



Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.
Tel.: 68/466-001; 30/445-9189, email: mezohegyes@t-online.hu

Ikt.sz.: MPH/4256-3/2025.
Ügyintéző: Mátó Szilvia

Tárgy: Mezőhegyes 729 hrsz-ú ingatlan
címének megállapítása

HATÁROZAT

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI.6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (székhely: 5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1., adószám: 11043924-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001421) kérelmére a **Mezőhegyes belterület 729 hrsz-ú ingatlan** címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartás szerint	Címkezelés típusa	Ingatlan címe
belterület 729	-	cím bejegyzése a központi címregiszterbe	5820 Mezőhegyes, Kossuth utca 26.

A változás átvezetése a címnyilvántartásban a döntés véglegessé válásának napjától esedékes.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ÖR) 12. § (1) bek. alapján a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.

A határozat véglegessé válását követően megkeresem a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mezőkovácsházai Földhivatali Osztályát (5800 Mezőkovácsháza, Hársfa utca 3.), hogy a fenti házszámváltozást a földhivatali alaptérképen is vezesse át.

A határozatról értesítést kapnak az ingatlanokkal rendelkezni jogosultak, *tájékoztatás céljából* az illetékes kormányablak, rendőrkapitányság, tűzoltóság, mentőállomás, postahivatal.

Döntésemet Mezőhegyes Város Önkormányzatának honlapján (www.mezohegyes.hu) 30 napra közzéteszem.

Ezen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Mezőhegyes Város Jegyzőjéhez benyújtandó, de a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) címzett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet Mezőhegyes Város Önkormányzatának 11733151-15344193-00000000 számú költségvetési számlájára való átutalással róható le. Az átutalásról szóló igazolást a fellebbezéshez mellékelni kell, a fellebbezést pedig indokolni szükséges. Az ügyfélnek nem kell illetéket megfizetnie, ha az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) szerint az illetékmentessége fennáll, vagy ha a közigazgatási hatóság külön jogszabály alapján költségmentességben részesítette.

INDOKOLÁS

Hatóságom, mint címképzésért felelős kijelölt szerv a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Kormányrendelet 125. § (1) bekezdése alapján ellátja az illetékességi területére vonatkozóan a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése szerint „Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

„E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken**
 - ba) létesített épület,**
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].”

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI.6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése alapján a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Kormányrendelet 125. § (1) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv ellátja az illetékességi területére vonatkozóan a címkezeléssel összefüggő feladatokat. A házszám-megállapítására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján vagy hivatalból indulhat.

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. kérelmére – címrendezés szempontjából – felülvizsgálatra került a Mezőhegyes, belterület 729 hrsz. alatt nyilvántartott „felülvizsgálat alatt” megjelölésű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan. A felülvizsgálat során megállapítottam, hogy Mezőhegyes belterület 729 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területen áll, a Mezőhegyes, Kossuth utca elnevezésű közterülethez tartozik, ugyanakkor nem rendelkezik a központi címregiszterbe bejegyzett címmel. Tekintettel arra, hogy a Mezőhegyes belterület 729 hrsz-ú ingatlan helyrajzi számmal jelölt ingatlan címmel nem rendelkezik, ezért a cím táblázat szerinti meghatározása szükséges.

Fentiekre tekintettel az érintett ingatlan címét a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg és rendelkeztem a központi címregiszterbe történő bejegyzésről.

Az ingatlan címmeghatározása megfelel az ÖR 8-10. §, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Kormányrendelet 126. § előírásainak. Határozatomat a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Kormányrendelet, az ÖR. és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezései alapján hoztam meg, melyről tájékoztatom az érintett ingatlan tulajdonosát.

A címkezelési eljárást az Ákr. 35-43. § alapján hivatalból indítottam meg. A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Kormányrendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket Mezőhegyes Város Önkormányzatának honlapján közzéteszem úgy, hogy az legalább a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján biztosítottam, a 118. § (3) bekezdésében meghatározott határidővel.

Az I. fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés esetén az illeték mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése határozza meg. Hatáskörömet és illetékességemet a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI.6.) Kormányrendelet 16. § (2) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Mezőhegyes, 2025. május 27.




Szentmihályi Ferenc
jegyző

Az MPH/4256-3/2025. számú határozatot kapják:

1. tulajdonos

Véglegessé válást követően:

1. Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 198.
2. Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 5900 Orosháza, Kossuth tér 3.
3. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 1.
4. Tótkomlós Mentőállomás 5940 Tótkomlós, Békéssámsoni 19/A.
5. Magyar Posta Zrt. Mezőhegyes Posta 5820 Mezőhegyes, Posta u. 5.
6. Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mezőkovácsházi Földhivatali Osztály 5800 Mezőhegyes, Hársfa utca 3. - hivatali kapu