

MEZŐHEGYES VÁROS

AKCIÓTERÜLETI TERVE



2010. február hó

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezető.....	4
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	14
2.1 A településfejlesztési akcióterület kijelölése	14
Illeszkedés az Integrált Városfejlesztési Stratégiához	14
Az akcióterület lehatárolása, IVS szerinti bemutatása	15
Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése.....	21
Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése	23
2.5 Megelőző város rehabilitációs tevékenységek bemutatása	27
2.6 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	29
2.6.1 Demográfiai helyzet	29
2.6.2 Gazdasági helyzet	36
2.6.3 Társadalmi helyzet	38
2.6.4 Munkaerőpiaci-foglalkoztatási helyzet	39
2.6.5 Jövedelmi helyzet	39
2.6.7 A környezeti károk bemutatása és feltárása	48
2.6.8 Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte	48
2.6.9 Közbiztonság helyzete	49
2.7 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	51
2.7.3. Lakáshelyzet	56
2.7.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota	59
2.8 Funkcióelemzés	60
2. 9 A tulajdonviszonyok értékelése.....	63
2.10 A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	65
Az önkormányzat város-rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek.....	66
2.11 Piaci igények, lehetőségek felmérése	68
3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	77
3.1 Az akcióterület fejlesztésének célja, rész céljai	77
Hosszú- és középtávú célok az IVS alapján.....	78
3.1.1 Az akcióterület fejlesztési céljai és a célok megvalósulásának mérésére szolgáló indikátorok	78
3.2 Az akcióterület beavatkozásai.....	80
Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek	126
3.6 Szinergiavizsgálat.....	150

3.8. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	153
3.12 A tervezett fejlesztések várható hatásai	155
Környezeti hatások	159
4. Pénzügyi terv	178
4.2 DAOP-5.1.2/D-2010 Pályázat keretében elszámolni kívánt költségek bemutatása	181
5. A megvalósítás intézményi kerete	194
5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet	194
5.1.1. Bevezetés	194
5.1.2. A projektmenedzsment szervezeti felépítése	196
A projektmenedzsment szervezeti felépítése	198
A projektmenedzsment tevékenységek ütemezése	199
5.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása ...	200
6. Előkészítettség állapota	209

Bevezető

Mezőhegyes Város az IVS elkészítését követően az összehangolt városfejlesztés érdekében elkészítette az IVS-ben meghatározott Akcióterületi Tervét.

Az Akcióterületi terv az Integrált Városfejlesztési Stratégiában (IVS) megalapozott önkormányzati fejlesztési és rehabilitációs tevékenységekre, elképzelésekre épülő, 2007-2013 között megvalósítani kívánt fejlesztési koncepció összehangolt megvalósítási terve.

Az Akcióterületi terv komplex forgatókönyvként szolgál az önkormányzatok számára, hiszen a megvalósításhoz szükséges szakmai koncepción túl ütemtervet és a költségekre vonatkozó elképzeléseket is tartalmaz, valamint bevonja a lakosságot és a megvalósításban érdekelt civil szervezetek is. Az Akcióterületi tervet az önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá, és ezzel a jóváhagyással válik a megvalósítás alapjává. Ez a dokumentum a 2007-2013 évekre vonatkozó városfejlesztési beavatkozások egyik alapidokumentumát jelenti.

Mezőhegyes esetében az Integrált Városfejlesztési Stratégia, valamint a Városházakörnyék előzetes akcióterületi terve egymással párhuzamosan készült. Ez lehetőséget adott a fejlesztési irányok összehangolására és a városházakörnyéket illető fejlesztési projektek megfelelő illeszkedésének megvalósítására. A projektek kialakításánál Mezőhegyes városa kiemelt célként kezelte, hogy a jövőképpen illeszkedjenek az adott fejlesztési elképzelések, és a város célrendszerében megfogalmazott irányok akcióprojektként jelenjenek meg a következő években.

Az Akcióterületi terv felméri, hogy a városházakörnyék-rehabilitációs programhoz milyen egyéb, a magántőkét is inspiráló beruházások kapcsolódhatnak, és milyen módon lehet megteremteni a köz- és magáncélok közötti összhangot, integráltságot.

A Városházakörnyék Akcióterületi terve a város elsőként megvalósítani kívánt fejlesztéseit tartalmazza. Legfontosabb cél a „volt Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő átalakítása, valamint új városházakörnyéki funkciók betelepítése és a városházakörnyék köztereinek rehabilitációja.

1. Vezetői összefoglaló

Mezőhegyes belvárosának világörökség várományosként kitüntetett szerepe van.

A város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott jövőkép és átfogó cél e kitüntetett szerepre épül. **Mezőhegyes városa önmagát a épített örökségei miatt „világörökség várományos”-ként identifikálja, a jövőkép meghatározó része a térségben betöltött valódi értékek megőrzése.**

Mezőhegyes hosszú távú, átfogó célja, hogy kihasználva az épített környezet, természeti, gazdasági és humán erőforrásait a jelenlegi leghátrányosabb helyzetű kistérségi státuszból felemelkedve a régió meghatározó kisvárosává erősödjék és biztosítani tudja az itt élők számára a minőségi élet feltételeit.

Az akcióterület bemutatása:

2008	Mezőhegyes város	Akcióterület
Lakosság (fő)	6006	1659
Területe (ha)	15544	60
Népsűrűsége (fő/km ²)	38,63	2765

A terület jelenleg a városközpont-funkciót látja el, a valódi központi funkció ellátásához a feltételek csak részben adóttak. Egy összefogott városközpont kialakításához szükséges a városképi megújítás, valamint az intézményi és vegyes funkciók területi rendezése és racionalizálása, a hiányzó funkciók betelepítése.

A fejlesztés célja

A Városház központ Akcióterület stratégiai célja megteremteni egy olyan városi központot, mely illeszkedik a város megfogalmazott jövőképehez, és tartalmazza mindazon intézményeket és szolgáltatásokat, melyek a hosszú távú fejlesztések megvalósíthatóságának első garanciái.

Átfogó cél:

Mezőhegyes hosszú távú célja, hogy kihasználva épített környezetének jellegzetességeit földrajzi helyzetét, természeti, gazdasági és humán erőforrásait a jelenlegi leghátrányosabb helyzetű kistérségi státuszából felemelkedve a kistérség meghatározó kisvárosává erősödjék és biztosítani tudja az itt élők számára a minőségi élet feltételeit.

Specifikus célok:

1. Gazdasági diverzifikáció, vállalkozásfejlesztés, lakossági jövedelemszerzés elősegítése
2. Közlekedési adottságok javítása
3. Az épített környezet minőségének javítása, európai „világörökség várományos” kisváros felépítése
4. A természeti környezet minőségének javítása, a környezetvédelmet szolgáló infrastruktúra és a zöldfelületek fejlesztése
5. A kulturális, sport és szabadidős szolgáltatások bővítése, humán infrastruktúra fejlesztése, civil társadalom erősítése
6. Térségi gondolkodás, integráció bővítése; kooperáció fokozása, térséget erősítő programok indítása

A fejlesztések célcsoportja	Számuk
-----------------------------	--------

A város lakossága (fő)	5.902
Vállalkozások az akcióterületen (db)	109
Civil szervezetek	3
Az akcióterületre látogató turisták (fő)	~4.000
Mozgáskorlátozottak (fő)	75
Mozgáskorlátozottak akcióterületen(fő)	23 fő
Városi Könyvtár látogatói (fő)	17.144
Városon átutazók (fő)	~8.000

Funkcióelemzés során tett főbb megállapítások:

A ROP projekt keretében tervezett beavatkozások hatására az akcióterület funkcióellátottsága 3 új funkcióval bővül, valamint 4 meglevő funkció kerül megerősítésre. Ezek megoszlása:

Pályázati Útmutató szerinti funkció	Létrejött új funkciók	Megerősített funkciók
Gazdasági funkció	-	2 db: - Volt Centrál Szállóban lévő étterem homlokzat felújítása
Közszféra funkció	1 db: - volt „Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása, épület funkció betöltéséhez szükséges átalakítása	-
Városi funkció	2 db: - Kialakított új parkolók - Kialakított játszótér	2 db: - Rehabilitált köztér - Felújított, biztonságos járda

Pályázati Útmutató szerinti funkció	Létrejött új funkciók	Megerősített funkciók
Összesen	3 db	4 db

Az újonnan létrejövő, valamint megerősítésre kerülő funkciókhoz kapcsolódó beavatkozások megalapozottságát az alábbi eszközök biztosítják:

- Községfőrá által fejlesztett gazdasági funkcióhoz, községfőrá funkcióihoz és közösségi funkcióhoz kapcsolódóan igényfelmérések és kihasználtsági tervek készültek,
- Városi funkcióhoz és gazdasági funkcióhoz kapcsolódó további beavatkozások esetében kérdőíves igényfelmérést valósítottunk meg a célcsoport körében.

A fejlesztés főbb indikátorai

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a projekt megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartás időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Város rehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	50	0	2011.12.31	50	50	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	1659	0	2011.12.31	1659	1659	KSH, népszámlálás, önkormányzati nyilvántartás	KSH, népszámlálási adatokból, önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	3	2011.12.31	3	3	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	0	2011.12.31	3	3	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben

Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	0	0	-	0	0	-	-
Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	output	db	0	0	2011.12.31	3	3	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Lakossági elégedettség	eredmény	%	60%	0	2011.12.31	65%	65%	Önkormányzati nyilvántartás	lakossági elégedettségi felmérés a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	41	0	2011.12.31	41	41	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
A fejlesztés nyomán felújított és akadálymentesített épületek száma	output	db	0	0	2011.12.31	1	1	Kedvezményezett jelentései	Városgazdálkodási igazgatóság nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben

A fejlesztés tartalma

Az önkormányzat jelen pályázat keretében az alábbiak szerint kíván támogatást igénybe venni többféle partnerrel együttműködve.

Tervezett fejlesztések:Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek:

- Volt „Centrál Szállóban” lévő földszinti étterem homlokzatának felújítása
- Virág Falatozó homlokzatának felújítása

Közterületek fejlesztése:

- Közlekedési (járda) felületek rekonstrukciója
- Parkoló kialakítása, meglévő parkolók felújítása
- Park, zöldterület rendezés, fejlesztés,
- Játszóter kialakítás

Közzféra funkciót erősítő tevékenységek:

- Volt „Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása, a műemlékvédelmi hivatal előírásának megfelelően a homlokzat és a tetőszerkezet részleges rekonstrukciója

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű „soft” elemek:

- Képzési programok
- Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások kialakítása

A fejlesztés eredményei

- Közvetlen munkahelyteremtés: a ROP projekt eredményeként 3 új munkahely létesül, a munkahelyeket a településen és a kistérségben élő lakosokkal kívánjuk betölteni.
- Az akcióterület (városközpont) értékeinek bővülése – a fejlesztés tárgyát képező, valamint a környező ingatlanok értékének növekedése;
- A gazdasági hatékonyság emelkedése az élhető és fenntartható környezet megteremtésével a közterületeken.
- A minőségi közösségi övezetek, közterek vonzzák az embereket és a tevékenységeket.
- A jó minőségű közösségi terek hozzájárulnak a társadalmi elköteleződés erősödéséhez, erősítik a kulturális tevékenységeket, és a társadalmi tőkét, valamint hozzájárulnak a település népességmegtartó képességek fokozásához.

A fejlesztés költségei

A fejlesztés költségei Projekt elemek megnevezése		Nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó költség/ Elszámolt költség (Ft)	Támogatás intenzitás (%)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Saját erő (Ft)
I.	Projekt előkészítése	25 005 000	6 133 750	31 138 750	90,00%	28 024 875	3 113 875
II.	Projektmenedzsment	4 800 000	1 200 000	6 000 000	90,00%	5 400 000	600 000
III.	Szolgáltatások	8 100 000	2 025 000	10 125 000	90,00%	9 112 500	1 012 500
IV.	Kivitelezési, építési költségek	201 500 000	50 375 000	251 875 000	88,91%	223 937 500	27 937 500
V.	Eszközbeszerzés	0	0	0	0	0	0
VI.	SOFT programok	9 000 000	2 250 000	11 250 000	90,00%	10 125 000	1 125 000
VII.	TARTALÉK	2 000 000	500 000	2 500 000	90,00%	2 250 000	250 000
Összesen		250 311 000	62 577 750	312 888 750	89,45	279 884 875	33 003 875

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

A fejezet bemutatja az egyéb tervezési, szabályozási környezethez való illeszkedést és az akcióterület kijelölését, amely az Integrált Városfejlesztési Stratégiára alapszik.

Az akcióterület belterületen, a városközponti helyén a belvárosban található. Az akcióterület összefüggő (folytonos vonallal, utcanevekkel lehatárolt) települési terület, amely az akcióterületen belül tervezett összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósulásának területét magában foglalja.

2.1 A településfejlesztési akcióterület kijelölése

A település a 2007-2013-as programozási időszakra az integrált városfejlesztési stratégiájában három akcióterületet jelölt ki.

A Városközpont akcióterület a tradicionális középváros központi magja, melynek területén összpontosulnak az egyházi épület,(Római katolikus templom) funkciók és a közigazgatás, közszolgáltatások intézményei.

Illeszkedés az Integrált Városfejlesztési Stratégiához

Mezőhegyes Város Önkormányzata az „Integrált Városfejlesztés a Komplex Programmal Segítendő Leghátrányosabb helyzetű kistérségekben” című pályázat keretein belül fejlesztéseivel komplex módon az IVS-ben megnevezett átfogó célok mindegyikét kívánja erősíteni:

- Mezőhegyes gazdasági és szellemi tőkéjének növelése,
- A település térségi szerepének erősítése,
- Turizmusfejlesztés,
- Élhető és fenntartható települési környezet kialakítása,
- Városi kötődés erősítése, növelése.

A település központja kiemelt szerepet játszik a város és a kistérség életében (gazdaság, közigazgatás, turizmus, kulturális értékek hordozója), ennek következtében a fejlesztések típusától függetlenül szinte bármilyen tevékenység elősegíti az átfogó célok megvalósulásának elérését.

A tervezett fejlesztések nyomán a város a következő szempontok érvényesülését várja a tematikus célok, átfogó célok és a hosszú távú fő cél elérése érdekében.

Gazdaságélénkítés:

- az akcióterületen belüli és kívüli elérhetőség biztosítása (közlekedési felületek rekonstrukciója),
- az akcióterületen elhelyezkedő értékek megőrzése (műemlékek, helyi védelemre javasolt építészeti örökség),

Társadalmi kohézió:

- a helyi lakosságnak az oktatási-képzési, foglalkoztatási programok hozzájárulnak a helyi közösségi összetartozás, a település szintű társadalmi kohézió erősítéséhez (Soft elemek),
- a jó minőségű közösségi terek hozzájárulnak a társadalmi elköteleződés erősödéséhez, erősítik a kulturális tevékenységeket, a társadalmi tőkét

Városi környezet minőségi javítása:

- az értékes és fenntartandó városi környezetnek az egészséges város kritériuma szerinti javítása,
- a jó minőségű közterek hozzájárulnak a zöldfelületi elemek növekedéséhez, minőségének javulásához, a vandalizmus csökkentéséhez, (zöldterület és zöldfelület rendezés,)

Az akcióterület lehatárolása, IVS szerinti bemutatása

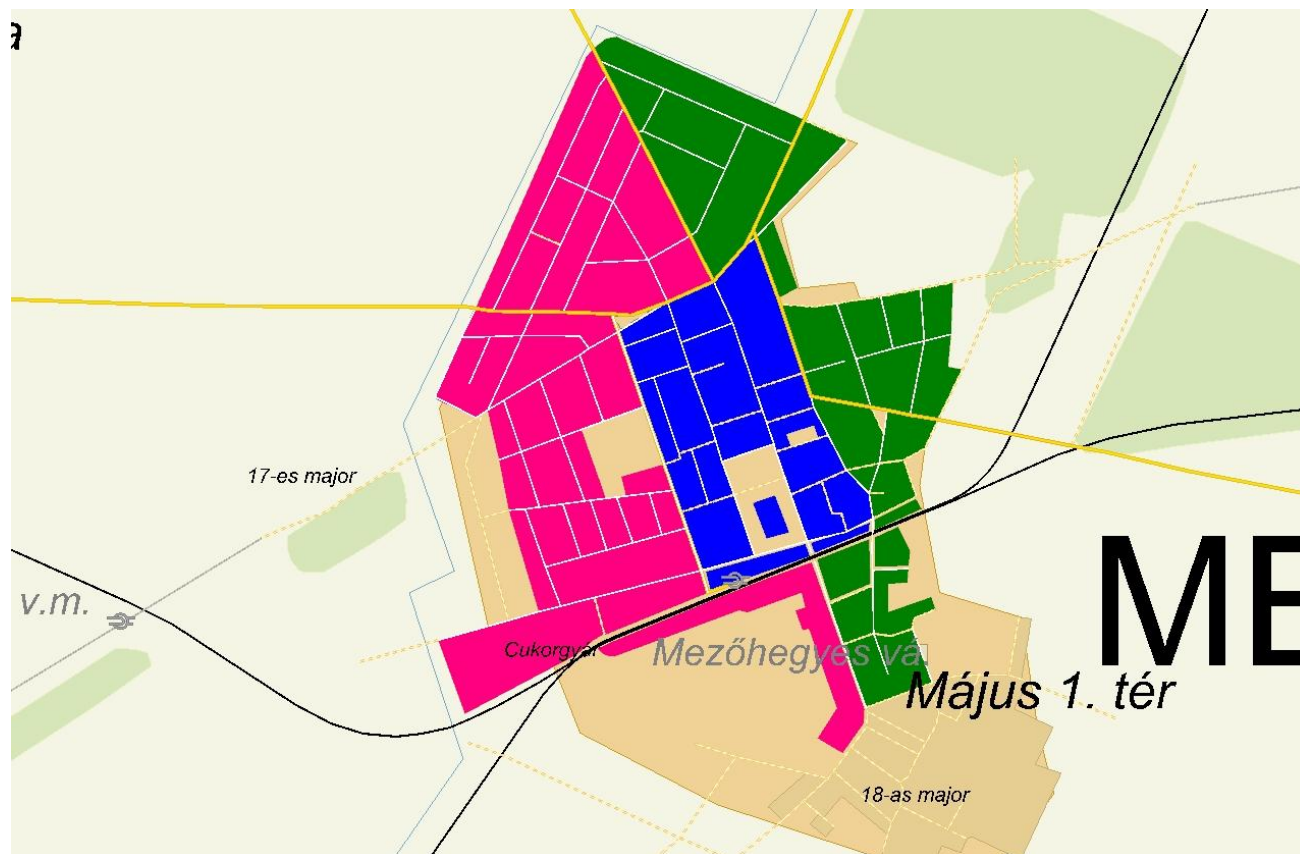
A Dél-Békési kistérség a Dél-alföldi Operatív Program 2007-2013 helyzetelemzése alapján leszakadó kistérség. Mezőhegyes, a kistérség természetes központja kiemelt feladatának tekinti azon funkciók erősítését, amelyek a kistérség ellátásában látnak el szerepet.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia szerint tervezett akcióterületi tervek közül Mezőhegyes város fejlődése szempontjából a városközpont város rehabilitáció fejlesztési tevékenység-csoportjai a legfontosabbak. A település önkormányzata a kistérségi, közösségi, idegenforgalmi, gazdasági funkciókat kívánja erősíteni a kijelölt akcióterületen.

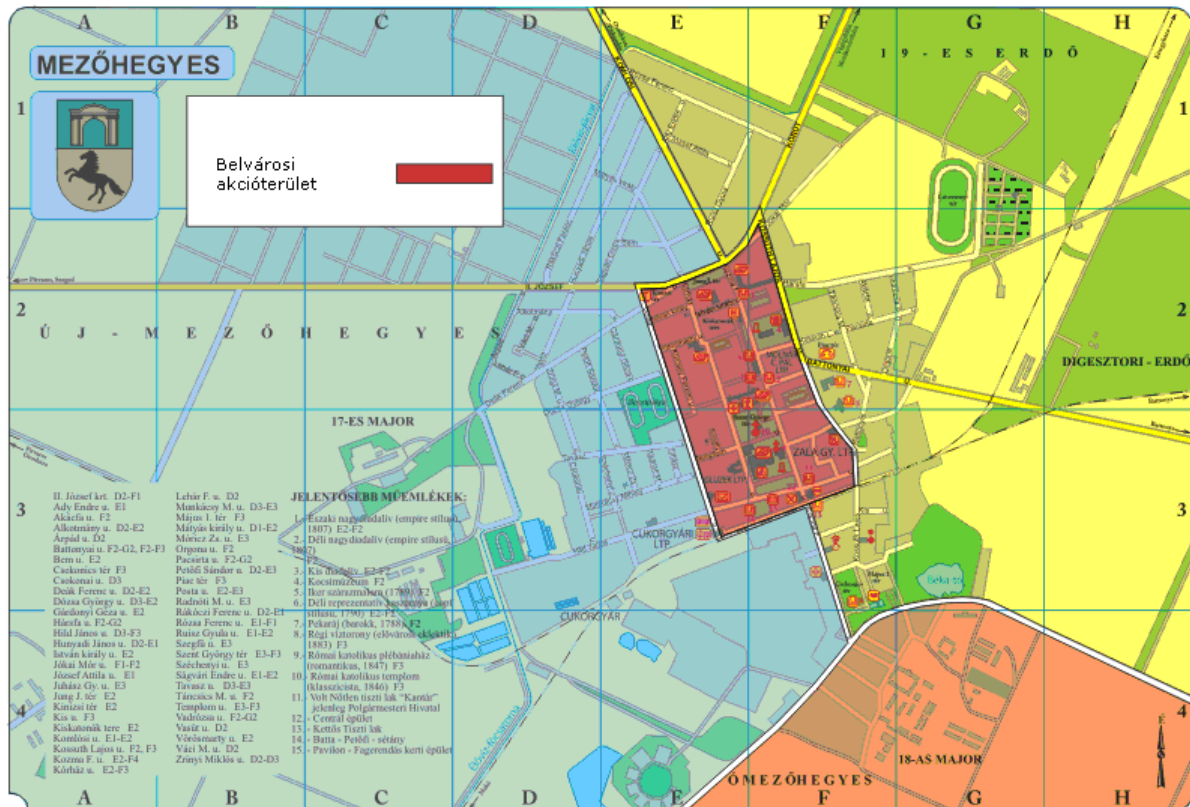
Az akcióterület a közösségi, közsféra funkciók sűrűsödése szerint került lehatárolásra. A kijelölt akcióterület Mezőhegyes közigazgatási, oktatási, idegenforgalmi központja. Az akcióterületre koncentrált fejlesztési tevékenységek komplex módon képesek a kistérségi központ fejlesztéséhez hozzájárulni, amely az akcióterületi terv legfőbb célja.

A terület jelenleg a városközpont-funkciót csak részben látja el, a valódi központi funkció ellátásához a feltételek nem adóttak. Egy összefogott városközpont kialakításához szükséges a városképi megújítás, valamint az intézményi és vegyes funkciók területi rendezése és racionalizálása, a hiányzó funkciók betelepítése.

Kijelölt akcióterületek Mezőhegyesen



Az alábbi térképen a Belváros városrészt piros színnel kiemelve láthatjuk, amely egyben a város 1. számú akciónterülete, a **Belvárosi akciónterület**.



2.2 Jogosultság igazolása

Indikátor típusa	Érték az akcióterületen (db)
1. Város közösségi-társadalmi súlyponti területe	
Közösségi funkciót ellátó intézmények száma - Könyvtár - Katolikus templom	2 db
Közigazgatási vagy közszolgáltatást nyújtó intézmények száma - Városháza - Posta - Harruckern Szakképző Iskola - ÁMK + általános iskola - Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi részlege - Gyógyszertár - Orvosi rendelő (Dr. Várkonyi) - OTP Bank - Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet - Óvoda - Alapszolgáltató Központ - Tourinform Iroda - Békés Megyei Vízművek Zrt. - Dalkia Zrt. Fűtőmű	15 db
2. Város gazdasági súlyponti területe	
Kereskedelmi és vendéglátó-ipari szolgáltató egységek száma - Centrál Étterem - ÁMK büfé - Virág falatozó	3 db

Üzleti szolgáltatóegységek száma	19 db + MOL benzinkút
----------------------------------	-----------------------

Indikátor típusa	Érték az akcióterületen
Teljes lakónépesség száma (fő)	5.902
Akcióterületen élők száma (fő)	1.659
Inaktív lakosok száma (fő)	593
Akcióterület (fejlesztési terület) nagysága (m ²)	50.000

A terület jelenleg a városközpont-funkciót csak részben látja el, a valódi központi funkció ellátásához a feltételek nem adóttak. Egy összefogott városközpont kialakításához szükséges a városképi megújítás, valamint az intézményi és vegyes funkciók területi rendezése és racionalizálása, a hiányzó funkciók betelepítése.

Barnamezős területet a tervezett fejlesztések nem érintenek.

Az akcióterületen megtalálható funkciók szükséges bővítése és új funkciók szükségessége:

- Civil, lakossági, önkormányzati, stb. rendezvények lebonyolításához alkalmas, megfelelő színvonalú kül- és beltéri helyszínek, közösségi terek kialakítása, bővítése
- Turisztikai ágazat fejlődését indikáló, kiszolgáló szolgáltatások
- Több magas színvonalú vendéglátó egység
- Zöldfelületek rehabilitációja, zöldterületek összefüggő rendszerének kialakítása
- Parkok és zöldterületek városközponti rekreációs jellegének kialakítása
- Közlekedésbiztonság növelése
- Egységes városkép megteremtése
- A városközpont épületállományának megújítása
- A területen található műemlék megóvása, felújítása
- Képzések a hátrányos helyzetűek felzárkóztatása érdekében

A betelepülő és átszervezett városi funkciók kapcsolódása a célrendszerhez

Az ezen a területen tervezett változtatások és generatív jellegű fejlesztések elsődleges célja, hogy kialakítsák a város valódi központi területét, ezzel biztosítsák a „világörökség várományos” jelleg erősítését, valamint továbbblendítsék a város többi területének fejlődését.

Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése

Az előzetes Akcióterületi terv alapjául az IVS–ben felvázolt városfejlesztési stratégia, a Központi Statisztikai Hivatal és az Önkormányzat által szolgáltatott hiteles adatok és a jelen helyzet szemrevételezése szolgált. Az akcióterületre vonatkozó pontos és aktuális adatokat szinte csak önkormányzati adatbázisból lehetséges kikeresni, mivel a KSH csak a 2001. évi népszámlálásból származó és csak tömbre lehatárolt adatokat tud szolgáltatni. Esetünkben az akcióterület tömbök által lehatárolt, tehát a 2001-es adatokból bizonyos mutatók esetén lehetett dolgozni.

Az akcióterület helyzetelemző részei a fenti okok miatt nagyrészt a 2001-es KSH adatok és az aktuális 2008-as önkormányzati adatok összehasonlítására épít, és a változásokra vonatkozóan e két időszakból von le következtetéseket.

2.3 Helyzetelemzés

A helyzetelemzés az akcióterület jellemző funkcióinak megfelelően, fő céljának alátámasztása érdekében készült. A vizsgálat kiterjed az akcióterület demográfiai, társadalmi, gazdasági, környezeti jellemzőkre, adatokra, trendekre, a megelőző fejlesztésekre, a munkaerő piaci helyzetre, a közbiztonság helyzetére és egyéb fontosnak ítélt területekre.

2.4 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Dél-alföldi régió Területfejlesztési Koncepciója

A Dél-alföldi régió területére vonatkozó általános területfejlesztési célok (kiemelve a pályázat szempontjából releváns elemeket):

- a kistérség humán és gazdasági erőforrásainak fejlesztése, környezetállapotának fejlesztése,
- a térség népességmegtartó képességének növelése, a térségi identitás fenntartása, kulturális hagyományok ápolása,
- kisugárzó hatás növelése,
- saját adottságok hatékonyabb felhasználása.

A régió kitűzött fejlesztési prioritásai:

1. Régiószervezés
2. A régió nemzetközi közvetítő szerepének erősítése és kiaknázása
3. A gazdaság versenyképességének javítása
4. A lakosság életminőségének javítása

A tervezett fejlesztések összhangban vannak a Dél-alföldi régió Területfejlesztési Koncepciójával.

Dél-alföldi Régió Operatív Programja

A Dél-alföldi Operatív Program stratégiai célkitűzései az alábbi prioritási tengelyeket jelölte ki (zárójelben kiemelve a prioritási tengelyek Mezőhegyesre vonatkozatható legmeghatározóbb intézkedéseit a projekttel összefüggésben):

- I. Regionális gazdaságfejlesztés (kistérségi szintű üzleti és piacfejlesztési tanácsadás nyújtása, befektetés-ösztönzés, régiómarketing)
- II. Turisztikai célú fejlesztések (kulturális és szellemi értékekre alapuló turizmus, a táji és kulturális adottságokra épülő turisztikai infrastruktúra és tartalmak fejlesztése)
- III. Közlekedési infrastruktúra-fejlesztés (kerékpárút-hálózat építése)
- IV. Humáninfrastruktúra-fejlesztések (közoktatási intézmények infrastruktúrájának fejlesztése, rekonstrukciója, korszerűsítése)
- V. Településfejlesztési akciók (főutca típusú akciók: város-, városrész központ revitalizáció,)

A tervezett fejlesztések összhangban vannak a Dél-alföldi Régió Operatív Programjával.

Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Mezőhegyes város **20/2002 (XII. 28.) számú rendelete** Mezőhegyes Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és fejlesztési területei szabályozási tervének jóváhagyásáról elkészítette és elfogadta a város területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet. A Szabályozási Terv egységes szerkezetben szabályozza a város teljes beépítésre és nem beépítésre szánt területeire vonatkozó építési és egyéb szabályozásokat.

A dokumentum alapvető kiinduló pontja volt mind az IVS elkészítésének és a város egészére vonatkozó fejlesztési elképzelések kidolgozásának, mind az előzetes Akcióterületi terv egyes fejlesztési területeinek és projektjeinek kijelölésében.

Az Akcióterület projektjei alapvetően megfelelnek a jelenleg hatályos Szabályozási Tervben foglalt övezeti besorolásoknak megfelelő építési követelményeinek. A városvezetés ugyanakkor a Városközpont területét

illetően a Településrendezési terv, valamint a városközpontra vonatkozó szabályozások újraalkotását irányozta elő, a szükséges módosítások folyamatban vannak

Hatályos településrendezési dokumentumok

A településrendezési terv rendelkezésre áll, amelyet 2002-ben az önkormányzat képviselőtestületi határozattal elfogadott.

2010-ben a településrendezési terv felülvizsgálatra került és elkezdődött a településrendezési terv több lépcsős jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő átdolgozása. Ennek részeként, első lépésként a város településrendezési terve önkormányzati rendelettel elfogadásra került, valamint elkészült a település fejlesztési koncepciója, mely képviselő testületi határozattal elfogadásra került. Harmadik lépésként a település szerkezeti terv készítése van folyamatban, mely vélhetőleg 2010. év végére készül el a véglegesen jóváhagyott változat.

A tervezett fejlesztések összhangban vannak a hatályos településfejlesztési koncepciójával, annak iránymutatásain alapulnak.

A tervezett fejlesztések összhangban vannak a jelenleg érvényben lévő településrendezési tervekkel.

A településfejlesztési koncepció alapján a városfejlesztés *általános célkitűzése* - a településfejlesztés általános elvével összhangban -, hogy:

Mezőhegyes lakóinak életkörülményei

- a megélhetési viszonyok,
- a városi élet körülményei, mint
- a komfortosság,
- az esztétikai minőség,
- az egészséges és biztonságos környezeti feltételek,
- jelentősen és tartósan javuljanak úgy, hogy
- a fejlesztési erőforrások tartósan fennmaradjanak.

Az általános célkitűzés a fenntartható fejlődés elvének érvényesítéséből következik. Azaz az egyik oldalon biztosítani kell Mezőhegyes folyamatos fejlődését, ami a városban élők életkörülményeinek jelentős és tartós

javulásában kell, hogy tükröződjön, míg a másik oldalon a jelentős javulás csak akkor válhat tartóssá, ha a fejlesztés erőforrásai, mint a természeti, és kiemelten a humán és civilizációs erőforrások megőrződnek, fennmaradnak.

Mezőhegyes fejlesztési erőforrásainak megőrzésére, aktivizálására utal a *speciális célkitűzés*, mely arra irányul, hogy

a város megerősítendő szellemi potenciálja, természeti értékei, hagyományai úgy maradjanak fenn, hogy azok Mezőhegyes fejlődésének meghatározó és tartós erőforrásává váljanak.

A város célja a fenntarthatóság biztosításával a fejlődés elérése, a területi kohézió erősítése.

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal

Az Örökségvédelmi Hivatal támogatja a tervezett fejlesztéseket, melyek megvalósulása esetén műemléki, helyi örökségi értékek újulnak meg. A tervezett projekt műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, vagy helyi értékvédelmi területen realizálódna, így a Hivatallal történő egyeztetések minden esetben szükségesek.

2.5 Megelőző város rehabilitációs tevékenységek bemutatása

A városközpontban, valamint a város teljes területén korábban megvalósult beruházásokat, infrastrukturális fejlesztéseket mutatjuk be. A táblázat soraiban a színnel kiemelt sorok a városközpont területén található megelőző városrehabilitációs fejlesztéseket emelik ki a város többi területén végbement fejlesztések közül.

Fejlesztések- Önkormányzat	Beruházás kezdete	Támogatás jellege	Projektelelem, tevékenység megnevezése	Hatásai az akcióterületre és az egész városra vonatkozóan	Forrás-szükséglet (millió Ft)
Önkormányzati	2010.	DAOP 311/B- 2009	Önkormányzati gyűjtő utak építése Mezőhegyesen	Egyéb projekt	94 mFt
Önkormányzati	2010.	DAOP 413/C	Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése – Bölcsőde kialakítása Mezőhegyesen	Egyéb projekt	24,6 mFt
Önkormányzati	2009.	TEKI 2009	Mezőhegyes reprezentatív városközpont térburkolatai felújítása	Belvárosi	23 mFt
Önkormányzati	2009.	LEKI 2009	Mezőhegyes, Rákóczi utcai lakóút építése	Egyéb projekt	23 mFt
Önkormányzati	2009.	DAOP 413/B	Közösségi terek és információs pontok infrastrukturális fejlesztése – „A Mezőhegyesi József Attila ÁMK Közösségi Terének fejlesztése, felújítása”	Belvárosi	55 mFt
Önkormányzati	2008.	DAOP 512/B A	A városi örökség megőrzése – „mezőhegyes – Világörökség Várományos Város Városházának megújítása”	Belvárosi	55 mFt
Önkormányzati	2008.	DAOP 431	Akadálymentesítés Mezőhegyes, Kozma F. u. 15. sz. alatti háziorvosi rendelő akadálymentesítése	Belvárosi	6,2 mFt

Önkormányzati	2008.	LEKI 2007-2008	Mezőhegyes, József A. ÁMK Diákotthon homlokzat-felújítása és nyílászáró cseréje	Belvárosi	38 mFt
Önkormányzati	2008.	DAOP 311/B- 2008	Önkormányzati tulajdonú belterületi közutak fejlesztése – „Ipari területet és településrészt feltáró út felújítása a Mezőhegyes Kossuth L. és Kozma F. úton”	Egyéb projekt	43 mFt

Fejlesztések- Közsféra	Beruházás kezdete	Támogatás jellege	Projektelelem, tevékenység megnevezése	Hatásai az akcióterületre és az egész városra vonatkozóan	Forrásszükséglet (millió Ft)
Térségi Vízi Közmű Vállalat	2009. év	Fejlesztési beruházás	egészséges ivóvíz vezetékrendszer kiépítése külterületen	Város egésze és külterülete	120millió Ft
Helyi Katolikus Egyházközség	2008. év	Fejlesztési beruházás	temető létesítményeinek felújítása	Város egésze	2,6 mFT
Önkormányzat és térségi közlekedési Társaság	2006. év	Fejlesztési beruházás	buszvárók felújítása	Belváros	23 mFt

Fejlesztések- gazdasági, civil szervezetek	Beruházás kezdete	Támogatás jellege	Projektelelem, tevékenység megnevezése	Hatásai az akcióterületre és az egész városra vonatkozóan	Forrásszükséglet (millió Ft)
Helyi Vállalkozó	2007. év	Fejlesztési beruházás	szabadidő centrum kialakítás (Stand, Horgász-tó),	Város egésze és turisták	7 m Ft
Helyi Vállalkozó	2007. év	Fejlesztési beruházás	Belvárosi gyógyszerár informatikai rendszerének korszerűsítése	belváros	4,5 mFt
Helyi Vállalkozó	2007. év	Fejlesztési beruházás	OTP bank infrastruktúráis felújítása	Város egésze	12 mFt

Civil	2006. év	Fejlesztési beruházás	Helytörténeti Múzeum fejlesztése	Város egésze és turisták	4 mFt
-------	----------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------	-------

Az alábbi térkép a táblázatban jelzett projektek megvalósítási helyszíneit mutatja.

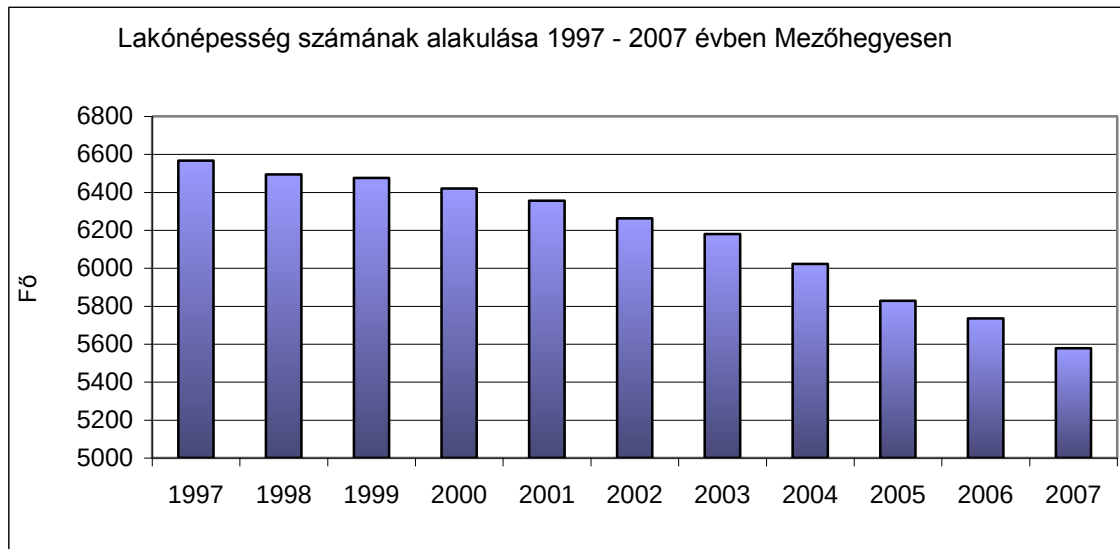


2.6 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.6.1 Demográfiai helyzet

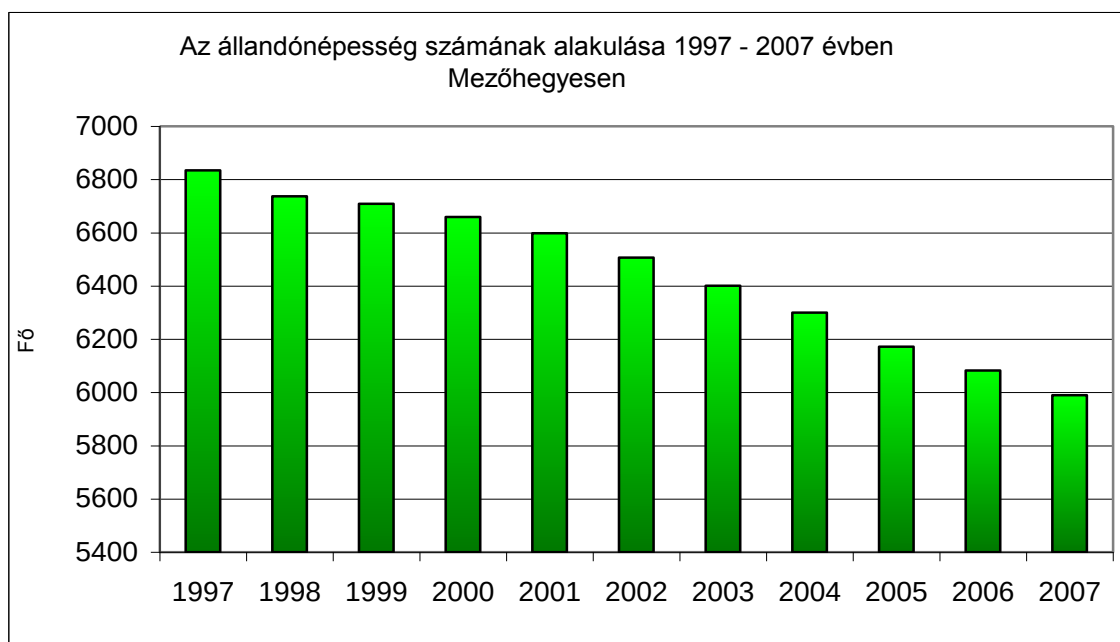
A lakónépesség 2007. január 1-én 6006 fő, fokozatosan fogyó (1998. év elején még 6437 fő).

Az alábbi ábra szemléletesen mutatja a népesség számának depresszív csökkenését 10éves intervallumban. Az ábra jól mutatja a lakónépesség folyamatos csökkenését, amely csökkenés alól egyetlen év sem volt kivétel.



Forrás: KSH-Tstar

Ugyanez a tendencia megfigyelhető az állandónépesség számának alakulásában is.



Forrás: KSH-Tstar

Tehát a fenti ábrákból látszik, hogy a településen monoton módon csökken a lakónépesség és az állandónépesség. Az alábbi idősoros táblázatban bemutatásra kerül város éves bontású lakónépességének száma valamint a vonatkozó akcióterület lakónépessége.

Lakónépesség	Mezőhegyes város	Akcióterület
1997 év		-
1998 év	6740	-
1999 év	6677	-
2000 év	6659	-
2001 év	6399	2039
2002 év	6527	-
2003 év	6417	-
2004 év	6321	-
2005 év	6183	-
2006 év	6103	-
2007 év	6006	-
2008 év	5902	1659 fő

Forrás: KSH 2001-es adat és önkormányzati nyilvántartás

Az **akcióterületen** élt (városközpont) 2001-ben a város népességének 31,86 %-a, míg 2008-ban már csak a 28,1 %-a. A városközpont lakónépességének csökkenése a város lakóterületi határvonalának kitolódásával magyarázható. A lakosság szívesen költözik ki, illetve épít a városközponton kívüli területeken.

A városrész lakónépességen belül egyes korcsoportok aránya 2001-ben (2008-as adatok nem állnak rendelkezésre):

Lakosság korcsoportonkénti megoszlása	0-14 év		15-59 év		60 év felett	
	Mezőhegyes	Akcióterület	Mezőhegyes	Akcióterület	Mezőhegyes	Akcióterület
Év						
2000	1001	-	4137	-	1521	-
2001	1030	16,9%	3795	63,3%	1574	19,8%
2002	971	-	4009	-	1547	-
2003	938	-	3940	-	1539	-
2004	902	-	3876	-	1543	-
2005	862	-	3815	-	1506	-
2006	811	-	3769	-	1523	-
2007	771	-	3699	-	1536	-
2008	746		3612		1544	

Forrás: 2001 évi adatsor KSH, a többi Okmányiroda

Népsűrűség	Mezőhegyes város (fő/km ²)	Mezőhegyes város (fő/ha)	Akcióterület (fő/km ²)	Akcióterület (fő/ha)
1998 év	43,37	0,4337	-	-
1999 év	42,96	0,4296	-	-
2000 év	42,85	0,4285	-	-
2001 év	41,17	0,4117	3398,3	33,98
2002 év	42	0,42	-	-
2003 év	41,29	0,4129	-	-
2004 év	40,67	0,4067	-	-
2005 év	39,78	0,3978	-	-
2006 év	39,27	0,3927	-	-
2007 év	38,64	0,3864	-	-
2008 év	37,97	0,3797	1638,7	16,38

Forrás: Okmányiroda

Be- és elvándorlás mértéke	Bevándorlás		Elvándorlás	
	Mezőhegyes város	Akcióterület	Mezőhegyes város	Akcióterület
2000 év	133	88	140	15
2001 év	123	120	130	96
2002 év	123	26	175	42
2003 év	96	38	156	49
2004 év	99	30	138	45
2005 év	94	20	160	43
2006 év	141	45	177	61
2007 év	113	40	147	69
2008 év	85	34	146	54

Forrás: Okmányiroda

Háztartások és családok adatai	Mezőhegyes város	Akcióterület
Lakásállomány	2886	804
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	23,4%	2,6%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	18,7 %	2,3 %
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	15,5 %	2,5 %

Forrás: KSH 2001-es adatok

2.6.2 Gazdasági helyzet

Mezőhegyes városról elmondható, hogy jelentősebb gazdasági üzei, ipari park és a foglalkoztatók a városközponton kívül találhatók. A városközpont többnyire a kiskereskedelmi üzleteket és a közigazgatási-, egészségügyi-, szociális- és oktatási intézményeket koncentrálja. A település meghatározóbb ipari létesítményei a város peremén illetve a külterületeken helyezkednek el. A városközpontban találjuk a település legtöbb kisüzletét, kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozóit.

Működő vállalkozások	Mezőhegyes város	Akcióterület
2009. év	294	109

Iparüzési adó bevétel:	Mezőhegyes város	Akcióterület
2008	139.700.899 -Ft	111.335.200.- Ft
2009	167.041.778.- Ft	131.963.004.- Ft

A **pályázat által érintett akcióterület** legfontosabb gazdasági szervezetei, intézményei, vállalkozói:

	Városközpont	Városközponton kívül eső
Közigazgatás, közszolgáltatás	- Polgármesteri Hivatal - Magyar Posta Zrt. - Tourinform Iroda - Békés Megyei Vízművek Zrt. - Dalkia Fűtőmű	- Rendőrőrs - Piactér
Oktatás, nevelés	- Óvoda - ÁMK + Diákotthon - Általános Iskola	- 2 Óvoda - Alapfokú Művészeti Iskola

	Városközpont	Városközponton kívül eső
	- Harruckern Szakképző Iskola	
Kultúra, művészet	- Könyvtár - Helytörténeti és Kocsi múzeum - Műemlék épületek - Északi – Déli diadalív	- Műemlék épületek
Egészségügy, szociális	- Kórház - Patika - Alapszolgáltató Központ - Orvosi rendelő (Dr. Várkonyi)	- Idősek Otthona - Orvosi rendelő (Dr. Guti és Dr. Szegvári) - Fogorvosi rendelő
Szabadidő, sport	- Fedett lovarda	- Sportpálya - Lóversenytér - Horgásztavak
Egyház, felekezet	- Római Katolikus Plébánia - Római Katolikus Templom	- Temető - Református templom - Evangélikus templom
Érdekképviselő	- MÁV Információ	- -
Gazdaság	- Autó szervíz - Autóalkatrész kereskedés - Létesítménygazdálkodási Kft.	- Biharvári Pékség
Kereskedelem, szolgáltatás	- Élelmiszerboltok: össz. 7 db (1 db CBA, 1 db COOP, 1 db Reál, 1 db Mini ABC, 1 db italdiszkont, 1 db zöldséges, Fornetti üzlet) - Műszaki és háztartási-műanyagáru kiskereskedés: 5 db - Ruházati kiskereskedések: 6 db (1 db. kínai bolt, 2 db ruházati butik és, 2 db.	- kínai bolt - ruházati butik - papír bolt

	Városközpont	Városközponton kívül eső
	Turi Butik, 1 babaruha bolt) - Virágüzletek: 2 db - Magyar Posta - Takarékszövetkezet - OTP, - Lottózó - Húsbolt - Papír bolt - T-mobil üzlet - Kis állatkereskedés - Lakberendezési bolt - Kábel tv szolg. (Csoki-net) - Benzinkút	
Vendéglátás	- Cukrászda - Vendéglátó hely: 3 db - Pub - Nóniusz Hotel	- Cukrászda - Büfék - Vendéglátó egységek -Falusi turizmus szálláshelyei

2.6.3 Társadalmi helyzet

A **pályázat által érintett akcióterületen** a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül: 23,9%. A felsőfokú végzettségűek aránya a 25 évnél idősebb korosztályban: 8,5%.

Az iskolai végzettséget mutató arányszámok alapján megállapítható, hogy a városközpontban a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya felülmúlja a városi átlagot (városi átlag: 6,2 %).

Rendszeres szociális segélyben 2009-ben Mezőhegyes Városában 148 fő rászoruló részesült, amelyből nem áll rendelkezésünkre adat, hogy mennyien laknak a városközpontban. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya az akcióterületen 36,1% a KSH adatszolgáltatásai alapján. Az önkormányzatnak frissebb adatok nem állnak rendelkezésre, tehát az aktuális, 2008-as arányszámot nehéz lenne megmondani. Azonban az akcióterületen több olyan foglalkoztatottságot elősegítő fejlesztés létesül, melyek kedvezően változtatnak ezen az arányszámon.

2.6.4 Munkaerőpiaci-foglalkoztatási helyzet

A **pályázat által érintett akcióterületen a foglalkoztatottak aránya** az aktív népességen belül 53,8%, amely magasabb, mint a városban kimutatott átlagos foglalkoztatási arány (városi 48.9%). A munkanélküliség aránya 10,2 %. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 41,8%. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 13,3 %, amely arány szintén alacsonyabb, mint a városban a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezőké.(21,9%)

Iskolázottság tekintetében a térségben élő megváltozott munkaképességűek jelentős része általános iskolai vagy legfeljebb szakmunkás végzettséggel rendelkezik. A szakmunkás végzettséget azonban olyan területeken szerezték, amelyekben részben az egészségi állapotuk, részben a munkaerőpiaci változások következtében nem helyezkedhetnek el.

2.6.5 Jövedelmi helyzet

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 41,8% a városközpontban, ami arányaiban ugyan kevesebb, mint a városi átlag,(45,9%) ugyanakkor indokolja a tervezett fejlesztéseket.

Az akcióterületen a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (a szegregációs mutató) 13,3%.

Jövedelmi helyzet	Mezőhegyes város	Akcióterület
Azon aktív korúak aránya, akiknek jövedelmük kizárólag központi, vagy helyi önkormányzati támogatásból származik (2001)	148 fő 2,5%	25 fő 1,5 %
Az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális segélyben részesültek száma	8 fő	2 fő
Az önkormányzat által elosztott rendelkezésre állási támogatásban részesültek	140 fő	25 fő
Az önkormányzat által elosztott rendszeres lakásfenntartási támogatásban részesültek	34 fő	9 fő
Az önkormányzat által elosztott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesültek	390 fő	75 fő

Forrás: Önkormányzat, 2009. március

2.6.6 Környezeti értékek bemutatása

A települést a frekvenciált fekvésű, koncentráltan elhelyezkedő, nagyobb területű zöldfelületi egységek jellemzik, melyek nagyságuknál fogva ökológiailag kedvezőbbek. A települési zöldfelületekre nézve kedvező a többségében egyedi telkes, nagy zöldfelületi hányadú beépítési mód. A települési zöldfelületek minősége általánosságban megfelelő, a közterületek ápolat, gondozott képet mutatnak. A járdák folyamatos felújítására, az utcabútorok pótlására és felújítására, a fapótlásra több helyen szükség van. A ROP projekt keretében megvalósuló közpark, és közterületek rehabilitációja hozzájárul a környezeti állapot javításához.

Közpark és közterület	Rehabilitált terület nagysága; térburkolat (m2)	1493
-----------------------	---	------

rehabilitáció	Rehabilitált terület nagysága (m2)	2740
---------------	------------------------------------	------

Az épített lakások száma és a megszűnt lakások száma egyensúlyban van. A lakásállomány állaga még a városrészen belül is változó képet mutat. A városrészben található szociális célú bérlakások többsége felújításra, komfort fokozatának növelésére szorul.

KÖH - Műemlék jegyzék alapján a település fontosabb építészeti emlékei:

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	4288
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Csikóslak
Helyrajzi szám	1034/4

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9316
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Gabonaüzemi zabsilótorony
Helyrajzi szám	04/9, 04/10

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9298
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Víztorony és szivattyúház
Helyrajzi szám	905/2

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	4311
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Központi magtár
Helyrajzi szám	677/1

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9664
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Hangai-vendégfogadó
Helyrajzi szám	620

KÖH - Műemlék jegyzék	
-----------------------	--

Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9303
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Öregcsűr; Gabonaforgalmi tárház
Helyrajzi szám	881

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9294
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Főépítési villa
Helyrajzi szám	743/2

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9304
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Újkaszárnya
Helyrajzi szám	837

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9306
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Sütöde-pekeráj-szárazmalom

Helyrajzi szám	818, 820
----------------	----------

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9324
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Gluzek Gyula elevátor-magtár
Helyrajzi szám	0185, 0185/1

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9295
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Állat járványkórházi elkülönítő istálló két szállása
Helyrajzi szám	778/1

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9295
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Állat járványkórházi elkülönítő istálló két szállása
Helyrajzi szám	778/2

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9297
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Állat járványkórházi elkülönítő istálló két szállása
Helyrajzi szám	778/3

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	802
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Lovarda és istálló
Helyrajzi szám	729, 730
ÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9287
Jogállás	Műemléki védelem
Helyrajzi szám	870/1

KÖH - Műemlék jegyzék	
Név	Lakóépület, volt kettős tiszti laktanya
Helyrajzi szám	874, 875

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9311
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Hotel Nónius
Helyrajzi szám	726

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9328
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Fa harangláb
Helyrajzi szám	0417/1, 0417/17

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9317
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Sertéstelepi zabsilótorony
Helyrajzi szám	1041/8

Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9329
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Zabsilótorony
Helyrajzi szám	038, 038/1, 038/2

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9324
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Gluzek Gyula elevátor-magtár
Helyrajzi szám	0185, 0185/1

KÖH - Műemlék jegyzék	
Település	Mezőhegyes
Törzsszám	9318
Jogállás	Műemléki védelem
Név	Kerületközponti magtár
Helyrajzi szám	0417/18

Forrás: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal honlapja: koh.hu

(<http://kereso.koh.hu/kohkereso/Default.aspx?tipus=MUEMLEK>)

2.6.7 A környezeti károk bemutatása és feltárása

A városközpontban nagyobb ipari tevékenységet folytató üzem és üzemépület nem működik. Az akcióterületen nincs nyoma szennyezett területnek, ezért az operatív fejlesztési koncepció nem tartalmaz kármentesítés részeként elvégzendő tevékenységeket.

2.6.8 Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

A település intézményi és funkcionális ellátottságának feltérképezéséhez egy táblázatba gyűjtöttük össze az akcióterületen található fontosabb intézményeket, szolgáltatókat. A táblázatból jól látható, hogy a városközpont funkciógazdag.

Városközpont	
Közigazgatás, közszolgáltatás	- Polgármesteri Hivatal - Magyar Posta Zrt. - Tourinform Iroda - Békés Megyei Vízművek Zrt. - Dalkia Fűtőmű
Oktatás, nevelés	- Óvoda - ÁMK + Diákotthon - Általános Iskola - Harruckern Szakképző Iskola
Kultúra, művészet	- Könyvtár - Helytörténeti és Kocsimúzeum - Műemlék épületek - Északi – Déli diadalív
Egészségügy, szociális	- Kórház - Patika - Alapszolgáltató Központ - Orvosi rendelő (Dr. Várkonyi)

Egyház, felekezet	- Római Katolikus Plébánia - Római Katolikus Templom
-------------------	---

2.6.9 Közbiztonság helyzete

Közbiztonság szempontjából a városközpont helyzete megfelelő. Az akcióterületen a közbiztonság elfogadható színvonalú. A személy - és vagyonelleni bűncselekmények fordulnak elő a leggyakrabban.

2008. évi statisztikai adatok:

Bűnesetek	Akcióterületen történt bűnesetek
Személy elleni	2
Vagyon elleni	29
Gyanúsítottként kihallgatottak száma	14
Fenti bűnesetekkel kapcsolatban felelősségre vont személyek száma	nincs adat

Forrás: (rendőrségi adatszolgáltatás)

2.6.10 Akcióterület SWOT elemzése, összegzés

SWOT analízis

Belváros akcióterület	
Erősség	Gyengeség
- A városon belül kedvező demográfiai és gazdasági jellemzők - Városközponthoz közeli szabadidőpark és pihenőerdő - Városon belül kedvező munkanélküliségi helyzet - Köz/össégi szolgáltatói szféra magas jelenléte - Helyi átlagnál kedvezőbb iskolázottsági mutatók - Organikusan nőtt, „világörökség” jellegű egységes beépítés - A város intézményállománya jórészt értékes történelmi épületekben működik	- Népességszám csökkenése - Funkciószegény városközpont - Műemlék jellegű épületek leromlott állaga - Közüntézmények leromlott állapota, rossz energetikai helyzete, akadálymentesítés hiánya - Környezetvédelmi ill. parkolási gondok az átmenő forgalom miatt - Gazdaságilag életképes, hitelezhető projektötletek hiánya - Tervezett termékfejlesztés hiánya - Szálláshelyek alacsony kihasználtsága (még főszezonban is alacsonyabb 50%-nál)
Lehetőség	Veszély
- A városrész építészeti örökségének kihasználása, a terület turisztikai vonzereje - Hagyományőrző civil programok gazdagításával a helyi kötődés erősítése - EU forrásokhoz való hozzáférés	- Demográfiai, egészségi mutatók romlása (elvándorlás, öregedés) - Fejlesztési források elmaradása

2.7 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.7.1 Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete.

A román határ felé épülő M43 autópálya előnye és a hozzá kapcsolódó lehetőség a jövőben komoly lehetőséget kínálnak a városnak, ezért a D-i irányú kapcsolatok is erősödnek. Békéscsaba, mint megyeszékhely a közigazgatási hierarchia számos szálával köti magához a települést, Szeged a nagyvárosi ellátás és gazdasági potenciál közelsége révén gyakorol rá erős vonzást.

Az M5-ös autópálya 20 km-re található a térségtől.

A tömegközlekedés (autóbusz, vonat) szempontjából közepesnek mondható a jelenlegi helyzet.

A forgalom jelentős hányadát, több mint 50 %-át képezi az átmenő forgalom, melynek jelentős része teherforgalom.

Ezen utak közül a leginkább elhasználódott és mihamarabbi felújításra szoruló állapotban az átmenő forgalmat bonyolító (pl. mezőgazdasági gépjárművek, kamionok), ezáltal a legnagyobb igénybevételnek kitett útszakaszok vannak. Az utak burkolata elhasználódott (repedezett, kátyúsodásra hajlamos), így felújításuk időszerű. A jellemző műszaki problémák az aszfaltréteg kopása, a kátyúsodás, vízfolyások kialakulása, a nyomvályúsodás, amely problémák nemcsak a főutakon, de a mellékutakon is jelentkeznek.

A lakosságszám 10.000 fő alatti, főúthálózat, vasúti fővonal nem érinti a térséget. A város közlekedési szempontból a „C” települési osztályba sorolható.

A schengeni határ megszüntével pedig a romániai Peregnél lehet legközelebb ráhajtani az épülő autópályára.

- 4444. jelű Gyula - Battonya - Mezőhegyes összekötő út
- 4434. jelű összekötő úttal hasonló szerepkörű hálózati jelentőségű. A battonyai határátkelő közelsége miatt nemzetközi tranzitforgalom is terheli.
- 44131. jelű Mezőhegyes - Csanádpalota összekötő út
A meglévő földutak nyomvonalán haladó, hálózati jelentőségű.

Közüti kapcsolatok

- 4427. jelű Orosháza - Mezőhegyes összekötő út

A város és a közigazgatási területének egyik fontos útvonala, mely a Tótkomlós - Orosháza útvonalon a 47-es főúttal biztosít kapcsolatot.

- 4434. jelű Gyula - Pitvaros - Makó összekötő út

Az ország DK - ÉK irányú határmenti térségeinek kapcsolatában meghatározó útvonal. Közvetett kapcsolatként értelmezhető az épülő M5-ös autópálya közelsége, amely Pitvaroson keresztül a makói lehajtónál érhető majd el (20 km).

Átmenő forgalom (tranzitforgalom) jellemzően az Orosháza - Tótkomlós - Battonya - országhatár irányokban mérhető.

Belterületi úthálózat

- A Mezőhegyes - Csanádpalota összekötő út belterületi szakasza a jelenleg helyi gyűjtőút kategóriájú utak ezek a Battonyai út - Kossuth L. utca - Kozma F.u.
- Az országos közutak meglévő, megmaradó belterületi szakaszai: Komlósi út, II. József körút, Kossuth L. utca, Battonyai út, Posta utca
- 44329. Jelű állomáshoz vezető út

Az állami úthálózathoz tartozó Posta utca forgalmi terhelése a vasúti teherszállítás csökkenésével párhuzamosan a korábbinál alacsonyabb.

A nagy igénybevétel miatt, elhasználódott és mihamarabb felújításra szoruló állapotban van az akcióterület minden nagyobb igénybevételnek kitett útszakasza. A jellemző műszaki problémák: aszfaltréteg kopása, a kátyúsodás, vízfolyások kialakulása, felületi repedezés. E gondok azonban nemcsak a főutakon, de a mellékutakon is jelentkeznek.

Parkolás

A városban alapvetően nincs parkolóhely hiány. A forgalomvonzó események idején a funkciók koncentrálódásából viszont időleges parkoló hiány van, ezért a gépkocsik elhelyezésére részben ideiglenes, részben véglegesen kiépített parkolót kell biztosítani.

A városban található járdák közepes minőségű, felújításuk pályázati lehetőségek keretében történik. Az önkormányzat kizárólagosan csak saját költségvetésből nem képes finanszírozni a felújításokat. Az újonnan épített járdák ugyan már akadálymentesek, de ezen a téren még jelentős lemaradás tapasztalható.

A városközponton áthaladó főközlekedési út állami kezelésben van, állapota jónak mondható. Ugyanez elmondható a mellékközlekedési infrastruktúra alapvető helyzetéről is, azonban még néhány helyen / szakaszon a pormentesítés, a szilárd burkolattal való ellátás indokolt, valamint természetesen a folyamatos állagmegóvás is fokozott figyelmet kell fordítani.

A kerékpárutak állapota mára már nagyon leromlott, felújításuk illetve bővítésük fontos feladat.

A városközpont járda hálózata többnyire teljesen kiépített, de leromlott állapotúak. A biztonságos és kényelmes gyalogos közlekedés feltételeinek megteremtése a közeljövőben elkerülhetetlen feladat. A városközpont járdái felújításra illetve bővítésre szorulnak.

2.7.2 Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából

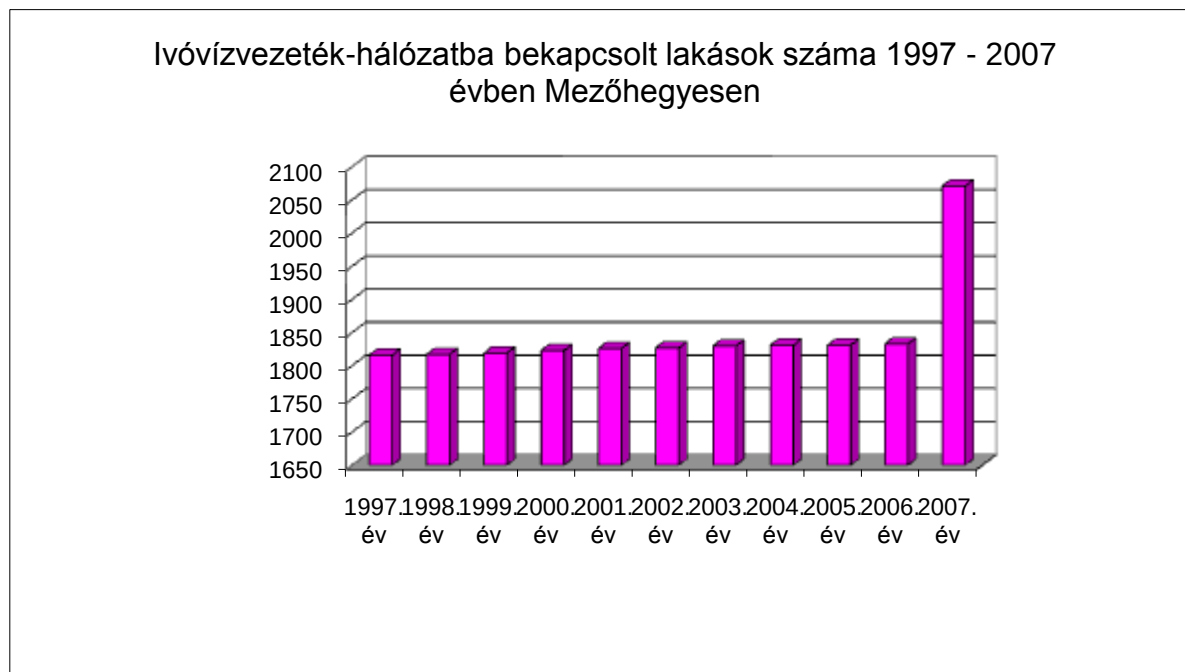
A városban a vezetékes ivóvízhálózat aránya belterületen 100 %. A városban található összes lakás (2899) ebből mintegy (1987 lakás) 68,5% -a az ivóvízhálózatra be van kötve. Ez a szám azért ilyen alacsony, mert a majorokban 888 lakás van, és ezek többségében nincs vezetékes ivóvíz szolgáltatás.

A városközpont és az egész város egyik komoly infrastrukturális hiányossága a csapadékvíz-hálózat nem megfelelő kiépítettsége.

A városközpontban vezetékes földgázellátás szolgáltatást jelenleg a lakosság 100 %-a veszi igénybe. (A gázfűtéses lakások száma: 2174, össz. Lakások száma: 2899, a tömblakások 2/3 –a távfűtéses, a többi levált a rendszerről, 510 lakásról 388-ra csökkent a távfűtéses lakások száma. Távfűtéses intézmény az ÁMK.) A villamos-energia ellátás kiépítettség foka szintén a belterületen 100%-os.

Az akcióterületen a szilárd és a folyékony hulladék gyűjtése és elszállítás megoldott, de a szelektív hulladék gyűjtésének lehetősége még nem valósult meg a város területén. A város területén 14 szelektív hulladékgyűjtő sziget van létesítve.

Mezőhegyesen folyamatosan építették ki a közműhálózatot. A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatban 2007-ben óriási fejlődés történt ivóvíz hálózat építési programnak köszönhetően 2071 lakásba került vezetékes ivóvíz azaz a lakások közel 70%-ba.



Közüemi szennyvízcsatorna-hálózat hossza ugrásszerűen megnőtt A település belterületén csatornahálózat teljes körűen kiépített. A meglévő csatornahálózat üzemeltetője a Békés Megyei Vízművek Rt.

A közműhálózat tehát jelentősen zárult: 2007-ben a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya 70 %, a közcsonka-hálózatba bekapcsoltaké 18 % volt.

A vízfogyasztás a háztartások körében kissé nőtt, az összes vízhasználat azonban mérséklődött a tíz év alatt, ami a vállalkozások, intézmények takarékosabb gazdálkodására utal. Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.

Az ivóvízzel történő ellátás a Békés Megyei Vízművek Rt szolgáltatón keresztül történik.

A háztartási villamos energia fogyasztók száma kissé emelkedett, ugyanakkor a villamosenergia-fogyasztás – az egyre több villannyal működő berendezés, készülék miatt – közel egyharmaddal bővült.

A városban a gázcsőhálózat bővítésére is sor került. Az emelkedő gázárak takarékosagra ösztönzik a fogyasztókat, így a háztartások gázfogyasztásában némi mérséklődés mutatkozott.

A települési folyékony hulladékot (szippantott szennyvizet) a szennyvíz tisztítótelep fogadja be. A belterület elválasztó rendszerű szennyvízcsatorna hálózattal ellátott. A központi belterületen összegyűjtött szennyvíz NA 150 AC nyomóvezetéken jut a szennyvíztisztító-telepre, melynek kapacitása 1.350 m³/nap. A biológiailag is tisztított szennyvíz az Élővíz-csatornába kerül. A tisztító telep a lakott területektől mintegy 700 m távolságra helyezkedik el, az uralkodó széliránnyal ellentétes oldalon, így üzemszerű működése közben zavaró hatása nincs. A majorokban és az egyéb lakott területeken keletkező kommunális szennyvíz szikkasztásra kerül. Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkező kommunális folyékony hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését közszolgáltatási szerződés keretében 2011. december hó 31-ig a Csongrád Megyei Településtisztasági Kft biztosítja.

A módosított 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról 5 sz. táblázata szerint Mezőhegyes önálló agglomerációként szerepel (6285 LE). A 2000-10 000 lakos egyenérték terheléssel jellemezhető szennyvíz kibocsátású szennyvízelvezetési agglomerációk területén (M.P. 2. számú melléklet 5. táblázat) a szennyvíz ártalommentes elhelyezését 20015 december 31-ig kell megvalósítani.

A város települési szilárd hulladékainak elhelyezése hosszú távon oldódik meg a lakosság és a háztartások hulladékgyűjtésbe történő bevonásával. A jelenlegi illegális lerakóhelyek felszámolása, a szelektíven gyűjtött hulladék hasznosítása a város hulladék gazdálkodás részét képezi.

Az ellátórendszer biztonsága kielégítő. A létesítmények felújítása folyamatosan történik, kivéve a gyűjtő- és nyomócső rendszert. A hálózat mintegy 55-60 %-ban azbesztcement csövekből áll, amely szakaszokon az elavult technológiából következően nagyobb hálózati veszteség jelentkezik. Ezért az ilyen csövek hálózati kiváltását minél előbb végre kell hajtani.

Az Akcióterületen vízvezeték hálózat rekonstrukciót nem ütemeztünk

Mezőhegyesen a 60-as években kezdődött meg a **szennyvízcsatorna-hálózat** kiépítése. A csatornázottság azonban még ma is jelentősen elmarad az ivóvíz-ellátottság mértékétől.

A szennyvízkérdés mielőbbi megoldása többek között azért is kiemelten fontos a városban, mert Mezőhegyes a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából a fokozottan érzékeny területek közé tartozik.

A szennyvízelvezetés mellett a város másik jelentős műszaki infrastrukturális jellegű problémája a *csapadékvíz-elvezetés*, ugyanakkor az akcióterületen teljes mértékben ki van építve (a területen **zártrendszerű** csapadékvíz-elvezető rendszer van, amely felújításra szorul).

A lakások 98%-a be van kötve az elektromos hálózatba. Az elektromos vezeték elérhető minden csatlakozni kívánó fogyasztó számára, így a vezeték kiépítettsége 100 %-osnak tekinthető. Rendszerhibák, áramkimaradások, illetve ingadozások előfordulnak, melyek számát vezetékcserékkel, illetve a transzformátorok számának növelésével igyekszik csökkenteni a szolgáltató.

A mostani rendszer képes ellátni a város jelenlegi és várható villamos energia igényeit.

Az akcióterület minden utcájában elérhető a vezetékes víz és gázszolgáltatás, az áramellátás és a közvilágítás. E közművek esetében a rendszer karbantartása és modernizálása, minőségének javítása képzik az elvégzendő feladatokat.

Az akcióterület infrastruktúrája összességében a mihamarabbi átfogó, átgondolt és megfelelően ütemezett fejlesztést igényel. A burkolatok javítását, cseréjét az utólagos feltörések elkerülése végett, minden esetben az adott területen végzendő egyéb közmű-rekonstrukcióknak, kiépítéseknek, cseréknek kell megelőzni. Az út és járda is felújítás esztétikai és praktikus okokból térkő burkolattal történik.

2.7.3. Lakáshelyzet

Mezőhegyes városközpontjában a lakóépületek változatos képet mutatnak, ahol megtalálhatóak az új építésű kertes családi házak, valamint az elavult állagú, főként idősek lakta épületek is. Ebben a városrészben találhatóak az önkormányzati ingatlanok többsége is. Az elmúlt évek során számos régebbi építésű lakás illetve ház felújításra került mind a lakossági, mind az önkormányzati ingatlanok között.

Mezőhegyes városközpontjában, az akcióterületen 804 lakás található, amely a város lakásállományának (2886 KSH 2001) a 27,8 %-a. Az alacsony komfort fokozatú lakások aránya 2,6%, amely a városi átlag 23,4% alatt van.

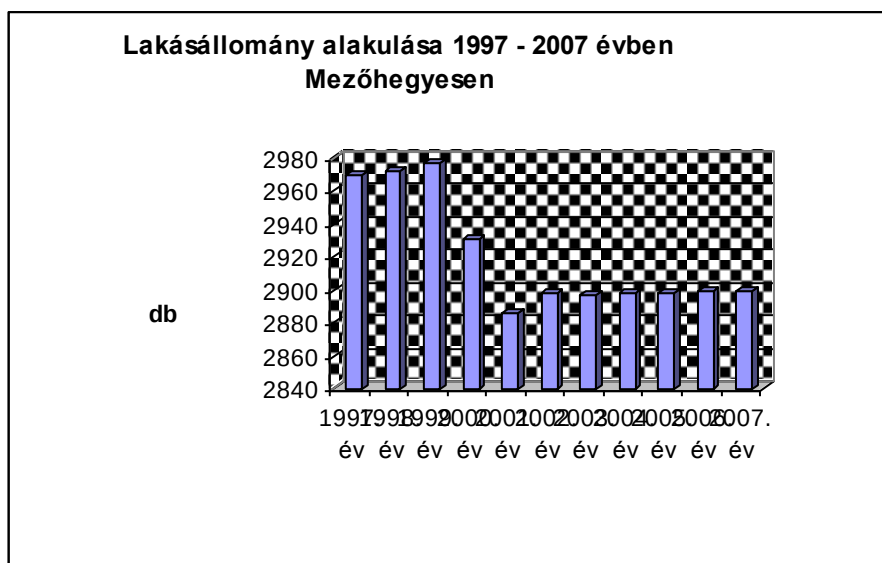
A lakásállomány, a lakóépületek állagának romlása, mely a lakhatósági feltételek, életfeltételek, életminőség romlásával, szélsőséges esetben egészségkárosodással jár, ha nem is látványosan, de tendenciózusan jelentkezik az akcióterületen. A középületek, közterek, állagromlása működési zavarokkal és kedvezőtlen esztétikai megjelenéssel jár, a kulturálatlan emberi magatartást és viselkedési formákat erősíti. A folyamatos állagmegóvás indokolt.

A lakosság közel harmada az akcióterületen él. A lakásállománynak ennél valamivel szerényebb hányada (27,9%-a) található ebben a városrészben. Az egy lakásra jutó lakosok száma átlagosan 2,54 fő. Igen jelentősen mutatkoznak még a városrészek közötti különbségek az alacsony komfortfokozatú lakások tekintetében: az adatok tanúsága szerint a most vizsgált településrészen sokkal alacsonyabb a számuk, mint a város egyéb területein. Míg a város egészére vetített arány 23,4%, a belvárosi érték mindössze 2,6%. A kontrasztot tovább erősíti, ha a viszonyítási pontnak az Északkeleti városrészt (19,2%), vagy a külterületi részeket (55,4%, illetve 57,7%) tekintjük.

Az ismert lakásszám és lakónépesség száma alapján elmondható, hogy a városban 2002 év végi adat alapján 1 lakásra 2,28 fő lakos jut. Ez az egy lakásra jutó lakosokat tekintve viszonylagosan magasnak mondható, a városokra és a falvakra jellemző szám között van. Városok esetében ez általában 2,1 fő érték alatt marad, amely mellett a lakás mobilitás viszonylag jól jelenlevő és könnyen mozgatható folyamat.

A város sajátossága a külterületi népesség magas aránya (21,19 %), mely sokkal magasabb a megyei átlagnál (5,4 %). Ez jellemzően következik a település kialakulásának történetéből, ugyanakkor rendkívül nagy problémát is jelent a megmaradó és megtartandó településszerkezet mellett a külterületi népesség ellátása mind egészséges ivóvízzel, mind a szennyvízelhelyezés lehetőségével, télen-nyáron jó közlekedési kapcsolattal.

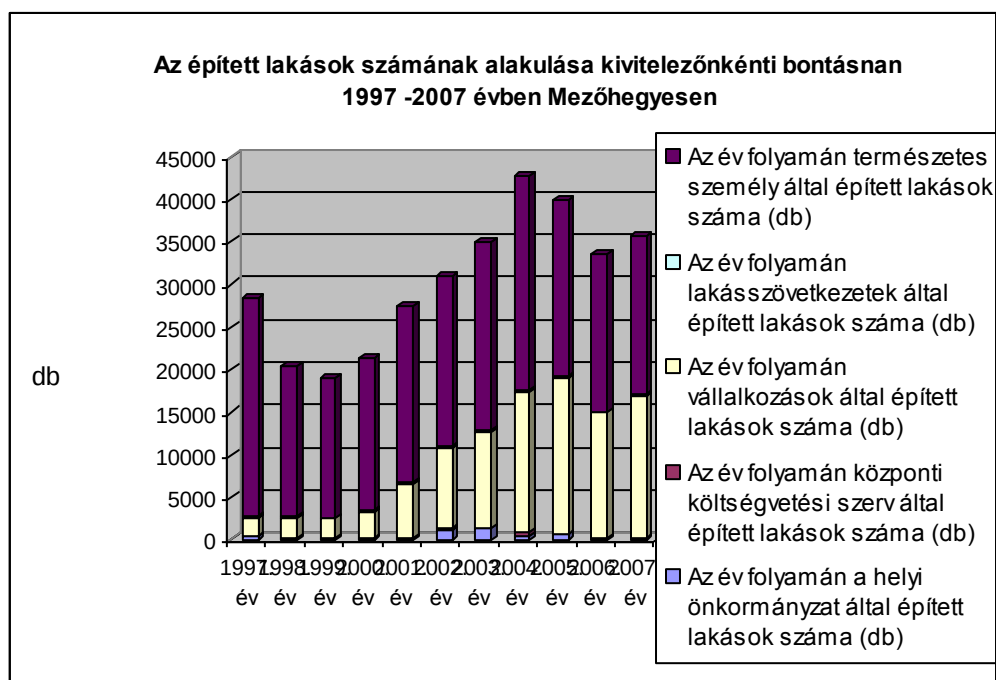
2006-ban 2899 lakás volt a városban, épültek többszintes, többlakásos házak is. Az építési kedv hullámzóan alakult az elmúlt tíz évben, 2004-től már kevesebb lakás épült, mint a korábbi években. A lakások közmű-ellátottsága még nem mondható teljesen jónak, még mindig épültek olyan lakások, amelyeket nem kötöttek be a közüzemi vízhálózatba, a csatornahálózatba. Az évek folyamán azért javuló tendencia figyelhető meg, egyre többen csatlakoznak a közmű-hálózatokhoz.



Forrás: önk. adatbázis

Az új lakások egy része négy, vagy még több szobával épült. Az új lakások átlagos alapterülete 90 m² körüli volt, az elmúlt tíz évben a legkisebb átlag 85 m².

A társasház-építési vállalkozások helyzetbe hozása szintén városi közérdek, hiszen az ingatlanok mobilitására gyakorolt jótékony hatása révén hozzájárul az épületállomány hatékonyabb kihasználásához és megújulásához, s a városiasabb településkép kialakulásához.



2.7.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota

A Polgármesteri Hivatal a „pincétől a padlásig lakott”. Az emeleten 8, a földszinten 6, a pincében 4 iroda helyiség található, + a szociális helyiségek és a telefonközpont.

A pincében jutott hely a falugazdász számára is. A 17 irodában 35 önkormányzati dolgozó végzi munkáját, ebből 31 köztisztviselő.

2009.-ben 6357 ügyirat főszám lett iktatva, ennek kb. a háromszorosa az iratforgalom az alszámokkal együtt. (alszám: 17942) Ügyfélszám kb. azonos a főszámmal 6357, de naponta vannak olyan ügyfelek is akik csak tájékoztatást kérnek, és nem keletkezik ügyirat.

Az irattár nagysága és mennyisége sem megfelelő, a keletkező ügyiratokat sok esetben 10 -20 évig nem lehet selejtezni (pl. pályázati dokumentációk), de vannak nem selejtezhető anyagok is (pl. tervrajzok). Évről évre nagyobb ügyirat mennyiséget kell irattározni.

A „volt centrál szálló” felújítása, így elengedhetetlen feladat, amellyel kapcsolatban a város lakossága az igényfelmérésen és lakossági fórumokon kifejezte igényét és támogatását.

Az alábbi táblázat a városrész oktatási és szociális intézményeinek számát összegzi:

Megnevezés	Érték
Bölcsődék száma	0
Óvodák száma	1
Általános iskolák száma (gyógyypedagógiai oktatással együtt)	1
Középiskolák száma (gimnázium és szakközépiskola együtt)	1
Idősek nappali intézményei	1

A településrész jelentőségét mutatja az is, hogy a humán intézmények nagy része itt található. Így a város egyik általános iskolája, amely általános művelődési központként működik (József Attila ÁMK) – emellett még az Északkeleti városrészben van egy általános iskola (Alapfokú Művészeti Iskola).

A Harruckern János Közoktatási Intézmény 2007. július 1-én, hat iskola egyesülésével jött létre. Az összevont intézmények a következők: Békés Megyei Munkácsy Mihály Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (Gyula), Semmelweis Egészségügyi Szakképző Iskola és Kollégium (Gyula), Békés Megyei Pánczél Imre Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény (Gyula), Békés Megyei Gámán János Középiskola, Szakiskola és Kollégium (Szabadkígyós), Békés Megyei Radványi György Középiskola, Szakiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Kollégium (Elek), valamint a Békés Megyei Mezőhegyesi Szakképző Intézet (Mezőhegyes).

2.8 Funkcióelemzés

2.8.1 Igényfelmérés

A Mezőhegyes városrehabilitációs projekt funkcióelemzését a 2. sz. melléklet tartalmazza. A közsféra által fejlesztett gazdasági funkcióhoz, közsféra funkcióihoz és közösségi funkcióhoz kapcsolódó igényfelmérések és kihasználtsági terveket a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A funkcióelemzés alapján az akcióterületre az alábbi főbb megállapítások igazak:

- Az akcióterület jelenlegi funkcióellátottsága: 22 funkció (ld: 2. sz. melléklet). Ezek megoszlása:

Pályázati Útmutató szerinti funkció	Akcióterületen megtalálható, vagy hiányt képező funkció/szolgáltatás bemutatása	Magyarázat
Gazdasági funkció	7 db	Kereskedelmi- és vendéglátó- ipari szolgáltató egységek: 7 db Üzleti szolgáltató egységek: 2 db

Közsféra funkció	7 db	Közigazgatási, közszolgáltatást nyújtó közintézmények: 7 db
Közösségi funkció	4 db	Közösségi funkciót ellátó intézmények: 4 db
Városi funkció	2 db	Meglevő városi funkciók: 2 db
Összesen	22 db	

- A meglevő funkciók hatóköre jellemzően három szintre tagolódik (akcióterület/város/kistérség).
 - A gazdasági funkciók esetében a hatókör vegyes képet mutat, az akcióterületen található kereskedelmi, vendéglátó-ipari, üzleti szolgáltató egységek méretbeli különbségeiből adódóan.
 - A közsféra funkciók esetében a hatókört leginkább az adott intézmény intézményi hierarchiában elfoglalt szintje befolyásolja. Összességében itt a kistérségi hatókör a jellemző.
 - A közösségi funkciók esetében az érintett intézmények célcsoportja alapján szintén a kistérségi hatókör a jellemző.
 - A városi funkciók részben a város, részben a kistérség lakosságára kiterjedő hatókörrel bírnak.
- A ROP projekt keretében tervezett beavatkozások hatására az akcióterület funkcióellátottsága 3 új funkcióval bővül, valamint 4 meglevő funkció kerül megerősítésre. Ezek megoszlása:

Pályázati Útmutató szerinti funkció	Létrejött új funkciók	Megerősített funkciók
Gazdasági funkció	-	2 db: - a volt Centrál Szállóban lévő étterem homlokzatának felújítása

Pályázati Útmutató szerinti funkció	Létrejött új funkciók	Megerősített funkciók
		- Virág Falatozó homlokzatának felújítása
Közzsféra funkció	1 db: - volt „Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása, épület funkció betöltéséhez szükséges átalakítása	-
Városi funkció	2 db: - kialakított parkolók - kialakított játszótér	2 db: - Rehabilitált köztér - Felújított, biztonságos járda
Összesen	3 db	4 db

- Az újonnan létrejövő, valamint megerősítésre kerülő funkciókhoz kapcsolódó beavatkozások megalapozottságát az alábbi eszközök biztosítják:
 - Közzsféra által fejlesztett gazdasági funkcióhoz, közzsféra funkcióihoz és közösségi funkcióhoz kapcsolódóan igényfelmérések és kihasználtsági tervek készültek,
 - Városi funkcióhoz és gazdasági funkcióhoz kapcsolódó további beavatkozások esetében kérdőíves igényfelmérést valósítottunk meg a célcsoport körében,

2. 9 A tulajdonviszonyok értékelése

Az Akcióterületi terv és a fejlesztési projektek koncepciója kidolgozásának alapja az Önkormányzat ingatlangazdálkodási tervének függvényében készült. Az Önkormányzat a városközpont területén számos önkormányzati tulajdonú ingatlannal rendelkezik.

Integrált városfejlesztési projektek esetében kiemelt fontosságú a fejlesztési akciókba bevont ingatlanok tulajdonviszonyának tisztázása, valamint a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonosaival való együttműködés.

A város az Akcióterületi terv kidolgozása során sikerült az Önkormányzatnak együttműködési szerződést, valamint támogatási szándéknyilatkozatot kötni az esetleges nem önkormányzati tulajdonban lévő fejlesztési projektelemek megépítése céljából. A helyi lakosság, valamint a bevont partnerek az összetett fejlesztési koncepció támogatásáról tettek tanúbizonyságot.

A fejlesztésbe bevont ingatlanok tulajdonviszonyai:

Terület	Helyrajzi szám	Tulajdonos
„Volt Centrál Szálló” leendő Polgármesteri Hivatal	3 hrsz	Önkormányzat
A volt "Centrál szállóban" lévő étterem	3 hrsz	Önkormányzat

Köztér	3 hrsz, 2/1 hrsz, 5/3 hrsz	Önkormányzat
Játszótér	5/3 hrsz	Önkormányzat
Parkoló	2/1 hrsz, 3 hrsz	Önkormányzat
Virág Falatozó	4/5 hrsz	Új Zoltán (egyéni vállalkozó)

Az ingatlanárak értékelése az akcióterületen

Jelenleg az ingatlanárak Mezőhegyesen viszonylagos stabilitást mutatnak. Az ingatlanok reálértéke függ a városban elfoglalt helyüktől. A legkevésbé értékes ingatlanok a külterületeken elhelyezkedő tanyasi jellegű földek és házak, melyek átlagosan harmad-, vagy feleakkora reálértéket képviselnek a központban lévő, illetve a rendezett lakóövezetekben lévő ingatlanok árához képest.

Az ingatlanárak az akcióterületen a fejlesztések hatására valószínűsíthetően emelkedni fognak. Várható az adott terület presztízsének növekedése, amely az ingatlanok iránt keresletnövekedést fog eredményezni. Ebből mind a magánszférának, mind az önkormányzatnak haszna származhat.

A város hosszú távú fejlődési projektjei következtében, valamint a kitűzött jövőkép a projekt megvalósítása során a város teljes területén prognosztizálható az ingatlanárak emelkedése.

2.10 A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

Mezőhegyes Város Önkormányzata, mint a projektgazdája és koordinátora jelen fejlesztési koncepciója kidolgozása közben széleskörű partneri egyeztetést folytatott, aminek az előzményei egészen az általános és részletes város rehabilitációs terv kidolgozásáig nyúlnak vissza.

Társpályázók, résztvevők, tulajdonosok

A jelen projektben közvetlenül érintett résztvevőkkel (Virág Falatozó Centrál Élelmezési Intézmény) több egyeztetés és műszaki tervezés történt. A partnerekkel konzorciumi megállapodást kötöttünk.

Civil szervezetek

A pályázó a civil szervezetekkel szoros együttműködésben dolgozza ki fejlesztési terveit, számos véleményezés, ötlet származott a helyi civil szférától. Az önkormányzat több alkalommal meghívta egyeztető fórumokra, képviselő testületi ülésekre a szervezetek képviselőit és viszont meghívások és egyeztetések történtek.

A civil napok (Mezőhegyesi Lángos Fesztivál és a kézműves hagyományok erősítése programban szervezőként a Mezőhegyesi helyi kulturális – Közművelődési Nonprofit szervezetével kívánunk együttműködni. A kulturális szervezetnek nagy tapasztalatai vannak hasonló típusú programok megvalósításában. A soft programokat a közbeszerzési szabályok betartása mellett kívánjuk megvalósítani.

Gazdasági szereplők

Az önkormányzat a hivatali kötelezettségén túl is folyamatosan informálódik az akcióterületen működő gazdasági szereplőkről, hiszen az akcióterület gazdasági helyzete kiemelten fontos a város fenntartható fejlődése szempontjából. Mindeközben tájékozódik a vállalkozások igényeiről projektötleteiről is, az így szerzett információkat felhasználta jelen projekt kidolgozásakor is.

Lakosság

A városi lakosság az előkészületekbe is be lett vonva, melyeket más fejezetek tárgyalnak. Természetesen a megvalósítási időszak alatt is folyamatosan tájékoztatjuk a település lakosságát a fejlesztés alakulásáról. A helyi televízióban, rádióban és a térségben megjelenő nyomtatott sajtóban rendszeresen tájékoztatja a lakosságot a fejlesztési elképzeléseiről, amelyeket a fórumokon interaktív módon meg is tárgyal a lakosokkal.

Az önkormányzat város-rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek

A nem fejlesztési jellegű beavatkozások olyan elemeket tartalmaznak, amelyek elősegítik a fejlesztési célok elérését, azonban nem műszaki, hanem adminisztrációs-partnerségi jellegűek, és biztosítják a különböző projektek támogatottságát, és mobilizálják a lakossági és vállalkozói erőforrásokat.

Mezőhegyes területein az alábbi nem műszaki fejlesztési jellegű tevékenységek végrehajtásáról kell gondoskodni:

Hosszabb távon a városközpont szabályozási tervének átgondolása

A szabályozási terv a városfejlesztés kiemelt dokumentuma, a városközpont érintett területe jelenleg egységes képet mutat. A városnak lépéseket kell tennie, hogy a további városrekonstrukciós tevékenységeket alátámasztva a szabályozási terv a belső építészeti kohéziót erősítse. A szabályozási terv felülvizsgálata hosszabb távú fejlesztéseket tekintve ebben a szellemben kívánatos.

Imázsépítés, városmarketing

Mezőhegyes jelenleg olyan fejlesztési lehetőségek előtt áll, amelyek hosszú távon meghatározzák a régiós városhálózaton belül betöltött szerepét. A gyakorlati beavatkozásokon túl fontos, hogy a város miként tárja eredményeit az élénkülő városok közötti versenyben a nyilvánosság elé. Az imázsépítés a városmarketing feladata, annak érdekében, hogy a beruházók és a térségbe látogatók számára a város adottságai, eredményei és törekvései világosan megjelenjenek. A feladatok részletesen:

A városmarketing meglévő hátterének további finomítása, a városi külvilág felé közvetítendő üzenetének megfogalmazása.

A városi honlap folyamatos megújítása a városmarketing szempontjainak megfelelően.

A helyi társadalom és vállalkozások mobilizálása

A mezőhegyesi lakosság kötődésének erősítése különösen a rehabilitációs célokat figyelembe véve fontos, hiszen a rehabilitáció egyik közvetett célja éppen a lakosság helyben tartása, a helyi társadalom mind szélesebb körű bevonása a városi életbe. Különösen a közterületek bővülése, minőségi javulása a használat, a spontán és szervezett közösségi élet érdekében történik.

2.11 Piaci igények, lehetőségek felmérése

Az alkalmazott igényfelmérési módszerek:

- A helyzetelemzés alapján adatok elemzése
- Regionális összefüggések vizsgálata
- Fókuszcsoportos és kérdőíves igényfelmérés az ATT készítése során (2009 június):
 - Potenciális üzleti partnerek (vállalkozások) körében
 - Lakosság körében
 - Civil szervezetek körében
- Tematikus fórumok a projektfejlesztési időszakban (2009. június)
 - lakossági fórum
 - civil fórum
 - gazdasági fórum
 - egyházi fórum
 - önkormányzati fórum
- Fókuszcsoportos igényfelmérés a ROP projekt során tervezett képzésekkel kapcsolatban a projektfejlesztési időszakban

Problémák feltárása

Mezőhegyes valójában még mindig inkább falu, ahol a falusias és tanyás jellemzők dominálnak. Ugyanakkor városias létének megteremtésében egyrészt előnyben van a nagyvárosokhoz képest, hiszen a településszerkezet egyszerű, könnyen „átlátható”, a kisvárosi építészeti, térrendezési formák egységben alakíthatóak, szervezhetőek, és ami nagyon fontos, hogy könnyebb a kisváros társadalmát a város fejlesztésében is aktív közösséggé formálni.

Építészeti szempontból elsődleges cél, hogy a városiasodás településképi elemeit értékeit kell először létrehozni. Az átgondolt, összefogott tervezést ki kell terjeszteni Mezőhegyes teljes területére, minthogy a

környező térségnek szüksége van a város nyújtotta (kulturális, egészségügyi, kereskedelmi, stb.) szolgáltatásokra és munkalehetőségekre.

Az is nagyon fontos, hogy Mezőhegyes **keressen magának saját arculatot**, amely egyrészt új elemeket tartalmaz és alkalmazkodik a kor igényeihez, elvárásaihoz, másrészt továbbviszi a múltban rejlő építészeti értékeket.

A városközpontban a következő problémák jelentkeznek:

- A jelenleg működő Polgármesteri Hivatal mérete nem elégséges a jelenlegi és a jövőbeli funkciók ellátására.
- A város nem rendelkezik olyan Polgármesteri Hivatallal, mely teljes mértékben biztosítani tudja a feladat betöltéséhez szükséges funkciókat.
- Járdák és szegélyek is felújításra szorulnak.
- A növényzet sem egységes zöldterületi képez.
- Kevés a rendezett köztér, közpark.
- Biztonságos játszótér hiánya
- A városi rendezvények lebonyolítására alkalmas, szép és rendezett szabadtéri terület hiánya.
- Korszerű színvonalú éttermi épület hiánya.
- Rendelkezésre álló parkolók kevés száma

Fejlesztési célhoz kapcsolódó igények

Az igények külön-külön történő felmérésekor tükröződik az egyes projektelemek iránti várható kereslet. Kereslet leginkább a lakosság részéről jelentkezik, de a helyi vállalkozások számára is sok lehetőséget rejt magában a fejlesztés megvalósulása.

Tématerületek Projektelemek	Gazdasági funkció erősítése	Közösségi funkciók erősítése	Városi funkciók erősítése	Közsféra funkcióinak megerősítése	Foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység („soft” elem)
Közpark rehabilitáció			Lakosság, turisták		
Volt Centrál szállóban lévő étterem homlokzatának felújítása	Vállalkozók, kereskedők, civil szervezetek				
Virág falatozó homlokzatának felújítása	Vállalkozók, kereskedők, Lakosság, turisták				
Volt „Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá				Lakosság, turisták	Önkormányzat munkatársai

Tématerületek Projektelemekek	Gazdasági funkció erősítése	Közösségi funkciók erősítése	Városi funkciók erősítése	Közsféra funkcióinak megerősítése	Foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység („soft” elem)
történő belső átalakítása					
Parkolók kialakítása, és felújítása			Lakosság, turisták, mozgáskorlátozottak		
Játszótér kialakítása			Lakosság, turisták		
Díszburkolatos járda kialakítása			Lakosság, turisták, mozgáskorlátozottak		
Képzési programok					Lakosság, (ezen belül: hátrányos helyzetű lakosság); pedagógusok, munkáltatók
A helyi identitást erősítő akciók					Lakosság (minden generációra kiterjedően)

A fenti táblázat alapján következő potenciális célcsoportokat érinti a ROP projekt:

Potenciális célcsoportok	Számuk
A város lakossága (fő)	5902
Vállalkozások az akcióterületen (db)	109
Civil szervezetek	3
Az akcióterületre látogató turisták (fő)	~3000
Mozgáskorlátozottak (fő)	75
Városon átutazók (fő)	~7 500

A projekt kialakítása során az önkormányzat megfelelően foglalkozott a településközpontot érintő problémákkal valamennyi megjelölt célcsoport esetében.

A projekt előkészítési szakaszában, az alábbi, igényfelméréshez kapcsolódó tevékenységek megvalósítására került sor:

Az önkormányzat a problémák feltárásához és a szükségletek kielégítéséhez igényfelmérés elkészíttetését vállalta, melynek összefoglaló eredményei az alábbiak:

A felmérés tapasztalatai alapján kijelenthető, hogy a Mezőhegyesi lakosok leginkább városuk fejlődésére, ezen belül a városközpont fejlődésére büszkék és igénylik annak további fejlesztését.

A belváros rehabilitációjával foglalkozó kérdőívben a lakosság általános igényeit felmérő kérdések szerepeltek. Ötfokozatú skálán mért válaszok átlaga szerint **a célcsoportok az alábbi fejlesztéseket tartják a legsürgetőbbnek:**

- ✓ Munkalehetőségek számának növelése – még ha az jelen esetben az épített környezet szépítésére, modernizálására vonatkozik.
- ✓ Iskolák fejlesztése, épületeinek állagjavítása, illetve az épületekben rejlő lehetőségek kibővítése.
- ✓ Városközpont rekonstrukciójának folytatása.
- ✓ Város útjainak minőségjavítása, a gépkocsival, kerékpárral vagy gyalog történő közlekedés kényelmesebbé, veszélytelenebbé tétele.
- ✓ A kis- és középvállalkozások támogatása a jelenlegi üzletek, vendéglátóhelyek állapotjavításának, felújításával.
- ✓ Régi, patinás épületek felújításának szükségessége.

A **konkrét felújítási helyszínekre való rákérdezés** eredményei szerint a megkérdezettek az alábbi területek rendezését tartják a legsürgetőbbnek:

1. A belvárosi akcióterület utcáinak járdáinak felújítása, melyek helyzetéről lesújtó vélemény alakult ki a fókuszcsoportos beszélgetések során is: a helyenként megsüllyedt járdák szintkülönbségei főként az idősebbek számára jelentenek akadályokat, de a fák gyökerei is számos helyen olyan mértékű kárt tettek néhol a járdákban illetve az utca egyéb tereptárgyaiban, hogy azokat mindenképpen orvosolni kell.
2. A volt „Centrál Szálló” Polgármesteri hivatal funkciójának megfelelő átalakítása. A lakosságot rendkívüli mértékben zavarja, hogy a város vezetése egy elhasznált szűk épületben kell, hogy dolgozzon.
3. A meglévő parkolók felújítása, újak kialakítása
4. Játsszótér kialakítása
5. A meglévő közpark rekonstrukciója

Az akcióterület a település egészében betöltött szerepe

A belvárosi akcióterület kiemelkedő fontosságú a város életében. A városközpontban található meg a legtöbb közigazgatási intézmény, és közszolgáltatás. Ennek ellenére a terület jelenleg a városközpont funkciót csak részben látja el, funkciójában hiányos, nem található meg rajta az összes közigazgatási funkciót ellátó intézmény.

A városközpontban található általános iskola, orvosi rendelő, bank, gyógyszertár, templom és a kiskereskedelmi boltok többsége is.

Ez a terület szolgálja ki az idelátogatók rekreációs és kulturális igényeit, egyfajta osztópontot képez az idelátogatóknak és az itt élő helyi lakosoknak. A kulturális funkciók telepítésével identitás-meghatározó szerepet vállal a város egészére nézve.

Az igényfelméréshez kapcsolódó tevékenységek:

Fórum típusa	Dátum	Jelenlévők	Kérdőívet kitöltők száma
Lakossági fórum	2009.06.26.	lakosság	47
Civil fórum	2009.06.23.	12	10
Gazdasági fórum	2009.06.26.	10	8
Önkormányzati fórum	2009.07.15.	35	13

Az egyes fórumokon a célcsoportok számára bemutatásra kerültek az egyes projektelemek, valamint a résztvevők kérdései megválaszolásra kerültek. Minden esemény alkalmával kérdőíves felmérésre került sor, amelynek eredménye alapján megerősítést nyert az egyes projektelemek megalapozottsága. A fórumokról jegyzőkönyv készült.

A fórumok alkalmával keletkezett kérdőívek alapján a község által fejlesztett gazdasági funkcióhoz, községi funkcióhoz és közösségi funkcióhoz igényfelmérés és kihasználtsági terv készült (l.: 3. sz. melléklet), amely a funkcióelemzés (l.: 2. sz. melléklet) alapját képezte.

Fókuszcsoportos igényfelmérés a ROP projekt során tervezett képzésekkel kapcsolatban a projektfejlesztési időszakban

- 1) a lakosság - mint a projekt célcsoportja
- 2) a hátrányos helyzetű lakosság - akik a legnagyobb mértékben igénylik a képzéseket
- 3) a helyi pedagógusok - ismerik a közoktatás hiányosságait a diákság leginkább fejlesztésre szoruló kompetenciáit
- 4) a település jelentősebb munkáltatóit – akik megfogalmazták, milyen tudással, szakismerettel rendelkező munkavállalókat alkalmaznak a legszívesebben

Mind a 4 fókuszcsoporttal ugyanazt a kérdőívet töltöttük ki, melyben nyílt és zárt kérdéseket is alkalmaztunk annak érdekében, hogy a válaszok minél inkább részletesek, pontosak és mérvadóak legyenek. A kérdőívek az alábbi kérdéseket tartalmazták:

1. Ön szerint szükséges-e a lakosság továbbképzése, fejlesztése?

IgenNem
2. Ön részt venne-e a település központjában lebonyolított képzésen?

IgenNem
3. Ismer-e olyan személyt a környezetében, akinek ajánlaná, hogy részt vegyen olyan képzésen, melyen új ismereteket szerezhet?

IgenNem

4. Ön szerint milyen jellegű/témájú képzésekre lenne a legnagyobb szükség a településen?
5. Ön az alábbi képzések közül melyiken venne részt?
 - a) nyelvi képzés – német – angol – román
 - b) számítástechnikai
 - c) EU ismeretek, pályázatírás, projektmenedzsment
 - d) mezőgazdasági képzés
 - e) népi kézművesség alapjai képzés
 - f) parkgondozó
 - g) egyéb:

A beérkezett kérdőívek alapján azonban azt tapasztaltuk, hogy az általunk betervezett parkgondozó képzésre nem mutatkozik igény, ezért ezt a képzést a kérdőívekben annyiszor említett életmód képzésre cseréltük.

A válaszok összesítésével, a 4 fókuszcsoport által megfogalmazott igényeket, valamint a város rehabilitációs projekt céljait összehangolva az alábbi képzéseket választottunk ki véglegesen, melyeket a ROP projekt ESZA tevékenységeinek keretében kívánunk megvalósítani.

Ezek a következők:

- Népi kézművesség alapjai
- Egészséges életmód
- nyelvi képzés – német – angol
- Pályázatírás, projektmenedzsment

3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia alapján az akcióterület fejlesztésének célja egy új polgármesteri hivatali központ kialakítása. Felújított épületei, közterei és zöldterületei igazi belvárossá alakítják, amelyek erősítik a helyiek identitását.

A legfőbb célkitűzések az építészeti arculat szempontjából:

- építészeti hangsúlyok kialakítása,
- sajátosságok megőrzése, megjelenítése,
- alföldi jellegzetességek megjelenítése,
- építészeti rang, minőség megjelenítése,
- kulturális, szellemi központ megteremtése,
- továbbépítés, fejlesztés lehetőségének megteremtése,

Az egyes beruházási projektelemek kiegészítéseként, valamint a ROP projekt hatékonyságának növelése érdekében – mintegy katalizátor szerepet betöltve – valósulnak meg a ROP projekt kisléptékű „szoft” elemei.

3.1 Az akcióterület fejlesztésének célja, rész céljai

Az alábbiakban bemutatjuk Mezőhegyes Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának célrendszerét, valamint ehhez illeszkedően az akcióterület fejlesztési céljait.

Az átfogó (hosszútávú), valamint specifikus (középtávú) célok a teljes város vonatkozásában kerültek kialakításra. A fenti célrendszerhez illeszkednek a városközponti akcióterület fejlesztési céljai.

Hosszú- és középtávú célok az IVS alapján

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
<u>Átfogó cél:</u>	
Mezőhegyes hosszú távú célja, hogy kihasználva a természeti, gazdasági és humán erőforrásait a jelenlegi leghátrányosabb helyzetű kistérségi státuszból felemelkedve erősödjék és biztosítani tudja az itt élők számára a minőségi élet feltételeit.	A specifikus célok indikátorainak teljesülésén keresztül mérhető
<u>Specifikus célok:</u>	
1. Gazdasági diverzifikáció, vállalkozásfejlesztés, lakossági jövedelemszerzés elősegítése	A konstrukció által teremtett munkahelyek száma
2. Közlekedési adottságok javítása	Rehabilitált városi terület nagysága, lakosság
3. Az épített környezet minőségének javítása, európai színvonalú kisváros felépítése	Rehabilitált városi terület nagysága
4. A természeti környezet minőségének javítása, a környezetvédelmet szolgáló infrastruktúra és a zöldfelületek fejlesztése	Rehabilitált városi terület nagysága, lakosság
5. Térségi gondolkodás, térséget erősítő programok indítása	Új városi funkciók betelepülése

3.1.1 Az akcióterület fejlesztési céljai és a célok megvalósulásának mérésére szolgáló indikátorok

Az akcióterület fejlesztési céljai az akcióterület típusának (városközpont) megfelelően lettek meghatározva.

Fő cél	Rész cél	Mutató megnevezése	Adatmérés forrása	Kiinduló érték 2010	Célérték 2011
Gazdasági funkció erősítése	Helyi vállalkozások bevonása a gazdasági élet fellendítése érdekében	Felújított homlokzatok száma (db)	Műszaki engedélyes tervek	0	2
		Bevont vállalkozások száma (db)	Dokumentált megállapodások	0	2
Közösségi funkciók erősítése	Kistérségi szerepkör és a helyi identitás erősítése	Megújult közösségi funkciók száma (db) (Funkcióelemzés szerint)	Helyszíni szemle, előrehaladási jelentések	0	1
		Új közösségi funkciók száma (db) (Funkcióelemzés szerint)	Helyszíni szemle, előrehaladási jelentések	0	1
		Felújított járda felülete (m2)	Műszaki leírás, helyszíni szemle, jelentések	0	187,5
		Rehabilitált zöldfelületek területe (m2)	Árajánlatok, jelentések	0	2740
Közsféra funkcióinak erősítése	Kistérségi szerepkör erősítése, szolgáltatások színvonalának emelése	Felújított közintézmények száma (db)	Műszaki leírás, helyszíni szemle, jelentések	0	1
Közösségépítés,	A helyi identitás	Megvalósult akciók	Jegyzőkönyv	0	2

Fő cél	Rész cél	Mutató megnevezése	Adatmérés forrása	Kiinduló érték 2010	Célérték 2011
munkaerő-piaci versenyképesség növelése, szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése	formálása, növelése az akcióterületen	száma (db)			
	megvalósuló fejlesztések által	A magánszféra bevonására használt interaktív eszközök száma (db)	Kommunikációs terv	0	1
	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása	Képzéseken részesült személyek száma összesen	Képzés elvégzését tanúsító dokumentum	0	60

3.2 Az akcióterület beavatkozásai

Az önkormányzat jelen pályázat keretében az alábbiak szerint kíván támogatást igénybe venni többféle partnerrel együttműködve:

- A Volt Centrál szállóban működő étterem homlokzatának felújítása
- Virág Falatozó homlokzatának felújítása
- Volt „Centrál szálló” Polgármesteri Hivatali funkcióvá történő belső átalakítása
- Polgármesteri Hivatal körül elhelyezkedő közpark és közterületek rehabilitációja (felújítás, korszerűsítés)
- Meglévő parkolók felújítása, újak kialakítása
- Új játszótér kialakítása

Az egyes beruházási projektelemek kiegészítéseként, valamint a ROP projekt hatékonyságának növelése érdekében – mintegy katalizátor szerepet betöltve – valósulnak meg a ROP projekt kisléptékű „szoft” elemei:

- Képzési programok
- A helyi identitást erősítő akciók

Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán:

- Nyugdíjas társasházak építése
- Társasház építés
- Bankfiók kialakítása
- Hotel bővítése
- Gyógyszertár korszerűsítése

Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra kívánja megvalósítani: *(nem a ROP támogatott projekt része, indikatív bemutatás szükséges)*

- 2007-13 között egyéb (pl. turisztikai, közoktatási, szociális célú) állami támogatás elnyerése esetén, illetve;
 - Állami támogatás igénybe vétele nélkül az EU programozási időszakban, vagy azon túl;
- A tervezési időszak során nincs tervbe véve ilyen jellegű projekt.

Kapcsolódó fejlesztések – a közszféra által megvalósítani kívánt fejlesztések az akcióterületen

- Helyi és helyközi közösségi közlekedését meghatározó infrastruktúra, létesítmény kialakítása
- A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása Mezőhegyes város Polgármesteri Hivatalának intézményeiben
- Belterületi csapadék- és belvíz elvezetés Mezőhegyes város főutcáin

Az önkormányzat város rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége

A városrehabilitációs fejlesztés tervezésekor nem fejlesztési típusú eszközöket is igénybe vett az Önkormányzat, melyek növelik a fejlesztés hatékonyságát. A város stratégiai céljai a város jelenlegi városfejlesztési koncepciójára, ágazati programjaira és egyéb stratégiai dokumentumaira épülve, és azokat kiegészítő új gondolatok beépítése által lettek meghatározva.

Ilyen dokumentumok:

- Városfejlesztési koncepció
- Településrendezési terv
- Szabályozási terv
- HÉSZ (a hosszú távú fejlesztési stratégia megvalósíthatósága érdekében módosításra került)

Ez azt jelenti, hogy a város meglévő fejlesztési irányával összhangban és az azzal összefüggésben lévő új gondolatok - a város gazdasági és természeti adottságaira, a kistérségben elfoglalt szerepére építve- egy összefüggő viszonyrendszerben való újragondolása és letisztázása által rajzolódik ki Mezőhegyes valós lehetőségekre épülő hosszú távú jövőképe.

3.3 Beavatkozás típusok

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2009		2010		2011		2012	
				1.fé	2.fé	1.fé	2.fé	1.fé	2.fé	1.fé	2.fé
Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú állami támogatás keretében	„Volt Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása	közigazgatási infrastruktúra kulturált és ügyfélbarát környezetének megteremtése	DAOP-2009-5.1.2 D pályázat pozitív elbírálása								

	Köztér rehabilitáció, járda felújítás	parkok és közterületek vonzóvá tétele	DAOP-2009-5.1.2 D pályázat pozitív elbírálása							
	Virág Falatozó homlokzatának felújítása	gazdasági célú létesítmények energia hatékony felújítása								
	A volt „Centrál szállóban” lévő étterem felújítása	gazdasági célú létesítmények energia hatékony felújítása	DAOP-2009-5.1.2 D pályázat pozitív elbírálása							
	Parkolók kialakítása és felújítása	kistérségi székhely arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele	DAOP-2009-5.1.2 D pályázat pozitív elbírálása							
	Új játszótér kialakítása	kistérségi székhely arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele	DAOP-2009-5.1.2 D pályázat pozitív elbírálása							

3.4 Az önkormányzat város rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége

Tanulmányok, javaslatok elkészítése

Beépítési javaslatok, tanulmányok és tervek elkészítése annak érdekében, hogy pontos képet kapjanak a városlakók, az önkormányzat és a projektekbe később bevont tervezők, befektetők. Tervezhető és paraméterezhető legyenek az adott projekt elemei előre, vagy adott esetben a teljes átfogó fejlesztés kulcsprojektjei. Összefüggéseiben vizsgálható legyen egyes projektek megvalósításának hatása a városra és időben fel lehessen készülni esetleges kedvezőtlen változások ellensúlyozására.

Közigazgatás szabályozása

Önkormányzat működésének tervszerű szabályozása elsődleges cél, és fontos, hogy ez a mechanizmus a célrendszerre legyen szabva. Az önkormányzatnak a helyi gazdaság és közigazgatás szabályozásában, valamint az adminisztratív és engedélyezési eljárások során tanúsított átlátható magatartása biztonságot jelent és csökkenti a befektetések kockázatát.

Műszaki támogatás

A városrendezési tervek időbeni módosítása és a fejlesztési irányokra alakítása, fejlesztések kulcsprojektjeinek műszaki támogatása fontos tényező lehet, amikor egy befektető hirtelen döntéshelyzetben cselekszik. Ilyen szituációkban az Önkormányzatnak kooperatívnak és segítőkésznek kell lennie. Az Akcióterületi terv egyes projektjei tervezői együttműködésben készültek el.

Tudatos ingatlangazdálkodás

Funkcióval nem rendelkező ingatlanok hasznosítása, bizonyos ingatlanok eladását vagy hasznosításba adását olyan feltételekhez kell kötni, amelyek az önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósítását garantálják. A stratégia, valamint az akcióterület projektjeinek tervezését a városvezetés tudatos ingatlangazdálkodása tette lehetővé.

A lakosság tevékeny bevonása

A lakókörnyezet építését, szépítését szolgáló megmozdulások szervezése, civil szervezetek ösztönzése, támogatása fontos hajtóerő lehet a lakóközösség számára az adott fejlesztés és pl. egy összefüggő rendszert jelentő akcióterv elfogadásában. (köztisztasági program szervezése, városszépítő egyesület támogatása, stb.)

3.5 Regionális Operatív Program 2007-2013 között város rehabilitációs pályázat tartalma

Jelen pályázat keretén belül tervezett funkcióerősítő város rehabilitációs beavatkozások, projektek elemek csoportosítását az alábbi táblázat mutatja be a pályázat támogatható tevékenységei szerint.

A beavatkozások összefoglalása

(csak a ROP projekt részeként megvalósuló fejlesztések)

Funkció	Név	Rövid leírás
I. Gazdasági funkció	A volt "Centrál szállóban" lévő étterem homlokzatának felújítása	A felújítás során az épület homlokzatának és a nyílászárók felújítása valósul meg.
	A Virág Falatozó homlokzatának felújítása	A felújítás során az épület homlokzatának és a nyílászárók felújítása valósul meg.
II. Közsféra funkcióinak megerősítése, közigazgatást ellátó épületek átalakítása, bővítése	„Volt Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása.	Az épület közsféra funkció betöltéséhez szükséges átalakítása.

Funkció	Név	Rövid leírás
III. Városi funkciókat erősítő tevékenységek	Polgármesteri Hivatal körül elhelyezkedő közpark és közterületek rehabilitációja (felújítás, korszerűsítés)	A városközponthoz méltóbb, egységes településképi kialakítása.
	Új játszótér kialakítása	A mai kor követelményeinek és a vonatkozó EU szabványnak megfelelő játszótér kialakítása valósul meg.
	Parkolók kialakítása, felújítása	A tervezett tevékenység során 17 db új parkoló kialakítása, és 17 db meglévő parkoló felújítása valósul meg.
	Járda (felújítás, korszerűsítés)	Polgármesteri Hivatal körül elhelyezkedő közpark és közterületek egységes parkká történő kialakítása díszburkolatos sétányokkal, utcabútorokkal, növényzettel.
IV.Soft tevékenységek	Képzési programok: PC alapismeretek, Népi kézművesség alapjai, Pályázatírás, projektmenedzsment ismeretek, egészséges	A városközpont integrált fejlesztése projekt keretében olyan képzéseket kívánunk megvalósítani, amelyek: - tematikájukban kapcsolódnak az építési fejlesztések céljaihoz és funkcióihoz - lebonyolításuk részben vagy teljesen a ROP projekt keretében kialakított helyszíneken valósulhat meg - hozzájárulnak a hátrányos helyzetű lakosság

Funkció	Név	Rövid leírás
		felzárkóztatásához, - népszerűsítik a helyi fejlesztéseket, helyi identitást erősítők - a település/akcióterület lakosságának igényeihez illeszkednek
IV.Soft tevékenységek	Helyi kötődést segítő akciók: Családi nap Mezőhegyesi Lángos Fesztivál	Lokálpatriotizmus, helyi identitástudat erősítése hagyományőrző programok szervezésével, a település értékeinek megismertetése, a közigazgatás, mint hivatás bemutatása, - programokon keresztül a létesítmény megismertetése a lakossággal, a civil szervezetekkel és a gazdasági élet szereplőivel is

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Közösségi célú	Közfélra funkciót erősítő	Városi funkciót erősítő	„Soft” tevékenység
Finanszírozó	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA / ESZA
1. Projektelelem neve			„Volt Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása		
1.Projektelelem helyszíne			Helyrajzi szám: 3 hrsz		
2. Projektelelem neve	A volt "Centrál szállóban" lévő étterem homlokzatának felújítása				
2. Projektelelem helyszíne	Helyrajzi szám: 3 hrsz				
3. Projektelelem neve	A Virág Falatozó homlokzatának felújítása				
3. Projektelelem helyszíne	Helyrajzi szám: 4/5				

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Közösségi célú	Közzsféra funkcióit erősítő	Városi funkcióit erősítő	„Soft” tevékenység
-----------------------	----------------	----------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------

Finanszírozó	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA / ESZA
4. Projektelelem neve				Park kialakítása, meglévő zöldfelület rekonstrukciója	
4. Projektelelem helyszíne				Helyrajzi szám: 3 hrsz , 2/1 hrsz, 5/1 hrsz	
5. Projektelelem neve				Új játszótér kialakítása	
5. Projektelelem helyszíne				Helyrajzi szám : 5/3 hrsz	
6. Projektelelem neve				Járda felújítása	
6. Projektelelem helyszíne				Helyrajzi szám: 3	

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Közösségi célú	Közfélér funkcióit erősítő	Városi funkcióit erősítő	„Soft” tevékenység
Finanszírozó	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA / ESZA
7. Projektelelem neve				Parkolók kialakítása, felújítása	
7. Projektelelem helyszíne				Helyrajzi szám: 3 hrsz, 2/1 hrsz	
8. Projektelelem neve					Képzési programok: PC alapismeretek, Népi kézművesség alapjai, Pályázatírás, projektmenedzsment ismeretek, egészséges életmód
9. Projektelelem neve					Családi nap, Mezőhegyesi Lángos fesztivál

Projektelelemek besorolása jövedelemgenerálás szempontjából:

Városközpont projektelemek	Hrsz.	Beruházó	Jövedelemgenerálás alapján
Közpark rehabilitáció (felújítás, korszerűsítés)	3 hrsz , 2/1 hrsz, 5/1 hrsz	Önkormányzat	Bevételt egyáltalán nem termelő
A volt "Centrál szállóban" lévő étterem homlokzatának felújítása	3	Önkormányzat	Bevételt termelő
A Virág Falatozó homlokzatának felújítása	4/5	Új Zoltán	Bevételt termelő
Volt „Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő átalakítása	3	Önkormányzat	Bevételt egyáltalán nem termelő
Új játszótér kialakítása	5/3 hrsz	Önkormányzat	Bevételt egyáltalán nem termelő
Parkolók kialakítása, felújítása	3 hrsz, 2/1 hrsz	Önkormányzat	Bevételt egyáltalán nem termelő

Városház központ projektek	Hrsz.	Beruházó	Jövedelemgenerálás alapján
Díszburkolatos járda kialakítása	3 hrsz	Önkormányzat	Bevételt egyáltalán nem termelő
Képzési programok	-	Önkormányzat	Bevételt egyáltalán nem termelő
Helyi kötődést segítő akciók	-	Önkormányzat	Bevételt egyáltalán nem termelő

A fejlesztés indikátorai

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a projekt megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartás időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Város rehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	50	0	2011.12.31	50	50	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	1659	0	2011.12.31	1659	1659	KSH, népszámlálás, önkormányzati nyilvántartás	KSH, népszámlálási adatokból, önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	3	2011.12.31	3	3	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	0	2011.12.31	3	3	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben

Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	0	0	-	0	0	-	-
Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	output	db	0	0	2011.12.31	3	3	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Lakossági elégedettség	eredmény	%	60%	0	2011.12.31	65%	65%	Önkormányzati nyilvántartás	lakossági elégedettségi felmérés a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	41	0	2011.12.31	41	41	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
A fejlesztés nyomán felújított és akadálymentesített épületek száma	output	db	0	0	2011.12.31	1	1	Kedvezményezett jelentései	Városgazdálkodási igazgatóság nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Létrehozott munkavégzésre használt szintterület, iroda (m2)	output	m2	0	0	2011.12.31	405	405	Kedvezményezett jelentései	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben

A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	output	GJ	0	0	2011.12.31	0,24	0,24	Kedvezményezett jelentései	Városgazdálkodási igazgatóság nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Létrehozott közösségi szintterület nagysága (m2)	output	m2	0	0	2011.12.31	2740	2740	Kedvezményezett jelentései	Városgazdálkodási igazgatóság nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Játszótér funkcióhoz kapcsolódó kihelyezett eszközök száma	output	db	0	0	2011.12.31	3	3	Kedvezményezett jelentései	Városgazdálkodási igazgatóság nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Kihelyezett utcabútorok száma	output	db	0	0	2011.12.31	8	8	Kedvezményezett jelentései	Városgazdálkodási igazgatóság nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Az akcióterületen a projekt eredményeként lezajlott rendezvények száma	output	db	0	0	2011.12.31	5	5	Kedvezményezett jelentései	Városgazdálkodási igazgatóság nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben

Helyi identitást erősítő programokon részt vevők száma	output	fő	0	0	2011.12.31	300	300	Kedvezményezett jelentései	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Képzési programokon részt vevők száma	output	fő	0	0	2011.12.31	60	60	Kedvezményezett jelentései	önkormányzati nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben
Létesített, felújított parkolóhelyek száma	output	db	0	0	2011.12.31	34	34	Kedvezményezett jelentései	Városgazdálkodási igazgatóság nyilvántartásból a PEJ, ZPEJ, illetve a fenntartási idő alatt évente az utókövetési jelentésben

A projektenkénti összefoglaló táblázat a következőkben kerül bemutatásra

1.Tevékenység neve	„Volt Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Mezőhegyes Városháza Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kozma Ferenc	Hátszám: 22.	Helyrajzi szám: 3 hrsz
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan az önkormányzat 100%-os tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közigazgatási funkciót ellátó épületek (önkormányzat, önkormányiroda, területi hatósági intézmények), külső felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása nem támogatható.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkció megerősítését szolgáló tevékenységtípus		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		

Tevékenység célja	A térségi közigazgatás méltó feltételeinek megteremtése Mezőhegyesen, a település központjában a környező települések közigazgatási igényeit kielégítő és a körzeti hatáskörök ellátásához is megfelelő térségi közigazgatási központ létrehozásával. A fejlesztés célja a közsféra intézményi megjelenését, erősítését támogató fejlesztések megvalósítása. Jelenleg a „volt Centrál Szálló épülete használaton kívül funkció nélküli épület, a projekt célja az épület új funkcióval való ellátása. A fejlesztés fő célja: 1. Modern, ügyfélbarát ügyfélfogadást és higiénikus kiszolgáló helyiségeket hozunk létre, amelyek növelik a komfortérzetet, a XXI. századi közigazgatási feladatok ellátásához XXI. századi környezetet biztosítanak; 2. Az elkülönített ügyfélfogadás feltételeinek megteremtésével megvalósítjuk a diszkrét, ügyfélközpontú ügyintézés lehetőségét (amely például a hátrányos helyzetű ügyfelek különböző szociális ellátásainak ügyintézése során megőrzi a magánszféra, az önérzet sértetlenségét); 3. Műemlék épület felújításával nő az egyetemes kultúra értéke, további megőrzése hosszú évekig biztosítva lesz.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Akadálymentesített épületek száma: 1 db, Teremtett munkahelyek száma: 3 db, A fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen: 2 db

	Létrehozott munkavégzésre használt szintterület, iroda: 405 nm A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás: 0,24 GJ
Tevékenység szakmai leírása	Jelen fejlesztés célja, hogy az épületet funkcióval töltsék meg. A Városháza, mint igazgatási centrum műszaki belső állapota leromlott, az épületben lévő szolgáltatások minőségét és folyamatosságát ezen állapot veszélyezteti. A közigazgatási szolgáltatásokat ellátó intézmény bővülésével várhatóan növekedni fog az ügyfél, valamint a dolgozói elégedettség is. <u>Építészeti beavatkozások:</u> Az épület <u>földszinti részén</u> mintegy 361,78 nm hasznos alapterületen az alábbi munkákat tervezzük megvalósítani: • a meglévő főbejárat előtt mészkő lépcső felújítása, • új, akadálymentes bejutást biztosító bejárat kialakítása, • belső épületszerkezeti átalakítási munkálatok: meglévő falak áttörése, elbontása, új falszerkezetek kialakítása, új ajtók, ablakok elhelyezése, a meglévő szociális blokk áthelyezése, korszerűsítése, információs pont és közlekedő folyosó kialakítása. Az átalakítási munkák eredményeként létesített irodahelyiségekbe az alábbi szervezetek költöznek be: kistérségi ügyfélszolgálati iroda, szociálpolitikai csoport, adó csoport, okmányiroda, anyakönyvi hivatal, irattár, raktár. <u>Az emeleti részen</u> (hasznos alapterület: 769,73 nm): • földem áttörésével a meglévő fölépcső szélesítése, új lépcsőkorlással való kiegészítése, a lépcsőforduló

	burkolása, • új lépcsőház kialakítása lépcsőn járó szerkezettel. <u>Tető:</u> • A műemlékvédelmi hivatal előírásának megfelelően az elkorhadttetőszerkezeti elemek cseréje • Műpalafedés cseréje 45 fok felett • A meglévő tetőfedés összes bádogos elemeinek javítása, pótlása <u>Homlokzat:</u> • Vakolatjavítás a homlokzaton és az oldalfalakon a meglazult, sérült vakolat leverésével, homlokzat festése • Nyílászáró szerkezetek javítása faanyag pótlással, festése <u>További épületszerkezeti átalakítási munkálatok</u> során irodahelyiségek kialakítása történik az alábbi szervezetek számára: közterület felügyelet, anyakönyvi hivatal, műszaki csoport, gyámhivatal, gyámhatóság, dohányzó, tárgyaló. Az anyakönyvi hivatal és a műszaki csoport esetében irattár és tervtár is kialakításra kerül. Ezen a szinten 2 db új szociális helyiség kialakítását terveztük. A szint középső részén lévő Tanácsterem belső felújításaként festést, mázolás, meglévő parketta burkolatok felújítását, a Műemlékvédelmi hivatal engedélyével az ablakok belső szárnyának szigetelését tervezzük megvalósítani. A felújítás során az épület <u>teljeskörű akadálymentesítése</u> is megvalósul a műemlékvédelmi szabályok betartása
--	---

	mellett. A Városháza rekonstrukciójával műemléki érték védelme valósul meg. <u>Egyéb munkálatok:</u> • Az elektromos, informatikai, vagyonvédelmi rendszer és hálózat teljes kiépítése eszközökkel együtt • Fűtési, hűtési és gázellátási vezetékhálózat, ivóvíz és szennyvízhálózat teljes kiépítése berendezésekkel együtt A felújítás során az épület <u>teljeskörű akadálymentesítése</u> is megvalósul a műemlékvédelmi szabályok betartása mellett. A Városháza rekonstrukciójával műemléki érték védelme valósul meg. <u>A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások: 2db</u> • az ügyfelek számára munkaállomás (információs pont) kialakítása, mely lehetővé teszi az ügymenet gyorsítását • kistérségi ügyfélszolgálati iroda kialakítása <u>A fejlesztés eredményeként létrejövő munkahelyek száma: 3 db</u> • a fejlesztés eredményeként 3 db új munkahely létesül, melynek során az akcióterületen, településen élő lakosok foglalkoztatása valósul meg.
Célcsoport bemutatása	A projekt a település valamennyi lakóját, és a körzeti feladatok miatt ide kerülő más település minden polgárát is érinti. Ezen körülmények miatt a célcsoport mintegy 10.000 főt tehet ki. A célcsoportban érintett minden olyan állampolgár, akinek az államigazgatás területén ügye van, vagy a későbbiekben lehet. Őket teljeskörűen érinti a projekt, hiszen az ügyfelek kiszolgálása elsőrendű feladata az épületnek és a benne dolgozóknak. A környező

	településekről ügyintézésre idefáradó lakók elsősorban okmányirodai, gyámhatósági ill. építésügyi ügyintézésre jönnek, potenciálisan 4000 fős települési körzet jöhet szóba, de pl. az okmányiroda országos hatáskörrel is bír, így az ország bármelyik állampolgárát kiszolgálhatjuk itt. A célcsoport az előzőek miatt nagyon heterogén szerkezetű, a társadalom minden szegmensére kiterjed, mindenkit érinthet. Jellemző célcsoport azonban a fogyatékkal élők csoportja, akiknek jogszabályban biztosított jogait maximálisan figyelembe vettük az építési engedélyezési terv elkészítésekor és a majdani kivitelezéskor.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A meglévő városháza épülete szűkös, a szaporodó államigazgatási és településfejlesztési feladatok ellátására – helybiztosítás szempontjából - már nem alkalmas. A közigazgatási minimumfeltételeknek, a korszerű és az emberi jogokat figyelembe vevő, ügyfél centrikus közigazgatás feltételeinek nem felelnek meg a jelenlegi körülmények. A Hivatal épületében dolgozó 43 fő 18 kisebb-nagyobb helyiségben dolgozik, van ahol 6 fő egy irodában. Az állományból 11 fő a pincei irodákban kénytelen dolgozni, amelyek nem felelnek meg az OTÉK 85.§. (2) bek. b.) pontjában előírt 2,5 m-es átlagos belmagassági előírásnak, továbbá a 88. §. (3) bek. b.) pontban előírt bevilágítási aránynak sem, ezért huzamos tartózkodásra nem alkalmasak. A „volt Centrál szálló épülete” – mely műemlék védettségű, látványos épület – alkalmas erre a megosztott funkcióra. A projekten belül a helyi közigazgatást ellátó szervek átkerülnek a felújított a „volt Centrál szállóba”. A "Volt Centrál Szálló" a megújuló városközpont meghatározó épülete, állagának megőrzése, javítása kiemelten indokolt.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: szeptember	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege	230.875.000 Ft		

az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	230.875.000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	207.787.500 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	23.087.500 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Műszaki tervek elkészültek, benyújtásra kerültek a hatósághoz. A tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A

	tulajdonviszonyok rendezettek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az építési engedély megszerzés, a kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás során

2.Tevékenység neve	A volt "Centrál szállóban" lévő étterem homlokzatának felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Mezőhegyes Városháza Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kozma Ferenc	Házszám: 22.	Helyrajzi szám: 3 hrsz
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan az önkormányzat 100%-os tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok és önkormányzati gazdasági társaságok által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett vendéglátó egységek által használt épület, épületrész külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkciót erősítő tevékenységtípus		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az épület megújulásával a város vonzóbbá válik, így nő a város idegenforgalmi vonzereje. A műemlék épület egységes teljes homlokzatának megújulása.		
Megvalósulást mérő indikátor	Lakossági elégedettség: 65 %		

(megnevezés, mértékegység, célérték)			
Tevékenység szakmai leírása	Az étterem a volt "Centrál szálló" földszinti részén található. A tervezett felújítás során az épület megrepedezett, omladozó homlokzatának leverése, a téglafugák tisztítása történik. A bejárat feletti részen a balesetveszélyes, fellazult vakolatok eltávolítása szükséges. A felület tisztítása után alapvakolat, simító vakolat felhordása, majd a teljes homlokzat (500m ² festése valósul meg. Ezt követően a homlokzaton lévő nyílászárók igazítására, javítására, és mázolására kerül sor, mintegy 125 m ² felületen		
Célcsoport bemutatása	Elsődleges célcsoport a bérlő, másodlagos célcsoport az üzemeltetők által nyújtott szolgáltatások igénybe vevői, az akcióterületen élő, a gazdasági és civil szervezetek, a város és a térség lakossága, valamint a városba látogató turisták (kb: 10.000 fő)		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A homlokzati vakolat több helyen fellazult, a festés elkoszolódott, a csapóeső miatt repedezett melynek következtében az étterem homlokzata balesetveszélyessé vált. Időszerűvé vált homlokzati vakolat és színezés felújítása. A rekonstrukcióval az építészeti értékek műemlék védelme valósul meg.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: 04.	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: 06.	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2.500.000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2.500.000 Ft		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága Ft)	1.250.000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	50,00%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1.250.000 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	50,00 %
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az állapot vizsgálat és tanulmányterv elkészült. A tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A tulajdonviszonyok rendezettek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelező kiválasztása.

3. Tevékenység neve	A Virág Falatozó homlokzatának felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Mezőhegyes Városháza Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kozma Ferenc	Házsám: 1/A	Helyrajzi szám: 2/A
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A konzorciumi partner (Új Zoltán egyéni vállalkozó) 100%os tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok és önkormányzati gazdasági társaságok által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi egységek által használt épület, épületrész külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek kialakítása.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkciót erősítő tevékenységtípus		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A helyi vállalkozások bevonása a gazdasági élet fellendítése érdekében.A fejlesztés hozzájárul az egységes településkép kialakításához.		

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakossági elégedettség: 65 %		
Tevékenység szakmai leírása	A Kozma Ferenc u. 1/A szám alatti üzlethelyiség külső felújítása, homlokzatának színezése, nyílászárók mázolása.		
Célcsoport bemutatása	Elsődleges célcsoport a bérlő, másodlagos célcsoport az üzemeltetők által nyújtott szolgáltatások igénybe vevői, az akcióterületen élő, a gazdasági és civil szervezetek, a város és a térség lakossága, valamint a városba látogató turisták (kb: 10.000 fő)		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az elvégzett igényfelmérés alapján látszik, hogy az egységes városkép utáni igény az egyik legmarkánsabb a város lakói részéről. A tervezett felújítása hozzájárul az egységes városkép kialakításához.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: 09	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: 12.	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	800.000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	800.000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága Ft)	400.000 Ft		

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	50,00 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	400.000 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	50,00 %
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az állapot vizsgálat elkészült. A tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A tulajdonviszonyok rendezettek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A kivitelező kiválasztása.

--	--

4. Tevékenység neve	Park kialakítása, meglévő zöldfelület rekonstrukciója		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Mezőhegyes Városháza Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házzám:	Helyrajzi szám:3 hrsz , 2/1 hrsz, 5/1 hrsz
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan az önkormányzat 100%-os tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, mosdó felújítása, kialakítása.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység típus		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Méltságosabb környezet teremtése a műemléki védeltséget élvező "Volt Centrál Szálló, leendő Polgármesteri Hivatal épületéhez, egységesebb, vonzóbb településkép kialakítása. Közterületek megújítása, belvárosias jellegű településközpont kialakítása. Az utcaképet rontó,kihasználatlan területek közösségi funkciókkal(park, pihenést szolgáló terek) ellátása, új közterületek kialakítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott közösségi szintterület nagysága: 2740 m2, Kihelyezett utcabútorok száma: 4 db		
Tevékenység szakmai leírása	A városközponti közterület rekonstrukció az alábbi tevékenységeket tartalmazza:		

	1. A terület előkészítés keretében megtörténik a cserélendő burkolatok, szegélyek, megrongálódott eszközök (pl: padok) elbontása. 2. Ezt követően megkezdődik az aszfaltburkolat felújítás, szegélyezéssel, csapadékvíz elvezetéssel, mintegy 680 nm-es területen. Kialakításra kerül (új és csere) 2740 nm gyepfelület, telepítünk 5 db/nm cserjefelületet és fákat, elvégezve a kapcsolódó kert és park építési munkákat. A megújított közterületszerkezetben új utcabútorok is elhelyezésre kerülnek, a megújuló arculat jegyében 4 db pad, 10 db hulladékgyűjtő edény, 5 db kerékpártár támasz. Összesen 2740 nm zöldfelület alakul ki, illetve újul meg a projekt következtében őshonos növényfajokkal. 3. A közterületen található térvilágítás energiatakarékos korszerűsítése is megvalósul. 4. A téren 3 db térfigyelő kamerarendszer kerül elhelyezésre.
Célcsoport bemutatása	Mezőhegyes és környező települések lakossága, városba látogató turisták (kb: 10.000 fő)
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A tervezett felújítást legelső sorban ennek a központi területnek az elhasználódott, megromlott állapota indokolja. A város lakóinak bevonása az igények felmérésében több korcsoport és módszer alapján történt. Az elvégzett igényfelmérés alapján látszik, hogy a rendezett közterületek utáni igény az egyik legmarkánsabb a város lakói részéről. A városközpont látogatottságának emelkedése igényli a pihenést, kikapcsolódást szolgáló közterületek kialakítását, minőségi fejlesztését. A közterület rehabilitációnak összetett hatása van: szolgálja a turizmusfejlesztést, segíti városközponti szerep erősítését és befektetés-ösztönzés hatása sem elhanyagolható, hisz egy jól kiépített, megfelelő funkciókkal felszerelt város vonzóbb a befektetők számára.

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: 09.	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: 12.	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	7.500.000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	7.500.000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága Ft)	6.750.000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90,00 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	750.000 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10,00 %		
További források (Ft)	-		

További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az állapot vizsgálat elkészült. A tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A tulajdonviszonyok rendezettek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kertépítészeti, rekonstrukciós tervek, szükség szerint hatósági engedélyek, közbeszerzés , a kivitelező kiválasztása.

5. Tevékenység neve	Új játszótér kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Mezőhegyes Városháza Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házzszám:	Helyrajzi szám: 2/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan az önkormányzat 100%-os tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, mosdó felújítása, kialakítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység típus		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A tevékenység célja olyan közterületi játszótér kialakítása, mely a játszóteret látogató minden korosztály számára kellemes időtöltést biztosít.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen: 1 db,		

	Játszótér funkcióhoz kapcsolódó kihelyezett eszközök száma: 3 db		
Tevékenység szakmai leírása	A mai kor követelményeinek és a vonatkozó EU szabványnak megfelelő játszótér kialakítása. A szükséges terület előkészítési munkák elvégzése, majd ezt követően ütéscsillapító talajszerkezet kialakítása. Új játszótéri elemként 1 db mászóka, 1 db csúzda, 1 db hinta valamint minőségi utcabútorok (4 db), hulladékgyűjtők (5 db) kerékpártámaszok (2 db) kerülnek elhelyezésre. A játszótér kialakítása során gondoskodunk a jó átláthatóságról és egyszerű, biztonságos és balesetmentes használatáról.		
Célcsoport bemutatása	Közvetlen célcsoport: a játszótérrel használó 2-14 éves korosztály valamint intézményi szinten az óvodások, általános iskolai diákok. Közvetett célcsoport: a játszótérrel használók hozzátartozói.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A városban található összesen 1 db régi, elhasznált, szocreál típusú játszótér állapotának jellemzése: szálkás faoszlopok, inogó hinták, csúszdák, hegyes, éles kiálló tárgyak, leszakadt kötelek, hiányzó létrafokok, játszóeszközök alatt csonttá száradt agyagos homok, jobb esetben füves terület. A játszótérrel használók részéről jogos igény mutatkozik egy biztonságosabb, még inkább a szabványoknak megfelelő játszótérre.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010.	Hónap: 09.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: 12.	Nap: 31.

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1.875.000 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1.875.000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága Ft)	1.687.500 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90,00%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	187.500 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10,00 %
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az állapot vizsgálat elkészült. A tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A tulajdonviszonyok rendezettek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	hatósági engedélyek, közbeszerzés , a kivitelező kiválasztása.

6.Tevékenység neve	Járda felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Mezőhegyes Városháza Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házsám:	Helyrajzi szám: 3 hrsz, 2/1 hrsz
A tevékenység helyszínének tulajdoni	Az ingatlan az önkormányzat 100%-os tulajdonában van.		

viszonyai			
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közlekedési fejlesztések: Járdák felújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység típus		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Polgármesteri Hivatal körül elhelyezkedő közpark és közterületek egységes parkká történő kialakítása díszburkolatos sétányokkal, utcabútorokkal, növényzettel		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakossági elégedettség: 65 %		
Tevékenység szakmai leírása	A "volt Centrál szálló" előtti járda 187,5 nm-es szakaszának felújítása. A tervezett tevékenységek: alapozás, kiselemes térkő lerakása, szegélyezéssel.		
Célcsoport bemutatása	Mezőhegyes és környező települések lakossága, városba látogató turisták (kb: 10.000 fő)		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület városközponti szerepköre miatt a közúti és gyalogos felületek burkolatait a mezőhegyesi lakossága és a turisták is igénybe veszik. A rendezettség megteremtése mellett nő a gyalogosok biztonsága és csökken a zaj- és rezgésterhelés.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: 04	Nap: 01.

Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: 10	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	1.875.000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	1.875.000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága Ft)	1.687.500 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	90,00%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	187.500 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10,00 %		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Az állapot vizsgálat elkészült. A tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A tulajdonviszonyok rendezettek.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	kivitelező kiválasztása		

7.Tevékenység neve	Parkolók kialakítása, felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Mezőhegyes Városháza Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házzám:	Helyrajzi szám: 3 hrsz, 2/1 hrsz
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan az önkormányzat 100%-os tulajdonában van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közlekedési fejlesztések: parkolók építése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység típus		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A városközpontban a közhivatalok közvetlen környezetében lévő parkolók számának növelése, és a meglévő parkolók minőségének javítása.		
Megvalósulást mérő indikátor	Létesített és felújított parkolóhelyek száma: 34 db		

(megnevezés, mértékegység, célérték)			
Tevékenység szakmai leírása	A "volt Centrál szálló" telkén és a vele szemben elhelyezkedő területen ingyenesen igénybevehető 17 - 17 db új parkoló kialakítását terveztük. A parkolók számának meghatározásakor az OTÉK 4. sz. mellékletete szerint jártunk el..		
Célcsoport bemutatása	Mezőhegyes és környező települések lakossága, városba látogató turisták (kb: 10.000 fő)		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Évről évre egyre nagyobb probléma a városközpontban a parkolóhelyek alacsony száma, illetve a meglévő parkolók elhasználódott állapota. Az új parkolók kialakításával és a meglévő parkolók felújításával lehetőség nyílik arra, hogy a központban az igényeket kielégítő újabb parkolóhelyek jöjjenek létre, melyre folyamatosan nagy az igény a vársoban élők és a városba látogatók részéről egyaránt.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: 04	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: 06	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6.250.000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6.250.000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága Ft)	5.625.000 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes	90,00%		

elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	625.000 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	10,00 %
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az állapot vizsgálat elkészült. A tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A tulajdonviszonyok rendezettek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	kivitelező kiválasztása

SOFT programok:**Képzési program:**

Mezőhegyes városközpont integrált fejlesztése projekt keretében olyan képzéseket kívánunk megvalósítani, amelyek:

- tematikájukban kapcsolódnak az építési fejlesztések funkcióihoz
- lebonyolításuk részben vagy teljesen a ROP projekt keretében kialakított helyszíneken valósulhat meg
- hozzájárulnak a hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatásához, a perifériára szorultak társadalomba történő visszaintegrálásához
- népszerűsítik a helyi fejlesztéseket, helyi identitást erősítők
- a település/akcióterület lakosságának igényeihez illeszkednek
- hozzájárulnak a ROP projektben résztvevő konzorciumi partnerek alkalmazásában állók kompetenciáinak növeléséhez.

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek**A képzési projektek kifejtése átfogóan:**

Projekt neve	Képzési programok
--------------	-------------------

Projektgazda megnevezése	Mezőhegyes Város Önkormányzata
Projekt helyszíne	A projekt által érintett ingatlanok, ill. a beavatkozásokhoz kapcsolódó ingatlanok (l.: részletesen az egyes képzéseknél)
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A képzések helyszínének tulajdonosa jellemzően a projektgazda.
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek
ERFA, vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Projekt célja	-
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Képzéseken részesült személyek száma összesen: 30 fő
Projekt rövid leírása	A városközpont integrált fejlesztése projekt keretében olyan képzéseket kívánunk megvalósítani, amelyek: - tematikájukban kapcsolódnak az építési fejlesztések céljaihoz és funkcióihoz - lebonyolításuk részben vagy teljesen a projekt keretében kialakított

	helyszíneken valósulhat meg - hozzájárulnak a hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatásához, a perifériára szorultak társadalomba történő visszaintegrálásához - népszerűsítik a helyi fejlesztéseket, helyi identitást erősítők - a település/akcióterület lakosságának igényeihez illeszkednek - A népi kézművesség alapjai - PC irodai felhasználói ismeretek - Pályázatírás és projektmenedzsment - Az egészséges életmód kialakításának komplex módja: testi és lelki egyensúly kialakítása
Célcsoport bemutatása	Az akcióterületi lakosság
Projekt iránti igény bemutatása, indokoltsága	PC alapismeretek: önkormányzat az igényfelmérések során a helyi munkáltatók szinte mindegyike megemlítette, hogy alkalmazottaitól és leendő alkalmazottaitól elvárja, hogy alapvető számítástechnikai ismeretekkel rendelkezzenek, a tapasztalatok azt mutatják, hogy a munkaerőpiacon jelenlevők nagy hiányosságokat mutatnak e téren

	Népi kézművesség alapjai: a kitöltött kérdőívekben legfőképp a pedagógusok jelezték, hogy ismereteik bővítésére nagy szükség lenne, főleg olyan területen, amelyek az iskolán kívüli csoportos foglalkozások során alkalmazhatóak Pályázatírás, projektmenedzsment: önkormányzat, alkalmazottainak képzése, akik jelen projekt közvetlen megvalósításában részt vesznek (10 fő), e területen dolgozók állandó és folyamatos továbbképzésére, aktuális információk megszerzésére és frissítésére nagyon nagy szükség van. Egészséges életmód: mindenki számára általános hasznos, munkaerő prevenció és regeneráló szempontból, az igényfelmérések során a munkáltatók jelezték, hogy a megfelelő közérzetű, lelkiállapotú munkaerő „kész nyereség”, a tapasztalatok azt mutatják, hogy a felgyorsult világ és a mindenkire terhelődő egyre nagyobb nyomás, az egyre több elvégzendő feladat nem mindenki számára feloldható, kezelhető, szükséges olyan konfliktuskezelési és feloldási technikák megismertetése, melyek hatékonyan hozzájárulnak a munkaerő regenerálásához
--	---

Megvalósítás tervezett kezdete	2010. 09.01.
Megvalósítás tervezett vége	2011.06.30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott projektre vonatkozóan	3.750.000 Ft
Elszámolható költségek nagysága	3.750.000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	90%
Biztosított saját forrás nagysága	375 000 Ft
Projekt előkészítés helyzete	A képzések konkrét meghatározását megelőzte egy igényfelmérés.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns.

A képzési projektek kifejtése képzésként:

Népi kézművesség alapjai	Résztevőknek ingyenes
Projekthez való illeszkedés	- Polgármesteri Hivatal közvetlen környezetének rehabilitációja (felújítás, korszerűsítés)

Célcsoport	Fiatal pályakezdő munkanélküliek, munkanélküliek 8 általános iskolai végzettségűek Pedagógusok Helyi civil szervezetek vezetői, alkalmazottaik
Résztvevők száma/indikátor:	12 fő
Képzési projekt tervezett elszámolható költsége	900.000 Ft
Résztvevők kiválasztása	Kérdőív, személyes elbeszélgetés, igazolások Feltétel: 1) 8 általános iskolai végzettségű Rangsoroló szempont: 1) ATT területén élő (4 pont) 2) Konzorciumi tag alkalmazásában áll, munkavégzéséhez igazolhatóan szükséges (3 pont) 3) Munkanélküli pedagógus (2 pont) 4) Szakirányú végzettség nélküli (1 pont)

Részvétel feltétele/szükséges előtanulmány	8 általános iskolai végzettség
Képzés eredménye	Tanúsítvány, gyakorlati és elméleti vizsga A képzési program sikeres elvégzésével a résztvevők képessé válnak: - Játsházai bemutató szervezésére, és megtartására - Néprajzi alapismeretek továbbadására - A természetes anyagok megmunkálási technikáinak bemutatására, a hagyomány és néprajzi példák alapján, ill. az anyagokhoz kapcsolódó játékkészítésre. - Az évkör és a család ünnepeinek megismertetésére játékos formában, az ünnepekhez kapcsolódó tárgykészítésre. - A foglalkozás megtervezésére, beleértve az eszközök és alapanyagok előkészítését, az életkori sajátosságoknak megfelelő módszerek és technikák alkalmazására. - Az adott kézműves szakma művészettörténeti és néprajzi vonatkozású ismereteinek továbbadására. - Szabadtéri, csoportos népi játékok vezetésére.
Óraszám	30 óra
Főbb témák	I. Népi kézművesség 1. A kézműves tevékenységek múltja és csoportosítása néprajzi szempontból

	2. Az élelmiszer és vegyipar (molnár, pék, mézeskalácsos, szappanos, olajütő) 3. A mézeskalács készítés gyakorlata 4. Bőr- és bőrfeldolgozó ipar (tímár, varga, szíjgyártó, csizmadia, szűcs, kefekötő) 5. A szíjgyártó mesterség alapjai a gyakorlatban, bőrtárgyak készítése 6. Textil- és textildolgozó ipar (takács, szabó, képfestő, gombkötő, köteles, kalapos) 7. Szövés és rongyszőnyeg készítés a gyakorlatban 8. Fa-és fafeldolgozó ipar (asztalos, kádár, bognár, esztergályos) 9. Agyag-, föld-, kőfeldolgozó ipar (fazekas, kályhás, kőműves, üveges) 10. A fazekas mesterség alapjai, technikák, formák 11. Gyékény, csuhé és szalma munkák: eszközök és technikák a gyakorlatban 12. Megújuló kézművesség: gyöngyfűzés, batikolás
Tervezett megvalósítás/ütemezés	2010. szeptember-2011 június
Megvalósítás lehetséges helyszíne	Polgármesteri Hivatal,

PC irodai felhasználói ismeretek	Résztvevőknek ingyenes
Projekthez való illeszkedés	- Polgármesteri Hivatal közvetlen környezetének rehabilitációja (felújítás, korszerűsítés)
Célcsoport	Fiatál pályakezdő munkanélküliek, munkanélküliek

	középiskolai végzettségűek Pedagógusok Helyi civil szervezetek vezetői, alkalmazottaik
Résztvevők száma/indikátor:	10 fő
Képzési projekt tervezett elszámolható költsége	900.000 Ft
Résztvevők kiválasztása	Kérdőív, személyes elbeszélgetés, igazolások Feltétel: 1) 8 általános iskolai végzettségű Rangsoroló szempont: 1) ATT területén élő (4 pont) 2) Konzorciumi tag alkalmazásában áll, munkavégzéséhez igazolhatóan szükséges (3 pont) 3) Munkánélküli pedagógus (2 pont) 4) Szakirányú végzettség nélküli (1 pont)
Résztvétel feltétele/szükséges előtanulmány	8 általános iskolai végzettség

Képzés eredménye	A képzési program sikeres elvégzésével a résztvevők képessé válnak: - A számítógép alapvető részegységeinek, alkatrészeinek megkülönböztetésére, jellemzőik értelmezésére - Az operációs rendszer alapvető kezelésére, használatára (meghajtók formázása; fájlok rögzítése, másolása, törlése, átnevezése, rendezése; megjelenítések testre szabása) - Szöveges dokumentumok előállítása - Táblázatok, diagramok, számítások, kalkulációk készítése - Keresés az Interneten, levelezés.
Óraszám	30 óra
Főbb témák	A program egységei és azok terjedelme: 1. Általános számítástechnikai alapismeretek (2 óra) 2. Operációs rendszerek (4 óra) 3. Szövegszerkesztés (10 óra) 4. Táblázatkezelés (10 óra) 5. Internet használata és elektronikus levelezés (4 óra)
Tervezett megvalósítás/ütemezés	2010. szeptember-2011 június
Megvalósítás lehetséges helyszíne	Polgármesteri Hivatal,

Pályázatírás és projektmenedzsment	Résztvevőknek ingyenes
---	-------------------------------

ismeretek	
Projekthez való illeszkedés	- Polgármesteri Hivatal közvetlen környezetének rehabilitációja (felújítás, korszerűsítés)
Célcsoport	Fiatal pályakezdő munkanélküliek, munkanélküliek középiskolai végzettségűek Pedagógusok Helyi civil szervezetek vezetői, alkalmazottai
Résztvevők száma/indikátor:	10 fő
Képzési projekt tervezett elszámolható költsége	900.000 Ft
Résztvevők kiválasztása	Kérdőív, személyes elbeszélgetés, igazolások Feltétel: 1) középiskolai érettségi Rangsoroló szempont: 1) ATT területén élő (4 pont)

	2) Konzorciumi tag alkalmazásában áll, munkavégzéséhez igazolhatóan szükséges (3 pont) 3) Munkánélküli pedagógus (2 pont) 4) Szakirányú végzettség nélküli (1 pont)
Részvétel feltétele/szükséges előtanulmány	középiskolai végzettség
Képzés eredménye	1. Projekttervezés (10 óra) — A projektciklus menedzsment (PCM) fogalmának ismerete, szakaszainak fogalmi meghatározása, a PCM gyakorlati haszna. — A PCM tervezési és végrehajtási eszközök (módszerek): a logikai keretmátrix módszer. — A logikai keretmátrix alkalmazása projekttervezési eszközként. Az elemzési szakasz: problémaelemzés, célok meghatározása, stratégiai elemzés. Problémafa és célfa készítés. A tervezési szakasz: a logframe mátrix elkészítése. — A projekt felvázolása, a projekt környezete. — A projekt operatív tervezése: Költségvetés készítése. Cash flow tervezés, likviditástervezés. — A szervezeti háttér vázolása (a projekt menedzsmentjének bemutatása). — Ütemterv: a feladatok időbeli ütemezése, logikai háló megrajzolása, kritikus utak módszere, Gantt-diagram. Ütemtervezés egy konkrét példa alapján. — A projekt operatív tervezése: humánerőforrás terv készítése.

2. A projekt pályázati formába öntése (10 óra)

- A pályázatírás és a projektciklus menedzsment kapcsolata: a pályázatírás lépései: identifikáció, kidolgozás, formába öntés.
- A projekt pályázati formába öntése: részletes projektterv kidolgozása, adatlap kitöltése, pályázati dokumentáció összeállítása.

3. A projekt megvalósítása (5 óra)

- A támogatási szerződés és a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok
- Szakmai megvalósítás koordinálása
- Pénzügyi projektmenedzsment a támogatás igénylés rendszere
- A közbeszerzés
- A projekt dokumentálásának rendje
- A nyilvánosság biztosításának formái
- Projekt monitoring, ellenőrzés, értékelés.
- Projekt előrehaladási jelentések készítése
- Monitoring indikátorok fogalma és alkalmazása
- A projekt fenntarthatósága

4. Projektfinanszírozás (5 óra)

	— Hazánk és az Európai Unió támogatási rendszere — Forrásszerzési lehetőségek felkutatása — Forrásösszetétel
Óraszám	30 óra
Főbb témák	Alapszintű informatikai ismeretekben való jártasság (max: 2-2-2 fő), az igényfelmérések során a helyi munkáltatók szinte mindegyike megemlítette, hogy alkalmazottaitól és leendő alkalmazottaitól elvárja, hogy alapvető számítástechnikai ismeretekkel rendelkezzenek, a tapasztalatok azt mutatják, hogy a munkaerőpiacon jelenlevők nagy hiányosságokat mutatnak e téren. - Microsoft Word szövegszerkeztő gyakorlati használata - Microsoft Excel táblázatszerkeztő gyakorlati használata
Tervezett megvalósítás/ütemezés	2010. szeptember-2011. június
Megvalósítás lehetséges helyszíne	Polgármesteri Hivatal,

Életmód képzés	Részvevőknek ingyenes
-----------------------	------------------------------

Projekthez való illeszkedés	1. Polgármesteri Hivatal felújítása és bővítése (felújítás, korszerűsítés és bővítés) 2. Polgármesteri Hivatal körül elhelyezkedő közterület (felújítás, korszerűsítés)
Célcsoport	Hátrányos helyzetűek Túlhajsolt életvitelűek Introvertált, depresszív személyiségek Túlsúlyos, mozgáshiányos életvitelűek
Résztvevők száma/indikátor:	15 fő
Képzési projekt tervezett elszámolható költsége	900 000 Ft
Résztvevők kiválasztása	Kérdőív, személyes elbeszélgetés Feltétel: 1) Sportoláshoz szükséges alapegészségi állapot Kizáró ok: súlyos testi megbetegedés Rangsoroló szempont: 1) ATT területén élő (4 pont) 2) Túlsúly problémája (3 pont)

	3) Konzorciumi tag alkalmazásában áll (2 pont) 4) Megszokott életmódon való változtatásra való elszántság (1 pont)
Részvétel feltétele/szükséges előtanulmány	14 éves életkor
Képzés eredménye	Tanúsítvány A képzési program sikeres elvégzésével a résztvevők képessé válnak: - táplálkozási anamnézis készítésére, táplálkozási hibák kiszűrésére - a helyes táplálkozás alapelveinek meghatározására - egyénnek megfelelő mozgástípusok, mozgásterápiák kiválasztására - stresszkezelő – és meditációs módszerek alkalmazására - saját igényüknek megfelelő alternatív kezelési módok kiválasztására
Óraszám	45 óra
Főbb témák	1. Táplálkozás és folyadékfogyasztás (15 óra) - táplálkozási anamnézis felvétele - súlyos táplálkozási hibák - alapvető tápanyagink, alpanyagcsere és napi energiaszükséglet - folyadékfogyasztás jelentősége - a szervezet energianyerő folyamatai, koplalás

	- étrendtervezés - a lélek szerepe a testsúlycsökkentésben - egészséges ételek elkészítése a gyakorlatban (főzőklub) 2. Mozgásterápiák (15 óra) - hogyan határozzuk meg a számunkra legmegfelelőbb mozgásformát - mit jelent a zsírégetés valójában - a súlyzós edzések elméletben - kardioedzések elméletben - stretching és nyújtó technikák elméletben - speciális célcsoportok tornája (magas vérnyomás, cukorbetegség, terhesség, nagy túlsúly) - súlyzós edzések a gyakorlatban - kardio edzések a gyakorlatban - stretching a gyakorlatban 3. Lelki egyensúly, stressz kezelés és meditáció (15 óra) - Az ember és környezete: a külső világ hatásai belső világunkra - Az egyes masszázsfajták és azok élettani hatásai - Légzésterápiák élettana és gyakorlata - Akupunktúra, akupresszúra jelentősége, hatásai - Pozitív és negatív rezgések - Szavaink megértésének jelentősége
--	--

	- Egyéb eszközök melyekkel elérhetjük, amire vágyunk (gyakorlatok) - Irányított meditáció Mozgásos meditáció, avagy jógával a lelki egyensúlyért
Tervezett megvalósítás/ütemezés	2010. szeptember-2011. június

Helyi identitást segítő akciók:Családi-nap

Családi nap keretében helytörténeti komplex verseny, és fizikai játékok megrendezésével. A résztvevők több generációs családok. A téma, a város hírességei/népi hagyományai/címerei/nevezetességei/egyházi múltja/utcanévek stb. A városfejlesztés különböző helyszínein kialakított állomásokon zajlana a rendezvény.

„Mezőhegyesi Lángos fesztivál”

Térségi kulturális, gazdasági és közigazgatási napok rendezvénysorozat (soft elem)

A helyi identitást erősítő akciók:

Projekt neve	Családi nap
---------------------	--------------------

Projektgazda megnevezése	Mezőhegyes Város Önkormányzata
Projekt helyszíne	
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A képzések helyszínének tulajdonosa a projektgazda.
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók, tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra. A projektelem keretében a fejlesztéssel érintett tevékenységeket illetően szervezhető akciók, a fejlesztés projektelemeiről teríthető az információ, a projektelemek tekintetében szervezhető helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók (ESZA típusú).
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek
ERFA, vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Projekt célja	- A helyi identitás formálása, növelése az akcióterületen megvalósuló fejlesztések által - Közösségépítés, munkaerő-piaci versenyképesség növelése, szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megvalósult akciók száma: 2 db; bevont lakosság száma:80 fő
Projekt rövid leírása	Családi nap keretében helytörténeti komplex verseny, és játékok megrendezésével. A

	résztvevők több generációs családok. A téma, a város hírességei/népi hagyományai/címerei/nevezetességei/ múltja/utcanévek stb. A városfejlesztés különböző helyszínein kialakított állomásokon zajlana a rendezvény.
Célcsoport bemutatása	- teljes lakosság (gyermekek, ifjúság, felnőttek, idősek)
Projekt iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Családi nap kiváló alkalmat ad arra, hogy erősítse a családon belüli kötelékeket, hogy a fiatalsághoz szórakoztató formában eljuthasson a város múltja, az „öregék” történetei előkerüljenek, ugyanakkor a felnőttek, idősek is úgy érzik, a városfejlesztés nem csak a jövő generációjának, nekik is szól!
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. július 01.
Megvalósítás tervezett vége	2011. december 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott projektre vonatkozóan	2 000 000 Ft
Elszámolható költségek nagysága	2 500 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	90%
Biztosított saját forrás nagysága	250.000 Ft
Projekt előkészítés helyzete	A helyi társadalom – a lakosság minden korosztályát beleértve - megszólításának céljával kialakításra került a fenti helyi identitást erősítő akciók koncepciója. Az egyes akciók részletes tervezésére a PR terv elkészítése során kerül sor.

Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns.
--	---------------

Projekt neve	„Mezőhegyesi Lángosfesztivál”
Projektgazda megnevezése	Mezőhegyes Város Önkormányzata
Projekt helyszíne	
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A helyszínének tulajdonosa a projektgazda.
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók, tartalomfejlesztés
Tevékenység besorolása funkció szerint	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek
ERFA, vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Projekt célja	Lokálpatriotizmus, helyi identitástudat erősítése hagyományőrző programok szervezésével, a település értékeinek megismertetése, a közigazgatás, mint hivatás bemutatása, - programokon keresztül a létesítmény megismertetése a lakossággal, a civil szervezetekkel és a gazdasági élet szereplőivel is

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megvalósult akciók száma: 5 db;
Projekt rövid leírása	3 napos rendezvénysorozat: 1, - „Itt születtek ezen a tájon” – egykori és mai városlakók fóruma 2, - Gazdasági, információs nap – mezőgazdasági őstermelők, vállalkozók, egyéni gazdálkodók, gazdálkodó szervezetek számára helyi Gazdakör szervezésében 3, - „Alkotóműhely” – helyi képzőművészek, kézművesek egész napos bemutatója kiállítással, képzőművészeti foglalkozásokkal egybekötve 4, - Gasztronómiai verseny, vetélkedő –

	Főzőverseny helyi specialitások különlegességek a gasztronómiában valamint étkezéssel, főzéssel kapcsolatos vetélkedő. 5, - Közigazgatási nyílt nap – pályaválasztási tanácsadással egybekötött nyílt nap a közigazgatási szervek részvételével, helyi közigazgatás-történeti kiállítással A projektelem költsége tartalmazza az előadók díjait, eszköz és reklám költségeket, technikai és szervezési költségeket. A programsorozat tervezett látogatószáma: 500 fő Tervezett programok száma: 5 db
Célcsoport bemutatása	Város és térsége lakossága, civil szervezetek, közösségek, gazdasági szervezetek, vállalkozások.

Projekt iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szükségletek, igények felmérése alapján jelentős lakossági igény jelentkezett, olyan kulturális programok iránt, amelyek a hagyományőrzés, a kultúrát, történelmet, a helyi identitástudat kialakítását helyezi előtérbe.
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. január 01.
Megvalósítás tervezett vége	2011. június 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott projektre vonatkozóan	5 000 000 Ft
Elszámolható költségek nagysága	5 000 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	90%
Biztosított saját forrás nagysága	500.000 Ft
Projekt előkészítés helyzete	A helyi társadalom – a lakosság minden korosztályát beleértve - megszólításának céljával kialakításra került a fenti helyi identitást erősítő akciók koncepció.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns.

3.6 Szinergiavizsgálat

Az Akcióterület fejlesztési célja a Városközpont részeként definiált funkcionális városközpont területének revitalizációja, közigazgatási- valamint vendéglátói-szolgáltató funkciójának megerősítése, közterületek – ezen belül a közhasználatú zöldfelületek – minőségének javítása, gyalogos és közúti közlekedési rendszerek fejlesztése.

Az Örökségvédelmi Hivatal támogatja a tervezett fejlesztéseket, melyek megvalósulása esetén műemléki, helyi örökségi értékek újulnak meg. A tervezett projekt műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, vagy helyi értékvédelmi területen realizálódik.

A 2008-as évben az önkormányzat sikerrel pályázott a DAOP 5.1.2./B pályázati kiírás keretében Polgármesteri Hivatal megújítására és akadálymentesítésére az önkormányzat a projektet sikeresen megvalósította. A jelen pályázat keretében megvalósuló közigazgatási fejlesztési elem tovább erősíti és támogatja az önkormányzat azon szándékát, hogy a XXI. század elvárásainak megfelelő szolgáltató közigazgatási egység alakuljon ki a városközpontban, a fejlesztés hatására elérhetővé válik a település és a kistérség lakói számára egy megújult közigazgatási szolgáltatási egység, amely kibővült ügyfélbarát közigazgatási szolgáltatást nyújt az ügyfeleinek. A meglevő városháza épülete szűkös, az államigazgatási és településfejlesztési feladatok ellátására – helybiztosítás szempontjából - már nem alkalmas. Az állományból 11 fő a pincei irodákban kénytelen dolgozni, amelyek nem felelnek meg az OTÉK 85.§. (2) bek. b.) pontjában előírt 2,5 m-es átlagos belmagassági előírásnak, továbbá a 88. §. (3) bek. b.) pontban előírt bevilágítási aránynak sem, ezért huzamos tartózkodásra nem alkalmasak. A „volt Centrál szálló épülete” – mely műemlék védettségű, látványos épület – alkalmas erre a megosztott funkcióra. A projekten belül a helyi közigazgatást ellátó szervek átkerülnek a felújított a „volt Centrál szállóba”.

A közsféra fejlesztéseinek hatására az alábbi magánberuházások megvalósítására nyílt lehetőségek:

- Nyugdíjas társasházak építése
- társasház építés
- bankfiók kialakítása
- Hotel bővítése
- Gyógyszertár korszerűsítése

A fenti beruházások és a jelen pályázat keretében megvalósuló fejlesztések felerősítik egymás hatását, tudatos városfejlesztési koncepciót követnek. Jelen pályázat segítségével egy valós közigazgatási- kulturális városközpontot teremtünk, amely növeli ezen a területen fekvő szolgáltatók, egységek bevételeit, és számát. Ennek köszönhetően, mind az iparüzési adóból származó bevételek nőnek. A helyi gazdasági fejlődés a foglalkoztatottak számának növekedésével, illetve a munkanélküliség csökkenésével jár együtt.

Utoljára, de nem utolsósorban nő az akcióterület és az egész város lakosságának komfortérzete, javul a köz- és egyéb szolgáltatások elérhetősége, ezáltal a helyi lakosság elégedettsége is, amelyek következtében a város népességmegtartó ereje is felértékelődik.

3.7 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

A pályázatban Mezőhegyes Város Önkormányzata mellett két vállalkozás egy vállalkozó és egy önkormányzati tulajdonú vállalkozás fog részt venni.

Partner neve:	Centrál Élrelmezési Intézmény
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	2.500.000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	1.250.000

Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	1.250.000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Gazdasági elem, étterem felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Műszaki feladatok meghatározása
Partner szerepe a végrehajtásban:	Étterem felújításának koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Adatszolgáltatás

Partner neve:	Új Zoltán (Virág Falatozó)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	vállalkozás
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	800.000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	400.000
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	400.000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Gazdasági elem, Virág Falatozó felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Műszaki feladatok meghatározása
Partner szerepe a végrehajtásban:	Virág Falatozó felújításának koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Adatszolgáltatás

A projekt előkészítéséhez és megvalósításához is széles körben bevonásra kerültek a civil, gazdasági szféra képviselői, valamint a lakosság széles rétege is.

A pályázat soft elemeinek megvalósításában több civil szervezettel kívánunk együttműködni.

A helyi identitást erősítő akciók keretében megvalósításra kerülő tevékenységek kapcsán kézműves hagyományok erősítése programban szervezőként a Mezőhegyes Városi Kulturális – Közművelődési Kft.-vel

kívánunk együttműködni. A szervezetnek nagy tapasztalatai vannak hasonló típusú programok megvalósításában.

A projekt megvalósítás során is széles teret engedünk a nyilvánosság biztosításának. Honlapunkon és a helyi újságban folyamatosan nyomon követhető lesz a projekt megvalósítása. Utcafórumokon keresztül kívánjuk megszólítani a közvetlenül érintett lakosságot, valamint a soft programokon keresztül fogjuk tudni a város lakosságát aktívan bevonni a projekt megvalósításába.

3.8. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

- A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok

A pályázat által érintett területek Mezőhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában vannak, így a beruházás keretében nincs szükség ingatlanszerzésre.

- Terület-előkészítési feladatok

A közterület rehabilitáció parkoló építés kapcsán nem történik előzetes terület előkészítési feladat.

- Az akcióterületen belüli út-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok
 - A közterület rehabilitáció keretében 34 db parkoló kerül kialakításra, amelynek a fele új parkoló. Teleki utca fejlesztése során a közlekedési tervek szerint a nagyvonalúan méretezett utcát az egész hosszában kiemelt szegélyű úttá kerül átépítésre. 625 m² parkoló, 187,5m² járda felújítása valósul meg.
- Az akcióterületet feltáró út- és közműhálózat (infrastruktúra) felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok
 - Minden beavatkozás az akcióterület határain belül történik.
- A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok
 - Közterület füvesítéssel 2740m²-es zöldfelület kialakítására kerül sor
- Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok
 - A volt „Centrál Szálló” épületrekonstrukcióval összefüggésben kialakításra kerül két közhivatal elhelyezésére alkalmas épületállomány.

- Az épület földszintjén és első emeletén hivatali helyiségei és ügyfélfogadó részlege kerül kiépítésre.
- A beruházás során Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja nem történik
- A projekt megvalósításához nem szükséges új építési telekalakítás
- Akadálymentesítés a 253/1997. kormányrendelet szerint
 - A volt „Centrál Szálló” épületében komplex akadálymentesítés és felvonókar beépítése valósul meg
- Azbesztmentesítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában nem történik.

3.12 A tervezett fejlesztések várható hatásai

Foglalkoztatás és munkaerőpiac, munkakörülmények

A pályázat beavatkozásai közül kettő gazdasági funkciót erősítő beavatkozásnak tekinthető, ugyanakkor mindkettő olyan beavatkozás, amely közvetlen módon képes újabb munkahelyek létrehozására.

A további fejlesztések jellegéből adódik, hogy a foglalkoztatásra, munkaerőpiacra és munkakörülményekre csak csekély mértékű közvetlen ráhatással bírnak.

A központi funkcióknak megfelelő közcélú szolgáltatások fejlesztése közvetlen is hozzájárulhat a humán jellegű képzettséggel rendelkező fiatalok szélesebb foglalkoztatásához. A beavatkozások munkaerőpiacra gyakorló hatása jóval inkább közvetettnek mondható. A vonzó településkép, a rendezett közterületek és funkcionálisan megkomponált városkép vonzerőt jelent az üzleti és turisztikai céllal ide érkező látogatók számára.

Társadalmi integráció, társadalmi csoportok védelme, esélyegyenlőség

A város-rehabilitációs tevékenységek minden formája jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a helyi lakosság minden kor és társadalmi helyzetű csoportja egyenlő eséllyel férjen hozzá a közszolgáltatásokhoz, korlátozás nélkül használhassa azokat és a közterületek (járda, játszótér, parkoló) használata napi tevékenységévé váljék.

Ez a mozgásukban korlátozott idős és testi fogyatékkal élők számára a közszolgáltatásokat nyújtó épületek esetében könnyebb fizikai hozzáférhetőséget, a város közterületein pedig könnyebb, akadálymentes mozgást és haladást jelent. Mezőhegyes város pályázatban szereplő közterületi beavatkozásai a mozgáskorlátozottak esélyegyenlőségét maximálisan figyelembe véve a megfelelő járda és útkapcsolatok biztosításával történik. A fejlesztésben érintett épület (volt Centrál Szálló) teljes akadálymentesítése megtörténik.

A közterületi mind a kialakított parkolók esetében a projekt szem előtt tartja a mozgáskorlátozott gépkocsi használók érdekeit és hoz létre e célból parkolóhelyeket.

Az ilyen irányú fejlesztések egyértelműen a hátrányos helyzetű csoportok fizikai védelmét és esélyegyenlőségének biztosítását rejtik magukban, ezzel elősegítve a jelenleginél fokozottabb társadalmi integrációjukat.

A fejlesztések révén a város magas minőségű, közösségi funkciókat ellátni képes, integráló erővel bíró közterületekhez jut.

Területi kiegyenlítődé

Az akcióterület rehabilitációját célzó beavatkozások a célzott területen belüli kiegyenlítődé egyértelműen hivatottak elérni. A beavatkozás fizikai következményeit tekintve egy magasabb minőségű városi tér keletkezik a város akcióterületén. Abból adódóan, hogy az ott koncentrálódott funkciókat az egész város lakossága, sőt a környező településeken élők is igénybe veszik, a fejlesztések széles rétegeket érintenek pl. a parkolók, közigazgatási szolgáltatások stb.

A Mezőhegyes belváros akcióterületén megvalósuló beruházások hatására az akcióterületen belül és azon kívül eső részek területi életminőségére a rehabilitált részek javára kis mértékben érzékelhető lesz a különbség, de ez a városrészen belüli újabb, illetve a többi városrészben kijelölt egyéb akcióterületek folyamatos és ütemezett fejlesztésével csak rövidtávú és a programozásra épülő rendszer velejárója. Az akcióterület rehabilitációja, végső soron az egész városi, és tágabb értelemben a kistérségi lakosság számára jelent kiegyenlítődé az életminőség tekintetében a megye és az ország hasonló nagyságrendű városaihoz képest.

Önkormányzatiság, nyilvánosság, igazságosság, erkölcs

A magasabb minőségű városi tér megteremtése sok esetben azt az érzést kelti a közösség egyes tagjai számára, hogy a fejlődés a közösség tagjainak részvétele nélkül külső források igénybevételével könnyen lezajlik. Sok esetben a társadalom tagjai nem érznek felelősséget és így – az egyébként nem túl kedvező életkilátások mellett romló erkölcs és viselkedéskultúra mellett – a város közösségi használatban lévő területei sokszor esnek a vandalizmus áldozatául.

Az ember-környezet viszony meghatározottságának érvényessége – miszerint jelen állapot szerint az ember környezetére nagyobb hatással van, mint a környezet az emberre – a magas minőségű terek megteremtésén keresztül tompul, azaz az igényesen kialakított és használható tér pozitívan hat használóira, az emberek felelősséget kezdenek érezni iránta. Lényeges, hogy a nyilvánosság különféle elemein keresztül kapcsolat legyen a lakossággal: mi, miért és milyen következményekkel zajlik a munkálatok során.

Közegészségügy, közbiztonság

Az akcióterület fejlesztése és jó karban tartása a közegészségügyi és közbiztonsági helyzet szinten tartását, illetve a jelenleg kedvezőtlenebb helyeken annak javítását célozza. A városi közterületek fejlesztésének eleme

az átlátható és rendezett, közvilágítással, hulladéktárolókkal jól ellátott terek, zöldfelületek kialakítása. Ezek együttes hatásként (a hozzájuk kapcsolódó megfelelően működő fenntartási rendszerrel, pl. hulladékszállítás, zöldfelület-fenntartás) a közbiztonság és a lakosság biztonságérzete fokozódik.

A projekt közsférát érintő gazdasági hatásai

A településközpont rehabilitáció túlnyomórészt az önkormányzat által üzemeltetett, illetve kezelt közterületeket, és közfunkciót betöltő objektumokat érint, ezért a fejlesztéseknek közvetlen, vagy közvetett módon számos következményük van a város gazdálkodására nézve. A projekt megvalósulásával az önkormányzati költségvetésben új bevételek és költségmegtakarítások jelennek meg, de ezzel párhuzamosan új kiadási tételek is jelentkeznek.

A fejlesztés eredményeként közvetlenül megjelenő bevételek a felújított közigazgatási intézmények fenntartási költségeinek, valamint az infrastruktúra javító beruházások esetében a meghibásodásból, javításból adódó kiadások csökkentéséhez kötődnek. A volt „Centrál Szálló” felújításának következtében gazdaságosabb üzemeltetésre van lehetőség.

A fenntartási költségeinek csökkenése mellett azonban megemelkednek a zöldfelületek fenntartásának költségei. A beruházással jönnek létre zöldfelületek, játszótér melyek rendszeres gondozása és karbantartása új eszközök beszerzését és élőmunka felhasználását teszik szükségessé, új terheket róva ezzel az önkormányzati költségvetésre, melyet az önkormányzat saját bevételeiből kíván visszaforgatni.

A projekt közvetlen és közvetett módon is pozitívan hat a városközpont ingatlanpiaci viszonyaira, különös tekintettel a rehabilitált területen található ingatlanokra. Ez egyfelől az önkormányzati tulajdonú *ingatlanok értékét megnöveli*.

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések összességükben a lakosság életminősége javulásának irányába hatnak. A javuló életminőség Mezőhegyes népességmegtartó erejének javulását vonja maga után, ami mérsékli az elvándorlás mértékét, és ezzel hozzájárul a közintézmények gazdaságos működéséhez szükséges optimális kapacitáskihasználtság biztosításához.

Az akcióterületi tervben érvényesülnek a következő alapelvek:

- A projekt nem okozza az alacsony státuszú lakosság arányának növekedését az akcióterületen és a város más területein sem járul hozzá az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez.
- A fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesül az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások (közzolgáltatások, szociális ellátások, stb.) rendszeréhez való hozzáférés, és így biztosítottá válik számukra a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség.
- A tervezett közösségi programok hozzájárulnak a terület szociális problémáinak kezeléséhez és a közösségi egységtudat megerősítéséhez.

Társadalmi integráció, társadalmi csoportok védelme, esélyegyenlőség

A közigazgatás fejlesztése, a közigazgatási szolgáltatási feltételek javulása, a közösségi élet színtereinek megújulása további lehetőségeket jelent a hátrányos helyzetben lévő lakosság integrációját, képzettségének javítását és saját identitásának ápolását tekintve. Ezen túlmenően a magas környezetminőség az erre kevésbé érzékeny lakosságot is ösztönzi saját lakókörnyezete megóvására, rendben tartására.

A város-rehabilitációs tevékenységek minden formája jelentősen hozzájárul, ahhoz, hogy a helyi lakosság minden kor- és társadalmi helyzetű csoportja egyenlő eséllyel férjen hozzá a közzolgáltatásokhoz, korlátozás nélkül használhassa azokat és a közterületek (parkok, játszótér) használata napi tevékenységévé váljék.

Ez a mozgásukban korlátozott idősök és testi fogyatékkal élők valamint a babakocsival közlekedők számára a közzolgáltatásokat nyújtó épületek könnyebb fizikai hozzáférhetőségét akadálytalan haladást jelent.

A projekt keretében 1 épület „volt Centrál Szálló” teljeskörű akadálymentesítése valósul meg.

Területi kiegyenlítés

A város-rehabilitációs területe a kijelölt akcióterületre koncentrálódik, ezzel látszólag növeli a területi életminőséget érintő különbségeket az akcióterületen belül és kívül eső városi területek között. A fejlesztések

olyan beavatkozásokat takarnak, amelyek végső soron Mezőhegyes és a külterületi majorságai lakosságát érintik. A lakóhelyükön kívül a város központi területe az, ahol az emberek napi ügyes-bajos dolgaikat intézik.

Környezeti hatások

A komplex város-rehabilitáció eredményeként a városi adottságokhoz alkalmazkodó növényállományú és a használók igényeit kiszolgáló zöldfelületek egészségesebbek, könnyebben fenntarthatók, egyben hozzájárulnak a lakosság környezettudatosságának fokozódásához. A zöldfelületi elemek fejlesztése, átalakítása, elősegíti ezek egészségesebb működését, így a levegőminőségre gyakorolt kedvező hatások fokozódnak, a talajok vízháztartása, oxigénellátottsága és anyagcseréje javul.

Városi környezet révén a biodiverzitást elsősorban a nagyobb kiterjedésű zöldfelületek befolyásolják kedvezően, de a zöldfelületi elemek hálózatba szervezése, az élőhelyi adottságoknak megfelelő, változatos növényalkalmazás is jelentősen hozzájárul a fajgazdagság növekedéséhez: élőhelyet, búvó, táplálkozó és fészkelőhelyet biztosít az állatvilág települési környezetet toleráló fajai számára.

A város-rehabilitációs program parkoló-építési projektjével nem emelkedik számottevően a burkolt felületek nagysága.

Kötelező fenntarthatósági indikátorok:

A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	1000 GJ
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO ₂ e)	hatás	0,001 t
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése (amennyiben releváns)	output	nem releváns
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	output	2 fő
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek	output	0 db

száma		
-------	--	--

Közlekedés:

- a létrejövő létesítmény környezetében a forgalomm növekedést okozó útvonalakon terheléscsillapító intézkedés történik.

Környezeti minőség:

- környezettudatos magatartás ösztönzése (akciók, képzések, tájékoztatók, stb.), nyilvánosság számára aktuális környezeti információkhoz való hozzáférés;
- ingatlanfejlesztés esetén korszerű, környezetbarát technológiák alkalmazása (BAT környezeti szempontok alkalmazása az eszközök, alapanyagok beszerzésénél, környezet menedzsment rendszerrel rendelkező beszállítók /tanácsadó/oktató szervezetek előnyben részesítése);

Zöldfelület-gazdálkodás

- Zöldfelület minőségi fejlesztése (pl. az őshonos növényfajok, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciók alkalmazásával);
- A projekt során többlet zöldfelület fejlesztés valósul meg

A projekt előkészítése során nem készült környezeti hatástanulmány. Nem szükséges hatástanulmány készítése, hiszen a fejlesztési munkálatok elvégzése alatt nem keletkezik jelentős környezeti kár.

A fejlesztés megvalósulása, annak eredménye nem okoz az akcióterület környezetében károsodást. Az építési, felújítási munkálatok során keletkező kisebb mértékű ártalmak elkerülhetetlenek, azonban nem idéznek elő károsodást és nem maradandóak.

A projekt megvalósulásával az akcióterület kármentesítését (pl. törmelékek összegyűjtése és elszállítása) a kivitelező végzi el.

A fejlesztések során fellépő környezeti ártalmak:**1. Zaj-ártalom:**

Szennyezés: Munkagépek okozta zaj; építési tevékenység során keletkező zaj.

A fejlesztések során, azok a beavatkozások, ahol építési, átalakítási munkálatok folynak, zajjal járnak. A zaj hangereje nem éri el a megadott értéket, és a tevékenység szüneteltetésével, vagy befejezésével az ártalom megszűnik. Maradandó kárt a környezetben nem okoz.

Az önkormányzat a széleskörű és folyamatos tájékoztatással „elviselhetőbbé” teheti a zajártalmat.

2. Levegőszennyezés

Szennyezés: az építési, átalakítási munkálatok elvégzése során keletkezett porszennyezés.

A projekt megvalósulása jelentős por keletkezésével jár. Azonban a por koncentrációja nem éri el a lakosság egészségi állapotára veszélyes szintet.

A munkálatok elvégzése után leülepedő por mennyiség összegyűjtése és elszállíttatása a kivitelező feladata.

A szennyezés mértékének csökkentése érdekében a kivitelező feladata a megfelelő óvintézkedések megtétele (pl. külső munkálatoknál védő hálók, ponyvák használata; belső munkálatoknál az ablakok megfelelő zárása).

A fejlesztéssel levegőszennyezés egyéb fajtája nem jelentkezik. Az akcióterület megtisztítását a kivitelező végzi el. A károsodás nem maradandó.

3. Építési törmelék

Az építési, átalakítási munkálatok során felszaporodó hulladék.

A munkálatok elvégzése után a kivitelező feladata a törmelék elszállíttatása.

Az önkormányzat széleskörű és folyamatos lakossági tájékoztatással bár nem mérsékelheti a tevékenységek elvégzése során keletkező szennyeződések kellemetlen hatásait, azonban elérheti, hogy a lakosok türelmesek és megértők legyenek.

A fent felsorolt és bemutatott szennyezések, ártalmak nem jelentősek és a környezetben nem okoznak maradandó károsodásokat. Inkább kellemetlenek és zavaró hatással vannak a lakosok számára.

3.12 KOCKÁZATOK ELEMZÉSE

Kockázatértékelés:

		Kockázat valószínűsége		
Kockázat hatása a projektre		alacsony	közepes	nagy
	alacsony	Természeti kockázat Társadalmi kockázat		
	közepes	Engedélyezési kockázat Tulajdonviszonyok Üzemeltetési kockázat	Jogszabályváltozásból adódó kockázat	
	nagy	Tervezési kockázat Építési kockázat Határidők kockázata Projektmenedzsment működésének kockázata	Támogatás elmaradásának kockázata	Költségek realitásának kockázata

Kockázatok összefoglalása:

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Műszaki kockázat				
Tervezési kockázat	2	4	Tervezői szerződések határidőben történő megkötése, folyamatos kapcsolattartás és konzultáció a tervezőkkel	Beruházási projektelemek
Engedélyezési kockázat	2	4	A projektelemek megvalósításához szükséges építési engedélyek rendelkezésre állnak.	Engedélyköteles beruházási projektelemek
Építési kockázat	2	5	- közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai alapján történő beszerzés; - feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása - kivitelezői szerződésekbe garanciális elemek beépítése, illetőleg a szerződéses feltételek meghatározásához megfelelő tapasztalattal rendelkező műszaki és jogi szakértő igénybevétele; - folyamatos független műszaki ellenőrzési tevékenység	Beruházási projektelemek

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
			biztosítása; - ütemtervbe tartalékidő beépítése az alábbi esetekre: a) eredménytelen közbeszerzési eljárás b) kivitelezés időbeni csúszása.	
Jogi szempont				
Tulajdonviszonyok rendezettsége	2	3	Azon ingatlanok vonatkozásában, ahol nem a projektgazda a tulajdonos, hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll.	Beruházási projektelemek
Határidők kockázata	2	6	Az ütemezés során „tartalékidő” (slack-time) került beépítésre a projekt egyes kritikus szakaszaiban (tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, kivitelezés), annak érdekében, hogy a projekt-megvalósítás véghatárideje ne kerüljön veszélybe. A projektgazda széles körű tapasztalatokkal rendelkezik hasonló jellegű beruházások terén	Valamennyi projekt
Jogszabályváltozásból adódó kockázat	3	3	Az pl ÁFA változás közvetlen hatással van a tervezett fejlesztések – elszámolható és	Valamennyi projekt

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
			nem elszámolható - költségeinek emelkedésére.	
Társadalmi szempont				
Társadalmi kockázat	2	2	Az előkészítési és a projektfejlesztési szakaszban széles körűen valósult meg az érintett célcsoportok körében a tervezett fejlesztések bemutatása. Lakossági, vállalkozói, önkormányzati, egyházi és civil fórumokat szerveztünk, amelyeket már részletesen ismertettünk a megelőző fejezetekben	Valamennyi projektelem
Pénzügyi, gazdasági, fenntarthatósági szempont				
A támogatás elmaradásának kockázata (finanszírozási kockázat)	4	5	A támogatás elmaradása esetén a projekt komplexen (funkcióbővítés, városkép javítása stb.) semmiképpen sem valósíthatók meg.	Valamennyi projektelem
A költségek realitásának kockázata	5	5	- Érzékenységvizsgálat és a küszöbértékek vizsgálata a kockázat mértékének felmérése	Valamennyi projektelem

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
			érdekében - A pénzügyi terv áttekintése szükség esetén	
Intézményi szempont				
A projektmenedzsment szervezet működési kockázata	2	5	- Az Önkormányzat részéről rendelkezésre álló támogatás - Az igénybe vett külső projektmenedzsment, valamint szakértői szolgáltatások	Valamennyi projektelem
Üzemeltetési kockázat	2	4	Az önkormányzat tulajdonosként és fenntartóként több intézmény és közterület üzemeltetését jelenleg is ellátja. Ennek figyelembevételével nem jelent kockázatot a fejlesztés eredményeként létrejövő gazdasági-kulturális-közösségi intézmények működtetésének feladata. A fejlesztések eredményeinek pénzügyi fenntarthatóságát a költség-haszon elemzés részletesen tartalmazza és alátámasztja.	A fejlesztések hatására létrejött eredmények

* 1 – leggyengébb, 7 - legerősebb

Kockázatok kifejtése:**Műszaki kockázat****Tervezési kockázat**

A tervezési kockázatot generáló tényezők:

- a támogatás elnyeréséhez előírt előkészítettségi követelmények szigorúsága;
- a megvalósítási időkeret korlátozó szabályai (n+2 ill. n+3)
- az előkészítés szűkös határidői;
- jelen projekt esetében a sok projektelelem összehangolása

A kockázati tényezők figyelembe vétele alapján az előkészítési fázisban számos partner bevonásával, a közbeszerzési törvény előírásait figyelembe véve, az engedélyköteles tervek határidőre történő elkészítése jelentett nagy kockázatot.

Engedélyezési kockázat

Műszaki engedélyek:

Kockázat: az önkormányzat nem kapja meg a szükséges hatósági engedélyeket az érintett projektekhez kapcsolódóan.

A projekt megkezdéséhez szükséges elvi építési engedélyek rendelkezésre állnak.

Építési kockázat

Kockázat: a beruházás nem a tervezett időben, nem a megfelelő műszaki paraméterekkel, és előirányzott költségvetéssel épül meg.

A bekövetkezés valószínűségének csökkentése érdekében tett lépések:

- közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai alapján történő beszerzés;
- feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása
- kivitelezői szerződésekbe garanciális elemek beépítése, illetőleg a szerződéses feltételek meghatározásához megfelelő tapasztalattal rendelkező műszaki és jogi szakértő igénybevétele;
- folyamatos független műszaki ellenőrzési tevékenység biztosítása;
- ütemtervbe tartalékidő beépítése az alábbi esetekre:
 - eredménytelen közbeszerzési eljárás
 - kivitelezés időbeni csúszása.

Jogi szempont

Tulajdonviszonyok rendezettsége

Már a jelenlegi, projektfejlesztési fázisban is rendezettek a tulajdoni jogviszonyok, amely a megvalósítás időszakokban fenntartható. Az érintett területek Mezőhegyes Város Önkormányzatának, és a magán vállalkozó tulajdonában állnak.

Határidők kockázata

A határidők be nem tartása jogi és anyagi szempontból veszélyezteti a projekt megvalósítását (támogatás kifizetésének csúszása), ezért már a projekt tervezésekor figyelembe vettük ezt az eshetőségét. Az ütemezés során „tartalékidő” (slack-time) került beépítésre a projekt egyes kritikus szakaszaiban (tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, kivitelezés), annak érdekében, hogy a projekt-megvalósítás véghatárideje ne kerüljön veszélybe. A projektgazda széles körű tapasztalatokkal rendelkezik hasonló jellegű beruházások terén.

Jogszabályváltozásból adódó kockázat

A 2010-es választások tervezett kockázata. A projektgazda széles körű tapasztalatokkal rendelkezik hasonló jellegű beruházások terén.

Társadalmi szempont**Társadalmi kockázat**

A lakosság, civil szervezetek, vállalkozások nem fogadják el a fejlesztési elképzeléseket. A kockázat csökkentése érdekében szociológiai tanulmány készült a célcsoportok igényeinek felmérésére. Az elkészült tanulmány eredményei és meglátásai az Integrált Városfejlesztési Stratégiában és az Akcióterületi Tervben is megjelennek. A projektfejlesztési szakaszban további lakossági, vállalkozói, önkormányzati, egyházi és civil fórumokat szervezünk.

Pénzügyi, gazdasági, fenntarthatósági szempont**A támogatás elmaradásának kockázata (finanszírozási kockázat)**

Az egyik legnagyobb kockázat a beruházás szempontjából. Az önkormányzat önerejéből már nem képes a jelenlegi összegen felül forrásokat biztosítani, ezért a projekt komplexen (funkcióbővítés, városkép javítása stb.) semmiképpen sem, csupán a kisebb volumenű projektelemek valósíthatók meg.

A költségek realitásának kockázata

A tervezett fejlesztések megvalósítása szempontjából jelenleg a költségek realitása jelenti a legnagyobb kockázatot.

A beruházás egyes költségtételeinek megállapításakor figyelembe vettük a tervezett tevékenységekhez rendelt feladatokat, az elmúlt évek beruházásai során szerzett tapasztalatokat, és a jogszabályi előírásokat. Ezek függvényében a költségvetés készítését az alábbi eszközök segítették:

- Költségkiírás alapján készített költségvetés: A rendelkezésre álló tervek alapján a tervezők által adott költségkiírások képezték a pénzügyi tervezés alapját. A tervezői költségbecslések rendelkezésre állnak.
- Az igénybe vett szolgáltatások költségeit árajánlatok alapján határozták meg.

Mindezek mellett meg kell jegyeznünk, hogy a jelenleg tapasztalható világméretű pénzügyi válság megnehezíti a tervezést a projekt megvalósítási időszakára vonatkozóan.

A kockázat hatása, és bekövetkeztének valószínűsége is nagy. A kockázat kezelésének első lépéseként a tervezett ROP projekt vonatkozásában költség – haszon elemzést végeztünk, amelynek során érzékenységvizsgálatot is folytattunk. (Ez a kötelezően előírt dokumentumokkal szemben többletvállalást jelent, hiszen a ROP projekt közcélú, és összességében nem minősül jövedelemtermelőnek.)

Intézményi szempont

A projektmenedzsment szervezet működési kockázata

A projekt fejlesztését és végrehajtását felügyelő és koordináló projekt menedzsment szervezet tagjai szakértelmük és tapasztalataik alapján képesek a projekt teljes folyamatát az előzetes tervek alapján, és a megadott határidők betartásával lefolytatni. A projekt lebonyolítási folyamatában felmerülő kockázatot mérsékli

- a szakértelme és tapasztalata a projekt menedzsment területén,
- a Működési Kézikönyv, amely annak érdekében kerül kidolgoztatásra, hogy a megvalósítás egyes folyamatai tisztán, átláthatóan legyenek meghatározva.
- az Önkormányzat részéről rendelkezésre álló támogatás
- az igénybe vett külső projektmenedzsment, valamint szakértői szolgáltatások

Üzemeltetési kockázat

Az önkormányzat tulajdonosként és fenntartóként több intézmény és közterület üzemeltetését jelenleg is ellátja. Ennek figyelembevételével nem jelent kockázatot a fejlesztés eredményeként létrejövő gazdasági-kulturális-közösségi intézmények működtetésének feladata.

A fejlesztések eredményeinek pénzügyi fenntarthatóságát a költség-haszon elemzés részletesen tartalmazza és alátámasztja.

Természeti kockázat

A negatív hatások enyhítését az alábbi – a tervezési fázisban érvényesített - tevékenységek szolgálják a projekt során:

A létesítmények a környezettel színben és anyagban harmonizálnak, a beruházások során környezettel harmonizáló területek kerülnek kialakításra. Mindenhol a környezettel színben és anyagban harmonizáló, környezetbarát funkcionális elemek kerülnek elhelyezésre.

A kivitelezéskor előnyben részesítjük a környezetbarát technológiákat.

3.13 A város rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A következő táblázat a város rehabilitációs projekt ütemtervét mutatja be részletesen, mind az előkészítésre-végrehajtásra vonatkozóan, az egyes projektelemekre lebontva. A projektek megvalósítása több évet ölel át. A fenntartási időszakot nem jeleníti meg ezen táblázat, hiszen annak időtartama egységes, a projekt megvalósulást követő 5 év, amellyel az önkormányzat minden esetben számolt.

Az előkészítés tevékenység magában foglalja a klasszikus előkészítési tevékenységeket és a közbeszerzést is, a végrehajtás pedig a terület-előkészítést és építést egyaránt.

A tevékenységek ütemezése																	
Tevékenységek	Már rendelkezésre áll	2009				2010				2011				2012			
		I.	II	III	IV	I.	II	III	IV	I.	II	III	IV	I.	II	III	IV
Előkészítés																	
IVS	igen																
ATT	igen																
Üzleti terv	igen																

Funkció analízis, kihasználtsági terv	igen																
Engedélyezési tervek	folyamatban																
Kivitelezési dokumentumok: Műszaki tervek és hatósági díjak	nem																
Közbeszerzés	nem																
Végrehajtás																	
Műszaki ellenőri tevékenység	nem																
PR, nyilvánosság biztosítása	nem																
Könyvvizsgálat	nem																
Jogi szolgáltatás																	
Rehabilitációs szakmérnök	nem																
Projektmenedzsment	igen																
Gazdasági funkció																	
„Centrál szállóban” lévő étterem homlokzatának felújítása	nem																

Virág Falatozó homlokzatának felújítása	nem																
Városi funkció																	
Köztér, park rehabilitáció	nem																
Járda felújítása	nem																
Játszótér kialakítása	nem																
Parkoló kialakítása, felújítása	nem																
Közzsféra funkció																	
„Centrál szálló” Polgármesteri hivatallá történő átalakítása	nem																
Kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek (ESZA típusú)																	
Képzési programok:	nem																
- népi kézművesség alapjai																	
-PC irodai felhasználói ismeretek																	
- Pályázatírás és projektmenedzsment																	
- Az egészséges életmód kialakításának komplex módja: testi és lelki egyensúly kialakítása																	

Helyi identitást erősítő akciók:	nem																	
- Családi nap																		
- Mezőhegyesi lángos fesztivál																		

4. Pénzügyi terv

4.1 A városrehabilitációs projekt (DAOP-5.1.2/D-2010) pénzügyi terve

Elsőként a városrehabilitációs projekt pénzügyi terve kerül bemutatásra, melynek keretében a beavatkozások költségei, az igényelt támogatás és a szükséges saját forrás megjelenítésével rajzolódik ki a projekt pénzügyi terve.

Beavatkozások típusa	Projekt neve	2009	2010	2011	Elszámolható költség összesen (Ft / % az összköltségnek)
Előkészítési tevékenységek					31.138.750 (9,95 %)
Projekt előkészítési költségei	IVS elkészítése és KSH adatszolgáltatás				5 000 000
	Akcióterületi terv				4 718 750
	Üzleti terv				4 375 000
	Funkció analízis, kihasználtsági terv				2 900 000
	Engedélyezési tervek				2 820 000
	Kivitelezési dokumentumok: Műszaki tervek és hatósági díjak				7 575 000
	Közbeszerzés				3 750 000

Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek													3.300.000 (1,05 %)
ERFA	A volt „Centrál szállóban” lévő étterem homlokzatának felújítása												2.500.000
	Virág falatozó homlokzatának felújítása												800.000
Közszféra funkciót erősítő tevékenységek													230.875.000 (73,78 %)
ERFA	„Volt Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása												230.875.000
Városi funkciót erősítő tevékenységek													17.500.000 (6,48 %)
ERFA	Köztér rehabilitáció												7 500 000
	Játszóter kialakítása												1 875 000
	Járda felújítása												1 875 000
	Parkoló kialakítása, felújítása												6 250 000
Megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások													16.125.000 (5,15 %)
Igénybevett szolgáltatások	Műszaki ellenőri tevékenység												3 125 000

	Projektmenedzsment													6 000 000
	Rehabilitációs szakmérnök													1 250 000
	Könyvvizsgálói díjak													1 500 000
	PR és nyilvánosság biztosítása													3 000 000
	Jogi szolgáltatás													1 250 000
Kiegészítő kisléptékű „SOFT” elemek														11.250.000 (3,59 %)
ESZA	Helyi identitás erősítése													7.500.000
ESZA	Képzési programok													3.750.000
Projekt összköltsége														312.888.750 (100 %)

4.2 DAOP-5.1.2/D-2010 Pályázat keretében elszámolni kívánt költségek bemutatása

Projekt elemek		Nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó költség/ Elszámolt költség (Ft)	Támogatás intenzitás (%)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Saját erő (Ft)	Bruttó/ nettó
I.	Projekt előkészítése	25 005 000	6 133 750	31 138 750	90,00%	28 024 875	3 113 875	
I/1.	IVS elkészítése és KSH adatszolgáltatás	4 000 000	1 000 000	5 000 000	90,00%	4 500 000	500 000	bruttó
I/2.	Akcióterületi terv	3 775 000	943 750	4 718 750	90,00%	4 246 875	471 875	bruttó
I/3.	Üzleti terv	3 500 000	875 000	4 375 000	90,00%	3 937 500	437 500	bruttó
I/4.	Funkció analízis, kihasználtsági terv	2 320 000	580 000	2 900 000	90,00%	2 610 000	290 000	bruttó
I/5.	Engedélyezési tervek	2 256 000	564 000	2 820 000	90,00%	2 538 000	282 000	bruttó
I/6.	Kivitelezési dokumentumok: Műszaki tervek és hatósági díjak	6 060 000	1 515 000	7 575 000	90,00%	6 817 500	757 500	bruttó
I/7.	Közbeszerzés	3 000 000	750 000	3 750 000	90,00%	3 375 000	375 000	bruttó
II.	PROJEKT MENEDZSMENT	4 800 000	1 200 000	6 000 000	90,00%	5 400 000	600 000	bruttó

Projekt elemek		Nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó költség/ Elszámolt költség (Ft)	Támogatás intenzitás (%)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Saját erő (Ft)	Bruttó/ nettó
III.	SZOLGÁLTATÁSOK	8 100 000	2 025 000	10 125 000	90,00%	9 112 500	1 012 500	bruttó
III/1.	Műszaki ellenőri tevékenység	2 500 000	625 000	3 125 000	90,00%	2 812 500	312 500	bruttó
III/2.	Rehabilitációs szakmérnök	1 000 000	250 000	1 250 000	90,00%	1 125 000	125 000	bruttó
III/3.	Könyvvizsgálói díjak	1 200 000	300 000	1 500 000	90,00%	1 350 000	150 000	bruttó
III/4.	PR és nyilvánosság biztosítása	2 400 000	600 000	3 000 000	90,00%	2 700 000	300 000	bruttó
III/5.	Jogi szolgáltatás	1 000 000	250 000	1 250 000	90,00%	1 125 000	125 000	bruttó
IV.	Kivitelezési, építési költségek	201 500 000	50 375 000	251 875 000	88,91%	223 937 500	27 937 500	
IV/1.	Közszéfer funkció	184 700 000	46 175 000	230 875 000	90,00%	207 787 500	23 087 500	bruttó
IV/1.1	„Volt Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatallá történő belső átalakítása	184 700 000	46 175 000	230 875 000	90,00%	207 787 500	23 087 500	bruttó

Projekt elemek		Nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó költség/ Elszámolt költség (Ft)	Támogatás intenzitás (%)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Saját erő (Ft)	Bruttó/ nettó
IV/2.	Gazdasági funkció	2 640 000	660 000	3 300 000	50,00%	3 437 500	3 437 500	nettó
IV/2.1	A volt „Centrál szállóban” lévő étterem felújítása	2 000 000	500 000	2 500 000	50,00%	1 250 000	1 250 000	nettó
IV/2.2	Üzlethelyiség felújítása	640 000	160 000	800 000	50,00%	400 000	400 000	nettó
IV/3.	Városi funkció	14 000 000	3 500 000	17 500 000	90,00%	15 750 000	1 750 000	bruttó
IV/3.1	Köztér rehabilitáció	6 000 000	1 500 000	7 500 000	90,00%	6 750 000	750 000	bruttó
IV/3.2	Járda felújítása	1 500 000	375 000	1 875 000	90,00%	1 687 500	187 500	bruttó
IV/3.3	Játszótér kialakítása	1 500 000	375 000	1 875 000	90,00%	1 687 500	187 500	bruttó

Projekt elemek		Nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó költség/ Elszámolt költség (Ft)	Támogatás intenzitás (%)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Saját erő (Ft)	Bruttó/ nettó
IV/3.4	Parkoló kialakítása, felújítása	5 000 000	1 250 000	6 250 000	90,00%	5 625 000	625 000	bruttó
V.	Eszközbeszerezés	0	0	0	0	0	0	
VI.	SOFT programok	9 000 000	2 250 000	11 250 000	90,00%	10 125 000	1 125 000	bruttó
VI/1	Helyi identitás erősítése	6 000 000	1 500 000	7 500 000	90,00%	6 750 000	750 000	bruttó
VI/2	Képzési akciók	3 000 000	750 000	3 750 000	90,00%	3 375 000	375 000	bruttó
VII.	TARTALÉK	2 000 000	500 000	2 500 000	90,00%	2 250 000	250 000	bruttó
Összesen		250 311 000	62 577 750	312 888 750	89,45	279 884 875	33 003 875	

4.3 A DAOP 5.1.2/D-2010 pályázat forrásösszetétele

Forráselem	Összesen	2010	2011
a.) Saját önkormányzati forrás (önerő)	31.353.875 Ft	8.113.270 Ft	23.240.605 Ft
b.) Partner saját forrása (önerő)	1.650.000 Ft	400.000 Ft	1.250.000 Ft
c.) Saját forrás összesen (a+b)	33.003.875 Ft	8.513.270 Ft	24.490.605 Ft
d.) Igényelt támogatás (DAOP)	279.884.875 Ft	63.626.975 Ft	216.257.900 Ft
e.) Források összesen (c+d)	312.888.750 Ft	72.140.245 Ft	240.748.505 Ft

4.4 A pályázat költségvetésének szöveges magyarázata

A projekt teljes költségvetése 312. 888. 750,- Ft. Az igényelt támogatás 279 884 875,- Ft 89,45 %-os támogatási intenzitás mellett. Mezőhegyes Város Önkormányzata 31.353.875,- Ft saját forrást biztosít, melyet a képviselőtestület határozattal erősít meg. További forrás bevonására a pályázat keretében a Centrál Étkeztetési Szolgáltató központ és Új Zoltán egyéni vállalkozó részéről, mint konzorciumi partnerek merül fel. A két konzorciumi partner összesen 1.650.000,-Ft saját forrást biztosít az őket érintő projektelem tekintetében.

A pályázó önkormányzat alanya az ÁFÁ-nak, de a támogatásból finanszírozott projektje tekintetében, a legtöbb projektelem kapcsán ÁFA levonási jog nem illeti meg, ezért az elszámolásnál és a költségvetés összeállításánál az ÁFA-val növelt bruttó összeg került figyelembevételre. A két konzorciumi partner esetében a költségvetés tervezése nettó módon történt.

Építéshez, felújításhoz kapcsolódó költségek:

A projekt tevékenységeinek, így költségvetésének is nagyobb részét a település központi helyén fekvő akcióterület megújítását eredményező építési, felújítási munkák alkotják.

Az építési, felújítási munkák összköltsége **251 875 000,-Ft**, amely a különböző funkciók között a következőképpen oszlik meg:

- gazdasági funkció 3.300.000,- Ft,
- közszféra funkció 230.875.000,- Ft
- városi funkció 17.500.000,-Ft.

Az építési tevékenységek fajlagos költségeit az alábbi táblázatok szemléltetik:

A volt "Centrál szálló Polgármesteri hivatallá való átalakítása				
Tevékenységek	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár	Költség
Főlépcső kialakítása	29,26	m2	105.091Ft/m2	3.474.933,-
Válaszfal építése	183	m2	3.367 Ft/m2	616.161,-
Beltéri festés	6715	m2	2.610 Ft/m2	17.526.150,-
Homlokzatfestés	1340	m2	9.333 Ft/m2	12.506.220,-
Tetőszerkezet részleges cseréje	35	m3	96.110 Ft/m3	3.363.850,-
Műpalafedés cseréje	1660	m2	8.787 Ft/m2	14.586.240,-
Vakolatjavítás homlokzaton	1340	m2	4.619 Ft/m2	6.189.460,-
Vakolatjavítás oldalfalon	6.070	m2	886 Ft/m2	5.378.020,-

A volt "Centrál szállóban" lévő étterem homlokzat felújítása				
Tevékenységek	Mennyiség	Mértékegység	Bruttó egységár	Költség
Homlokzat javítása, előkészítés, festése	511	m2	3.449 Ft/m2	1.762.439,-
Nyílászárók pászítása, javítása	125	m2	8.000 Ft/m2	1.000.000,-
Nyílászárók előkészítése, mázolása	125	m2	4.000 Ft/m2	500.000,-

Virág Falatozó homlokzat felújítása				
Tevékenységek	Mennyiség	Mértékegység	Bruttó egységár	Költség
Homlokzat festése	160	m2	3.875 Ft/m2	620.000,-
Nyílászáró szerkezet javítása	80	m2	2.250 Ft/m2	180.000,-

Park kialakítása, felújítása				
Tevékenységek	Mennyiség	Mértékegység	Bruttó egységár	Költség
Aszfaltburkolat felújítás, szegélyezéssel, csapadékvíz elvezetéssel	680	m2	4.126 Ft/m2	2.805.748,-
Park rehabilitáció füvesítéssel, cserjékkel, fákkal	2740	m2	1.000 Ft/m2	2.740.000,-

Járda felújítása				
Tevékenységek	Mennyiség	Mértékegység	Bruttó egységár	Költség
Alapozás, kiselemes térkő lerakása, szegélyezés	187.5	m2	10.000 Ft/m2	1.875.000,-

Parkolók kialakítása, felújítása				
Tevékenységek	Mennyiség	Mértékegység	Bruttó egységár	Költség
Parkolók kialakítása aszfalt burkolattal	625	m2	8.509 Ft/m2	5.318.300.-

Az egyes projektek tervezésekor a pályázati útmutatóban található fajlagos

referenciaértékek maximálisan figyelembe lettek véve és csak műszakilag indokolt esetekben haladják meg az átlagos piaci költségeket. A műszaki indokoltságot tervezői nyilatkozatok támasztják alá, amelyek a pályázati dokumentáció részeként kerülnek benyújtásra.

Előkészítéshez kapcsolódó költségek

A projekt sikeres megvalósításához elengedhetetlenül fontos a projekt alapos előkészítése, ezért erre a tevékenységcsoportra 31.138.750,-Ft került betervezésre, amely az alábbi tevékenységeket foglalja magába:

- Integrált városfejlesztés stratégia: 5.000.000 Ft,
- Akcióterületi terv: 4.718.750 Ft,
- Üzleti terv: 4.375.000 Ft,
- Funkcióanalízis, kihasználtsági terv: 2.900.000 Ft,
- Engedélyezési tervek: 2.820.000 Ft,
- Kiviteli tervek és hatósági díjak: 7.575.000 Ft,
- Közbeszerzés: 3.750.000 Ft.

Projektmenedzsment költségei:

A projektmenedzsment keretében többek között a menedzsment tagjainak alkalmazása történik meg 15 hónapon keresztül. A projektmenedzsment költségei nem tartalmazzák az alkalmazottak bér-és járulékköltségeit, mivel az önkormányzat nem kívánja elszámolni ezt a bérköltséget. A tervezett költség projektmenedzsmentet segítő szolgáltatás díját foglalja magában, a projektmenedzsment költségeire mindösszesen 6.000.000,-Ft került elkülönítésre.

Szolgáltatások költségei:

1. Végrehajtást támogató szolgáltatások:

- Műszaki ellenőri tevékenység díja: 3.125.000 Ft,
- Rehabilitációs szakmérnök tevékenységi díja: 1.250.000 Ft
- Könyvvizsgálói díjak: 1.500.000 Ft
- Jogi szolgáltatás díja: 1.250.000 Ft

2. ERFA Soft/ESZA típusú tevékenységek:

Az infrastrukturális, beruházási jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű (soft) elemek keretében 3 fő tevékenység (a rendezvények több soft elemet integrál egy tevékenységbe) kerül megvalósításra 11.250.000,-Ft összegben.

Soft tevékenységek költségei:

1. Képzési programok:

- Népi kézművesség: 900.000 Ft
- PC alapismeretek:900.000 Ft
- Egészséges életmód:900.000 Ft
- Pályázatírás, projektmenedzsment:900.000 Ft

2. Helyi identitást erősítő programok:

- Családi nap: 2.500.000 Ft
- Mezőhegyesi Lángos Fesztivál (3napos rendezvénysorozat):5.000.000 Ft

3. PR és nyilvánosság biztosításának költsége:

A III. számú kommunikációs csomag megvalósításával kapcsolatos költségeket tartalmazza: sajtótájékoztatók szervezése, sajtóközlemény kiadás, sajtócikk megjelentetés, „B” típusú hirdetőtábla és „D” típusú emléktábla állítása, nyitó- és záró rendezvény szervezése, szórólap kiadása, fotódokumentáció készítése: 3.000.000 Ft.

A projektben tartalékként 2.500.000,-Ft került betervezésre.

A projekt keretében ingatlan vásárlás és immateriális javak beszerzése nem történik.

4.5 A teljes akcióterületi fejlesztés pénzügyi terve

A teljes akcióterület pénzügyi terve az alábbi táblázatban található. A pályázathoz kapcsolódóan 1 db magánszférás beruházás található, melyek hozzájárulnak az akcióterület fejlettségének és az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, valamint az Akcióterületi tervben foglalt célok megvalósulásához.

A magánszféra és a városrehabilitációs projekt fejlesztésein túl számos egyéb a közszféra által megvalósított projekt is megjelenik az akcióterület életében, amelyek megfelelően a céloknak és elképzeléseknek egy élehető, funkcióban gazdag kistérségi székhely megteremtésének lehetőségét vetítik előre.

Beavatkozás Típusa	Projekt neve	Várható bekerülési költségek indikatív becslés alapján (Ft)
A regionális operatív program városrehabilitációs célú pályázat tartalma	„Volt Centrál Szálló” Polgármesteri Hivatalá történő belső átalakítása	312.888.750 Ft
	A volt "Centrál szállóban" lévő étterem homlokzatának felújítása	
	A Virág Falatozó homlokzatának felújítása	
	Park kialakítása, meglévő zöldfelület rekonstrukciója	
	Új játszótér kialakítása	
	Járda felújítása	
	Parkolók kialakítása, felújítása	

5. A megvalósítás intézményi kerete

A sikeres projektek alapvető feltétele a pályázati támogatás elnyerésén túl a sikeres megvalósítás. A megvalósítás intézményi keretét az alábbi fejezetekben mutatjuk be.

5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet

5.1.1. Bevezetés

Az akcióterületi terv megvalósítására az Önkormányzat hivatalon belül alakítja ki a felelős menedzsment szervezetet. A Műszaki Osztály látja el a feladatok koordinációját, a kijelölt csoport a menedzsment és végrehajtás feladatköreiért felel.

A kijelölt menedzsment szervezetben jogi, gazdasági, műszaki szakértő és projektmenedzser vesz részt. Az akcióterületi terv lebonyolítására a menedzsment szervezeten kívül külső szakértőket is megbíznak: közbeszerzési, jogi szakértő, műszaki ellenőrök, könyvvizsgáló.

A projekt menedzsmentben résztvevő személyek szakmai önéletrajzeit a pályázathoz csatoljuk.

A projektmenedzsment tevékenységek bemutatása

A projektmenedzsment tagjai szakterületüknek megfelelő hatáskörrel és felelősséggel bírnak, a szakterületek és a törvényi előírásoknak megfelelő adminisztrációs követelmények teljesítése mellett, belső ellenőrzési, monitoring rendszerrel dolgoznak, melyet értékelő beszámolók formájában megfelelő ütemezésben átadnak és projektben jól elkülöníthető mérföldköveknél elemeznek, és szükség esetén korrigálnak.

5.4.1.A projektmenedzsment általános tevékenységei

- Jelentéstételi kötelezettségek teljesítése: a rendszeres jelentéstételi időszakok a támogatási szerződésben megadott munkafázisoknak és projekt-előrehaladási mérföldköveknek felelnek meg (a pályázatban meghatározott teljesítési mérföldkövekkel összhangban). A projekt életciklusa alatt a kedvezményezettek a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kötelesek a Közreműködő Szervezethez jelentéseket (projekt-előrehaladási jelentés; projekt zárójelentés, stb.) benyújtani;
- Projekt mutatók ellenőrzése, folyamatos nyomon követése;
- A projekt számviteli nyilvántartásának, és az iratoknak megőrzése, a támogatási szerződés előírásainak megfelelő dokumentálási kötelezettségek ellátása;
- Kifizetési eljárás és folyamathoz szükséges adatszolgáltatások ellátása, koordinálása;
- A költségvetés esetleges módosításával és egyéb változtatásokkal kapcsolatos jelzés a Közreműködő Szervezet felé és a változtatási folyamat lebonyolítása;
- Közbeszerzéssel kapcsolatos információ források és adatszolgáltatások koordinációja;
- Pénzügyi ellenőrzéssel kapcsolatos adatszolgáltatások lebonyolítása, koordinációja és ellenőrzése;
- A tájékoztatásra és a nyilvánosságra vonatkozó intézkedések megtétele, szükségességüknek és meglétüknek ellenőrzése;
- Egyéb, a Kifizető Hatóság, illetve a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet által igényelt információk, dokumentumok összeállítása, időben történő megküldése;
- Mindaz, melyet a Támogatási Szerződés a projektmenedzsmenti feladatok által a pályázó feladatává tesz, és amely a projekt sikeres és eredményes végrehajtásához elengedhetetlen.

A feladatkörökhöz kapcsolódó tevékenységek, felelősség meghatározása

Projektmenedzser feladatai, felelőssége

- A projekt és a támogatási szerződésben foglaltak precíz ismerete;
- A Közreműködő Szervezettel való folyamatos kapcsolattartás;

- A projektmenedzsment team koordinálása, a feladatok kiosztása és ellenőrzése;
- A projekt szakmai megvalósításának folyamatos ellenőrzése, különös tekintettel a megvalósításban résztvevő szolgáltatókra, szakemberekre;
- A projekt pénzügyi és cselekvési ütemtervnek megfelelő előrehaladásának elősegítése, attól való eltérés esetén a szükséges döntések előkészítése és intézkedések irányítása;
- A lakosság folyamatos tájékoztatásának megszervezése;
- Az érintett munkatársak és érdekelt szervezetek, hatóságok folyamatos tájékoztatásának megszervezése;
- A partnerekkel való folyamatos kapcsolattartás, az együttműködők motivációs szintjének fenntartása;
- Jelentéstételi kötelezettségeknek való megfelelés biztosítása, a jelentések összeállításában való koordinációs közreműködés;
- A projekthez kapcsolódó dokumentálási kötelezettség irányítása;

Pénzügyi menedzser feladatai, felelőssége

- A projekt költségvetésének, az esetleges változtatások pontos ismerete, nyomon követése;
- A projekt számviteli feladatainak pontos és törvényszerű ellátása;
- Részvétel a pénzügyi elszámolások lebonyolításában, a kifizetési kérelmek összeállításában;
- Projekt számviteli nyilvántartásának megőrzése;
- A pénzügyi eltérések kontrollja, az eltérésekre vonatkozó korrekciós javaslatok megtétele.

5.1.2. A projektmenedzsment szervezeti felépítése

a) A projekt menedzsere:

Név: Kolozsi József

Végzettsége: építészmérnök

Munkakör: műszaki csoportvezető

Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra): 15

b) A projekt pénzügyi menedzsere:

Név: Garamvölgyi Lászlóné

Végzettsége: mérlegképes könyvelő

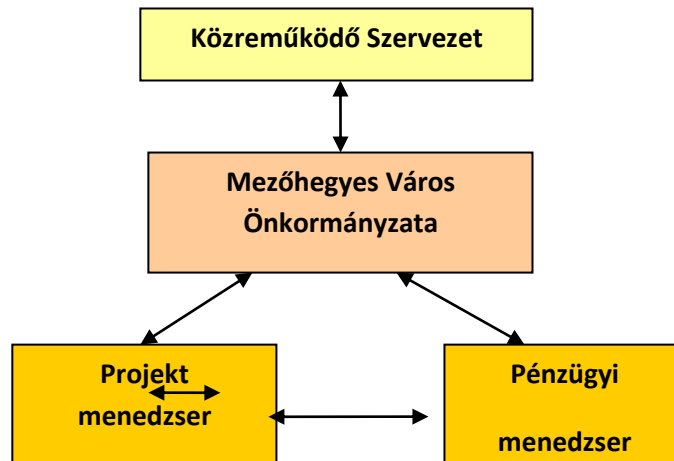
Munkakör: pénzügyi főelőadó

Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra): 15

c) Külső tanácsadó cég megnevezése (amennyiben releváns); amennyiben még nem került kiválasztásra.

- Közbeszerzést lebonyolító szervezet
- Műszaki ellenőrző szervezet
- Könyvvizsgáló
- Tervező szakmérnök
- Jogi szolgáltatás
- PR biztosító cég (nyilvánosság biztosítása kapcsán felmerülő feladatok ellátására)

A projektmenedzsment szervezeti felépítése



A projektmenedzsment tevékenységek ütemezése

Év	2010												2011											
Tervezett projektmenedzsment tevékenység	1 hó	2 hó	3 hó	4 hó	5 hó	6 hó	7 hó	8 hó	9 hó	10 hó	11 hó	12 hó	1 hó	2 hó	3 hó	4 hó	5 hó	6 hó	7 hó	8 hó	9 hó	10 hó	11 hó	12 hó
Projektmenedzsment felállása																								
Projekt adminisztráció, projektmappa																								
Projektzárás előkészítése, zárás																								

5.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

A városfejlesztési tevékenységekért felelős Műszaki Osztály rendszeresen (fél évente) jelentést készít a település képviselőtestülete részére a célok, projektek megvalósulásának nyomon követése céljából, melyet egyúttal honlapján is elérhetővé tesz.

A felelős bizottságok vizsgálata után, a Műszaki Osztály a képviselő testület felé fél évente jelentést tesz a fejlesztési tevékenységek menetéről, az elért eredményekről (a pályázat keretében a kötelező és vállalt monitoring mutatókról, melyet a Közreműködő Szervezet felé is rendszeresen továbbít).

Az interneten megjelenítésre kerülő adatokhoz bárki hozzáférhet. Külön megkereséssel Mezőhegyes Város Önkormányzata tervezi továbbá a figyelmét felhívni az addig elért célokra.

5.3. Üzemeltetés, működtetés

Közcélú beruházások esetében nyilvánvaló, hogy a legnagyobb probléma nem a megvalósítás, hanem a hatékony üzemeltetés. A város központ rehabilitáció eredményeként több olyan fejlesztés is megvalósul, amelynek működtetése szükséges az akciót követően is, ezért erre is különös figyelem hárul.

5.3.1. A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása

Az üzemeltetés során a következő öt évben az alábbi feltételekkel kívánjuk biztosítani a szükséges erőforrásokat:

Működésfenntartás költség típusai	Kiadások fedezetének forrása
Üzemeltetési, fenntartási költség	Mezőhegyes Város Önkormányzata saját forrása
Karbantartási, pótlási költség	Mezőhegyes Város Önkormányzata saját forrása

Az alábbiakban projektelemenként kerülnek bemutatásra a felmerülő működési költségek, valamint a származtatott bevételek, majd ezek összevezetésével kerül elvégzésre a fenntarthatósághoz szükséges forrástöbblet feltárása.

A szükséges fenntartási tevékenységeket, munkálatokat a helyi városüzemeltető kft végzi el, mint településüzemeltetési feladatokra specializált önkormányzati cég.

Költségek, bevételek projektelemenként

Park kialakítása, járda felújítása					
Üzemeltető:	Mezőhegyes város önkormányzata				
<u>Szöveges magyarázat:</u> A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális és vandálbiztos tervezési okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A költségek a között a fogyasztott energia: áram, víz mennyisége, valamint a szükséges karbantartási elemek jelennek meg. A projektelem nem jövedelemtermelő, bevételek nem keletkeznek. Közterület, zöldterület felújításról, rehabilitációról van szó, a projektelem már meglévő városi funkciót fejleszt tovább.					
Fenntartási időszak	1.év	2.év	3.év	4.év	5.év
Üzemelési költség	510 000	531 400	555 000	581 000	610 000
Üzemelési bevétel	0	0	0	0	0
Működési eredmény	-510 000	-531 400	-555 000	-581 000	-610 000
Önkormányzati finanszírozás	510 000	531 400	555 000	581 000	610 000
Eredmény	0	0	0	0	0

Új Játsszótér kialakítása					
Üzemeltető	Mezőhegyes Város Önkormányzata				
Szöveges magyarázat:					
A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális és vandálbiztos tervezési okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A költségek a között többek között a fogyasztott energia: áram mennyisége, valamint a szükséges karbantartási elemek jelennek meg. A projektelem nem jövedelemtermelő, bevételek nem keletkeznek.					
Fenntartási időszak (5 év)	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Üzemelési költség	175 000	198 000	225 000	256 000	290 000
Üzemelési bevétel	0	0	0	0	0
Működési eredmény	-175 000	-198 000	-225 000	-256 000	-290 000

Önkormányzati finanszírozás	175 000	198 000	225 000	256 000	290 000
Eredmény	0	0	0	0	0

A "volt Centrál szálló" Polgármesteri hivatalá történő átalakítása

Üzemeltető	Mezőhegyes város önkormányzata				
Szöveges magyarázat:					
A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A költségek a között többek között a fogyasztott energia, gáz, áram, víz mennyisége, valamint a szükséges karbantartási elemek jelennek meg. A projektelem nem jövedelemtermelő, bevételek nem keletkeznek. A közigazgatási funkció már meglévő funkciót fejleszt tovább, annak kapacitásproblémáit oldva meg. A fejlesztési különbözet elvét érvényesítve, a kialakított épület fenntartási költségeiből a jelenlegi épület fenntartási költségei levonásra kerültek, így adva valós képet a ténylegesen többletként felmerülő költségekről.					
Fenntartási időszak (5 év)	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Üzemelési költség	12 172 000	12 454 000	12 775 000	13 295 000	13 560 000
Üzemelési bevétel	0	0	0	0	0
Működési eredmény	-12 172 000	-12 454 000	-12 775 000	-13 295 000	-13 560 000
Önkormányzati finanszírozás	12 172 000	12 454 000	12 775 000	13 295 000	13 560 000
Eredmény	0	0	0	0	0

Parkolók kialakítása, felújítása

Üzemeltető	Mezőhegyes város önkormányzata
------------	--------------------------------

Szöveges magyarázat:

A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra. A költségek a között a szükséges karbantartási elemek jelennek meg.

A projektelelem nem jövedelemtermelő, bevételek nem keletkeznek. Közterület, zöldterület felújításról, rehabilitációról van szó, a projektelelem már meglévő városi funkciót fejleszt tovább.

Fenntartási időszak (5 év)	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Üzemelési költség	150 000	173 000	205 000	231 000	254 000
Üzemelési bevétel	0	0	0	0	0
Működési eredmény	-150 000	-173 000	-205 000	-231 000	-254 000
Önkormányzati finanszírozás	150 000	173 000	205 000	231 000	254 000
Eredmény	0	0	0	0	0

A volt "Centrál szállóban" lévő étterem homlokzatának felújítása					
Üzemeltető		Mezőhegyes város önkormányzata			
Szöveges magyarázat: A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A költségek a között többek között a fogyasztott energia, gáz, áram, víz mennyisége, valamint a szükséges karbantartási elemek jelennek meg. A projektet jövedelemtermelő, bevételek keletkeznek. A többlet bevételeket az esztétikailag megújuló vonzóbb környezet által indukált megnövekedett vendégkör, a költségek csökkenését a jobb hőszigetelés miatt csökkenő fűtési költség jelenti, azon felül többlet kiadás nem valószínűsíthető.					
Fenntartási időszak (5 év)	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Üzemelési költség	1 050 000	1 220 000	1 242 000	1 266 000	1 292 000
Üzemelési bevétel	2 282 000	2 380 000	2 450 000	2 520 000	2 610 000
Önkormányzati finanszírozás	250 000	277 500	308 000	342 000	380 000
Eredmény	1 482 000	1 437 500	1 516 000	1 596 000	1 698 000

Virág Falatozó homlokzatának felújítás	
Üzemeltető	Új Zoltán egyéni vállalkozó
Szöveges magyarázat: A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A költségek a között többek között a fogyasztott energia, gáz,	

áram, víz mennyisége, valamint a szükséges karbantartási elemek jelennek meg. A projektetem jövedelemtermelő, bevételek keletkeznek. A többlet bevételeket az esztétikailag megújuló vonzóbb környezet által indukált megnövekedett vendégkör, a költségek csökkenését a jobb hőszigetelés miatt csökkenő fűtési költség jelenti, azon felül többlet kiadás nem valószínűsíthető.

Fenntartási időszak (5 év)	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Üzemelési költség	2 210 000	2 305 000	2 387 000	2 416 000	2 607 000
Üzemelési bevétel	3 282 000	3 580 000	3 710 000	3 805 000	3 919 000
Önkormányzati finanszírozás	0	0	0	0	0
Eredmény	1 072 000	1 275 000	1 323 000	1 389 000	1 312 000

Üzemelési, működési költségek, bevételek összesítése

Üzemeltetési és karbantartási költség (üzemelési ktg) - Ft	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
1. Üzemeltetési költségek	7 320 000	7 596 000	7 825 000	8 120 000	8 375 000
2. Karbantartási költségek	8 946 000	9 285 000	9 564 000	9 925 000	10 237 000
3. Pótlási költségek	0	0	0	0	0
Összesen:	16 266 000	16 881 000	17 389 000	18 045 000	18 612 000
Bevételek éves alakulása - Ft	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év

Fő és kiegészítő tevékenységből származó bevételek, valamint egyéb bevételek	12 069 372	12 525 702	12 902 638	13 389 390	13 810 104
Összesen:	12 069 372	12 525 702	12 902 638	13 389 390	13 810 104

Működés, fenntartási összesítés					
Fenntartási időszak (5 év)	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Üzemelési többlet költség	16 266 000	16 881 000	17 389 000	18 045 000	18 612 000
Bevételek	12 069 372	12 525 702	12 902 638	13 389 390	13 810 104
Működési eredmény	-4 196 628	-4 355 298	-4 486 362	-4 655 610	-4 801 896
Önkormányzati finanszírozás	4 196 628	4 355 298	4 486 362	4 655 610	4 801 896
Eredmény	0	0	0	0	0

A fejlesztés megvalósítása után igényelt fenntartási költségeket az önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja, megalapozva ezzel a fejlesztések hosszú távú pénzügyi fenntarthatóságát.

Mezőhegyes Város Önkormányzatának költségvetése és egyéb rendelkezésre álló pénzeszközei biztosítják a tervezett fejlesztés volumenének megvalósítását nemcsak a kivitelezési, hanem a fenntartási időszakra vonatkozóan is, melyeket a fenntartási számítások is kellően alátámasztanak.

Az önkormányzat költségvetése illetve az egyéb rendelkezésre álló pénzeszközei

alapján a fejlesztési célra elkülönített források összhangban vannak a jelenleg megvalósítás alatt lévő, és a tervezett projektek forrásigényével. Ezekre a város kötelezettséget vállalt és mindenkor költségvetéséből meg fogja és meg tudja finanszírozni.

6. Előkészítettség állapota

A tervezett projektek állását előkészítettség alapján az alábbi táblázat foglalja össze. A tervezett projektek mindegyike esetében megtörtént az állapotvizsgálat, és ennek nyomán a tervezői költségbecslés is. Az engedélyköteles tevékenységek esetében az engedélyes tervek, tanulmánytervek rendelkezésre állnak.

Tervezett projektek	Előkészítettség állapota
VOLT „CENTRÁL SZÁLLÓ” POLGÁRMESTERI HIVATALÁ TÖRTÉNOŐ ÁTALAKÍTÁSA	Állapotvizsgálat, tervezői költségbecslés, tanulmányterv, engedélyezési terv rendelkezésre áll,
VOLT „CENTRÁL SZÁLLÓ”-BAN LÉVŐ ÉTTEREM FELÚJÍTÁSA	Állapotvizsgálat, tervezői költségbecslés, engedélyezési tervek nem szükséges,
ÜZLETHELYISÉG FELÚJÍTÁSA	Állapotvizsgálat, tervezői költségbecslés, engedélyes tervek nem szükséges
KÖZTÉR REHABILITÁCIÓ	Állapotvizsgálat, tervezői költségbecslés, engedélyes tervek rendelkezésre állnak
JÁRDA FELÚJÍTÁS	Állapotvizsgálat, tervezői költségbecslés Út-, járda felújítás nem engedélyköteles

PARKOLÓ REKONSTRUKCIÓ	Állapotvizsgálat, tervezői költségbecslés, közműegyeztetések. Nem engedélyköteles
A BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ „SOFT” TEVÉKENYSÉGEK	Tevékenység célmeghatározása