

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerinti

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Mezőhegyes Város településrendezési eszközeinek .../2023.(.....) önkormányzati határozattal indított módosításához az abban megnevezett tervezési cél és feladat alapján az Eljr. 1. és 2. mellékletének alábbi elemeit szükséges kidolgozni.

Az Eljr. 1. melléklete alapján a megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- c) Területrendezési követelmények
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- k) Környezetiállapot-jellemzők
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Az Eljr. 2. melléklete alapján az alátámasztó javaslat az alábbiakat tartalmazza:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül.

Ez esetben a környezet védelméért felelős szervek határozzák meg az önkormányzat számára, hogy az Eljr. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A település adottságaira tekintettel a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma összevonható vagy elhagyható, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjelenniük a tervanyagban.

Mezőhegyes, 2023. október...


település főépítésze