



Azonosító szám: TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009
Iktatószám: IKT-2016-604-I1-00002150/0000203

MEZŐHEGYESI Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021.12.09
Ikt. szám:	243-147
Mell:	
Előszám:	
Ugyintéző:	LS

Támogatási Szerződés 5. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet)

Postacím: 5601 Békéscsaba, Pf. 120.
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Aláírásra jogosult képviselője: Andó Ágnes igazgató, Meliskáné Kiss Szilvia irodavezető és Murányi Valéria osztályvezető
Azonosító szám (törzs-szám): 237309
PIR törzsszám: 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről Mezőhegyes Városi Önkormányzat, mint Kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett),

Postacím: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22
Székhely/Lakcím: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22
Azonosító szám (PIR): 725251
Adószám: 15725259-2-04
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00339234-00000024
Aláírásra jogosult képviselője: Pap István Tibor

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2018. 02. 01. napján „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az eredeti Támogatási Szerződés 2.2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

2.2 A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet az alábbi helyszíneken megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Megvalósítási hely	Helyrajzi szám	Elsődleges helyszín
Mezőhegyes, Névtelen u.	28/27	igen
Mezőhegyes, Hild János u.	28/28	nem
Mezőhegyes, Külsőpereg-Rákoczi major	0110/7	nem
Mezőhegyes, Külsőpereg-Rákoczi major	1361/2	nem

Mezőhegyes, Külsőpereg-Rákoczi major	1372/1	nem
Mezőhegyes	1040/2	nem

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

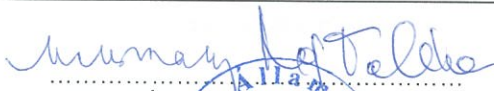
Az eredeti Támogatási Szerződés

1. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete,
9. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete,
10. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 3. számú melléklete,
13. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 4. számú melléklete lép.

III. Záró rendelkezések

A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 3 (három) db eredeti példányban készült. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Mezőhegyes Város Önkormányzata Kedvezményezett P.H.	 Magyar Államkincstár/Békés Megyei Igazgatósága Közreműködő Szervezet P.H.
Kelt: Mezőhegyes, 2021. év. 11. hó 17. napján	Kelt: Békéscsaba, 2021. év. 11. hó 19. napján

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt költségvetése
2. melléklet - Rövid összefoglalás a projektről
3. melléklet – Projekt helyszíne
4. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009
Kedvezményezett: Mezőhegyes Városi Önkormányzat

Támogatást igénylő	Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	19 698 242	5 318 525	25 016 767
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	480 000	129 600	609 600
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége	1	1 220 472	329 527	1 549 999
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények	1	6 102 362	1 647 638	7 750 000
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlás költségei	1	1 580 000	21 600	1 601 600
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	80 675 217	21 782 309	102 457 526
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	Eszközbeszerzés költségei	1	8 265 565	2 231 703	10 497 268
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 500 000	0	1 500 000
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű	Egyéb műszaki jellegű	1	112 000	30240	142 240

	kapcsolódó szolgáltatások költségei	szolgáltatások költségei	szolgáltatások költségei	szolgáltatások költségei			
Békés Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent költség, kiküldetési költség	Utazási költség	1	155 000	0	155 000
Békés Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent költség, jellegű ráfordítása	Munkabér	1	2 848 724	0	2 848 724
Békés Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent költség, jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	716 276	0	716 276
Békés Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsm ent költség	Egyéb projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm enthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége	1	122 047	32 953	155 000
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							155 000 000

Mezőhegyes Város Önkormányzata
Közművelődési Bizottság
P.H.

Kelt: Mezőhegyes, 2021. év hónap napján.

Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága
Közművelődési Szervezet
P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2021. év hónap napján.

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Mezőhegyes város külterületén található Külsőperreg-Rákóczimajor, A szegregátum 7 Km-re helyezkedik el Mezőhegyestől. A Battonyát és Mezőhegyest összekötő úttól 2 Km-re található. A településrész határáig aszfaltozott út vezet, ahol a buszforduló is található, onnan viszont a lakóházakat, közösségi területeket csak egy közúzalékos földúton lehet elérni. A lakókörnyezet infrastrukturális ellátottsága elmarad a napjainkban elvárttól. A szegregátumban nincs kiépítve a csatornarendszer, a majorság központjában található egy önkormányzati fűtő kút, amely közkút kifolyóval nem rendelkezik, illetve nincs közművesített vízszolgáltatás, így az ivóvíz ellátás csak részben biztosított. A szegregátum területén lévő lakásokba egyedül az elektromos áram van bevezetve, a gáz szolgáltatás sem elérhető az ott élők számára. A Külsőperreg- Rákóczimajor lakói jellemzően csak általános iskolai végzettséggel rendelkeznek és a rendszeres munkajövedelemmel rendelkezők aránya jelentősen elmarad a városi átlagtól. A tartós munkanélküliek száma rendkívül magas értéket mutat. Jelen pályázat célja a hátrányos helyzetű személyek társadalmi integrációjának elősegítése, a közbiztonság növelése, a belterületi intézmények elérhetőségi feltételeinek javítása. A pályázati elemek tervezése során igazodunk a korábban benyújtott TOP-5.2.1- 15 kódszámú, Mezőhegyes összefog – komplex programhoz.

Megvalósításra kerülő projektelemek:

- A közbiztonsági fejlesztése érdekében térfigyelő biztonsági rendszer kiépítése történik meg. 1361/2 hrsz buszforduló területén 90 fokban látó kültéri kamerák új fémoszlopokra lesznek rögzítve, 2-2 kamera kihelyezése történik meg a teljes beláthatóság és az utca első részének megfigyelése érdekében. A fix kamerák a belátott tér-szegmensben történő események, incidensek észlelését végzik. 1404 hrsz területen található kút megfigyelésére és az utca másik részének hosszirányú megfigyelésére szükséges kihelyezni két kamerát a kútház épületére. Hardver komponensek fejlesztéseképpen fix 90 fokos látószögű kültéri WIFI kamerák (6 db) kihelyezése történik meg. A kiépítendő térfigyelő rendszert integrálni kell a város meglévő térfigyelő hálózatába.
- A hátrányos helyzetű személyek társadalmi integrációjának elősegítése, a belterületi intézmények elérhetőségi feltételeinek javítása érdekében a majorban a 1361/2 hrsz-ú 1608 m² területű önkormányzati területen lévő buszforduló és környezete felújításra kerül. A terület jelenleg is gyepesített, azonban a felülvétéséről gondoskodni kell. Ennek területe 1350 m². A buszmegálló környezetében új térburkolaton kerékpártárolók, pihenőpadok, hulladékgyűjtők, és töblépcsős növényzet telepítése történik a terület rehabilitációjával (romos melléképület bontása, tereprendezés, füvesítés) együtt. A területen található fa szerkezetes buszmegálló újrafestése megvalósulhat a projekt keretein belül. A területen lévő fák megőrzésre kerülnek. A töblépcsős növényállomány elérése érdekében, bokrok (45 db Örökzöld puszpáng (Buxus sempervirens) és fák kerülnek telepítésre (4 db). A területre kihelyezésre kerül egy új biciklitároló, valamint 3 asztal padokkal. A hulladékok gyűjtésére 3 gyűjtő kerül kihelyezésre. A padok alá térkövezés tervezett (45 m²).
- A megvásárlásra kerülő 0110/7 hrsz-ú lakás funkciója a pályázat keretében megszűnik és raktár kerül kialakításra, amelyben a buszforduló környékén felújításra kerülő zöldterület fenntartására szolgáló szerszámok, gépek tárolását kívánjuk megoldani.
- A szegregáció csökkentése érdekében 3 család társadalmi integrációja történik meg. A szegregátumban egy ingatlan vásárlását tervezzük. A megvásárlásra kerülő ingatlanban lakó hétfős család (háaspár + 5 gyermek) költözik a 28/27 hrsz-ú belvárosi önkormányzati ingatlanon a projekt keretében megépítendő nagyobbik új szociális bérházba. A szegregátumban lakó másik két család költözik (szülők +1 gyermek) költözik a 28/28 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon különállóan felépülő egy-egy kisebb szociális bérházba. A két kis lakóház a nagy telken kerítéssel elválasztott, önálló bejáratú rendelkező telekrészen épül. A megépülő új szociális bérlakások közül a 2 db kisebb lakás 48,97 m², az 1 db nagyobb lakás 76,82 m² alapterületű lesz. A lakóházak a belvárosi elhelyezkedés miatt kondenzációs gázkazánról üzemelő, hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag nyílászárókkal ellátott, összkomfortos épületek lesznek, amelyek megfelelnek a jelenleg hatályos magas épületenergetikai követelményeket előíró építési jogszabályoknak, így alacsony költséggel üzemeltethetők.

Antiszegregációs akcióterületen belül lévő önkormányzati közút közlekedésfejlesztési feladatának megvalósítása. Az 1040/2 hrsz-ú, önkormányzati földút mellett több – akcióterületen lévő – társasházi

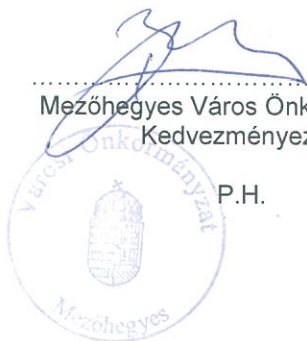


lakás található. A lakások megközelítése csapadékos időjárás esetén a járművek által összevágott földúton keresztül a mentőknek, tűzoltóknak szinte lehetetlen, ezért indokolt a kb. 260 m hosszú földút útalap kiépítése.

Kelt: Mezőhegyes, 2021. év 11 hónap 17 napján.

Mezőhegyes Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.



PROJEKT HELYSZÍNE

Helység: Mezőhegyes
Irányítószám: 5820
Régió: Dél-Alföld
Megye: Békés
Kistérség: Mezőkovácsházai
Járás: Mezőkovácsházai

Megvalósítási hely	Helyrajzi szám	Elsődleges helyszín
Mezőhegyes, Névtelen u.	28/27	igen
Mezőhegyes, Hild János u.	28/28	nem
Mezőhegyes, Külsőperreg-Rákoczi major	0110/7	nem
Mezőhegyes, Külsőperreg-Rákoczi major	1361/2	nem
Mezőhegyes, Külsőperreg-Rákoczi major	1372/1	nem
Mezőhegyes	1040/2	nem

Kelt: Mezőhegyes, 2021. év 11. hónap 17. napján

Mezőhegyes Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009
Kedvezményezett: Mezőhegyes Városi Önkormányzat

Alulírott Pap István Tibor, mint Mezőhegyes Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú, „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Támogatást igénylő	Költségkategoria	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó összegár jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	19 698 242	5 318 525	25 016 767	Utófinanszírozás
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	480 000	129 600	609 600	Utófinanszírozás
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége	1	1 220 472	329 527	1 549 999	Utófinanszírozás
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési	Egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények	1	6 102 362	1 647 638	7 750 000	Utófinanszírozás

		dokumentumok költségei								
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlás költségei	1	1 580 000	21 600	1 601 600	Utófinanszírozás		
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	80 675 217	21 782 309	102 457 526	Utófinanszírozás		
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzéses költségei	Eszközbeszerzéses költségei	1	8 265 565	2 231 703	10 497 268	Utófinanszírozás		
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 500 000	0	1 500 000	Utófinanszírozás		
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége	1	112 000	30 240	142 240	Utófinanszírozás		
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:								151 125 000		

Kelt: Mezőhegyes, 2021. év .../... hónap .../... napján.

Mezőhegyes Városi Önkormányzata
Kedvezményezett
P.H.

44

20



4/1. sz. melléklet

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009
 Kedvezményezett: Békés Megyei Önkormányzati Hivatal

Alulírott Dr. Horváth Mihály, mint a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal képviselőjében eljáró személy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009 azonosító számú, „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Támogatást igénylő	Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás
Békés Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent költség	Utazási költség	1	155 000	0	155 000	Utófinanszírozás
Békés Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent költség	Munkabér	1	2 848 724	0	2 848 724	Utófinanszírozás
Békés Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent költség	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	716 276	0	716 276	Utófinanszírozás

Békés Megyei Önkormányzati Hivatal	Projektmenedzsm ent költség	Egyéb projektmened zsment költség	Projektmenedzsm enthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége	1	122 047	32 953	155 000	Utófinanszírozás
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:								
							3 875 000	

Kelt: Békéscsaba, 2021. év hónap napján.



 Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
 Konzorciumi tag
 P.H.

