



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

10/2024.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2024. június 26.-án 14⁰⁰ órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirenden:

- 1) A képviselő-testület 2024. II. félévi munkaterve
- 2) A Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének beszámolója 2023. évi tevékenységéről
- 3) Tájékoztató Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottsága jelenlegi helyzetéről
- 4) Molnár Tamás parkgondozó kinevezésének meghosszabbítása
- 5) Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2025. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás indítása, energetikai szakértő megbízása
- 6) A 2025. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárásában közbeszerzési bírálóbizottság felállítása
- 7) A 2024. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról V.
- 8) Mezőhegyes, Tavasz u. 12. szám előtti közterületi tűzcsap létesítése
- 9) Talpai Tibor Mezőhegyes, 796/72 hrsz-ú építései telkére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom feloldási kérelme

Bejelentések

A testület a napirendek megtárgyalása után zárt ülést tart!

- Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem
- Kitüntetési javaslat

Előadók:

A napirend 1) 4) 5) 6) 7) 8) 9) témájának előadója: Pap István Tibor polgármester

A napirend 2) témájának előadója: Valjerné Nyegru Tünde tagintézmény-igazgató

A napirend 3) témájának előadója: Tarkó Gábor elnök

Véleményez:

Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság: a napirend 1) 5) 6) 7) 8) 9) témáit

Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság: a napirend 2) 3) témáját

Mezőhegyes, 2024. június 21.

Pap István Tibor
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága** 2024. június 25. napján 14¹⁵ órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2024. június 26.-ai ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Dr. Ivacic Josip fogorvos részére lakás biztosítása**
- **Mezőhegyes, Május 1 tér 9/3. szám alatti, 59 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése**

A bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- **Települési támogatás iránti kérelmek**

Mezőhegyes, 2024. június 21.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.
**Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi
Bizottság elnöke**



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** 2024. június 25. napján **15³⁰** órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2024. június 26.-ai ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

Mezőhegyes, 2024. június 21.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
**Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport
Bizottság elnöke**



10/2024.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

34/2024. (II. 28.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a lakossági járdaépítési akció keretében Kovácsné Bíró Júlia, Kamaráspuszta 18/5szám alatti lakosnak térítésmentesen építőanyagot biztosít az ingatlanja előtti közterületi járda felújításához.

Határozat végrehajtása: Karancsi Norbert műszaki ügyintéző tájékoztatott a járdafelújítás teljesítéséről.

72/2024. (IV. 24.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a lakossági járdaépítési akció keretében Majlátiné Simonfi Henrietta, Kossuth utca 49. szám alatti lakosnak térítésmentesen építőanyagot biztosít az ingatlanja előtti közterületi járda felújításához.

Határozat végrehajtása: Karancsi Norbert műszaki ügyintéző tájékoztatott a járdafelújítás teljesítéséről.

75/2024. (IV. 24.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Polacsik Attila temető üzemeltető üzemeltetési szolgáltatási díját bruttó 1.397.000,-Ft/év összegre emeli fel 2024. január 1.-jétől. Felkért, hogy gondoskodjak a vállalkozó szerződésének módosításáról, és azt utólag mutassam be a testületnek.

Határozat végrehajtása: A vállalkozóval 2024. április 30. napján aláírtam a vállalkozási szerződés módosítását.

78/2024. (V.14.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 500.000.-Ft azaz ötszázezer forint anyagi támogatás biztosít a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-vel közös városi gyermeknapra, 2024. május 25.-ére mintegy 400 fő mezőhegyesi gyermek fagyalattal és hotdoggal való megvendégelésére.

Határozat végrehajtása: A vállalkozók által kiállított számlák kiegyenlítése megtörtént.

93/2024. (V. 29.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy bruttó 30.000,-Ft/hó/fő teljesítménypótlékot ítél meg 2024. június 1.-jétől 2024. november 30.-áig a Mezőhegyesi József Attila ÁMK 4 fő közfoglalkoztatottjának (3 óvodai és 1 könyvtári dolgozó; személyüket a főigazgató határozza meg), többletfeladat ellátása miatt.

Határozat végrehajtása: A 4 fő közfoglalkoztatott munkaszerződésének módosítása a KIRA illetményszámfejtő rendszerben megtörtént.

Mezőhegyes, 2024. június 19.

Pap István Tibor
polgármester



10/2024.

Beszámoló
a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

102/2024. (V. 29.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy kinevezi Szarka Gábor (szül: Mezőhegyes 1966.02.23., an: Borsi Klára) Mezőhegyes, Tavasz u. 23. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, az önkormányzat zöldterület-kezelés szakfeladatára és kormányzati funkciójára (066010) parkgondozó munkakörbe, legkorábban 2024. június 1.-jétől határozott időre, 2025. május 31.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben. Illetményét a Kjt. és a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 508/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 326.000.-Ft/hó összegben, továbbá 41.180,-Ft munkáltatói döntésen alapuló illetményben, összesen bruttó 367.180,-Ft/hó összegben állapítja meg. A próbaidőt 4 hónapban határozza meg. Felhatalmazott, hogy gondoskodik a kinevezési okirat elkészítéséről.

Határozat végrehajtása: A KIRA illetményszámfejtő rendszerben 2024. június 10. napjával a kinevezési okirat elkészült.

103/2024. (V.29.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy bruttó 96.000,-Ft/hó/fő teljesítménypótlékot állapít meg a havi munkabéréen felül Kubik László (sz.: Kubik László, Füzér, 1994.03.7.-an.: Balázs Mária) 5820 Mezőhegyes Battonyai út 11/2. szám alatti lakos, Lajos Gergő (sz.: Lajos Gergő, Orosháza, 1990.07.31., an.: Janovics Ilona) 5820 Mezőhegyes, Kamaráspusztai major 17/5. szám alatti lakos, Burus Győző (sz.: Burus Győző, Orosháza, 1978.10.02., an.: Faragó Mária Terézia) 5820 Mezőhegyes, Kölcsey utca 19/3. szám alatti lakos és Tóth Imre (sz.: Tóth Imre, Mezőhegyes, 1964.11.22., an.: Bárdos Anna) 5820 Mezőhegyes, Zala György lakótelep 5/A. 3/10. szám alatti lakos részére, munkakörükön túl, de munkakörükhöz kapcsolódó útalapból kikerülő kő rostálásának elvégzéséért, 2024.06.01.-2024.08.31.-ig terjedő időtartamra vonatkozóan. Felkért, hogy intézkedjen a közfoglalkoztatottak munkaszerződésének módosításáról.

Határozat végrehajtása: A KIRA illetményszámfejtő rendszerben a munkaszerződések módosítása megtörtént.

104/2024. (V.29.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy bruttó 32.560,-Ft/hó teljesítménypótlékot állapít meg a havi munkabéréen felül Huszárik-Göboly Erzsébet (sz.: Göboly Erzsébet, Szentés, 1986.01.29., an.: Szabó Erzsébet Hajnalka) 5820 Mezőhegyes, Bem utca 8. szám alatti lakosnak, a munkakörén kívüli, de a munkájához kapcsolódó mezőgazdasági program keretében megtermelt termények munkaidőbeli árusításáért, 2024.06.01.-től 2025.02.28.-ig terjedő időszakra vonatkozóan. Felkért, hogy intézkedjen a közfoglalkoztatott munkaszerződésének módosításáról.

Határozat végrehajtása: A KIRA illetményszámfejtő rendszerben a munkaszerződés módosítása megtörtént.

Mezőhegyes, 2024. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

A beszámoló melléklete külön pdf-ként csatolva!



10-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2024. II. félévi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkaterv egy része kötelező témákból áll, melyek megtárgyalása időponthoz kötött, illetve jogszabályi előírásokon alapul, egy része pedig néhány már ismert ügy továbbvitele.

A munkaterv összeállításához – tekintettel arra, hogy az csupán egy hónapra, szeptemberre szól, az új képviselő-testület 2024. október 1. után esedékes megalakulása miatt - most külön nem kerestük meg Mezőhegyes város képviselőit és az önkormányzat intézményvezetőit, a nemzetiségi önkormányzat elnökét, valamint a helyi civil szervezeteket. Munkatervi témára így előzetes javaslat nem érkezett, de az jelen ülésen megtehető, ha a napirend megtárgyalása nem tűr halasztást vagy fontos lenne az indítványozó szerint.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. II. félévi munkatervét vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozat
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2024. II. félévi munkaterve

A Képviselő-testület 2024. október 1.-je előtt egy ülést tart 2024. II. félévben, melynek kezdő időpontja 14 óra. A Képviselő-testület a 2024. II. félévi munkatervét az alábbiakban fogadja el:

2024. szeptember 25. szerda

- 1) Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről
Előadó: Tóth Péter, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának tűzoltóparancsnoka
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 2) Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
Előadó: Dancsó Gábor r. alezredes, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 3) Tájékoztató a 2024. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 5) Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2023. évben végzett munkájáról
Előadó: Uj Zoltán, az egyesület elnöke
Véleményezi: Valamennyi bizottság

Mezőhegyes, 2024. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Véleményezi:	Pü, Szoc. és Ür. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

10-2/2024.

A Tótkomlói Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének beszámolója
2023. évi tevékenységéről

A beszámoló külön pdf-ként csatolva!

10-3/2024.

Tájékoztató Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottsága jelenlegi helyzetéről

A tájékoztató külön pdf-ként csatolva!



10-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Molnár Tamás parkgondozó kinevezésének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 77/2024. (IV.24.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy kinevezi Molnár Tamás (sz: Mezőhegyes 1975.10.04., an: Czakó Ilona Márai) 5820 Mezőhegyes Molnár C. Pál ltp. 6/B 3. em. 11. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, az önkormányzat zöldterület-kezelés szakfeladatára és kormányzati funkciójára (066010) segédmunkás munkakörbe, 2024. április 5.-étől határozott időre, 2024. július 4.-éig (3 hónapra), heti 40 órás teljes munkaidőben. Illetményét a Kjt. és a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 508/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 266.800.-Ft/hó összegben (minimálbér) állapította meg. Próbaidőt a határozott idejű kinevezés rövid időtartamára tekintettel nem határozott meg. Kikötötte, hogy kinevezése szükség esetén meghosszabbítható.

A parkgondozó részleg vezetőjének elmondása alapján még mindig csúcsidezőszak van, egy hónapig még biztosan szükség lenne Molnár Tamás munkájára a részleg megnövekedett munkaterhe miatt.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Molnár Tamás kinevezését egy hónappal hosszabbítsa meg.

Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2024. (VI.26.) Kt. sz. határozat
Molnár Tamás parkgondozó kinevezésének meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 77/2024. (IV.24.) kt. sz. határozattal Mezőhegyes Városi Önkormányzat zöldterület-kezelés szakfeladatára kinevezett Molnár Tamás parkgondozó határozott idejű közalkalmazotti kinevezésének időtartamát további egy hónappal meghosszabbítja, 2024. augusztus 3.-áig.

Kinevezésének egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat módosításáról.

Felkéri a pénzügyi csoportvezetőt, hogy a közalkalmazott foglalkoztatásnak pénzügyi fedezetét – bruttó 301.484,-Ft-ot - tervezze be az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves módosításába.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2024. július 4.

Mezőhegyes, 2024. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	minősített többség



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

10-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2025. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás indítása, energetikai szakértő megbízása

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. augusztus 1-től az az Önkormányzatok földgáz és villamos energia felhasználás terén nem jogosultak egyetemes szolgáltatás igénybevételére, kötelezően versenypiacról kell energiát beszerezniük.

Amennyiben az energia (RHD és adók nélküli) éves összköltsége meghaladja a nettó 15 Millió Ft-ot kötelező a közbeszerzési eljárás lefolytatása, ha a közbeszerzés megállapított becsült értéke eléri vagy meghaladja az e törvény szerinti uniós értékhatárokat, akkor a beszerzést uniós eljárás alapján kell lebonyolítani.

2024. évre villamos energiát, és földgázt 2024.09.30-áig tartó gázévre nemzeti eljárás keretében tudunk beszerezni.

A Világpiaci tendenciák tükrében érdemes minél hamarabb elindítani a 2025. évre szóló energetikai beszerzéseket, mivel a szabadpiaci árak valószínűleg emelkedni fognak.

Szerződésünk alapján a közbeszerzési eljárást Dr. Varga Imre ügyvéd fogja lefolytatni, azonban a közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállítására és a közbeszerzési eljárásban szükséges szakértői tevékenység ellátására energetikus szakértő bevonása szükséges.

A Beszerzési Szabályzatunk 3. pontja alapján lefolytatott versenyeztetési eljárása alapján 3 energetikus szakértőt (Blaskó Ivett, Z-Gépészet Kft., Szűcs Gábor) kértem fel, hogy adjon árajánlatot a közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállítására és az eljáráshoz szükséges szakértői tevékenység ellátására.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

- Blaskó Ivett, a közbeszerzési eljárás során megállapított becsült érték nettó 1 %-a + 0% ÁFA
- Szűcs Gábor, a közbeszerzési eljárás során megállapított becsült érték nettó 1,5 %-a + ÁFA
- Z-Gépészet Kft, a közbeszerzési eljárás során megállapított becsült érték nettó 2 %-a + ÁFA

Blaskó Ivett, (5520 Szeghalom, Hunyadi u. 8. sz.) energetikus a közbeszerzés becsült értékének 1 %-áért (bruttó összeg) vállalná a megbízást, a 2022. – 2023. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások során is ő volt az energetikai szakértőnk, már van rálátása az önkormányzat és intézményei energia felhasználására, tevékenységét akkor is a becsült érték 1 %-áért végezte.

Az önkormányzat és intézményei részére történő földgáz beszerzés 2024.10.01-től 2025.09.30. napjáig tartó gázévre, a villamos energia – intézmények és közvilágítás ellátására történő – beszerzés 2025.01.01. – 2025.12.31. napjáig határozott időre szól.

Kérem, a tisztelt Testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését a 2025. évi energia beszerzésről.

Ennek érdekében kérem a testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
.../2024. (VI.26.) Kt. számú határozat
Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2025. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás indítása, energetikai szakértő megbízása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat és intézményei 2025. évi energia ellátására közbeszerzési eljárást kíván indítani, felkéri Dr. Varga Imre ügyvédet, hogy a következő testületi ülésre készítse el az ajánlattételi felhívásokat.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállításával és az eljáráshoz szükséges szakértői tevékenység ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó Blaskó Ivett (5520 Szeghalom, Hunyadi u. 8. sz.) energetikus szakértőt bízta meg a közbeszerzési eljárás során megállapított becsült érték nettó 1 %-a + 0% ÁFA összegért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Blaskó Ivettel a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2024. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető főtanácsos
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



10-6/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A 2025. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárásában közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata előírja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles felállítani az ajánlatok elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére.

A szabályzat I. cím 2. fejezet 6. b) pontja kimondja, hogy amennyiben a lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg, a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást megindításával egyidejűleg megfelelő, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési és jogi, valamint pénzügyi szakértelemmel rendelkező szervezeteket, vagy személyeket bíz meg bírálóbizottsági tagnak.

A fentiek értelmében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bírálóbizottság tagjai a következő személyek legyenek: Dr. Varga Imre ügyvéd, közbeszerzési és jogi szakértő, Laurinyeczne Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője és Blaskó Ivett, energetikus.

Kérem, a tisztelt Testületet hozza meg döntését a bírálóbizottság tagjairól, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

.../2024. (VI.26.) Kt. számú határozat

A 2025. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárásában közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárásában az alábbi személyeket kéri fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak:

1. Dr. Varga Imre ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, mint közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag
2. Laurinyeczne Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag.
3. Blaskó Ivett, energetikus, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2024. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető főtanácsos
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

10-7/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A 2024. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról V.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is lehetőség nyílt lakossági járdaépítésre, melyben a magántulajdonú ingatlanok előtti közterületi járdákat a lakók saját munkaerejükkel, de az önkormányzat által biztosított építőanyagból felújíthatják. A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében bruttó 1.000.000.- Ft-ot biztosított járdaépítésre.

A 34/2024.(II.28.) Kt. számú határozatában egy igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 13,5 m² járda épült meg 85.000.- Ft bekerülési költséggel.

Az 56/2024.(III.27.) Kt. számú határozatában egy igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 28 m² járda épült meg 170.000.- Ft bekerülési költséggel.

A 72/2024.(IV.24.) Kt. számú határozatában egy igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 15 m² járda épült meg 100.500.- Ft bekerülési költséggel.

Az 96/2024.(V.29.) Kt. számú határozatában egy igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 12 m² járda épülhet meg augusztus 31.-ig, 81.000.- Ft bekerülési költséggel.

Jelen előterjesztés készítéséig további 2 igénylés érkezett be, amely újabb 28 m² járda újjáépítését teszi lehetővé, 187.900.- Ft értékben.

A helyszíni szemle és mérések alapján az újjáépítések indokoltak, ezért javasoljuk a szükséges építőanyagoknak a kérelmező lakosok részére való biztosítását.

A fentiek alapján javaslom, hogy az alább megnevezett lakosoknak az építőanyagot biztosítsuk és az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testület emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2024. (VI.26.) Kt. számú határozat

A 2024. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról V.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakossági járdaépítési akció keretében az alábbi lakosoknak biztosít térítésmentesen építőanyagot **az ingatlanjuk előtti közterületi járda felújításához:**

- Borosné Hám Annamária, Széchenyi utca 6. – 7,8 q cement, 4,5 m³ dunai sóder;
- Medve Mihály, Kozma Ferenc utca 2. – 3,5 q cement, 2 m³ dunai sóder

A kérelmezők az építőanyagot kizárólag járdaépítésre jogosultak és kötelesek felhasználni, és kötelesek az elkészült szakaszt legkésőbb 2024.09.30.-ig átadni a forgalomnak.

Felkéri Karancsi Norbert műszaki ügyintézőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket, és ellenőrizze a járdafelújítások határidőre történő teljesítését.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2024. június 17.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karancsi Norbert műszaki ügyintéző
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Űr Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



10-8/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes, Tavasz u. 12. szám előtti közterületi tűzcsap létesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyesi Sportegyesület kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a polgármesteren keresztül, amely szerint kéri a Sportegyesület Mezőhegyes, Posta u. 18. szám alatti sporttelep épületeinek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges a Mezőhegyes, Tavasz utcában egy 100 m-en belüli új, földfeletti tűzcsap telepítését az Önkormányzattól.

A Sportegyesület közelmúltban végzett építési beruházásai az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai miatt szükségessé teszik a védendő épületektől 100 m-en belül lévő tűzcsap kiépítését.

A 200 m-es távolságon belül lévő – Tavasz utca Posta utca felőli sarkán található – tűzcsap a probléma megoldására nem alkalmas, mivel az előírt 100 m-en túl van, ezért az Alföldvíz Zrt. szakembereivel megvizsgáltattuk egy új tűzcsap telepítésének lehetőségeit és költségeit.

A szakemberek nyilatkozata alapján a 100-as átmérőjű – lakóházak oldalában futó – közterületi ivóvíz gerincvezetékre a Tavasz utca – Radnóti utca sarka közelében, a Tavasz u. 12. szám előtti közterületre telepíthető 1 db 100/1000 földfeletti kitörésbiztos új tűzcsap, amely a katasztrófavédelmi előírásoknak megfelel és közel lesz a védendő épületekhez.

Az új tűzcsapot szakági tervezővel meg kell terveztetni, a kivitelezést az Alföldvíz Zrt. végzi a saját hálózatán a szükséges vízhozamméréssel együtt. A 2024. 05. 31-én érkezett írásos árajánlat szerint az **új tűzcsap telepítésének teljes költsége nettó 1.740.000-Ft + 27% ÁFA = bruttó 2.209.800-Ft.**

Mivel az új tűzcsap közterületre telepítése növeli a környékbeli lakóházak tűzbiztonságát, közérdek is azon kívül, hogy a sportegyesületi – szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanra épített – épületek védelme is biztosíthatóvá válik.

A tűzcsaptelepítés költségének fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének adóbevételi többlete lehet.

A fentiek alapján javaslom, hogy az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testület emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2024. (VI.26.) Kt. számú határozat

Mezőhegyes, Tavasz u. 12. szám előtti közterületi tűzcsap létesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyesi Sportegyesület kérelme alapján közérdekből és a Sportegyesület által használt - önkormányzati tulajdonú - épületek védelme érdekében a Mezőhegyes, Tavasz utca 12. szám előtti, 149 hrsz-ú közterületre 1 db új, földfeletti kitörésbiztos tűzcsap telepítését rendeli el.

Az új tűzcsap létesítésének költségeit, bruttó 2.209.800-Ft-ot az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tűzcsap mielőbbi megtervezése és kivitelezése érdekében kössön vállalkozási szerződést az Alföldvíz Zrt-vel (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.)

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2024. június 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



10-9/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Talpai Tibor Mezőhegyes, 796/72 hrsz-ú építési telkére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom feloldási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Talpai Tibor és felesége (5830 Battonya, Vörösmarty u. 108. szám alatti lakosok, levelezési cím: 5700 Gyula, Napos utca 21.) azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukat képező Mezőhegyes, Pacsirta utca 796/72 hrsz-ú, 1.241 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú építési telekre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat oldja fel.

A víz, villany, szennyvíz közművekkel ellátott Pacsirta utcai ingatlant a tulajdonosai 2009-ben vásárolták az Önkormányzattól 200-Ft+25%ÁFA=br.250-Ft/m² egységáron azzal a feltétellel, hogy a lakótelket be kell építeniük 4 év alatt. Az adásvételi szerződésben előírták a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat, amelyet a Földhivatal a tulajdoni lapra be is jegyzett. A szerződés 7. pontja szerint amennyiben a tulajdonosok nem építik be határidőre az ingatlant, az Önkormányzat a Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal jogosult a szerződéstől elállni és az eredeti állapotot visszaállítani.

A tilalom mindaddig fennáll, ameddig a tulajdonos lakóházzal be nem építi az építési telket (a lakóházat használatbavételi hatósági bizonyítvány alapján be nem jegyzi a tulajdoni lapra), illetve a bejegyzést előíró Önkormányzat a tilalmat nem törölteti.

Az ingatlanra - a jelenlegi tulajdonost megkeresve - postai levél útján vételi szándékot jelentett be Fekete Péter Miklósné (5820 Mezőhegyes, Hársfa u. 15.). A tulajdonosnak nem áll szándékában a telket beépíteni, szeretné értékesíteni, ezért kérte az Önkormányzattól az elidegenítési és terhelési tilalom feloldását.

Az Önkormányzat jogászatól, dr. Varga Imre ügyvéd úrtól kértünk állásfoglalást arról, milyen jogi lehetőségei vannak az Önkormányzatnak a kérés megoldásában.

Ügyvéd úr véleménye szerint két lehetőség van.

1. Az egyik lehetőség szerint az Önkormányzat él a szerződés 7. pontjában biztosított jogával és egyoldalú nyilatkozattal vissza kívánja venni az ingatlan tulajdonjogát. A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint viszont az eredeti állapot visszaállítása során - az eltelt időszak miatt - egyik fél sem „gazdagodhat” a másik kárára. Ez az jelenti, hogy a br.297.840-Ft eredeti vételár összegét az eltelt 15 év alatt az Önkormányzat használta, „kamatoztatta”, ezért a vételárhoz hozzá kell számítani a kamatos kamatokat.

A Vevő viszont „használta” az önkormányzati tulajdont 15 évig, ezért a kertbérlet árát kamatos kamattal fel kellene számolni (5-Ft/m²+ÁFA/év).

Az két kamatoztatott számításból egyenleget kellene képezni és ezzel az összeggel megemelt vételárral ajánlatot tenni a Vevőnek a telekár visszafizetésre. Amennyiben ezt a vevő nem fogadja el, pereskedni kellene szakértő bevonásával. Bírói ítélettel zárulhat le a telek visszavétel, amely alapján a Földhivatal az Önkormányzat nevére átírná az ingatlant.

2. A másik lehetőség az, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy töröljék a tulajdoni lapról az elidegenítési és terhelési tilalmat. Ezzel szabadon értékesítheti a tulajdonos az építési telket.

A kérdéses 796/72 hrsz-ú építési telekkel szomszédos két ingatlant januárban értékesítette az Önkormányzat, miután a településrendezési terv előírásai szerint a telkek utcafrontjából kb. 2 m-t utcaszélesítés miatt telekalakítási eljárással leválasztottunk és az utca területéhez csatoltuk. Így lesz meg az építési szabályokat tartalmazó Kormányrendelet szerinti útnak, járdának, közműveknek a szükséges utcaszélesség.

Javasoljuk, hogy ennél az építési teleknél is írjuk elő a tulajdonosnak a rendezési terv szerinti utcaszélesítési telekalakítás lebonyolítását úgy, hogy a kb. 2m-es sávot térítésmentesen a Pacsirta utcához csatolják. Az utcaszélesítés közérdek is, de elsősorban a tulajdonosok érdeke, hogy minden szükséges közterületi tartalom elférjen az utcában. Amennyiben ezt a feltételt teljesíti a tulajdonos, járuljunk hozzá az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, ezzel a telek szabadon történő értékesítéséhez.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi két határozati javaslatból válassza ki azt a változatot, amelyet helyesnek tart, és az alábbi határozati javaslatok valamelyikét emelje határozattá:

I. Határozati javaslat

/2024. (VI.26.) Kt. számú határozat

Talpai Tibor Mezőhegyes, 796/72 hrsz-ú építési telkére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom feloldási kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat Talpai Tibor és felesége (5830 Battonya, Vörösmarty u. 108. szám alatti lakosok) Mezőhegyes, Pacsirta utca 796/72 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelmét elutasítja. Az Önkormányzat élni kíván az ingatlan adásvételére kötött, 2009. 05. 04-i adásvételi szerződés 7. pontjában kikötött szerződéstől való elállási jogával, az eredeti állapot visszaállításával.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

II. Határozati javaslat

/2024. (VI.26.) Kt. számú határozat

Talpai Tibor Mezőhegyes, 796/72 hrsz-ú építési telkére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom feloldási kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat Talpai Tibor és felesége (5830 Battonya, Vörösmarty u. 108. szám alatti lakosok) Mezőhegyes, Pacsirta utca 796/72 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelmének helyt ad az alábbi feltétel teljesítése mellett.

A törlés földhivatali kezdeményezése előtt az ingatlan településrendezési tervben utcaszélesítés miatt előírt telekhatárrendezését végre kell hajtani úgy, hogy az utcaszélesítés miatt leválasztott ingatlanrészt térítésmentesen az önkormányzati tulajdonú közterülethez, a 794/74 hrsz-ú Pacsirta utcához csatolják.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

Mezőhegyes, 2024. június 21.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karancsi Norbert műszaki ügyintéző
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



6-1/PSZÜ/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Dr. Ivacic Josip fogorvos részére lakás biztosítása

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 108/2024. (VI.3.) Kt. számú határozatában kifejezte azon szándékát, hogy a II. számú fogorvos körzet fogorvosi feladatainak ellátása érdekében Dr. Ivacic Josip részére 2024. július 1. napjától a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10. szám alatt található önkormányzati ingatlanból külön bejárattal rendelkező 70 m² alapterületű lakrészt (volt orvosi rendelő) egészségügyi alapellátásra kötött szerződése tartamának idejére, közérdekből, térítésmentesen biztosítja, a lakás használata során keletkező közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 29.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében lakás közérdekből a szakemberellátás biztosítása érdekében annak a személynek adható bérbe, aki az önkormányzattal egészségügyi alapellátásra szerződést kötött. Ennek a feltételnek Dr. Ivacic Josip megfelel, mivel 2024. június 4-től egészségügyi szolgálati jogviszonyban látja el a II. körzet fogorvosi feladatait. A bérlakásba Dr. Ivacic Josip egyedül költözik be.

Kérem a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságot, döntsön a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10. szám alatt található 70 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásrész Dr. Ivacic Josip fogorvos részére történő biztosítása ügyében, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
...../2024.(VI.25.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat
Dr. Ivacic Josip fogorvos részére lakás biztosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi **Bizottsága** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 29. § (1) bekezdés c) pont rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 10. szám alatt található önkormányzati ingatlanból külön bejárattal rendelkező 70 m² alapterületű lakrészt – 1 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségek – közérdekű célból, Dr. Ivacic Josip fogorvos (Szül. helye, ideje: Zenta Jugoszlávia 1992.06.25., an: Szép Matild) részére a Mezőhegyes Városi Önkormányzattal egészségügyi alapellátásra kötött szerződése tartamának idejére, de maximum 5 év időtartamra, 2024. július 1. napjától – 2029. június 30. napjáig, a 108/2024. (VI.3.) Kt. számú határozat alapján bérleti díj megfizetése nélkül biztosítja. A bérlő egyedül költözik a bérlakásba.

A lakás használata során keletkező közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

Közérdekből történő bérleti jogviszony létesítésekor a Rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint előírt 3 havi óvadékot nem kell megfizetni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt és a fentiek szerint készítse el a lakásbérleti szerződést.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző
Határidő szerződés megkötésére: 2024. július 1.

Mezőhegyes, 2024. június 19.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



6-2/PSZÜ/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes, Május 1 tér 9/3. szám alatti, 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Mezőhegyes Város Polgármestere az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ör. rendelet 2. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 21/2024. (V.21.) Pm. számú határozatával, az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Május 1 tér 9/3. szám alatti 59 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást határozott időre, 2024. május 23. napjától – 2024. július 31. napjáig biztosította egy család részére, krízis helyzetükre tekintettel.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Május 1 tér 9/3. szám alatti 59 m² alapterületű – előszoba, főzőfülke, éléskamra, fürdőszoba, szoba, félszoba, közlekedő, hall helyiségekből álló – komfortos komfortfokozatú bérlakás 2024. július 31. napját követően, 2024. október 1. napjával történő beköltözéssel meghirdethető.

Kérem a tisztelt Bizottságot, döntsön a lakás bérbeadásának meghirdetéséről, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2024. (VI.26.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat

Mezőhegyes, Május 1 tér 9/3. szám alatti, 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § – 21. §-ok rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1 tér 9/3. szám alatti 59 m² alapterületű – előszoba, főzőfülke, éléskamra, fürdőszoba, szoba, félszoba, közlekedő, hall helyiségekből álló – komfortos komfortfokozatú bérlakást piaci alapon pályázat útján kívánja bérbe adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege piaci alapon bérbe adott komfortos komfortfokozatú lakás esetében: 430,- Ft/m²/hó, összesen 25.370,- Ft/hó.

Piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázónak vállalnia kell **3 havi lakbérnek megfelelő óvadék** megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Az óvadékot a szerződés lejártakor visszakapja, ha a bérlakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2024. szeptember 20-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: a pályázat megjelenítésére a városi havilapban: 2024. augusztus 31.

Mezőhegyes, 2024. június 18.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség