

Lakossági tájékoztató

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot a 2024. november 28. napján kihirdetett helyi adókról szóló 15/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) lakosságot érintő fontosabb módosításairól, melyek **2025. január 1. napján léptek hatályba:**

A rendelet 3 §-a alapján a magánszemélyek kommunális adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként belterületen 12 000 Ft, külterületen 6 000 Ft összegre emelkedett.

Az adómérték nem éri el a törvény által megállapítható adómaximum mértéket (45 592 Ft), ugyanakkor az emelésből származó bevétel hozzájárul az Önkormányzat stabil gazdálkodási alapjának, biztonságos működésének megteremtéséhez. A magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában a jövedelemalapú adómentesség összeghatára esetében jelentős emelésre került sor, mely lehetővé teszi, hogy a nehéz anyagi körülmények között élő családok, egyedülálló nyugdíjasok közül többen részesülhessenek mentességben.

A rendelet 4. §-a alapján mentes a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól:

- **a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyként szolgáló lakóingatlana után az az adóalany, akinek – a vele közös háztartásban élő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (2) bekezdésében meghatározott hozzátartozójának a jövedelmét is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének négyszeresét (114 000 Ft),**
- **a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyként szolgáló lakóingatlana után az egyedülálló nyugdíjas, nyugdíjszerű ellátásban részesülő adóalany, akinek a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének ötszörösét (142 500 Ft),**
- a kereskedelmi egység, továbbá az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

Fontos, hogy a jövedelemalapú adómentességre jogosult adóalany igényét 2025. március 31. napjáig nyújthatja be – a jövedelmet igazoló iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál (Polgármesteri Hivatal Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.). Az adómentesség határozott időtartalomra, egy évre állapítható meg.

Továbbá tájékoztatom a lakosságot, hogy az adómérték változásáról minden adóalany határozatban fog értesülni.

Amennyiben az adóalany mentességet jövedelme alapján nem tud igényelni lehetősége van az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. § (1) bekezdése alapján évente egy alkalommal legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetést kérni.

A rendelet 6. §-a alapján az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 600 Ft összegre emelkedett.

Ha kérdése merülne fel a 06-68/466-001 telefonszámon, illetve személyesen a Polgármesteri Hivatal adóhatóságának irodájában bővebb felvilágosítást kérhet.

Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető