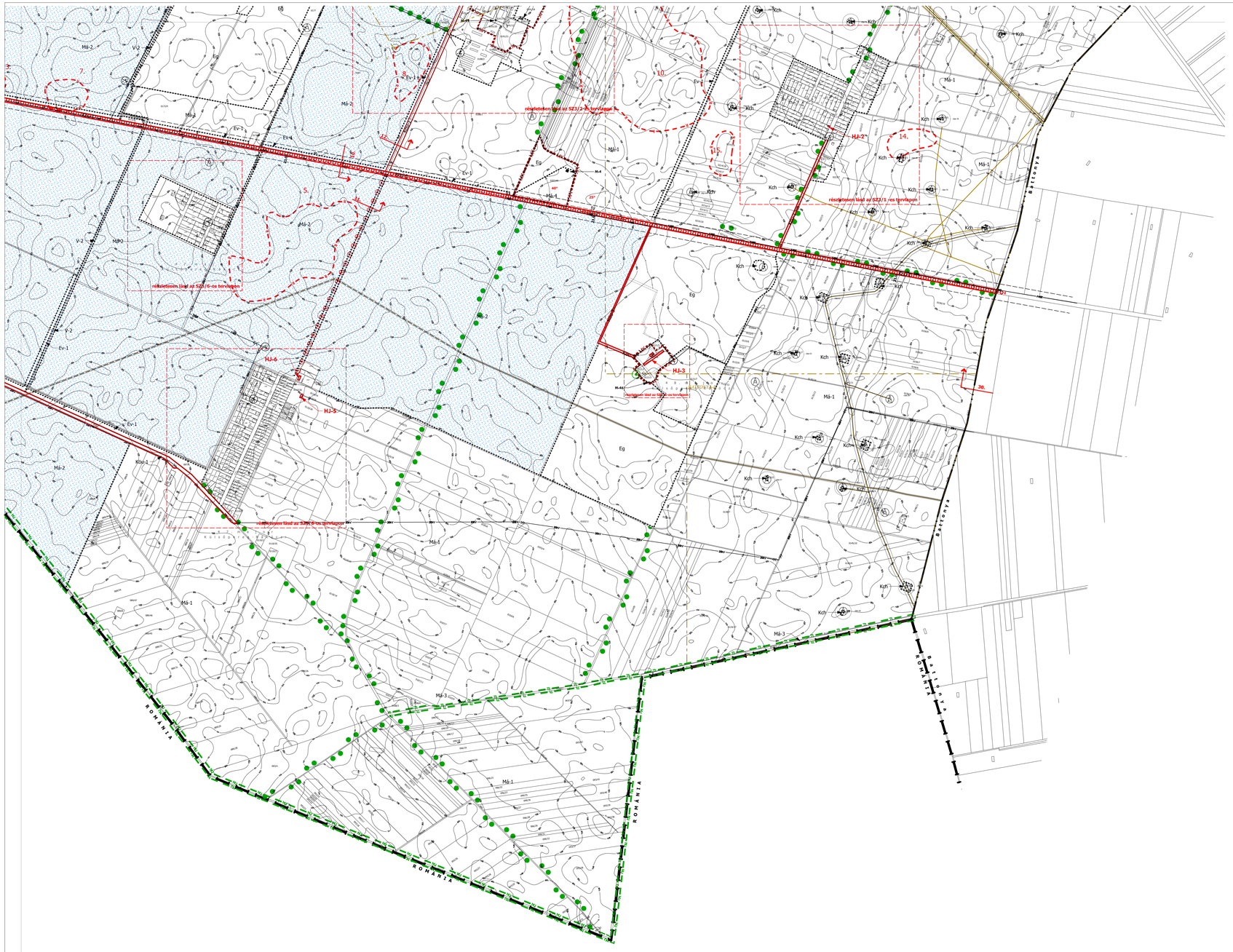

MEZŐHEGYES

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Jelmagyarázat:

meglevő | tervezett

- országhatár
- igazgatási terület határa
- beterület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- megszüntetető jel
- szabályozási szélesség

villamos energia, hírközlés jelölései

- 120kV — erősáramú 120kv-os hálózat — védőtáv.: szélső vezetékig 13m
- 20kV — erősáramú 20kv-os hálózat — védőtáv.: 7-7 m
- rádiótelefon átjátszó állomás
- transzformátor állomás

szénhidrogén bányászat, gázellátás jelölései

- szénhidrogén bányatelek határa
- gáz vezeték MOL — védőtáv.: a szélső vezetékektől mérve 15-15m
- olajvezeték MOL — védőtáv.: a szélső vezetékektől mérve 15-15m
- gáz vezeték gázszolgáltató — védőtáv.: a szélső vezetékektől mérve 5-5m
- KD-II — lemélyített, bemért fúrások szénhidrogén kutak — védőtáv.: a fúrásponttól r=50,0m
- F-II — felhagyott, sikertelen fúrás (szénhidrogén)
- gázfogadó
- nyomásszabályozó

ivóvízellátás, öntözött területek jelölései

- öntözhető területek (Mérnesbirtok zrt. adatszolg. alapján)
- ivóvízvezeték
- ivóvíz kút
- számított rétegbeli védősidom határa(50 év)
  8-78 mBF közötti szint (5,6 és 10-es termelőkutak)

táji, természeti értékek jelölései

- HV-1 — helyi védett műví érték
- HJ-8 — műemlék
- M-1 — műemlékei terület határa
- MK — kilátásvédelem
- 25° — régészeti lelőhely határa
- 6. — régészeti lelőhely határa

természeti értékvédelem

- helyi jelentőségű védett fasor
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Tn — Natura 2000 terület
- Nj — helyi jelentősségű védett természeti terület
- országos természetvédelmi emlék - kunhalom
- megőrzendő fasor
- kötelező fásítás

közlekedési jelölések

- kerékpár út
- 30. — mintakeresztszelvények helye
- 36,8 — országos mellékút, vasút védőtávolsága, úttengelytől, illetve a szélső vasúti pályától mérve

környezetvédelmi jelölések

- 200m — környezetvédelmi védőtávolság
- R — rekultiválandó terület

egyéb jelölések

- részletesen lásd az SZ3/1 tervlapon — a lehatárolt terület szabályozása a jelzett tervlapon található

Övezeti jelek magyarázata:

Beépítésre szánt területek övezetei:

Lakóterületek övezete:

Falusias lakóterület övezetei

- LF-3 külterületi jellegű oldalhatáron álló beépítésű lakóterület övezete
- LF-4 major jellegű, többlakásos szabadonálló beépítésű lakóterület övezete

Gazdasági terület övezete:

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek övezete:

- Gksz-1 kisebbes kereskedelmi szolgáltató terület övezete
- Gksz-2 nagytelkes kereskedelmi szolgáltató terület övezete

Gazdasági ipari területek övezete:

- Gip-1 nagytelkes, zavaró hatású gazdasági terület övezete
- Gip-2 települési energiaszolgáltatás létesítményei számára kialakított terület övezete
- Gip-3 nem jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület övezete

Különleges terület övezete:

- Khm helytörténeti múzeum övezete
- Kki kulturális ifjúsági központ övezete
- Ke erdei állatok tartására szolgáló övezet
- Km mezőgazdasági üzemi területek övezetei

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Erdőterületek övezete:

- Eg gazdasági erdők övezete
- Ev-1 védelmi erdők övezete
- Ev-2 védett erdők övezete
- Ee egészségügyi, turisztikai erdők övezetei

Mezőgazdasági területek övezete:

- Má-1 általános mg-i terület - szántók övezete
- Má-2 általános mg-i terület - öntözőrendszer miatt korlátozott övezet
- Má-3 általános mg-i terület - rétek, gyepek övezete
- Má-4 általános mg-i terület - sajátos gyepes övezete

Vízgazdálkodási területek övezete:

- V-1 ATIKÖVIZIG kezelésű csatornák övezete
- V-2 társulati kezelésű csatornák övezete
- V-3 önkormányzati kezelésű csatornák övezete
- V-4 állóvizek, időszakos vízállások övezete
- V-5 vízbeszerzési területek övezete

Közlekedési területek övezete:

- Közk-v közúti vasút
- Közk-v közúti vasút
- Közk-1 országos melléklút
- Közk-1 helyi gyűjtőút
- Közk-3 lakóutak

Különleges terület övezete:

- Kch szénhidrogénkutak övezetei

Zöldterület övezete:

- Zkp közparkok övezete
- Zkk közkertek övezete

Övezeti jel magyarázat

Lke-1	Oe	30
	5,0	900
	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)
övezeti jel	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb kialakítható telekterület (m²)

beépítési mód magyarázat:

- Ou oldalhatáron álló, utcavonalas
- Oe oldalhatáron álló, előkertes
- SZ szabadonálló

A belterület elhelyezkedése elhelyezkedése az igazgatási területen belül.

Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:
MEZŐHEGYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Külterület szabályozási terve 1. számú melléklet

Egyezteto:

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1 04-0135
vezető tervező

CAD Grafikusok:
Berkő Lajos
településmérnök

Rajz méretaránya: 1: 10 000

Dátum: 2012.04.10.

Szelvényszk száma: 6

Rajzszám: SZ-1