

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (XII.4.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény alapján - a helyi sajátosságoknak megfelelően, a város és a bérlők teherbíró képességének figyelembe vételével - meghatározza a lakás- és helyiségbérlet jogcímeit, a bérleti jogviszony létrejöttének és megszűnésének feltételeit, a felek jogait és kötelezettségeit, az elidegenítés szabályait, valamint az ezekhez kapcsolódó eljárási rendet és feladatköröket.

[2] Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (1) Szociális helyzet alapján az a személy jogosult bérlakásra, akinél a családban, vagy az együtt költöző személyek esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének **300%-át**, egyedül élő esetében **450%-át**, és – neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, – nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát meghaladó forgalomképes vagyonnal.”

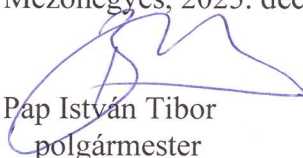
2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

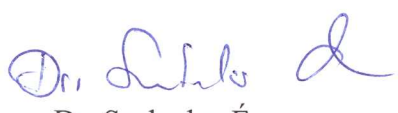
3. §

E rendelet 1. §-át 2025. október 1. napjától kell alkalmazni.

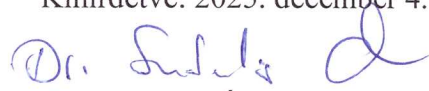
Mezőhegyes, 2025. december hó


Pap István Tibor
polgármester




Dr. Szabados Éva
aljegyző

Kihirdetve: 2025. december 4.


Dr. Szabados Éva
aljegyző