



5-3/2025

Mezőhegyes Város 2025-2029 Gazdasági programja

Mezőhegyes Város 2025-2029 évekre vonatkozó gazdasági programjának alapja és folytatása az előző ciklusban elért eredmények és kialakult helyzet, ezért az előttünk álló 4 év célkitűzéseit az előző 4 év rövid összefoglalásával kezdem a költségvetéséről, fejlesztéseiről, beruházásairól:

Költségvetés:

2019-hez képest 16 fővel alacsonyabb létszámmal, de továbbra is biztonságosan tudjuk elvégezni az önkormányzat kötelező feladatait, a lakosság kiszolgálását, jelentős bértömeg megtakarítás mellett. Bezártuk a Centrál intézményegységen belül az önként vállalt éttermi vállalkozási tevékenységet, mely éves szinten mintegy 30-40 millió Ft veszteséget termelt. Átszerveztük az orvosi ügyeleti ellátást, így az közelebb került és magasabb színvonalon érhető el a lakosság számára, ennek eredményeképpen az elsősegély nyújtó hely vállalkozási szerződését megszüntettük ezzel évente 25 millió Ft-ot takarítottunk meg. Ezt követően a Magyar Állam átszervezte, átvette az ügyeleti ellátás feladatait. Az egészségügyi ellátást (házi orvos, fogorvos, gyermekorvos) egységesen és kizárólag vállalkozási státuszba szerveztük ki. Sajnos az orvoshiány miatt ezt az állapotot módosítani kényszerültünk annak érdekében, hogy a lakosság egészségügyi alapellátását minden áron biztosítani tudjuk. Az állam átszervezte a védőnői szolgálatot, így az iskola védőnőn, kívül a két védőnői szolgálat átkerült állami fenntartásba. Két önálló intézményt összevontuk, így egy intézményvezetői státusz bérét takarítottunk meg, míg az erőforrásokat hatékonyabban tudjuk kihasználni. Ez a két intézkedés éves szinten, mintegy 8 millió Ft megtakarítást eredményezett a város költségvetésében. Ezekkel az intézkedésekkel a város korábbi 100 millió Ft-os költségvetési hiányát (az elmúlt 30 évben 60-300 millió Ft között változott a költségvetési hiány) megszüntettük és a többlet adóbevételekkel együtt olyan pénzügyi tartalékot és forrást teremtettünk meg, mely a túlélésért való harccal szemben megalapozza, lehetővé teszi a város fejlődését. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetési koncepcióját 96 millió Ft hiánnyal fogadta el. A város költségvetése 2020-ban 20 millió Ft, 2021-ben 90 millió Ft tartalékkal, 2022-ben 90 M Ft tartalékkal zárt, míg 2023. és 2024. évi költségvetés mintegy 100 millió Ft tartalékkal számolt.

Helyi adóbevételek

A helyi adóbevételek kulcsfontosságúak Mezőhegyes gazdasági önállóságának biztosításában, különösen az állam fokozatos kivonulása mellett. Ide tartozik a magánszemélyek kommunális adója, az idegenforgalmi adó, a helyi iparüzési adó, amelyek a helyi gazdaság aktivitásán alapulnak, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, valamint a talajterhelési díj. Az iparüzési adó jelentős bevételi forrást jelent a város költségvetésében. Mezőhegyesen 2%-os kulccsal került kivetésre a vállalkozások nettó árbevétele után, lekötve a gazdasági aktivitást. Az új jogszabályi környezetben jelentős kockázatot jelent, hogy az iparüzési adó növekedéséből származó bevételt be kell fizetni a területfejlesztési alapba. A területfejlesztési alapba annyi bevétel kerül, amennyivel több iparüzési adó bevétel keletkezik 2025 adóévben a 2024 évhez képest.

Ezek az adóbevételek együttesen jelentős nagyságrendű bevételt generálnak, erősítve a város pénzügyi függetlenségét, és lehetővé téve a gazdasági és társadalmi célok megvalósítását az állam támogatásának csökkenése mellett.

Mezőhegyes Önkormányzat a gazdasági program időtartama alatt a fenti adónemeket a kedvezményekkel és a szerkezetükkel együtt - feltételezve a jogszabályi környezet állandóságát - fenntartja.

Az önkormányzatnál maradó adóbevételek összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

Adónem	2020. év (Ft)	2021. év (Ft)	2022. év (Ft)	2023. év (Ft)	2024. év (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	19.843.031	18.427.058	19.686.645	19.015.959	18.707.896
Helyi iparüzési adó	263.392.686	344.643.760	258.544.076	456.906.068	312.643.878
Idegenforgalmi adó	205.800	95.093	411.191	96.607	193.200
Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó	0	28.645	34.375	71.350	32.810
Talajterhelési díj	3.381.000	3.337.460	5.822.600	3.082.227	1.834.403
Késedelmi pótlék	1.059.205	548.056	792.533	1.990.391	613.113
Bírság (végrehajtási költségátalány)	695.000	360.000	214.535	167.618	508.162
Mindösszesen:	288.576.722	367.440.072	285.505.955	481.330.220	334.533.462

2020. január 1. napjától a gépjárműadó bevétel 100%-ban a központi költségvetést illeti meg, mely 30-35 millió forintos bevétel csökkenést eredményezett az önkormányzatnak.

Kormányzati döntés alapján 2021 és 2022 adóévben 1% volt a helyi iparüzési adó mértéke a kis- és középvállalkozásoknak. A helyi iparüzési adóbevétel kiesés kormányzati döntés alapján kompenzálásra került. A 2021 évi adóbevétel kiesés miatti kompenzációs támogatás összege: 38.571.509 Ft, valamint 2022 évi 30.269.654 Ft összeg volt.

2024 évben jelentős helyi iparüzési adóbevétel csökkenést eredményezett a vállalkozók árbevételének csökkenése, mely alapján jelentős túlfizetésük keletkezett. A 2024 évben befolyt 403.213.366 Ft iparüzési adóból 90.569.488 Ft került az adózók más adószámlájára átvezetésre vagy kiutalásra. Ezt követően az önkormányzatnál maradó bevételek összege: 312.643.878 Ft. A jelentős nagyságrendű adó-kivetés ellenére az adóhátralék mértéke stagnál. 2024-ben döntött a képviselő testület a kommunális adó rendelet módosításáról mely részben emelést jelent, részben jelentősebb számú lakó számára biztosít adófizetési mentességet az alacsony jövedelem alapján.

Fejlesztések, beruházások saját forrásból:

Saját forrásból felújítottuk, kijavítottuk, kiszélesítettük a Hársfa és az Alkotmány utcákat, míg egy vállalkozással közösen a Jókai utcát, összesen 20.907.908, -Ft értékben. Saját forrásból feljavítottuk a 47. majori utat, míg a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-vel és a Bólem Kft. segítségével egy 18. majori földúton építettünk útalapot. Építettünk és felújítottunk 1740 méter belterületi járdát 6.528.322, -Ft értékben. Megszerveztük helyben a vérvételt, a vér elszállítását. A fogorvosi ellátás színvonalának javítását szolgálta egy új fogászati kezelőszék beszerzése 5.996.356, - Ft saját forrásból, valamint egy fogászati röntgen 2.250.000, - Ft és egy új hőlégt sterilizátor beszerzése 277.812, - Ft, azaz összesen 8.524.169, - Ft értékben. A mintegy 40 ha zöldfelület karbantartása és a rendezett városi állapotok fenntartása érdekében 2021-ben saját forrásból vettünk egy gyors és nagyteljesítményű fűnyíró-traktort 5.750.000,- Ft-ért, egy lombszívót 1.841.500,- Ft-ért, egy rézsű kaszát 2.667.000,- Ft-ért és egy sepregető adaptert 1.867.260,- Ft-ért, összesen 12.125.760,- Ft értékben. Beszerzésre került 2023-ban egy magas gazvágó gép 1.529.000 Ft-, egy tuskómaró gép 1.935.900 Ft és egy nagyteljesítményű generátor 860.000 Ft értékben. A majori lakosság biztonságos ellátása érdekében, önerőből lecseréltük a legrégebbi tanyagondnoki autónkat egy új gépjárműre 9.613.900, - Ft összegben. Buszvárót építettünk az 57-es majori bekötőúthoz. A Város főutcájának a Kozma

Ferenc utcának a központi szakaszán hiányzó közvilágítást hálózatfejlesztéssel kiépítettük 11.500.000, -Ft saját forrás felhasználásával. Szintén önerőből a Hild utcai parkot és játszóteret felújítottuk, kibővítettük helyi vállalkozások, mintegy 1 millió Ft támogatásával és 3.000.000, - Ft saját forrásból. Az óvoda és bölcsőde telephelyeit is felszereltük játékokkal, okos táblákkal, valamint a gyermekek fejlesztését elősegítő számítógépeket is vásároltunk, a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 3.000.000 Ft és a Sziki ÉP Kft. 2.624.896,-Ft támogatása mellett 1.200.000,-Ft saját forrás ráfordításával. 2023-ban 17.000.000 Ft saját forrásból cseréltük le az ovibuszt. Ezzel a közel 7.000.000, - Ft ráfordítással a Mezőhegyesi óvoda a térség legjobban felszerelt óvodájává vált! Felújítottuk a vasúti átjáró városközponti kerítését a MÁV-val egyeztetve 1.500.000 Ft saját forrásból. Szeméttároló edényeket vásároltunk a kerékpárút nyomvonalára 1.200.000 Ft értékben. 2023-ban több utcában építettünk ki aszfaltozásra alkalmas útalapot, végeztünk aszfaltozást és szilárd burkolatú utcák kátyúzását 60.000.000 Ft saját forrás felhasználásával. Ebben a ciklusban, mintegy 20.000.000, -Ft-ot költöttünk a város ünnepi (karácsonyi) díszkivilágítására és városi rendezvények szervezésére. Az általános iskola termeinek légkondicionáló berendezések felszereléséhez is jelentős forrást biztosította Testület. A vízi közmű vagyon állami integráció keretében történő átadása kapcsán az elszámoláskor fennmaradt és „gördülő fejlesztési” forrásokat a vízi közmű rendszer fejlesztésére fordítottuk. Közvilágítási fejlesztésként valósítottunk meg az áramszolgáltatóval közösen (Kossuth utca, 18 major). Az elmúlt 4 évben összesen közel 400 millió Ft forrást költöttünk el a fent felsorolt területeken, a lenti táblázatban felsoroltak szerint, költségvetési megtakarításból, adóttöbblet bevételeiből és egyéb külső partnerekkel közösen.

Saját erős fejlesztések, beruházások bemutatása 2020-tól 2024-ig

Városgazdálkodás	48 883 449
Egészségügy	12 201 545
Óvoda-bölcsőde	40 734 884
ÖNO	1 751 721
Hivatal	13 520 810
Gázüzemű készülékek cseréje	9 667 653
Közvilágítás, Díszkivilágítás	6 936 425
Közfoglalkoztatás	819 111
Közművelődés könyvtár	5 546 687
Étterem	12 431 757
Utak, utcák	89 627 312
Víziközmű vagyon karbantartása a bérleti díjból	78 726 074
Játszóter	2 388 039
Járműbeszerzés	26 933 050
Ingatlan vásárlás	38 673 386
Összesen	388 841 903

Az elmúlt 4 évben a civil szervezeteket saját forrásból az alábbi mértékben támogattuk:

Civil szervezetek támogatása saját forrásból:

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024
Pénzbeli	1 930 000	4 910 000	6 175 000	8 335 000	12 169 840	5 750 000
Szolgáltatás	535 342	62 500	627 280	521 752	1 401 202	1 825 054

Összesen	2 465 342	4 972 500	6 802 280	8 856 752	13 571 042	7 575 054
-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------

Pályázatokból megvalósított, illetve folyamatban lévő pályázatok, beruházások:

MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
ÉPÍTÉSI JELLEGŰ TOP, TOP PLUSZ és MAGYAR FALU PÁLYÁZATAINAK (2025. 03. 21.)

adatok br.forintban

	PÁLYÁZAT		Saját forrás szük- séges	Pályázati támogatás	Összesen	Megjegyzés
	KÓDSZÁMA	TÁRGYA				
1.	TOP 4.2.1 - 15-BS1-2016-00034	"Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Mezőhegyesen" (Kossuth u. 20. ÖNO részleges felújítása)	21 756 267	59 999 991	81 756 258	Lezárult, fenntartási időszak folyamatban.
2.	TOP 4.3.1-15-BS1-2016-0009	"Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése" (Hild utcán 1+2 új szociális bérlakás építése, berendezése, valamint 47. majorban lakásvásárlás, buszforduló felújítás, térfigyelő kamerák telepítése)	0	155 000 000	155 000 000	A pályázat fizikailag befejeződött. Megtakarításból 18. majori kb.260 m-es útszakaszon út-alap megépült br.27,27 millió Ft legjobb ajánlat-tal. Saját erő kb.5,5 millió Ft. Projektzárás megtörtént, garanciális és fenntartási időszak folyamatban.
3.	TOP 1.1.3 -16-BS1-2017-00014	Agrárlogisztikai fejlesztés Mezőhegyesen (Kozma F. u. 1. "savanyító" épület részleges felújítása, helyi piacrajutás támogatása hűtőkonténer telepítésével)	0	124 723 212	124 723 212	Lezárult. Belső kisebb felújításokra 2.534.104 Ft-ot fordítottunk. Garanciális és fenntartási időszak folyamatban.
4.	TOP-2.1.3-16-BS1-2020-00040	Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen (belvárosi zárt csapadékvíz hálózat rekonstrukciója)	0	481 907 135	481 907 135	Kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárult 2023. 02. 08. Többlettámogatási forrás érkezett 31.907.135-Ft értékben, vízjogi hatósági üzemelési engedéllyel rendelkezünk. ALFÖLD-VÍZ Zrt-vel kötött szerződés alapján csapadékvíz átemelők üzemeltetése folyamatos. EUTAF uniós ellenőrzés 2023. 03. 14., sikeresen lezárult. Záró helyszíni ellenőrzést az Államkincstár 2023. 12. 18-án hiánypótlás nélkül lezárta. Garanciális időszak folyamatban.

5.	TOP-2.1.2-15-BS1-2019-00025	Zöld város kialakítása (ÁMK körüli park rehabilitációja, szabadtéri színpad cseréje, részleges fedése, mobil lelátó, szabadtéri kondipark, 8db piaci árusítóhely kialakítása nyilvános wc-vel, parkolóhelyekkel) + Béke park parkrész felújítás	0	220 000 000	220 000 000	Fő pályázati helyszín kiivitelezése befejeződött. Br.14 millió Ft megtakarítás felhasználása Béke park parkrész felújítás címén közbeszerzési eljárás keretében megtörtént. A helyszíni ellenőrzést az Államkincstár 2023. 11. 09-én lezárta. Fenntartási időszak 2023. 11. 20-tól elkezdődött. Garanciális időszak folyamatban.
6.	TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002	"Mezőhegyes-Megyehatár kerékpárút hálózat fejlesztése új kerékpárforgalmi létesítmények építésével, 4444. és 4434. jelű utak keresztződésében körforgalom kialakítása	0	2 418 146 623	2 418 146 623	A kivitelezés I. és II. üteme befejeződött, a 6 éves garanciális időszak folyamatban van. Forgalmahelyezési és vízügyi üzemeltetési hatósági engedélyek rendelkezésre állnak. Ünneplés, protokolláris átadás 2023. 11. 23-án megtörtént. Projektzárás és garanciális időszak folyamatban van.
7.	TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00032	"Mezőhegyes Csokonai u. 1. szám alatti bölcsődefelújítás"	8 565 123	111 000 000	119 565 123	Kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárult. Műszaki átadás 2023. 08. 21. Működéshez indításához szükséges saját forrásigény br.27.941.943-Ft. Funkcióváltás miatt két csoportos bölcsőde működik 2024.09.01-től. Garanciális időszak és projektzárás folyamatban.
8.	TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00017	"Mezőhegyes, Ruisz Gyula u. 4. szám alatti óvodafejlesztés"	3 808 013	125 000 000	128 808 013	Kivitelezés lezárult. Használatbavételi engedélyt megkaptuk. Működéshez indításához szükséges saját forrásigény br.3.437.477-Ft volt. Az óvodát 2023. szeptember 4-én birtokba vették. Projektzárás és garanciális időszak folyamatban van.
9.	MFP-BJA/2022	Tavaszi utcai járdafelújítás	0	10 000 000	10 000 000	Kivitelezés befejeződött. Projektzárás megtörtént. Garanciális időszak folyamatban.
10.	MFP-KOEB/2022	Fűnyíró traktor beszerzése	0	12 241 752	12 241 752	Traktor és adapterei leszállításra kerültek. Projektzárási anyag beküldése megtörtént, hiánypótlás folyamatban.
11.	MFP-ÖTIK/2022/1	Polgármesteri Hivatal részleges földemrekonstrukciója	0	52 576 097	52 576 097	Kivitelezés befejeződött. Örökségvédelmi használatbavételi engedélyt megkaptuk. Projektzárás megtörtént. Garanciális időszak folyamatban.
12.	BMÖFT/6-8/2021	Molnár C. Pál ltp. járdafelújítás	7 620 383	14 152 140	21 772 523	Kivitelezés befejeződött. Pályázat lezárult. Garanciális időszak folyamatban.

13.	VP6-7.2.1.1-21	"Mezőhegyes 52. majori földutak felújítása"	2 149 752	40 845 292	42 995 044	Kivitelezés elkészült, pénzügyi zárás megtörtént. Helyszíni ellenőrzés mindent rendben talált. Garanciális időszak folyamatban.
14.	MFP-ÖTIF/2022	Urna fal és környezetének kialakítása	4 956 555	6 000 000	10 956 555	Kivitelezés befejeződött. Projektzárás megtörtént. Garanciális időszak folyamatban.
15.	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00047	"Mezőhegyesen aszfaltozatlan utcák útépítése"	5 921 429	195 530 000	201 451 429	5.894.901-Ft önerő Ruisz utcai ivóvíz vezeték kiváltás miatt. Kivitelezés lezárult. Változásbejelentés miatt a Ruisz Gyula utcában a megváltozott rétegrend miatt újabb 26.528-Ft önerő szükséges. Maradékpénz felhasználás a Bem utcára folyamatban van.
16.	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024	"Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen"	0	366 628 879	366 628 879	Szent György tér, Csekonics park felújítás, Zenepavilon és okospad, ZIFFA, Béka tó környezetének felújítása, Hársfa utcai kerékpárút és útburkolat felújítás. Temető előtti új park kialakítás 8.560.651-Ft saját erőből. ITS felülvizsgálat, ZIFFA és KVTV elkészült. Engedélyek beszerzése megtörtént. 1. mérőföldkő teljesítve. Közbeszerzési eljárás folyamatban van
17.	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00073	"Élhető települések" 2. kör "Mezőhegyes, Csekonics parki játszótér bővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés"	0	44 364 057	44 364 057	Előkészítési feladatokat elvégeztük. 1. mérőföldkő teljesítve. Közbeszerzési eljárás folyamatban van.
18.	TOP-PLUSZ-1.1.3.21-BS1-2022-00012	"Mezőhegyes tematikus turisztikai sétány kialakítása"	0	100 529 492	100 529 492	Előkészítési feladatokat elvégeztük. Turisztikai marketingterv elkészült. Megkaptuk a tervekhez az örökségvédelmi engedélyeket. 1. mérőföldkő elfogadva. Közbeszerzési eljárás indítása folyamatban van
19.	TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00038	"Mezőhegyes, Ruisz Gyula utca 1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítása"	0	121 494 632	121 494 632	Szakági kiviteli tervek elkészültek. Megalapozó dokumentum elkészült, pályázat elbírálása folyamatban van. (A kollégium tálalókonyhas pályázatot vissza kellett adnunk, mivel a szociális étkeztetés aránya nem érte el az 51%-ot)

	FEJLESZTÉSI FORRÁSOK ÖSSZESEN		54 777 522	4 660 139 302	4 714 916 824	
--	--------------------------------------	--	-------------------	----------------------	----------------------	--

20.	KAP-RD43-1-25	Külterületi utak felújítása Mezőhegyesen			76 534 688	Támogatási kérelem beadva, annak elbírálása folyamatban van
-----	---------------	--	--	--	------------	---

21.	KEHOP-2.2.2-15-2015-00006	Délkelet-Magyarországi Szennyvíz elvezetési és kezelési fejlesztés 3 (DKMO3)	36 940 130	631 792 999	668 733 129	Lezárult. Teljes víziközmű vagyontárgy átadva a Ma- gyar Államnak
22.	Önkormányzati útépitések	Bem utca, Váci M. utca, Ady E. utca útalap építés és Alkotmány utca aszfaltozás	70 048 945	0	70 048 945	Lezárult.

Gazdasági program 2025-2029 4 pontban:

1. Pénzügyi egyensúly

Az előző ciklusban célként kitűzött költségvetési egyensúlyt a ciklus elején megteremtettük és fenn-tartottuk. A 2025-2029-es időszakban is a legfontosabb feladat és kihívás a folyamatosan változó környezet és hatások mellett is megőrizni a bevételek és kiadások egyensúlyát, a város stabil költségvetését.

2. Fejlesztések

A fenti táblázatban látható 2019 év óta folytatott minden pályázat, beruházás. Látható, hogy az előző ciklusban 17 beruházást valósítottunk meg, mintegy 3,5 Mrd Ft értékben. A táblázatban fehér színnel szereplő további 5 projekt megvalósítás előtt áll. A következő 4 év fontos feladata ezen beruházások megvalósítása, melyek jelentős belterületi park rehabilitációt, a Petőfi sétány turisztikai attrakció fejlesztését, a temetői út felújítását, a béka tó környékét és a Ruisz Gyula utcai rendelő felújítását jelenti. A KAP startégián belül meghirdetett külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtásra került, mely pályázat nyertes elbírálása esetén a Mezőhegyesi gazdák tevékenységét segítenénk elő és a Schengeni bővítés kapcsán a Peregai gazdákat is bekötnénk Mezőhegyesi termőterületbe.

3. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás.

A következő ciklus célkitűzése egy hatékony, a változó környezeti hatásokhoz alkalmazkodó városüzemeltetési szervezeti egység felállítása. Az előző ciklusban az ÁMK-t összevontuk az Alapszolgáltatási központtal így kialakult egy humán szolgáltató egység, mely a gyermekekkel, az idősekkel, a közművelődéssel és közétkeztetéssel foglalkozik. A Város szervezeti struktúrájában a harmadik feladatkör összerendezése a városüzemeltetés, ahol a tevékenységeket, a feladatokat, felelőségi köröket szükséges rendezni és egy hatékony üzemeltetést kialakítani.

Ezzel alakulna ki a Város letisztult három fő szervezeti egységből álló struktúrája:

- Polgármesteri hivatal
- ÁMK
- Városüzemeltetés

4. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása, optimalizálása

Az előző részben leírt Városüzemeltetési szervezeti egység kialakítása, nem csak szervezeti struktúra módosítást jelent, de fizikailag is a hatékonyság érdekében egy telephelyre szeretnénk rendezni az azonos tevékenységet végző személyi állományt, eszközöket, gépeket és készleteket. Erre a célra vásárolt a meg a Város a volt Tüzép telep ingatlan. A szükséges feltételek megteremtése, hatósági engedélyek beszerzése után egy korszerű, kulturált, átlátható, rendezett telephelyet szeretnénk kialakítani. Ennek következményeként értékes belterületi ingatlanok szabadulnak fel, melyekkel vagy megfelelő hasznosításról, vagy értékesítésről kell dönten. Fontos és szükséges kérdés a következő ciklusban a Polgármesteri hivatal jövőjének átgondolása, hiszen egyértelmű, hogy az épület a jelenlegi hivatali igényekhez képest szükségtelenül nagy. Üzemeltetése nagyon drága. A szükséges karbantartási, állagmegóvási feladatok nagyon nagy anyagi terhet jelentenek, a városnak. Számba kell venni és lehetőséget keresni a többi üresen, funkció nélkül álló önkormányzati ingatlan hasznosítására.

Mezőhegyes, 2025. március 24.

Pap István Tibor
polgármester