

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Egységes szerkezetben
(Vállalkozási szerződés)

amely létrejött egyrészről az

MEZŐHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám

Adószám: 15725259-2-04

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11733151-15344193-00000000

Képviseli: Pap István Tibor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: Polacsik Attila e.v.

Cím: 5820 Mezőhegyes, István kir. u. 9.

Vállalkozói ig. szám: ES-494824

Bankszámlaszám: 11773339-00178194

Adószám: 65616060 – 1 - 24

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a mai napon az alábbi tartalommal:

1. A felek megállapítják, hogy a Megrendelő Önkormányzat pályázatot írt ki a tulajdonában álló köztemető üzemeltetésére és a temetőn belüli jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások végzésére. A pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül a Megrendelő Önkormányzat a vele vállalkozóként szerződő fél pályázatát fogadta el olyan pályazatként, amely –valamennyi szempont mérlegelése alapján - a legkedvezőbb ajánlatokat tartalmazza az Önkormányzat részére.

I. Általános rendelkezések

2. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a mezőhegyesi 783 helyrajzi számon nyilvántartott 5 ha 9.516 m² területű köztemető.
3. A vállalkozó feladata a fent megnevezett temető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint, figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt, a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Kormányrendeletet, valamint Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelete előírásait.
4. A Vállalkozó köteles a teljesített szolgáltatási feladatokról negyedévente a negyedév utolsó hónapja utolsó napjáig a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Felek szerint az e-mailen történő elektronikus tájékoztatás megfelel az írásbeliségnek.
A Vállalkozó a szolgáltatás ellátásának ideje alatt legkésőbb a tárgyévét követő év február 28. napjáig - kötelező jelleggel beszámol Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete előtt az évközben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről, valamint az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól.
5. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.
6. A Vállalkozó folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal a halott-vizsgálat során, a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával, a rendőrséggel és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével, aljegyzőjével.
7. A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztálya, valamint a jegyző. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról.
9. A vállalkozó gondoskodik arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése, együtt érző magatartása és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.
10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezte esetén a károk enyhítéséről.

II. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

11. A felek a temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos vállalkozói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

A) Feladatok:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása.
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- Új sírbolthelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzésével.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása, nyitva tartási idő meghatározása.
- A temető védelmének biztosítása, a temető kapuinak nyitása, zárása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők részére a nyitva tartási időn belül a bejárás biztosítása.
- A temetések összehangolása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmény és berendezéseinek biztosítása.
- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A vállalkozó gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Megrendelő utasítja. E körben a Vállalkozó nem mérlegelheti a Megrendelő utasításának célszerűségét, hanem haladéktalanul köteles a Megrendelő utasítását végrehajtani. **A vállalkozó továbbá gondoskodik a növényzet folyamatos ápolásáról, szükség esetén permetezéséről.** Kezeli a fagyökerek által okozott helyreállítási munkálatokat.
- A temetőben lévő kút ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása, működésének biztosítása.
- **Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.**
- Bejárati kapuk javítása, karbantartása.
- A ravatalozó környékének naponkénti takarítása, a ravatalozó rendeltetészerű használatához a szükséges feltételek biztosítása.
- A temetőben kiépített közvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.

- A halottak napi megemlékezések alkalmával október 30-tól november 2-ig a közvilágítás 16⁰⁰- 20⁰⁰ óráig történő üzemeltetése.
- Köteles gondoskodni a halottak napi temetői forgalom szervezéséről, lebonyolításáról, továbbá együttműködni a forgalom külső szervezőinek munkájában.
- A Vállalkozó a jelen megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
 - nyilvántartó könyv
 - temető térkép
 - sírbolt-könyv
 - ellenőrzési napló
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- Biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást.
- Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetni azokat.
- Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
- Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- A Vállalkozó köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.
- A vállalkozó köteles a temetkezési vállalkozóknak az egyenlő elbírálás elve alapján azonos esélyeket biztosítani.
- Gondoskodni az ügyfélfogadásról, a vállalkozó köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a temető nyitva tartásáról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- A vállalkozó gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által gondozásra felvállalt sírokat. **Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.**
- A temetőben elvégzendő felújításhoz, karbantartáshoz szükséges alapanyagokat az önkormányzat biztosítja.
- A vállalkozó köteles biztosítani a temető, illetve a temető kapuinak nyitva tartását a nyitvatartási idő szerint.

B) Kiemelt feladatok:

- **a temető zöld területeinek megfelelő és rendszeres gondozása:**
 - Fák, bokrok formálása, felnyírása, gallyazása, tószarjak eltávolítása.
 - A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében.
 - **a szemét és hulladék rendszeres kezelése és időben történő elszállítása.**
 - **Állványra kihelyezett hulladékgyűjtők folyamatos ürítése.**
 - **A temető területére elhelyezett konténerekbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése. A hulladék elszállítására vonatkozóan a Vállalkozó köteles a közszolgáltatóval szerződést kötni, és annak egy példányát a Megrendelőnek átadni.**
12. A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, az Önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a tulajdonában álló köztemetőben található épületre, építményre és a szerződés mellékletét képező felszerelési és berendezési tárgyakra vonatkozóan.

13. A jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása során a Vállalkozó köteles a köztemető fenntartására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt előírásokat maradéktalanul megtartani.
14. A Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megalégedésére ellátni.
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nevében eljáró Jegyző megbízása alapján a kapcsolattartó jogosult az elvégzett szolgáltatási feladatokat ellenőrizni. A 4. pont szerinti negyedéves teljesítési jelentést megelőzően azt a kapcsolattartónak alá kell írni. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a feladatok hiányos teljesítése esetén a kapcsolattartó jogosult a vállalkozónak utasítást adni a kijavításra.

III. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temetkezési szolgáltatási díjak (árak) megállapítására a Megrendelő Önkormányzat jogosult.
16. A felek megállapodnak abban, hogy a 34/2013.(XII.12.) Önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének A) pontjában foglalt díjtételekből származó bevétel a Megrendelőt, míg B)-C) pontjaiban foglalt díjtételekből származó bevétel a vállalkozót illeti meg.
17. A Vállalkozó által végzett és a 16. pontban ismertetett díjtételek kivételével a temetkezési szolgáltatások szabad árasak, az ebből eredő bevételek a Vállalkozót illetik meg.
18. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt megillető bevételekkel havonta a hónap utolsó munkanapján elszámolni. A díjak beszedéséhez a Polgármesteri Hivatal készpénzfizetési számlatömböt biztosít. A vállalkozó minden értékesítés vonatkozásában köteles készpénzfizetési számlát kiállítani.
19. A Vállalkozó a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.
20. A Vállalkozót a szerződésben rögzített feladatok elvégzéséért évente a **75/2024. (IV.24.) Kt. számú határozat szerint 2024. január 01. napjától bruttó 1.397.000,-Ft azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint** vállalkozói díj illeti meg.
21. A 20. pontban foglalt támogatást a vállalkozó negyedévente, időarányos összegben (bruttó 349.250,-Ft/negyedév), csak és kizárólag **a polgármester által aláírt teljesítési igazolás alapján kaphatja meg.** A vállalkozó által a 14. pont szerinti teljesítési jelentés alapján **az aktuális negyedévet követő hónap 15 napjáig kiállított számla alapján a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bankszámlára történő átutalással.**

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

22. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
23. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót a feladat ellátással összefüggésben.

24. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt az egyéni vállalkozását megszünteti, vagy abban bármilyen változás következik be arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

25. Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Popon György
Beosztás: Közterület felügyelő
Telefon: 06-68/466-001

26. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Polacsik Attila
Beosztás: temetkezési vállalkozó
Telefon: 06304074101

V. A JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZÚNÉSE

27. A felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen megállapodás határozott időre, 5 évre, 2023. november 23.-ától 2028. november 22.-éig terjedő időtartamra jön létre közöttük.

28. Felek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződésszegésre tekintettel azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek számít, ha a Vállalkozó/alvállalkozó

- A kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőekben temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
- A köztemetők fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
- A 11. pontban előírt feladatait, kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- A Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez,
- A köztemetőben keletkező hulladék elszállítására nem köt szerződést a hulladék elszállítására jogosult közszolgáltatóval,
- Akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik,

29. A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozót megillető vállalkozói díj a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a határidő lejártát követően, a Vállalkozó felszólítása ellenére sem utalja át a Vállalkozó számlájára.

30. A szerződés csak közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosítható.

VI. Biztosítás

31. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény száma és egyéb adatai: 95596107900848900

32. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni. A köztemetőben található vagyontárgyakban keletkezett károkért a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint felel.

VII. Záró rendelkezések

33. A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

34. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a hatáskörtől függően a Battonyai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

35. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

36. Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szerződő felek a 2023. november 22-én aláírt szerződés 21. és 22. pontját 2024. január 01. napjától módosították a vállalkozói díj összegét, valamint a negyedévenkénti fizetendő vállalkozói díj összegét.

Mezőhegyes, 2024. április 30.



Pap István Tibor
polgármester

POLACSIK ATTILA
temetkezési vállalkozó
5890 Mezőhegyes, István kir. u. 9.
Adószám: 65616060-2-24
Váll.ig.szám: ES-494824
Tel.: 06-30/4074-101

Polacsik Attila e.v.
vállalkozó

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:

Laurinyeczne Hurguly Éva
pénzügyi vezető