

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
(Vállalkozási szerződés)

amely létrejött egyrészről az

MEZŐHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22. szám

Adószám: 15725259-2-04

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11733151-15344193-00000000

Képviseli: Pap István Tibor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: Polacsik Attila e.v.

Cím: 5820 Mezőhegyes, István kir. u. 9.

Vállalkozói ig. szám: ES-494824

Bankszámlaszám: 11773339-00178194

Adószám: 65616060 – 1 - 24

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a mai napon az alábbi tartalommal:

1. A felek megállapítják, hogy a Megrendelő Önkormányzat pályázatot írt ki a tulajdonában álló köztemető üzemeltetésére és a temetőn belüli jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások végzésére. A pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül a Megrendelő Önkormányzat a vele vállalkozóként szerződő fél pályázatát fogadta el olyan pályázatként, amely –valamennyi szempont mérlegelése alapján - a legkedvezőbb ajánlatokat tartalmazza az Önkormányzat részére.

I. Általános rendelkezések

2. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a mezőhegyesi 783 helyrajzi számon nyilvántartott 5 ha 9.516 m² területű köztemető.
3. A vállalkozó feladata a fent megnevezett temető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint, figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt, a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Kormányrendeletet, valamint Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelete előírásait.
4. A Vállalkozó köteles a teljesített szolgáltatási feladatokról negyedévente a negyedév utolsó hónapja utolsó napjáig a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Felek szerint az e-mailen történő elektronikus tájékoztatás megfelel az írásbeliségnek.
A Vállalkozó a szolgáltatás ellátásának ideje alatt legkésőbb a tárgyév követő év február 28. napjáig - kötelező jelleggel beszámol Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete előtt az évközben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről, valamint az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól.
5. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.
6. A Vállalkozó folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal a halott-vizsgálat során, a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával, a rendőrséggel és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével, aljegyzőjével.
7. A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztálya, valamint a jegyző. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról.
9. A vállalkozó gondoskodik arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson közreműködők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése, együtt érző magatartása és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.
10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén a károk enyhítéséről.

II. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

11. A felek a temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos vállalkozói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

A) Feladatok:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása.
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- Új sírbolthelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzésével.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása, nyitva tartási idő meghatározása.
- A temető védelmének biztosítása, a temető kapuinak nyitása, zárása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők részére a nyitva tartási időn belül a bejárás biztosítása.
- A temetések összehangolása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmény és berendezéseinek biztosítása.
- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A vállalkozó gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Megrendelő utasítja. E körben a Vállalkozó nem mérlegelheti a Megrendelő utasításának célszerűségét, hanem haladéktalanul köteles a Megrendelő utasítását végrehajtani. **A vállalkozó továbbá gondoskodik a növényzet folyamatos ápolásáról, szükség esetén permetezéséről.** Kezeli a fagyókerek által okozott helyreállítási munkákat.
- A temetőben lévő kút ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása, működésének biztosítása.
- **Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.**
- Bejárati kapuk javítása, karbantartása.
- A ravatalozó környékének naponkénti takarítása, a ravatalozó rendeltetészerű használatához a szükséges feltételek biztosítása.
- A temetőben kiépített közvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A halottak napi megemlékezések alkalmával október 30-tól november 2-ig a közvilágítás 16⁰⁰- 20⁰⁰ óráig történő üzemeltetése.

- Köteles gondoskodni a halottak napi temetői forgalom szervezéséről, lebonyolításáról, továbbá együttműködni a forgalom külső szervezőinek munkájában.
- A Vállalkozó a jelen megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
 - nyilvántartó könyv
 - temető térkép
 - sírbolt-könyv
 - ellenőrzési napló
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- Biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást.
- Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetni azokat.
- Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
- Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- A Vállalkozó köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kultúralt magatartás.
- A vállalkozó köteles a temetkezési vállalkozóknak az egyenlő elbírálás elve alapján azonos esélyeket biztosítani.
- Gondoskodni az ügyfélfogadásról, a vállalkozó köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a temető nyitva tartásáról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- A vállalkozó gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által gondozásra felvállalt sírokat. **Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.**
- A temetőben elvégzendő felújításhoz, karbantartáshoz szükséges alapanyagokat az önkormányzat biztosítja.
- A vállalkozó köteles biztosítani a temető, illetve a temető kapuinak nyitva tartását a nyitvatartási idő szerint.

B) Kiemelt feladatok:

- **a temető zöld területeinek megfelelő és rendszeres gondozása:**
 - Fák, bokrok formálása, felnyírása, gallyazása, tósarjak eltávolítása.
 - A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében.
 - **a szemét és hulladék rendszeres kezelése és időben történő elszállítása.**
 - **Állványra kihelyezett hulladékgyűjtők folyamatos ürítése.**
 - **A temető területére elhelyezett konténerekbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése. A hulladék elszállítására vonatkozóan a Vállalkozó köteles a közszolgáltatóval szerződést kötni, és annak egy példányát a Megrendelőnek átadni.**
12. A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, az Önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a tulajdonában álló köztemetőben található épületre, építményre és a szerződés mellékletét képező felszerelési és berendezési tárgyakra vonatkozóan.
13. A jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása során a Vállalkozó köteles a köztemető fenntartására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt előírásokat maradéktalanul megtartani.

14. A Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat megelégedésére ellátni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nevében eljáró Jegyző megbízása alapján a kapcsolattartó jogosult az elvégzett szolgáltatási feladatokat ellenőrizni. A 4. pont szerinti negyedéves teljesítési jelentést megelőzően azt a kapcsolattartónak alá kell írni. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a feladatok hiányos teljesítése esetén a kapcsolattartó jogosult a vállalkozónak utasítást adni a kijavításra.

III. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temetkezési szolgáltatási díjak (árak) megállapítására a Megrendelő Önkormányzat jogosult.
16. A felek megállapodnak abban, hogy a 34/2013.(XII.12.) Önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének A) pontjában foglalt díjtételekből származó bevétel a Megrendelőt, míg B)-C) pontjaiban foglalt díjtételekből származó bevétel a vállalkozót illeti meg.
17. A Vállalkozó által végzett és a 16. pontban ismertetett díjtételek kivételével a temetkezési szolgáltatások szabad árasak, az ebből eredő bevételek a Vállalkozót illetik meg.
18. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt megillető bevételekkel havonta a hónap utolsó munkanapján elszámolni. A díjak beszedéséhez a Polgármesteri Hivatal készpénzfizetési számlatömböt biztosít. A vállalkozó minden értékesítés vonatkozásában köteles készpénzfizetési számlát kiállítani.
19. A Vállalkozó a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.
20. A Vállalkozót a szerződésben rögzített feladatok elvégzéséért évente 1.100.000,-Ft azaz egymillió-egyszázezer forint vállalkozói díj illeti meg.
21. A 20. pontban foglalt támogatást a vállalkozó negyedévente, időarányos összegben (275.000,-Ft/negyedév), csak és kizárólag a **polgármester által aláírt teljesítési igazolás alapján kaphatja meg.** A vállalkozó által a 14. pont szerinti teljesítési jelentés alapján az **aktuális negyedévet követő hónap 15 napjáig kiállított számla alapján a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bankszámlára történő átutalással.**

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

22. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
23. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót a feladat ellátással összefüggésben.
24. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt az egyéni vállalkozását megszünteti, vagy abban bármilyen változás következik be arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

25. Az Önkormányzat által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Popon György
Beosztás: Közterület felügyelő
Telefon: 06-68/466-001

26. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Polacsik Attila
Beosztás: temetkezési vállalkozó
Telefon: 30/407-4101

V. A JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZÚNÉSE

27. A felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen megállapodás határozott időre, 5 évre, 2023. november 23.-ától 2028. november 22.-éig terjedő időtartamra jön létre közöttük.

28. Felek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződésszegésre tekintettel azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek számít, ha a Vállalkozó/alvállalkozó

- A kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőekben temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
- A köztemetők fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
- A 11. pontban előírt feladatait, kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- A Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez,
- A köztemetőben keletkező hulladék elszállítására nem köt szerződést a hulladék elszállítására jogosult közszolgáltatóval,
- Akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik,

29. A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozót megillető vállalkozói díj a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a határidő lejártát követően, a Vállalkozó felszólítása ellenére sem utalja át a Vállalkozó számlájára.

30. A szerződés csak közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosítható.

VI. Biztosítás

31. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény száma és egyéb adatai: 95596107900848900

32. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni. A köztemetőben található vagyontárgyakban keletkező károkért a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint felel.

VII. Záró rendelkezések

33. A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
34. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a hatáskörtől függően a Battonyai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
35. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
36. Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.


Mezőhegyes, 2023. november 22.


.....
Pap István Tibor
polgármester




.....
Polacsik Attila e.v.
vállalkozó **POLACSIK ATTILA**
fémtechnikai vállalkozó
5820 Mezőhegyes, István kir. u. 9.
Adószám: 65616060-2-24
Váll.ig.szám: ES-494824
Tel.: 06-30/4074-101

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Laurinyeczne Hurguly Éva
pénzügyi vezető

Ügyintéző: Dr. Varga Imre ügyvéd
Ügyszám: 3/156/Ü/35/2023

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a **MOLONIT Kereskedelmi Kft.** (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Hunyadi utca 2/A., adószáma: 10627857-2-04, cég: 04-09-001674, KSH statisztikai számjele: 10627857-4719-113-04, képviseli: Szakál Károly László ügyvezető) mint eladó, továbbiakban **Eladó**,

másrészről a **Mezőhegyes Városi Önkormányzat** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22., adószám: 15725259-2-04, bankszámlaszám: 11733151-15344193-00000000, törzsszám: 15344193, KSH statisztikai számjele: 15725259-8411-321-04, képviseli: Pap István Tibor polgármester) mint vevő, a továbbiakban, mint **Vevő** között az alábbiak szerint:


1./ A felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonukat képező a Mezőhegyes belterület 801/4 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 8222 m² területű, természetben 5820 Mezőhegyes, Battonyai utca 22 „felülvizsgálat alatt” ingatlan. Az ingatlanra a tulajdoni lap III/8. alatt az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6427 Szeged, Pulz utca 44. jogosult javára a változási vázrajzon ábrázolt 12 m² területre vezetékJog van bejegyezve.

2./ Felek egyezően megállapítják, hogy az ingatlanon a gazdabolt 63 m² területű, 33 m² mérlegház, hídmérleggel, a 38 m² alapterületű féltetős szín, a 654 m² raktárépület, amelyből 249 m² nyitott szín található.


Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlannyilvántartás közhiteles adatai szerint az ingatlanon található felépítményekből a 38 m² féltetős színt és a 654 m² területű raktárépület nincs feltüntetve. Eladó kijelenti az ingatlan hiteles térképmásolatán fel nem tüntetett felépítmények több mint 10 éve épültek. Vevő kijelenti, hogy ennek ismeretében köti meg az adásvételi szerződést, és ezzel kapcsolatban az eladóval szemben ezekkel kapcsolatban kellékszavatossági igényt támaszt.

3./ A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a Vevő Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 231/2023. (XII. 18.) Kt. sz. határozata alapján a vételárát 25.500.000,- Ft+ ÁFA, azaz **bruttó 32.385.000,- Forint összegben** határozták meg.

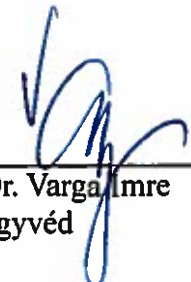
Vevő a teljes vételárát az Eladó által jelen szerződés aláírását követően kiállított számla alapján az Eladó 10402630-26310512-70140000 számú bankszámlájára 5 munkanapon belül átutalással fizeti meg. A vételár abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a vételárát a jogosult fizetési számláján az Eladó számlavezető pénzügyintéző jóváírja.



MOLONIT Kft.
képv.: Szakál Károly László
ügyvezető
Eladó



Mezőhegyes Városi Önkormányzat
képv.: Pap István Tibor polgármester
Vevő



Dr. Varga Imre
ügyvéd

4./ Az Eladó a teljes vételár megfizetésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára az 1./ pont szerinti Mezőhegyes belterület 801/4. hrsz-ú, kivett telephely 8222 m² területű ingatlan tulajdonjoga 1/1 arányban a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (4.) az ingatlannyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezze.

5./ Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az ingatlanra ZS-DRÓN Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51.) határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött, amelyet 2023.10.26-án felmondott. A bérleti jogviszony a bérlővel 2023.11.30-án megszűnt. A bérlő az ingatlant nem adta vissza bérbeadó birtokába, jelenleg is birtokolja, mint jogalpnélküli birtokos.

Eladó elismeri, hogy a volt bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleményben biztonsági rendszert (kamera, mozgásérzékelő) valamint hűtő-fűtő klíma berendezést épített ki, amely része az adásvételnek. Eladó kijelenti, hogy a volt bérlővel a bérleti jogviszony fennállása alatt beépített eszközökre vonatkozóan megállapodtak, amelyet szerződés aláírása előtt bemutatott a Vevőnek.

Az Önkormányzat ha bérleti jogviszonyt létesít a volt bérlővel, a bérleti jogviszony megszűnésekor, vagy ha újabb bérleti jogviszony nem jön létre és a volt bérlő az ingatlant átadja a Vevő birtokába és a beépített berendezéseket az állagsérelem nélkül leszereli és elszállítja az Eladó vállalja ezek pótlását, legalább azonos teljesítménnyel és minőségben a bérlemény visszaadását követő 30 napon belül.

Vevő az Eladó ezen kötelezettség teljesítésének érdekében köteles az Eladót tájékoztatni a bérleti jogviszony megszűnésének, vagy az ingatlan bérlő általi átadásának időpontjáról.

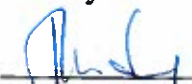
Az Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan az előbbiek figyelembevételével és az 1./ pontban meghatározottakon túl - per- igény – és tehermentesen kerül a Vevő tulajdonába.


6./ Felek megállapodnak, hogy a Vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép az ingatlan birtokába és ettől az időponttól kezdve élvezni hasznait és viseli annak terheit. Felek teljes vételár megfizetésének napját tekintik a birtokátruházás napjának.

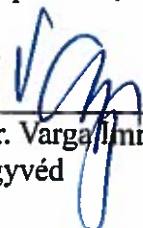
A felek rögzítik, hogy az átruházott ingatlanon az alábbi közművek találhatóak: víz, gáz, elektromos áram, mellyel kapcsolatban rögzítik a felek, hogy azokkal kapcsolatos szolgáltatási szerződéseket a Vevő köteles a saját nevére a szolgáltatónál átíratni a birtokba adást követő 8 napon belül.

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy jelenleg az elektromosáramra vonatkozó szolgáltatási szerződés a ZS-DRÓN Kft. nevéen, a víz, gáz szolgáltatási szerződés a Molonit Kft nevéen szerepel a szolgáltatóknál.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található 126 db darab sárközi betonlap nem képezi a szerződés tárgyát, azt az Eladó a birtokbaadást követően a Vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb amennyiben az időjárás engedi, 2024.02.29-ig köteles elszállítani.


MOLONIT Kft.
képv.: Szakál Károly László
ügyvezető
Eladó


Mezőhegyes Városi Önkormányzat
képv.: Pap István Tibor polgármester
Vevő


Dr. Varga Ilmre
ügyvéd

7./ Vevő kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant a 2023.11.09. napján az Árkád Ingatlan Kft. által készített értékbecslési szakvélemény szerinti és ismert állapotban vásárolja meg. A Felek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének aránytalanságára alapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kizárják.

8./ Az Eladó kijelenti, hogy a Gyulai Törvényszéken bejegyzett gazdasági társaság, a társaságot képviselő ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult és szerződéskötési képességei egyébként sem korlátozottak.

Vevő kijelenti, hogy helyi önkormányzat, képviselője a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Polgármestere, aki a jelen szerződés 3./ pontjában meghatározott Kt. határozat alapján felhatalmazással rendelkezik a szerződés aláírására, szerződéskötési képessége egyébként sem korlátozott.

9./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen jogüggyellett kapcsolatos valamennyi költség, igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli. Vevő az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján teljes, személyes illetékmentességre jogosult.


10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötése és teljesítése érdekében az Eladó és Vevő természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségének, mint személyes adatnak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás.


Az adatkezelés jogalapja, a feleknek e szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módja, a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. A felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési, megőrzési idő lejártáig kezelik. A személyes adatok forrásai az Eladó és a Vevő saját közreműködői tekintetében, mint adatkezelő, Vevő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.

11./ Szerződő felek az Üttv. 34 §-a alapján meghatalmazzák dr. Varga Imre ügyvédet (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.), hogy őket ezen jogüggyellett során az Ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, helyettük és nevükben a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges okiratokat benyújtsa és valamennyi jognyilatkozatot megtegye. Az okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen adásvételi szerződés aláírásával, illetve ellenjegyzésével elfogadja, a meghatalmazás kiterjed és a NAV előtti eljárásra is.

12./ Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a közöttük lévő megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kialakított, a jelen szerződés tárgyára vonatkozó akaratukat helyesen tartalmazza, a leírt szöveg a megtett nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. (Üttv.) 29 § (3) bek. szerint az okirat szerkesztésre és ehhez kapcsolódó jogi képviselet ellátására irányuló megbízási szerződés tartalmi elemeit az okiratot szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett szerződés is tartalmazhatja. Erre tekintettel felek külön megbízási szerződést nem írtak alá, annak jelen szerződést ismerik el.


MOLONIT Kft.
képv.: Szakál Károly László
ügyvezető
Eladó


Mezőhegyes Városi Önkormányzat
képv.: Pap István Tibor polgármester
Vevő


Dr. Varga Imre
ügyvéd

13./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen adásvételi szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mezőhegyes, 2023. december 19.

MOLONIT KFT.
Vácsháza, Homyadi út 2.
Levegőút 10627857-2-04
(9.)

MOLONIT Kereskedelmi Kft.
képv.: Szakál Károly László
ügyvezető
Eladó

Városi Önkormányzat

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
képv.: Pap István Tibor
polgármester
Vevő

Alulírott Dr. Varga Imre ügyvéd (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13., KASZ: 36071006) tanúsítom, hogy az általam szerkesztett okiratban megjelölt felek azonosítását a közöttük korábban létrejött jogügyletkor elvégeztem és azóta változás nem történt. A felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. Az okirat a jogszabálynak megfelel, azt a felek előttem írták alá, ezért jelen adásvételi szerződést 2023. december 19. napján Mezőhegyesen ellenjegyzem:

Dr. VARGA IMRE
ügyvéd
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13
Adószám: 44584162-2-24
Kamara szám: 36071006