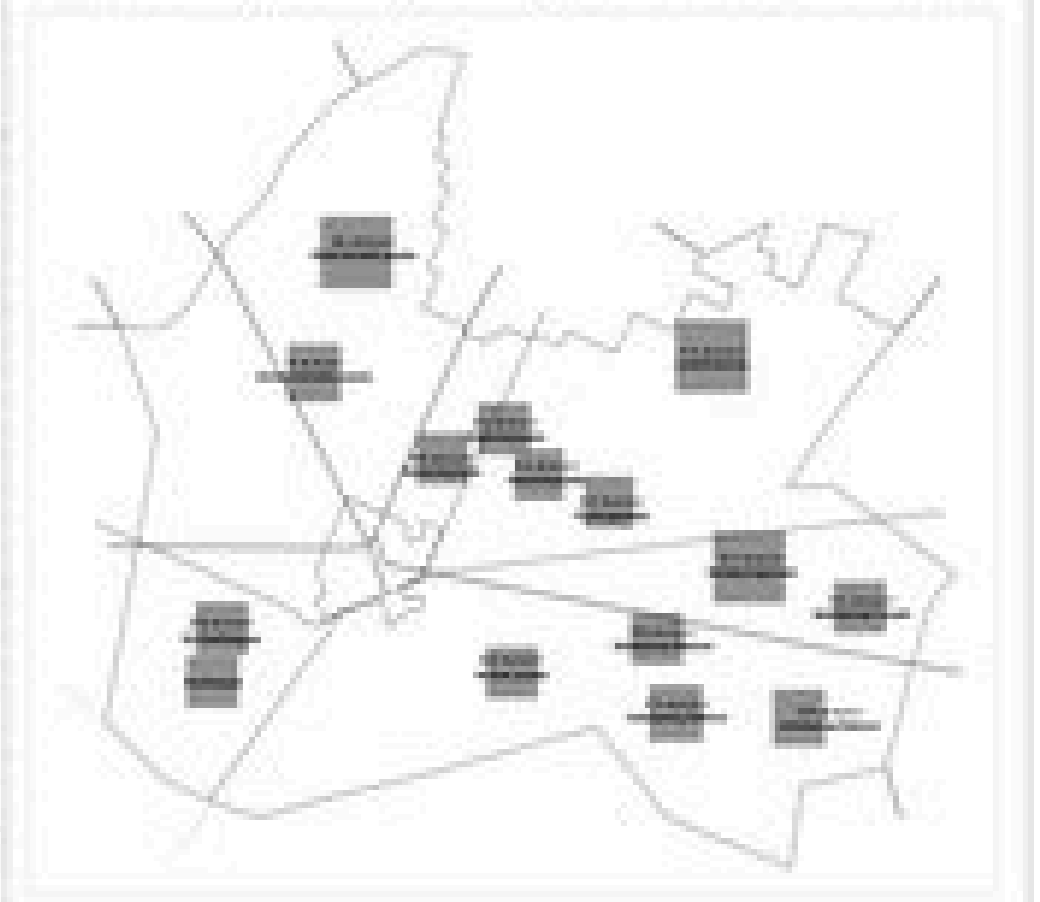


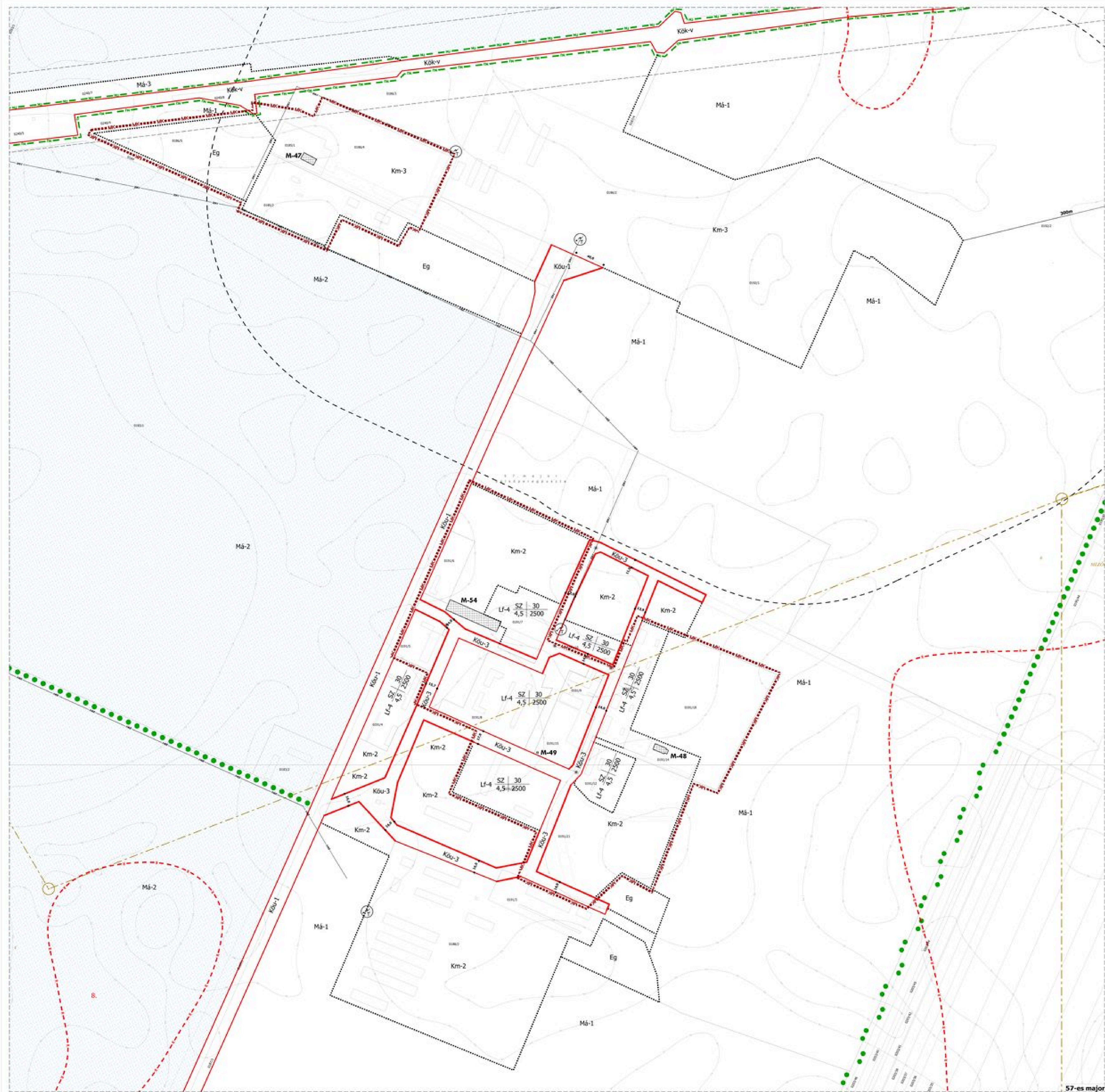
MEZŐHEGYES
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

Jelmagyarázat: lásd az SZ3/8-as tervlapon

Átnevezési helyszínrajz a majorok elhelyezkedéséről



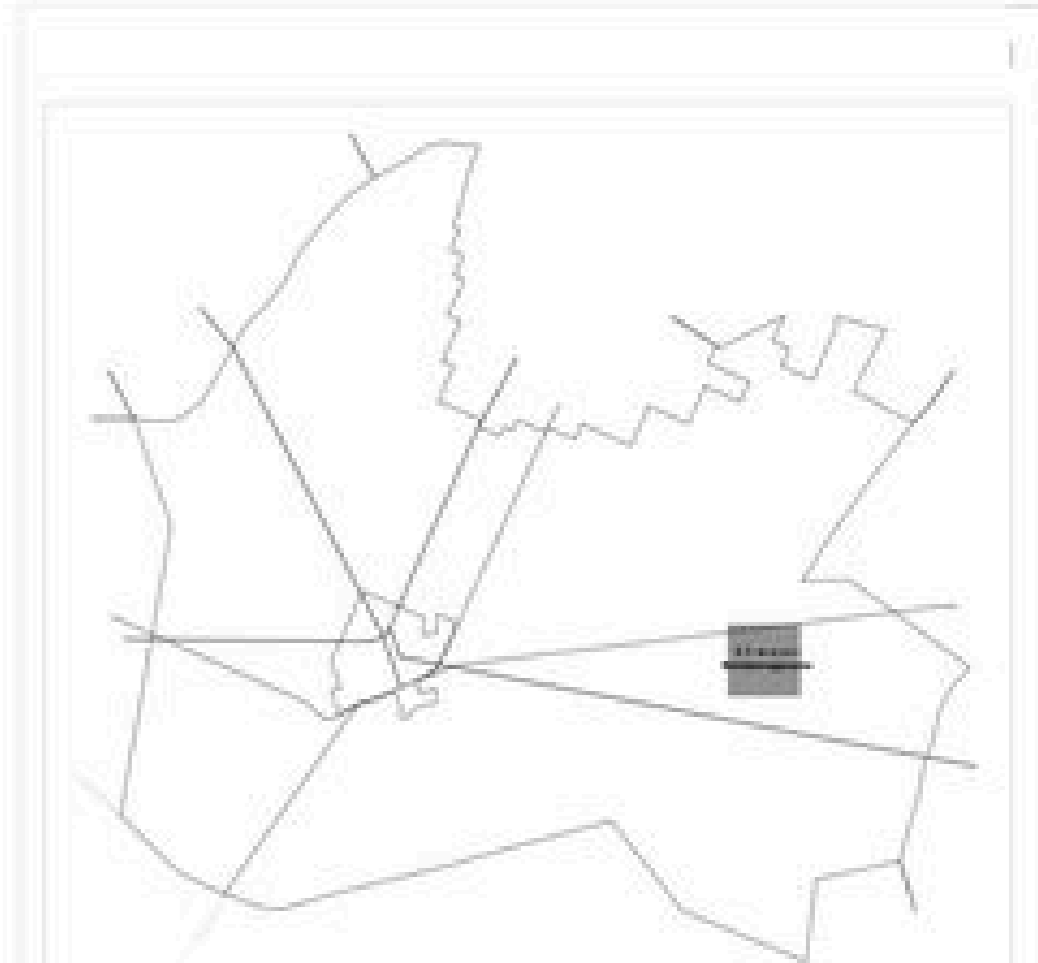
Tér és Terület Kft.
MEZŐHEGYES
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
Készítette:
Északi majorok szabályozási terve I.
(52-es, 73-as major) 3. számú melléklet
Készítette:
Torma Gábor
T1-1-01-023
munkaterv
Készítette:
Bened László
munkaterv
Méret:
1:2 000
Dátum:
2012.04.10.
Létszám:
1 SZ3/1



57-es major


MEZŐHEGYES
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

Jelmagyarázat: lásd az SZ3/8-as tervlapon



 **Tér és Terület Kft.**
 Mezőhegyes településrendezési tervének
 Északi majorok szabályozási terve II.
 (57-es major) 3. számú melléklet
 Fajlagos

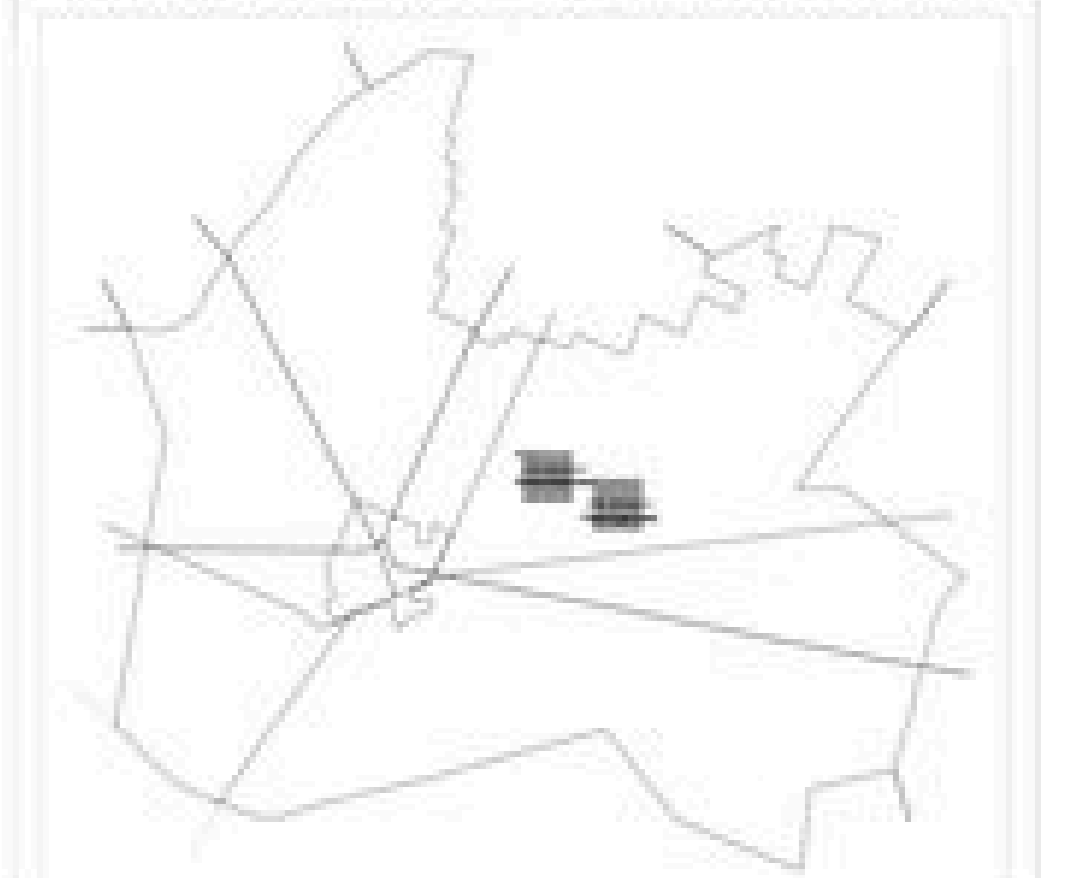
Tervező: Torma Gyöngyi
 TT-1 04-0135 vezető tervező
 Cső-készítés: Bencsik László
 Tervezőmunkák
 Rajz készítés: 2012.04.10.
 Művelet: 1.




MEZŐHEGYES
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Zelmagyarázat: lásd az SZ3/8-as tervleapon

Átnézeti helyszínrajz a majorok elhelyezkedéséről

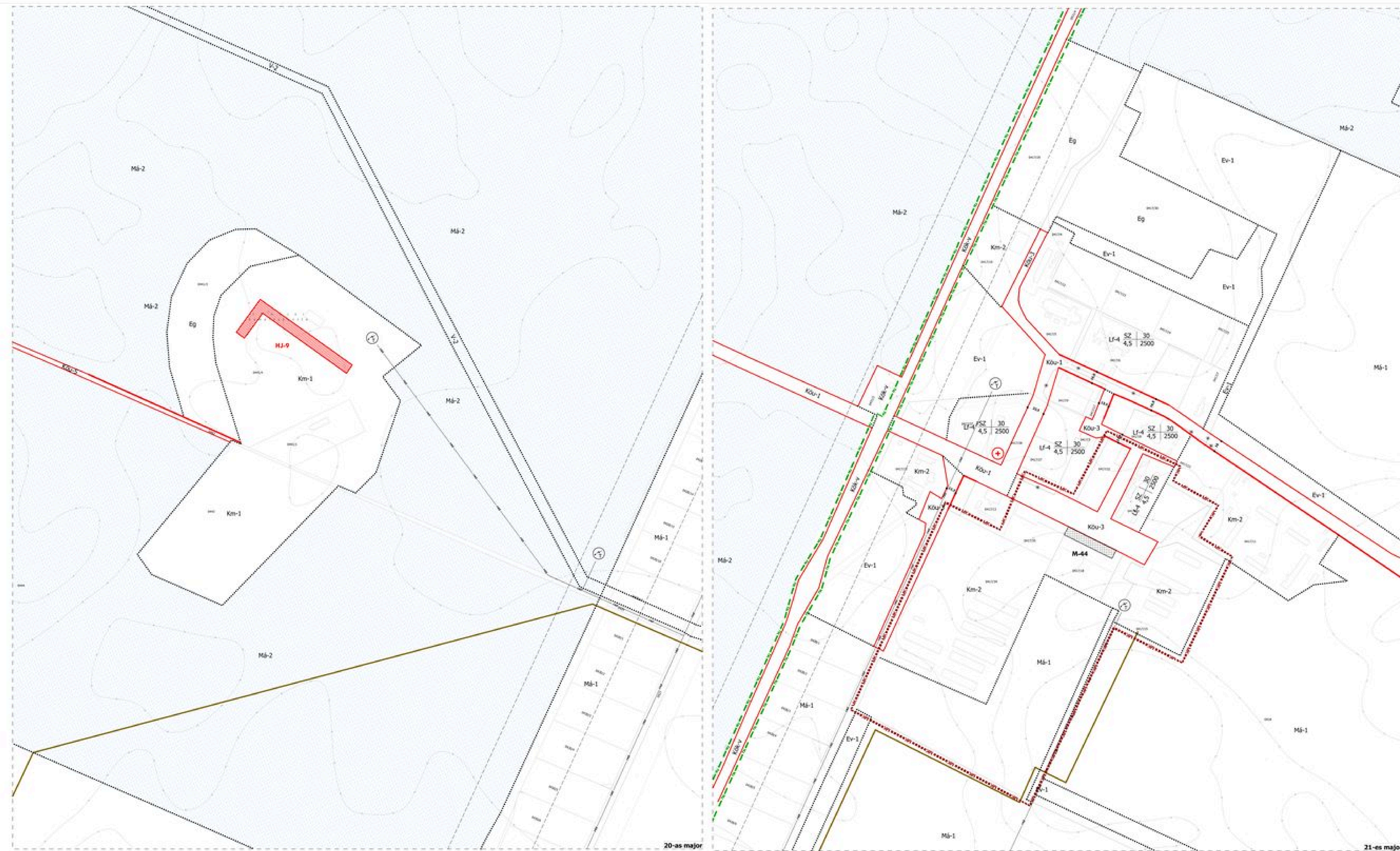
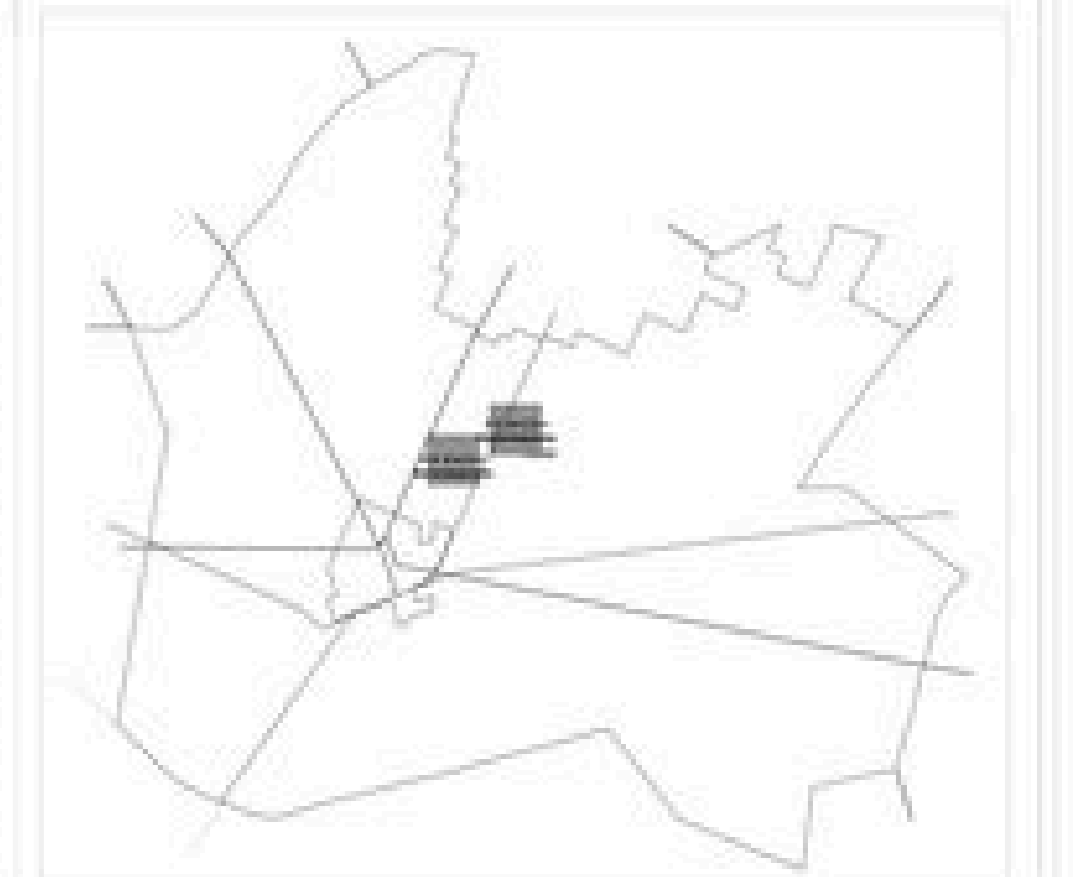


 **Tér és Terület Kft.**
 MEZŐHEGYES
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
 Északi majorok szabályozási terve (22-es, 23-es major) 3. számú melléklet
 Tervező: Torma Gábor
 114-B-023
 2012.04.10.
 1:2 000
 2012.04.10.
 1 SZ3/3


MEZŐHEGYES
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Jelmagyarázat: lásd az SZ3/6-as tervlapon

Átnevezési helyszínrajz a majorok elhelyezkedéséről



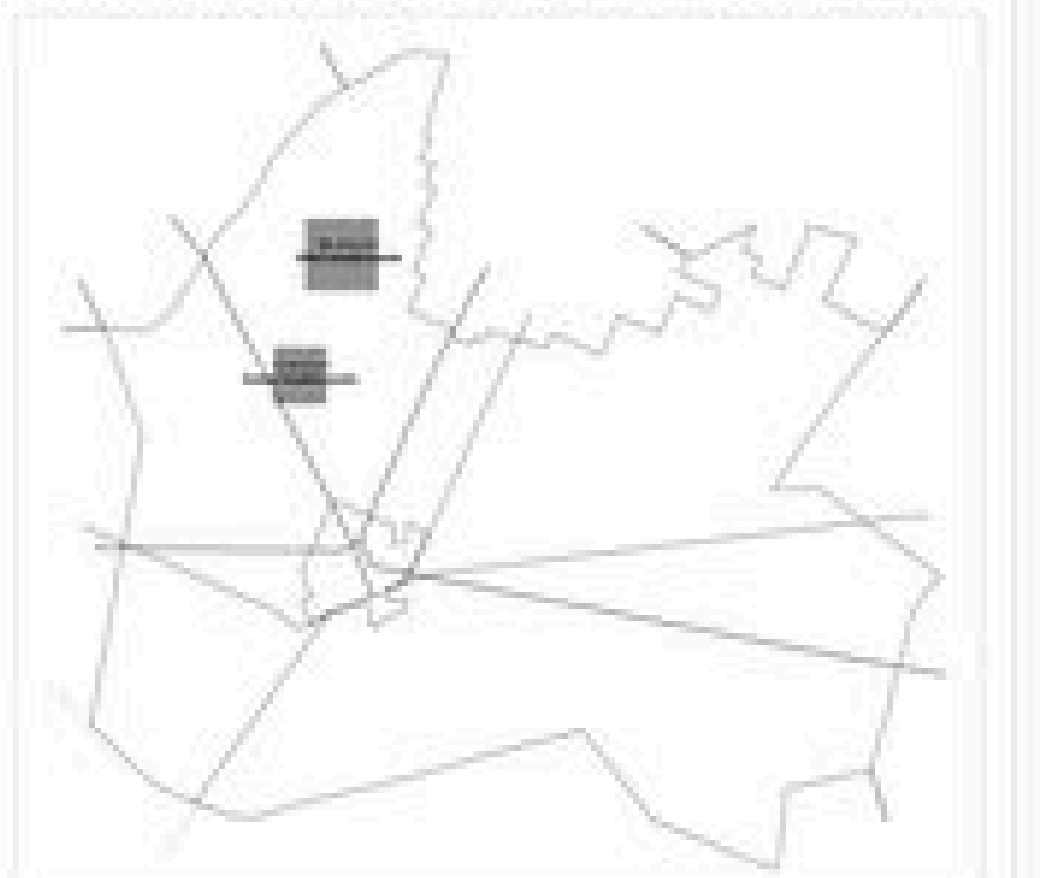
 **Tér és Terület Kft.**
 MEZŐHEGYES
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
 Északi majorok szabályozási terve IV.
 (20-as, 21-es major) 3. szelvény
 2012.04.10.
 1: 2 000
 SZ3/4



MEZŐHEGYES
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

Zelmagyarázat: lásd az SZ3/8-es tervlapon

Átnézeti helyszínrajz a majorok elhelyezkedéséről



Tér és Terület Kft.

MEZŐHEGYES
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

Építési magyarázat szabályozási tervek V.
(8-os, 81-es major) 3. sz. melléklet

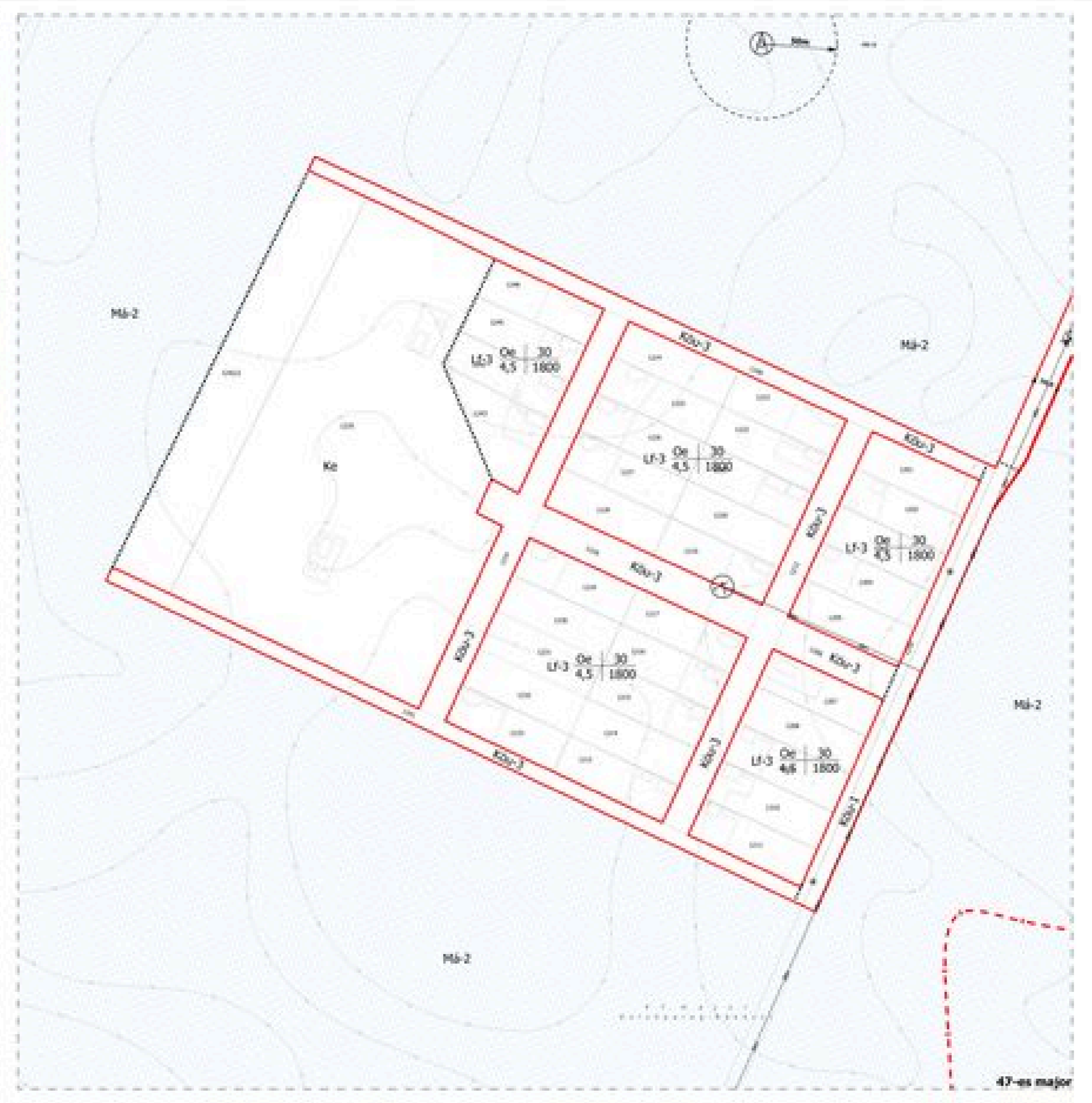
Tervező:
Torma Gabriel
TT+T+T
www.tttt.ro

Ellátó:
Bened László
www.bened.ro

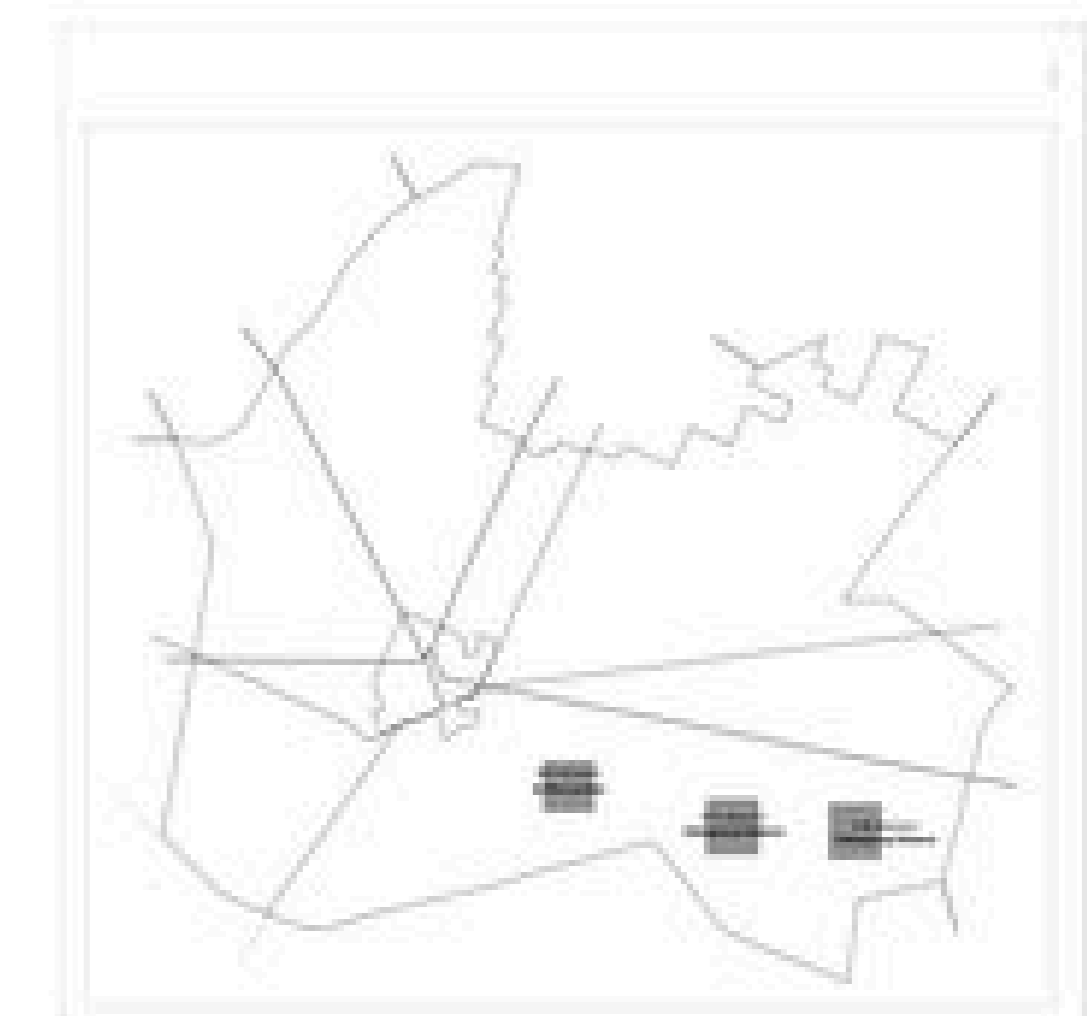
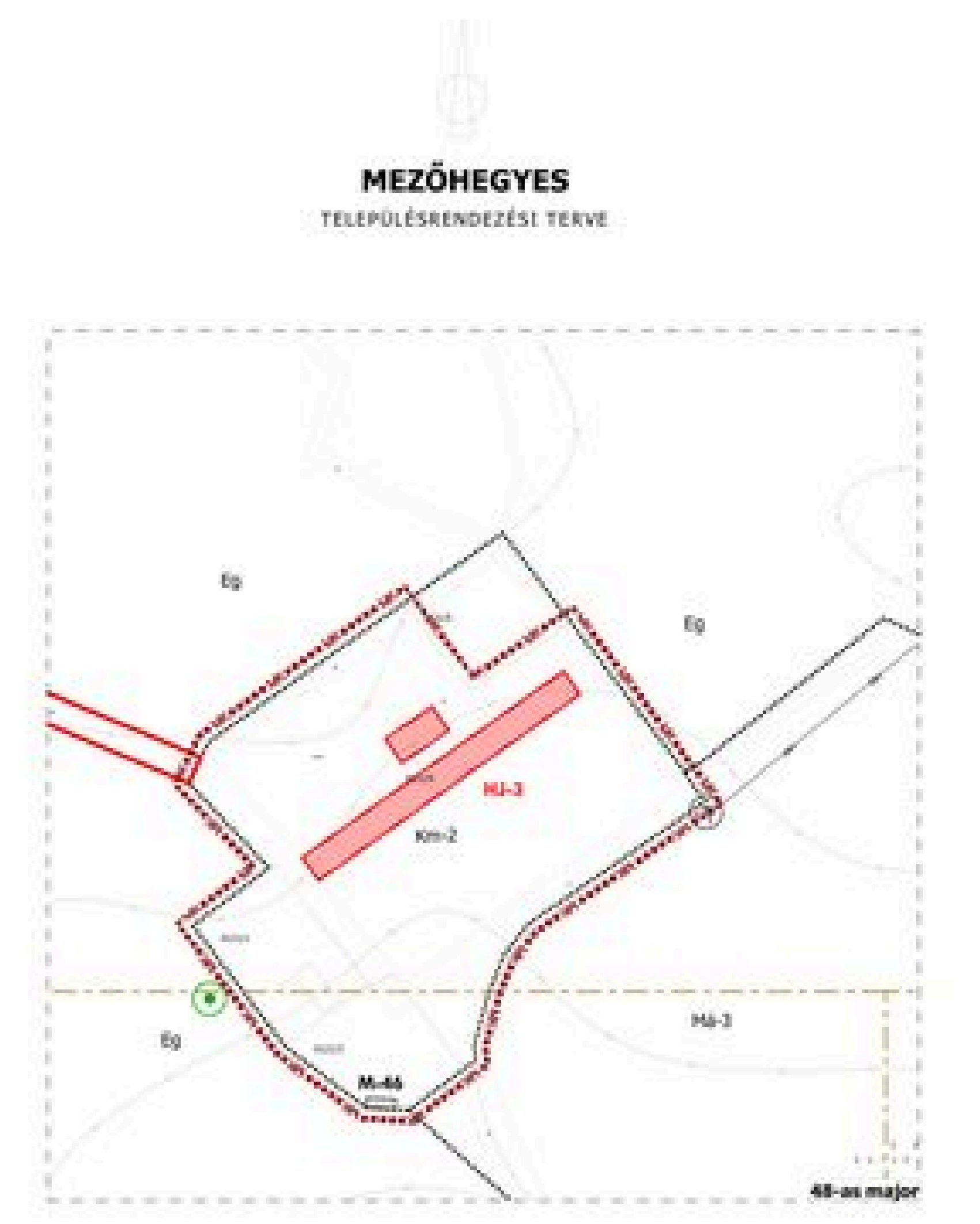
Skála:
1:2 000

Dátum:
2012.04.10.

Verzió:
1 SZ3/5



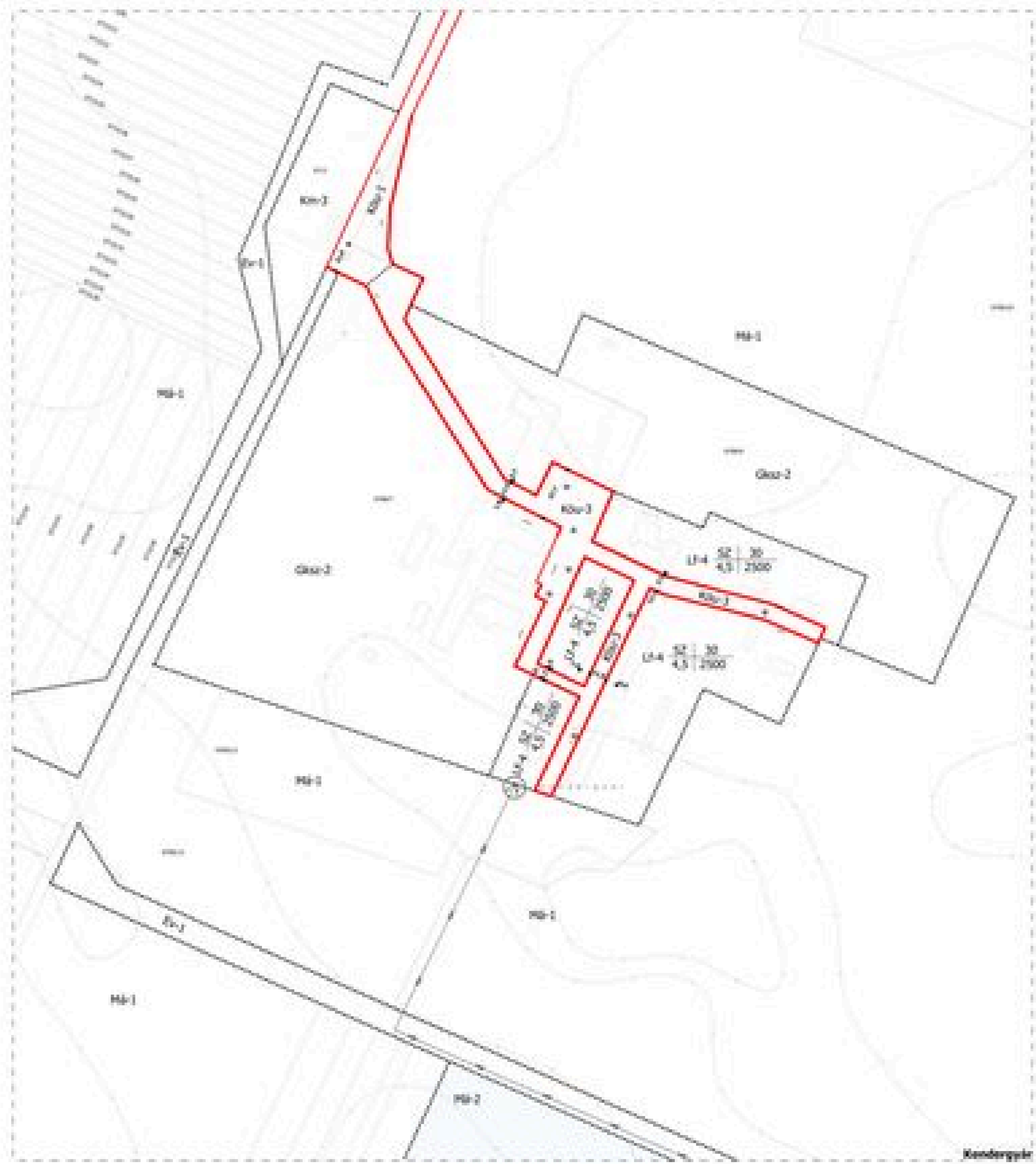
Jelmagyarázat: lásd az SZ3/8-as tervlapon



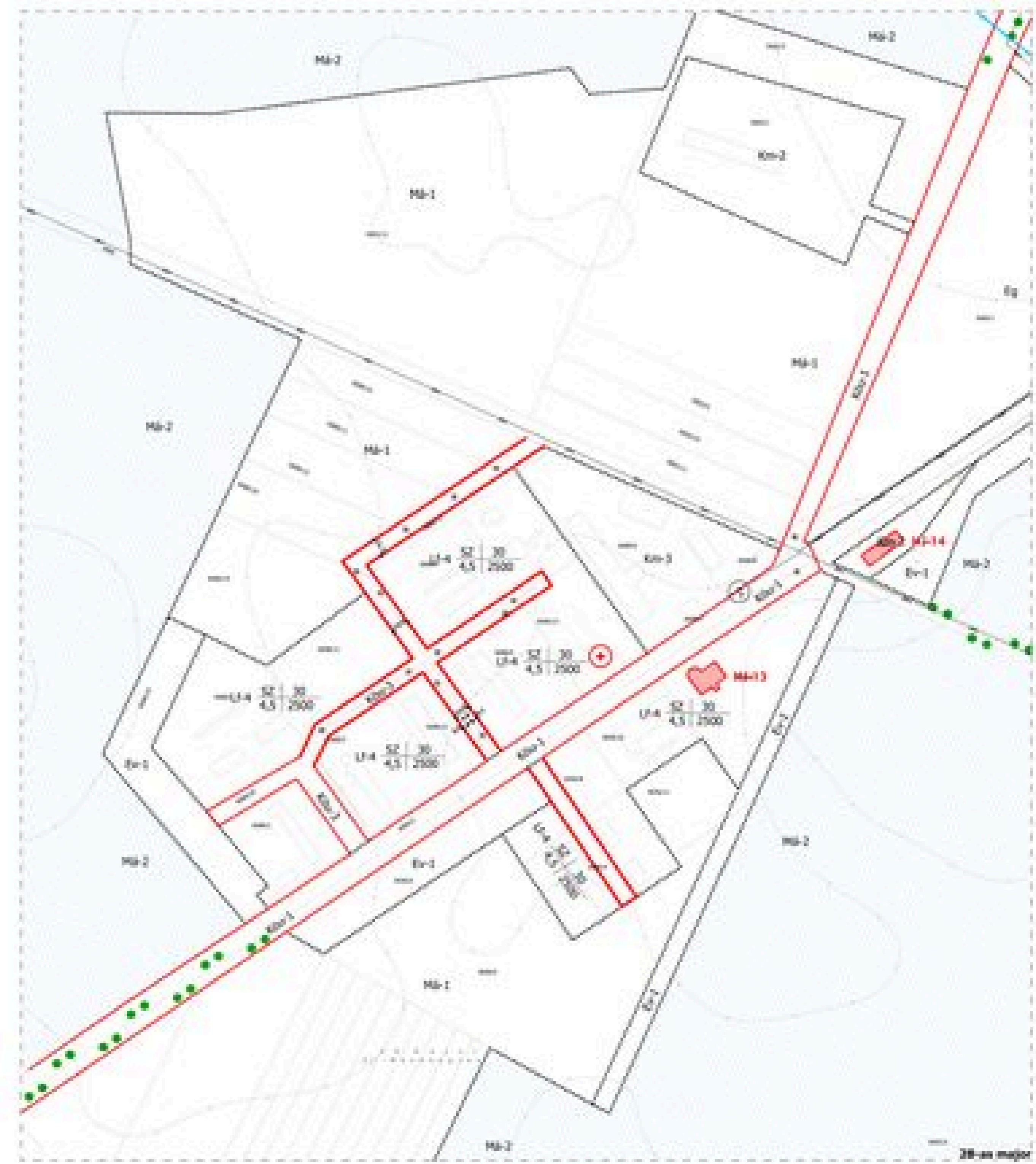
Tér és Terület Kft.
 Mezőhegyes
 MEZŐHEGYES
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
 48-es major
 Dél-majrrok szabályozási terve I. (39-
 es, 47-es, 48-as major) 3. sz. melléklet
 2012.04.10.
 1: 2 000
 SZ3/6



44-es major



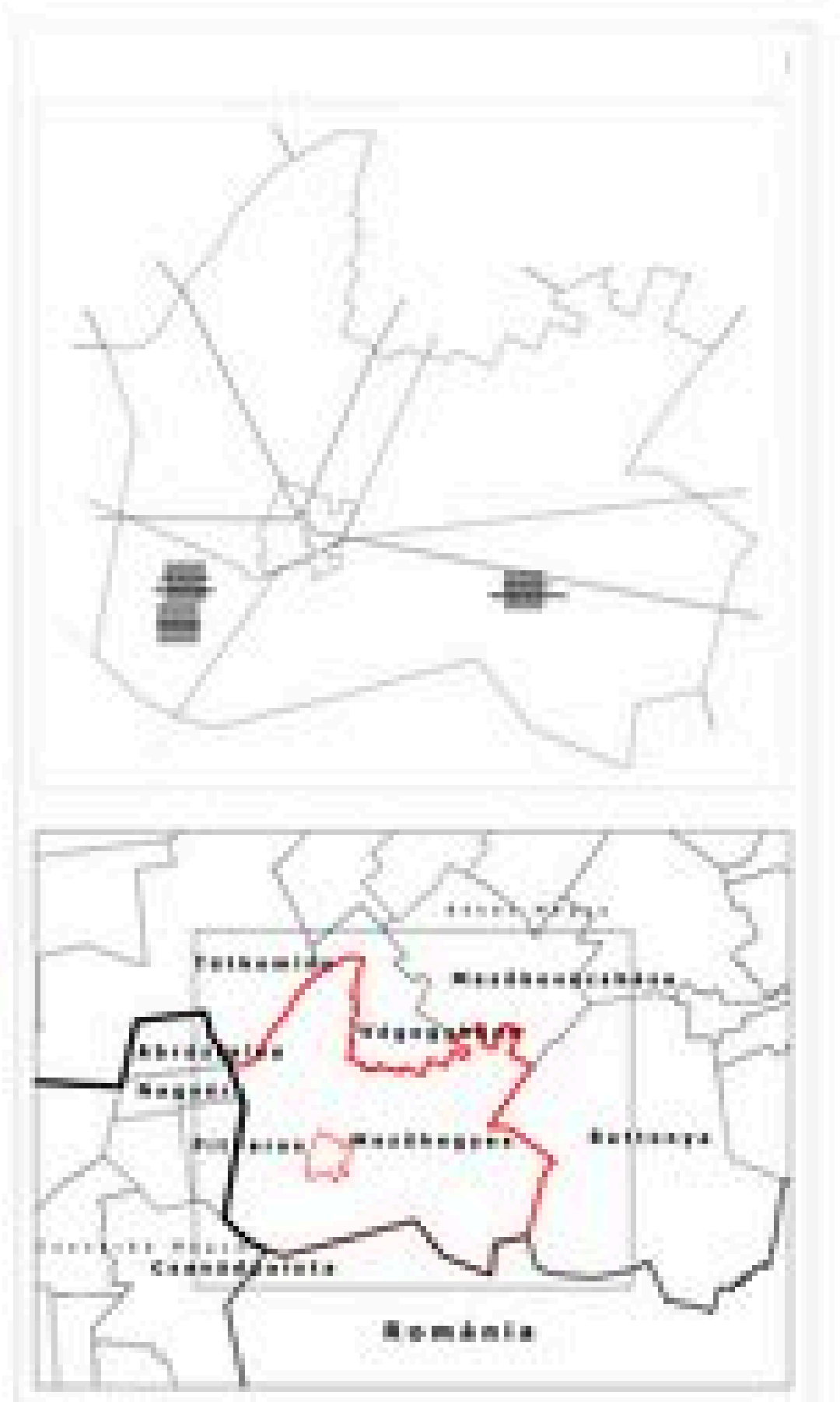
Kendőgyár



28-as major

MEZŐHEGYES
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

Jelmagyarázat: lásd az SZ/18-as térképen



Tér és Terület Kft.
MEZŐHEGYES
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
Dét napjának szabványos térve E.
(28-as, 44-es major, Kendőgyár)
3. számú melléklet

Tervező: Török Csörgő
Tervezői társaság: Török Csörgő és Társai Kft.
Készítési dátum: 2012.04.30.
Méret: 1:2 000
Létszám: 3
Létszám: 3

Jelmagyarázat:

meglevő	tervezett	
		országhatár
		igazgatási terület határa
		belterület határa
		szabályozási vonal
		övezethatár
		megszünetető jel
		szabályozási szélesség

vilamos energia, hírközlés jelölései

	erősáramú 120kv-os hálózat	védőtáv.: szélső vezetékétől 13m
	erősáramú 20kv-os hálózat	védőtáv.: 7-7 m
	rádiótelefon átjátszó állomás	
	transzformátor állomás	

szénhidrogén bányászat, gázellátás jelölései

	szénhidrogén bányatelek határa	
	gáz vezeték MOL	védőtáv.: a szélső vezetékétől mérve 15-15m
	olajvezeték MOL	védőtáv.: a szélső vezetékétől mérve 15-15m
	gáz vezeték gázszolgáltató	védőtáv.: a szélső vezetékétől mérve 5-5m
	lemélyített, bemért fúrások szénhidrogén kutak	védőtáv.: a fúrásponttól r=50,0m
	felhagyott, sikertelen fúrás (szénhidrogén)	
	gázfogadó	
	nyomásszabályozó	

ivóvízellátás, öntözött területek jelölései

	öntözhető területek (Ménésbirtok zrt. adatszolg. alapján)	
	ivóvízvezeték	
	ivóvíz kút	
	számított rétegbeli védőidom határa(50 év) 8-78 mBf közötti szint (5,6 és 10-es termelőkutak)	

táji, természeti értékek jelölései

		helyi védett művi érték
		műemlék
		műemléki terület határa
		kilátásvédelem
		régészeti lelőhely határa

természeti értékvédelem

		helyi jelentőségű védett fasor
		helyi jelentőségű védett természeti emlék
		Natura 2000 terület
		helyi jelentőségű védett természeti terület
		országos természetvédelmi emlék - kunhalom
		megőrzendő fasor
		kötelező fásítás

közlekedési jelölések

	kerékpár út
	mintakeresztelvények helye
	országos mellékút, vasút védőtávolsága, úttengelytől, illetve a szélső vasúti pályától mérve

környezetvédelmi jelölések

	környezetvédelmi védőtávolság
	rekultiválendő terület

Övezeti jelek magyarázata:

Beépítésre szánt területek övezetei:

Lakóterületek övezetei:

Falusias lakóterület övezetei

- Lf-3 külterületi jellegű oldalhatáron álló beépítésű lakóterület övezete
- Lf-4 majori jellegű, többlakásos szabadonálló beépítésű lakóterület övezete

Gazdasági terület övezetei:

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek övezetei:

- Gksz-1 kistelkes kereskedelmi szolgáltató terület övezete
- Gksz-2 nagytelkes kereskedelmi szolgáltató terület övezete

Gazdasági ipari területek övezetei:

- Gip-1 nagytelkes, zavaró hatású gazdasági terület övezete
- Gip-2 települési energiaszolgáltatás létesítményei számára kialakított terület övezete
- Gip-3 nem jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület övezete

Különleges terület övezetei:

- Khm helytörténeti múzeum övezete
- Kki kulturális ifjúsági központ övezete
- Ke erdei állatok tartására szolgáló övezet
- Km mezőgazdasági üzemi területek övezetei

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Erdőterületek övezetei:

- Eg gazdasági erdők övezetei
- Ev-1 védelmi erdők övezetei
- Ev-2 védett erdők övezetei
- Ee egészségügyi, turisztikai erdők övezetei

Mezőgazdasági területek övezetei:

- Má-1 általános mg-i terület - szántók övezete
- Má-2 általános mg-i terület - öntözőrendszer miatt korlátozott övezet
- Má-3 általános mg-i terület - rétek, gyepek övezete
- Má-4 általános mg-i terület - sajátos gyepes övezete

Vízgazdálkodási területek övezetei:

- V-1 ATIKÖVIZIG kezelési csatornák övezete
- V-2 társulati kezelési csatornák övezete
- V-3 önkormányzati kezelési csatornák övezete
- V-4 állóvizek, időszakos vízállások övezete
- V-5 vízbeszerzési területek övezete

Közlekedési területek övezetei:

- Kök-v kötöttpályás közlekedés
- Köu-I országos mellékút
- Köu-1 helyi gyűjtőút
- Köu-3 lakóutak

Különleges terület övezetei:

- Kch szénhidrogénkutak övezetei

Zölterület övezetei:

- Zkp közparkok övezete
- Zkk közterületek övezete

Övezeti jel magyarázat

Lke-1	Oe	30
	5,0	900
övezeti jel	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)
	megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb legkisebb telekterület (m ²)

beépítési mód magyarázat:

- Ou oldalhatáron álló, utcavonalas
- Oe oldalhatáron álló, előkertes
- SZ szabadonálló



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:

**MEZŐHEGYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

Rajz megnevezése:

Általános jelmagyarázat a majorok szabályozási tervéhez

Egyeztetve:

Vezető tervező:

Torma Gyöngyi
TT-1 04-0135
vezető tervező

CAD feldolgozás:
Benkő Lajos
településmérnök

Rajz méretarány:

Dátum:

2012.04.10.

Szelvények száma:

1

Rajzszám:

SZ3/8