

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete
25/2013.(X.30.) önkormányzati rendelete

A lakáscélú támogatásokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a város népességmegtartó erejének növelése érdekében, az önkormányzat gazdasági lehetőségeire figyelemmel, a fiatal házasok, a többgyermekes családok és más, arra rászoruló lakásigényének kielégítése, lakásának felújítása, korszerűsítése, más fűtési módra történő átállítás érdekében a következőket rendeli el:

A lakáscélú támogatások fajtái

1. § (1) Az önkormányzat által nyújtható lakáscélú támogatások:

- a) vissza nem térítendő támogatás,
- b) pénzügyi hitelnek nem minősülő kamatmentes kölcsön
- c) részben visszatérítendő támogatás.

(2) A képviselő-testület az igénylőt egyidejűleg és különböző alkalmakkor több támogatási formában is részesítheti.

Vissza nem térítendő támogatás

2. § (1) Vissza nem térítendő támogatás nyújtható annak a személynek, aki

- a) lakást épít, vagy lakótelket illetve lakást vásárol és
- b) magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak lakástulajdona soha nem volt és jelenleg sincs.

(2) Vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe első önálló lakásszerzéshez az is, aki megfelel az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak, és akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjának tulajdonában együttesen legfeljebb egy lakás fele van.

3. § A támogatás egy személy vagy család részére maximum 400.000,-Ft összegben állapítható meg, a rászorultság mértékétől függően.

Pénzügyi hitelnek nem minősülő kamatmentes kölcsön

4. § (1) Pénzügyi hitelnek nem minősülő kamatmentes kölcsön nyújtható:

- a) az igénylő tulajdonában lévő lakás bővítéséhez,
- b) minőségi lakáscseréhez,
- c) távhőrendszeren lévő lakás más fűtési módra történő átállítása költségeihez

(2) Pénzügyi hitelnek nem minősülő kamatmentes kölcsön maximum 300.000,- Ft összegben nyújtható.

5. § (1) A kölcsönt a szerződés aláírásától számított 5 év alatt kell visszafizetni.

(2) A kölcsönt havonta, egyenlő részletben kell megfizetni minden hónap 15. napjáig. Az első részlet esedékessége a folyósítást követő második hónap 15. napja.

(3) A befizetési határidő elmulasztása esetén a Polgármesteri Hivatal az adózt írásban felszólítja fizetési kötelezettségének teljesítésére. Amennyiben az adós a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem rendezi a tartozását, a képviselőtestület a soron következő ülésen dönt a további eljárásról.

6. § (1) A képviselő-testület a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az adós hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét önhibáján kívül nem teljesítette. A kölcsönt a mulasztás időpontjától kezdődően a teljes hátralék összegének megfizetéséig, a PTK 301. § (1) bekezdés szerinti kamat terheli.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a még hátralévő teljes kölcsönt és annak kamatait egy összegben kell megfizetni.

7. § Az adós kérelmére a képviselő-testület a törlesztést különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal, legfeljebb fél évre felfüggesztheti. A szerződést ennek megfelelően módosítani kell, de a 5. § (1) bekezdésében meghatározott időtartam alatt a visszafizetést teljesíteni kell.

8. § A képviselő-testület kérelemre a fennálló kölcsöntartozás 20 %-át elengedheti, ha az adós a tartozást egy összegben kiegyenlíti.

Részben visszatérítendő támogatás

9. § (1) Részben visszatérítendő támogatás nyújtható a kérelmező tulajdonában lévő lakás korszerűsítéséhez, felújításához, karbantartásához.

(2) Részben vissza nem térítendő támogatás egy személy vagy család részére maximum 300.000,-Ft összegben állapítható meg, a rászorultság mértékétől függően.

10. § (1) A támogatás összegének maximum 50 %-a vissza nem térítendő támogatásként határozható meg.

(2) A képviselő-testület a támogatás odaítélésével egyidejűleg dönt a vissza nem térítendő támogatás mértékéről, és az adós kérelmének megfelelően a visszatérítendő hányad megfizetésének módjáról.

11. § (1) A támogatás visszatérítendő hányadát a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül:

- a) egy összegben vagy,
- b) havi egyenlő részletekben lehet megfizetni.

(2) A visszatérítendő összeg kamatmentes.

(3) A támogatás visszafizetésére a 5.-7. § -okban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Jogosultság közös szabályai

12. § (1) E rendeletben szabályozott lakáscélú támogatást azok a személyek, vagy családtagok vehetik igénybe, ahol az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetében 400 %-át,

(2) Nem támogatható az egyéb feltételek fennállása esetén sem az az igénylő,

- a) akinek az ország területén üdülőtulke, hétvégi háza vagy üdülője van,
- b) aki a tulajdonában lévő lakást bérbeadás útján hasznosítja.
- c) aki bér, vagy szolgálati lakását kedvezményes feltételekkel vásárolhatja meg,
- d) aki első lakásigényét lakott állapotban lévő lakás megvásárlásával kívánja kielégíteni.

(3) Nem nyújtható távhőrendszeren lévő lakás más fűtési módra történő átállítása költségeihez kamatmentes kölcsön annak az igénylőnek, akinek 2013. november 30-án közműtartozása áll fenn.

13. § (1) Abban az esetben, ha a támogatással érintett ingatlant a támogatott vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön nyújtása esetén a szerződés megkötésétől számított 5 éven, részben visszatérítendő támogatás nyújtása esetén a szerződés megkötésétől számított 2 éven belül elidegeníti vagy bérbe adja, köteles:

- a) a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét,
- b) a kamatmentes kölcsön még le nem törlesztett összegét,
- c) a részben visszatérítendő támogatás vissza nem térítendő hányadát és a visszatérítendő hányad még le nem törlesztett összegét az elidegenítés, illetve a bérbeadás napját követő 8 napon belül visszafizeti.

(2) A képviselő-testület - kérelemre - méltányosságból eltekinthet a támogatás visszafizetésétől abban az esetben, ha az ingatlan elidegenítését követően a kedvezményezett

Mezőhegyesen szerez lakást, és a lakásszerzést a család körülményeiben bekövetkezett lényeges változás indokolja.

Eljárási szabályok

14. § (1) A lakáscélú támogatások iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásépítés és bővítés esetén a költségvetést és az építési engedélyt,
- b) lakásvásárlás és minőségi lakáscsere esetén az adásvételi szerződés 5 példányát,
- c) lakáskorszerűsítés, -felújítás, -karbantartás esetén a tulajdoni lap másolatot és a költségvetést,
- d) más fűtési módra történő átállítás esetén a tulajdoni lap másolatot
- e) minden lakáscélú támogatás iránti kérelemhez az 1. sz. melléklet szerinti jövedelem és vagyonyilatkozatot.

15. § (1) A lakáscélú támogatásokra fordítható keretösszeget a képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetésében határozza meg.

(2) Amennyiben tárgyévben a költségvetés nem tartalmaz forrást, úgy támogatásra irányuló kérelem nem nyújtható be.

16. § (1) A támogatás iránti kérelmet – a (2) bekezdés kivételével - a Képviselő-testület minden év március, június, szeptember és november hónapjában bírálja el.

(2) A kamatmentes kölcsön iránti kérelmet a Képviselő-testület a benyújtást követő első ülésén bírálja el.

17. § (1) A képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 15 napon belül köteles értesíteni a kérelmezőt.

(2) Az értesítést követő 15 napon belül a polgármester vissza nem térítendő támogatás nyújtása esetén megállapodást, kamatmentes kölcsön és részben visszatérítendő támogatás esetén kölcsönszerződést köt a támogatott személlyel.

(3) A támogatás folyósítása a Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdálkodási szervezeti egységén, illetve az OTP Bank Nyrt.-n keresztül történik.

18. § (1) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogató és a támogatott megnevezését, címét,
- b) a támogatás összegét,
- c) a támogatás célját,
- d) a támogatás folyósításának módját,
- e) a támogatás elszámolásának rendjét,
- f) a jelzálog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

(2) A kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a kölcsön nyújtó és a kölcsön igénybe vevő megnevezését, címét,
- b) a kölcsön összegét és a kölcsönnyújtás jogcímét,
- c) a havi törlesztőrészlet összegét és kezdő időpontját,
- d) a kölcsöntörlesztés elmulasztásának jogkövetkezményét,
- e) a kölcsön folyósításának módját,
- f) a kölcsönt biztosító jelzálog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket,
- g) a kölcsön felhasználása igazolásának kötelezettségét.

Vegyes rendelkezések

19. § Jövedelem alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmet kell érteni.

20. § (1) A lakáscélú támogatással érintett ingatlanra /a 13. § (1) bekezdésében meghatározott idő tartamára/ Mezőhegyes Város Önkormányzata javára az ingatlan nyilvántartásba jelzálogot kell bejegyezni.

(2) A jelzálogot törölni kell, ha az adós a kamatmentes kölcsönt és a részben visszatérítendő támogatás visszafizetendő hányadát a kölcsönszerződésben meghatározott határidő előtt visszafizeti.

21. § (1) A támogatás felhasználását – a (2) bekezdés kivételével - a kedvezményezett a megállapodás, illetve a kölcsönszerződés megkötését követő 3 hónapon belül köteles igazolni a Polgármesteri Hivatalnál.

(2) A támogatás felhasználását a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kamatmentes kölcsön esetében a kedvezményezett a kölcsönszerződés megkötését követő egy hónapon belül köteles igazolni a Polgármesteri Hivatalnál.

22. § (1) E rendelet 2013. október 30-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a lakáscélú támogatásokról szóló 13/2001.(VI.20.) Ö. sz. és a lakáscélú támogatásokról szóló 13/2001. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2013. (VIII.1.) önkormányzati rendelet.

Mezőhegyes, 2013. október hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Kihirdetve: 2013. október 30.

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

	gyermektartásdíj stb.)									
6.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)									
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem									
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)									
9.	Összes bruttó jövedelem									
10.	Személyi jövedelemadó vagy előleg összege									
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege									
12.	Munkavállalói járulék összege									
13.	A család havi nettó jövedelme összesen [9-(10+11+12)]									

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: _____ Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat a fővárosi, a megyei APEH útján ellenőrizheti.

Dátum: _____

 az ellátást igénylő, vagy törvényes képviselőjének aláírása

 cselekvőképes hozzátartozók aláírása