

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal** (székhely: 5820, Mezőhegyes, adószám: 153441193-2-04, bankszámlaszáma: 11733151-15725259 képviseli: **Szentmihályi Ferenc jegyző**), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Magyar Katalin e.v.** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Szent László utca 5., adószám: 69477348-1-26, nyilvántartási szám: 53238890, regisztrációs szám: 5113039, bankszámlaszám: 12068009-00633371-00100006), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

(továbbiakban együtt: **Felek**) között, alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Megrendelő a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt kötelezettség teljesítése érdekében, **Mezőhegyes Város Képviselő-testületének 208/2023. (XI. 29.) Kt. sz. határozatában** foglaltakra tekintettel, az Önkormányzat és intézményei belső ellenőrzési feladatainak ellátására jelen szerződést köti Vállalkozóval.

A szerződés tárgya

2. Megrendelő megrendeli a Vállalkozó vállalja a költségvetési szerv belső ellenőrzési feladatainak elvégzését, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban Ber.) 21.§-ában meghatározottak szerint.

A Megbízott tevékenysége magában foglalja Költségvetési Szervnek a Ber. 21.§. (3) bekezdésben meghatározott szabályszerűségi ellenőrzését, a költségvetési szerv pénzügyi ellenőrzését, a rendelet szerinti rendszerellenőrzését, a teljesítményellenőrzését, az informatikai rendszerek ellenőrzését és a rendelet 4.) bekezdésében meghatározott tanácsadói tevékenységet.

- a) évente az elfogadott évi belső ellenőrzési munkatervben foglalt ellenőrzések lefolytatása,
- b) az aktuális éves belső ellenőrzési munkaterv jegyző részére történő megküldése - a Rendelet 32. § (3) és (4) bekezdésekben meghatározott időpontokat figyelembe véve - legkésőbb minden év november 30. napjáig,
- c) Megrendelő esetleges kérésére soron kívüli ellenőrzések lefolytatása,
- d) a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, a belső ellenőrzéssel kapcsolatos szabályzatok aktualizálása, a jogszabályi változások figyelemmel kísérése, a szükséges módosítások végrehajtására javaslatétel,
- e) a belső ellenőrzési jelentések nyilvántartásának vezetése,
- f) vezetői tanácsadás, szükség szerinti helyszíni megjelenéssel.

A szerződés időbeli hatálya

3. **Felek jelen szerződést 2024. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig szóló, határozott időtartamra kötik.** A felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartamra kötött szerződést bármelyik fél indoklás nélkül, írásban, 30 nap felmondási idővel jogosult felmondani.
4. A Megbízó a Megbízott szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A Felek jogai, kötelezettségei

5. Vállalkozó a 2. pontban foglalt feladatait a szakmai szabályoknak megfelelően, személyesen köteles teljesíteni. Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. pont szerinti feladatok elvégzésére a szükséges szakképzettséggel rendelkezik.
6. Vállalkozó tudatában van, hogy Megrendelő részére készített belső ellenőri anyagokat (munkaterv, beszámoló, jelentések) a képviselő-testület az ülésén tárgyalja. Kijelenti, hogy a képviselő-testület ülésein – meghívása esetén – megjelenik.
7. Vállalkozó a feladatait saját eszközével (telefon, laptop) köteles ellátni.
8. Megrendelő a feladat ellátásához szükséges, rendelkezésre álló belső ellenőrzési szabályzatokat, nyilvántartásokat és egyéb okiratokat, Vállalkozó részére, másolatban átadja.
9. A Vállalkozó köteles a tevékenységéről és az általa végzett feladatok ellátásáról Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.
10. A Megbízott közreműködőt/ alvállalkozót nem vehet igénybe.
11. A helyszínen elvégzendő ellenőrzési feladatokról 3 nappal korábban értesíti a Megbízót és az ellenőrzött egység vezetőjét. Ha a rendelkezésre álló adatok alapján előzetes bejelentés veszélyezteti az ellenőrzés eredményes lefolytatását az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjének az értesítése mellőzhető.
12. A Megbízott vállalja, hogy eredetiben csak olyan dokumentumokat szállít el, amelynek elvételét a Megbízó belső szabályzatai megengednek és azok a napi munkavégzést nem akadályozzák.
13. A Megbízott vállalja, hogy az ellenőrzésekről készített jelentést, az alátámasztó bizonyítékokat, munkalapokat eredeti példányban az ellenőrzés befejezését követően a Megbízó részére átadja.

Vállalkozói díj, számlázás

14. Vállalkozót havi **bruttó 80.000,- Ft, azaz bruttó Nyolcvanezer forint** összegű vállalkozói díj illeti meg.
15. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix összegű átalánydíj, amely magába foglalja a teljesítéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi díjat és költséget.

16. Megrendelő a vállalkozói díjat, az általa aláírt teljesítés igazolást követően kiállított számla kézhezvételétől számított **8 (nyolc) munkanapon** belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére.
17. A teljesítés igazolására Szentmihályi Ferenc jegyző és Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető jogosult.

Záró rendelkezések

18. A Felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladatokkal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Felek a birtokukba került információkat bizalmasan kezelik, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatják fel.
19. Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tényt, információt és jogilag kötelező dokumentumot.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
21. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) Megrendelőt, 1 (egy) Vállalkozót illeti.
22. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mezőhegyes, 2023. december 29.


.....
Mebízó
Szentmihályi Ferenc
jegyző


.....
Vállalkozó
Magyar Katalin e.v

Pénzügyi ellenjegyző: Laurinyeczné Hurguly Éva


.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Mezőhegyes Városi Önkormányzat**

székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22., adószám: 15725259-2-04,
bankszámlaszám: 11733151-15344193-00000000, törzsszám: 15344193, KSH
statisztikai számjele: 15725259-8411-321-04, képviseli: Pap István Tibor polgármester
mint bérbeadó, továbbiakban Bérbeadó

másrészről

Név (cégnév): **ZS – DRÓN Kft.**

Székhely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51., cg száma: 04-09-015035, bankszámla
szám: 10102615-73461300-01005006, adószáma: 27053654-2-04, statisztikai számjele:
27053654-7490-113-04, képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető
mint bérlő, továbbiakban Bérlő

között alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a volt tulajdonossal 2023.12.19-én adásvételi szerződést kötött a bérlet tárgyát képező a Mezőhegyes belterület 801/4 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 8222 m² területű, természetben 5820 Mezőhegyes, Battonyai utca 22. „felülvizsgálat alatt” ingatlan. Az ingatlanra a tulajdoni lap III/8. alatt az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6427 Szeged, Pulz utca 44. jogosult javára a változási vázrajzon ábrázolt 12 m² területre vezetékjog van bejegyezve.

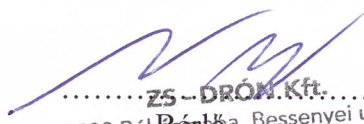
2. A szerződő felek megállapítják az 1. pont figyelembevételével, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a jelenleg bejegyzés alatt álló ingatlan.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szóló határozott időre. A bérleti jogviszony alatt a Bérlő a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatja.

4. Szerződő felek a bérlemény bérleti díját 80.000,-Ft + ÁFA/hó összegben határozzák meg, amelyet a Bérlő minden hónapban előre, az esedékes hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással a Bérbeadó 11733151-15344193-00000000 számú bankszámlájára.


Bérbeadó




ZS – DRÓN Kft.
Bérlő
5600 Békéscsaba, Bessenyei u. 51.
B.sz.: 53300304-18773835
Adószám: 27053654-2-04

5. Felek megállapítják, hogy a Bérló a korábbi tulajdonossal kötött bérleti jogviszonya felmondással megszűnt, azonban a volt tulajdonos részére a bérlemény nem került visszaadásra. Ebből adódóan a bérleti szerződés megkötésekor a Bérló már a bérlemény birtokában van és külön birtokbaadásra nincs szükség.

Felek megállapítják, hogy a bérlemény a Bérló fióktelepeként be van jegyezve a cégjegyzékbe. Felek megállapítják, hogy ennek megfelelően a Bérbeadó tudomásul veszi a fióktelep használatát és kijelenti, hogy arra a Bérló a bérleti szerződés hatálya alatt továbbra is jogosult. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló a villamos energia szerződést saját nevében kötötte meg a szolgáltatóval és ez alapján köteles a villamos energia költséget közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a gáz szolgáltatóval és a víz szolgáltatóval kötött Önkormányzati szerződések alapján a Bérbeadó jogosult ezen közüzemi díjakat tovább számlázni és azt a Bérló köteles számlában meghatározott időpontban a Bérbeadónak megfizetni.

6. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a bérleti szerződés előírásainak.

Bérló folytonos vagyonbiztosítással rendelkezik.

A Bérló arra alkalmas időben, előre egyeztetettek szerint az ingatlanba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt az ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet 1§ (3) bekezdése szerint a bb) pontja alapján bérbeadás esetén a Bérbeadó köteles az épület és az épület önálló rendelkezési egységeinek energetikai jellemzőinek tanúsítására. Felek kijelentik, hogy a bérlemény nem tartozik a Korm. rendelet hatálya alá.

8. Felek már most megállapodnak, hogy a Bérló a bérleményben az állagsérelem nélkül megvalósítható átalakítást saját költségére végezhet, amelyet köteles a Bérbeadónak előzetesen bejelenteni. Ilyen átalakítás esetén is a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadónak visszaadni. Felek már most rögzítik, hogy a Bérló és a volt tulajdonos a közöttük lévő bérleti jogviszony megszűnésekor megállapodtak annak, hogy a Bérló a korábban általa felszerelt biztonsági rendszert (kamera, mozgásérzékelő), valamint a klíma az a Bérló tulajdonát képezi és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor állagsérelem nélkül leszerelheti és elszállíthatja. Köteles azonban az eszközök leszerelését megelőző 15 nappal a Bérbeadót tájékoztatni.

.....
Bérbeadó



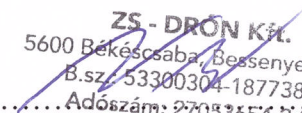
.....
ZS - DRÓN Kft.
5600 Bekéscsaba, Bessenyei u. 51
B.sz.: 53300304-18773835
Adószám: 27053654-2-04
Bérló

9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót törvényes zálogjog illeti a bérleti díj és költségek erejéig a Bérbeadónak a bérleményben lévő vagyontárgyaira. Ebből adódóan a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleti díj és költségei követelésének kiegyenlítéséig a Bérbeadó megakadályozhatja a bérleményben lévő vagyontárgyak elszállítását.
10. A bérleti jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával.
A szerződő felek a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
Megszűnik továbbá a bérleti jogviszony a Polgári Törvénykönyvben és a Lakástörvényben meghatározott feltételek bekövetkeztével a jogosult fél felmondása alapján.
11. A Bérelő köteles a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül igazolni a Bérbeadónak, hogy a fióktelep törlésére vonatkozó kérelmet a cégjegyzékből való törlésre benyújtotta, vagy azt, hogy a nyilvántartásból törölték. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármelyik okból történő megszűnés esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.
12. Bérbeadó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, képviselője a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Polgármestere, aki a 11/2024. (I.24.) Kt. határozat alapján felhatalmazással rendelkezik a jelen bérleti szerződés aláírására, szerződéskötési képessége egyébként sem korlátozott.
Bérelő kijelenti, hogy a Gyulai Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képessége nem korlátozott, a Bérelő képviseletében eljáró képviselő jogosult a szerződés megkötésére.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó az általános adatvédelmi rendelet szerint adatkezelő. A jelen bérleti szerződés megkötése és teljesítése érdekében a felek nevének és elérhetőségének, mint személyes adatnak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás.

Az adatkezelés jogalapja, a feleknek e szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módja, a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése.


.....
Bérbeadó


Városi Önkormányzat
Mezőhegyes


.....
ZS - DRÓN Kft.
5600 Békéscsaba, Beessenyei u. 51
B.sz./53300304-18773835
Adószám: 27053654-2-04
Bérelő

14. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitákat békés úton rendezik, megállapodás hiányában a hatáskörtől függvényében kikötik a Battonyai Járásbíróság, vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szól 2013. évi V. tv. (Ptk) és a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Mezőhegyes, 2024. január 25. nap

.....
Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Képv.: Pap István Tibor polgármester
Bérbeadó



.....
56. ... ZS - DRÓN Kft.
B.sz.: ... menyéi u. 51.
Adószám: ... 835
ZS - DRÓN Kft.
Képv.: Zsóri Gergő ügyvezető
Bérlő