

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

2/1996./II.1./ Ö. sz. rendelete

Az építészeti környezet védelméről
a 30/2000./XII.20./ Ö.sz.rendelettel egységes szerkezetbe foglalva.

A műemlékvédelemről szóló 1997.évi LIV.tv. értelmében : "Hazánk történelmének, kultúrájának és művészetének pótolhatatlan örökségét képezik azok az alkotások, amelyek a környezet kiemelkedő értékeiként az ország és az egyes települések arculatának meghatározói, kulturális hagyományainak hordozói, s egyben a történelmi és nemzettudat formálói" ¹

Ezen törvényi előírások alapján Mezőhegyes Város Képviselőtestülete szükségesnek tartja, hogy az országos védelem alá nem helyezett, de a város történelmi folytonosságát, kultúráját bemutató, a helyi építészeti jelleget magában hordozó épületcsoportok, épületek, építmények vagy azok egyes részei megőrzése érdekében az önkormányzatokról szóló, módosított 1990.évi LXV.tv. 16.§./1/ bek-ben kapott felhatalmazása alapján az építészeti környezet védelméről az alábbiak szerint rendelkezzen.

A helyi védelem fogalma, hatálya

1.§.

/1²/ A rendelet hatálya Mezőhegyes város közigazgatási területén belül kiterjed mindazon építményre, amelyet településtörténelmi, helyi építészeti, termelés-történelmi értéke miatt képviselőtestület védendőnek minősít.

/2/ Az egyedi , helyi védelem két fokozatú lehet:

- a védelem az épület, építmény teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed: H 1
- az épület vagy építmény valamely - a védelem kimondásakor megállapított - részértékekre vonatkozik: H 2

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

2.§.

/1³/ Védetté nyilvánításról és megszüntetésről a képviselőtestület dönt. A helyileg védett építmények listáját e rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza.

/2/ Védetté nyilvánításról és megszűnéséről a rendezési tervek szabályozási előírásainak keretében a Képviselőtestület dönt. A védelem mértékét, kiterjesztését a védetté nyilvánítás során kell meghatározni.

1. a 30/2000./XII.20./ Ö.sz. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg
2. a 30/2000./XII.20./ Ö.sz.rendelet 2.§-ával megállapított szöveg
3. a 30/2000./XII.20./ Ö.sz.rendelet 3.§-ával megállapított szöveg

3.§.

/1/ Védetté nyilvánításra, illetőleg annak megszüntetésére a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél bárki javaslatot tehet.

A javaslatnak tartalmaznia kell:

- az építményre vonatkozó adatokat: utca, hrsz.
- a tulajdonos, használó, kezelő megnevezését,
- rövid indoklást.

/2/ A javaslatot a Jegyző a városi Főépítész szakmai állásfoglalásával valamint a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményével ellátva terjeszti a Képviselőtestület elé.

4.§.

/1/ A Védelem keletkezésének és megszüntetésének tényét a Jegyző nyilvántartásban rögzíti.

/2/ A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről értesíteni kell:

- az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- a védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésre javaslattevőt,
- jegyzőt
- a város főépítészt.

A védett épületek megjelölése

5.§.

/1/ A védett épületet, ha a védelem az épület egészére kiterjed, meg kell jelölni.

/2/ A táblák elkészítéséről és kihelyezéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
A kihelyezett táblák fenntartása a tulajdonos feladata.

A védett építmények hasznosítása, fenntartása átalakítása, bővítése és bontása

6.§.

/1/ A helyileg védett építészeti emlékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésének megfelelő használat. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.

/2/ A tulajdonos köteles az épület védettségének megfelelő jó karbantartásáról gondoskodni és az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.

/3/ A H 1 jelzésű épületeket hagyományos építészeti tömegükben tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendszert és nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.

/4/ A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

/5/ A védett épületek belső átalakítását, korszerűsítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső munkálatok az eredeti szerkezetek figyelembevételével végezhetők.

/6/ A védett épület bontására H 1 jelzés esetén csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával, a védelem előzetes megszüntetése után kerülhet sor.

Bontás előtt el kell rendelni:

- az épület és telek felmérési és fotódokumentációjának elkészítését
- az értékes építészeti és szerkezeti elemek és tárgyak megmentését, esetleg újrafelhasználását az új épületben, vagy máshol.

/7/ A H 2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki. Ezen épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épületbe lehetőleg vissza kell építeni. Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy az bontás után a meglévővel azonos, vagy ahhoz erősen hasonló párkány és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű új épülettel pótolható.

/8/ Az építési és bontási munkák engedélyezi eljárására vonatkozó előírások azonosak a műemlékileg védett épületekre előírtakra, azzal az eltéréssel, hogy az eljárás lefolytatása a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének hatáskörébe tartoznak.

A védett épületek folyamatos figyelemmel kísérése

7.§.

/1/ A Polgármesteri Hivatal a védett épületek műszaki állapotát évente ellenőrzi, az ellenőrzés tapasztalatait a nyilvántartásba bevezeti.

/2/ A szükséges intézkedések elrendeléséről a jegyző gondoskodik.

A védett épületek önkormányzati támogatása

8.§.

/1/ A létrehozott műemlékvédelmi alapból vissza nem térítendő támogatás adható annak a magánszemélynek, nem gazdálkodó szervezetnek, intézménynek, akinek az épület, építmény tulajdonában vagy használatában van.

A támogatás éves összegét a tárgyévi költségvetés határozza meg.

/2/ A támogatás pályázat útján igényelhető, melyet a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél kell benyújtani.

/3/ A támogatás odaítéléséről a Képviselőtestület dönt.

/4/ A pályázati feltételeket a Képviselőtestület pályázati kiírásában határozza meg.
A pályázati kiírás jelen rendelet 1.sz. mellékletét képezi.

Zárrendelkezések

9.§.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Mezőhegyes, 1996. január hó.

Kassai Béla
polgármester

Spániel Józsefné dr.
jegyző

Kihirdetve: 1996. február 1.

Spániel Józsefné dr.
jegyző