Mezőhegyes Város Képviselő-testülete
10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Hatályos: 2026. 10. 01. -

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:[1]

I. Fejezet
Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.
(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat intézményei feladatainak ellátásához biztosított helyiségek bérbeadására.
(3) A rendelet alkalmazásában a lakással egy helyrajzi számon lévő garázs lakáshoz tartozó helyiségnek minősül, azok bérbeadására a rendelet III. fejezetében foglaltakat nem kell alkalmazni.

A képviselő-testület lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos hatásköreinek gyakorlása

2. § (1)[2] A lakás – és helyiséggazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása a képviselő-testület hatásköre, melyet megosztva átad a Pénzügyi és Szociális Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság), a Polgármesternek és a Jegyzőnek.
(2) A képviselő-testület:
a) kijelöli az értékesíthető lakásokat és helyiségeket
b) a helyiségek és az elővásárlási joggal nem terhelt lakások értékesítése esetén
ba) megállapítja a vételárat
bb) dönt a vevő személyéről
bc) engedélyezi a vételár részletekben történő megfizetését
c) dönt a lakások elidegenítéséből származó bevételek céljairól és az éves felhasználható összegről
d)[3] dönt a bérlő kérelmére a lakás átalakításáról, korszerűsítéséről.
(3) A Bizottság:
a) dönt lakás közérdekű bérbeadásáról
b) lakások és helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadása estén:
ba) kiírja a pályázatot
bb) meghatározza az első és második helyen bérlőül jelölt személyeket
c) dönt lakásbérleti jogviszony e rendeletben foglalt feltételek szerinti meghosszabbításáról
d)[4]
e) bérleti joggal terhelt helyiség bérbeadás esetén
ea) szerződéses ajánlatban értesíti a bérlőt
eb) annak elfogadása esetén dönt a bérleti szerződés meghosszabbításáról
f)[5] dönt helyiség önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról.

(4)[6] A polgármester dönt krízishelyzetben lévő személy lakhatásának megoldásáról.
(5) A jegyző:
a) megköti – a képviselő-testület és a Bizottság döntése alapján – a bérleti és adásvételi szerződéseket, gyakorolja a felmondási jogot
b) megköti az elővásárlási joggal terhelt lakások esetében az adásvételi szerződéseket
c) megállapítja a lakbértámogatást
d) kezdeményezi a lakás közérdekű bérbeadását
e) kezdeményezi lakás bérbeadását a szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő részére
f) előkészíti és meghirdeti a pályázati felhívásokat
g) a pályázatokat döntésre előterjeszti a Bizottság ülésére
h) megállapodást köt a bérleti jogviszony szünetelésére
i) előkészíti a lakások és helyiségek értékesítésére vonatkozó előterjesztéseket
j) megszünteti közös megegyezéssel a bérleti szerződéseket
3. §[7] A rendelet 2. § (4) bekezdése alkalmazásában krízishelyzetben lévő személynek minősül különösen:
a) akinek az általa lakott és a tulajdonában lévő lakás állapota – rajta kívülálló okból – életveszélyessé vált, vagy az megsemmisült
b) akit a tulajdonában lévő lakásából kilakoltattak.
4. § Az önkormányzat intézményei önállóan határozzák meg a feladataik ellátásához biztosított helyiségek bérbeadásának feltételeit.

II. Fejezet
Lakások bérbeadása

5. § (1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő között kötött írásbeli szerződéssel jön létre.
(2) A lakásbérleti szerződés – a (4) bekezdés kivételével - maximum 5 évig terjedő határozott időre vagy valamilyen feltétel bekövetkezéséig köthető.
(3) A lakásbérleti jogviszony újabb 5 évre meghosszabbítható a bérlő kérelmére abban az esetben, ha:
a) nincs bérleti díjhátraléka és
b) megfizeti a Rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott óvadék összegét.
(4) A lakásbérleti szerződést határozatlan időre kell kötni abban az esetben, ha a Ltv. 85/F § (1)–(2) bekezdése szerinti elővásárlási jog érvényesítésével szerzett lakás esetében az adós, zálogkötelezett kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt.

A felek jogai és kötelezettségei

6. § (1) A Rendelet szerint lakás költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadása esetén a bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi lakbérnek megfelelő óvadékot köteles megfizetni, a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékául.
(2) Az óvadék a bérlő által okozott károk megtérítésére használható fel, a bérlő egyidejű értesítése mellett.
(3) Abban az esetben, ha a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, és az óvadék nem vagy csak részben került felhasználásra, az óvadékot vagy annak a fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni.
7. § (1) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.
(2) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a lakás elhagyását követő 8 napon belül köteles írásban bejelenteni.

(3) A kötelezettség megszegése esetén, ha távollétét a bérlő megfelelően nem tudja igazolni, a bérleti szerződést a jegyző írásban felmondja.
(4) Nem mondható fel a szerződés abban az esetben, ha a bérlő egészségügyi okból, munkahely megváltozása vagy tanulmányok folytatása miatt nem lakik életvitelszerűen a lakásban, illetve a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.
(5) A (4) bekezdésben meghatározott távollét bizonyítására csak az orvos, a munkáltató illetve az oktatási intézet vezetőjének igazolása fogadható el.
(6) A bérlő bejelentési kötelezettségének elmulasztása esetén igazolási kérelmet terjeszthet elő.
8. § (1) A jegyző a lakás rendeltetésszerű használatát, a bérlő szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését, valamint azt, hogy a bérlő életvitelszerűen lakja-e a lakást, évente ellenőrzi. Az ellenőrzés során tapasztalt rendeltetésellenes használatot a bérlő azonnal köteles megszüntetni.
(2) Abban az esetben, ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a jegyző a bérlőt a hiba kijavítására, vagy
a) szociális alapú lakásbérlet esetén a kár megtérítésére,
b) közérdekű, költségelvű vagy piaci alapú lakásbérlet esetén - amennyiben az óvadék a kár összegét nem fedezi, a kár megtérítésére kötelezi.
(3) Abban az esetben, ha a bérlő a (2) bekezdés szerinti kötelezettsége teljesítését megtagadja, a jegyző a bérleti szerződést felmondhatja.
9. § (1) A szerződés megkötésekor tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a munkák megkezdésének és befejezésének várható időpontját és a bérbeadó és a bérlő által elfogadott, szakértő által készített költségvetés szerinti bekerülési összeget, a bérbeadó által vállalt költségtérítés összegét, megtérítésének módját.
(2) A költségtérítés történhet készpénzfizetéssel, vagy egyedileg meghatározott lakbérmérséklés útján.
10. § A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő a lakást átalakítja, illetve korszerűsíti. A bérbeadó a lakás átalakításával illetve korszerűsítésével kapcsolatban felmerült számlákkal igazolt költségeket csak akkor vállalja át, ha ezáltal a lakás komfortfokozata megnövekedett, és a bérlő vállalja a lakás új, a bérbeadó által meghatározott besorolásának megfelelő lakbér megfizetését. A megállapodás tartalmára és a költségek megtérítésére vonatkozóan egyebekben a 9. § (1)- (2) bekezdésben foglaltak az irányadóak.
11. § (1) A lakás közérdekből, költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadása esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.
(2) Az (1) bekezdésben említett munkák elvégzése a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlőt terhelik.
12. § A bérbeadó a lakás átadásakor és átvételekor a bérlő jelenlétében leltárt készít, és jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzíti a lakásberendezéseket, azok tényleges állapotát, a közüzemi mérőállásokat, valamint a bérlők esetleges észrevételeit.

Bérlőtársi szerződés, társbérlet

13. § (1) Házastársak közös, írásban benyújtott kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni. Egyéb személlyel bérlőtársi szerződés nem köthető.
(2) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogaikat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.
(3) A kérelmeket a pályázattal, illetve lakáskérelemmel egy időben kell benyújtani.

14. § Lakásra társbérleti szerződés nem köthető.

A befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

15. § (1) A bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével - csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
(2) A bérlő testvérének, élettársának, és annak kiskorú gyermekeinek befogadásához a bérbeadó csak akkor köteles hozzájárulni, ha azok nem rendelkeznek Mezőhegyesen beköltözhető lakástulajdonnal, vagy bérlakással.
(3) A bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a (2) bekezdésben említett személyek a lakásból kötelesek kiköltözni.
16. § (1) Abban az esetben, ha házassági bontóperben meghozott jogerős bírói döntés alapján a volt házastárs - saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül- az önkormányzati lakás elhagyására köteles, részére a bérbeadónak másik lakást kell felajánlania.
(2) Az elhelyezésre jogosultnak másik lakás csak akkor adható bérbe, ha vállalja a lakásra megállapított lakbér megfizetését.

A lakás bérbeadásának jogcímei

17. § (1) Lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.
(2) A bérlő a lakás bérleti jogát más részére át nem adhatja.
(3) A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.
18. § A lakások bérbeadhatóak:
a) szociális helyzet alapján,
b) közérdekből,
c) költségelven,
d) piaci alapon,
e) szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő részére
f) elővásárlási jog érvényesítésével szerzett lakás esetében az adós, zálogkötelezett részére
g) törvényben és e rendeletben előírt elhelyezési, bérbeadási kötelezettség alapján, vagy
h) szükséglakásként.

A pályáztatás szabályai

19. § (1) Lakást a 18. § a, c, és d pontjaiban foglalt esetekben csak pályáztatás útján lehet bérbe adni.
20. § (1) A pályázatot a Bizottság megbízása alapján a jegyző írja ki a lakás megüresedésétől, illetve a bérlőnek a bérleti jogáról írásban történő lemondását követő 60 napon belül.
21. § (1) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
a) a lakás címét / utca, házszám, vagy helyrajzi szám/ alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
b) a bérleti szerződés időtartamát
c) a lakbér összegét
d) a bérbeadó nevét és címét,
e) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, módját
f) a pályázni jogosultak körét
g) tájékoztatást a bérlőtársi szerződés megkötésének lehetőségéről házastársak esetén.
(2) A pályázatot a városi havilapban és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell megjelentetni.
(3) A pályázat benyújtásának határideje és a pályázat kiírása között legalább 15 napnak el kell telnie.

(4) A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor az a városi havilapban megjelenik.
22. § (1) A pályázó a lakást a pályázat benyújtása előtt megtekintheti.
(2) A pályázatot írásban, „pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban kell benyújtani a jegyzőhöz.
(3) A pályázatokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni.
(4) Érvénytelen az a benyújtott pályázat, amely tartalmában nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.
(5)[8] A pályázatokat a Bizottság jelenlétében a jegyző bontja fel.
23. § (1) Bérleti szerződés megkötésére azt a pályázót kell kijelölni, aki a legtöbb hónapra előre, egy összegben történő lakbér megfizetését vállalja.
(2) Az (1) bekezdés rendelkezései a lakás szociális helyzet alapján és közérdekből történő bérbeadása esetében nem alkalmazhatóak.
(3) A pályázatot elnyerők névsorát a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni.
24. § (1) A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a bérleti szerződést a bérbeadóval. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, bérlőkénti kijelölése hatályát veszti.
(2) A Bizottság megjelöli azt, a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén bérleti szerződést lehet kötni.

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

25. § (1) [9] Szociális helyzet alapján az a személy jogosult bérlakásra, akinél a családban, vagy az együtt költöző személyek esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350%-át, egyedül élő esetében 500%-át, és – neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, – nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát meghaladó forgalomképes vagyonnal
(2) A jövedelmi és a vagyoni helyzet vizsgálatánál a lakás bérbeadásának időpontjában fennálló körülményeket kell figyelembe venni.
26. § (1) Szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi szobaszámú lakás adható bérbe:
a) 1-2 személy esetében 2 lakószoba
b) 3 személy esetében 2 és fél lakószoba
c) 4 személy esetében 3 lakószoba
(2) Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.
27. § A 25. § szerinti feltételeknek megfelelő pályázók közül előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki:
a) nem lakásnak minősülő helyiségben, komfortnélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,
b) hajléktalan, albérlő, szívességi lakáshasználó vagy szociális intézményben lakik,
c) egészségre ártalmas körülmények között él,
d) zsúfolt lakáskörülmények között lakik, ezen belül:
da) a családban tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba,
db) a családban együttlakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba.
28. § (1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadásra irányuló pályázatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
a) a kérelmező személyi adatait,
b) a kérelmezővel együtt költözők személyi adatait,
c) jelenlegi lakhelye címét, komfortfokozatát, nagyságát, szobaszámát,

d) a bérelni kívánt lakás nagyságát, szobaszámát.
(2) A pályázathoz csatolni kell:
a) a jövedelemigazolásokat,
b) az 1. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot.
(3) A szociális helyzet elbírálásánál jövedelemnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdés a) pontjában, vagyonnak a b) pontjában foglaltakat kell tekinteni.

Közérdekből történő bérbeadás

29. §[10] (1) Lakás közérdekből a szakemberellátás biztosítása érdekében annak a személynek adható bérbe, aki:
a) a Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, vagy munkaviszonyban,
b) az önkormányzattal vagy intézményeivel közalkalmazotti jogviszonyban áll,
c) az önkormányzattal egészségügyi alapellátásra szerződést kötött.
(2) Lakás közérdekből annak a személynek is bérbe adható, aki
a) Mezőhegyes városban közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban állami feladatot lát el,
b) bíró, ügyész, fegyveres testület tagja,
c) Mezőhegyes város kitüntetettje.
(3) Lakás közérdekből 5 évre, de legfeljebb:
a) az (1) bekezdés a)–b) pontjában és a (2) bekezdés a)–b) pontjában foglaltak esetén a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony illetve munkaviszony fennállásának időtartamára,
b) az (1) bekezdés c) pontjában foglaltak esetén a szerződés megszűnéséig adható bérbe.
(4) Lakás a (2) bekezdés c) pontja esetén határozatlan időre adható bérbe.
(5)[11] A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakás (1) és (2) bekezdés szerinti bérlője is köteles a költségelven megállapított lakbért megfizetni, kivéve, ha a pályázati kötelem letelt és azt a képviselő-testület külön határozattal megállapítja.

Költségelven történő bérbeadás

30. §[12] (1) A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakást csak költségelven megállapított lakbér megfizetése mellett lehet bérbe adni.
(2) Kivételt képez az (1) bekezdés alól a 29. § (1) vagy (2) bekezdésében meghatározott személy, amennyiben a pályázati kötelem letelt.

Piaci alapon történő bérbeadás

31. § A lakás piaci alapon történő bérbeadásáról a Bizottság a pályázat kiírásakor dönt.

Szociális intézményből elbocsátott személy részére lakás biztosítása

32. § Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható részére.

A TOP 4.3.1. pályázat keretében épített szociális bérlakások bérbeadása[13]

32/A. § (1) A TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázat keretében épített, 28/27 hrsz-on található egy darab

és 28/28 hrsz-en található két darab önkormányzati bérlakás bérleti díja a pályázat keretében kiválasztott bérlők számára a birtokbavételtől számított 5 évig 0 Ft (nulla forint).
(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott pályázat keretében kiválasztott bérlő a bérleti szerződést az (1) bekezdésben meghatározott időpont előtt felmondja, a bérleti jog folytatására – azonos feltételekkel - csak a pályázati kritériumoknak megfelelő, a szegregátumban lakó és onnan kiválasztásra kerülő bérlő jogosult.
(3) A pályázat fenntartási időszaka végéig az újonnan kialakított lakásokba kizárólag a korábban is a szegregátumban élők – akik a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen a szegregátumban éltek vagy időközben oda születtek - kerülhetnek.

Elővásárlási jog érvényesítésével szerzett lakás

33. § Ha az elővásárlási joggal szerzett lakás vonatkozásában az adós és a zálogkötelezett is terjeszt elő kérelmet a bérleti jog megszerzése iránt, a bérleti szerződést a zálogkötelezettel kell megkötni.

Lakáshasználati díj

34. § (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a jogcím nélküli lakáshasználó emelt összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni, ha másik lakásra nem tarthat igényt.
(3) Az emelt összegű lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 3-6 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének 150%-a, 7-12 hónap közötti időtartamra 200%-a, a 13. hónaptól kezdve 250%-a.

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

35. § (1) A bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó a bérlő részére:
a) másik lakást ad bérbe, vagy
b) a másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet, vagy
c) a másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet.
(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a bérlő akkor kérheti nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását, ha a bérlő saját háztartásában három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.
(3) Az (1) bekezdés b) pontja alapján pénzbeli térítés akkor fizethető, ha a bérlőnek lakbértartozása nincs, és a másik lakás az eredeti lakásnál;
a) kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú,
b) azonos minőségi meghatározói mellett a településen vagy az épületen belüli fekvése kedvezőtlenebb.
36. § (1) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a 35. § (1) bekezdés b) pontja alapján szűnik meg, a bérlő a két lakás éves lakbére közötti különbözet összegére, mint értékkülönbözet miatti pénzbeli térítés felvételére jogosult.
(2) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján szűnik meg, a bérlő pénzbeli térítésként egy évi lakbére összegére jogosult.
(3) A 35.-36. § -ok rendelkezéseit kell alkalmazni akkor is, ha a bérbeadó a bérlőnek a Ltv. 27. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján cserelakás helyett pénzbeli térítést fizet.

(4) A pénzbeli térítés csak akkor fizethető ki, ha a bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta vissza.

A lakbérek mértéke

37. § (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás használatáért lakbért köteles fizetni.
(2) A lakbér nem tartalmazza a közüzemi díjakat, a szemétszállítás költségét, a távközlési és egyéb telekommunikációs díjakat, szennyvízszippantás költségét.
(3) A bérlő a (2) bekezdésben meghatározott díjakat a szolgáltatást nyújtó szervnek közvetlenül fizeti.
38. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és a településen, vagy a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 11. § -ban foglaltak figyelembevételével kell megállapítani.
(2) A közérdekből bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (1) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 11. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai részben megtérüljenek.
(3) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (1) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 11. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.
(4) [14] A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.
(5) A lakás alapterületének meghatározása az önkormányzat ingatlan vagyonkataszterének alapján történik.
(6) A komfortfokozat megállapítására a Ltv. 91/A. § 2-6. pontjaiban foglalt rendelkezései az irányadók.
39. § (1) A bérlő szociális rászorultságát évente felül kell vizsgálni.
(2) Abban az esetben, ha a felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy a bérlő nem felel meg a 25. §- ban meghatározott feltételeknek, a lakbér mértékét a felülvizsgálatát követő harmadik hónap első napjától költségelven kell megállapítani és megfizetni.
40. § (1) **A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbére: Ft/m2/hó**
a) összkomfortos lakás esetén 145
b) komfortos lakás esetén 115
c) félkomfortos lakás esetén 80
d) komfort nélküli lakás esetén 70
e) **szükséglakás esetén 40**
(2) **Közérdekből bérbe adott lakások lakbére: Ft/m2/hó**
a) összkomfortos lakás esetén 240
b) komfortos lakás esetén 180
(3)[15] **A költségelven bérbe adott lakások lakbére: Ft/m2/hó**
a) összkomfortos lakás esetén 700
b) komfortos lakás esetén 600
(4)[16] **Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére: Ft/m2/hó**
a) összkomfortos lakás esetén 700
b) komfortos lakás esetén 600
c)[17] komfort nélküli lakás esetén 150

(5) **Elővásárlási jog érvényesítésével szerzett lakások lakbére: Ft/m2/hó**
a) összkomfortos lakás esetén 145
b) komfortos lakás esetén 115
c) félkomfortos lakás esetén 80
d) komfort nélküli lakás esetén 70
e) **szükséglakás esetén 40**
(6)[18] Abban az esetben, ha a Mezőhegyes településen közérdekből bérbe adott lakás bérlője a jogalapot biztosító munkáltatótól vonul nyugdíjba és legalább 25 év Mezőhegyesen eltöltött szolgálati jogviszonnyal rendelkezik, valamint a bérleti jogviszony továbbra is fennáll, a lakbér mértékének megállapítására a 40. § (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
(7)[19] A (6) bekezdésben foglalt rendelkezést csak a 2014. július 1-jén közérdekű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő esetében kell alkalmazni.

A lakbért csökkentő, növelő tényezők

41. § (1) A lakbér mértékét a lakás minőségi állapota, épületen belüli fekvése alapján az alábbiakban részletezett eltéréssel kell megállapítani.
(2) Ha a lakás:
a) összkomfortos, vagy komfortos, de közlekedő helyiség nincs, - 5%
b) belterületi rossz műszaki állapotú, nedves, gombásodik, - 5%
c) külterületi lakások, - 10%
d) komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha, /főzőfülke/ helyett főzőszekrény, fürdőszoba helyett zuhanyzó, vagy mosdótálca van, - 5%
e) öt éven belül kialakított, vagy teljesen felújított lakások, + 20%
f) a lakáshoz legalább 150 m2 udvar tartozik, + 3%
g) a lakáshoz garázs tartozik +20%
(2) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket térítés nélkül jogosult használni.

Lakbértámogatás

42. § (1) Lakbértámogatásra az a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlő jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő esetében 250%-át, és a fizetendő havi lakbér összege eléri a háztartás összjövedelmének 30%-át.
(2) Lakbértámogatásra jogosult az (1) bekezdésben foglaltakon túl a lakásban egyedül, vagy házastársával, élettársával lakó 70. életévét betöltött közérdekből és költségelven megállapított lakbért fizető bérlő. A lakbértámogatás mértéke annak a hónapnak az első napjától illeti meg a bérlőt, amelyekben a 70. életévét betöltötte.
(3) Az (1) bekezdés alapján járó lakbértámogatás mértéke:
a) 3.000,-Ft/hó, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetében 200%-át nem haladja meg.
b) 2.500,-Ft/hó, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetében 200%-át meghaladja,
(4) A (2) bekezdés alapján járó lakbértámogatás mértéke a lakbér 10%-a.
43. § (1) A lakbértámogatás iránti kérelmet a jegyzőhöz folyamatosan lehet benyújtani.
(2) A lakbértámogatás iránti kérelemhez csatolni kell a kereseti igazolásokat és a lakásbérleti szerződést.
(3) A kérelmek elbírálásáról a jegyző dönt.
44. § (1) A 42. § (1) bekezdés alapján járó lakbértámogatásra való jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

(2) Abban az esetben, ha a támogatás feltételei már nem állnak fenn, a támogatást a felülvizsgálatot követő második hónap első napjától - a bérlő egyidejű értesítése mellett - meg kell szüntetni.

III. Fejezet
Helyiségek bérbeadása

Általános rendelkezések

45. § (1) Helyiség csak határozott időre, maximum 5 évre adható bérbe.
(2)[20] Üresen álló, bérleti joggal nem terhelt helyiség csak pályázat útján adható bérbe, kivéve, ha a helyiség bérbeadása önkormányzati érdekből szükséges.
(3) Bérleti joggal terhelt helyiség bérleti jogviszonya a rendelet 51. §-a szerinti eljárást követően hosszabbítható.
46. § (1) A Rendelet 45. § (2) bekezdése alapján történő bérbeadás esetén a bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni.
(2) Az óvadék a bérlő által okozott károk megtérítésére használható fel, a bérlő egyidejű értesítése mellett.
(3) Abban az esetben, ha az óvadék nem, vagy csak részben került felhasználásra, az óvadékot vagy annak fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnésekor vissza kell adni.
A pályáztatás szabályai
47. § (1) A pályázatot a Bizottság megbízása alapján a jegyző írja ki a helyiség megüresedésétől, illetve a bérlőnek a bérleti jogáról írásban történő lemondását követő 60 napon belül.
(2) A pályázatot a városi havilapban, az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell megjelentetni.
(3) A pályázat benyújtására meghatározott idő a pályázati felhívásnak a városi havilapban történő megjelenésétől számított 15 napnál rövidebb nem lehet.
48. § A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét /utca, házszám/ alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,
b) a fizetendő bérleti díj alsó határát, annak ismertetésével, hogy a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
c) a fizetendő óvadék nagyságrendjét,
d) a helyiség felhasználásának célját, és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
e) a bérleti szerződés időtartamát,
f) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettségét,
g) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
h) a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.
49. § (1) A pályázati ajánlatot írásban, „pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
a) a pályázó nevét és címét,
b) a megajánlott bérleti díj összegét,
c) a tevékenység folytatásához feljogosító engedély másolatát,
d) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését.
50. § (1)[21] A pályázatokat a Bizottság jelenlétében a jegyző bontja fel.

(2) A pályázati tárgyaláson csak az vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőben és tartalommal nyújtotta be.
(3) Bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.
(4) Abban az esetben, ha a pályázat nyertese az erről szóló értesítést követő 15 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval lehet bérleti szerződést kötni.
(5) A bérbeadó műemlékvédelem alatt álló épületben vagy műemléki környezetben lévő helyiségre bérleti szerződést csak a műemlékvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel köthet.

Bérleti joggal terhelt helyiség bérbeadása

51. § (1) A bérbeadó a bérleti joggal terhelt helyiség bérleti jogviszonya lejártát megelőző 60 napon belül szerződéses ajánlatban értesíti a bérlőt. Az értesítés tartalmazza a megajánlott bérleti díjat és az egyéb szerződési feltételeket.
(2) Az új szerződéses ajánlatban a bérlőnek legfeljebb 5 éves határozott idejű szerződés ajánlható fel.
(3) Nem tehető szerződéses ajánlat annak a bérlőnek, akinek 30 napon túli bérleti díjhátraléka van.
(4) A bérleti jog hosszabbításáért díjat kell fizetni. A díj mértéke:
a) első hosszabbítás esetén a megajánlott havi bérleti díj 150%-a,
b) a második és további hosszabbítás esetén a megajánlott havi bérleti díj 200%-a.
52. § Ha a bérlő a bérbeadó által tett szerződéses ajánlatot a hatályban lévő bérleti szerződés lejártáig nem fogadja el, és nem köt új bérleti szerződést a bérbeadóval, a helyiséget pályázat útján kell bérbe adni. Ebben az esetben a bérlőnek az azonos feltételekkel pályázókkal szemben előbérleti joga van.

Felek jogai és kötelezettségei

53. § (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati felhívásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak /tevékenységnek/ megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, vagy berendezze.
54. § A bérbeadó évente ellenőrizheti a helyiség rendeltetésszerű használatát, a bérlő önként vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségeinek teljesítésével.
55. § A bérlő köteles gondoskodni:
a) helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról vagy cseréjéről,
b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásairól,
c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, vagy cseréről,
d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben,
e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a hulladék elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
56. § (1) A bérbeadónak nem feladata a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget kialakítani, átalakítani, felszerelni illetve berendezni és az ahhoz kapcsolódó szükséges felújításokat elvégezni.
(2) Az átalakítási munkálatokhoz a bérlő köteles a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását kérni, valamint a hatósági engedélyek beszerzéséről gondoskodni.

(3) A bérlő - eltérő tartalmú megállapodás kivételével - nem követelheti a bérbeadótól a helyiség használatával kapcsolatban ráfordított költségeinek megtérítését.
57. § Abban az esetben, ha a bérlő végzi el a bérbeadót terhelő beruházásokat, úgy szerződésben kell rögzíteni a beruházás értékét és azt az időtartamot, amely alatt az a bérleti díjba beszámításba kerül. A díjkedvezmény a havi bérleti díj 50%-nál több nem lehet.
58. § A bérlő a helyiségeket a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban, vagy a bérbeadóval kötött megállapodás szerinti állapotban és felszereltséggel köteles átadni.
59. § A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha:
a) a bérlő által végzett, és a befogadandó személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
60. § Bérlő a helyiség bérleti jogát nem cserélheti el, másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja, azt nem apportálhatja.

IV. Fejezet
Lakások és helyiségek elidegenítése

Lakások elidegenítése

61. § Az elidegeníthető lakások jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza. Nem idegeníthető el a központi állami támogatással létesített költségalapú bérlakás:
a) építés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől,
b) vásárlás esetén az önkormányzati tulajdonba kerüléstől számított 20 éven belül.
62. § [22]
63. § (1) A lakások és helyiségek eladási árát a Ltv. szabályainak megfelelően a forgalmi érték alapul vételével kell megállapítani. A forgalmi érték megállapítására ingatlan forgalmi szakértői becslést kell beszerezni.
(2) Az értékbecslést az elidegenítésről rendelkező döntés meghozatalát követően haladéktalanul meg kell rendelni. Ezzel egyidejűleg a bérlőt a döntésről s a szakértői vélemény megrendeléséről is értesíteni kell.
(3) [23] A szakértői vélemény megérkezését követő 8 napon belül a vételár közlése mellett fel kell hívni a bérlőt vagy az elővásárlási jog jogosultját annak közlésére, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. Az eladó vételi ajánlatához 6 hónapig kötve van.
64. § (1) A lakások eladási ára elővásárlási jog gyakorlása esetén a forgalmi érték 80%-a.
(2) A szerződés megkötésekor a vételár 20%-a készpénzben fizetendő, ha azt az elővásárlásra jogosult kéri.
(3) A vételárhátralék 15 évig havonta egyenlő részletekben törleszthető.
(4) Kamatmentes törlesztési lehetőség illeti meg azt a bérlőt, aki a vásárlástól számított 5 éven belül kifizeti a hátralékot.
(5) Az a bérlő, aki a (4) bekezdésben biztosított lehetőséggel nem él, a meg nem fizetett vételár után évi 20% kamatot is fizet.
(6) A vételkor ki nem fizetett vételár és járulékai erejéig az eladásra kerülő ingatlanra jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára.
(7) Az önkormányzat a teljes vételár azonnali kifizetésekor a vételár összegéből 5% engedményt biztosít.
65. § (1) Ha a lakást nem az elővásárlási joggal rendelkező veszi meg, akkor a lakás vételára:
a) lakott állapotban a forgalmi érték 90%-a,
b) üres állapotban minimum a forgalmi értéke.

(2) Az eladási ár megfizetése egy éven belül két részletben történhet a szerződésben rögzítettek szerint.
(3) A lakás birtokba adására a vételár teljes kifizetését megelőzően nem kerülhet sor.

Helyiségek elidegenítése

66. § (1) A helyiségek eladási ára minimum a forgalmi értéke.
(2) A Képviselő-testület engedélyezheti a vételár 2 részletben történő megfizetését oly módon, hogy a vételár 50%-át egy-összegben, az adásvételi szerződés megkötésével egy-időben, 50%-át a Képviselő-testület döntésétől függően a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül kell megfizetni.
(3) A vételár teljes megfizetéséig az önkormányzat javára jelzálogjogot kell bejegyeztetni.
A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályai
67. § (1) A lakások elidegenítéséből származó teljes bevételt az önkormányzat számláját vezető pénzintézetnél elkülönített számlán kell elhelyezni.
(2) A bevétel a Ltv. 62. § (3) bekezdésében meghatározott célokra használható fel.
(3) A lakásalap bevételeiről és felhasználásáról nyilvántartást kell vezetni.

Záró rendelkezések

68. § (1) A rendelet 2013. május 15-én lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendelet módosításáról szóló 26/2006 (IX.27.) Ö. sz., az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 26/2006 (IX.27.) Ö. sz. rendelettel módosított 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendelet módosításáról szóló 31/2006 (XI.2.) Ö. sz., az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 26/2006 (IX.27.) Ö. sz. rendelettel és a 31/2006. (XI.2.) Ö. sz. rendelettel módosított 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendelet módosításáról szóló 33/2006 (XI.29.) Ö. sz., az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló módosított 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló 22/2007 (IX.26.) Ö. sz., az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló módosított 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendelet módosításáról szóló 24/2007 (XI.28.) Ö. sz. és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló módosított 11/2006 (III.29.) Ö. sz. rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló 13/2008 (VII.25.) Ö. sz. rendelet.

Mezőhegyes, 2013. április hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Kihirdetve: 2013. május 6.

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

1. A bevezető a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2. A 2. § (1) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
3. a 23/2013.(IX.25.) Ö.sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lépett 2013.09.25.
4. a 4/2015. (I.29.) Ö.sz. rendelet 2. §-ával hatályon kívül helyezett szöveg. Hatályba lép 2015.02.01.
5. a 4/2015. (I.29.) Ö.sz. rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lép 2015.02.01.
6. a 4/2015. (I.29.) Ö.sz. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lép 2015.02.01.
7. a 4/2015. (I.29.) Ö.sz. rendelet 5. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lép 2015.02.01.
8. a 24/2014.(XII.15.) Ö.sz. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lép 2015.01.01.
9. A 25. § (1) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
10. a 23/2013.(IX.25.) Ö.sz. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lépett 2013.09.25.
11. A 29. § (5) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.
12. A 30. § a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.
13. Az „A TOP 4.3.1. pályázat keretében épített szociális bérlakások bérbeadása” alcímet (32/A. §) a Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
14. A 38. § (4) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.
15. A 40. § (3) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
16. A 40. § (4) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
17. A 40. § (4) bekezdés c) pontját a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (X. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.
18. a 14/2014. (VI.26.) Ö.sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lép: 2014.07.01.
19. a 14/2014. (VI.26.) Ö.sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lép: 2014.07.01.
20. a 4/2015. (I.29.) Ö.sz. rendelet 6. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lép 2015.02.01.
21. a 24/2014.(XII.15.) Ö.sz. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályba lép 2015.01.01
22. A 62. §-t a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 5. §-a hatályon kívül helyezte.
23. A 63. § (3) bekezdése a Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.
24. a 19/2013. (VI.26.) Ö. sz. rendelet 1. sz. melléklete 2013. június 26. napján lépett hatályba.

10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet
1. számú melléklet

Nyilatkozat
a kérelmező vagyoni helyzetéről

1./ Személyi adatok:

- kérelmező neve: ----------

- kérelmező leánykori neve: ----------

Jelenlegi lakcíme: ----------

Jelenlegi tartózkodási helye:----------

A kérelmezővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma:----------

A közeli hozzátartozó neve, személyi adatai, ha a kérelmezővel együtt a lakásba költöznek:

a./
b./
c./
d./
e./
f./
g./

2./ Saját tulajdonú ingatlan helye, értéke, tulajdonjogi megoszlása:

Közeli hozzátartozók ingatlan tulajdonjogának helye, címe, értéke, tulajdonjogi megoszlása:

3./ Ingóságok megnevezése: értéke:

készpénz

takarékbetét

értékpapírok

személygépkocsi

festmény

4./ Kérelmező jövedelme: ---------- Ft

A kérelmező közeli hozzátartozójának jövedelme:

a./ ---------- Ft

b./ ---------- Ft

c./ ---------- Ft

d./ ---------- Ft

e./ ---------- Ft

f./ ---------- Ft

g./ ---------- Ft

A 2-4 pontban felsoroltak együttes forgalmi értéke a kérelmező esetében: ---------- Ft

A 2-4 pontban felsoroltak együttes forgalmi értéke a kérelmező közeli hozzátartozó esetében:

----------Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Mezőhegyes, 20……. év …….. hó……. nap

---

nyilatkozattevő aláírása

10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete [24]

Az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre kijelölt lakások

Sorsz.	Ingatlan címe	Alapterület m^2	Szobák száma	Komfort fokozat	Megjegyzés
1	Május 1. tér 6/1	95	2	komfortos	társasház
2.	Május 1. tér 6/2	47	1	komfortos	társasház
3.	Május 1. tér 6/3	61	2	komfortos	társasház
4.	Május 1. tér 9/1.	50	1	komfortos	6 lakásos ház
5.	Május 1.tér 9/2	47	1	komfortos	6 lakásos ház
6.	Május 1.tér 9/3	50	1,5	komfortos	6 lakásos ház
7.	Május 1.tér 9/5	42	1	komfortos	6 lakásos ház
8.	Május 1.tér 9/6	35	1	komfortos	6 lakásos ház
9.	Kiskatonák tere 8	79	2	komfortos	társasház
10.	Kiskatonák tere 9	73	2	komfortos	társasház
11.	Kossuth utca 3	127	2,5	komfortos	társasház
12.	Kozma Ferenc utca 10	100	3	komfortos	1 lakásos ház
13.	Kozma Ferenc utca10/1	35	1	komfortos	2 lakásos ház
14.	Kozma Ferenc utca10/2	39	1	komfortos	2 lakásos ház
15.	Posta utca 14	107	4	komfortos	1 lakásos ház
16.	Posta utca 40/2	33	1	komfortos	társasház
17.	Hild János utca 5/4	70	2	komfortos	társasház
18.	Posta u. 15/1	61	2	összkomfortos	társasházi lakás
19.	Posta u. 15/2	49	1,5	összkomfortos	társasházi lakás
20.	Posta u. 15/3	76	2,5	komfortos	társasházi lakás
21.	Hársfa u. 6.	89	2	komfort nélküli	1 lakásos ház
22.	**Kossuth u. 39.**	**100**	**3**	**komfortos**	**1 lakásos ház**