



Kedvezményezett neve: Mezőhegyes Városi Önkormányzat
címe: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

A projekt címe: „Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen”

A projekt helyszíne: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 1.

Szerződött támogatás összege: 124.723.212-Ft

Támogatás mértéke: 100 %

A projekt tartalmának bemutatása:

A meglévő önkormányzati tulajdonú épület Mezőhegyesen a Kozma Ferenc utca 1. szám alatt található, részben helyi védelem alatt áll az építészeti értékei miatt. Az épület több funkcióval üzemelt. Egy épületrész a közfoglalkoztatás keretében dolgozók „bázisaként” szolgált, raktárak, eszköztárak, oktató termek, irodák és a szociális blokkok (öltözők, vizesblokkok) voltak megtalálhatók benne. Az épület hátsó részében működik egy közétkeztetést kiszolgáló savanyítóüzem, amelyben közmunkások dolgoznak, illetve raktár, további irodák, szociális blokkok, tárolók és az épület üzemeltetéséhez szolgáló gépészeti terek találhatók ebben a traktusban. Alapjában véve az épületrészekkel szerkezeti, állékonysági probléma nem volt. Az épület főleg nagyméretű tömör téglából készült 50 cm külső, valamint 30 és 15 cm belső falvastagságokkal. A falak alatti talajnedvesség elleni szigetelés tönkrement, utólagos talajnedvesség elleni szigetelésük volt szükséges. A vakolat több helyen levált a falakról és helyenként só kivirágzás látszott. Több részen korábban már javítások is történtek. A falakat speciális lélegző és a sók tárolására alkalmas vakolattal látták. A projekt keretében a helyi védettséggel érintett épületrész homlokzati nyílászáróinak cseréjét is elvégeztük oly módon, hogy azok megjelenése megegyezik a régi nyílászárókkal. Ezen az épületrészen a külső vakolat helyreállítása volt a cél az eredeti díszítéseket is beleértve. A nem védett épületrészen a vízszigetelés és a vakolat javítása után homlokzati hőszigetelés került az épületre az energetikai számítások szerinti megfelelő vastagságban. A lábazaton zárt cellás xps lábazati hőszigetelés, a lábazattól az eresz csatlakozásig pedig eps homlokzati polisztirol hőszigetelés készült. A felújítás előtti homlokzati nyílászárók jellemzően korszerűtlen fa nyílászárók, főként kapcsolt

gerébtokos ablakok és nagy magasságú fa kétszárnyú ajtók voltak. Ezen kívül több szinten korszerűtlen üvegtégla bevilágító felület is megtalálható a homlokzatokon. A nem védett épületrészen az összes nyílászárót korszerű műanyag nyílászáróra cseréltük. A földemek statikailag rendben voltak, de pára-, és hőtechnikai szigetelésükre szintén szükség volt. Itt az energetikai számításoknak megfelelő vastagságban szálas hőszigetelés került elhelyezésre, alatta pára záró, felette pedig egy vízzáró páraáteresztő fólia beépítésével. A tetőszerkezetek fából készültek, épületrészenként többféle égetett kerámia cserépfedéssel. A fa fedélszékek statikailag rendben voltak, a gerincek, vápák, ereszek egyenesek, viszont a cserépfedések cseréje szükséges volt. A bádgos szerkezeteket szintén cserélni kellett. A belső terekben régi metlaki és egyéb kőburkolat a jellemző, néhány helyiségben linóleummal fedve, de parkettázott helyiségekkel is rendelkezett. A pályázati felújítás keretein belül az épületben akadálymentes wc-t alakítottunk ki új kerámia padlóburkolattal, a funkciónak megfelelő magasságú kerámia falburkolattal. A burkolatlan falfelületeken vakolatjavítás, festés szükséges. A belső épületgépészeti felújítás keretében az elavult, energiapazarló gázkonvektorokat radiátoros fűtésre cseréltük. A belső udvaron a pályázati célként megfogalmazott helyi mezőgazdasági termelők piacra jutását elősegítő eszközként új, termények 4-5°C-os hűtését biztosító hűtőkonténert telepítettünk. Az épület belső helyiségeiben a termelőknek raktározási lehetőséget biztosítunk. Az épület új fő funkciói: hűtés (4-5°C), tárolás. Az épületen megtörtént felújítások pontokba szedve: utólagos falszigetelés, falszárítás és vakolatjavítás - homlokzati és lábazati hőszigetelés, festés - homlokzati nyílászárók cseréje - földem hőszigetelés - tetőszerkezet javítása, tetőfedés (cserépfedés) cseréje - bádgos szerkezetek cseréje - épületgépészet részleges felújítása, korszerűsítése - belső vakolt falfelületek javítása, festése - akadálymentes mosdó kialakítása.

A projekt befejezési dátuma: 2021. 11. 30.

A projekt azonosító száma: TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00014