

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (V.30.) számú rendelete**

**A település helyi építési előírásairól szóló
8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Békés Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Békés Vármegyei Önkormányzat, valamint a szomszédos települések, Csanádpalota Város Önkormányzata, Pitvaros Község Önkormányzata, Ambrózfalva Község Önkormányzata, Tótkomlós Város Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és Battonya Város Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:*

1. §

A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAIRÓL című 8/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 19. §

- (1) Gazdasági területek övezetei:
- (2) Gksz-1 építési övezet:
- a) megengedett legnagyobb beépítettség 45 %
 - b) megengedett legnagyobb építménymagasság 5,5 m
 - c) megengedett legkisebb telekterület 1000 m²
 - d) legkisebb zöldfelület 20%
 - e) beépítési mód SZ
 - f) előkert 5,0 m
 - g) legkisebb oldalkert 5,5 m
 - h) legkisebb hátsókert 6,0 m
- (3) Gksz-2 építési övezet:
- a) megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
 - b) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m
 - c) megengedett legkisebb telekterület 2500 m²
 - d) legkisebb zöldfelület 25%
 - e) beépítési mód SZ
 - f) előkert 5,0 m/ beültetési kötelezés mentén 15,0
 - g) legkisebb oldalkert 3,75 m
 - h) legkisebb hátsókert 6,0 m
- (4) Gip-1 építési övezet:
- a) megengedett legnagyobb beépítettség 30 %
 - b) megengedett legnagyobb építménymagasság 10,5 m
 - c) megengedett legkisebb telekterület 3000 m²
 - d) legkisebb zöldfelület 40%
 - e) beépítési mód SZ
 - f) előkert 10,0 m
 - g) legkisebb oldalkert 10,0 m
 - h) legkisebb hátsókert 10,0 m
- (5) Gip-2 építési övezet:
- a) megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
 - b) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m
 - c) megengedett legkisebb telekterület 2000 m²
 - d) legkisebb zöldfelület 25%
 - e) beépítési mód SZ
 - f) előkert 5,0 m
 - g) legkisebb oldalkert 5,0 m
 - h) legkisebb hátsókert 6,0 m
- (6) Gip-3 építési övezet:
- a) megengedett legnagyobb beépítettség 50 %
 - b) megengedett legnagyobb építménymagasság 18,0 m
 - c) megengedett legkisebb telekterület 3000 m²
 - d) legkisebb zöldfelület 25%
 - e) beépítési mód SZ
 - f) előkert 10,0 m
 - g) legkisebb oldalkert 6,0 m
 - h) legkisebb hátsókert 6,0 m

(7) Gksz-3 építési övezet:

- a) megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- b) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m
- c) megengedett legkisebb telekterület 3000 m²
- d) legkisebb zöldfelület 25%
- e) beépítési mód SZ
- f) előkert 5,0 m/ beültetési kötelezés mentén 15,0
- g) legkisebb oldalkert 3,75 m
- h) legkisebb hátsókert 6,0 m

(8) Gksz-4 építési övezet:

- a) megengedett legnagyobb beépítettség 40 %
- b) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m
- c) megengedett legkisebb telekterület 2500 m²
- d) legkisebb zöldfelület 25%
- e) beépítési mód Z/O
- f) előkert (m) kialakult
- g) legkisebb oldalkert (m) kialakult
- h) legkisebb hátsókert (m) kialakult

2. §

(1) A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAIRÓL című 8/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAIRÓL című 8/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

4. §

A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható abban az esetben, ha az ügyfél számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.


Pap István Tibor
polgármester


Szentmihályi Ferenc
jegyző

Kihirdetve: 2024. május 30.


Szentmihályi Ferenc
jegyző



1. melléklet a 7/2024. (V.30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelethez a 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Rendelet_1. mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 7/2024. (V.30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelethez a 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Rendelet_2. mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”