

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (XII.4.) önkormányzati rendelete**

A zártkerti ingatlanok hasznosításának egyszerűsítéséről

[1] Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak tartja a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól. A rendelet célja a települési zártkerti ingatlanok forgalmának egyszerűbbé és gyorsabbá tétele.

[2] Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az ingatlannyilvántartásról szóló 2021 évi C. törvény 91.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mezőhegyes Város közigazgatási területén lévő valamennyi, a közhiteles ingatlannyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanra és annak tulajdonosára.

2. §

A Képviselő-testület a rendeletben foglaltak szerint segíti elő a zártkerti ingatlanok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól, és kivett területként történő nyilvántartásba vételét.

3. §

A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlantulajdonos kérelmére, az ingatlannyilvántartásban zártkertként nyilvántartott területek kivett területként történő bejegyzéséhez, ezáltal lehetőség nyílik a zártkertek egyszerűsített módon történő kivonására a mezőgazdasági művelés alól.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Mezőhegyes, 2025. december hó


Pap István Tibor
polgármester




Dr. Szabados Éva
aljegyző

Kihirdetve: 2025. december 4.


Dr. Szabados Éva
aljegyző