

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
Adószám: 15725259-2-04
Számlavezető pénzüintézet neve: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám: 10026005-00339234-00000055
Képviseli: Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó:

Neve: BÓLEM Építőipari Kft.
Címe: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
Tel.: 66/443-484 fax: 66/441-027
E-mail cím: bolem@globonet.hu
Pénzüintézet megnevezése: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma: 11733003-20078106-00000000
Cégjegyzékszám: 04-09-002145
Adószám: 11042851-2-04
Kivitelezői nyilvántartási száma: 13A09061
Képviseli: Mochnács Pál ügyvezető

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. §-a szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Szociális épület felújítása Mezőhegyesen**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2019. december hó 20. napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az **2. rész (2. ütem)** vonatkozásában a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Hatályba lépés

Tekintettel arra, hogy a fenti közbeszerzési eljárást a Megrendelő a **2. rész (2. ütem) vonatkozásában** a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzésként folytatta le, a szerződés a **2. ütem vonatkozásában** abban az esetben és időpontban lép hatályba, ha és amikor a Mezőhegyes, 689/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben kikötött vételár teljes mértékben megfizetésre kerül. (Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti felfüggesztő feltétel)

2. A szerződés tárgya



A munka megnevezése és mennyisége:

Meglévő, országos műemléki védelem alatt álló szociális épület felújítása.

2. ütem:

- Homlokzat felújítás, vakolatok, homlokzati díszítések helyreállítása, új homlokzatfestés
- Védett homlokzati ablakok belső szárnyainak cseréje, ahol a kutatási dokumentációban leírtak szerint szükséges

A földszint összesen 284,43 m², az emelet összesen: 235,50 m² területű (mindösszesen: 519,93 m²).

A kivitelező feladata az örökségvédelmi hatósági engedélyben – a kivitelezési folyamatra – előírt kötelezettségek teljesítése (esetleges falkutatási feladatok elvégzése, nyílászáró gyártmányterv, mintadarab elkészítése, bemutatása, farestaurátori közreműködés biztosítása, homlokzatszínezési mintafelület elkészítése, bemutatása).

A kivitelezőnek minden olyan feladatot el kell végezni, amely a használatbavételi engedély megszerzéséhez és a pályázat teljes körű elszámolásához szükséges.

Részletesen a műszaki dokumentációban.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, költségvetés és építési engedély alapján kell végezni.

A teljesítés helye:

5820 Mezőhegyes, Kossuth utca 20. hrsz.: 743/1.

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a nevezettel legalább azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

3. A vállalkozási díj

A teljes körű vállalkozási díj:

12.329.298,- Ft azaz tizenkétfmilió-háromszázhuszonkilencezer-kétszázkilencvennyolc Ft (nettó)

+ 3.328.910,- Ft azaz hárommillió-háromszázhuszonnyolcezer-kilencszáztíz Ft ÁFA

összesen

15.658.208,- Ft azaz tizenötmillió-hatszázötvennyolcezer-kétszáznyolc Ft (bruttó)

A szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedélyhez kötött, az áfa megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2017. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján történik. (fordított ÁFA)

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést, építési engedélyt) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés)

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembe vételével.

A vállalozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (közbeszerzési dokumentáció, műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések, stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,

- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany, fűtés, stb.) költségére,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő **10 munkanapon belül** történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során e-építési napló kerül vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének határideje:

2. ütem: a munkaterület átadásától számított 90 nap (véghatáridő).

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles

az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevétele a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó **vállalkozói díj 1 %-nak** megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó **vállalkozói díj 20%-a**. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó **vállalkozói díj 30 %-nak** megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – **24 hónap** jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Jótállási biztosíték

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótéjesítési biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótéjesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Mochács Pál ügyvezető

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott Szuda György (6914 Pitvaros, Kossuth u. 2. ME-ÉI-MÉK-06/20.048) mint

műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Pap István Tibor polgármester jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k):

Név: Bajaczán Mihály

Cím: 5742 Elek, Kétegyházi út 13.

Jogosultság: MV-É-M

Kamarai tagszám: 04-0155

Szerződés módosítás

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI. a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot.

Az átadási dokumentációt teljes körűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 példányban (CD-n vagy DVD-n beszkenelve) kell átadni.

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő a **2. rész (2. ütem)** esetében a Kbt. 135. § (7) alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 25 %-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. A 322/2015. Korm. r. 30. § (1) bekezdése alapján az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során Megrendelő egy darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. A rész-számla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására. Az igényelt előleg elszámolása a vég számlában történik meg.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.

Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/B. §-ai szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

A beruházás engedélyköteles, így a kifizetés a fordított ÁFA szabályok hatálya alá tartozik. A vállalkozó köteles a számla kiállítása során ezt figyelembe venni.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

12. Egyéb

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.



A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mezőhegyes, 2020. február 18 18



Megrendelő

BÓLEM ÉPÍTŐIPARI KFT.
5600 Békéscsaba, Ószi u. 3.
Adószám: 11042851-2-04
BEJEGYZTE BÉKÉS MEGYEI BÍRÓSÁG
MINT CÉGBÍRÓSÁG
Cégjegyzék szám: Cg. 04-09-002145

Vállalkozó

