



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

13/R/2025.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2025. szeptember 4.-én 14³⁰ órai kezdettel** rendkívüli testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirenden:

1. Társasági szerződés és módosításának elfogadása – Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft.
2. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati pályázathoz történő csatlakozás
3. 2026. évi villamos energia beszerzés során kapott ajánlat **(1 melléklet)**
4. A 2025. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról IV.
5. A Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 864 hrsz-ú ingatlan értékesítése **(1 melléklet)**
6. A TOP-Plusz-1.2.1-21-BS1 kódszámú „Élhető települések” elnevezésű pályázati felhívás keretében “Mezőhegyes Zala György lakótelep közösségi környezet fejlesztése” című pályázattal való indulás

Mezőhegyes, 2025. szeptember 2.

Pap István Tibor sk.
polgármester

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben

I. A TÁRSASÁG ADATAI:

- 1/. Cégneve: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
- 2/. Rövidített cégneve: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft.
- 3/. Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
- 4/. Telephelye: 5666 Medgyesegyháza, 0122/52. hrsz.
5666 Medgyesegyháza, Szondi u. 1182/6. hrsz.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

II. A TÁRSASÁG TAGJAI:

1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
3. Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
4. Mezőhegyes Városi Önkormányzat
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.
5. Kevermes Nagyközség Önkormányzata
5744 Kevermes, Jókai u. 1.
6. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.
7. Medgyesbodzás Község Önkormányzata
5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.
8. Kaszaper Község Önkormányzata

5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.

9. Magyarbánhegyes Község Önkormányzata

5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.

10. Kisdombgyház Község Önkormányzata

5837 Kisdombgyház, Kossuth u. 77.

11. Végegyháza Község Önkormányzata

5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.

12. Dombiratos Község Önkormányzata

5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

13. Nagybánhegyes Község Önkormányzata

5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

14. Magyardombgyház Község Önkormányzata

5838 Magyardombgyház, Zalka u. 61.

III. A TÁRSASÁG CÉLJA:

- 1/. Egy teljes körű, helyi energiaközösség létrehozása Medgyesegyháza térségében, amely összeköti a megújuló energiaforrások termelését és helyi fogyasztását, növelve a település energetikai önrendelkezését, rezilienciáját és fenntarthatóságát.

IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE:

- 1/. A társaság főtevékenységi köre:

8130'25 Zöldterület-kezelés

- 2/. Egyéb tevékenységi körök:

8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
1812 '08	Nyomás (kivéve: napilap)
1623 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
4211 '08	Út, autópálya építése

4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8121 '08	Általános épülettakarítás
1813 '25	Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 '25	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
2361 '25	Építési betontermék gyártása
3100 '25	Bútorgyártás
3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4213 '25	Híd, alagút építése
4221 '25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 '25	Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
4291 '25	Vízi létesítmény építése
4311 '25	Bontás
4312 '25	Építési terület előkészítése
4321 '25	Villanyszerelés
4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
5621 '25	Rendezvényi étkeztetés
5622 '25	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
7020 '25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112 '25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110 '25	Építményüzemeltetés
8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 '25	Egyéb takarítás
8210 '25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
4721 '25	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
8299 '25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

5/. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel.

V. A TÁRSASÁG JEGYZETT TŐKÉJE:

1/. A társaság törzstőkéje/jegyzett tőkéje 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint készpénzből áll.

2/.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 5.700.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Battonya Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Medgyesbodzás Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kaszaper Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kisdombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Végegyháza Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombiratos Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyardombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

VI. A TÁRSASÁG LEGFŐBB SZERVE:

A taggyűlés a társaság tagjainak döntéshozó szerve. Feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, nyereség felosztása, taggal, vezető tisztségviselővel, felügyelő-bizottsági taggal vagy társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről való döntés.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül:

- a) az esetlegesen a Társaság érdekeltségébe tartozó más társaságnál tőkeemelés, tőkeleszállítás elhatározása,
- b) a Társaság ingatlanának vagy más eszközének elidegenítéséről, illetve megterheléséről való döntés,
- c) a Társaság vagyoni értékű jogának elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről való döntés,
- d) döntés saját üzletrész megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről,
- e) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- f) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
- g) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- h) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- i) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- j) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
- k) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- l) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- n) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- q) a társasági szerződés módosítása;
- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- u) törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére össze kell hívni. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

A meghívóban a napirendet olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörben álláspontjukat kialakíthassák (3:17. § (3) bek.).

Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. (3: 190 § (2) bek)

A nem szabályszerűen összehívott taggyűlésen, illetve a nem szabályszerűen közölt napirendi pontban csak a Ptk. 3:17. § (5)-(6) bekezdéseiben foglalt esetekben hozható döntés.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A fenti esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani (3:189. §)

A gazdasági társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a szavazati jogok legalább öt százalékaival rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását vagy a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatalát. Ha az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a taggyűlésnek a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.

A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A gazdasági társaság legfőbb szerve a kisebbség kérelmére összehívott ülésen vagy az ülés tartása nélküli döntéshozatal során dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a társaság viseli-e.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, a taggyűlés összehívására a Ptk. 3:196 § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele képviselve van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontja hívják össze.

A nem szabályosan összehívott vagy megtartott ülésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot az ülés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el. (3:111. § (3) bek)

A taggyűlés határozatait a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg, kivéve azokat az eseteket, amelyekre a jogszabály, vagy jelen társasági szerződés 3/4-es szavazattöbbséget vagy egyhangú szavazást ír elő.

3/4-es szótöbbség szükséges a következő ügyekben:

- a törzstőke leszállítása és felemelése,
- a Társaság átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,

- a Társaság törzstőkéjének 50 %-át meghaladó értékű vagyon elidegenítése, vonatkozó szerződések jóváhagyása,
- a Társaság és a Társaság tagja, illetve annak meghatározó irányítása alatt álló érdekeltsége között létrejövő szerződés jóváhagyása,
- a tagok, az ügyvezető és a Felügyelő-Bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, amelyeket haladéktalanul a Határozatok könyvébe köteles bevezetni.

Az ügyvezető köteles taggyűlésről jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket az általuk képviselt szavazati jog mértékét, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, a tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető és a taggyűlésen jelenlévő hitelesítőnek megválasztott tag írja alá. (3:193. §)

VII. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

- 1/ A társaság egy ügyvezetővel működik.
- 2/ A társaság ügyvezetője Varga István Tamás 5830 Battonya, Rózsa u. 77. szám alatti lakos. Megbízása 2025. június 1. napjától határozatlan időre szól.
- 3/ Az ügyvezető tevékenységét a hatályos vonatkozó jogszabályok, a jelen létesítő okirat, illetőleg a **taggyűlés** határozatai alapján köteles végezni. Jogosult önállóan eljárni a társaságot érintő minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy a jelen létesítő okirat nem utal a **taggyűlés** kizárólagos hatáskörébe.
- 4/ Az ügyvezető önállóan jogosult képviselni a társaságot a hatóságok és bíróságok előtt továbbá harmadik személyekkel szemben.
- 5/ A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogokat a társaság mindenkor ügyvezetője gyakorolja.
- 6/ Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság üzleti könyvei szabályszerű vezetéséről, illetőleg a tagjegyzék és a Határozatok Könyve vezetéséről.
- 7/ A cég jegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult. A cég jegyzése akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott avagy előnyomtatott cégnevéhez az eljáró ügyvezető névaláírását ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának megfelelően csatolja.

VIII. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG:

- 1/ A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik.
- 2/ A felügyelőbizottság tagjai 2021.05.26. napjától kezdődően 5 évi időtartamra:
 - Grósz Pál/an. Jancsó Ilona/ 5666 Medgyesegyháza, Damjanich u. 54. sz. alatti lakos,
 - Kotri Gergő/an. Érsik Irén/ 5666 Medgyesegyháza, Fáy u. 21. sz. alatti lakos és
 - Petrovszki Attila/an. Hidi Borbála/ 5666 Medgyesegyháza, Zrínyi u. 5. sz. alatti lakos, akinek megbízatása 2024.12.06-tól 2026.május 26.-ig tart.
- 3/ A felügyelőbizottság testületként jár el. Az első ülésén tagjai sorából elnököt választ. A felügyelőbizottság határozatképes, ha ülésén valamennyi tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

- 4/. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, a vezető tisztségviselőtől jelentést, a munkavállalóktól tájékoztatást illetve felvilágosítást kérhet. Jogosult a társaság könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálhatja. Köteles megvizsgálni a **taggyűlés** elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szerve kizárólagos határhörébe tartozó ügyre vonatkozik. Az éves beszámolóról és az eredmény felhasználásáról a **taggyűlés** csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- 5/. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását-az ok és cél megjelölésével- a felügyelőbizottság bármelyik tagja jogosult kérni az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek ennek megfelelően nem tesz eleget, a felügyelőbizottság indítványozó tagja maga jogosult az ülés összehívására.
- A felügyelőbizottság-törvényben meghatározott eseteken felül-szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal ülésezik. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
- 6/. A felügyelőbizottság köteles a **taggyűlést, illetve a társaság tagjait** tájékoztatni és a **taggyűlés döntését** kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértést/vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény vagy mulasztás/törtéent, amely megszüntetése, elhárítása, enyhítése a **taggyűlés** döntését teszi szükségessé, illetve a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel. Ha a **taggyűlés** a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.
- A felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaság irányába az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

IX. A TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGÉRE VONAKOZÓ SZABÁLYOK:

- 1/. A döntéshozó, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
- a/ kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b/ bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
- 2/. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki:
- a/ a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- b/ az a pontban meghatározott személy hozzátartozója.
- 3/. A társaság vezető tisztségviselőjére vonatkozó egyéb összeférhetetlenségi okokat a Ptk. 3:22.§ /4/-/6/ és 3:115. §. rögzítik.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 1/. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

2/. A **taggyűlés** döntései az érintettekkel, illetve szolgáltatást igénybe vevőkkel meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton írásban kerülnek közlésre, e döntések nyilvánosságra hozatalára ugyanezen határidőn belül a társaság saját honlapján történő közzététel útján kerül sor.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a társaság tagjai részére kell vagyoni hozzájárulásuk arányában kiadni.

3/. A **létesítő** okiratban nem szabályozott esetekben a 2013. évi V.tv. /Ptk/ rendelkezései az irányadóak.

4/. A társaság a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft-vel / Cg. 04-09-011783/ mint beolvadó gazdasági társasággal történt egyesülése folytán a továbbiakban a beolvadó társaság általános jogutóda.

Medgyesegyháza, 2025. augusztus.....

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

tag

képv.: Ruck Márton polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus.....

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

tag

képv.: Farkas Norbert polgármester

Battonya, 2025. augusztus.....

Battonya Város Önkormányzata

tag

képv.: Mákos Árpád polgármester

Mezőhegyes, 2025. augusztus.....

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
tag
képv.: Pap István Tibor polgármester

Kevermes, 2025. augusztus.....

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Lantos Zoltán polgármester

Dombegyház, 2025. augusztus.....

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Dinyés Ildikó polgármester

Medgyesbodzás, 2025. augusztus.....

Medgyesbodzás Község Önkormányzata

tag

képv.: Varga Gábor polgármester

Kaszaper, 2025. augusztus.....

Kaszaper Község Önkormányzata

tag

képv.: Kun László polgármester

Magyarbánhegyes, 2025. augusztus.....

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata

tag

képv.: Murányi Zsolt polgármester

Kisdombgyház, 2025. augusztus.....

Kisdombgyház Község Önkormányzata

tag

képv.: Magyar Zsolt polgármester

Végegyháza, 2025. augusztus.....

Végegyháza Község Önkormányzata

tag

képv.: Vajda Norbert polgármester

Dombiratos, 2025. augusztus.....

Dombiratos Község Önkormányzata

tag

képv.: Fehérné Andorka Ildikó polgármester

Nagybánhegyes, 2025. augusztus.....

Nagybánhegyes Község Önkormányzata

tag

képv.: Farkas Sándor polgármester

Magyardombegyház, 2025. augusztus.....

Magyardombegyház Község Önkormányzata

tag

képv.: Dohorné Szilasi Anikó polgármester

Ellenjegyezte:

A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratának módosítása

Alulírottak, mint a Cg. 04-09-009438 cégjegyzékszámú Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagjai, a társaság létesítő okiratát az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítjuk:

1. A társaság alapító okirata társasági szerződésre módosul.
2. A társasági szerződés II. pontjában a társaság tagjai az alábbiak:
 1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
 2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
 3. Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
 4. Mezőhegyes Városi Önkormányzat
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.
 5. Kevermes Nagyközség Önkormányzata
5744 Kevermes, Jókai u. 1.
 6. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.
 7. Medgyesbodzás Község Önkormányzata
5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.
 8. Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.
 9. Magyarbánhegyes Község Önkormányzata
5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.
 10. Kisdombgyház Község Önkormányzata
5837 Kisdombgyház, Kossuth u. 77.
 11. Végegyháza Község Önkormányzata
5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.
 12. Dombiratos Község Önkormányzata
5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.
 13. Nagybánhegyes Község Önkormányzata

5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

14. Magyardombegyház Község Önkormányzata
5838 Magyardombegyház, Zalka u. 61.

3. A társasági szerződés III.1. pontjában a társaság célja az alábbiak szerint módosul:

Egy teljes körű, helyi energiaközösség létrehozása Medgyesegyháza térségében, amely összeköti a megújuló energiaforrások termelését és helyi fogyasztását, növelve a település energetikai önrendelkezését, rezilienciáját és fenntarthatóságát.

4. A társasági szerződés V.2. pontjában a tagok törzsbetétje az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 5.700.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Battonya Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Medgyesbodzás Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kaszaper Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kisdombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Végegyháza Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombiratos Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázézer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyardombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

5. A társasági szerződés VI. pontjában a társaság legfőbb szervére vonatkozó rendelkezések az alábbiak szerint módosulnak:

A taggyűlés a társaság tagjainak döntéshozó szerve. Feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, nyereség felosztása, taggal, vezető tisztségviselővel, felügyelő-bizottsági taggal vagy társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről való döntés.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül:

- a) az esetlegesen a Társaság érdekeltségébe tartozó más társaságnál tőkeemelés, tőkeleszállítás elhatározása,
- b) a Társaság ingatlanának vagy más eszközének elidegenítéséről, illetve megterheléséről való döntés,
- c) a Társaság vagyoni értékű jogának elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről való döntés,
- d) döntés saját üzletrész megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről,
- e) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- f) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
- g) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- h) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- i) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- j) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
- k) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- l) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- n) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- q) a társasági szerződés módosítása;
- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőégi jogának kizárása;
- t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére össze kell hívni. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

A meghívóban a napirendet olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörben álláspontjukat kialakíthassák (3:17. § (3) bek.).

Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. (3: 190 § (2) bek)

A nem szabályszerűen összehívott taggyűlésen, illetve a nem szabályszerűen közölt napirendi pontban csak a Ptk. 3:17. § (5)-(6) bekezdéseiben foglalt esetekben hozható döntés.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A fenti esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról;

mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani (3:189. §)

A gazdasági társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását vagy a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatalát. Ha az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a taggyűlésnek a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.

A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A gazdasági társaság legfőbb szerve a kisebbség kérelmére összehívott ülésen vagy az ülés tartása nélküli döntéshozatal során dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a társaság viseli-e.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, a taggyűlés összehívására a Ptk. 3:196 § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele képviselve van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontja hívják össze.

A nem szabályosan összehívott vagy megtartott ülésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot az ülés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el. (3:111. § (3) bek)

A taggyűlés határozatait a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg, kivéve azokat az eseteket, amelyekre a jogszabály, vagy jelen társasági szerződés 3/4-es szavazattöbbséget vagy egyhangú szavazást ír elő.

3/4-es szótöbbség szükséges a következő ügyekben:

- a létesítő okirat módosítása
- a törzstőke leszállítása és felemelése,
- a Társaság átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- a Társaság törzstőkéjének 50 %-át meghaladó értékű vagyon elidegenítése, vonatkozó szerződések jóváhagyása,
- a Társaság és a Társaság tagja, illetve annak meghatározó irányítása alatt álló érdekeltsége között létrejövő szerződés jóváhagyása,
- a tagok, az ügyvezető és a Felügyelő-Bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, amelyeket haladéktalanul a Határozatok könyvébe köteles bevezetni.

Az ügyvezető köteles taggyűlésről jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket az általuk képviselt szavazati jog mértékét, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, a tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.

A jegyzőkönyvet az ügyvezető és a taggyűlésen jelenlévő hitelesítőnek megválasztott tag írja alá. (3:193. §)

6. A létesítő okirat VII.3. pontjában az alapító határozatai helyébe a taggyűlés határozatai rendelkezés lép, valamint az alapító kizárólagos hatáskörébe rendelkezés helyébe a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe rendelkezés lép.
7. A létesítő okirat VIII.4. pontjában az alapító elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentés helyébe a taggyűlés elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentés lép, valamint az éves beszámolóról és az eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat rendelkezésben az alapító a taggyűlésre módosul.
8. A létesítő okirat VIII.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

A felügyelőbizottság köteles a taggyűlést, illetve a társaság tagjait tájékoztatni és a taggyűlés döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértést/vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény vagy mulasztás/történt, amely megszüntetése, elhárítása, enyhítése a taggyűlés döntését teszi szükségessé, illetve a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel.

Ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

9. A létesítő okirat X.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

A taggyűlés döntései az érintettekkel, illetve szolgáltatást igénybe vevőkkel meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton írásban kerülnek közlésre, e döntések nyilvánosságra hozatalára ugyanezen határidőn belül a társaság saját honlapján történő közzététel útján kerül sor.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a társaság tagjai részére kell vagyoni hozzájárulásuk arányában kiadni.

10. A létesítő okirat X.3. pontjában az alapító okirat megnevezés helyébe a létesítő okirat rendelkezés lép.

A létesítő okirat egyéb rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

Medgyesegyháza, 2025. augusztus.....

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
tag
képv.: Ruck Márton polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus.....

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tag
képv.: Farkas Norbert polgármester

Battonya, 2025. augusztus.....

Battonya Város Önkormányzata
tag
képv.: Mákos Árpád polgármester

Mezőhegyes, 2025. augusztus.....

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
tag
képv.: Pap István Tibor polgármester

Kevermes, 2025. augusztus.....

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Lantos Zoltán polgármester

Dombegyház, 2025. augusztus.....

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Dinyés Ildikó polgármester

Medgyesbodzás, 2025. augusztus.....

Medgyesbodzás Község Önkormányzata
tag
képv.: Varga Gábor polgármester

Kaszaper, 2025. augusztus.....

Kaszaper Község Önkormányzata
tag
képv.: Kun László polgármester

Magyarbánhegyes, 2025. augusztus.....

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata
tag
képv.: Murányi Zsolt polgármester

Kisdombegyház, 2025. augusztus.....

Kisdombegyház Község Önkormányzata
tag
képv.: Magyar Zsolt polgármester

Végegyháza, 2025. augusztus.....

Végegyháza Község Önkormányzata
tag
képv.: Vajda Norbert polgármester

Dombiratos, 2025. augusztus.....

Dombiratos Község Önkormányzata
tag
képv.: Fehérné Andorka Ildikó polgármester

Nagybánhegyes, 2025. augusztus.....

Nagybánhegyes Község Önkormányzata
tag
képv.: Farkas Sándor polgármester

Magyardombegyház, 2025. augusztus.....

Magyardombegyház Község Önkormányzata
tag
képv.: Dohorné Szilasi Anikó polgármester

Ellenjegyezte:



Polgármestertől
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

13-2/R/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati pályázathoz történő csatlakozás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 2026-os évre is felhívást tett közzé, mely szerint csatlakozhatnak az önkormányzatok a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

A felhíváshoz csatlakozni kívánó **önkormányzatoknak 2025. szeptember 29.-ig kell nyilatkozniuk a részvételi szándékukról.**

A helyi pályázati felhívást 2025. október 3.-ig kell megtenni.

Két kategóriában pályázhatnak az érdeklődők.

„A” típusú pályázatra azok a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzést és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A **„B” típusú pályázatra** azok a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik: 2025/2026. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások, vagy felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert, érettségizettek, és a 2025/2026. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzést és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. november 4.**

A benyújtott pályázatokat **2025. december 3.-ig** kell ellenőrizni, rögzíteni és elbírálni.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatának, *eljárási szabályok* (4) bekezdése értelmében a pályázatokat a Pénzügyi és Szociális Bizottság bírálja el, majd tájékoztatja döntéséről a Képviselő-testületet.

Mezőhegyes Város Önkormányzata hosszú évek óta csatlakozik a pályázathoz. A költségvetésből minden évben 1.000.000,-Ft. van erre a célra elkülönítve.

Egy pályázó minimum havi 1.000.-Ft, maximum havi 5.000.-Ft támogatásban részesülhet, de ugyanennyi támogatást kaphat a vármegyei önkormányzattól és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőtől is.

Az „A” típusú pályázat esetében 10 hónapra kell biztosítani a támogatás összegét, míg a „B” típusúnál 3x10 hónapra.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a 2026-os évben is csatlakozzon a pályázati felhíváshoz, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
...../2025. (IX.4.) Kt. határozat
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

A pályázathoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2025. szeptember 29. - a csatlakozási nyilatkozat beküldése.

Mezőhegyes, 2025. szeptember 2.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Labáth Zita szociális ügyintéző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

13-3/R/2025.

ELŐTERJESZTÉS

2026. évi villamos energia beszerzés során kapott ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. június 25-i ülésén a 104/2025. (VI.25.) Kt. számú határozatában a 2026. évi villamos energia beszerzés ajánlattételi felhívásának elfogadásával döntött arról, hogy 2026. évre közbeszerzési eljárás keretében vásárolja meg az önkormányzat és intézményei részére a villamosenergiát.

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Értesítőben közzétett ajánlati felhívás határideje lejárt, a bontás megtörtént. 2025. augusztus 25. 14:00 óráig a „**VILLAMOS ENERGIA BESZERZÉS 2026.**” közbeszerzési eljárás során **1 db ajánlat érkezett be**. Az ajánlat adatait a bontási jegyzőkönyv (előterjesztés mellékelte) tartalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, címe: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 13 978 353,- Ft, (48,63,- Ft/kWh).

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, mivel az ajánlat mindenben megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban előírtaknak. Az eljárásban előírt kizáró okok vonatkozásában az elektronikus adatbázisok ellenőrzése megtörtént, melyek alapján kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel. Alkalmassági követelmény nem került előírásra.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatban szereplő ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezetnek megfelel, az eljárás eredményes.

A beérkezett ajánlatot a Bíráló Bizottság előzetesen értékelte és javasolja, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület értékelje és fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (IX.4.) Kt. számú határozat
„Villamos energia beszerzés Mezőhegyes 2026.”

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tárgyban lefolytatásra került **közbeszerzési eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)** ajánlattevő egyösszegű nettó **13.978.353,- Ft-os** ajánlati árral.

Megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., ajánlattevő által benyújtott ajánlat mindenben megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel, **az ajánlat érvényes**. Az ajánlatban meghatározott ajánlati ár a rendelkezésre álló anyagi fedezeten belüli árat tartalmaz, **az eljárás eredményes**.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a 2026. évre vonatkozó villamos energia szerződést.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2025. szeptember 2.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné műszaki ügyintéző
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	név szerinti szavazás

Az előterjesztés melléklete külön csatolva!



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

13-4/R/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A 2025. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról IV.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évekhez hasonlóan az idei évben is lehetőség nyílik lakossági járdaépítésre, melynek keretein belül a magántulajdonú ingatlanok előtti közterületi járdákat a lakók saját munkaerejükkel, de az önkormányzat által biztosított építőanyagból felújíthatják. Az előző években megközelítőleg 1.000 m² járda készült el a járdaépítési akciók következtében. A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében bruttó 1.270.000,- Ft-ot biztosított lakossági célú járdaépítésre.

Az 51/2025. (III.26.) Kt. számú határozatában egy igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 23 m² járda épül meg 153.400,- Ft bekerülési költséggel.

A 78/2025. (V.28.) Kt. számú határozatban három igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 63 m² járda épül meg 402.800,- Ft bekerülési költséggel.

A 117/2025. (VI.25.) Kt. számú határozatában egy igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 6 m² járda épül meg 39.500,- Ft bekerülési költséggel.

Jelen előterjesztés készítéséig további 1 igénylés érkezett be, amely 52 m² járda újjáépítését teszi lehetővé, 311.800,- Ft értékben. A felújítások 3 helyszínre terjednek ki (Nadobán Erika Komlói út 43., Rákóczi utca 9., Hunyadi utca 51. szám előtti ingatlanjai előtti járdaszakaszokra).

A helyszíni szemlék és mérések alapján az újjáépítések indokoltak. Előzőek alapján javasoljuk a járdafelújításokhoz szükséges építőanyagok kérelmező részére való biztosítását.

A fentiek alapján javaslom, hogy az alábbi lakosnak az építőanyagot biztosítsuk és az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testület emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2025. (IX.4.) Kt. számú határozat

A 2025. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról IV.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakossági járdaépítési akció keretében az alábbi lakosnak biztosít térítésmentesen építőanyagot az ingatlanjai előtti közterületi járda felújításához:

- Nadobán Erika, Komlói út 43. 11,5 q cement, 5,5 m³ dunai sóder;
- Nadobán Erika, Rákóczi utca 9. 2,5 q cement, 1,2 m³ dunai sóder;
- Nadobán Erika, Hunyadi utca 51. 4,5 q cement, 2 m³ dunai sóder;

A kérelmező az építőanyagot kizárólag járdaépítésre jogosult és köteles felhasználni, valamint köteles az elkészült szakaszokat legkésőbb 2025.11.30.-ig átadni a forgalomnak.

Felkéri Karancsi Norbert műszaki csoportvezetőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt, és ellenőrizze a járdafelújítások határidőre történő teljesítését.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Mezőhegyes, 2025. augusztus 29.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karancsi Norbert műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	---
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



13-5/R/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 864 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Medve Mihály (szül.: Mezőhegyes, 1955.03.29., an.: Gold Mária) 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 2/2. fsz. 2. alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kifejezte szándékát a **Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 864 hrsz-ú belterületi ingatlan** (továbbiakban: ingatlan) **megvásárlására**, ahol gazdálkodási tevékenységet (fóliasátras növénytermesztés) szeretne megvalósítani.

Medve Mihály 1981 óta bérli a területet, kertként hasznosítva. A 2025. évben a kert bérleti díja 13.964,- Ft volt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 63. sorában szereplő ingatlan forgalomképes. Az előterjesztés mellékleteként kiküldött településrendezési szabályozási terv kivonat szerint „Lk-1” történeti jellegű kisvárosias lakóterületi övezetben helyezkedik el, ahol végezhető a megvalósítani kívánt tevékenység, valamint elhelyezhető termelő kertészeti építmény. A tárgyi ingatlan művelési ágát tekintve jelenleg „kivett beépítetlen terület”, viszont épület itt nem létesíthető. A 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 44.§ (1) bekezdés szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek gépjárművel való megközelíthetősége közterületről vagy magánútról közvetlenül, hídon vagy átereszen keresztül biztosítható. A kiküldött településrendezési szabályozási terv kivonaton is jól látható, hogy az ingatlanak nincs közterületi csatlakozása. Megállapítható tehát, hogy az ingatlan lakóépület építésére alkalmatlan, kertészeti építmény azonban elhelyezhető rajta.

Amennyiben a Képviselő-testület a fentiek alapján úgy dönt, hogy kijelöli értékesítésre az ingatlanunkat, az értékesítés lebonyolítása előtt ingatlanforgalmi szakértővel értébecslést kell készíttetnünk, majd ennek ismeretében újra előterjesztést készítünk az ingatlan forgalmi értékének megállapítása és a tényleges értékesítés érdekében.

A fentiek alapján el kell döntenünk, hogy kijelöli-e a Képviselő-testület értékesítésre az ingatlant.

Fentiek alapján kérem a testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok valamelyikét emelje határozattá:

A) Határozati javaslat

.../2025. (IX. 4.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 864 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Medve Mihály (szül.: Mezőhegyes, 1955.03.29., an.: Gold Mária, lakcím: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 2/2. fsz. 2.) kérelme alapján a Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 864 hrsz-ú, 3639 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú forgalomképes ingatlan értékesítését nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyfelet írásban értesítse.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

B) Határozati javaslat
.../2025. (IX.4.) Kt. számú határozat
A Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 864 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Medve Mihály (szül.: Mezőhegyes, 1955.03.29., an.: Gold Mária, lakcím: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 2/2. fsz. 2.) kérelme alapján a Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 864 hrsz-ú, 3639 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú forgalomképes ingatlan értékesítését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése előtt készíttessen az ingatlanról értékbecslést és értékesítési döntésre ismételten terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: 2025. október 31.

Mezőhegyes, 2025. augusztus 29.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karancsi Norbert műszaki csoportvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	---
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Az előterjesztés melléklete külön csatolva!



13-6/R/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BS1 kódszámú „Élhető települések” elnevezésű pályázati felhívás keretében “Mezőhegyes Zala György lakótelep közösségi környezet fejlesztése” című pályázattal való indulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban döntések születettek arról, hogy a város TOP-Plusz-1.2.1-21-BS1 kódszámú „Élhető települések” pályázati felhívásra „Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen” és “Mezőhegyes Csekonics parki játszótér bővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés” címekkel pályázatokat nyújt be az Irányító Hatósághoz. Amint arról korábban tájékoztattuk a nyilvánosságot, ezeken a pályázatokon az Önkormányzat nyert, 366.628.879,-Ft, valamint 44.364.057,-Ft összegekben 100%-os támogatásban részesült. A Kivitelezések az idei év augusztusában elkezdődtek.

A TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, öt főtevékenységet tartalmazó („A-E”) Élhető települések című felhívás első és második pályázati időszakának lezárása után egyes járásoknak – így a Mezőkovácsházai járásnak is - fennmaradó forrása keletkezett lehatárolt pénzügyi kereteket tekintve, mely br. 651.742.318,- Ft.

Ennek a fennmaradó forrásnak a felhasználása érdekében dönthet úgy az Önkormányzat, hogy az „Élhető települések” című felhívás harmadik szakaszában **2025.10.01. 23:59-ig újabb támogatási kérelmet nyújthat be. Mezőhegyes Városi Önkormányzat fennmaradó felhasználható keretösszege az előzetes egyeztetéseket követően bruttó 100.000.000,- forint körüli összeg.**

TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívás „**B**” Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése és „**C**” Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések **főtevékenységek részterületekre lenne célszerű újabb pályázatot benyújtani.**

A 2022-es évben Belügyminisztériumi pályázati forrásból sikerült felújítani a Molnár C. Pál lakótelep körüli járdaszakaszokat. Az idei évben elkezdődött a Gluzek Gyula lakótelep közösségi környezetének a fejlesztése is. Azzal, hogy lehetőségünk nyílik újabb pályázati forrás bevonására megvalósíthatjuk a harmadik lakótelepi környezetünk – a Zala György lakótelep - fejlesztését is. A rendelkezésre álló forrás lehetőséget biztosíthat nagyobb volumenű felújításra, úgy, mint minősített játszótéri elemek telepítésére ütéscsillapító gumiburkolattal együtt, új ivókút létrehozására, utcabútorok kihelyezésére, járdaburkolat felújításra, a lakótelep belsejében részeken a parkosítást is meg tudnánk valósítani, a lakótelep periferiáján pedig parkoló kialakítással oldanánk meg régóta fennálló problémákat.

Mivel az újabb pályázati határidő is közel van, sürgősen ki kell választanunk a pályázat előkészítéséhez, tervezéséhez és lebonyolításához szükséges cégeket. A kiválasztási folyamat a Beszerzési Szabályzatunk vonatkozó szakaszának megfelelően bírálóbizottság

közreműködésével polgármesteri hatáskörbe tartozik. Ezek az összegek a pályázat során elszámolhatók, így az ehhez szükséges forrást „csak” megelőlegezni szükséges.

A pályázat benyújtásához meg kell jelölni azt a szervezetet is, amely nyertes pályázat esetén ellátja a projektmenedzseri feladatokat. A 369/2021. (XII. 2.) Kt. számú határozattal döntöttünk arról, hogy a projektmenedzseri feladatokat a TOP-Plusz pályázatok esetében az előző uniós ciklus elnyert TOP pályázataihoz hasonlóan a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatalon keresztül látjuk el. A határozatban kapott felhatalmazás alapján a polgármesternek meg kell kötnie a pályázat támogatási kérelmének benyújtására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodást a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatallal.

Miután a pályázat beadásához szükséges dokumentumok előállnak, a Képviselő-testületnek a konkrét összegek és a műszaki-szakmai tartalom ismeretében ismét döntenie szükséges a pályázat benyújtásáról.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és amennyiben egyetért az abban leírtakkal, döntsön az alábbi határozati javaslat szerint:

Határozati javaslat

.../2025. (IX. 4.) Kt. számú határozat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BS1 kódszámú „Élhető települések” elnevezésű pályázati felhívás keretében “Mezőhegyes Zala György lakótelep közösségi környezet fejlesztése” című pályázattal való indulás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BS1 kódszámú „Élhető települések” elnevezésű pályázati felhívás keretében “Mezőhegyes Zala György lakótelep közösségi környezet fejlesztése” című pályázattal kíván indulni a rendelkezésre álló br. 100.000.000,-Ft nagyságrendű összeg felhasználását előirányozva.

A Képviselő-testület tudomásul veszi a pályázat támogatási kérelmének benyújtására vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatallal.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez, tervezéséhez és lebonyolításához szükséges cégek kiválasztására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2025. szeptember 1.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karancsi Norbert műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	---
Szükséges szavazat:	egyszerű többség