költségén történő helyreállítását és a használt közterület folyamatos tisztántartását, rendjének fenntartását és visszaadás előtti feltakarítását.

(4) Figyelmeztetni kell az engedélyest arra, hogy a közterületet tartozékaival együtt mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani, ahányszor a hiba kiújul. Ha az engedélyes eme kötelezettségének nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az engedélyes veszélyére és költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását.

(5) A közterület használati engedély másra nem ruházható át.

(6) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell a közterület fenntartásával, kezelésével megbízott szervvel.

Közterület használati díj

7. § (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni a mellékletben meghatározott díjtáblázat szerint. A díjszabást az érvényben lévő közterület használatok esetében is alkalmazni kell.

(2) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét, cégér, cím- és hirdetőtábla hirdető berendezés esetén annak hirdetési felületét kell számításba venni.

(3) A közterület használati díj szempontjából minden megkezdett év, hó, nap m² és dm. egészének számít.

(4) A közterület használati díjat az engedélyes

a) éves használat esetén a tárgyév első hó 10 napjáig, évközi kezdés esetén az engedélyező határozat kézbesítését követő 30 napon belül egy összegben,

b) havi, vagy napi használat esetén az engedélyező határozat kézbesítését követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

(5) Indokolt esetben - kérelemre - éves használat esetén negyedévenkénti, egy évnél rövidebb használat esetén havonkénti fizetés engedélyezhető. Ez esetben a közterület használati díjat a negyedév első hónapja, illetve a tárgy hó 5. napjáig kell megfizetni.

(6) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(7) A közterület használati díj beszedését, valamint behajtását a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja végzi.

Mentesség a közterület használati díj fizetése alól

8. § Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- a) fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, létesítményei elhelyezése,
- b) a közművek elektromos, gáz, távfűtő, víz, csatorna/ valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények elhelyezésére,
- c) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények elhelyezése,
- d) vasútnak, a közforgalmú közúti vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
- e) alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése után,
- f) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények után.

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

9. § (1) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül. ¹⁵Közérdek különösen: katasztrófa-helyzet, rendkívüli esemény, veszélyhelyzet elhárítása, kárelhárítás, közösségi rendezvények helyfoglalása, közművesítés.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget.

(3) Megvonható a közterület használati engedély, ha az engedélyes a közterületen folytatott tevékenységével szabálysértést követ el.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(5) Az engedélyes közterület-használati joga megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnik.

(6) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(7) Ha a közterület-használat a [\(2\)](#), [\(3\)](#) vagy [\(4\) bekezdés](#)ben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezménye

10. §¹⁶ (1) Közterület tiltott, vagy engedély nélküli használata esetén a használó a hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártérítési igény nélkül - helyreállítani.

(2)¹⁷

(3)¹⁸

(4)¹⁹ Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelemre - a hatóság a közterület használatot engedélyezheti.²⁰

(5) Ha a használó az [\(1\) bekezdés](#)ben előírt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az engedélyező hatóság a használó terhére és veszélyére gondoskodik a közterület használat megszüntetéséről.

²¹A közterület filmforgatási célú használata

11. § (1) A mozgóképről szóló [2004. évi II. törvény \(a továbbiakban: Mgtv.\)](#) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A filmforgatás célú közterület-használat díját az [Mgtv. 3. számú melléklete](#) tartalmazza.

(4) A díjfizetés alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(5) A közterület használati díjkedvezmény mértéke maximum 50% lehet.

(6) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.

(7) A filmforgatás során különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a lakott területeken a hanghatás ne zavarja a lakosság nyugalmát.

(8) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(9) A turisztikailag kiemelt közterületeken a filmforgatás célú közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 150 m² területet.

(10) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használathoz az e rendelet szerinti közterület-használati engedély szükséges.

(11) Turisztikailag kiemelt közterületnek számítanak a településrendezési terv által műemléki környezetként meghatározott területek.

(12) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a filmforgatás célú közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(13) Ha az [Mgtv.](#) szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület - használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

12. §²²

Vegyes rendelkezések

13. §²³

A rendelet hatálya

14. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a közterület használati díjakról szóló 8/1991.(V.31.) Ö. sz. és a hirdetmények elhelyezéséről és eltávolításáról szóló 2/1994.(I.28.) Ö. sz. rendeletek hatályukat veszítik.

(2) E rendelet szabályai nem érintik a piaci helyhasználat engedélyezésére és díjfizetésére vonatkozó rendelkezéseket.

Mezőhegyes, 1995. november hó

Sebők Antal sk.
polgármester

Spánier Józsefné dr. sk.
jegyző

Kihirdetve: 1995. november 27.

Spánier Józsefné dr.
jegyző

1. A bevezető a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2. a 2/2020. (I.30.) Ö. sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lépett: 2020.02.01.
3. a 8/2006.(II.22.) Ö.sz. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg Hatályba lépett 2006.03.01.
4. a 2/2020. (I.30.) Ö. sz. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lépett: 2020.02.01.
5. a 8/2006.(II.22.) Ö.sz. rendelet 3.§-ával hatályon kívül helyezve: Hatályba lépett 2006.03.01.
6. a 19/2002.(XI.27.) Ö.sz. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg Hatályba lépett 2003.01.01.
7. a 19/2002.(XI.27.) Ö.sz. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg Hatályba lépett 2003.01.01.
8. a 18/2013. (V.29.) Ö.sz. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg Hatályba lépett 2013.06.01.
9. a 11/1999.(IV.21.) Ö.sz. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg Hatályba lépett 1999.05.01.
10. a 17/2003.(IX.24.) Ö.sz. rendelet 1.§ (1) bek. megállapított szöveg Hatályba lépett 2003.09.24.
11. a 17/2003.(IX.24.) Ö.sz. rendelet 1. § (2) bek. megállapított szöveg Hatályba lépett 2003.09.24.
12. a 2/2020. (I.30.) Ö. sz. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lépett: 2020.02.01.
13. a 27/2005.(VI.29.)Ö.sz. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg Hatályba lépett 2005.07.01.
14. a 27/2005.(VI.29.) Ö.sz. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lépett 2005.07.01.
15. a 17/2003.(IX.24.) Ö.sz. rendelet 4. §-ával hatályon kívül helyezve: Hatályba lépett 2003.09.24.
16. a 5/2000.(II.16.) Ö.sz. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lépett 2000.02.16.
17. a 12/2008.(VI.25.) Ö.sz. rendelet 2. §-ával hatályon kívül helyezve: Hatályba lépett 2008.07.01.
18. a 17/2003.(IX.24.) Ö.sz. rendelet 4. §-ával hatályon kívül helyezve: Hatályba lépett 2003.09.24.
19. a 17/2003.(IX.24.) Ö.sz. rendelet 2. § (2) bek. megállapított szöveg. Hatályba lépett 2003.09.24.
20. a 12/2008.(VI.25.) Ö.sz. rendelet 2. §-ával hatályon kívül helyezve. Hatályba lépett 2008.07.01.
21. a 24/2013. (IX.25.) Ö.sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lépett 2013.10.01.
22. a 12/2012. (V.23.) Ö. sz. rendelet 1. § (1) bekezdésével hatályon kívül helyezve. Hatályba lépett 2012.05.31.
23. a 12/2008.(VI.25.) Ö.sz. rendelet 2. §-ával hatályon kívül helyezve. Hatályba lépett 2008.07.01.
24. Az 1. melléklet a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

**A közterület-használat engedélyezéséről szóló [29/1995.\(XI.27.\) önkormányzati rendelet](#)
[1. számú melléklete](#)**

1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, reklámhordozó, cégér, cégtábla	1133,-Ft/m ² /hó
2. Ideiglenes jellegű árusító pavilon, építmény	759-Ft/m ² /hó
3. Állandó jellegű építmények	
a) Kereskedelmi, szolgáltató	380,-Ft/m ² /hó
b) Vendéglátó	946,-Ft/m ² /hó
c) a.,b., pontok alá nem eső	176,-Ft/m ² /hó
4. Önálló hirdető-berendezés	1507,-Ft/m ² /hó
5. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	33-Ft/m ² /nap
6. Folyamatban lévő építkezés felvonulási épülete, lakókocsija	935-Ft/m ² /hó
7. Közműépítési munkával elfoglalt	
a) Közlekedési célú terület	171,-Ft/m ² /nap
b) Nem közlekedési célú terület	66,-Ft/m ² /nap
8. Építményen kívüli szolgáltató tevékenység	468,-Ft/m ² /nap
9. Alkalmi árusítás, mozgóárusítás	567,-Ft/m ² /nap
10. Göngyölegek elhelyezése	754,-Ft/m ² /nap
11. Cirkusz és mutatványos tevékenység	380,-Ft/m ² /nap
12. Teher-és különleges gépjárművek és ezek vontatmányainak elhelyezése	116,-Ft/m ² /nap
13. Vendéglátó üzlet előkert	754,-Ft/m ² /hó
14. A felsoroltakon kívül egyéb közterület-használat	50,-Ft/m ² /nap
15. Közterületen történő árusítás, szolgáltatás bűcsű idején	567,-Ft/m ² /nap

Megjegyzés: A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák