

Tartalom

MEGHÍVÓ	2
MEGHÍVÓ	3
MEGHÍVÓ	4
Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról	5
Beszámoló a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról.....	6
A 2024. évi költségvetés – első forduló	8
Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja Beszámoló az intézmény 2023. évi tevékenységéről.....	9
Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2023. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról.....	33
A polgármester szabadságolási ütemterve 2024. évre	34
Fekete Tamás Róbert és Fekete Rebeka telekvásárlási kérelme	36
Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása.....	39
Bérleti szerződés a Zs-DRÓN Kft.-vel	41
Mezőhegyes, Május 1 tér 6/3. szám alatti, 61 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése	45
Farkas Andrea közérdekű önkormányzati bérlakás kérelme.....	47



1/2024.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2024. január 24.-én 14⁰⁰ órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirenden:

- 1) A 2024. évi költségvetés – első forduló *(az anyag új információk érkezése miatt hétfőn kerül kiküldésre!)*
- 2) A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja beszámolója 2023. évi tevékenységéről
- 3) Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2023. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról
- 4) A polgármester szabadságolási ütemterve 2024. évre
- 5) Fekete Tamás Róbert és Fekete Rebeka telekvásárlási kérelme
- 6) Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
- 7) Bérleti szerződés a Zs-DRÓN Kft.-vel

Bejelentések

A testület a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- A József Attila ÁMK főigazgatója bérének megállapítása a Púétv. alapján

Előadók:

A napirend 1) 4) 5) 6) 7) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester

A napirend 2) témájának előadója: Verébné Sulyok Éva, az ÁMK intézményvezetője

A napirend 3) témájának előadója: Gáspár Tamás gyepmester

Véleményez:

Valamennyi Bizottság: a napirend 1) 2) témáit

Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság: a napirend 3) 4) 5) 6) 7) témáit

Mezőhegyes, 2024. január 19.

Pap István Tibor
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** **2024. január 23. napján 13³⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Ruisz Ferenc kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2024. január 24.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

Mezőhegyes, 2024. január 19.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
**Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport
Bizottság elnöke**



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága** **2024. január 23. napján 14¹⁵ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterem**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2024. január 24.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Mezőhegyes, Május 1 tér 6/3. szám alatti, 61 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése**
- **Farkas Andrea közérdekű önkormányzati bérlakás kérelme**

A bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- **Települési támogatás iránti kérelmek**

Mezőhegyes, 2024. január 19.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.
**Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi
Bizottság elnöke**



1/2024.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

158/2023. (VIII. 9.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő köztemető 5 évre szóló üzemeltetésével Polacsik Attila egyéni vállalkozót (Mezőhegyes István kir. u. 9.) bízta meg, és vele köt kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2023. november 23.-ától 5 évre, 2028. november 22.-éig. Felkért, hogy kössem meg a kegyeleti közszolgáltatási szerződést a vállalkozóval, majd azt utólag terjesszem be a testület elé megismerésre.

Határozat végrehajtása: A szerződést 2023. november 22. napján megkötöttem a vállalkozóval.

204/2023. (XI. 29.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy elfogadja a Mezőhegyes belterület 850/4 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű 1203 m² területű, természetben 5820 Mezőhegyes, Hild János utca 2/A. szám alatti ingatlan (DÉMÁSZ épület) bérletére vonatkozó szerződést, melyet a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-vel (5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.) köt meg. Felkért a szerződés aláírására és továbbítására.

Határozat végrehajtása: A bérleti szerződést aláírtam, továbbítottuk a Zrt. felé megismerésre és aláírásra.

223/2023. (XII.13.) kt. számú határozat: A Képviselő-testület a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítását elfogadta, felhatalmazott a módosított megállapodás aláírására.

Határozat végrehajtása: A társulási megállapodás módosítást aláírtam.

231/2023. (XII. 18.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy elfogadva a MOLONIT Kft. eladási ajánlatát, megvásárolja a Mezőhegyes, Battonyai út 22. szám alatti, 801/4 hrsz-ú, „kivett telephely” művelési ágú, 8.222 m² területű ingatlant. Az ingatlan vételára 25.500.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 32.385.000,-Ft. Az önkormányzat a fenti áron az ingatlant csakis per-, teher- és igénymentesen vásárolja meg, ennek érdekében a testület kérte, hogy a volt bérlővel, a ZS-DRÓN Kft-vel kötött írásbeli megállapodást a felek közötti elszámolásról a MOLONIT Kft. az adásvételi szerződés aláírása előtt mutassa be. Felhatalmazott az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A szerződést 2023. december 19.-én mindkét fél aláírta.

Mezőhegyes, 2024. január 17.

Pap István Tibor
polgármester



1/2024.

Beszámoló
a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

169/2023. (IX. 27.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, szolgáltatási szerződést köt a Pro-It Construction Zrt.-vel „A PRO-IT Construction Zrt. által nyújtott informatikai és térfigyelő rendszer elemek karbantartási szolgáltatásokhoz” elnevezéssel, az ülésre beterjesztett, Zrt. által aktualizált formában és tartalommal, de az ülésen elhangzott módosító javaslatok alapján. Felkért a szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A szerződést 2023. december 19.-én mindkét fél aláírta.

229/2023. (XII. 13.) Kt számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Offner Lászlóné Mezőhegyes, Deák Ferenc utca 18. szám alatti lakosnak az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 41. § és 50. § (7) bekezdése értelmében természetben nyújtandó települési támogatásként 10 mázsa tűzifa rendkívüli települési támogatást állapít meg.

Határozat végrehajtása: Offner Lászlóné kérelmező részére a 10 mázsa tűzifa 2023. december 14. napján kiszállításra került.

230/2023. (XII.13.) kt. számú határozat: A Képviselő-testület - figyelembe véve a kérelmező rendkívüli életkörülményeit és hosszú ideje fennálló betegsége miatt kialakult egészségügyi állapotát - úgy határozott, hogy Vincze János Mezőhegyes, Ady E. utca 11. szám alatti lakos részére 50.000,-Ft (azaz ötvenezer forint) összegű egyszeri rendkívüli települési támogatást állapít meg.

Határozat végrehajtása: Vincze János kérelmező részére az összeg 2023. december 14. napján kifizetésre került.

Mezőhegyes, 2024. január 17.

Pap István Tibor
polgármester

Erre a linkre kattintva érhető el a beszámoló melléklete!

1-1/2024.

A 2024. évi költségvetés – első forduló

Az anyag hétfőn kerül kiküldésre!

1-2/2024.



József Attila Általános Művelődési Központ

5820 Mezőhegyes, Béke park, 1.

Tel: +36 (30) 445-54-32

mezohegyesamk@gmail.com www.mezohegyesamk.hu



**Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila
Általános Művelődési Központja Beszámoló az intézmény
2023. évi tevékenységéről**

Dátum: 2024. január 17.

**Készítette: Verébné Sulyok Éva
intézményvezető**

Tisztelt Pap István Tibor Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményvezetőként a 2023. évi beszámolót az intézmény tevékenységéről átfogóan, intézményegységekre lebontva, az intézményegység-vezetők által készített szakmai tevékenységekről szóló dokumentumegyüttesben szeretném benyújtani.

Vezetői munkakörök	Közvetlenül alárendelt munkakörök
Intézményvezető 1+4 fő	adminisztratív, személyügyi és gazdálkodási feladatokat ellátók intézményegység-vezetők takarítónő intézményi informatikus, rendszergazda
Óvoda- intézményegységet intézményvezető vezeti 22 fő	Bölcsőde az óvodatitkár óvodapedagógusok kisgyermeknevelők pedagógusasszisztens dajkák gépkocsivezető (busz) mosónő
Közművelődés és Városi könyvtár intézményegység-vezető 3 fő	könyvtáros-közművelődés támogató munkatárs technikus-közművelődési támogató munkatárs
Centrál Étterem, konyha intézményegység-vezető 11 fő	konyhavezető főszakács szakácsok konyhai kisegítők takarítónő gépkocsivezető (étel szállítás)
Szociális intézményegység- vezető 10 fő	családsegítők szociális gondozók házi szociális gondozók takarítónő

Intézményünkben összesen **51** fő munkavállaló közalkalmazotti jogviszonyban végzi munkáját az intézményegységekben, Munkánkat a közfoglalkoztatás keretében 13 fő (segédmunkás) közfoglalkoztatási jogviszonyban segíti.

Az intézmény jogszabályoknak megfelelően működött. A sikeres TOP+ pályázatok munkálatai befejeződtek. Szeptember 1-től a 2. számú (Ruisz Gyula utca 4.) óvoda két

gyermekcsoportja visszaköltözött az energetikailag felújított és közösségi szintérrrel bővült óvodai telephelyre. Ideiglenes működési engedéllyel rendelkező 10 fős bölcsőde a Kozma F. 10. szám alatt lévő önkormányzati ingatlanban végzi a bölcsődés és óvodás gyermekek ellátását addig, amíg az energetikailag felújított 3. számú (Csokonai utca 1.) óvodai-bölcsődei telephely hatósági engedélyezése tart. A Békés Vármegyei Kormányhivatal az engedéllyel kapcsolatos eljárást fenntartónk kérelmére megkezdte.

A továbbiakban az intézményegységek beszámolóját olvashatják.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót vitassák meg és fogadják el.

Tisztelettel:

Verébné Sulyok Éva

intézményvezető

ÓVODA-BÖLCSŐDE 2023.

Az éves beszámoló törvényi háttere:

- 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről 85. §. (2) A fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az intézményvezetőt arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó beszámolót adjon.
- Önértékelési kézikönyv óvodák számára

Az Intézmény bemutatása

Tevékenységünk színterei:

❖ Bölcsődei és óvodai nevelés telephelyei:

- Bölcsőde: Kozma Ferenc u.10. szám
- Óvoda: 1. sz. Kozma Ferenc u. 17. szám
2. sz. Hild János u. 19. szám. szeptember 1-től Ruisz Gyula utca 4. szám
3. sz. Kozma Ferenc u. 10. szám

❖ Felvehető maximális gyermeklétszám:

- 125 fő az óvodai nevelési intézmény telephelyein
- 10 fő a bölcsődei gyermekcsoportban

❖ Férőhelyek száma: Összesen: 135 fő

Az Intézményünkben indított óvodai csoportok száma 5

Bölcsődei csoportok száma: 1

Humán erőforrás gazdálkodás

Engedélyezett álláshelyeink száma: 23

Nevelőtestületünk szakmailag jól felkészült, pedagógiai megújulásokra törekvő pedagógusokból áll.

Jellemző az ön- és továbbképzés, a szaktudás megújítására való törekvés.

<i>Engedélyezett álláshelyek</i>	23 fő
Intézményvezető	1
Óvodapedagógus	10

Pedagógiai asszisztens	1
Dajka	5
Óvodatitkár	1
Gépjárművezető	1
Bölcsődei szakmai vezető	1
Kisgyermeknevelő	1
Bölcsődei dajka	1
Mosónő	1
<i>Képesítési adatok</i>	
Közoktatás vezető szakvizsga	1
Vezető óvodapedagógus szakvizsga	1
Óvodapedagógus alapvégzettség (főiskola)	9
<i>Besorolási adatok</i>	
Pedagógus I	4
Pedagógus II	6
Mesterpedagógus	1
<i>Megbízási jogviszonyban alkalmazott dolgozók</i>	
Logopédus - fejlesztő-gyógypedagógus	1
Gyógypedagógus, SZIT- terapeuta	1

1. Pedagógiai folyamatok

A 2022/2023-as tanévre feladatainkat a munkaterv, a „Gyöngyszemek” Pedagógia Program (PP), a munkaközösségi terv és a bölcsőde éves munkaterve alapján valósítottuk meg. Önértékelési feladataink az éves tervezés alapján alakultak. A tanévben tervezett programjaink kivitelezésre kerültek.

A szülői munkaközösség örömmel fogadta a sok programot, jelezve, hogy szívesen kapcsolódnak be az intézmény életébe, örülnek a családoknak szervezett programoknak.

1.1.Tervezés, megvalósítás, ellenőrzés

Tervezéseink a „Gyöngyszemek” *Pedagógiai Program* alapján történtek. Az óvodapedagógusok a heti tervek alapján készültek a tematikus terveik megvalósítására, szem előtt tartva a hagyományok őrzését és a jeles napok ünneplését, törekvéseinket a „Zöld óvoda” cím eléréséhez. A hét lezárásaként írt reflexiókban pedig az látszódt, hogy mit miért nem sikerült megvalósítani, milyen módosításokra volt szükség, hogy a csoport munkája a lehető leghatékonyabban tudjon megvalósulni. A heti tervek mellé a fejlesztendő területek is

kidolgozásra kerültek, az egyéni

differentiálás minél hatékonyabb megvalósulása érdekében.

A gyermekek mérése, értékelése is megvalósult, elkészültek a fejlesztési tervek, amit a szülőkkel megosztottak a kollégák.

2023. szeptembertől az éves munkaterv alapján megalakultak, kibővültek munkaközösségeink:

Munkaközösségeinkben a tehetségfejlesztő, környezettudatos, egészséges életmód és mozgás és az önértékelési munkacsoport a meghatározott munkaterv szerint működik. A munkaközösség-vezetők és az önértékelési munkacsoport vezetője által készített éves tervben megfogalmazott programok megvalósításra kerültek.

Az önértékelési munkacsoport minden óvodapedagógus kolléga önértékelését az előző ciklusban elvégezte. Ebben a nevelési évben két kolléga, a vezető és az intézmény önértékelése zajlott. A pedagógus bemutató foglalkozásokra meghívtuk az érdeklődő kollégákat. A hospitálásokat egy reflektáló, értékelő beszélgetés követték. Az eredmény az OH felületén rögzítésre került. A pedagógusok az intézményvezetővel közösen, elkészítették az önfejlesztési tervüket.

A tanév során a gyermekek szociális helyzetét, fejlődését, ellátottságát folyamatosan figyelemmel kísértük.

Az óvodapedagógusok, kisgyermeknevelők jelzik a *gyermekvédelmi felelős* felé a gyermekeket érintő problémákat, a családokban felmerült nehézségeket, melyekre közösen keressük a megoldásokat.

Gyermekvédelmi felelősünk az általa elkészített éves munkaterv alapján szervezi tevékenységeit. Beszámolójában megjelennek azok az esetek, melyek a Gyermekjóléti Szolgálattal közösen kerültek megoldásra.

A munkaközösségi, az önértékelési, a gyermekvédelmi munkaterv összhangban van a „Gyöngyszemek” Pedagógiai Programunkkal.

Külső ellenőrzések:

2023. 03.07.: A Békés Vármegyei Kormányhivatal hatósági ellenőrzés:

Az óvodai, bölcsődei szociális és gyermekétkeztetési feladatok központi költségvetési támogatásának elszámolása tárgyban, 2022. évre vonatkozóan.

2023. 03.17.: Békés Vármegyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály:

Bölcsőde tálalókonyha élelmiszerhigiéniai ellenőrzése

2023. 08.31.: Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály:

Használatbavételi engedély kiadása a 2. sz. óvodai telephelyre.

2023. 11.07-11.30-ig: Orosha-Jó Bt, Haklik Józsefné belső ellenőr, regisztrációs száma: 5113443:

Normatív állami hozzájárulás elszámolásának és a pénzmaradvány megállapításának ellenőrzése

2023. 11. 24.: Oktatási Hivatal által elrendelt intézményi tanfelügyelet:

Pedagógiai-szakmai-működési ellenőrzés

2023. november 24-től - december 10. napjáig: Orosha-Jó Bt, Haklik Józsefné belső ellenőr, regisztrációs száma: 5113443:

A Centrál könyv készlet és bevételi analitikus nyilvántartásai

Erősségünk: Szakmailag jól képzett kollégák

Fejlesztési terv: Ellenőrzések visszacsatolásai

Vezetői ellenőrzések:

Az önértékelési csoport munkájához csatlakozva, az idei tanévben 2 fő óvodapedagógus vezetői látogatására került sor.

Részt vettem az óvodai csoportok szülői értekezletén, ahol azt tapasztaltam, hogy a nevelési év elején történt óvodapedagógusok jogviszony megszűnése miatti szülői gondok, problémák ellenére, jó hangulatú együttműködő találkozások valósultak meg. A szülők nagy számban jelentek meg a programon.

Négy óvodai csoport tanévzáró műsorát látogattam meg, illetve a nagycsoportosok ballagási műsorát látva, azt gondolom, hogy az intézmény kollégái nagyszerű munkát végeznek, és szépen készítik fel a gyermekeket az iskolai életre.

Erősségünk: Partneri kapcsolataink

Fejlesztési terv: A szülők és az intézmény nevelési elveinek közelítése

1.2.Értékelés

2022. október 1.-én az óvodába beiratkozott gyermekek száma 115 fő volt. Ez a létszám 2023. május 31-én 122 főre bővült. A bölcsődébe beiratkozott gyermek 10 fő, + 1 fő veszélyeztetettség miatt.

2023. október 1-én a statisztikai adatok a létszámban nem mutattak változást, szintén 115 fő az óvodába beiratott gyermekek száma, a bölcsőde 10 fő kisgyermeket lát el, viszont a bölcsődei ellátás iránti igény nagyon magas.(nagy szükség lenne még egy bölcsődei gyermekcsoportra).

Az óvodai tanköteles korú gyermekek száma: 30 ebből iskolát kezd 25 fő.

Az óvodában marad 5 fő. A szülők az Oktatási Hivatalhoz nyújtottak be kérelmet, hogy gyermekük még egy évig óvodai nevelésben részesülhessen, melynek során éretté válik az iskolára.

A tanév során a megbízási szerződéssel dolgozó gyógypedagógus 4 fő SNI gyermek fejlesztését végezte.

Logopédiai ellátásban 19 fő vett részt.

Tanév közben 2 gyermek távozott az óvodából, költözés miatt.

Erősségek: Szervezési feladatok hatékonysága. A tehetségfejlesztést és a felzárkóztatást az intézmény kiemelt területeként kezeli irányító munkájában.

Fejlesztési terv: Az egyéni fejlesztést igénylő gyermek megfelelő szakember ellátása, a telephelyek közötti szorosabb együttműködés, hospitálási lehetőségek biztosítása egymás munkájának megismerése céljából, jó gyakorlatok intézményen belüli megismerése, ezáltal szakmai munka színvonalának emelkedése.

2. Személyiség- és közösségfejlesztés

A bölcsődei csoportokba érkező gyermeknél megvalósultak a családlátogatások, csakúgy, mint az óvodai csoportoknál. Minden esetben segítettük a szülővel történő beszoktatást.

Megvalósítottuk a tervezett programjainkat, hogy élményt szerezzünk a gyermekeknek. Több alkalommal bevontuk a szülőket is a programokba, meghívtuk őket az ünnepeinkre. Nyílt napokon biztosítottunk lehetőséget az intézményi életbe való betekintésre.

Közösségépítő programok:

A tervezett szülői értekezleteket megtartottuk. A fogadó órákat a felmerülő igényeknek megfelelően szervezték a kollégák. Az anyák napi ünnepségre hívtuk az édesanyákat. A tanévzárók a tervezett időpontban megvalósultak.

Intézményi szinten gyermeknap programokon vehettek részt óvodás gyermekeink is szüleikkel. A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság gyermeknap ajándékként „pusztabusz” szolgáltatást nyújtott óvodás és bölcsődés gyermekeinknek.

Több - ÁMK színházterembe szervezett - előadáson ismerkedhetett a gyermekközönség a számukra szórakoztató előadásokkal, kultúrával.

Az őszi kirándulások sok-sok élményt és ismeretet nyújtottak a gyermekcsoportoknak.

Az adventi előkészületek során családi napok, délutánok kerültek szervezésre, amelyek nagy sikert arattak egy-egy gyermekcsoportban az ünnepekre való készülődés kapcsán.

Erősségek: Nyitottság a közösségépítésre. A gyermekek és a családok szociális hátrányának enyhítését a családok segítését, a gyermekek intézménybe jutását, utaztatását az intézmény kiemelkedően, példa értékűen megvalósítja.

Fejlesztési terv: Közös programok, képzések, előadások. A csoportok különböző arculatának megtartása mellett, a szülők bevonása a közösségfejlesztésbe, a szülők tájékoztatása az intézményi közös programokról.

3. Eredmények

2023-ban elnyertük a **Madárbarát Óvoda** címet, amiért a Magyar Madártani és a Természetvédelmi Egyesület Madárbarát Kert programjának feltételeit sikeresen teljesítettük. A megkezdett munkát folytatjuk. Nyáron itatunk-, télen etetjük a madarakat, odúkat helyeztünk ki.

A **Boldog Óvoda** programba bekapcsolódtak a csoportok, ahol érezhető az érzelmi intelligencia fejlődése. Egy fő óvodapedagógus rendelkezik jelenleg a megfelelő képzettséggel, mellyel lehet működtetni a programot.

Állatvédelmi cselekvési terv kidolgozásáért és végrehajtásáért felelős kormánybiztosi titkárság **Állatvédelmi témahét** programjához csatlakoztunk, melynek során adományokat gyűjtöttünk a közeli állatmenhelynek, amit a Katica és Nyuszi csoportosok vittek el, meglátogatva a magukra hagyott kutyákat, macskákat. Kaptak egy kis tájékoztatást a menhely munkájáról, érzékenyítve ezzel őket az állatok védelmével kapcsolatban.

A mezőkovácsházi orvosi rendelőben ismerkedhettek az **állatorvos** munkájával.

A „**Zöld Óvoda**” pályázathoz készülve a 2. számú telephelyen az épület előtti elkerített részben két kiskert került kialakításra. Minden telephelyen magaságyásban nevelhetnek a gyermekek palántákat, növényeket, virágokat. Folyamatosan rendben tartják, locsolgatják. A megtermelt zöldségeket közösen elfogyasztják. Madárítetők, itatók kerültek kihelyezésre. Helyet kapott egy bogárhotel is, ahová várjuk a lakókat. Az idei tanévben is kiemelten kezeltük a környezetvédelmi témákat és a zöld jeles alkalmakat: állatok világnapján élőállatok érkeztek a Katica csoportunkba, amelyek gondozásába aktívan bekapcsolódtak az óvodások. A csoportokra az élményközpontú pedagógia jellemző, hiszen több alkalommal voltak külső

helyszíni kirándulásokon. A Katica csoportosok megismerkedtek az állattartás körülményeivel Pap József gazdaságában, valamint az összes gyermekcsoport a családoknál tett látogatások, kirándulások alkalmával a baromfiudvarokba is ellátogattak. Ezeken a látogatásokon betekintést nyerhettek a gyermekcsoportok a 20-i ménés, a 21-es és 39-es majorok világába, valamint kipróbálták a gyerekek a vonatos utazást és az óvodásbusz használatát.

Óvodánk célja a „Zöld óvoda” cím elérése, melyhez már harmadik nevelési évben készülünk elő.

Egyre fontosabbá válik környezetünk védelme. Minél fiatalabb korban teremtjük meg ennek alapjait, annál inkább be tud épülni a gyermek személyiségébe, a környezet szeretete védelme, az állatok szeretete és védelme, az egymásra való odafigyelés és tolerancia. A gyermekintézmények esetében rengeteg játékos lehetőség adódik arra, hogy ezeket, a készségeket erősítsük, mélyítsük, tudatosítsuk. Ehhez igyekeztünk a tanév során megnyerni a szülőket is, bevonni egy-egy tevékenységbe, hiszen a közösen elvégzett „munka” még jobban elmélyítheti a családokon belüli érzelmi kötődéseket. Sajnos ma már ez sem mindenhol egyértelmű. Nő a csonkacsaládok, az újra szerveződő családok száma, a szülők pedig küzdenek a gyermeknevelés nehézségeivel. Próbálunk ebben is segítséget nyújtani a felénk forduló családoknak.

Programjaink szervezésénél törekedtünk az élményszerűsége.

- „sünlak” készítése
- Komposztálás
- Madáretetés
- Újrahasznosítás
- Esővíz gyűjtés, viráglocsolás
- Virágültetés
- Kirándulások, ünnepek
- Gereblyezés, hógolyózás, szánkózás

Erősségek: Kreatív, motivált dolgozók

Fejlesztési terv: új lehetőségek felkutatása

Az intézményben megvalósult programok 2023:

2023. január 19- 31-ig: Szülői értekezletek a gyermekcsoportokban

2023. január 30- március 24-ig: Óvodapedagógus gyakorlós főiskolai hallgató 8 hetes gyakorlata a Nyuszi gyermekcsoportban.

2023. február 7.: Éves gyermekvédelmi jelzőrendszeri tanácskozás az ASZK-ban.

2023. február 9.: Gyermekvédelmi esetmegbeszélések védőnők gyermekvédelmi szakemberek, óvodapedagógusok részvételével.

2023. február 10-21-ig.: Farsang a csoportokban – ASZK udvarán az idősekkel közösen kiszabás égetése, tél elűzése.

2023. március 02. Tavaszi kirajzás, Léghajó Színház előadása: Méhecskés mese

2023. március 02. Iskolai szülői értekezlet.

2023. március 09. Bölcsődés, szülői értekezlet

2023. március 21. Kirándulás a Békás tóhoz (Katica csoport)

2023. március 22. Kerékpáros- közlekedés Rajzpályázatra készült rajzok beadása

2023. március 30. Rajzpályázat díjátadása az iskola aulájában.

2023. április 03- 05-ig Húsvéti élménypark látogatása a gyermekcsoportokkal.

2023. április 12. Kacagó Bábszínház előadása: A három kismalac c. mese

2023. április 21. Víz világnapja jeles napi foglalkozások a csoportokban

2023. április 24. Föld Napi virágültetés

2023. április 25-30. Egészségnapok megszervezése, lebonyolítása

2023. április 26-27. Óvodai-és bölcsődei beiratkozás

2023. május 3-8. Anyák napja a csoportokban

2023. május 9. Nevelés nélküli munkanap: Szakmai megbeszélés, Petróczi Gábor szakértő előadása

2023. május 10. Békéscsaba-továbbképzés, szakmai nap (SNI)- Madarak és Fák Napja

2023. május 22. Gyermeknap „pusztabuszozás”-bölcsődések, Maci gyermekcsoport

2023. május 23. Zeneiskolások hangszeres bemutatója - Rózsás Viki gyermeknap műsora a színházteremben.

2023. május 25. Nagycsoportosok búcsúztatása (Nyuszi csoport)

2023. május 26. Gyermeknap az iskolában, a programokon az óvodás gyermekek is részt vettek.

2023. május 27. Zümmögő csoport ballagása

2023 június 1. „Pusztabuszozás”- óvodai csoportok (Zümmögő, Csicsergő)

2023. június 2. Maci gyermekcsoport tanévzáró műsora

2023. június 3. Katica gyermekcsoport tanévzáró ballagás

2023. június 5. Pusztabuszozás”- óvodai csoportok (Katica, Nyuszi)

2023. június 6. Csicsergő csoport tanévzáró műsora

2023. június 8. Pedagógusnap a Békás tónál

2023. június 9. Családi napok a gyermekcsoportokban

2023. június 14. Kerékpározás népszerűsítése - a programba az óvodás gyermekek is bekapcsolódtak.

2023. június 16 - augusztus 31-ig Nyári ügyelet megszervezése, felkészülés a felújított 2. számú óvodai telephelyre való visszatérésre.

2023. július 11. Petróczi Gábor szakértő előadásának megtekintése, megbeszélése

2023. július 12. Bölcsődei ballagás

2023. augusztus 22. Energetikai fejlesztéssel kapcsolatos képzés a Csokonai utcai telephely dolgozóinak.

2023. augusztus 29. Összevont szülői értekezlet a színházteremben

2023. augusztus 31. Tanévnyitó értekezlet, munkaközösségek megalakulása

2023. szeptember 21-30-ig Szülői értekezletek a csoportokban

2023. szeptember 30. 20-i ménes behajtása-arcfestés, csillámtetoválás az óvodapedagógusok, kisgyermeknevelők közreműködésével.

2023. október 11. Tűzriadó gyakorlás a telephelyeken.

2023. november 7. Kutyaterápiás foglalkozások a gyermekcsoportokban.

2023. november 8. Petróczi Gábor szakértő előadása

2023. november 9. Ügyességi kutyabemutató a gyermekcsoportokban.

2023. november 15. Vizsolyi Livia zeneművész és kollégái előadása: Áloműző kamaravarázs

2023. november 17. A 2. számú Ruisz Gyula utcai telephely hivatalos átadása, ünnepi beszéddel, gyermekműsossal, szalagátvágással

2023. november 17-december elejéig Régi konyhai eszközök kiállítása a Ruisz utcai óvodai telephelyen az üres csoportszobában tárlatvezetéssel. A kiállítás megálmodója, kivitelezője, tárlatvezetője: Tarkó Gáborné Balogh Elvira óvodapedagógus

2023. november 20. Nevelőtestületi értekezlet a szülői szervezet tagjainak bevonásával.

2023. november 24. Intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés

2023. november 27. Továbbképzés Makón a Korona étterem konferenciatermében.

2023. december 14. Zümmögő gyermekcsoport karácsonyi betlehemes műsora az Alapszolgáltatási Központban.

2023. december 14-15. Mezőkovácsházi állatmenhely látogatása, az összegyűjtött adományok átadása (Katica csoport, Nyuszi csoport)

2023. december 19. Karácsonyi kézműves foglalkozások, palacsintasütés

2023. december 20. Családi nap a Zümmögő gyermekcsoportban.

2023. december 21. Mindenki Karácsonya-kézműves foglalkozás

Erősségek: Hagyományok ápolása, jeles napok megtartása

Fejlesztési terv: Hatékony szervezés, feladatok megosztása

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

Az intézményben működő szakmai munkaközösségekhez való csatlakozás önkéntes. A csoportok saját munkaterv szerint működnek, melyek összhangban vannak az intézmény éves munkatervével és a Pedagógiai Programmal.

A bölcsőde munkaterve a Szakmai Programmal van szinkronban.

A tanácskozások rendszeresek.

A rendelkezésre álló és betervezett 5 nevelés nélküli munkanapokból mindet felhasználtuk. Csapatépítő programokat, szakmai tanácskozásokat valósítottunk meg.

2023. április 21-én a Bölcsődék napja miatt a bölcsőde zárva tartott, a kisgyermeknevelők szakmai napon vettek részt.

A tavaszi beiratkozások (április 26-27.) személyes jelenlét mellett valósultak meg.

Erősségek: Nagy teherbírású alkalmazotti közösség

Fejlesztési terv: Rendszeresen zajló szakmai tanácskozások megszervezése

5. Az intézmény külső kapcsolatai

Az Óvoda és Bölcsőde intézménynek fontosak a partneri kapcsolatai. A fenntartóval, a település intézményeivel, a szakmai társakkal törekszünk a jó munkakapcsolat kialakítására. Fontosak számunkra a visszajelzések, melyeket beépítünk a munkánkba.

Működésünk eredményeit büszkén mutatjuk be a településünkön. Szívesen adunk műsort intézményekben, időseknek a gyermekeinkkel, hiszen az mutatja be leginkább szakmai munkánkat.

Bekapcsolódunk a szociális szféra munkájába, folyamatos a kapcsolatunk az egészségügyi dolgozókkal. Az iskolával ápolt kapcsolat, lehetővé teszi az óvoda-iskola átmenetének megkönnyítését (látogatások, közös programok, bekapcsolódás az iskolai művészeti oktatásba).

A fenntartó Önkormányzat sikeres pályázatainak köszönhetően az elmúlt évek a folyamatos megújulásról, megújításról szólt. Intézményünk 1. számú és 2. számú telephelyének külső arculata és felújított belső terei maradéktalanul alkalmasak a hozzánk járó gyermekek

optimális neveléséhez, fejlesztéséhez. Köszönjük **fenntartónknak** a kivitelezést elősegítő anyagi támogatást, fizikai munkát az udvarrendezésben, költözésben, a berendezésben. Köszönettel vettük a **Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium bútor** adományát, valamint a bordásfalakat, mellyel célszerűbbé, hatékonyabbá tehattük az új közösségi színterünket.

Büszkén fogadjuk a hozzánk érkezőket, és szeretettel mutatjuk meg intézményünket, mely 5 óvodai csoportjával, bölcsődéjével, az esztétikusan kialakított és játékokkal berendezett udvarával minden látogatónk tetszését elnyerte eddig. A 3. számú óvoda-bölcsőde még az ideiglenesen, a felújítások idejére kialakított telephelyen végzi nevelő-gondozó-oktató munkáját. Bizunk benne, hogy az energetikai kivitelezés és a képviselőtestület által megszavazott anyagi hozzájárulása a felújításokra meghozza az eredményét. Terveink szerint 2024. elején a szakhatósági vélemények alapján megkapjuk a működési engedélyt és visszatérhetünk a Csokonai utcai óvoda-bölcsőde telephelyre, ahol egy teljesen energetikailag megújult, felújított, megszépült épület várja a gyermekeket.

Erősségek: Jól működő kapcsolatrendszerek. Folyamatos segítségnyújtás.

Fejlesztési terv:

- Partneri elégedettségek folyamatos mérése
- A feldolgozott mérési eredmények beépítése az intézmény stratégiai és operatív terveibe

6. A pedagógiai munka feltételei

6.1. Személyi feltételek

Óvoda:

1. **Katica csoport** (vegyes csoport): Borbély Katalin, Tarkó Gáborné Balogh Elvira óvodapedagógusok, Páger-Horváth Andrea dajka,
2. **Nyuszi csoport** (vegyes csoport): Kondacs Gabriella, Móga Szilvia Amarilla óvodapedagógusok, Mátyás Lászlóné dajka
3. **Csicsergő csoport** (vegyes csoport): Tóth Gyuláné, Benczúr Gabriella óvodapedagógusok 2023. augusztus 31-ig, 2023. szeptember 1-től Tóth Gyuláné, október 4-től Nagy Jánosné ny. óvodapedagógusok, Szabó Veronika dajka
4. **Zümmögő csoport** (vegyes csoport): Korompai Ilona, Farkas Orsolya Anna óvodapedagógusok 2023. augusztus 31-ig, 2023. szeptember 1-től Benczúr Gabriella

óvodapedagógus, Tóth Hajnalka pedagógiai asszisztens, október 1-től Ujné Vereczki Mária ny. óvodapedagógus, Fodor-Farkas Edina dajka

5. **Maci csoport** (vegyes csoport): Borosné Kardos Csilla, Nagy-György Eszter óvodapedagógusok, Szépné Mészáros Klára dajka

Bölcsőde:

Pillangó csoport (bölcsődések): Gál Zoltánné, Katóné Labáth Mónika kisgyermeknevelők, Dunai Tiborné bölcsődei dajka

Minden gyermekcsoportban kisegítő közfoglalkoztatott segíti a nevelő-oktató-gondozó munkát. (6 fő)

A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek (SNI, BTM-N) ellátása érdekében logopédus-fejlesztő-gyógypedagógus, SZIT terapeuta segíti a részképességzavarokkal küzdő gyermekek fejlődését, a szakértői bizottság által meghatározott órában és tartalommal.

A 2023. augusztus 31-vel intézményünkben távozó két óvodapedagógus helyett - mivel a pályázat nem járt eredménnyel - október elejétől két nyugdíjas óvodapedagógus került alkalmazásra rész munkaidőben határozott idejű kinevezéssel. A pedagógiai asszisztens Tóth Hajnalka GYES-ről tért vissza, Kisgyörgyei Szilvia másik intézményben folytatja tevékenységét.

Az óvodai nevelés folyamatában óvodapedagógusaink jól kihasználják a szakmai önállóságból adódó lehetőségeket a mindennapi munkájuk során. Az óvodapedagógusok munkájának eredményeképpen egészséges életvitelű, önálló egyéniségű, szabadgondolkodású, jó képességekkel rendelkező gyermekek lépnek át a következő életszakaszba. Óvodapedagógusaink figyelembe veszik a gyermekek egyéni képességét, tehetségét, fejlődési ütemét, szociokulturális háttérét, segítve a tehetség kibontakoztatását, a hátrányos helyzetűek felzárkóztatását, a szükségletek és jogok

tiszteletben tartása mellett.

A nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő dajkák 100 %-a rendelkezik dajkai szakmunkás bizonyítvánnyal, amely alkalmassá teszi őket a gyermekek körüli mindennapi tevékenységek ellátására. A pedagógiai asszisztens rendelkezik megfelelő képesítéssel.

Személyi feltételeink adottak, minden álláshelyen szakképzett főiskolai végzettséggel rendelkező óvodapedagógusokat foglalkoztatunk, a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő (NOKS) a törvényi előírásnak megfelelő létszámban dolgoznak intézményünkben. Segítő munkatársaink (közfoglalkoztatottak) hasznos és építő jellegű munkája elengedhetetlen.

Erősségek: Rugalmas munkaszervezés

Fejlesztési terv: Személyi állandóság

6.2. Tárgyi feltételek

Minden intézményegységben a karbantartási munkálatok megtörténtek, javítási munkák elvégzésére került sor mindhárom telephelyen. Homokozókban a tiszta, friss homok a csere után a gyermekek udvari tevékenységét szélesítette, tette tartalmassá.

Rendelkezünk a nevelő-fejlesztő munkához szükséges eszközkészlettel, felújításuk, bővítésük folyamatos feladat, hiszen a tárgyi eszközök megléte a minőségi munkavégzés lételeme.

Az óvoda eszközkészletében megtalálhatóak a SNI gyermekek terápiás fejlesztéséhez szükséges mozgásfejlesztő eszközök és egyéb képességfejlesztő játékok is. Karácsonyra a költségvetés dologi kiadásába betervezett csekély értékű játékvásárlás minden gyermekcsoportban megtörtént, kiegészítve a Román Nemzetiségi Önkormányzat nagyobb értékű hozzájárulásával.

Támogatóink nagyon pozitívan álltak intézményünk korszerű, tárgyi eszközök fejlesztéséhez: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság, Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, Mezőhegyes Város Önkormányzata, Román Nemzetiségi Önkormányzat....

A digitális okostáblák, korszerű lappal, a mai kor vívmányainak megfelelő korszerű lehetőséget biztosít a szabad játék keretében is. Az óvodás korú gyermekeknek való tartalommal oktató programok segítségével, óvodapedagógusok irányításával rendszeresen ismerkednek a tevékenységtartalmakkal.

Az intézményünk legjobban, legteljesebben felszerelt, felújított a környező települések óvodáival szemben.

Erősségek: A tárgyi környezet megfelel a gyermekek oktatásának-nevelésének biztosításához. Az infrastruktúra változásai a beszámolóban nyomon követhetőek. A pedagógusok az intézmény IKT- eszközeinek használatát beépítik nevelő-oktató munkájukba, amivel igyekeznek a tevékenységeket színesebbé, színvonalasabbá tenni. Minden csoport rendelkezik Okostáblával, lappal. Rendszeresen használják az informatikai eszközöket. A csoportnaplót digitálisan, a DRIVE felületen vezetik, amibe az intézményvezető bármikor betekinhet.

Fejlesztési terv: Az intézmény munkatársai gyűjtsek, osszák meg egymással és alkalmazzák a jógyakorlatokat.

6.3. Továbbképzések

A továbbképzési ciklus érinti a bölcsődei és az óvodai dolgozókat is. A kisgyermeknevelőknek 4 év alatt 60, az óvodapedagógusnak 7 év alatt 120 pontot kell gyűjtenie.

A képzéseket a központi költségvetésből támogatjuk a képviselő testület által jóváhagyott mértékben, biztosítjuk a részvételi lehetőséget. pl. vezetőképző szakvizsga

Keressük az ingyenes továbbképzéseket.

„DiabMentor – szakmai továbbképzés pedagógusoknak a cukorbeteg gyermekek támogatásáért” elnevezésű képzést nevelőtestületünk egy pedagógusa elvégezte. Jelenleg az óvodában nincs olyan gyermek, akinek ellátására sor kerülne.

Erősségek: A kollégák nyitottak a szakmai képzésekre.

Fejlesztési terv:

- Mentálhigiénés képzések, belső konfliktusmegelőzési technikák elsajátítása
- Belső műhelymunkák, munkaközösségek (pl. környezetvédelem, néptánc, tehetséggondozás) munkájával kapcsolatos képzések elvégzése

7. Az Óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi megfelelés

A „Gyöngyszemek” pedagógiai programban meghatározott célokhoz jól illeszkednek az intézményi dokumentumok:

- munkaterv
- munkaközösség éves terve
- gyermekvédelmi munkaterv

- önértékelési terv
- beiskolázási terv

A „Gyöngyszemek” Pedagógiai Programmal összhangban vannak a tervezett feladatok.

Az általunk alkalmazott nevelést, oktatást segítő eszközök, módszerek kiválasztása összhangban vannak a pedagógia elveinkkel, melyeket a nevelőtestülettel közösen megalkotott Programunk rögzít.

Erősségeink: elhivatott, szakmailag jól képzett pedagógusok. A nevelő-oktató munkát

segítők megbízható munkavégzése.

Fejlesztési terv:

- Pedagógiai Program folyamatos felülvizsgálata
- Közösségfejlesztés az intézmény minden területén

Gyermekvédelmi feladataink

Gyermekvédelmi felelős: Borbély Katalin

Kiemelt gyermekvédelmi feladataink 2022-2023-ban:

- Óvoda és a szülő együttműködése a gyermek személyiségének fejlesztésében, képességeinek kibontakoztatásában.
- Az óvodába járó HH, HHH, illetve veszélyeztetett gyermekek rendszeres figyelemmel kísérése, (egyéni képesség, szociokulturális helyzet).
- A családban jelentkező gondok felismerése érdekében szülőkkel való folyamatos kapcsolattartás.
- Az óvodán kívüli szakemberekkel történő együttműködés.

Eredményeink:

- Folyamatos napi kapcsolatban álltunk a szülőkkel, különösen a halmozottan hátrányos helyzetű, illetve veszélyeztetett gyermekek családjával. Próbáltuk elnyerni a szülők bizalmát, bekapcsolva őket a probléma okainak feltárásába, és megoldásába.
- Segítséget nyújtottunk azon gyermekek számára is, akik fejlődésük során valamilyen részképesség zavarral küszködtek (beszédhiba, figyelemzavar, szocializációs zavarok, válás a családban).
- Az óvodába lépés első pillanatától kezdve figyelemmel kísértük a gyermekek életét, életkörülményeit, a család jellemző nevelési attitűdjét.
 - Szeptemberben feltérképeztük azokat a körülményeket, amelyek a gyermekek életét, fejlődését negatív módon befolyásolják.
 - Hozzásegítettük a gyermekeket az egészséges, értékes, minőségi élethez (egészségnap, mozgás, kirándulás, rendezvények).
 - A gyermekeknek nyugodt, szeretetteljes, gondoskodást nyújtó környezetet, megkülönböztetés nélküli, hátrányokat kompenzálni képes tevékenységeket biztosítottunk.
- Az érintett családoknak nagyobb figyelmet szenteltünk a családbarát

rendezvényeinken. Ezek a programok hozzájárultak a gyermekek képességeinek fejlesztéséhez

- Biztosítottuk az egyéni fejlesztést az integrációs nevelésben részt vevő gyermekek számára.
- A gyermekvédelemi feladatot ellátókkal való együttműködés folyamatos, segítő volt, konkrét feladatokra, problémákra irányult. Közös kerestük a megoldásokat, szükség esetén napi kapcsolatban álltunk a gyermekek megsegítése érdekében:
 - Pedagógiai Szakszolgálattal (Mezőkovácsháza)
 - Védőnőkkel
 - Házi orvosokkal
 - Családsegítő Gyermejköléti Szolgálattal
 - Polgármesteri Hivatal – Szociális és Gyámügyi Osztályával
- Éltünk a megsegítés lehetőségeivel:
 - többszöri családlátogatás
 - fejlesztő óvodai foglalkozások
 - gyógypedagógiai, SZIT terápia, logopédiai megsegítés
 - nevelési tanácsadó, családsegítés
 - rendszeres és rendkívüli támogatások
 - hivatalos ügyintézésben történő segítségnyújtás
 - a gyermek feltétel nélküli elfogadása, szeretete

Beszámoló a bölcsöde 2022-2023 nevelési évről, illetve a 2023-2024-es nevelési év első negyedéről.

A 2022-2023 nevelési évet a bölcsöde felújítása miatt új helyen kezdtük. Igyekeztünk a lehetőségekhez mérten a jogszabályok és a szakmai előírások betartásával a legjobbat kihozni a hely adottságaiból, figyelve arra, hogy a gyermekeket meghitt, támogató, igényeiket maximálisan kielégítő játékterek, szociális helyiségek fogadják.

A nevelési év kezdetekor 8 kisgyermeknek biztosítottunk bölcsödei elhelyezést. 2 kisgyermek koránál fogva az elmúlt tanévről maradt intézményünkben. Decemberben, gyámhatósági határozattal 1 kisgyermek felvételére került sor, így a 2022-2023 -as nevelési évben 11 kisgyermeket neveltünk-gondoztunk.

-2 kisgyermek védelembe vett

-1 kisgyermek sajátos nevelési igényű

Étkezési térítési díjfizetés tekintetében

-1 család teljes ellátást fizet

-10 család mentesül a fizetési kötelezettség alól

A bölcsöde mindennapjait átszővi a mese, mondóka, ének. Játékosformában, érdekes, változatos tevékenységek útján bővítettük a gyermekek ismeretanyagát.

Hagyományos értékeinket szem előtt tartva szerveztük ünnepeinket.

-Télapóvárás

-Adventi készülődés a szülőkkel

-Farsangi családi alkotó délelőtt

- Télbúcsúztató buli
- Húsvéti tojáskereső délelőtt a tóparton
- Gyermeknap i lovaskocsizás

Fontos feladatunk, hogy a gyermekek számára lehetővé tegyük az élményszerző ismerkedést az őket körülvevő környezet jellemzőivel, csodáival.

Ezen törekvésünk megvalósításaként szerveztünk

- Hosszabb-rövidebb sétákat a város parkjaiban
- Közös kerékpártúrát a szülőkkel a 20-i ménésbe
- Kirándulás Tótkomlóra vonattal
- Ellátogattunk a Fekete-koi kertítő szakáruháza bemutató akváriumaihoz.
- A kisgyermeknevelők továbbképzése folyamatos a jogszabályi előírás szerint
 - 2022-2023 tanévben egy kötelező besorolású online képzést teljesítettünk

Júliusban bensőséges keretek között búcsúztunk 9 kisgyermektől, akik szeptembertől óvodások lesznek.

Támogatóink:

- Szülői közösség
- Mezőhegyes Város Önkormányzata
- Nemzeti Ménésbirtok és Tangazdaság Zrt

A 2023-2024-es nevelési évet szintén a Kozma Ferenc utcai telephelyünkön kezdtük.

8 kisgyermeknek biztosítottunk bölcsődei elhelyezést. 12 kisgyermek felvételét helyhiány miatt utasítottuk el. Két kisgyermek koránál fogva az elmúlt tanévről maradt intézményünkben.

Egy kisgyermek védelemben vett státusszal rendelkezik, sajátos nevelési igényű gyermeket jelenleg nem gondozunk.

Étkezési térítési díjak tekintetében 10 család mentesül a fizetés kötelezettsége alól.

A felújítási munkálatok miatt folyamatos kapcsolatban állunk a Polgármesteri hivatal építési osztályával. Többször folytattunk az illetékes szakemberekkel egyeztető megbeszéléseket. Kollektívánk részt vett az új fűtőrendszerrel, és az energetikai felújítással kapcsolatos tájékoztatáson.

Aktív részesei voltunk az udvari raktárépület kiürítésének, ott lévő eszközök átválogatásának, szortírozásának.

Új, nevelést segítő eszközök, udvari játékok beszerzése a fenntartó jóvoltából megtörtént.

A Kozma Ferenc utcai telephelyen a gyermekek nevelése, - gondozása zökkenőmentes. Az adaptáció folyamata problémamentesen lezajlott.

A felmerülő javításokat az Önkormányzat felelős dolgozói azonnal orvosolják.

Programjainkat a szakmai programunk figyelembevételével szervezzük.

- Márton napi eszem – iszom
- Luca napi búzavetés
- Télapóvárás
- Adventi családi délután
- Fenyőünnep (Köszönjük a Román Nemzetiségi Önkormányzat támogatását!)

A 2023 -2024 –es nevelési évben is a családi neveléssel együtt, azt kiegészítve szolgáljuk a gyermekek testi, értelmi, érzelmi fejlődését.

Mezőhegyes, 2024.01.04.

Beszámoló a Közművelődés-és Könyvtár intézményegység

2023. évi tevékenységéről

A közművelődési beszámolót a 2023. decemberi képviselő-testületi és bizottsági üléseken részletesen megtárgyalta és jóváhagyta a Tisztelt Képviselő-testület, a 2024. évi koncepciót átbeszélésre javasolta.

ASZK Beszámoló 2023.01.01.-2023.12.31.

Név: Mezőhegyes Város Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központ Alapszolgáltatási Központja
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.
Telephely: 5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 20.
Fenntartó: Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Működési terület: Mezőhegyes város közigazgatási területe
Jogállása: szociális intézmény

Étkeztetés

A szolgáltatást biztosítjuk mindazok számára, akik szociálisan rászorulók, hajléktalan vagy idős személyek, valamint azoknak, akik tartósan vagy átmenetileg nem képesek napi egyszeri meleg étkezésükről önmaguk gondoskodni. Az étkeztetés célja az idős, a beteg, önmaguk ellátására átmenetileg, vagy tartósan nem képes személyek életminőségének javítása. Az intézmény a napi egyszeri meleg étkeztetés biztosításával kívánja elősegíteni életminőségük javulását, az idősekről való gondoskodást.

Házi segítségnyújtás

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. Az igénybevétel önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére történik.

Időskorúak nappali ellátása

Célunk az ellátást igénybe vevők részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatás nyújtása, nappali ellátás során a társas környezet biztosítása, az idős ember szociális helyzetének és mentális állapotának javítása, a tétlenséggel járó kóros hatások megelőzése (korai demencia), későbbi időre tolodása, egészségi és higiénés állapot javítása, megtartása. Ezen ellátásban való részvétel lehetővé teszi /teheti hogy esetlegesen később kerüljön sor az otthoni illetve szakosított ellátási formák igénybevételére.

A nappali ellátás biztosítása a Mezőhegyes Kossuth utca 20. szám alatt az Idősek Klubjában történik.

Család- és gyermekjóléti szolgálat

A család-és gyermekjóléti szolgálat segítséget nyújt a családokat, gyermekeket legközvetlenebbül fenyegető negatív hatások kivédésében, illetve abban, hogy az egyének képessé váljanak különböző problémáik önálló megoldására. Célunk a családok összetartó erejének megőrzése, támogatása illetve az átmenetileg sérült vagy hiányzó családi funkciók helyreállításának elősegítése a szociális munka módszereinek és eszközeinek a felhasználásával. Célunk a gyermek

egészséges testi, lelki, értelmi és érzelmi fejlődése, egészségének megőrzése, családjában történő nevelkedése, veszélyeztetettségének megelőzése, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése.

Önálló helyettes szülő

A szolgáltatás feladata az olyan gyermek helyettes szülőnél történő elhelyezése, aki a szülőjének egészségügyi körülményei, életvezetési problémái, indokolt távolléte vagy akadályoztatása miatt a gyermek nevelését átmenetileg nem tudja megoldani.

Intézmény 2023 évi részletes beszámolója a májusi testületi anyagban kerül előterjesztésre.

Mezőhegyes, 2024.01.10.

Tisztelettel
Jeszenka Zoltánné
intézményegység vezető

Centrál Beszámoló 2023. év

Az étterem A'la carte szolgáltatása továbbra sem üzemel.

Az intézmény több városi, céges és magán rendezvényt szolgált ki melyeknek bevétele 5.990.620 Ft.

Dolgozói létszám:

Dolgozói létszám	Fő
intézményegység vezető	1
élelmezésvezető	u. a.
raktáros	0
szakács	4
felszolgáló	0
konyhai kisegítő	4
takarítónő	1
térítésdíj kezelő	0
gépkocsivezető	1

2023. évben következőképpen alakult az ellátottak száma

	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora
Bölcsőde	1828	1828	1828	1828	-
Óvoda	-	18625	18625	18625	-
Iskola	6086	25593	31768	6086	6086
Szakközépiskola	12181	-	12542	-	12181
Szociális étkeztetés	-	-	27152	-	-
Előfizetői vendég	-	-	5052	-	-
Ménésbirtok címerező tábor	10914	7000	10913	-	11159
Szünidői étkeztetés	-	-	3855	-	-
Rendezvény	-	-	-	-	-

A Centrál Étterem főzőkonyhája napi 800 fő kapacitású, a 2023. évben közétkeztetés részéről a kihasználtság 54%-os az előző évhez képest csökkenést mutat, ami a Vendég étkezők részéről az előfizetéses menü áremelkedésére vezethető vissza és a Szakképző Iskola más szolgáltatótól veszi igénybe a tanulók étkeztetését.

2023. év közétkeztetés adatai alapján javaslom 2024. évben a nyersanyagnorma (átlagos, minimum) 10 %-os emelését.

Felhasználható keret (Ft): 71.566.832 Ft

Felhasznált keret (Ft): 77.394.129 Ft

Eltérés (nyersanyagnorma túllépés) : 5.827.297 Ft (8,14 %)

2023.06.04. – 2023.08.04. közötti időszakban címerező vendégmunkások ellátását biztosítottuk melynek bevétele 57.400.741 Ft + Áfa ebből a kiadás 28.040.967 Ft + Áfa, nyereség 29.359.774 Ft.

Mezőhegyes, 2024. január 16.

Csokán Anita
Intézményegység-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és elfogadását!

Mezőhegyes, 2024. január 16.

Verébné Sulyok Éva
ÁMK intézményvezető

1-3/2024.

Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2023. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga!



1-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A polgármester szabadságolási ütemterve 2024. évre

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése értelmében a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. Emellett minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

2023. évben minden szabadságomat kivettem, a **ki nem adott szabadság száma 0 nap.**

2024. évre is szabadságolási ütemtervet kell készítenem, melyet ezúton terjesztek be a testület elé.

A fenti törvény értelmében 2024. évben 25 nap alap- és 14 nap pótszabadság, összesen 39 nap szabadság illet meg. A gyermekeim után részemre plusz szabadság nem jár.

Mandátumom 2024. szeptember 30.-áig szól, így addig időarányosan **29 nap jár részemre.**

A 2024. évi szabadságomat az alábbi ütemtervben foglaltak szerint kívánom igénybe venni:

Összes szabadság - időarányosan: 29 nap

Időszak	Napok száma
Január 26.	1
Február 2.	1
Február 9.	1
Március 1.	1
Március 28.	1
Április 2-5.	4
Április 19.	1
Május 3.	1
Május 10.	1
Június 7.	1
Június 21.	1
Július 5.	1
Július 12.	1
Július 22.- Augusztus 2.	10

Augusztus 16.	1
Szeptember 6.	1
Szeptember 13.	1

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat
.../2024. (I. 24.) Kt. számú határozat
A polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása 2024. évre

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése értelmében az alábbiak szerint jóváhagyja a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét:

- Összes szabadság 2024. szeptember 30.-áig: 29 nap – szabadság kivétele: Január 26. 1 nap, Február 2. 1 nap, Február 9. 1 nap, Március 1. 1 nap, Március 28. 1 nap, Április 2-5. 4 nap, Április 19. 1 nap, Május 3. 1 nap, Május 10. 1 nap, Június 7. 1 nap, Június 21. 1 nap, Július 5. 1 nap, Július 12. 1 nap, Július 22.- Augusztus 2. 10 nap, Augusztus 16. 1 nap, Szeptember 6. 1 nap, Szeptember 13. 1 nap.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2024. január 17.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Ür. Biz.
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



1-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Fekete Tamás Róbert és Fekete Rebeka telekvásárlási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban telekvásárlási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez Fekete Tamás Róbert Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos, amelyben a Mezőhegyes, 796/68 hrsz-ú ingatlan megvásárlását kezdeményezte. A 118/2023. (VI. 28.) Kt. számú határozattal elindult vásárlás előkészítési feladatok közben a Képviselő-testület a 199/2023. (XI. 29.) Kt. számú módosító határozatával az előkészítési folyamatot leállította, mivel a kapcsolódó szomszédos ingatlan önkormányzati megvásárlása miatt a 796/68 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A 2023. júniusi előterjesztés másik két ingatlanvásárlási szándékot is tartalmazott, amelyek előkészítése megtörtént az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület 119/2023. (VI. 28.) Kt. számú határozatával Fekete Tamás Róbert Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos vásárlási kezdeményezésére döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/71 hrsz-ú 1260 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan esetében a településrendezési terv szerint szükséges telekalakítási eljárást le kell folytatni, majd értékbecslés után előterjesztést kell készíteni az értékesítési döntéshez.

Az utcaorrekció miatt szükséges telekalakítási eljárás megtörtént. A 796/71 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan területe 1232 m²-re változott. Az ingatlan a településrendezési tervünk szerint az Lke-1 kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik.

Az ingatlanra vonatkozó szakértői véleményt a Békéscsaba, Andrassy út 11-17. sz. alatti székhelyű Leszing Kft. elkészítette és Hivatalunknak megküldte. Az értékbecslő szakértői véleménye szerint az ingatlan forgalmi értéke nettó 1.400.000-Ft + 27% ÁFA = br.1.778.000-Ft, amely 1.443-Ft/m² fajlagos telekárát jelent (ez a fajlagos ár gyakorlatilag azonos a 2023. 11. 29-én a 835/11 hrsz-ú – Battonyai út mögötti – ingatlanra megállapított telekárval).

A Képviselő-testület joga, hogy ezen összeg alapulvételével az eladási árat meghatározza és döntsön arról, hogy eladja-e az ingatlant a kérelmezőnek. A Képviselő-testület az ingatlant minimum a felértékelt áron értékesítheti, vagy annál magasabb árat határozhat meg.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bek. b) pontja értelmében 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozták meg azt az értékhatárt, amikor az ingatlan értékesítése során a versenyztetés mellőzhető. Az ingatlan forgalomképes.

Azt javaslom, hogy minimum az értébecslésben szereplő áron értékesítse a testület a lakótelket Fekete Tamás Róbert Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos kérelmezőnek.

2. A Képviselő-testület 120/2023. (VI. 28.) Kt. számú határozatával Fekete Rebeka Mezőhegyes, II. József krt. 23. szám alatti lakos vásárlási kezdeményezésére döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú 1077 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan esetében a településrendezési terv szerint szükséges telekalakítási eljárást szintén le kell folytatni, majd értébecslés után előterjesztést kell készíteni az értékesítési döntéshez.

Az utcakorrekció miatt szükséges telekalakítási eljárás megtörtént. A 796/73 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan területe 1032 m²-re változott. Az ingatlant terheli az MVM Démász Áramhálózati Kft. vezetékjoga, mivel a sarki ingatlant kettészeli egy 20 kV-os villamos távvezeték.

Az ingatlan a településrendezési tervünk szerint szintén az Lke-1 kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik.

Az ingatlanra vonatkozó szakértői véleményt a Békéscsaba, Andrassy út 11-17. sz. alatti székhelyű Leszing Kft. elkészítette és Hivatalunknak megküldte. Az értébecslő szakértői véleménye szerint az ingatlan forgalmi értéke nettó 1.200.000-Ft + 27% ÁFA = br. 1.524.000-Ft, amely 1.477-Ft/m² fajlagos telekárát jelent.

A Képviselő-testület joga, hogy ezen összeg alapulvételével az eladási árat meghatározza és döntsön arról, hogy eladja-e az ingatlant a kérelmezőnek. A Képviselő-testület az ingatlant minimum a felértékelt áron értékesítheti, vagy annál magasabb árat határozhat meg.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bek. b) pontja értelmében 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozták meg azt az értékhatárt, amikor az ingatlan értékesítése során a versenyeztetés mellőzhető. Az ingatlan forgalomképes.

Azt javaslom, hogy minimum az értébecslésben szereplő áron értékesítse a testület a lakótelket Fekete Rebeka Mezőhegyes, II. József krt. 23. szám alatti lakos kérelmezőnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá:

I. Határozati javaslat
.../2024. (I. 24.) Kt. számú határozat
Mezőhegyes, 796/71 hrsz-ú építési telek értékesítése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes, 796/71 hrsz-ú 1232 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú lakótelek ingatlant az értébecslésben megállapított **bruttó 1.778.000,-Ft** áron Fekete Tamás Róbert Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

II. Határozati javaslat
.../2024. (I. 24.) Kt. számú határozat
Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú építési telek értékesítése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes, 796/73 hrsz-ú 1032 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú lakótelek ingatlant az értékbecslésben megállapított **bruttó 1.524.000,-Ft** áron Fekete Rebeka Mezőhegyes, II. József krt. 23. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

Mezőhegyes, 2024. január 16.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



1-6/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormány rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit évente kell megállapítani. A számszaki adatokat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését az adósságot keletkeztető ügyletekről.

Határozati javaslat
...../2024. (I.24.) Kt. sz. határozat
Mezőhegyes Város adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az előterjesztés mellékletét képező táblázat szerint változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2024. január 18.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pü.vez.
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür. Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség

1. számú melléklet - Mezőhegyes Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei

adatok forintban

	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2024.év	2025.év	2026.év	2027.év
1.	Helyi adók	327 100 000	327 100 000	327 100 000	327 100 000
2.	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	-
3.	Díjak, pótlékok, bírságok	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
4.	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	-	-	-	-
5.	Részvények, részesedések értékesítése	-	-	-	-
6.	Privatizációból származó bevételek	-	-	-	-
7.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	-	-	-	-
8.	SAJÁT BEVÉTELEK (01+.....+07)	328 200 000	328 200 000	328 200 000	328 200 000
9.	Saját bevételek 50 %-a	164 100 000	164 100 000	164 100 000	164 100 000
10.	Előző években keletkezett tárgyévi fiz. köt. (11+....+17)	-	-	-	-
11.	Felvett hitel és annak tőketartozása	-	-	-	-
12.	Felvett kölcsön és annak tőketartozása	-	-	-	-
13.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-
14.	Adott váltó	-	-	-	-
15.	Pénzügyi lízing	-	-	-	-
16.	Halasztott fizetés	-	-	-	-
17.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
18.	Tárgyévben keletkező, tárgyévet terhelő fiz. köt. (19+...+25)	-	-	-	-
19.	Felvett hitel és annak tőketartozása	-	-	-	-
20.	Felvett kölcsön és annak tőketartozása	-	-	-	-
21.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-
22.	Adott váltó	-	-	-	-
23.	Pénzügyi lízing	-	-	-	-
24.	Halasztott fizetés	-	-	-	-
25.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
26.	Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	-	-	-	-
27.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	164 100 000	164 100 000	164 100 000	164 100 000

1-7/2024.

Bérleti szerződés a Zs-DRÓN Kft.-vel

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Mezőhegyes Városi Önkormányzat**

székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22., adószám: 15725259-2-04,

bankszámlaszám: 11733151-15344193-00000000, törzsszám: 15344193, KSH

statisztikai számjele: 15725259-8411-321-04, képviseli: Pap István Tibor polgármester

mint bérbeadó, továbbiakban Bérbeadó

másrészről

Név (cégnév): **ZS – DRÓN Kft.**

Székhely: 5600 Békéscsaba, Bessenyei utca 51., cg száma: 04-09-015035, bankszámla

szám:, adószáma: 27053654-2-04, statisztikai számjele:

27053654-7490-113-04, képviseli: Zsóri Gergő ügyvezető

mint bérlő, továbbiakban Bérlő

között alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a volt tulajdonossal 2023.12.19-én adásvételi szerződést kötött a bérlet tárgyát képező a Mezőhegyes belterület 801/4 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 8222 m² területű, természetben 5820 Mezőhegyes, Battonyai utca 22. „felülvizsgálat alatt” ingatlan. Az ingatlanra a tulajdoni lap III/8. alatt az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6427 Szeged, Pulz utca 44. jogosult javára a változási vázrajzon ábrázolt 12 m² területre vezetékjog van bejegyezve.

2. A szerződő felek megállapítják az 1. pont figyelembevételével, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a jelenleg bejegyzés alatt álló ingatlan.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szóló határozott időre. A bérleti jogviszony alatt a Bérlő a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatja.

4. Szerződő felek a bérlemény bérleti díját 80.000,-Ft/ÁFA/hó összegben határozzák meg, amelyet a Bérlő minden hónapban előre, az esedékes hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással a Bérbeadó 11733151-15344193-00000000 számú bankszámlájára.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

5. Felek megállapítják, hogy a Bérló a korábbi tulajdonossal kötött bérleti jogviszonya felmondással megszűnt, azonban a volt tulajdonos részére a bérlemény nem került visszaadásra. Ebből adódóan a bérleti szerződés megkötésekor a Bérló már a bérlemény birtokában van és külön birtokbaadásra nincs szükség.

Felek megállapítják, hogy a bérlemény a Bérló fióktelepeként be van jegyezve a cégjegyzékbe. Felek megállapítják, hogy ennek megfelelően a Bérbeadó tudomásul veszi a fióktelep használatát és kijelenti, hogy arra a Bérló a bérleti szerződés hatálya alatt továbbra is jogosult. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló a villamos energia szerződést saját nevében kötötte meg a szolgáltatóval és ez alapján köteles a villamos energia költséget közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a gáz szolgáltatóval és a víz szolgáltatóval kötött Önkormányzati szerződések alapján a Bérbeadó jogosult ezen közüzemi díjakat tovább számlázni és azt a Bérló köteles számlában meghatározott időpontban a Bérbeadónak megfizetni.

6. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a bérleti szerződés előírásainak.

Bérló folytonos vagyonbiztosítással rendelkezik.

A Bérló arra alkalmas időben, előre egyeztetettek szerint az ingatlanba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt az ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet 1§ (3) bekezdése szerint a bb) pontja alapján bérbeadás esetén a Bérbeadó köteles az épület és az épület önálló rendelkezési egységeinek energetikai jellemzőinek tanúsítására. Felek kijelentik, hogy a bérlemény nem tartozik a Korm. rendelet hatálya alá.

8. Felek már most megállapodnak, hogy a Bérló a bérleményben az állagsérelem nélkül megvalósítható átalakítást saját költségére végezhet, amelyet köteles a Bérbeadónak előzetesen bejelenteni. Ilyen átalakítás esetén is a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt az átvételkori állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadónak visszaadni. Felek már most rögzítik, hogy a Bérló és a volt tulajdonos a közöttük lévő bérleti jogviszony megszűnésekor megállapodtak annak, hogy a Bérló a korábban általa felszerelt biztonsági rendszert (kamera, mozgásérzékelő), valamint a klíma az a Bérló tulajdonát képezi és azt a bérleti jogviszony megszűnésekor állagsérelem nélkül leszerelheti és elszállíthatja. Köteles azonban az eszközök leszerelését megelőző 15 nappal a Bérbeadót tájékoztatni.

.....
Bérbeadó

.....
Bérló

9. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót törvényes zálogjog illeti a bérleti díj és költségek erejéig a Bérbeadónak a bérleményben lévő vagyontárgyaira. Ebből adódóan a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleti díj és költségei követelésének kiegyenlítéséig a Bérbeadó megakadályozhatja a bérleményben lévő vagyontárgyak elszállítását.

10. A bérleti jogviszony megszűnik a határozott idő lejártával.

A szerződő felek a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Megszűnik továbbá a bérleti jogviszony a Polgári Törvénykönyvben és a Lakástörvényben meghatározott feltételek bekövetkeztével a jogosult fél felmondása alapján.

11. A Bérelő köteles a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül igazolni a Bérbeadónak, hogy a fióktelep törlésére vonatkozó kérelmet a cégjegyzékből való törlésre benyújtotta, vagy azt, hogy a nyilvántartásból törölték. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármelyik okból történő megszűnés esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

12. Bérbeadó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, képviselője a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Polgármestere, aki a Kt. határozat alapján felhatalmazással rendelkezik a jelen bérleti szerződés aláírására, szerződéskötési képessége egyébként sem korlátozott.

Bérelő kijelenti, hogy a Gyulai Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési képessége nem korlátozott, a Bérelő képviseletében eljáró képviselő jogosult a szerződés megkötésére.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó az általános adatvédelmi rendelet szerint adatkezelő. A jelen bérleti szerződés megkötése és teljesítése érdekében a felek nevének és elérhetőségének, mint személyes adatnak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás.

Az adatkezelés jogalapja, a feleknek e szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módja, a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése.

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

14. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, megállapodás hiányában a hatáskörtől függvényében kikötik a Battonyai Járásbíróság, vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szól 2013. évi V. tv. (Ptk) és a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Mezőhegyes, 2024. január nap

.....
Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Képv.: Pap István Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
ZS – DRÓN Kft.
Képv.: Zsóri Gergő ügyvezető
Bérlő



1-1/PSZÜ/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhegyes, Május 1 tér 6/3. szám alatti, 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú
bérlakás meghirdetése**

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága a 320/2023. (XI.28.) PSZÜB számú határozatával az Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Május 1-tér 6/3. szám alatti 2 szobás, 61 m² alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú bérlakásra Osváth Julianna 1223 Budapest, Busa u. 34. szám alatti lakost, 5 év időtartamra jelölte ki bérlőnek.

Osváth Julianna előzetesen nem tekintette meg az ingatlant, 2023 decemberében történt átadás-átvétel alkalmával nem vette át a lakást mondván, hogy még vannak hiányosságai a bérleménynek, az általa reklamált hibákat kijavítottuk, a szobák padlózatát padlószőnyeggel borítottuk, erről folyamatosan tájékoztattuk Osváth Juliannát, aki végül 2024. január 9. napján írásban közölte, hogy eláll a bérleti szándékától, nem kéri az önkormányzati ingatlant.

Emellett az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján „A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a bérleti szerződést a bérbeadóval. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, bérlőkenti kijelölése hatályát veszti.”

Az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Május 1 tér 6/3. szám alatti 61 m² alapterületű bérlakás, 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú. A fentiek értelmében újra meghirdethető.

Kérem, a tisztelt Bizottságot döntsön a bérlakás bérbeadásának ismételt meghirdetéséről, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2024. (I.23.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat

**Mezőhegyes, Május 1 tér 6/3. szám alatti, 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú
bérlakás meghirdetése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése és a korábban kijelölt bérlő írásbeli elállása alapján úgy határozott, hogy a Rendelet 2. § (3) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § – 21. §-ok rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1 tér 6/3. szám alatti 61 m² alapterületű, 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló összkomfortos komfortfokozatú bérlakást piaci alapon pályázat útján kívánja bérbe adni.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege piaci alapon bérbe adott lakás esetében: 500,- Ft/m²/hó, összesen 30.500,- Ft/hó.

Piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Az óvadékot a szerződés lejártakor visszakapja, ha a bérlakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2024. február 20-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő - a pályázat megjelenítésére a városi havilapban: 2024. január 31.

Mezőhegyes, 2024. január 15.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



1-2/PSZÜ/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Farkas Andrea közérdekű önkormányzati bérlakás kérelme

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Farkas Andrea (szül.: Orosháza, 1983.08.18., an: Hajdu Julianna) 5820 Mezőhegyes, II. József krt. 81. szám alatti lakos 2023.11.13-án kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy közérdekű célból önkormányzati bérlakást szeretne igényelni.

Farkas Andrea 2005. óta áll a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal alkalmazásában, mint köztisztviselő.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom utca 3/5. szám alatti 61 m² alapterületű összkomfortos komfort fokozatú lakást Fekete Tamás Róbert bérel 2021. február 1. napjától, a bérlő 2024.01.15-én bejelentette, hogy saját tulajdonú lakásába költözik, ezért az önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyát meg kívánja szüntetni.

A Mezőhegyes, Templom utca 3/5. szám alatti, 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, helyiségekből álló, 61 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás megfelelő lenne Farkas Andrea részére, aki egyedül szeretne beköltözni.

A kérelmező a bérleti jogviszonyt a maximális 5 év időtartamra szeretné létesíteni, lakástulajdona, vagy tulajdonrésze nincs.

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete által hozott az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) Ö. sz. rendelet 29.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében lakás közérdekből a szakemberellátás biztosítása érdekében annak a személynek adható bérbe, aki a Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, vagy munkaviszonyban áll.

Ennek a feltételnek Farkas Andrea megfelel, ezért kérem a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságot, döntsön a Mezőhegyes, Templom utca 3/5. szám alatti, 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, helyiségekből álló, 61 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás kérelmező részére történő bérbeadása ügyében és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2024.(I.23.) P.SZ.Ü.B.sz. határozat

Farkas Andrea közérdekű önkormányzati bérlakás kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 29. § (1) bekezdés a) pontja és 29. § (5) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Templom utca 3/5. szám alatti, 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, helyiségekből álló, 61 m² alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú **bérlakásra közérdekű célból Farkas Andrea** köztisztviselő, 5820 Mezőhegyes, II. József krt. 81. szám alatti lakost, **2024. március 1. napjától – 2029. február 28. napjáig** határozott időre, vagy a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatalnál fennálló köztisztviselői jogviszonya idejére, de maximum 5 év időtartamra, **bérlőként kijelöli.**

A 180/2023. (X.25.) kt. számú határozatában a Testület úgy határozott, hogy a Mezőhegyes, Templom utca 3. szám alatti, 10 lakásos bérlakásban „közérdekből” kiutalt lakások

tekintetében költségelvű bérleti díj megfizetése helyett közérdekű lakbér megfizetését írja elő a bérlők közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonya fennállásának idejére.

A lakás bérleti díja Farkas Andrea köztisztviselő esetében a közérdekből bérbe adott lakásra meghatározott 240,- Ft/m²/hó bérleti díjjal fizetendő.

Közérdekből történő bérleti jogviszony létesítéséhez a Rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint előírt 3 havi óvadékot nem kell megfizetni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt és készítse el a lakásbérleti szerződést.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző
Határidő szerződés megkötésére: 2023. március 1.

Mezőhegyes, 2024. január 19.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség