



Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

211/2020.(XII.2.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „E” jelű 40,9 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága hatáskörében eljárva –, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „E” jelű 40,9 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiséget kifejezetten irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára, pályázat útján bérbe kívánom adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj összege 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA, és a közös használatú helyiségek használata után 1.874,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj minden év január 1.-jén az inflációs rátával emelkedik.

A mindenkori bérlő jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43 m².

A jelen helyiséghez tartozik a közös költségként felmerülő szolgáltatási díj 32,23 %-a.

A pályázónak vállalnia kell 6 havi helyiségbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2020. december 28-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2020. december 8.

K.m.f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző