



Főépítész tevékenységek Mezőhegyesen

Katona András



MEZŐHEGYES

BÉKÉS MEGYE

2022-2023

Méneshirtok

Befejezett:

- Méneshirtok központ - Rendezvényház építése
- Méneshirtok központ - Istálló felújítás
- Kozma Ferenc Szakközépiskola - gyepesítés, járdaépítés
- Vetőmagüzem átépítés, korszerűsítése
- 11-es Major - Szarvasmarha telep további korszerűsítése
- Öntözőrendszer korszerűsítés
- Kozma Ferenc Szakközépiskola - Kollégium épület felújítás
- Városi parkolók létesítése
- Központi díszes kapuk felújítása

Folyamatban:

- Kozma Ferenc Szakközépiskola - Tornacsarnok építése
- Nóniusz Hotel felújítása
- 18-as majori romos istállók állagvédelme
- 81-es Major - Üszőtelep korszerűsítés
- Vetőmagüzem átépítés, korszerűsítése
- Építészeti telep korszerűsítés
- Városi parkolók létesítése
- Parancsnoki épület rekonstrukciója
- Központi istállók rekonstrukciója

Kilátásban:

- Kozma Ferenc Szakközépiskola - Városi uszoda építése
- 18-as majori gépjavító telep további korszerűsítése
- Fedeles lovarda felújítása
- Méneshirtok központ tájépítészeti rekonstrukció

Város

Befejezett:

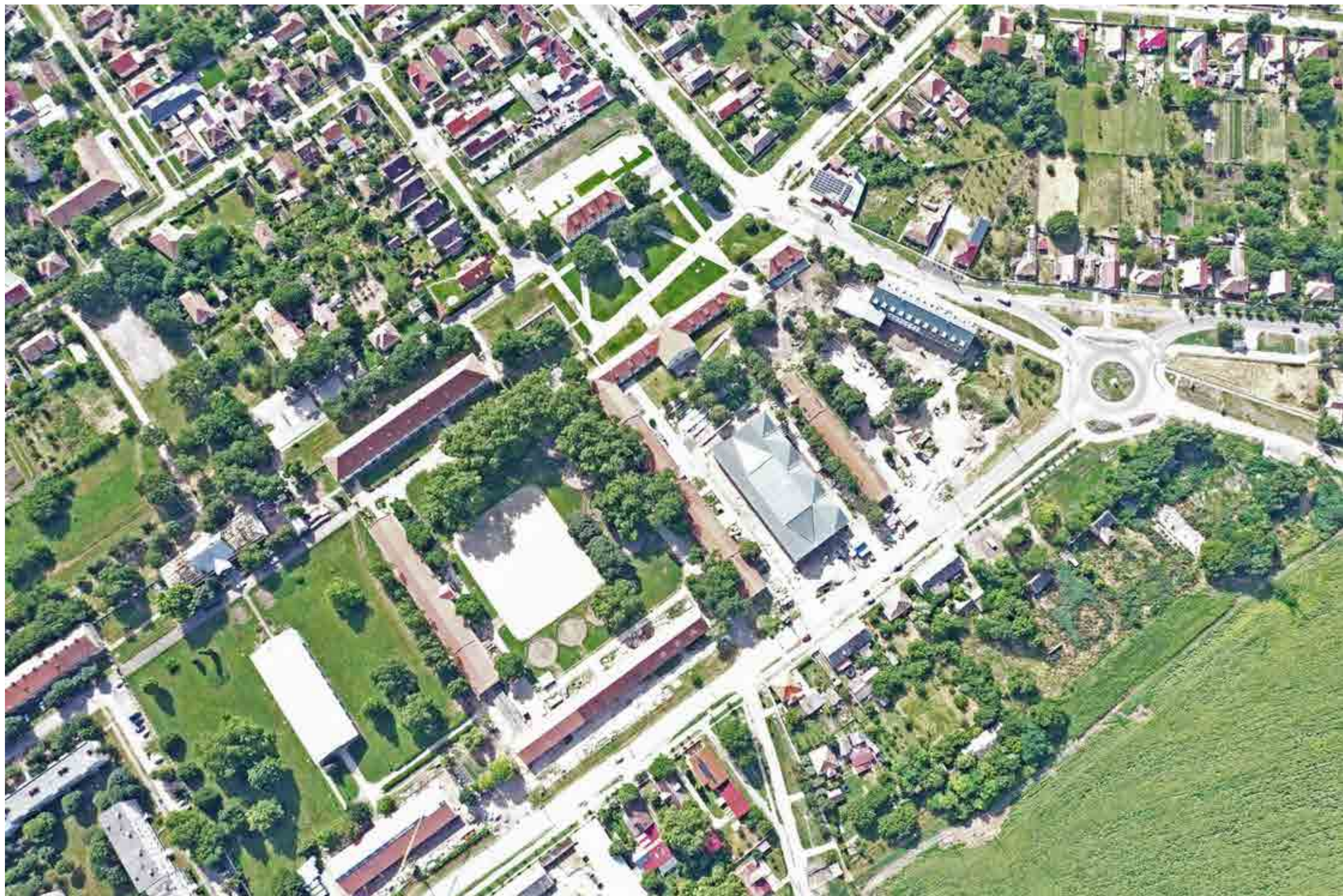
- Kerékpárutak és körforgalom építése
- Csapadékvíz elvezető hálózat bővítése
- Általános közútfelújítás
- Polgármesteri hivatal födémcseréje

Folyamatban:

- Vasútállomás rekonstrukció
- Elektromos középvezetési hálózatok felújítása
- Petőfi sétány rekonstrukció
- Műemlék pavilon rekonstrukció

Kilátásban:

- TOP Plusz pályázati lehetőségek



Főépítész beszámoló - Ménesbirtok és a város találkozása

MEZŐHEGYES



Főépítész beszámoló - A „Hild-kapu” - felújított állapotában

MEZŐHEGYES

Mezőhegyesi Technikum - Új Élettér



Katona András

Főépítész beszámoló - Kozma Ferenc Szakközépiskola - Új épületek

MEZŐHEGYES

Mezőhegyesi Technikum - Új Városi Könyvtár



Katona András

Főépítész beszámoló - Kozma Ferenc Szakközépiskola - Felújított épületek

MEZŐHEGYES

18-as Major - Gépjavító telep - megújult oktatási épület



Katona András

20-as Major - Új látogatói funkciók



Katona András

Főépítész beszámoló - 20-as Major

MEZŐHEGYES

Rendezvényház beruházás - Birtokközpont



TAK - kivonatok



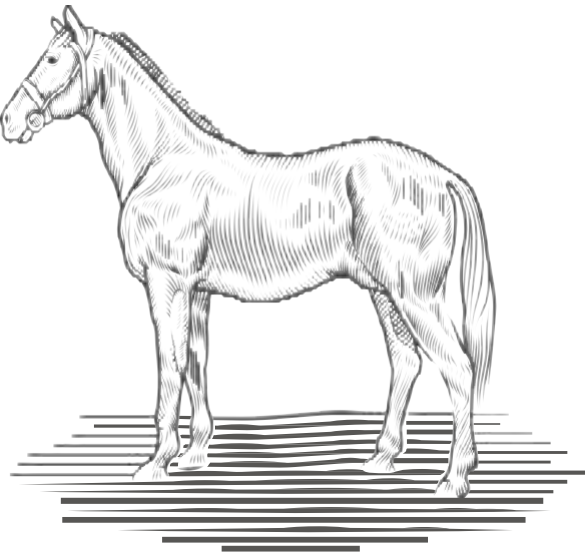
MEZŐHEGYES

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

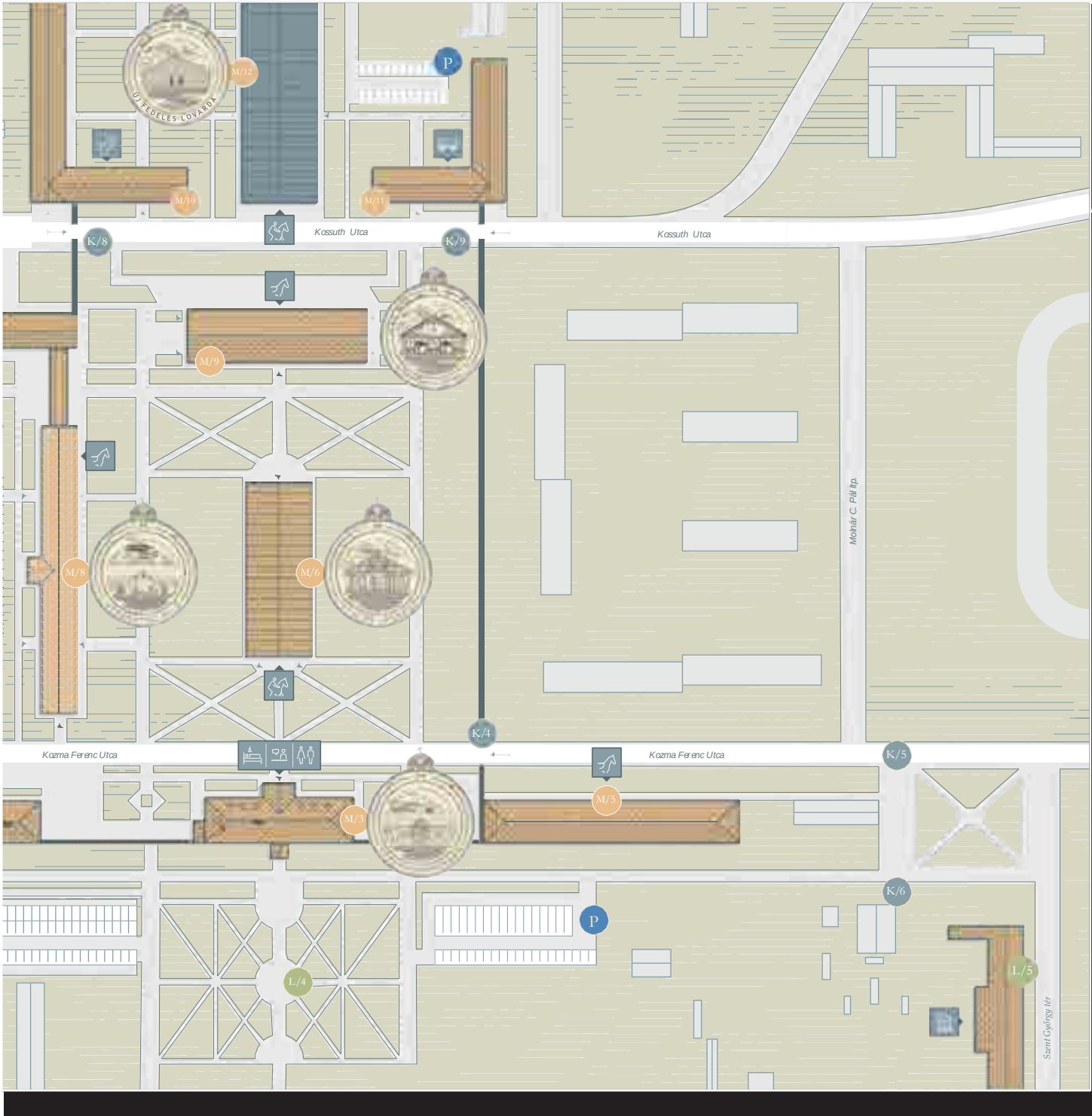


2.

MEZŐHEGYES VÁROS BEMUTATÁSA



TAK - kivonatok



TAK - kivonatok



Az elkövetkező években a felújításra kerülő újabb épületeknél ügyelni kell az anyaghasználatban, színezésben, kiegészítő részletekben visszanyúlni a Ménesbirtok építészeti örökségéhez.

Mezöhegyes településközpontjában jelentős számú középület található, mely felújítás, rehabilitáció előtt áll. Ez részben a művelődési házat érinti. Bármilyen felújítás, rehabilitáció javíthat a jelenlegi helyzeten, de ezek az épületek ténylegesen nem fogják elérni a Ménesbirtok épületeinek építészeti színvonalát.

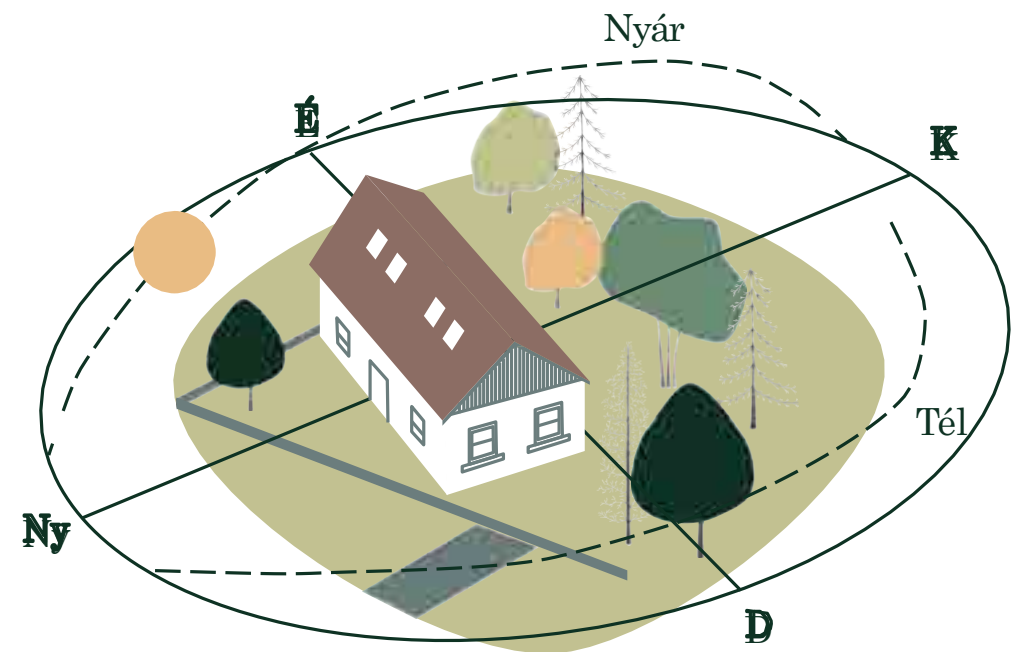
Találhatóak a település központjában pozitív példaként kiemelhető épületek, melyek homlokzati felújítása, az ezzel járó szín és anyag változtatás nagyon jót tett az épületeknek.

A meglévő középületek felújítása során át kell venni a Ménesbirtok épületein szín és anyaghasználatát, részleteit.

Tanári ablak részlet
fotó: Czabán Máté

2. FUNKCIÓPROGRAM

- Az épület tervezése során vegyük figyelembe az alábbiakat:
- kialakult vagy nem kialakult utcakép
 - benapozás, szélirány, kilátás
 - jó alaprajz és arányok
 - kert kialakítás és jó kertkapcsolat
 - telek meglévő növényzete
 - szomszéd beépítés hatásait (kilátás, árnyékolás, áthallások)
 - bővíthetőség lehetőségei
 - gyalogosan és gépkocsival történő optimális megközelítés, gépkocsi tárolás



Illeszkedő tetőhajlásszög kiválasztása

TAK - kivonatok



- kiselemes tetőfedés
- ökörzemablak tetőnyílások
- fehér, vakolt falplasztikák
- törtfehér, vakolt falmezők
- fa deszka kapu
- fehér, vakolt kváderezés
- fehér, vakolt lábazat



- Előpatinásított réz esz és ejtőcső rendszer, natúr színben, kevésbé reprezentatív épületeknél antracit szürke esz. Attika lefedés antracit szürke bádgozással védve.
- Homlokzati tagozatok, párkányok húzott vakolatból kialakítva, fehérre festve, falmezők vakolva, törtfehérre festve.
- Lábazat reprezentatív épületeknél stukkolt felületű mészkő, kevésbé reprezentatív, gazdasági épületeknél dörzsölt vakolat, fehérre festett.

TAK

- Felülvizsgálat jóváhagyásra vár
- ZIFFA alapján kiegészítés elkészült
- Terület besorolások és lehatárolások pontosítva
- Történeti háttér kiegészítése megtörtént
- Felhasználó barát infografikával készült

TKR

- Felülvizsgálat lakossági bejelentések alapján
- Terület lehatárolások pontosítása
- HÉSZ és ITS összefüggései
- Jogszabályi korrekciók elvégzése megtörtént
- Új szövegrészek beillesztve



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!