

E L Ő L A P

a 2692582126 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **FODORNÉ LÁSZLÓ MÓNICA**
(8386982551)

Kelte: **2025.11.07**

Ügyszám: **3211718421**

Ügytípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Értesítés**

Szöveges tárgy: **ELEKTRONIKUS INGATLANÁRVERÉSRŐL**

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2025. november 10. 13:47:40

AZ EREDETI PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
--

A másolatot készítette:

Leszkóné Kis Tímea

igazgatási ügyintéző

NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság

Végrehajtási O.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL



2692582126

NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 3211718421**Ikt.szám:**Ügyintéző: Bere Gábor (NAV Békés Vármegyei Adó- és
Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály)

Telefonszám: 06(66)996325

Tárgy: Értesítés elektronikus ingatlanárverésről

Polgármesteri Hivatal

Mezőhegyes**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

A(z) NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének és a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztésének és korlátozásának részletes eljárási szabályairól szóló 66/2014. (III.13.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 304408/251107 árverési sorszámon elektronikus ingatlanárverést tűzött ki, *Fodorné László Mónika* (szül. hely: *BERETTYÓÚJFALU*, születési idő: *1972.12.14*, cím: *5820 MEZŐHEGYES BATTONYAI ÚT 12.*) adós tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanrészre. Az adóhatóság az ingatlant beköltözhető állapotban kívánja értékesíteni. A települési önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól az alábbiakban tájékoztatom.

Az elővásárlási jog gyakorlásának a hirdetményben jelzett törvényi alapfeltétele, hogy az adós kérelmet terjesszen elő az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnál arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a végrehajtási eljárás során értékesítendő ingatlan tulajdoni jogát az árverésen a legmagasabb vételi ajánlat vonatkozásban szerezze meg és a bérbeadásról szóló helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint határozatlan időre részére bérbe adja. Erre vonatkozó helyi rendelet hiányában az elővásárlási jog nem gyakorolható.

A kérelem támogatása esetén, az árverés lezárását követő munkanap 17 órájáig gyakorolható az elővásárlási jog oly módon, hogy az erre vonatkozó szándéknyilatkozatot az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott személy, az Elektronikus Árverési Felület erre kialakított <https://arveres.nav.gov.hu/onkormanyzat> oldalon, az ott szereplő adatok kitöltésével, valamint jelen levél végén található ellenőrző kódra való hivatkozással jelzi. **Az ellenőrző kód megadása nélkül, a szándéknyilatkozat előzetes jelzése érvénytelen.**

Amennyiben a vételi ajánlat vonatkozásában a települési önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolta, a települési önkormányzat az árverés nyertese.

Tájékoztatom, hogy az árverés lebonyolításának szabályszerűségét az állami adóhatóságnak az árverést követő munkanapon meg kell vizsgálnia és ennek eredményeképpen ugyanazon munkanapon eredményt hirdetni vagy indokolt esetben intézkedni az árverés törléséről.

Eredményhirdetés esetén a legmagasabb vételi ajánlatnak megfelelő összegnek megfelelően az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott személy (képviselő) az igénybejelentést követő 8 napon belül köteles megjelenni az árverést lebonyolító adóhatóságnál és a vételárát elektronikus úton megfizetni vagy igazolni, hogy vételárát átutalási megbízás útján a 10032000-01601075 számú NAV Elektronikus árverés vételára központi végrehajtói letéti számlára megfizette.

A képviselő a megjelenés során köteles igazolni képviseleti jogosultságát, a vételár megfizetését, valamint átadni a mellékelt nyilatkozat szerinti kötelezettségvállalást.

Tájékoztatom, hogy amennyiben az önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolja, de a vételárát határidőben nem fizeti meg és az ingatlant újabb árverésen alacsonyabb áron adják el, mint amelyet az előző árverésen a korábbi árverési vevő felajánlott, a különbözetet az önkormányzat köteles a végrehajtást fogantatosító adóhatóság határozata alapján megtéríteni. A fizetést elmulasztó árverési vevő fizetési kötelezettségét megállapító határozat az adóigazgatási eljárásban végrehajtható okirat, a kötelezettség behajtásáról a NAV intézkedik.

Ellenőrző kód: 04408-51007-88913-73352 (az elővásárlási jog gyakorlásakor kérjük ezt megadni)

Békéscsaba, 2025-11-07.



Elővásárlási jog gyakorlása minta

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-a alapján,

.....adós tulajdonát, .../..... hányadban képező,

..... helyrajzi számú, természetben található,

...../..... számú árverésen történt értékesítése során a legmagasabb vételi ajánlatnak megfelelően-Ft azaz forint összegben Önkormányzat, az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja.

Az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges ellenőrző kód:

Az önkormányzat számú határozata alapján adós kérelmére kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt ingatlant/ingatlanrészt az önkormányzat számú rendelete szerint az adós részére határozatlan időre bérbe adja.

....., 2009 hó .. nap

.....
polgármester/alpolgármester/bizottsági elnök

.....
jegyző

Cím: NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály , 5600 Békéscsaba, Andrássy út, 11-17 - Tel: 06-66-996-325

