

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
7. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□
8. Lakóhely, székhely: □□□□ _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Levelezési cím: □□□□ _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (*ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):

11. Telefonszám: _____
12. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérelő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény

1.2. ☐ Új telek

2. ☐ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1. ☐ Új építmény szerzése

2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog
alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. ☐ Bérleti jog
alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése

☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
—
—
—
—
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. ☐ Ingatlan megszűnése:		
1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése	
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése		
12. ☐ Egyéb:		

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: város/község
közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó.

2. Helyrajzi szám: / / / .

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	db
3. Üdülő:	db	4. Kereskedelmi egység:	db
5. Szállásépület:	db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	db
7. Telek:	db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Mezőhegyes Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 15/2024.(XI.28.) számú rendelete által nyújtott mentességek:

☐ a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (éleltvitelszerűen) is lakóhelyként szolgáló lakóingatlana után az az adóalany, akinek – a vele közös háztartásban élő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (2) bekezdésében meghatározott hozzátartozójának a jövedelmét is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének négyszeresét,

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

☐ Belterület

☐ Külterület

☐ a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (élelvitelszerűen) is lakóhelyként szolgáló lakóingatlana után az egyedülálló nyugdíjas, nyugdíjszerű ellátásban részesülő adóalany, akinek a havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap ötszörösét,

☐ Az ingatlan kereskedelmi egység /egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

Nyilatkozom, hogy a VII. pontban feltüntetett ingatlan az állandó lakcímmel megegyezik, és élelvitelszerűen lakóhelyemként szolgál.

(A jövedelemhez kötött mentesség igénybevételehez jövedelemnyilatkozat kitöltése és a jövedelem megállapításának alapjául szolgáló igazolások csatolása szükséges!)

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	---	---	--	---

Jelölje X-szel:

	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő