

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001914562026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Háziorvosi rendelő felújítása Mezőhegyesen**

Ajánlatkérő neve: **Mezőhegyes Városi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Mezőhegyes Városi Önkormányzat	ORG-0001
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15725259204	
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve		
BT-510	Postai cím:	Kozma Ferenc Utca 22	
BT-513	Város:	Mezőhegyes	BT-507 NUTS-kód: HU332 BT-512 Postai irányítószám: 5820
BT-514	Ország:	Magyarország	
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Pap István Tibor	
BT-506	E-mail:	mezohegyes@t-online.hu	BT-503 Telefon: +36 68466001
BT-739	Fax:	+36 68467302	

Internetcím(ek)

BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mezohegyes.hu
BT-508	A felhasználói oldal címe: (URL)	
BT-11	Az ajánlatkérő típusa	Helyi hatóság
BT-10	Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közsolgáltatások

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08	Szervezet szerepe	Ajánlatkérő
BT-770	Szervezet alszerepe	

Lebonyolító szerv(ek) adatai

BT-500	Hivatalos név:	Dr. Fodor András ügyvéd	ORG-0002
BT-501	Nemzeti azonosítószám	50226168224	

BT-510	Postai cím:	Luther Utca 12.						
BT-513	Város:	Békéscsaba	BT-507	NUTS-kód:	HU332	BT-512	Postai irányítószám:	5600
BT-514	Ország:	Magyarország						
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Dr.	Fodor	András				
BT-506	E-mail:	fodora.gyula@gmail.com		BT-503	Telefon:	+36 209940909		
BT-739	Fax:	+36 66444568						
Internetcím(ek)								
BT-505	Lebonyolító címe:	www.mezohegyes.hu						
Ezen szervezet szerepkörei:								
BT-08	Szervezet szerepe	Lebonyolító						
BT-770	Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09	Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:
-------	---

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

Közbeszerzési dokumentáció		
BT-14	Bizonyos közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozott	Nem
BT-15	A közbeszerzési dokumentumok címe	
https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001914562026		
BT-615	A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt	
BT-707	Az egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozásának indoklása	
BT-708	Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők	magyar
BT-737	Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők	
BT-744	Benyújtás elektronikus aláírással	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó		
BT-17	elektronikusan:	Igen
BT-18	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001914562026	

BT-19	A nem elektronikus benyújtás indoklása:	
BT-745	A nem elektronikus benyújtás leírása:	
BT-724	Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21	II.1.1) Elnevezés:	Háziorvosi rendelő felújítása Mezőhegyesen
BT-22	Hivatkozási szám:	EKR001914562026
BT-26	II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:	
BT-262	Eljárás szintű fő CPV-kód:	45262690-4
BT-23	II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:	Építési beruházás
BT-24	II.1.4) Közbeszerzés leírása:	Mezőhegyes Ruisz Gyula u. 1. szám alatti háziorvosi rendelő felújítása
II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:		
BT-27	Érték ÁFA nélkül:	Pénznem:
II.1.6) Részekre vonatkozó információk		
A beszerzés részekből áll		Nem
A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)		
Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag észszerűnek. Az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátosságai sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.		
A tárgyi kivitelezési munka tartalmazza a Mezőhegyes 553.hrsz-ú ingatlanon lévő épület - orvosi rendelő és szolgálati lakás rendeltetési egységekből álló - felújítását és a hozzá tartozó garázs építését, valamint az épület körüli térburkolat készítését. Az épület tetőszerkezetének javítása, tetőhéjalat cseréje, homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzatszigetelés a teljes épületen megvalósul. Szintén ezen az ingatlanon épül a garázs, és a térburkolat is. Az említett kivitelezési munkák egyike sem engedélyköteles. A kivitelezést logisztikai szempontból vizsgálva, valamint a kivitelezés és műszaki ellenőrzés során költséghatékonyságot figyelembe véve – a kivitelezéshez szükséges gépek, berendezések, építőanyag helyszínre szállítása - az ajánlat részekre bontásának ajánlatkérő kizárta. Az építési beruházás részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag észszerűtlen lenne, jelentős többlet költséget jelentene úgy a műszaki és környezeti adottságok, mint a garanciális szempontok miatt.		
II.1.8) A teljesítés helye:		
BT-727	A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások	
BT-5141	Ország:	Magyarország
BT-5071	NUTS-kód:	HU332 Békés
BT-5121	Irányítószám:	5820
BT-5131	Település:	Mezőhegyes
BT-5101(a)	Közterület neve:	Ruisz Gyula
BT-5101(b)	Közterület jellege:	utca
BT-5101(c)	Házszám:	1
BT-5101(a)	Helyrajzi szám:	
BT-728	További információk	

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

BT-21	II.2.1) Elnevezés:	Háziorvosi rendelő felújítása Mezőhegyesen	
BT-26	II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):		
BT-262	Rész szintű fő CPV-kód:		
45262690-4			
BT-263	Rész szintű további CPV-kód (ok):		
BT-23	Rész fő tárgya:	Építési beruházás	
BT-531	Rész további tárgyak:		
BT-25	Mennyiség:	BT-625	Mértékegység:
II.2.3) A teljesítés helye:			
BT-727	A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások		
BT-5141	Ország:	Magyarország	BT-5071 NUTS-kód: HU332 Békés
BT-5121	Irányítószám:	5820	BT-5131 Település: Mezőhegyes
BT-5101(a)	Közterület neve:	Ruisz Gyula	BT-5101(b) Közterület jellege: utca
BT-5101(c)	Házszám:	1	BT-5101(a) Helyrajzi szám:
BT-728	További információk		
BT-24 II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
Mezőhegyes Ruisz Gyula u.1.szám alatti háziorvosi rendelő felújítása			
- Orvosi rendelő: Az épület külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése: héjazat cseréje, tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje a teljes épületen, a rendelő épületrészen homlokzati és földem hőszigetelés, a fűtési és HMV rendszer korszerűsítése: a rendelő épületrészben hőszivattyú telepítése, a rendelő épületrészben villamos hálózat felújítása, napelemes rendszer telepítése. Az orvosi rendelőt tartalmazó épületrész így megfelel az energetikai előírásoknak. Megvalósul az épület belső tereinek átalakítása is. Az orvosi rendelő felújítás után megfelel az akadálymentes használat követelményeinek. Az utcán a meglévő parkoló felújításával kialakításra kerül egy akadálymentesen használható parkoló. Az épület akadálymentesen megközelíthető lesz, ehhez taktilis sávval rendelkező gyalogjárda, lépcső és rámpa készül. Az épületben található ajtók biztosítják az akadálymentes használatot. A betegeket kiszolgáló női illemhely akadálymentesen használhatóvá válik. A férfi betegek részére külön illemhely, a dolgozók részére egy öltöző és egy illemhely kerül kialakításra.			
- Szolgálati lakás: Az épületrész külső nyílászáróit korszerű, a jelenlegi energetikai előírásokat kielégítő nyílászárókra cserélik. A fűtési rendszer felújításaként, áthelyezésre kerül a rendelőben meglévő korszerű zárt égésterű kondenzációs kazán. A tetőszerkezetre - hibáinak, hiányosságainak javítása után - új héjazat készül. Az épület egyes részein látható repedések megszüntetése érdekében a szükséges tartószerkezeti beavatkozásokat (alaperősítés, falazás) el kell végezni.			
- Garázs: A meglévő melléképület elé, az oldalhatárra 1 db orvosi gépkocsi, valamint 2 db kerékpár elhelyezést biztosító, 100 lm3-nél kisebb térfogatú és 4,5 m gerincmagasságú garázs épület épül.			
- Kerítés: Az utcafront és az új garázs közötti szakaszon új kerítés készül a meglévővel azonos műszaki megoldással. A kerítés tartószerkezete			

keményfa oszlop, a kerítésmező szögvas keretbe rögzített drótfonat.

- Térburkolat:
A meglévő rossz állapotú térburkolatok bontása után a helyszínrajzon jelölt - régi és új -területeken a megfelelő rétegrend megépítése után, beton térkő burkolat készül.

* „vagy azzal egyenértékű”

Részletesen a műszaki dokumentációkban.

II.2.5) Értékelési/Odaitélési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás BT-541 Értéke BT-5421 BT-5422 Érték típusa

Jótállás (36-72 hónap) 30 BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás BT-541 Értéke BT-5421 BT-5422 Érték típusa

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) 70 BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

Egyösszegű nettó ajánlati ár: fordított arányosítás;

Jótállás: $P_{vizsgált} = \frac{(A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb})}{(A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb})} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
ahol

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

BT-733 Értékelési szempontok – sorrend indoklása

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül: Pénznem:

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36 Időtartam: 6 OPA-36 Hónap

vagy

BT-536 Kezds dátuma: - BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok Nem megengedett

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információk:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek:

Egyösszegű nettó ajánlati ár: fordított arányosítás; Jótállás: $P_{vizsgált} = \{ (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk

Szempont - súlysúlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) - 70
Az Egyösszegű nettó ajánlati ár részsúlyszám esetén ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c., 2025. május 29. napján megjelent útmutatója 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 10 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban (egész számmal megadva). A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

Szempont - súlysúlyszám
Jótállás időtartama (36-72 hónap) - 30

A jótállás bírálati szempont körében az alább ismertetett módszerrel kerül sor a pontszám meghatározására:
A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.
 $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
ahol
Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő általa Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónapos megajánlásra a minimális pontszámot, a 72 hónapos és az annál még kedvezőbb vállalkásokra egyaránt a maximális pontszámot adja.

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Élekciklusköltség-számítási módszer kiegészítő információk

Kiegészítő információk

Korrupcióellenes szerződéses feltétel meghatározásra került

Igen

Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése

BT-300 További információ:

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Feltételes közbeszerzés: Igen

Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján

Feltételes közbeszerzés indoka: Feltétel a 2024. évi LXXIV. tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása, azaz amennyiben a miniszter a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozóan nem támogató tartalmú véleményt ad ki, azt Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, figyelemmel a 253. § (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra is, hogy ha a miniszter a törvényes

határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

A szerződés abban az esetben és időpontban lép hatályba, ha és amikor az irányító hatóság által lefolytatásra kerülő utóellenőrzés eredményeként a támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés kiadásra kerül, amely tényről az ajánlatkérő haladéktalanul tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt. Hatályba lép továbbá a szerződés abban az esetben és időpontban, ha és amikor az irányító hatóság arról tájékoztatja az ajánlatkérőt, hogy utóellenőrzés nem szükséges, ill. annak lefolytatására nem kerül sor.

ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Egyösszegű nettó ajánlati ár: fordított arányosítás; Jótállás: $P_{vizsgált} = \{ (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min} \}$

Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk: Szempont - súlysúly

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) - 70

Az Egyösszegű nettó ajánlati ár részszerpont esetén ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c., 2025. május 29. napján megjelent útmutatója 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 10 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban (egész számmal megadva). A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

Szerpont - súlysúly

Jótállás időtartama (36-72 hónap) - 30

A jótállás bírálati szempont körében az alább ismertetett módszerrel kerül sor a pontszám meghatározására:

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő általa Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónapos megajánlásra a minimális pontszámot, a 72 hónapos és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt a maximális pontszámot adja.

Korrupcióellenes szerződéses feltétel: Az ajánlatkérő a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján korrupcióellenes szerződéses feltételt ír elő.

BT-726 A közbeszerzés kis- és közép vállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas **Igen**

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint **Nem**

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás **Nincs keretmegállapodás**

BT-778 **BT-113** A résztvevők maximális száma

BT-111 A keretmegállapodásban részt vevő és név szerint nem említett további ajánlatkérői kategóriák

BT-766 A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06

A stratégiai közbeszerzés célja:

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805

Zöld közbeszerzés célja

BT-774

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775

A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776

Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717

A közbeszerzés a tiszta járművekről szóló irányelv hatálya alá tartozik

Nem

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810

Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

Nem

III.3) Kizáró okok

III.3) Kizáró okok

BT-806

Kizáró okok forrása

Ha minden kizáró okot a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Kizáró ok

BT-67(a)

Kizáró ok típusa

Tisztán nemzeti kizáró okok

BT-67(b)

Kizáró ok rövid ismertetés

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a Kbt. 114. §-a szerinti bírálat keretében a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az igazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, a 8. § i) pont ib), illetve a 10. § g) pont gb) alpontja szerint történik. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, a Kr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazható, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a

EKR001914562026

kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kb. 69. (11a) bekezdésében, valamint a 35. § (2a) bekezdésben foglaltakra.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

Hamis nyilatkozatot tettek, nem tudtak információt nyújtani, nem tudták benyújtani a kért dokumentumokat, és bizalmas információkat kaptak az eljárásról

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

Ld. a "Tisztán nemzeti kizáró okok" rövid ismertetésében foglaltakat.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

Ld. a "Tisztán nemzeti kizáró okok" rövid ismertetésében foglaltakat.

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa

A közbeszerzési eljárásban való részvételtől fakadó összeférhetetlenség

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

Ld. a "Tisztán nemzeti kizáró okok" rövid ismertetésében foglaltakat.

III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

BT-821 Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Hivatkozások a meghatározott munkákra

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

M.1. Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó /napjától

visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a

Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozattal és a Kr. 23. §-ra figyelemmel a Kr. 22. § (3) bekezdésben

foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy - amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott - azt a

körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 22. § (5) bekezdésére, valamint a Kr. 21. § (2a) bekezdésére.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a Kbt. 114. §- a szerinti bíralat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben , előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. -- A Kr. 21. § (2) bekezdés a) pont szerint előírt alkalmassági követelmény esetében a (2a) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb tizenegy éven belül megkezdett építési beruházásokat veheti figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában, valamint az 1. § (8) bekezdésében foglaltakra. (Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn.

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban olyan épület építésre és/vagy felújításra és /vagy átalakításra és/vagy bővítésre vonatkozó befejezett referenciával, amely magában foglalt homlokzati és/vagy födém hőszigetelést, valamint fűtési rendszer kialakítást és/vagy felújítást (korszerűsítést). Az alkalmasság több referenciával is igazolható.

BT-40	Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:	Nem
-------	--	-----

III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79	Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Nem
-------	--	-----

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71	Fenntartott részvétel	
Nincs		

BT-736	A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik	Nem
--------	--	-----

III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

BT-751	BT-75	Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:
--------	-------	---

BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére. A kivitelezés során ajánlatkérő 4 darab rész-számla és további 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15-40-60-80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készütség elérésekor a sikeres műszaki átadásátvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására. Az igényelt előleg összege az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40-60-80%-át elérő megvalósult teljesítést követően kibocsátott számlákban kerül egyenlő arányban elszámolásra.

Részletesen a szerződéstervezetben.

BT-761	BT-76	III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:
Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.		
III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:		
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve		
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:		
BT-70	OPT-060	A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:
III.4.8) Titoktartási megállapodás		
BT-801		Titoktartási megállapodás
		Nem
BT-802		Titoktartási megállapodás leírása:

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái		
BT-105	Az eljárás fajtái	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
BT-106	Gyorsított eljárás	Nem
BT-1351	Gyorsított eljárás indoklása	
IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)		
BT-120	Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk		
BT-767	Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk		
BT-115	A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Nem
BT-88	IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
OPP-090	A korábbi hirdetmény azonosítója:
(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)	

Előzetes tájékoztató

BT-125

Előzetes tájékoztató hirdetmény azonosítója:

BT-1251

Előzetes tájékoztató rész száma:

IV.2.2.1) A közbeszerzési eljárással kapcsolatos további információ kérésére vonatkozó határidő

BT-13

Dátum, helyi idő:óra/perc

IV.2.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje:

BT-131

BT-1311

(BT-131) - Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő:2026.10.2612:00óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

BT-97

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

BT-98

OPA-98

Ajánlat érvényességének határideje:60Nap

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

BT-132

Dátum, helyi idő:2026.10.2613:00óra/perc

BT-133

Hely:Kbt. 68. § (1b) szerint

BT-134

További információ az ajánlatok bontásáról:

Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm.rend. 15. § szerint

IV.3) Díjak és bírálóbizottság

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Az odaítélendő díjak:Nem

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

BT-94

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:Nem

BT-95

Ismétlődő jellegű közbeszerzés leírása:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92

A megrendelés elektronikus úton történik:Nem

BT-743

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:Igen

BT-93

A fizetés elektronikus úton történik:Igen

VI.3) További információk

EKR001914562026

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.

Igen

Kiegészítő információk

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott, a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását mind tárgyában, mind mértékében, mind típusában (összeget nem tartalmaz). 2. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a) a cégaláírási nyilatkozat (aláírási címpéldány, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cégképviselőti jogosultsággal rendelkező személytől) b) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről megküldött igazolás 1-1 példánya, továbbá xml file-ként a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (mellékletek nélkül) 3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire. 4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, de legkésőbb a munkaterület átadásáig - a szerződés teljes időtartamára, a végső teljesítésigazolás kibocsátásáig - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg: 25 millió HUF/káresemény, 50 millió HUF/év 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír. Amennyiben az EKR rendszerben nyilatkozat minta rendelkezésre áll, azt értelemszerűen ki kell tölteni. A további nyilatkozatok kitöltött és cégszerűen aláírt, szkennelt példányait kötelesek az Ajánlattevők az ajánlathoz csatolni - eltérő előírás hiányában - pdf formátumban. 6. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 7. Az ajánlathoz csatolni kell a teljes körűen kitöltött árazatlan költségvetés(ke)t Excel fájlformátumban, valamint legalább a főösszesítőt cégszerűen aláírtan pdf formátumban is. 8. Ajánlatkérő nevében eljár: dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 207-208., Tel.: +36 209940909; E-mail: fodora.gyula@gmail.com, Lajstromszám: 00896 9. Ajánlatkérő az Egyösszegű nettó ajánlati ár részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025.május 29.) (Útmutató) 1. sz. melléklet 1. aa) pontban rögzített fordított arányosítás módszerével végzi az értékelést. A Jótállás tekintetében Ajánlatkérő a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatójában meghatározott, $P_{vizsgált} = \{(Avizsgált - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}\}$ módszerével végzi az értékelést, ahol $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max} : a pontskála felső határa P_{min} : a pontskála alsó határa $A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja $A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja $Avizsgált$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Jótállás időtartama: 36-72 hónap. A 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónapos megajánlásra a minimális pontszámot, a 72 hónapos és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a maximális pontszámot adja. 10. A költségvetésben szereplő tételek és mennyiségek a vonatkozó tervekkel együtt érvényesek. Az ajánlattevőnek mennyiségi ellenőrzési kötelezettsége van, az ajánlattételt megelőzően a méretek ellenőrzését is el kell végezni! 11. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. 12. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. 13. A bontott, újrahasznosítható anyagokat (aszfalt, betontörmelék, fa) az Önkormányzat által kijelölt belterületi ingatlanra kell szállítani. 14. Ajánlatkérő konzultáció nélküli helyszíni bejárás lehetőséget biztosítja 2026. október 8. 10:00 órakor. A találkozás helyszíne Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám alatti Polgármesteri Hivatal biztostérme. 15. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben valamely közbeszerzési dokumentum a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ilyen esetekben úgy kell tekinteni, hogy a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés szerepel. 16. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyát képező beruházáshoz kapcsolódó támogatási feltételek alapján a szolgálati lakás fejlesztéséhez, kialakításához kapcsolódó költségek a támogatás terhére legfeljebb a projekt elszámolható összköltségének 20%-áig, de legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft/projekt összegben számolhatók el. Az ezen korlátot meghaladó költségrész a támogatás terhére nem elszámolható. Ajánlattevők az ajánlat elkészítése során kötelesek az árazott költségvetés valamennyi tételét a tényleges műszaki tartalomnak és a vállalt teljesítésnek megfelelően, valós ajánlati árral beárzni. A jelen pontban megjelölt pályázati korlát nem minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja szerinti érvényességi küszöbnek, nem képez önálló értékelési szempontot, és annak meghaladása önmagában nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét.

További információk

BT-300

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.: Igen

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott, a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását mind tárgyában, mind mértékében, mind típusában (összeget nem tartalmaz). 2. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a) a cégáláírási nyilatkozat (aláírási címpéldány, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cégképviseleti jogosultsággal rendelkező személytől) b) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről megküldött igazolás 1-1 példánya, továbbá xml file-ként a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (melléletek nélkül) 3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire. 4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, de legkésőbb a munkaterület átadásáig - a szerződés teljes időtartamára, a végső teljesítésigazolás kibocsátásáig - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg: 25 millió HUF/káresemény, 50 millió HUF/év 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír. Amennyiben az EKR rendszerben nyilatkozat minta rendelkezésre áll, azt értelemszerűen ki kell tölteni. A további nyilatkozatok kitöltött és cégszerűen aláírt, szkennelt példányait kötelesek az Ajánlattevők az ajánlathoz csatolni - eltérő előírás hiányában - pdf formátumban. 6. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 7. Az ajánlathoz csatolni kell a teljes körűen kitöltött árazatlan költségvetés(ek)e)t Excel fájlformátumban, valamint legalább a főösszesítőt cégszerűen aláírtan pdf formátumban is. 8. Ajánlatkérő nevében eljár: dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 207-208., Tel.: +36 209940909; E-mail: fodora.gyula@gmail.com, Lajstromszám: 00896 9. Ajánlatkérő az Egyösszegű nettó ajánlati ár részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025.május 29.) (Útmutató) 1. sz. melléklet 1. aa) pontban rögzített fordított arányosítás módszerével végzi az értékelést. A Jótállás tekintetében Ajánlatkérő a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatójában meghatározott, $P_{vizsgált} = \{(Avizsgált - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}\}$ módszerével végzi az értékelést, ahol $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max} : a pontskála felső határa P_{min} : a pontskála alsó határa $A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja $A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja $Avizsgált$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Jótállás időtartama: 36-72 hónap. A 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, a 36 hónapos megajánlásra a minimális pontszámot, a 72 hónapos és az annál még kedvezőbb vállalkásokra egyaránt a maximális pontszámot adja. 10. A költségvetésben szereplő tételek és mennyiségek a vonatkozó tervekkel együtt érvényesek. Az ajánlattevőnek mennyiségi ellenőrzési kötelezettsége van, az ajánlattételt megelőzően a méretek ellenőrzését is el kell végezni! 11. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalkások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. 12. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. 13. A bontott, újrahasznosítható anyagokat (aszfalt, betontörmelék, fa) az Önkormányzat által kijelölt belterületi ingatlanra kell szállítani. 14. Ajánlatkérő konzultáció nélküli helyszíni bejárás lehetőséget biztosítja 2026. október 8. 10:00 órakor. A találkozás helyszíne Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám alatti Polgármesteri Hivatal díszterme. 15. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben valamely közbeszerzési dokumentum a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ilyen esetekben úgy kell tekinteni, hogy a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés szerepel. 16. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyát képező beruházáshoz kapcsolódó támogatási feltételek alapján a szolgálati lakás fejlesztéséhez, kialakításához kapcsolódó költségek a támogatás terhére legfeljebb a projekt elszámolható összköltségének 20%-áig, de legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft/projekt összegben számolhatók el. Az ezen korlátot meghaladó költségrész a támogatás terhére nem elszámolható. Ajánlattevők az ajánlat elkészítése során kötelesek az árazott költségvetés valamennyi tételét a tényleges műszaki tartalomnak és a vállalt teljesítésnek megfelelően, valós ajánlati árral beárzni. A jelen pontban megjelölt pályázati korlát nem minősül a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja szerinti érvényességi küszöbnek, nem képez önálló értékelési szempontot, és annak meghaladása önmagában nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500 Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

ORG-0004

EKRSZ_40664534_2

EKR001914562026

BT-501	Nemzeti azonosítószám		
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99	A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
-------	---

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0004
BT-501	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_40664534_2	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

IX.1-4) Hirdetményre vonatkozó információk

IX. Hirdetményre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01	Eljárás jogalapja:	Klasszikus (általános)
OPP-070	Hirdetmény altípusa:	16 - Eljárást megindító hirdetmény – általános, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
BT-03	Hirdetményminta típus:	Verseny
BT-02	Hirdetmény típus:	Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

IX.2) Hirdetmény nyelve

BT-702	Hirdetmény hivatalos nyelve:	magyar
--------	------------------------------	--------

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05	E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma:	
-------	---	--