

**Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2016. (IV.08.) önkormányzati rendelete**

**A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetés szabályairól**

a 12/2017. (VI.29.) Ö. sz. rendelettel egységes szerkezetben

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontja és a végrehajtására kiadott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR) 29. § - ában kapott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester **partnerségi egyeztetés** útján egyezteteti a településen, illetve a tervezéssel érintett területen érintett 2. § szerinti partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

(2) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a TR előírásait kell figyelembe venni.

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. § (1) A **partnerségi egyeztetésben** részt vevő partner:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a Génbank - Semex Magyarország Kft. Mezőhegyes, Külterület 0646/15 hrsz. székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Mezőhegyesi Fémipari Kft. Mezőhegyes, Battonyai u. 2. székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- d) a Város – és Környezetvédő Egyesület Mezőhegyes, Vörösmarty u. 6. székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Az önkormányzat a településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési

eszköz típusától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. mellékletben is meghatározott egyeztetési szakaszokban az érintett államigazgatási szervek részére is tájékoztatásra illetve véleményezésre bocsátott dokumentumokat tölti fel a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott helyen, és teszi közzé a (2) bekezdés b) pontjában, illetve amennyiben szükséges, a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott helyen a partnerségi előzetes tájékoztatáshoz és a partnerségi véleményezéshez.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából **felhívást** tesz közzé,

- a) a település hivatalos honlapján,
- b) az önkormányzat épületében lévő hirdetőtáblán,
- c) egyéb helyben szokásos módon (városi havilap, fórum, közmeghallgatás)

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közzétételének módja

4. § (1) A közzétett felhívás, tájékoztatás és a véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a **felhívásban** meghatározott határidőig - amely az államigazgatási szerveknek jogszabályban meghatározott határidőt nem haladja meg -, és módon írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

- a) Mezőhegyes Város Önkormányzatának címére (5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.) történő megküldéssel vagy
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) A TR szerinti tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek azt a partnert kell tekinteni, aki az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése, dokumentálás, nyilvántartás

5. § (1) A 4. § szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott meghívásos egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) A beérkezett véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos TR szerinti döntés a képviselő-testület hatásköre.

(4) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül feltölti a település hivatalos honlapjára és kérelemre betekintést biztosít az önkormányzat épületében nyilvántartott hitelesített dokumentumokba.

¹A partnerségi egyeztetés szabályai a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén

7. § (1) Új településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és új településképi rendelet (a továbbiakban: Tkr) készítése és azok módosítása esetén az előzetes tájékoztatási szakaszban és a munkaközi tájékoztatási szakaszban a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

- a) a település hivatalos honlapján,
- b) az önkormányzat épületében lévő hirdetőtáblán,
- c) a városi havilapban és
- d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a TR 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a TAK és Tkr készítésének, vagy módosításának szándékát,
- b) a TR 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- c) azt a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket, javaslatukat benyújthatják,
- d) azt a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket, javaslatukat a partnerek küldhetik.

(3) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban a hirdetményben megadott időpontig észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni. A lakossági fórumon tett szóbeli észrevételeket, javaslatokat jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.

(4) A határidőben beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket, valamint az elutasítás indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az elfogadott TAK és Tkr Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a TR 43/B. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti közzétételről a polgármester gondoskodik.

(7) Az elfogadott TAK és Tkr monitorozása érdekében az Önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület – TR 43/B. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti működtetéséről - a polgármester gondoskodik.

(8) Az elfogadott TAK és Tkr monitorozása közben a felületre beérkezett véleményeket a TR 43/B. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a főépítész évente egy alkalommal kiértékeli és az eredményeket a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel.

Záró rendelkezések

8. § Jelen rendelet 2016. április 15.-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Mezőhegyes, 2016. április hó

Mitykó Zsolt
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Kihirdetve: 2016. április 8.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

1. . a 12/2017. (VI.29.) Ö. sz. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

Hatályba lép: 2017.07.01.

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2016. (IV.08.) önkormányzati rendelet

1. számú melléklete

Dokumentum (új készítés vagy módosítás)	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
településfejlesztési koncepció	TR 30.§	van	van
integrált településfejlesztési stratégia	TR 31. §	előkészítés alatt	előkészítés alatt
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	van	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	van	van

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A TOP pályázatok beadásának egyik kritériuma az, hogy a település rendelkezzen integrált településfejlesztési stratégiával (ITS).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.-29. §-ai szerint az ITS elfogadása nem történhet partnerségi egyeztetés nélkül, amit az önkormányzat határoz meg. Az önkormányzat ennek módját rendeleti formában kívánja meghatározni.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

a) Társadalmi kihatása: Az egyeztetés folyamatába bevonható a lakosság is, így nő a társadalmi szerepvállalás lehetősége.

b) A Tervezetnek nincs számottevő, közvetlen gazdasági hatása.

c) A Tervezetnek nincs számottevő költségvetési hatása.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A műszaki-városfejlesztési csoport és a titkárság adminisztrációs terhei várhatóan minimális mértékben növekednek, új feladatként jelentkezik az egyeztetési eljárás technikai lefolytatásában történő közreműködés.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása önmagában nem kötelező, azonban az önkormányzatnak valamilyen formában döntenie kell az integrált településfejlesztési stratégia elfogadása során a partnerségi egyeztetés módjáról. Az önkormányzat rendeletben kívánja lefektetni ennek szabályait.