



Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Pénzügyi Koordinátor
Dátum: 2024.07.10.
Aláírás: [Signature]

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Jogi és Igazgatási Osztály
Aláírás: [Signature]

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőhegyes Városi Önkormányzat** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22., törzskönyvi azonosítószám: 725251, adószám: 15725259-2-04, képviseli: Pap István Tibor polgármester), a továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről az **ALFÖLDVÍZ Zrt.** (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, adószám: 13100887-2-04, statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04, képviseli: Fazekas Zoltán műszaki igazgató és Priváczi-Juhász Zsolt fejlesztési főmérnök), a továbbiakban mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmény

1.1.) **Megrendelő** megrendelte az 5820 Mezőhegyes, Tavasz u. 12. szám előtti közterületen 100/1000 földfeletti kitérőbiztos tűzcsap létesítését az ALFÖLDVÍZ Zrt. kivitelezésével.

2.) A szerződés tárgya

Mezőhegyes, Tavasz u. 12. szám előtti közterületen 100/1000 földfeletti kitérőbiztos tűzcsap létesítése.

3.) **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a szerződés 2.) pontjában meghatározott beruházás teljes körű kivitelezését.

3.1.) **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a szerződés tárgyát a vonatkozó jogszabályi előírások és a hatályos magyar szabványok betartásával, I. osztályú minőségben valósítja meg, a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően **Vállalkozó** feladata az építési munkák elvégzése, a geodéziai felmérések elkészítése, a szabványokban meghatározott vizsgálatok elvégzése a megvalósulási és a műszaki- és az átadás-átvételi dokumentáció elkészítése, és ezek **Megrendelő** részére történő átadása.

3.2.) Teljesítésnek az az időpont minősül, amikor a sikeres műszaki átadás-átvételre **Felek** között írásbeli dokumentálással sor kerül és a **Megrendelő** képviselője igazolja a teljesítést.

3.3.) **Megrendelő** feladata a munka átvétele és a vállalkozói díj megfizetése.

3.4.) *Felek rögzítik, hogy a megrendelés teljesülése esetén a létrehozott műtárgy a Magyar Államnak, mint ellátásért felelősnek a tulajdonában lévő települési víziközmű-rendszer alkotórészévé válik.*

3.5.) *A Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megrendelt víziközművet az üzembehelyezésének időpontjában a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény alapján a Magyar Államra, mint ellátásért felelősre térítésmentesen átruhazza.*





4.) Vállalkozói díj

- 4.1.) A vállalkozói díj **1.740.000,- Ft + Áfa**, azaz Egymillió-hétszáznegyvenezer forint + Áfa egyösszegű átalányár.
- 4.2.) A Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műszaki tartalom a Megrendelő, vagy a Vállalkozó kezdeményezésére módosul, úgy Felek közösen jóváhagyott szerződésmódosításban rögzítik és a teljesítésigazolást annak megfelelően állítják ki.

5.) Határidők

- 5.1.) Munkaterület átadása - átvétele, munkakezdés
- 5.1.1.) Munkaterület átadás-átvétel: A kivitelezési munkák megkezdése előtt legalább 3 nappal.
- 5.2.) A munka befejezése
- 5.2.1.) Teljesítési határidő: **2024. augusztus 31.**
- 5.3.) Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező munka tekintetében a Vállalkozón kívül egyidejűleg más vállalkozók is tevékenykedni fognak (gázellátás és elektromos hálózat kiépítése során), a társvállalkozók munkájának koordinálásában a Vállalkozó közreműködik.

Megrendelő közreműködésével a társvállalkozóknak koordinációs jegyzőkönyvben kell összehangolniuk munkavégzésüket, kiemelten meghatározva a munkaterületek egymás számára történő átadását és a minőségi követelményeket.

A koordinációért és annak hiányosságaiért a Megrendelő felelősséggel nem tartozik.

6.) Pénzügyi teljesítés

- 6.1) Felek rögzítik, hogy az 5.2.1.) pontban meghatározott végteljesítési határidő előtt a **Megrendelő előteljesítést elfogad.**
- 6.2.) A számla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás hiánypótlás-mentes és eredményes legyen.
- 6.3.) A számla kibocsátására akkor kerülhet sor, amikor a Vállalkozó (ha szükséges, akkor a Hatóságok jelenlétével) sikeres műszaki átadás-átvételt tartott, a Megrendelő képviselője pedig igazolja a szerződés szerinti teljesítést.
- 6.4.) A számla értékének igazolására a Megrendelő képviselője, valamint a Vállalkozó felelős műszaki vezetője által közösen felvett és aláírt teljesítés igazolás szolgál. A teljesítés igazolás Megrendelő képviselője általi aláírással ellátott Vállalkozó részére történő megküldésének határideje a teljesítést követő 8. nap. Amennyiben a 8. napon Megrendelő a teljesítés igazolást nem küldi meg a Vállalkozó részére, és egyébként a teljesítést nem kifogásolja, Vállalkozó számla benyújtására jogosult az általános forgalmi



adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 163. §-a alapján.

- 6.5.) A teljesített szolgáltatások ellenértékének kifizetése:
A Vállalkozó által kiállított számla fizetésének határideje a számla kiállításától számított 30 nap a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással.
- 6.6.) Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.6:155. szakasza szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7.) Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1.) Megrendelő feladata a munkakezdés időpontját megelőzően 3 napon belül a munkaterület átadás-átvételére irányuló eljárást írásban kezdeményezni.
- 7.2.) Megrendelőnek az akadálymentes munkaterületet a vállalkozási munka teljes időtartama alatt biztosítani kell.
Megrendelő köteles mindazokat a hatósági engedélyeket Vállalkozónak átadni, melyek beszerzése nem tartozik Vállalkozó kötelezettségei közé.
- 7.3.) Megrendelő feladata a teljes munkaterületnek munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása a munkaterület átadás-átvétel napján.
Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg a területre érvényes különleges munkabiztonsági és tűzrendészeti előírásokat a Vállalkozóval írásban közölni.
- 7.4.) Megrendelő kijelenti, hogy nincs birtokában olyan irat és nem ismert előtte olyan körülmény, amely miatt régészeti és környezetvédelmi szempontból a kivitelezést gátolná vagy akadályozná.
Megrendelő kijelenti, hogy a munkaterületen általa ismert környezeti károkozás nem történt.
- 7.5.) Megrendelő vállalja, hogy a munkálatok során kitermelt és kiszorult föld részére elhelyezési lehetőséget jelöl ki és biztosít.
- 7.6.) Megrendelő feladata a beruházás műszaki ellenőrzése és a munka átvétele, a Felek feladata pedig az átadás-átvételi eljárás lefolytatása.
Megrendelő feladata a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül a műszaki átadás-átvételre irányuló Használatbavételi eljárást írásban kezdeményezni és az érintett Hatóságokat, közmű szolgáltatókat, valamint a Vállalkozót meghívni.
- 7.7.) Megrendelő feladata a vállalkozási teljesítések igazolása, a benyújtott számlák ellenőrzése, igazolása, összevetése a teljesítéssel, valamint a számlák kiegyenlítése.

8.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 8.1.) Vállalkozó feladata a beruházás teljes körű lebonyolítása.
- 8.2.) A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, az építési munkát a vonatkozó szabványok betartásával I. osztályú minőségben megvalósítani.



39505-24-1-12

- 8.3.) A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkaterület és a tevékenységével összefüggő, a munkaterület részét – tartozékait - képező dolgok védelméért, a kezdési időponttól az egész beruházás átadás – átvételének időpontjáig, amikor is ez a felelősség átszáll a Megrendelőre.
- 8.4.) A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán.
- 8.5.) A beruházás megbízott felelős műszaki vezetőjének a Vállalkozó nevében el kell fogadnia a Megrendelő utasításait, hacsak azok nem ellentétesek a szerződéssel, a jogszabályi előírásokkal és a vonatkozó szabványokkal.
Szakszerűtlen utasítások esetén erre a Megrendelőt figyelmeztetni kell és kizárólag annak írásbeli fenntartása és következményeinek vállalása esetén hajtható végre.
Az utasítási jog nem terjed ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését.
- 8.6.) A Vállalkozó köteles betartani:
- Minden hatályos jogszabályt, helyi rendeletet, amely a szerződés teljesítésével kapcsolatos.
 - Mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát vagy jogait a beruházás bármely módon érinti.
- 8.7.) Minden anyagnak előre gyártott elemnek, készterméknek és az elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a Megrendelő utasításaival összhangban, a Magyar Szabványban előírt minőségűnek kell lennie, a minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat a beépítés helyszínén vagy a készítés helyén el kell végezni.
 - a berendezések, gépek eszközök stb. munkavédelmi minősítését a Vállalkozónak kell beszereznie.
- 8.8.) A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, vámot, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást melyek a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.
A Vállalkozó köteles megfizetni a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, az üzempróbákhoz és a próbauzemhez felhasznált víz, csatorna és villamos energia díjat.
- 8.9.) A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás teljes időtartama alatt a munkaterület őrzését biztosítani, biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek.
- 8.10.) A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért. A beruházás kivitelezése folyamán a Vállalkozó köteles a forgalmi területeket szabadon tartani, valamint minden szükségtelen akadályt megszüntetni, a már szükségtelen anyagot, törmeléket eltávolítani a



munkaterületről

- 8.11.) A megvalósítás során, a munkálatok ideje alatt az érintett meglévő közművekben, a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. Az átkötések, kiváltások időpontjait a Vállalkozó az illetékes üzemeltetővel egyeztetni köteles és a szakfelügyeletet meg kell rendelni. A munkakezdést az érintett területtulajdonosoknak és kezelőknek be kell jelenteni.
- 8.12.) A beruházás befejezése után a felvonulási területet az átadás előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

9.) Jótállás

- 9.1.) A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért az ajánlatban vállalt 12 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik a Ptk. 6:171. §-a alapján. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen meghibásodásról, melyre a garanciális kötelezettsége kiterjed.
- 9.2.) A jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel befejezését követő nap. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a szerződésben foglalt határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte, és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

10.) Szavatosság

- 10.1.) Vállalkozó a Ptk. 6:157. §-a szerinti szavatossági kötelezettséggel tartozik.
- 10.2.) A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatások mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából adódnak.
- 10.3.) Szavatossági kötelezettség felmerülése esetén a Felek képviselői kötelesek helyszíni bejárást tartani, erről jegyzőkönyvet felvenni, melyben a Vállalkozó képviselőjének nyilatkoznia kell a felelősség elismeréséről és ebben az esetben a hiba kijavításának időtartamáról.

11.) A szerződő Felek megbízottjai

- 11.1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben kötelesek együttműködni. Az együttműködés során a Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy a szerződésben meghatározott határidőre történő befejezést veszélyezteti, vagy akadályozza. Az együttműködést képviselőik útján valósítják meg.
- 11.2.) A Megrendelő a jelen szerződés teljesítése körében jogosult képviselője:

Pap István Tibor
polgármester



39505-24-1-12

11.3.) Vállalkozó jelen szerződés teljesítése körében jogosult képviselője:

Krista Péter
közműfejlesztési osztályvezető

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Trefil Tibor
műszaki előadó

A szerződésben foglalt személyes adatok kezelése

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt cégképviselők, valamint kapcsolattartók személyes adatai kezelésének célja, cégképviselők esetében a szerződéses jogviszony létrehozása, a kapcsolattartók esetében pedig a szerződés teljesítése miatti kapcsolattartás. A Felek rögzítik, hogy a szerződésben megjelölt személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelik, azt más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók, a Felek rögzítik, hogy ezen személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik.

12.) Vagyon-, felelősség- és balesetbiztosítás

- 12.1.) Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 12.2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozóira is kiterjedő, a vállalkozási szerződésben megnevezett tevékenység végzésével összefüggésben harmadik feleknek okozható károkra általános felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 12.3.) A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást az építési-szerelési munka teljesítése teljes időtartamára hatályban tartani.
- 12.4.) A Vállalkozó részéről fennálló biztosítás a Vállalkozó által okozott kár esetén elsődleges biztosításnak minősül.

13.) Minőségi követelmények, garanciák

A Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú minőségű anyagot, szerelvényt, gépeket, készüléket használhat fel, ezek műbizonylatait, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat, érintésvédelmi jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, vízzárósági próbák, vizsgálatok jegyzőkönyveit a vállalkozónak szolgáltatni kell az átadás-átvételi eljáráshoz.



39505-24-1-12

14.) Átadás-átvételi eljárás

- 14.1.) A számla kibocsátásának előfeltétele a Felek képviselői által felvett és aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv.
- 14.2.) Az átadási – átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

15.) A szerződés megszűnése

- 15.1.) A Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben
- Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építési munkával a műszaki ütemtervhez képest neki felróható okból 30 napnál nagyobb mértékben késedelembe esett;
 - Vállalkozó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult.
- 15.2.) A szerződés megszűnésére és annak határidejére, valamint az elállásra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései az irányadók, azzal, hogy a szerződés teljesített része vonatkozásában a Felek kötelesek 30 napon belül egymással elszámolni.

16.) Vitás kérdések rendezése

- 16.1.) Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a Felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 16.2.) Ha a Felek az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat – értékhatártól függően - a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék elé kell utalni.

17.) Egyéb rendelkezések

- 17.1.) Vis maior esete
Amennyiben bármelyik szerződő Fél rajta kívül álló okok miatt (természeti csapás, huzamos ideig tartó sztrájk, járványhelyzet) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, úgy a szerződés megszűnik, és az elvégzett munkával arányos része kifizetésre kerül.
- A Vállalkozó a senkinek fel nem róható ok következtében elpusztult létesítmény újbóli előállítására, a Megrendelő pedig annak átvételére nem köteles.
- 17.2.) A szerződés szövegére vonatkozó bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 17.3.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadók.



17.4) Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelő, míg 1 példány a Vállalkozó tulajdonát képezi.

17.5.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi példányát „szerződéseket hitelesítő címkével” látnak el, melyet szintén aláírásukkal hitelesítenek.

17.6.) Jelen szerződés a következő mellékletet tartalmazza, amely a jelen szerződés szerves részét alkotja:

1. számú melléklet: Megrendelő

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mezőhegyes, 2024. 07. 24.....

Békéscsaba, 2024. 07. 16.....

Megrendelő
Mezőhegyes Város Önkormányzata
képv.:



Pap István Tibor
polgármester

Vállalkozó
ALFÖLDVÍZ Zrt.
képv.:

Fazekas Zoltán
műszaki igazgató

Priváczi-Juhász Zsolt
fejlesztési főmérnök

ALFÖLDVÍZ Zrt.
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.



MEZŐHEGYES

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám: MPH/127-36./2024.

Ügyintéző: Fónád Tünde

Tárgy: Megrendelő Mezőhegyes
Tavaszi utca 12. szám előtti tűzcsap
telepítésére

Trefil Tibor
Alföldvíz Zrt.
Közműépítési Osztály

5600 Békéscsaba
Dobozi út 5.

Tisztelt Trefil Tibor úr!

A 2024.05.24-én kelt, AVR/98-1994/2024 számú árajánlatuk alapján megrendeljük Önöktől az 5820 Mezőhegyes Tavasz utca 12. szám előtti 1 db 100/1000 földfeletti kitörésbiztos tűzcsap telepítését.

A munka megrendeléséről a Mezőhegyes Városi Önkormányzat képviselő testülete 119/2024.(VI.26.) Kt. határozatában döntött, melyet levelem melléleteként csatolok.

A megrendelt munka ára 1.740.000,- Ft + Áfa, mely tartalmazza a tervezés, kivitelezés és üzembe helyezés költségeit.

Kérem, hogy a megrendelt kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói szerződést mielőbb küldjék meg részünkre.

Mezőhegyes, 2024. július 2.

Tisztelettel:



5820 Mezőhegyes.

Kozma Ferenc utca 22. sz.

mezohegyes@online.hu / www.mezohegyes.hu

Telefon: +36(68)166-001, +36(30)415-9189, +36(30)791-3530

Dr. Szula Attila
Ügyvéd
közgazdasági szakokleveles jogász

5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Tel/Fax: 68/412-105
Hord.: 20/9-743-328
E-mail: draszula@outlook.hu

1788/2024

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Mezőhegyes Városi Önkormányzat** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22., adószám: 15725259-2-04, bankszámlaszám: 11733151-15344193-00000000, törzkönyvi azonosító szám (PIR): 725251, KSH statisztikai számjele: 15725259-8411-321-04, képviseli: Pap István Tibor polgármester) mint **Eladó** – továbbiakban: Eladó -,

másrésztől **ZS-DRÓN Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 04-09-015035, nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága, székhely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51. adószám: 27053654-2-04, statisztikai számjel: 25050435-2511-113-04., képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető (an.: Kovács Márta Margit. Születési ideje: 1990/05/21 5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51. Adóazonosító jel: 8450651379, a képviselet módja: önálló, az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került) mint **Vevő**

– továbbiakban: Vevő -, (Eladó, és Vevő továbbiakban Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. § A SZERZŐDÉS TÁRGYA – A TOVÁBBIAKBAN INGATLAN –

1.1. Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a Békés megyei Kormányhivatalánál, **MEZŐHEGYES Belterület 846/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett telephely "címképzés alatt"** megjelölésű, 2232 nm területű, **ténylegesen a Kossuth utca 15. sz. alatt** található ingatlan.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, eljáró ügyvéd tanúsítja, hogy a TAKARNET földhivatali nyilvántartó rendszeren keresztül a mai napon lekért hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a tulajdoni lap elintézetlen széljegy feljegyzést nem tartalmaz. Az Ingatlanra III/2. alatt az **MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft.** vezetékjoga került bejegyzésre, egyebekben az **per-teher-, és igénymentes.**

2. § AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

2.1. Eladó az 1. pontban hivatkozott Ingatlant eladja, Vevő pedig az előzetes és részletesen megtekintett állapotban - az összes törvényes és természetes tartozékával 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja a Felek által kölcsönösen kialakított a **Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2024 (IX.3.) számú határozatában meghatározott nettó 17.600.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hatszázezer forint vételárért.** Az ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adóról szóló 1997. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 86 § (1) bekezdés j) pontja alapján.

2.2. Szerződő Felek a vételárat kölcsönösen értékarányosnak tekintik és erre tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98 § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.


3. § A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

3.1. Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:


Mezőhegyes Városi Önkormányzat
eladó

képviseli: Pap István Tibor polgármester

Dr. Szula Attila ügyvéd


ZS-DRÓN Kft.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei u. 51.
Tulaj. hely: 5820 Mezőhegyes, Battonyai út 22.
Adószám: 27053654-2-04
B.sz.: 53300304-18773835
ZS-DRÓN Korlátolt Felelősségű Társaság
vevő

képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető


Dr. Szula Attila
Ügyvéd
5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.
Tel/Fax: 68/412-105
Hord.: 20/9-743-328
E-mail: draszula@outlook.hu

3.2. Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfizet önerőből 3.520.000 Ft azaz hárommillió-ötszázhuszezer Forint összeget előleg jogcímen Eladó részére banki átutalás útján Eladó saját nevében vezetett fent meghatározott bankszámlájára.

3.3. Eladó az átvett vételárreszek teljes összegének maradéktalan átvételét egy ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban ismeri el (ún. önerős nyilatkozat).

3.4. Vevő a vételárból fennmaradó 14.080.000 Ft azaz tizennégymillió-nyolcvanezer forint vételárhátralékot az MBH Bank Nyrt. (a továbbiakban: Nyrt) felvételre kerülő kölcsönből fizeti meg legkésőbb 2024. október 31. napjáig banki átutalással oly módon, hogy a Bank a vevő pénzforgalmi számlájára folyósított kölcsönösszeget a vevő által előzetesen megadott visszavonhatatlan átutalási megbízás alapján az eladó részére átutalja az eladó által az adásvételi szerződésben megadott fenti bankszámlájára.

3.5. A vevő tudomásul veszi és vállalja, hogy amennyiben a kölcsönt biztosító Bank az igényeltnél kevesebb kölcsönt nyújt (vagy az igényeltnél alacsonyabb összegű támogatás megítélése esetén), úgy a különbözeti összeget önerőből ki kell egészítenie és a kölcsönszerződés megkötése előtt közvetlenül meg kell fizetnie az eladó részére.

3.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, a kölcsönszerződés aláírását követően kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával állhatnak el az adásvételi szerződéstől, illetve szüntethetik meg, vagy bonthatják fel a szerződést. A Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés megszüntetése, felbontása vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

3.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy már most jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank Zrt. által folyósítandó kölcsöntőke és annak járulékaik erejéig jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

3.8. Eladó a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is minden ésszerű nyilatkozatot megtesz (ideértve a jelen szerződésnek a Bank által megkívánt tartalmú, az Eladót hátrányosan nem érintő esetleges módosítását) annak érdekében, hogy Vevő hitelfelvételét és a bankhitelből finanszírozandó vételárreszlet határidőben történő folyósítását elősegítsék.

4. § TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

4.1. Eladó a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja, azzal, hogy a Felek a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének feljegyzését az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére nem kérik, azonban kérik, hogy a földhivatal a bejegyzési engedély benyújtásának időpontjáig, de legkésőbb jelen okirat földhivatalhoz történő benyújtását követő 6 hónapos időtartamra a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelem elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. tv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján tartsa függőben.

4.2. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó letétbe helyez hét (7) példány eredeti, szárazbélyegzővel ellátott tulajdonjog bejegyzési engedélyt eljáró ügyvédnél, melyet letétkezelő ügyvéd-jogosult és köteles a Vevő részére kiadni, illetve az illetékes Földhivatal részére benyújtani, ha hitel érdemlően tudomást szerzett arról, hogy Eladó bankszámláján a teljes vételár jóváírásra került. Eladó köteles a teljes vételár megfizetésének tényéről 2 napon belül értesíteni jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédet, mint Letéteményest a draszula@outlook.hu email címen. Letéteményes az értesítés kézhezvételéről megerősítő email üzenetet küld Eladó felé.

4.3. Letétkezelő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély letétben történő elhelyezéséről a kölcsönt folyósító Bank részére letéti igazolást állít ki.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat

eladó

képviseli: Pap István Tibor

Dr. Szula Attila ügyvéd



ZS-DRÓN Korlátolt Felelősségű Társaság

vevő

képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető

ZS-DRÓN Kft.

Székhely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei u. 51.
Hely: 5820 Mezőhegyes, Bottányai út 22.
Adószám: 27053654-2-04
B.sz.: 53300304-18773835

4.4. Letétkezelő ügyvéd köteles a letétbe vett tulajdonjog bejegyzési engedélyt ő maga benyújtani a földhivatalba azt követően, hogy akár az eladótól, akár a vevőtől, akár a Banktól hitelt érdemlően teljes bizonyossággal tudomást szerez a teljes vételár megfizetéséről. (Folyósítási feltétel, hogy az erről szóló szabályszerű eredeti ügyvédi letéti igazolás és a tulajdonjog bejegyzési engedély másolata a Bank részére átadásra kerüljön.) A folyósítást követően a bejegyzési engedélyt az eljáró ügyvéd köteles bevinni a földhivatalba és érkeztetni.

5. § BIRTOKBA ADÁS

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetésének feltételével, a teljes vétel megfizetését követő **5 munkanapon** belül adja Vevő birtokába és ruhazza át a birtokot Vevőre. Vevő a tényleges birtokba adás napjától viseli az Ingatlan fenntartásával járó terheket, szedi az Ingatlan hasznait és a kárveszély viselése szintén ezen a napon száll át rá.

5.2. A birtokba adásról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a mérőórák állásait és átadásra kerülnek az Ingatlan kulcsai. A birtokbaadással egy időben átadásra kerülnek az Ingatlanra vonatkozó „0” igazolások is. Eladó minden segítséget megad Vevőnek a mérőórák átíratása kapcsán. Vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a birtokbaadást követő 15 napon belül valamennyi közüzemi szolgáltatást átíratja, mely átíratáshoz Eladó már most hozzájárul.

6. § SZAVATOSSÁGI RENDELKEZÉSEK

6.1. Eladó feltétlen felelősséget vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek elővásárlási, vagy vételi joga nincs az Ingatlan vonatkozásában.

6.2. Eladó szavatosságot vállal továbbá, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlannak nincs az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa,

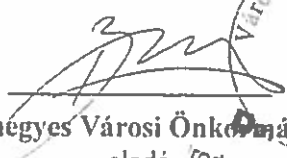
6.3. Eladó szavatol továbbá azért, hogy a jelen szerződés hatálybalépést követően a szerződés benyújtásával kapcsolatos földhivatali eljárás megindulásáig a magatartása következtében az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vonatkozásban az Ingatlan tulajdoni lapján semmilyen olyan széljegy, illetve határozat nem jelenik meg, amely az Ingatlan értékét csökkentené, illetve Vevő teher- és korlátozásmentes tulajdonszerzését akadályozná,


6.4. Eladó nyilatkozik arról is, hogy az Ingatlant adó, vagy adó módjára behajtható tartozás nem terheli, nem képezi végrehajtás tárgyát, illetve nem áll bírói zár alatt.

6.5. Eladóval szemben nincs olyan fennálló követelés, kereseti kérelem, peres és/vagy választottbírói eljárás, nyomozás, meghallgatás vagy bármely más hatósági és/vagy egyéb eljárás, amely folyamatban van, függőben vagy rendezetlen lenne, és/vagy amelynek a bekövetkezése fenyegetne, és ami a jelen jogügyletet érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolná az 1. pontban meghatározott Ingatlan jelen szerződésben rögzített jogi helyzetét,

6.6. Eladó megfizeti mindazon díjakat, térítést, kiadást, vagy bármely egyéb - jogszabály vagy szerződés alapján fizetendő - költséget, mely a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdonlása, birtoklása, használata után került felszámításra, egyúttal azokat az esetleges további költségeket, melyek a Vevő birtokba lépésének a napjáig válnak esedékessé.

6.7. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanon nem áll fenn olyan körülmény vagy hiba, ami az Ingatlan Vevő általi birtokbavételét, rendeltetés szerű használatát korlátozná vagy kizárná, és az Ingatlan rejtett


Mezőhegyes Városi Önkormányzat, és
eladó
képviseli: Pap István Tibor polgármester
Dr. Szula Attila ügyvéd
68/412-105
14735461-3-24


ZS-DRÓN Korlátolt Felelősségű Társaság
vevő
képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető

ZS-DRÓN KH.
Sz. hely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei u. 51.
T. hely: 5820 Mezőhegyes, Battanyai út 22.
Adószám: 27053654-2-04
B.sz.: 53300304-18773835

hibájáról sincs tudomása. Kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan felépítménye a földhivatali nyilvántartásban teljes egészében, a valós állapotnak és az építési engedélyeknek megfelelően feltüntetésre került. Vevő nyilatkozik, hogy tisztában van az Ingatlan állapotával, ezzel kapcsolatban az Eladó a szükséges tájékoztatást megadta

6.8. Eladó a Vevő részére valamennyi, az Ingatlanra vonatkozó dokumentumot, engedélyt átad, kiemelve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerint az Ingatlan energetikai teljesítőképességét igazoló energetikai tanúsítványt, az Ingatlan rendeltetésszerű használatához kapcsolódó valamennyi tájékoztatást megadja.

6.9. Eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy hozzájárulásával az Ingatlan birtokbaadását követően természetes és jogi személy, egyéb vállalkozás, vagy nonprofit szervezet nem lesz bejelentve a fenti Ingatlanra.

6.10. Eladó kijelenti, hogy Vevőt a rendelkezésére álló információk alapján tájékoztatta az Ingatlan állapotáról. Vevő a fenti tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével vásárolja meg az Ingatlant a mai napon megtekintett állapotban.

7. § EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, aki minden felhatalmazással rendelkezik jelen szerződés aláírására. Felek kijelentik, hogy az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, nem akadályozzák.

7.2. Eladó kijelenti, hogy helyi önkormányzat képviselője a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Polgármestere, aki a 141/2024 (VII. 30.) Kt. határozat alapján felhatalmazással rendelkezik a szerződés aláírására, szerződéskötési képessége egyébként sem korlátozott.

7.3. Ezen szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költséget és vagyonszerzési illetéket a Vevő viseli.

7.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés valamely pontja érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősülne, vagy valamely rendelkezés folytán később válna azzá, az nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségének, végrehajthatatlanságának megállapíthatóságát, kizárólag részleges érvénytelenséget eredményezhet. Ebben az esetben Felek a jelen ingatlan adásvételi szerződésben kinyilvánított akaratuknak megfelelően kívánják akaratuk további teljesülését, amire figyelemmel

7.5. a PTK. 6:111 § szakaszára is tekintettel kötelezik magukat, hogy a szerződés érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezését egy odaillő rendelkezéssel pótolják, szerződésüket módosítják

7.6. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz,

Mezőhegyes Városi Önkormányzat

eladó

képviseli: Pap István Tibor polgármester

Dr. Szula Attila ügyvéd

ZS-DRÓN Korlátolt Felelősségű Társaság

vevő

képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető

ZS-DRÓN Kft.

Sz. hely: 5600 Békásdó, Bessenyei u. 51.
T. hely: 5820 Mezőhegyes, Bottányai út 22.

Adószám: 27053654-2-04

Telefon: 0304-18773835



Szula Attila
ügyvéd
Szája, Bajcsy-Zs. u. 10.
Tel: 68/412-105
Fax: 68/412-105
E-mail: 4125467-3-22

hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.7. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Szula Attila ügyvédet, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban őket az Ügyvédekről szóló törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, aki azt ellenjegyzésével elfogadja. A szerződő felek meghatalmazása kiterjed arra vonatkozóan, hogy az ügyvéd az adásvétellel kapcsolatos földhivatali eljárást intézi (beleértve az adásvételi szerződés benyújtását, mellyel egyidejűleg a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárás függőben tartását is kéri, amely alapján a földhivatal a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet feljegyzi a tulajdoni lap széljegyére, de a kérelem elintézését az eladó által az adásvételi szerződésben meghatározott, de legfeljebb az okirat földhivatalba történő benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig függőben tartja). Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. (Üttv. 34. § (2) bek.)

7.8. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nyilatkozott ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, azzal szemben kifogást nem emelnek, és a jelen szerződést mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják. Felek a jövedelemadó- és illetékfizetési kötelezettségükről és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelettel összefüggésben való tájékoztatást tudomásul vették.

7.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7.10. A szerződést a Felek elolvasást és megértést követően, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt, bármilyen kényszerből vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatás követően írták alá. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően - elolvasták, valamint a szerződés 1-1 eredeti, aláírt és ellenjegyzett példányát átvették. Egyúttal Felek hozzájárulnak személyes adataik jelen szerződéssel összefüggő kezeléséhez.

Orosháza, 2024. szeptember 04.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat

eladó

képviseli: Pap István Tibor polgármester



ZS-DRÓN KH.

Székhely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei u. 51.
Hely: 5820 Mezőhegyes, Bottonyai út 22.
Adószám: 27053654-2-04
B.sz.: 53300304-18773835

ZS-DRÓN Korlátolt Felelősségű Társaság

vevő

képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető

Ellenjegyzem Orosháza, 2024. szeptember 4.napján
Dr. Szula Attila ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36069821
Iroda: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.

Dr. Szula Attila
ügyvéd
Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.
T. 68/412-105
F. 4735461-3-24

Dr. Szula Attila
Ügyvéd
közgazdasági szakokleveltes jogász

5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Tel/Fax: 68/412-105
Hord.: 20/9-743-328
E-mail: draszula@outlook.hu

TULAJDONJOG BEJEGYZÉST ENGEDŐ NYILATKOZAT

alulírott **Mezőhegyes Városi Önkormányzat** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22., adószám: 15725259-2-04, bankszámlaszám: 11733151-15344193-00000000, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725251, KSH statisztikai számjele: 15725259-8411-321-04, képviseli: Pap István Tibor polgármester) mint **Eladó**

jelen okirat aláírásával

feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok

ahhoz, hogy a **MEZŐHEGYES Belterület 846/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett telephely "**címképzés alatt**" megjelölésű, 2232 nm területű, **ténylegesen a Kossuth utca 15. sz. alatt** található ingatlanra a

tulajdonjog adásvétel jogcímén

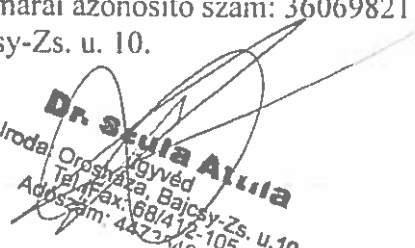
ZS-DRÓN Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 04-09-015035, nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága, székhely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51. adószám: 27053654-2-04, statisztikai számjel: 25050435-2511-113-04., képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető (an.: Kovács Márta Margit, Születési ideje: 1990/05/21 5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51. Adóazonosító jel: 8450651379, a képviselet módja: önálló, az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került) mint **Vevő javára 1/1 tulajdoni hányadban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Orosháza, 2024. szeptember 04.


Mezőhegyes Városi Önkormányzat
eladó

képviseli: Pap István Tibor polgármester

Ellenjegyzem Orosháza, 2024. szeptember 4. napján
Dr. Szula Attila ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36069821
Iroda: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.


Dr. Szula Attila
Iroda: Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.
Tel/Fax: 68/412-105
Adószám: 4823461-3-24

5 3.0 2.00

4.4

1.0

5 3.0 2.00

4.4

1.0

Dr. Szula Attila
Ügyvéd
közgazdasági szakokleveles jogász

5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Tel/Fax: 68/412-105
Hord.: 20 9-745-328
E-mail: draszula@outlook.hu

LETÉTI IGAZOLÁS

Alulírott **Dr. Szula Attila** (kam.reg.sz.: 300, adósz.: 44735461-3-24) 5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 10. szám alatti letéteményes ügyvéd jelen nyilatkozattal

igazolom, hogy

a **MEZŐHEGYES Belterület 846/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett telephely "címkézés alatt" megjelölésű, 2232 nm területű, **ténylegesen a Kossuth utca 15. sz. alatt** található ingatlan adásvételével összefüggően

Mezőhegyes Városi Önkormányzat (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22., adószám: 15725259-2-04, bankszámlaszám: 11733151-15344193-00000000, törzskönyvi azonosító szám (PIR): **725251**, KSH statisztikai számjele: 15725259-8411-321-04, képviseli: Pap István Tibor polgármester) mint **Eladó**

letétbe helyezte bejegyzést engedő nyilatkozatát,

amelyben **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező 1. pont alatti ingatlanra a tulajdonjog **adásvétel jogcímén**

ZS-DRÓN Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 04-09-015035, nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága, székhely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51. adószám: 27053654-2-04, statisztikai számjel: 25050435-2511-113-04., képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető (an.: Kovács Márta Margit, Születési ideje: 1990/05/21 5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51. Adóazonosító jel: 8450651379, a képviselet módja: önálló, az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került) mint **Vevő** javára **1/1 tulajdoni hányadban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő igazolását követően a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt a földhivatalba benyújtja továbbá a letétbehelyezés tényét és a letét kiadásának feltételeit a letétkezelő ügyvéd írásban igazolja a bank részére.

Orosháza, 2024. szeptember 4.

Dr. Szula Attila
Iroda: Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 10.
Tel./Fax: 68/412-105
Adósz.: 44735461-3-24
Ügyvéd
Dr. Szula Attila
letéteményes ügyvéd

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

