

MEZŐHEGYES TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

2020. január

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

A településkép védelméről

Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának, a világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint az egyeztetési partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Mezőhegyes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ide értve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati ki alakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter és egyéb helyi adottságok védelme érdekében - településképi szempontból meghatározó területekre,
- c) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti helyi építészeti örökség egyedi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d) a településkép védelmét biztosító kötelezési eljárásra és támogató, ösztönző rendszer alkalmazására
terjed ki.

(3) E rendeletben meghatározott településképi követelményeket Mezőhegyes város helyi építési szabályozásáról és szabályozási tervéről szóló módosított 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival, valamint a Településképi Arculati Kézikönyvvel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK): e rendelet szakmai megalapozását szolgáló, Mezőhegyes város természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és formálásának eszköze, amelyet az önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogadott el. A TAK feltárja és ismerteti a településen jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti és egyéb településképi elemek alkalmazására.

(2) a) védett épület, építmény, zöldterület (HV): a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, zöldterület, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti, természeti szempontból jelentős alkotás.

A védett épület, építmény, zöldterület minden alkotórészét - ideértve az épület tömegét, homlokzatát, tetőzetét, portálját, lépcsőházát, díszítményeit, anyaghasználatát, színezését illetve különleges tartószerkezetét, a hozzátartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját, valamint növényzetét - védelem illeti az örökségvédelmi hatástanulmányban részletezettek szerint.

A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes.

A vizsgálatnak tartalmazni kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

c) védett érték: a település múltja szempontjából meghatározó épített és természeti környezeti örökség, amelyet a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculata, épülettípusa, épületeinek tömegformálása, homlokzati kialakítása, anyaghasználat, építményei, műalkotásai, növényzete jelenít meg.

d) védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének elöntelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

e) Információs vagy más célú berendezésnek minősül:

ea) a közérdeket alapvetően szolgáló kerékpártároló, amelyen reklámhordozó elhelyezhető,

eb) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló

- parkolót vagy járdát határoló korlát,
- megállító tábla,
- önkormányzati hirdetőtábla,
- közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla.

II. FEJEZET HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

3. A helyi védelem fajtái

3. §

- (1) A helyi egyedi védelem
 - a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, **kutak**, emlékmű védelmére,
 - d) egyedi táj értékek, **természeti értékek, jellegzetes növények, fasorok védelmére** terjedhet ki.

4. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bárki kezdeményezheti a Polgármesternél írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
 - a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, címét és helyrajzi számát,
 - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indokolását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét és
 - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a helyi védett érték megnevezését, címét és helyrajzi számát,
 - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indokolását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit és
 - d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a (2) vagy (3) bekezdésben foglaltakat, a Polgármester a kezdeményezőt legalább 8 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül telik el, a képviselő-testület a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (5) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát, és haszonélvezőjét,
 - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját, és
 - c) a kezdeményezőt.
- (6) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről az értékvizsgálat vagy a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az (5) bekezdés szerinti érdekelteket.
- (7) Amennyiben az érdekeltek holléte a nyilvántartás alapján nem állapítható meg, értesítésüket az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétett tájékoztatással megtörténtnek kell tekinteni.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
 - a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését megalapozó értékvizsgálat vagy a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény és
 - b) az (5) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek és
 - c) a Főépítész véleményének

figyelembevételével, az érdekeltek észrevételezési határidejét követő 30 napon belül vagy a soron következő ülésén dönt.

5. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényének az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Főépítész az illetékes Földhivatalnál intézkedik.
- (2) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

5. A helyi védett értékek fenntartása, hasznosítása

6. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása az ingatlannal rendelkezni jogosult kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

6. A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása

7. §

- 1) Az önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával jelölheti meg. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- 2) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- 3) A helyi védettség alá helyezett értékekről a Jegyző a Főépítész közreműködésével nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet. A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása jelen rendelet 2. számú melléklete.
- 4) A Jegyző biztosítja a védett értékekre vonatkozó, a hatósági eljárásban keletkezett dokumentumok és iratok másolatának nyilvántartásba juttatását.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Helyi védett épületekre, növényzetre vonatkozó településképi követelmények

8. §

- (1) A védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett épület megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, az építményhez tartozó földrészlet jellegzetes növényzete egészségét. A védelem jellegét az örökségvédelmi tanulmány helyi védelmi fejezetei, új védett épület esetén az értékvizsgálati dokumentáció határozza meg.
- (2) Helyi védelem alatt álló épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezeknek az épületeknek a mai

igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.

- (3) Helyi védelem alatt álló épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) Védett épületet tartalmazó utcaszakaszon (védett épület telkétől számított 120-120 méter) a védelemmel nem érintett telken az új épület formálása, tömegképzése, anyaghasználata, színezése a védett épület értékeinek érvényesülését nem zavarhatja. Új épület építése, vagy meglévő épület átépítése, átalakítása, felújítása esetén az utca homlokzatmagasság, tetőhajlásszög, tetőgerincmagasság vonatkozásában az utcaszakaszon álló védett épület kialakítása a meghatározó.
- (5) Védett épület homlokzatán csak az eredeti anyaghasználat alkalmazható. A színezésnél az eredetihez illetve a környezethez történő igazodást kell alapul venni.
- (6) Védett épület homlokzat-felújítása csak ún. lélegző felületkezelő anyagokkal történhet.
- (7) Védett épület utólagos hőszigetelése esetén a homlokzatok jellegét meg kell őrizni. A külső határoló szerkezetek épületfizikai tulajdonságának javításakor a homlokzatok védett elemeit, azok jellegzetességeit meg kell őrizni.
- (8) Védett épület utcai és közcélra megnyitott magánterületre néző homlokzatán nyílászáró csere esetén műanyag ablak nem helyezhető el, valamint csak az eredetivel megegyező méretű, osztású, új nyílászáró építhető be, külső tokos ablakredőnyt nem lehet beépíteni.
- (9) Védett épület tetőzete csak az eredeti héjalással megegyező jellegű fedés lehet. A tetőszerkezet felújítása, rekonstrukciója esetén csak kiselemes pala-, agyagcserép-, illetve kisebb tetőszakaszokon fémlemezfedés lehet.
- (10) Védett épület teljes bontása tilos. Részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe (épületeibe) történő beépítését, vagy azok megőrzését elő kell írni.
- (11) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról intézkedni kell.
- (12) A közterületeket, azok burkolatát, bútortatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

8. Településképi szempontból meghatározó területek

9. §

- (1) A településképi arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított, településképi szempontból meghatározó területeket az 1. melléklet tartalmazza, amelyeket a Településképi Arculati Kézikönyv alapján az alábbi elnevezésű területekként különböztetünk meg:
 1. Városközponti terület
 2. Lakótelepi 1. A II. világháború előtt épült egységesen tervezett csoportházas jellegű alacsony intenzitású lakótelepek
 3. Lakótelepi 2. Panelházas lakótelepek
 4. Családi házas lakóterületek 1. A II. világháború előtt épült családi házak, ill. 1960-70 előtt épült családi házak
 5. Családi házas lakóterületek 2. A II. világháború után, ill. 1960-70 után épült családi házak
 6. Gazdasági terület 1.
 7. Gazdasági terület 2.
 8. Sport, rekreációs terület
 9. Egyéb majorságok
 10. Mezőgazdasági területek

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

9/A. Településképi védelemmel kapcsolatos előírások

10. §

- (1) Új építményeket, valamint meglévő építmények átalakítását a város meglévő építészeti és környezeti értékeihez igazodva kell megvalósítani. Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (2) Kialakult beépítésű telektömbben új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő-, oldal- és hátsókerthet, tetőidom tömegformájának megtervezésénél a környezetében kialakult állapotot kell figyelembe venni, a HÉSZ-ben előírt méretein, kialakításán csak a terület építészeti karakterének megőrzése és védelme érdekében szabad változtatni amennyiben igazolható, hogy az így létrejött beépítésnek az adott telektömbben városképi értékű hagyománya van.

9/B. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó közös egyedi építészeti követelmények

11. §

- (1) Fő rendeltetés szerinti épület homlokzati anyaghasználata a hagyományos építészeti karakter megőrzése érdekében egyéb illeszkedési előírás hiányában jellemzően vakolt kivitelű kell, hogy legyen, amely nem teljes felületen téglala-, fa, illetve kő homlokzattal, nemes anyagú fémlemezburkolattal tagolható. Ettől a hagyományos anyaghasználatától csak a vegyes- illetve lakóterületekkel közvetlenül nem határos, fő közlekedési útvonalra nem eső gazdasági területeken szabad eltérni.
- (2) Kiegészítő épület egyéb illeszkedési előírás hiányában a fő rendeltetés szerinti épülethez illeszkedő anyaghasználat, színezéssel alakítandó ki.
- (3) Magastetők esetén a tetőfedés anyagaként egyéb előírás hiányában téglavörös, antracit vagy természetes földszín-árnyalatú cserép, pala illetve műpala (szálcement), ezen kívül faszindely és illeszkedő sík fémlemezfedés alkalmazható.
- (4) Tetőidom tekintetében a vonatkozó övezeti előírásban előírt tetőhajlásszög teljesítettnek tekinthető, ha az épület utcaképet domináló és az utcaképbe illeszkedő léptékű fő tömege megfelel az övezeti előírásban rögzítetteknek. Ez esetben ehhez a fő tömeghez kapcsolódó additív épületrészek (pl.: tornác, fedett terasz, közlekedő-előtér) az előírt tetőhajlásszögnél alacsonyabb tetőhajlásszöggel is készülhetnek.
- (5) A magastető előírt hajlásszögétől kizárólag az épület környezethez történő harmonikusabb illeszkedése, az utcakép kedvezőbb kialakítása érdekében szabad eltérni.
- (6) A hatnál több lakóegységet tartalmazó épületeken a közterületről látható homlokzatok egyedi átalakítása, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása, loggiák, erkélyek beépítése csak a teljes homlokzati felületre készített terv alapján végezhető.
- (7) Városközponti, lakótelepi 1., lakótelepi 2., családi házas lakóterület 1., családi házas lakóterület 2. területeken az épület(ek) közterületről látható homlokzatának részleges homlokzat-átszínezése nem megengedett.
- (8) Telepszerűen épített lakóépületek homlokzat-átalakítását, átszínezését az egész lakótelepi egységre vonatkozóan kell megtervezni.
- (9) A kerítés színe és anyaghasználata az épülethez illeszkedő, megjelenésében ahhoz alkalmazkodó lehet.

12. §

- 1) Közterületen meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése a meglévő fafajjal azonos fajjal lehetséges a (2) bekezdés figyelembevételével.
- 2) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése a település területén tilos.
- 3) A fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet szerinti inváziós fajú fás szárú növények telepítése tilos a település területén.
- 4) Közterületen tervezett új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon azonos fajjal ültetendő.
- 5) Közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott egyedekkel lehetséges.
- 6) Új út építése, vagy egy utcaszakaszon átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek lehetővé teszik – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő a közlekedés biztonságának figyelembevételével.

10. Városközponti területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13. §

- (1) A közterülettel határos és közterületről látható homlokzat felületképzése vakolt felület lehet. A homlokzati felület 25%-ának felületképzése egyéb anyagból, téglából, kőből vagy faburkolatból is készülhet.
- (2) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
 - a) fehér
 - b) sárgával tört fehér
 - c) szürkével tört fehér
 - d) okker árnyalatai
 - e) zöld árnyalatai
 - f) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei
- (3) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.
- (4) Tetőhéjalás hullámlemez vagy trapézlemez nem lehet.
- (5) Tömör kerítés anyaga fa, vakolt falazat lehet.
- (6) Áttört kerítés nem készülhet előregyártott betonelemekből.
- (7) Középületek átalakításánál, felújításánál a Ménesbirtok építészeti örökségét, hagyományait kell XXI. századi módon alkalmazni.
- (8) Városközponti területeken az utcabútorokat, térburkolatokat a Ménesbirtok központnál alkalmazott, tervezett utcabútorokkal és térburkolatokkal kell megoldani.

11. Lakótelepi I. a II. világháború előtt épült, egységesen tervezett csoportos jellegű alacsony intenzitású lakótelepekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. §

- (1) Egyes épületeinek homlokzatait egymással összhangban lehet kialakítani.
- (2) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
 - a) fehér
 - b) sárgával vagy szürkével tört fehér
 - c) okker árnyalatai
 - d) zöld árnyalatai
 - e) homok színek
 - f) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei
- (3) Homlokzati felület legfeljebb 20 %-án lehet a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő színt alkalmazni.

- (4) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.
- (5) Tetőhéjalás színe a vörös különböző árnyalatai lehetnek.
- (6) Az egyes lakóépületeken egymással összhangban lehet kialakítani:
 - a) nyílászárókat
 - b) bejáratokat, előtetőket
 - c) homlokzatok színét és felületképzését
- (7) Az épületeken részleges hőszigetelés és nyílászárócsere nem végezhető.
- (8) Tömör kerítés nem létesíthető.
- (9) Épületek utcafronti és onnan látható homlokzatán, tetőfelületén riasztó kültéri egységén kívül egyéb technikai berendezést elhelyezni nem lehet.

12. Lakótelepi 2. Panelházas lakótelepekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

- (1) Az egyes épületek homlokzatát egymással összhangban lehet kialakítani.
- (2) Az épületek homlokzati falfelületeinek színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
 - a) fehér
 - b) sárgával és szürkével tört fehér
 - c) okker árnyalatai
 - d) homok és agyagszín
 - e) pasztellszínek a lila, kék és rózsaszín kivételével
 - f) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei
- (3) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.
- (4) Az egyes lakóépületeken egymással összhangban kell kialakítani:
 - a) nyílászárókat
 - b) bejáratokat, előtetőket
 - c) terasz-, erkélybeépítéseket
 - d) homlokzatok színét, felületképzését
- (5) Az épületeken részleges hőszigetelés is végezhető, amennyiben az legalább egy-egy teljes homlokzati felületre kiterjed.
- (6) Lakótelepi 2. területeken az épületek homlokzatának megváltoztatása, átalakítása, színezése egységes építészeti koncepció alapján készülhet.
- (7) Tömör kerítés nem létesíthető.

13. Családi házas lakóterületek 1. a II. világháború, ill. 1960-70 előtt épült családi házakra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. §

- (1) A közterülettel határos homlokzat felületképzése vakolt lehet, ettől eltérni a felület 20 %-ig lehet.
- (2) Közterületről látható homlokzaton faanyag csak burkolatként lehet.
- (3) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
 - a) fehér
 - b) sárgával és szürkével tört fehér
 - c) okker árnyalatai
 - d) zöld árnyalatai
 - e) homok és agyagszín
 - f) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei
- (4) A homlokzati felület legfeljebb 20%-án eltérő szín is alkalmazható.

- (5) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.
- (6) Tömör kerítés anyaga fa vagy vakolt falazat lehet.
- (7) Áttört kerítés nem készülhet előregyártott betonelemből.
- (8) Magastetős épület 35-55 fokos tetőhajlásszöggel létesíthető. Alacsony hajlású vagy lapostető az épület alapterületének 20 %-án alakítható ki.
- (9) Kontyolt tető esetén utcai tetőfelületen tetősík ablak nem létesíthető.
- (10) Tetőfedés színe vörös vagy barna és azok árnyalatai lehetnek.

14. Családi házas lakóterületek 2. a II. világháború, ill. 1960-70 után épült családi házakra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) A közterülettel határos homlokzat felületképzése vakolt felület, téгла, fa vagy kő lehet.
- (2) Közterületről látható homlokzaton faanyag csak burkolatként lehet.
- (3) Az épületek falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
 - a) fehér
 - b) sárgával és szürkével tört fehér
 - c) okker árnyalatai
 - d) zöld árnyalatai
 - e) homok és agyagszín
 - f) pasztellszínek a lila, kék és rózsaszín kivételével
 - g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei
- (4) A homlokzati felület legfeljebb 20 %-án eltérő szín is alkalmazható.
- (5) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható
- (6) Tömör kerítés anyaga fa, vakolt felület vagy téгла lehet.
- (7) Áttört kerítés anyaga előregyártott betonelem nem lehet.

15. Gazdasági terület 1. és Gazdasági terület 2-re vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. §

- (1) Egy építési telken létesített épületeket egységes építészeti arculattal lehet kialakítani.
- (2) Az építészeti arculat kialakításánál törekedni kell Mezőhegyes, a Ménesbirtok építészeti hagyományainak továbbélésére.
- (3) A gazdasági területek beépítésénél zöldfelületi-, kertészeti terveket kell készíttetni.

16. Sport, rekreációs területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. §

- (1) Épületek kialakításánál Mezőhegyes és a Ménesbirtok építészeti hagyományait kell folytatni.
- (2) Épületek homlokzati színeinél az alábbi színek alkalmazhatók:
 - a) fehér
 - b) sárgával és szürkével tört fehér
 - c) okker árnyalatai
 - d) homok és agyag színek
 - e) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei
 - f) zöld árnyalatai

- (3) Az épületek homlokzati felületeit vakolt felületként, faburkolatos felületként vagy téglaburkolatosként lehet kialakítani. Csarnok jellegű épület esetén szerelt táblás homlokzat is elképzelhető, de csak a (2) bekezdésben meghatározott színekben.
- (4) Tetőfedés anyaga hullámlemez vagy trapézlemez nem lehet.
- (5) Tetőfedés színei vörös és barna árnyalatai.
- (6) A területek beépítésénél zöldfelületi-, kertészeti tervet kell készíteni.
- (7) Tömör kerítés nem létesíthető.
- (8) Áttört kerítés anyaga előregyártott betonelem nem lehet.

17. Egyéb majorságokra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. §

- (1) A majorságokba tervezett épületeknél Mezőhegyes és a Ménesbirtok építészeti hagyományait kell követni.
- (2) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
 - a) fehér
 - b) sárgával és szürkével tört fehér
 - c) okker és árnyalatai
 - d) zöld és árnyalatai
 - e) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei
- (3) A majorságok beépítésénél zöldfelületi-, kertészeti tervet kell készíteni.

18. Mezőgazdasági területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. §

- (1) A területen az esetleges építményeknél Mezőhegyes és a Ménesbirtok építészeti hagyományait kell követni.

19. A cégtáblákra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

22. §

- (1) Vállalkozásonként 1 db, több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 5 méterenként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.
- (2) Az elhelyezett cégtáblák az elhelyezési magasság, a betűmagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembevéve az épület homlokzati architektúráját.
- (3) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításnál a cégtáblák elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.
- (4) Cégtábla még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (5) Cégtábla kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

20. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

23. §

- (1) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag az utasváró, a kioszk, a közművelődési hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezések használhatók.
- (2) Információs vagy más célú berendezésen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.
- (3) Önkormányzati hirdetőtábla az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,

- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk, vagy
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk.
- (4) A buszmegálló építményen üvegezett világító reklámtábla elhelyezhető.
 - (5) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb 30 napig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
 - (6) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építési naplóbejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
 - (7) Közforgalmi személyszállítási szolgáltatáshoz kapcsolódó, várakozásra kialakított épület ablakában reklám nem helyezhető el.
 - (8) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jellegét nem befolyásolja.
 - (9) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
 - (10) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

21. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

24. §

- (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
 - a) natura2000 területen,
 - b) az országos ökológiai hálózathoz tartozó területen és
 - c) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.
- (2) A Városközponti területeken, valamint műemlékek környezetében új nyomvonalú energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózat létesítése, illetve a meglévő kiváltása kizárólag földkábeles formában történhet a vonatkozó elektronikus hírközlésről szóló törvény rendelkezései figyelembevételével.
- (3) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
 - a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,
 - b) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
 - c) temetők területén,
 - d) natura2000 területen,
 - e) az országos ökológiai hálózathoz tartozó területen, és
 - f) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.
- (4) Önálló tartószerkezetre telepített antenna a településképi szempontból meghatározó területek közül az alábbiakban helyezhető el a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével:
 - a) iparterületek,
 - b) gazdasági tevékenység területei, vagy
 - c) egyéb, nem beépített területek.
- (5) Ablakklíma berendezés és klíma-berendezések kültéri egységei oldalhatáron álló és zárt sorú beépítési mód esetén csak a hátsó és a 2,5 méternél szélesebb oldalkert felőli homlokzaton helyezhetők el. Meglévő épületeken lakófunkcióhoz kapcsolódó gépészeti berendezés csak közterületről nem látható módon, egyéb funkció esetén az épület megjelenéséhez illeszkedve helyezhető el. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, közterületre, vagy szomszéd telekre nem vezethető át. Szükség esetén a berendezés zaj elleni megfelelő árnyékolását

biztosítani kell. A keletkező meleg levegőt a szomszédos épületek, rendeltetési egységek zavarása nélkül kell elvezetni. Új épület, épületrész esetében ablakklíma berendezés és klíma-berendezések kültéri egysége csak takartan helyezhető el.

- (6) Síktáblás napelem, vákuumcsöves-, valamint síkkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve:
- a) homlokzaton csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a városképi megjelenést az épület egészébe komponálva,
 - b) magastetős épületeken az épület ferde tetősíkjában (azzal megegyező dőlésszögben),
 - c) lapostetős épületeken elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve,
 - d) előkertben, illetve a telek közterületről látható részén csak lábon álló kerti tetőre szerelve vagy földrézsűre fektetve helyezhető el.
- (7) Síktáblás napelemek, vákuumcsöves-, valamint sík kollektorok a (10) bekezdésben leírt elhelyezési módokon túl, illetve más rendszerű (pl. szolár-parabolás) napenergia- hasznosító berendezések, kizárólag annak városképi megjelenését jóváhagyó Főépítési vélemény alapján telepíthetők.

IV. Fejezet TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

22. A településkép-védelmi szakmai konzultáció

25. §

- (1) A Főépítész kérelemre a településképi követelményekről - a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül - szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szakma konzultáció kérelmezése az építtető vagy megbízottja számára kötelező
 - a) településképi szempontból meghatározó területen lévő,
 - b) országos vagy helyi építészeti értékvédelem alatt álló ingatlanon történő egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
- (3) A rendelet 1. számú függelékét képező kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
 - a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
 - b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
 - c) a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.
- (4) A szakma konzultációról a Főépítész emlékeztetőt készít, amelyben rögzítésre kerülnek a felvetett javaslatok, valamint a Főépítész lényeges nyilatkozatai.
- (5) Mezőhegyes Város Polgármesterét (a továbbiakban: Polgármester) a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárása során az emlékeztetőben rögzítettek kötik.

23. A településképi véleményezési eljárás

26. §

- (1) Az engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást (továbbiakban Véleményezési eljárást) kell kérelmezni valamennyi építési engedély köteles építmény tekintetében kivéve a meglévő épületek településképet nem érintő átalakítását, bővítését, valamint új építmények településképet nem érintő elhelyezését, létesítését.
- (2) A Véleményezési eljárást kérelmező a rendelet 2. számú függelékét képező kérelem benyújtásával kezdeményezi. A kérelemhez a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt

elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, amelyhez a Polgármesternek és a Főépítésznek hozzáférést kell biztosítani.

- (3) A Véleményezési eljáráshoz készített építészeti-műszaki tervnek - a kérelem tárgyának megfelelően - a Korm. rendeletben szereplő munkarészeket kell tartalmaznia.
- (4) A Polgármester településképi véleményét a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárási rend szerint adja ki.
- (5) A Polgármester településképi véleményét a Főépítész készíti elő a kérelem nyomtatványon szereplő vizsgálati szempontok alapján.

24. A településképi bejelentési eljárás

27. §

- (1) Amennyiben az építető nem a helyi önkormányzat, a Polgármester a Korm. rendeletben meghatározottak kivételével településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: Bejelentési eljárás) folytat le minden közterületről, közforgalom által használt területről, közforgalom céljára átadott magánterületről látható építési tevékenység megkezdése előtt az alábbi esetekben:
 - a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
 - b) Közterületről látható, utcai homlokzat felületképzésének megváltoztatása meglévő épület esetén,
 - c) Közterületről látható utcai homlokzati nyílászáró anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve az eredetitől eltérő cseréje meglévő épület esetén,
 - d) Közterületről látható, az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 - e) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását,
 - f) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladjon meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, amennyiben közterület felé néz vagy onnan látható,
 - g) Építési engedélyhez nem kötött reklámhordozót tartó berendezés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
 - h) Egyéb reklámcélú berendezés építése, elhelyezése, létesítése épület, építmény közterületről látható felületein (beleértve a kerítést, támfalat),
 - i) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel közterületről látható módon, magánterületen történő építése, elhelyezése, ha annak talapzatával együtt mért magassága 2,0 méternél nagyobb, de a 6,0 m-t nem haladja meg,
 - j) Megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodásra alkalmas állvány jellegű építmény építése,
 - k) Közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó,

nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,

l) Kerti tető, kerti pavilon építése, átalakítása azon építési övezetekben, melyet a HÉSZ szabályozási terve Településközpont vegyes területbe sorol az adott építési övezet tekintetében meghatározott előkertben, illetve a telek utcai telekhatártól számított legalább 10,0 m-en belüli területén,

m) Szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen való elhelyezése amennyiben közterület felé néz vagy onnan látható,

n) Elektronikus hírközlési építmény, műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott építmények és építési tevékenységek vonatkozásában építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló- az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési munkák kizárólag településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

(3) A Bejelentési eljárást a kérelmező a rendelet 3. számú függelékét képező kérelem benyújtásával kezdeményezi. benyújtásával kezdeményezheti a Főépítésznél az (1) bekezdés szerinti építési tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal.

(4) A kérelemhez a Korm. rendeletben szereplő építészet-műszaki tervet kell mellékelni.

(5) A reklámhordozók településképi bejelentési eljárásában a vonatkozó jogszabályok rendelkezésein túl kötelező melléletek:

1. a létesítés helyszínrajza (M 1: 500),

2. az épület érintett homlokzati terve (a már rajta lévő engedélyezett reklámok/feliratok feltüntetésével) (min M 1: 50),

3. a reklám/felirat színezett rajza vagy fotója (M 1:10),

4. a reklámhordozó elhelyezését bemutató rajz vagy látványterv (M 1: 50),

5. műszaki leírás a berendezés szerkezetének ismertetésével.

(6) A Polgármester döntését a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárási rend szerint adja ki a települési Főépítésznek a kérelem nyomtatványon szereplő vizsgálati szempontok alapján kialakított szakmai állásfoglalása alapján.

(7) Amennyiben a tevékenység megfelel a külön jogszabályokban foglaltaknak, a bejelentésben foglaltak tudomásulvételéről a Polgármester igazolást állít ki, amelynek hatálya 1 év, amennyiben az igazolás másként nem rendelkezik.

(8) A Főépítész a lefolytatott Bejelentési eljárások tekintetében nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a bejelentési eljárás iktatási számát, a bejelentett építési tevékenység típusát, az érintett ingatlan helyrajzi számát, a bejelentési eljárás során kiadott igazolás keltének időpontját, valamint a bejelentés hatályát.

(10) Amennyiben a Polgármester által kiadott igazolás hatálya lejár, a feltételek változatlan fennállása esetén kérelemre meghosszabbítható.

25. Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság

28.§

(1) A Polgármester a Korm. rendelet szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

a) településképet rontó egyéb reklámcélú berendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg az e rendelet reklámokra vonatkozó szabályainak, különösen, ha:

- aa) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ab) tartami megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
 - ac) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portáját,
 - ae) bejelentés nélkül helyezték el,
 - af) harsány színével, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben.
- b) a helyi építészeti és településképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg e rendelet helyi építészeti értékvédelmi előírásának, különösen ha:
- ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - bb) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
 - bc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet lerontja,
 - bd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - be) a telek szabad területet nem a terület-felhasználási előírásoknak megfelelően használják,
 - bf) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt - nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.
- c) a településképi védelme érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg e rendeletben előírt településképi követelményeknek különösen, ha a Polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintetteknek.
- (2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése, vagy a jogszabálysértés megszüntetésre kiszabott határidő eredménytelen elteltét követően 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

V. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

29.§

- (1) A helyi védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat értékvédelmi támogatást adhat. A támogatásra fordítható keretösszeget az Önkormányzat Képviselő-testülete évente költségvetésben határozhatja meg. Az egyedi támogatás mértékét a Képviselő-testület határozatában állapíthatja meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati értékvédelmi támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:
- a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
 - c) támogatásban csak annak a helyi védettség alatt álló épületnek a tulajdonosa részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz megfelelő önrésszel rendelkezik és a felújítás, rekonstrukció e rendelet II. helyi építészeti örökség védelme fejezetében foglalt szempontoknak megfelel. Önrészként készpénz, hitel, illetve a már elvégzett munkák számlákkal igazolt összege vehető figyelembe,
 - d) a támogatás mértéke nem lehet több mint a teljes felújítás összegének 50%-a.

- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.
- (4) A támogatás iránti kérelmet magánszemélyek, egyesületek, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok, egyházak nyújthatják be a Képviselő-testületnek címzetten, a Polgármesterhez.
- (5) Amennyiben a költségvetés biztosít rá pénzügyi keretet, a pályázatokat utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatásra tárgyév március 31-ig lehet benyújtani, elbírálásukra május 31-ig kerül sor.
- (6) A pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozattal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználására.
- (7) A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési dokumentációt, a jogerős építési engedélyt, bejelentéshez kötött munka esetén az építési hatóság nyilvántartásba vételéről szóló döntését,
 - b) egyéb esetben a munkák engedélyezési szintű tervdokumentációját, szükség szerinti részletrajzokkal, melyek a védett értékek megőrzésének módjára vonatkoznak,
 - c) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát,
 - d) fényképeket az épületről,
 - e) költségvetést azon várható többletkiadásokról, melyek közvetlenül a védett értékek megőrzését szolgálják,
 - f) kötelezettségvállalási nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a következő 1 éven belül a munkálatok benyújtott dokumentáció szerinti megvalósítását.
- (8) A kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásától számított egy éven belül a felújítási munkát be kell fejezni.
- (9) A pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztés szakmai előkészítője a Főépítész.
- (10) A nyertes pályázókkal az önkormányzat támogatási szerződést köt, amely tartalmazza:
 - a) a vissza nem térítendő támogatás összegét,
 - b) a támogatás felhasználásának célját és határidejét,
 - c) a támogatás elszámolásának módját és határidejét,
 - d) az elszámolás önkormányzat általi ellenőrzésének módját és határidejét és
 - e) a szabálytalan felhasználás jogkövetkezményeit.
- (11) A támogatási összeg átutalására csak a felújítás megtörténtét követően, a támogatási összegről szóló számlák ellenőrzése és leigazolása után kerülhet sor.
- (12) A védett érték jelentőségére tekintettel külön kérelemre egyedi elbírálás alapján pályázattól függetlenül is adható értékvédelmi támogatás, amelynek odaítéléséről a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

VI. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

30. §

- (1) Ez a rendelet a 2020. február 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, vagy egyedi reklámcélú berendezés, amely nem felel meg a településkép védelméről szóló törvény, a Korm. rendelet és e rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám, vagy egyéb hirdetés közzététele céljából.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:
 - (a) Az építészeti környezet védelméről szóló 2/1996. (II. 1.) önkormányzati rendelet;

- (b) A közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hirdető-berendezésekre vonatkozó rendelkezései a közterület-használati díj megállapításáról szóló előírások kivételével;
- (c) A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 18/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet;
- (d) A településképi véleményezési eljárásról szóló 11/2013. (V. 6.) sz. önkormányzati rendelet;
- (e) A Település Helyi Építési Előírásairól (HÉSZ) szóló 8/2012.(III.28.) önkormányzati rendelet településképre vonatkozó rendelkezései, valamint 6. és 7. számú melléklete.

Mezőhegyes, 2020. január hó


Pap István Tibor
polgármester



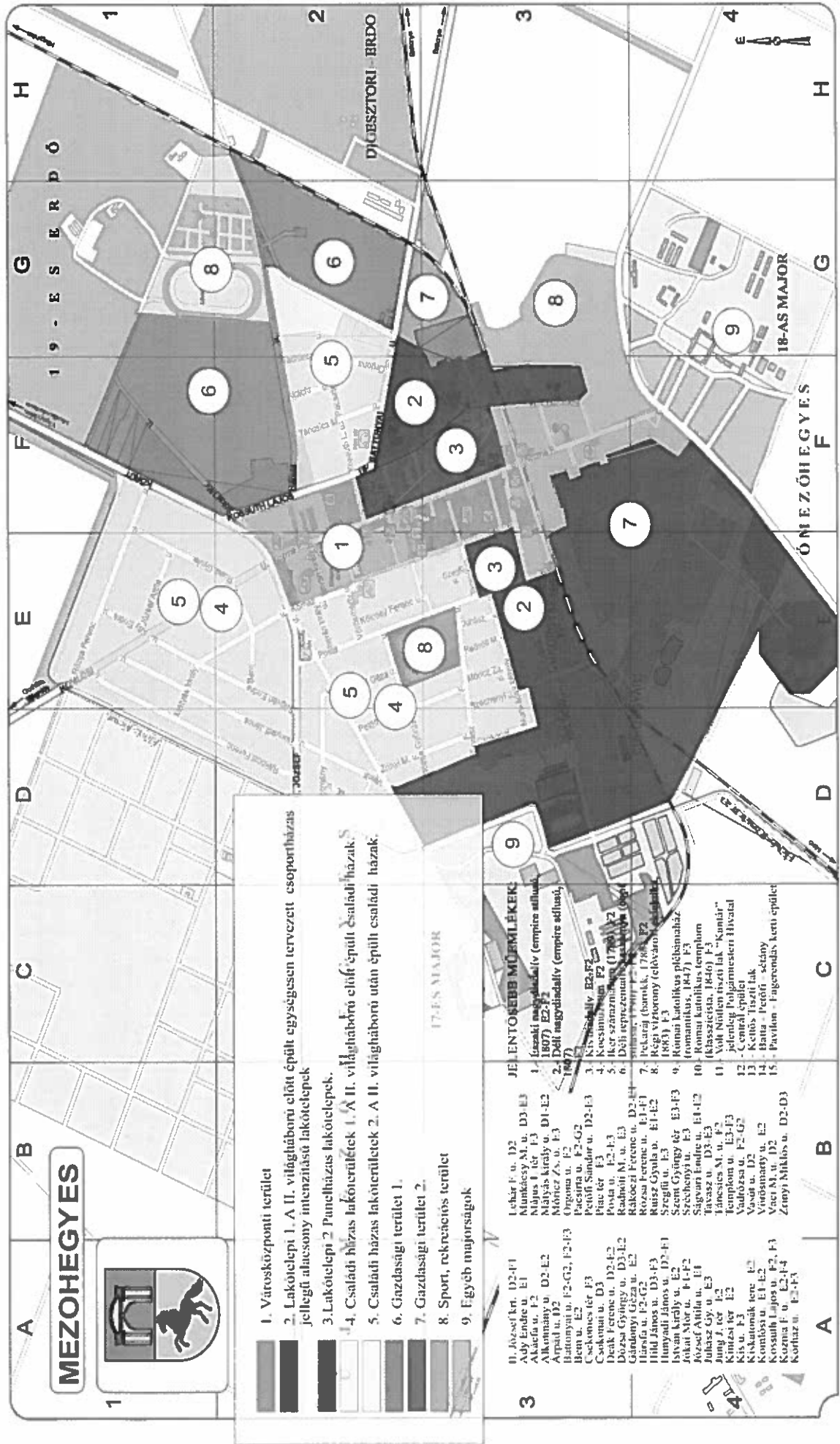

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Kihirdetve: 2020. január 30.


Szentmihályi Ferenc
jegyző

1. számú melléklet

Településképi szempontból meghatározó területek



2. számú melléklet

Helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása
az örökségvédelmi tanulmányban részletezett tartalommal

	A	B	C
	Jelzés	Cím	Helyrajzi szám
1	HV-1	Szent György tér 9-10.	664/1
2	HV-2	Szent György tér 11-12.	664/2
3	HV-3	Szent György tér	716
4	HV-4	Kossuth u. 1-3.	902
5	HV-5	Kossuth Lajos utca 5.	901
6	HV-6	Kossuth Lajos utca 7.	899
7	HV-7	Béke park	721
8	HV-8	Kozma Ferenc utca 3.	887/1
9	HV-9	Kozma Ferenc utca 5.	885/1
10	HV-10	Kozma Ferenc utca 3.	887/2
11	HV-11	Hild János utca 3.	30
12	HV-12	Hild János utca 5.	29
13	HV-13	Hild János utca 19.	28/13
14	HV-14	Csekonics park	905/1
15	HV-15	Hársfa utca (temető)	783
16	HV-16	Petőfi sétány (volt mozi)	4/1
17	HV-17	17-es major	0655/2
18	HV-18	52-es major	1573
19	HV-19	48-as major	0121/6
20	HV-20	47-es major	0110/36
21	HV-21	47-es major	1420
22	HV-22	39-es major	056/25
23	HV-23	Belsőkamarpuszt, 22-es major	0421/2
24	HV-24	20-as major	0441/4
25	HV-25	81-es major	2185/1
26	HV-26	6-os major	0457/46
27	HV-27	Kendergyár	0709/7
28	HV-28	28-as major	0696/3
29	HV-29	28-as major	0690/1
30	HV-30	Szent György tér 1.	709/3
31	HV-31	Május 1.tér 5, Május 1.tér 3.	1026/2, 1028/1
32	HV-32	Szent György tér	709/2
33	HV-33	Kozma Ferenc utca 1.	891
34	HV-34	Kozma Ferenc utca 10.	863/1
35	HV-35	Kozma Ferenc utca 12.	861/1
36	HV-36	Kozma Ferenc utca 20.	857/1-3
37	HV-37	Kossuth Lajos utca 23-25.	822/2

(1. függelék Mezőhegyes város településképeznek védelméről szóló 1/2020. (I. 30). önkormányzati rendelethez)

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ
íránti kérelem

Kérelmező (építetű)

neve:

címe:

tel.:

tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....
.....
.....
.....

tervezett építési tevékenység helye:

.....

érintett telek helyrajzi száma:

benyűjtott mellékletek:

.....
.....

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan a szakmai konzultáció biztosítását.

Mezőhegyes,

.....
alírás

(2. függelék Mezöhegyes város településképinek védelméről szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelethez)

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY
iránti kérelem

Kérelmező (építtető)

neve:

címe:

tel.:

tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:

.....
.....
.....
.....

tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:

.....

érintett telek helyrajzi száma

benyújtott mellékletek:

.....
.....

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településképi vélemény megadását. Az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltöltöttem az ÉTDR rendszerbe.

Mezöhegyes.

.....

aláírás

A Véleményezési eljárás során az alábbiakat kell vizsgálni:

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben és a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak a tervezett építészeti megoldás,
- b) a telepítés és a beépítés módja lehetővé teszi-e a városfejlesztés dokumentumaiban megfogalmazott célkitűzéseinek megvalósulását, illetve nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, benapozását,
- c) a telepítés, tömegformálás, tetőzet kialakítása, homlokzati tagoltság, arányrendszer és anyaghasználat, a takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületek kialakítása - az a) pontban foglaltakon túlmenően - városképi megjelenés, rálátás és kilátás szempontjából városképileg illeszkedőnek tekinthető-e,
- d) az alaprajzi elrendezés, alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,
- e) a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására tesz-e javaslatot a terv és az városképi szempontból elfogadható-e,
- f) épületgépészeti és megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések elhelyezése, kialakítása városképi szempontból elfogadható-e,
- g) a határoló közterülettel való harmonikus kapcsolatot kialakítása érdekében az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő - beavatkozásokra tesz-e a terv megfelelő javaslatokat,
- h) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető berendezések kialakítása milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez.

(3. függelék Mezöhegyes város településképjének védelméről szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelethez)

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS
iránti kérelem

Kérelmező (építtető)

neve:

címe:

tel.:

tervezett és bejelentett építési tevékenység/rendeltetésmódosítás:

.....
.....
.....
.....

tervezett építési tevékenység/rendeltetésmódosítás helye:

.....

érintett telek hrsz-a:

benyújtott melléletek:

.....
.....

Kérem a megjelölt építési tevékenységre/rendeltetésmódosításra vonatkozóan önkormányzati településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Mezöhegyes,

.....
aláírás

A Bejelentési eljárás lefolytatása során az alábbi szempontokat kell vizsgálni:

- a) a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak megfelel-e a tervezett tevékenység,
- b) városképi megjelenés, rálátás és kilátás szempontjából a tervezett tevékenység - az a) pontban foglaltakon túlmenően - megfelel-e a jelen rendelet helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó rendelkezéseinek,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát,
- d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a tervezett tevékenység milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez.

