

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete**

**A település helyi építési előírásairól szóló
8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítésével, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, a Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

A 8/2012. (III. 8.), a település helyi építési előírásairól szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 20. § (2) bekezdése kiegészül egy l) ponttal:

l) a Kv jelű településközponti jellegű különleges terület övezete.

2. §

A HÉSZ 21. § (4) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A **Kkl-2** és **Kkl-3** jelű övezetek a fejleszhető településközponti lovasközpontok övezetei.

3. §

(1) A 26. § (1) bekezdése kiegészül a d) ponttal:

d) a Km-4 jelű övezet a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó, állattartásra nem alkalmas mezőgazdasági üzemi területek övezete.

(2) A HÉSZ 26. §-a kiegészül az (5) bekezdéssel:

(5) A **Km-4** jelű övezetben a nagyüzemi állattartás kivételével valamennyi, a mezőgazdasági üzemi területen megengedett épületet, építményt el lehet helyezni. Az 1032 hrsz-ú út menti telekhatárra porta, iroda és szociális épület előkert nélkül is

elhelyezhető. Ezek az épületek csak földszintes kialakításúak lehetnek; a tetőterük beépíthető.

4. §

A HÉSZ kiegészül egy 27/A §-sal:

27/A. §

- (1) A **Kv** jelű övezet a településközponti jellegű különleges terület övezete. Az övezet a mezőgazdasági szakképzéshez szükséges oktatási intézmények elhelyezésére szolgál. Új építmény, épület építése esetén a műemléki szempontokat kiemelten kell kezelni.
- (2) A **Kv** jelű övezetben elhelyezhetők az oktatási alaprendeltetésű épületek, ezek kiegészítő létesítményei (sportépítmények, kollégiumi szállásférőhelyek, vendéglátási létesítmények, iroda és szociális épületek), továbbá valamennyi, a mezőgazdasági szakképzéshez szükséges műhely. Az övezetben szolgálati lakás építhető.
- (3) Az övezetben az előkert kialakult ill. építési vonallal szabályozott.

5. §

A HÉSZ 28. § (1) bekezdésének táblázata helyébe a következő táblázat lép:

(1)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Különleges területek övezetei								
2	szabályozott mutatók megnevezése	építési övezetek							
3		Kkl-1	Kkl-2	Kkl-3	Kl	Khm	Kki	Ksf	Kg
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	25	30	40	30	30	30	30	30
5	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	K*/7,5	6,5	7,0	7,5	történetileg kialakult/ 7,5	7,5	K*/7,5	4,0
6	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	K*/10000	5000	K*	K*/1000	2500	6000	5000	3500
7	legkisebb zöldfelület (%)	60	40	40	40	40	40	50	40
8	beépítési mód	K*/SZ	Ou/SZ	Ou/SZ	O/SZ	SZ	SZ	SZ	SZ
9	előkert (m)	K*	0,0/5,0	0	O-0,0/ SZ-3,0	0,0	min. 5,0	5,0	5,0
10	legkisebb oldalkert (m)	K*	4,0	0	3,0	0,0	5,0	10,	5,0
11	legkisebb hátsóker (m)	K*	10,0	-	0,0	0,0	10,0	10,	5,0

K*: kialakult

6. §

A HÉSZ 28. § kiegészül a (3) bekezdéssel:

(3)

	A	B	C
1	Különleges területek övezetei		
2	szabályozott mutatók	építési övezetek	
3	megnevezése	Km-4	Kv
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40	35
5	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	7,5	9,0
6	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	5000	10000
7	legkisebb zöldfelület (%)	40	40
8	beépítési mód	SZ	SZ
9	előkert (m)	0,0/6,0	K*/építési vonallal szabályozott
10	legkisebb oldalkert (m)	6,0	5,0
11	legkisebb hátsókert (m)	6,0	

K* : kialakult

7. §

A HÉSZ 1. és 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező SZ-2-1m és a 2. mellékletét képező SZ-2-2m jelű tervlapokkal.

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelelő.

Mezőhegyes, 2019. december hó

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Kihirdetve: 2019. december 20.

Szentmihályi Ferenc
jegyző