

## Tartalom

MEGHÍVÓ .....	2
MEGHÍVÓ .....	3
MEGHÍVÓ .....	4
Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról .....	5
Beszámoló a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról.....	6
BESZÁMOLÓ A 2022. ÉVI START KÖZMUNKAPROGRAMRÓL .....	8
A városi védőnők tájékoztatása 2023. évi tevékenységükről, a 2023. évben lezajlott munkáltatói átszervezésre is tekintettel.....	11
Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.....	12
A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.....	15
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 35/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról .....	20
II. számú fogorvosi körzet tartós helyettesítésére megbízási szerződés kötése, illetve új működési engedélyezési eljárás .....	23
A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása.....	33
Belvízvédelmi terv felülvizsgálata .....	36
Dr. Szabados Éva közérdekű lakbér fizetési kérelme .....	37
Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület részére 2023. évi kiegészítő működési hozzájárulás megfizetése .....	40
Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása.....	42
Kerékpárút beruházással kapcsolatos ingatlan tulajdonok rendezéséről.....	47
Dr. Rácz Zsolt háziorvossal megbízási szerződés kötése a mezőhegyesi gyermek háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásra.....	55
Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesületének támogatás iránti kérelme .....	57
Decemberi programterv.....	58
Vass Zsófia és Hegyi Ákos Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati lakásbérlők közös kérelméről.....	60
Tetőfedő cserépléc értékesítése .....	62



**Polgármestertől**  
**Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820**

---

14/2023.

**MEGHÍVÓ**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2023. október 25.-én 14<sup>00</sup> órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

**Napirend előtt:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**Napirenden:**

- 1) Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról
- 2) A városi védőnők tájékoztatása 2023. évi tevékenységükről, a 2023. évben lezajlott munkáltatói átszervezésre is tekintettel
- 3) Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4) A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 35/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) II. számú fogorvosi körzet tartós helyettesítésére megbízási szerződés kötése, illetve új működési engedélyezési eljárás
- 7) A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
- 8) Belvízvédelmi terv felülvizsgálata
- 9) Dr. Szabados Éva közérdekű lakbér fizetési kérelme
- 10) Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület részére 2023. évi kiegészítő működési hozzájárulás megfizetése
- 11) Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása
- 12) Kerékpárút beruházással kapcsolatos ingatlantulajdonok rendezéséről
- 13) Dr. Rác Zsolt háziorvossal megbízási szerződés kötése a mezőhegyesi gyermek háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásra

**Bejelentések**

**Előadók:**

A napirend 1) 3)-6) 8)-13) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester

A napirend 2) témájának előadói: Kocsárdiné Járasi Erika és Bozó Bettina védőnők

A napirend 7) témájának előadója: Szentmihályi Ferenc jegyző

**Véleményez:**

Valamennyi bizottság: a napirend 10) témáját

Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság: a napirend 1)-6) 8) 9) 11) 12) 13) témáit

Mezőhegyes, 2023. október 20.

Pap István Tibor sk.  
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága  
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

---

## MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** **2023. október 24. napján 13<sup>30</sup> órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

### **Napirendek:**

- A Képviselő-testület 2023. október 25.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesületének támogatás iránti kérelme**
- **Decemberi programterv – Mitykó Zsolt alpolgármester kérelme**

Mezőhegyes, 2023. október 20.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.  
Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport  
Bizottság elnöke



## MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága** 2023. október 24. napján 14<sup>15</sup> órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

### **Napirendek:**

- A Képviselő-testület 2023. október 25.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Vass Zsófia és Hegyi Ákos Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati lakásbérlet közös kérelméről**
- **Tetőfedő cserépléc értékesítése**

### **A bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!**

- **Települési támogatás iránti kérelmek**

Mezőhegyes, 2023. október 20.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.  
**Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi  
Bizottság elnöke**



14/2023.

**Beszámoló**  
**a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

**75/2023. (IV. 26.) Kt. számú határozat:** A Képviselő-testület úgy határozott, hogy szerződést köt a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel „Együttműködési megállapodás a lakossági LED csereprogram megvalósításában” tárgyában, és felhatalmazott a szerződés megkötésére.

**Határozat végrehajtása:** A végleges szerződést 2023. augusztus 14.-én a Kft.-vel aláírtam.

**92/2023. (V.31.) Kt. számú határozat:** A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a „Földgáz beszerzés 2024” közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egyösszegű nettó 21.745.128,- Ft-os ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és felhatalmazott, hogy a nyertes ajánlattevővel kössöm meg a 2023.10.01 – 2024.10.01 gázévre vonatkozó szerződést.

**Határozat végrehajtása:** A szerződést 2023. június 21. napján aláírtam.

**93/2023. (V.31.) Kt. számú határozat:** A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a „Villamos energia beszerzés Mezőhegyes 2024” közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egyösszegű nettó 21.609.360,- Ft-os ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és felhatalmazott, hogy a nyertes ajánlattevővel kössöm meg a 2024.01.01 – 2024.12.31 vonatkozó villamos energia szerződést.

**Határozat végrehajtása:** A szerződést 2023. június 21. napján aláírtam.

**94/2023. (V.31.) Kt. számú határozat:** A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a lakossági járdaépítési akció keretében a kérelmező lakosoknak biztosítésként építőanyagot az ingatlanjuk előtti közterületi járda felújításához. A kérelmezők az építőanyagot kizárólag járdaépítésre jogosultak és kötelesek felhasználni. Felkérte Karancsi Norbert műszaki ügyintézőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket, és ellenőrizze a járdafelújítások határidőre történő teljesítését.

**Határozat végrehajtása:** A kérelmezők a szükséges építőanyagot megkapták és az önkormányzat az ellenőrzés során megállapította, hogy minden kérelmező határidőre teljesítette a vállalt járdafelújítást.

**102/2023. (V.31.) Kt. sz. határozat:** A Képviselő-testület úgy határozott, hogy közszolgáltatási szerződést köt 5 éves időtartamra, 2023. július 1-től – 2028. június 30-áig, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és felkért a szerződés aláírására.

**Határozat végrehajtása:** A szerződést 2023 június 29. napján aláírtam.

Mezőhegyes, 2023. október 17.

Pap István Tibor  
polgármester



14/Z/2023.

**Beszámoló**  
**a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

**125/2023. (VI.28.) kt. sz. határozat:** A Képviselő-testület úgy határozott, hogy hozzájárul a 2023. június 23.-án történt viharokár következtében elektromos ellátás nélkül maradt, 5820 Mezőhegyes, Ómezőhegyes major 20/4/5/6/7/8. szám alatti lakások lakóinak biztonságos elektromos ellátásba történő visszakötésének költségeihez, mely a Mező Energy Kft. (az MVM Áramhálózati Kft. kivitelező partnere) árajánlata alapján 437.050,-Ft (azaz négyszázharminchétezer-ötven forint) rendkívüli települési támogatást nyújtott.

**Határozat végrehajtása:** A Mező Energy Kft. az elektromos ellátásba történő visszakötési munkálatokat elvégezte.

**126/2023. (VI. 28.) Kt. számú határozat:** A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 2023. évi Polgárőr Nap alkalmából Vetró Sándort a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség tagját és egy, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület által meghatározott személyt 30.000-30.000,- Ft értékű tárgyjutalomban részesít és felkérte Jeszenka Zoltán alpolgármester urat a díjak átadására.

**Határozat végrehajtása:** 2023. július 22.-én megtartott „Polgárőr Nap” alkalmából a tárgyjutalmat Jeszenka Zoltán alpolgármester átadta.

Mezőhegyes, 2023. október 17.

Pap István Tibor  
polgármester

*Erre a linkre kattintva érhető el a beszámoló melléklete!*



14-1/2023

**ELŐTERJESZTÉS**  
**BESZÁMOLÓ A 2022. ÉVI START KÖZMUNKAPROGRAMRÓL**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az értékteremtő közfoglalkoztatás jogi kereteinek megteremtése és a munkaképes lakosság munkához juttatása, az álláskereső foglalkoztatásának elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvényt. Önkormányzatunk is minden évben pályázik a törvény adta lehetőségeket figyelembe véve a közfoglalkoztatási programokra.

Mezőhegyes Város Önkormányzata a 2022 évben is részt vett a közmunkaprogramban. Minden évben már november hónapban megkezdődik a következő év tervezése. A Belügyminisztérium által létrehozott program alapján készítjük a tervezést, melynek a neve: Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszere (KTK). A rendszer a járási és országos közfoglalkoztatási programok tervezési adatainak rögzítésére szolgál.

**A 2022 évi programokról**

A korábbi évekhez hasonlóan több csoportban, 2022. március 1. napjától - 2023. február 28. napjáig szerveződtek a programok. Általánosságban elmondható, hogy 1 éves időtartamra kötöttünk szerződést a munkavállalókkal.

Kovács János munka – és tűzvédelmi megbízott látja el a munkavédelmi – tűzvédelmi – balesetvédelmi feladatokat

Minden évben a munkát megkezdők részére megtartásra került a munka és tűzvédelmi oktatás.

2022. évben három munkahelyi baleset történt, melyről jegyzőkönyv készült. Nyilatkozat kerül kitöltésre a nem munkahelyi balesetnek minősülő balesetről is, mely a tavalyi évben nem volt. Ezen jegyzőkönyvek, nyilatkozatok továbbításra kerültek az illetékes hatóság felé.

2022 évben a **mezőgazdasági Start programban 12 fő, a helyi programban 24 fő, a közút programban 13 fő** került alkalmazásra.

A 2022/2023 évi közmunka programot a már évek óta itt dolgozó emberekkel sikerül feltölteni. Az itt dolgozó emberek nem is tudnának a versenyszférában elhelyezkedni. Ennek oka a szakképzetlenségük, illetve a munkához való hozzáállásuk. Vannak azonban kis létszámban pályakezdők is (25 év alattiak), akik szintén a szakképzettség hiánya okán nem tudnak elhelyezkedni máshol, és van az idősebb korosztály, akiknek pár hónap vagy egy év munkaviszony szükséges legalább az előnyügdíj megszerzéséhez.

**Mezőgazdasági program**

2022 évben is megvalósult a Mezőgazdasági program 12 fővel. A termékek körét lecsökkentettük, a cél elsősorban a minőségi termékek előállítására.



A 2,5071 hektár terület Mezőhegyes belterületén található. A Kossuth utcában található 2 db fólia lebontásra került. A megmaradt 0,36 hektár fóliában (Munkácsy utca) paradicsomot, TV paprikát, erős paprikát, valamint a kinti területen csemege kukoricát, fokhagymát, burgonyát, céklát, fejes káposztát, sütőtököt termesztünk. Az elmúlt években és jövő évben is az önkormányzat által megtermelt zöldségeket a Centrál Étterem részére gyermekétkeztetés, illetve szociális étkeztetés céljára kerül felhasználásra, illetve a felesleget a savanyító üzem dolgozza fel.

A palánták beszerzése elsősorban a KITE Zrt –től történik (Derecske).

A savanyító üzem rendelkezik védő-gázás vákuumcsomagoló géppel, aszalógéppel, ivólé palackozóval, dunsztolóval valamint a lekvár főzéshez és lecsókészítéshez szükséges edényekkel.

Az elmúlt években az előkészítő asztalok is a HCCP szabványnak megfelelően lettek kialakítva (fémborítást kapott).

A savanyító üzemben is folyamatosan feldolgozásra kerültek a megmaradt zöldségek.

### **Helyi sajátosságokra épülő program:**

2022 évben a helyi sajátosságokra épülő programban 24 fő került alkalmazásra. Ebből 3 fő savanyítóban dolgozó, 2 fő lombseprűt készítő, a 2 fő térkő gyártásban résztvevő, a többiek a park karbantartásában, favágásban, a kihelyezett utcai bútorok javításában vesznek részt. Mezőhegyes belterületén kihelyezésre kerültek asztalok és padok, melyek folyamatos karbantartást igényelnek.

A térkőgyártó üzemünk továbbra is saját célra és eladásra gyártja a térköveket.

Márciustól – novemberig havonta kb. 4 ezer darab térkő és kb. 90 darab/hó szegélykő gyártására került sor.

A savanyító üzem érvényes működési engedéllyel rendelkezik. Az itt elkészült termékek a Foodanalytica Kft által bevizsgálásra kerültek.

A közfoglalkoztatás keretén belül felújításra került a Mezőhegyes, Május 1-tér 6/3. szám alatti Önkormányzati bérlakás.

### **Közút program:**

A program 13 fővel indult.

A városban 53 műemlék épület és közel 20 hektár zöldterület található. A zöldterület-parkokat egész évben - karban kell tartani. (Kaszálás, fűnyírás, fák metszése, parlagfű irtás....stb)

A parlagfű-mentesítésre 5 ütemben kerül sor, júniustól szeptemberig. A megvalósult parlagfű mentesítésről minden esetben tájékoztatót kellett küldeni a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály részére.

A városhoz tartozó majorok (47, 73) bekötő útjainak gallyazása, rendbetétele és a majori utak, járdák tisztán tartása is feladat. A baleseti veszélyek csökkentése érdekében egész évben ellenőrizzük az utak minőségét és ahol szükséges útkátyúzást végzünk. Mezőhegyesen a belterületi utak igen elhasználódtak, az előző évek óta ezt próbáljuk javítani, karbantartani.

Ez évben elkészült a járdaöntés a Munkácsy utcában 390 m<sup>2</sup>-en, és a Kozma Ferenc utcában.

A Temetőben elkészült a térkövezés.

Bevételünk ebben a programban nem termelődik.

A tervezés értelmében 2022 évben 300 m<sup>2</sup> közutat, 1000 m<sup>2</sup> útpadkát, 3000 m<sup>2</sup> parlagfű mentesítéssel megtisztított területet, 200 m<sup>2</sup> cserje- és növényirtással megtisztított területet,

500 m<sup>2</sup> kaszálás révén megtisztított területet tudunk elvégezni.

2022. évben részt vettünk a Megyei közfoglalkoztatási kiállításon, illetve a Gyulai pálinkafesztiválon.

2022 évben a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály ellenőrzést végzett a startmunka mintaprogram keretében nyújtott támogatás tekintetében. Az ellenőrzés kiterjedt a dokumentációra illetve a helyszíni ellenőrzésre. Az ellenőrzés során hiányosságokat nem tártak fel.

#### **Néhány gondolat a 2023 évi közfoglalkoztatásról:**

A 2023 évben a járási startmunka programok alapvető célja az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése. Tekintettel a hazai munkaerőpiacon tapasztalható folyamatokra, a – **már a közfoglalkoztatásban is erőteljesen jelentkező** – munkерőhiányra, további fejlesztési célú, beruházás jellegű közfoglalkoztatási támogatások nyújtását nem támogatta a Belügyminisztérium.

A programok létszámának meghatározásakor, tekintettel a közfoglalkoztatásba bevonhatók körének egyre korlátozottabb létszámára, minden esetben figyelembe kellett venni a 2023. évi startmunka programok 2022. március 01 és november 30. közötti átlagléttségét, illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét.

Az idei évben sem kerül sor nagyobb volumenű eszközvásárlásra, hiszen az állami támogatások csökkennek, hosszú távú cél az önfenntartóvá válás.

Fentieket figyelembe véve 2023 évben 3 programmal indult a közfoglalkoztatás, **45 fő részvételével** 2023.március 01. napjával.

**2023-as évben** összesen 45 fő, a **mezőgazdasági programban 12 fő**, a **helyi programban 21 fő**, a **közút programban 12 fő** került alkalmazásra.

2023 szeptemberében részt vettünk a közmunkaprogram keretén belül:

1.Megyei közfoglalkoztatási értéktár kiállításon, ahol munkatárunk, Kotroczó Ferencné megkapta a Békés Vármegyei Értékteremtő Közfoglalkoztatásért Díjat, melyet a Főispán adott át, a példamutató tevékenység végzésének elismeréséül.

2. Gyulai pálinkafesztivál

3. Orosháza –Közösségi hagyományörző rendezvény

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a beszámolót vitassa meg és fogadja el!

Mezőhegyes, 2023. október 17.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina főtanácsos, Kotroczó Ferencné főelőadó, Karancsi Norbert műszaki üi.
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
szükséges szavazat	egyszerű többség

14-2/2023.

**A városi védőnők tájékoztatása 2023. évi tevékenységükről, a 2023. évben lezajlott munkáltatói átszervezésre is tekintettel**

***[Erre a linkre kattintva érhető el az anyag!](#)***

14-3/2023.

## Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének

\_\_\_/2023.(\_\_.) önkormányzati rendelete

### Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában és 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jegyző átruházott hatáskörben az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként települési támogatásban részesítheti azt a személyt, akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg **az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át, egyedül élő esetében 580%-át.**”

#### 2. §

Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az eltemettetésre köteles személy, kérelmére, a köztemetés költségeinek megtérítése alól részben vagy egészben mentesíthető abban az esetben, ha a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetében annak 150 %-át.”

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### 4. §

E rendelet 1. §-át a 2023. augusztus 1. napjától folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni.

Mezőhegyes, 2023. október hó

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

## INDOKOLÁS

### **Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához**

A testület 2015-ben alkotta meg az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendeletét.

A temetési támogatásra vonatkozó rész azóta nem változott. Ez jelenleg is az alábbi:

*„Temetési támogatás 11. § (1) A jegyző átruházott hatáskörben az elhunyt személy eltemetetésének költségeihez való hozzájárulásként települési támogatásban részesítheti azt a személyt, akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, egyedül élő esetében 400%-át. (2) A temetési támogatás összege 50.000.-Ft.”*

Ez jelenleg családban élőknel 85.500,-Ft/fő, egyedül élőknel 114.000,-Ft.-os jövedelemhatárt jelent.

Figyelemmel az elmúlt években tapasztalt 16 %-os átlagbér és 18%-os nyugdíj növekedésére, indokolt a rendelet 11.§ (1) pontjában szereplő egy főre jutó jövedelemhatárt módosítani. Annak érdekében, hogy minél több mezőhegyesi lakosnak tudjunk segítséget nyújtani a megemelkedett temetkezési költségek viseléséhez, az alábbi értékhatár emelést javasoltam: akinek a családjában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át, azaz 128.250,-Ft-ot, egyedül élő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 580%-át, 165.300,-Ft-ot.

E módosítás már az emelt jövedelemhatárokat tartalmazza, és ezen kívül egy adminisztratív módosítást, mert a rendeletben egy helyen pontatlanul szerepelt az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének meghatározása.

A fenti változások átvezetése miatt készült el jelen rendeletmódosítás.

A temetési támogatás megváltozott jövedelemhatára 2023. augusztus 1. után indult ügyekben már – visszamenőlegesen – alkalmazható, mivel a módosítás eredményeként kedvezőbb lesz a szabályozás.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző Labáth Zita szociálpolitikai ügyintéző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak  
megfelelően**

**I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot. A rendeletet – a lakosságra nézve kedvező irányban - bármikor módosíthatja.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

a) Társadalmi kihatása: Pozitív. A megemelt jövedelemhatárok miatt több személy lesz részesíthető egyszeri, temetési támogatásban, hozzátartozója halála esetén.

b) Gazdasági hatása: A rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.

c) Költségvetési hatásai: Mivel bővül a támogatásban részesíthetők köre, az önkormányzat kiadásai nőnek. Ugyanakkor arányos emelésre törekedtünk, és a segélykeret is elbírja ezt az emelést.

**III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest jelentős eltérést nem eredményeznek. Szükség van a lakosság egyszeri értesítésére, hirdetmény formájában.

**VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést, de szükségességét alátámasztja, hogy az a lakosságra nézve kedvező lenne.

14-4/2023.

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_/2023.(\_\_.\_\_.) önkormányzati rendelete**

**A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 9. § (9) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

*(A képviselő-testület az alábbi, nem kizárólagos hatáskörét képező ügyekben való döntést a Polgármesterre ruházza:)*

„n) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 27., 28. és 29. alcímében a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatása.”

**2. §**

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőhegyes, 2023. október hó

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

1. melléklet a \_\_\_/2023. (\_\_\_.) Ö. sz. rendelethez

1. melléklet

**Az önkormányzat alaptevékenységei, feladatai, szervezeti egységei, telephelyei**

**1. Alaptevékenységek**

<b>Alaptevékenység megnevezése</b>	<b>Kormányzati funkció</b>
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130
Köztemető-fenntartás és -működtetés	013320
Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	013340
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	013350
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080
Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás	041232
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233
Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások	042130
Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	045160
<b>Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása</b>	<b>052030</b>
Víztermelés, -kezelés, -ellátás	063020
Közvilágítás	064010
Zöldterület-kezelés	066010
Háziorvosi alapellátás	072111
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112
Fogorvosi alapellátás	072311
Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	074031
Ifjúság-egészségügyi gondozás	074032
Környezet-egészségügyi feladatok	076061
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	081030
Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	107055
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080

**2. Önkormányzat szervezeti egységei, telephelyei**

<b>Szervezeti egység Megnevezése</b>	<b>Szervezeti egység</b>	
	<b>címe</b>	<b>telefonszáma</b>
Védőnői szolgálat	Mezőhegyes, Hild János u. 1. szám	06-68/466-086
Kertészeti részleg	Mezőhegyes, Tavasz u. 1.szám	06-68/466-066
Karbantartó részleg	Mezőhegyes, Munkácsy u. 2.szám	
Helytörténeti Gyűjtemény	Mezőhegyes, Szent György tér 1.	68/466-103., 30/445-5432 30/294-07-56
Savanyító üzem	Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 1.	

**3. Önkormányzat társulás által ellátott feladatai**

<b>Tevékenység megnevezése</b>	<b>Társulás neve</b>
--------------------------------	----------------------



Térségfejlesztési feladatok	Dél-békési Kistérség Többcélú Társulása
Hulladékgazdálkodás	Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás

#### 4. Önkormányzat vállalkozás által ellátott feladatai

Tevékenység megnevezése	Működtető neve
I. számú Háziorvosi rendelő	Vállalkozó orvos
II. számú Háziorvosi rendelő	Vállalkozó orvos
III. számú Háziorvosi rendelő	Vállalkozó orvos
Házi gyermekorvosi rendelő	Vállalkozó orvos
I. számú Fogorvosi szolgálat	Vállalkozó orvos
II. számú Fogorvosi szolgálat	Vállalkozó orvos
<b>Folyékony hulladékkezelés</b>	<b>Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.</b>
Kommunális és szelektív hulladékkezelés	DAREH Bázis Zrt.
Köztetető üzemeltetés	Polacsik Attila vállalkozó
Állati hulladékkezelés és gyepmesteri feladatok	Gáspár Tamás vállalkozó

#### 5. Önkormányzat részvétele közhasznú és gazdasági társaságban

Gazdasági társaság megnevezése	Részvétel jogcíme
Alföldvíz Zrt.	1990. évi LXV. törvény alapján a volt tanácsi (közüzemi) vállalatok átalakulása jogcímén
Mezőhegyes Városért Közalapítvány	Mezőhegyes Város Önkormányzata által alapított közhasznú szervezet
Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulás Orosháza (DAREH)	Tulajdoni részarány
Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft	Tulajdoni részarány
Dél-békési Jövőkép Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Kft	Tulajdoni részarány
Paprikakert TÉSZ Kft	Tulajdoni részarány

## INDOKOLÁS

### **A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításához**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2023. augusztusában megalkotta a 13/2023. (VIII.10.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról. A módosításban a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatását a testület a polgármesterre ruházta át.

Ezen változás átvezetése az SZMSZ-ben is szükséges, a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló rendelkezések között.

Emellett szükség van egy új kormányzati funkció rögzítésére, és 1-2 adatváltozás átvezetésére is az SZMSZ 1. számú mellékletében, így például az orvosi ügyeleti feladat törlése vagy a folyékony hulladék kezeléssel megbízott cég nevének módosítása.

Emiatt készítettük elő jelen ülésre az SZMSZ módosításának tervezetét.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
Szükséges szavazat:	Minősített többség

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak  
megfelelően**

**I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának megalkotása kötelező a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján. Az SZMSZ módosítása nem kötelező, de szükségeszerű a MÁK kérése alapján, a törzskönyvi nyilvántartás rendbetétele és a polgármesterre már átruházott településképi hatáskörök átvezetése miatt.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

- a) Társadalmi kihatása: A rendeletnek nincs számottevő társadalmi hatása, csak adminisztratív módosítások és a már átruházott településképi hatáskörök átvezetése történik benne
- b) Gazdasági hatása: A rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.
- c) Költségvetési hatásai: A rendeletnek nincs számottevő költségvetési kihatása.

**III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendeletervezet rendelkezései nem növelik az adminisztratív terheket. Igaz, a MÁK újabb egyszeri megkeresésére van szükség, a törzskönyvi nyilvántartásban szükséges változás átvezetése miatt.

**VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést, de a módosítás szükséges a törzskönyvi nyilvántartás rendbetétele miatt, és a polgármesterre másik Ö. sz. rendeletben már átruházott településképi hatáskörök SZMSZ-beli átvezetése miatt.

14-5/2023.

**MEZŐHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_/2023.(\_\_.\_\_) önkormányzati rendelete**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 35/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 35/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 5904 Orosháza, Fasor u. 3. (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles ellátni Mezőhegyes közigazgatási területén valamennyi ingatlanulajdonos tekintetében a szolgáltatóval kötött Közszolgáltatási Szerződés alapján 2023. július 1-től – 2028. június 30-áig.

(3) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt által szállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési helye, kizárólag a Mezőhegyes 0669/13 helyrajzi szám alatti Szennyvíztisztító Telepen az erre kijelölt leürítő csatlakozásán üríthető le.”

**2. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 35/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egységnyi díjtétel a közszolgáltató által elszállításra átvett hulladék m<sup>3</sup>-ében kerül kifejezésre. A települési hulladékkezelési közszolgáltatás legmagasabb, általános forgalmi adót nem tartalmazó egységnyi díját a jelen rendelet 1. melléklete állapítja meg, akként, hogy a fizetendő díj megállapításakor a Közszolgáltató által – díj kiszámítására vonatkozó előírások alapján – készített és Mezőhegyes Város Jegyzőjéhez eljuttatott díjkalkulációjához képest díjcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a költségek ellentételezésére kapott költségvetési támogatást.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőhegyes, 2023. október hó

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

## INDOKOLÁS

### **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 35/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításához**

Mezőhegyes Város Önkormányzata 102/2023. (V.31.) Kt. számú határozatában döntött a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról-közszolgáltató kiválasztásáról.

Az új szolgáltató az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (5904 Orosháza, Fasor u. 3.) lett.

Szükséges az új szolgáltatót és a közszolgáltatási szerződés új időtartamát feltüntetni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben is.

Emellett változott a Szennyvíztisztító Telep helyrajzi száma is. A lakosság által fizetendő díj mértéke nem változott.

A fenti változások átvezetése érdekében készült el jelen rendeletmódosítás.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak  
megfelelően**

**I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatnak kötelessége a rendelet megalkotása. Az önkormányzat azt bármikor módosíthatja.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

a) Társadalmi kihatása: A rendeletnek nincs számottevő társadalmi hatása.

b) Gazdasági hatása: A rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.

c) Költségvetési hatásai: a rendeletnek nincs számottevő költségvetési hatása. Az önkormányzatot külön díj terheli, de az nem képezi részét a rendeletnek, csak a lakosságot terhelő díj mértéke.

**III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye. Csupán a szolgáltató változik, maga a szolgáltatás nem.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek.

**VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést nem eredményezne, de az szükséges, a képviselő-testület 102/2023. (V.31.) Kt. számú határozatával való összhang megteremtése érdekében.



14-6/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

#### II. számú fogorvosi körzet tartós helyettesítésére megbízási szerződés kötése, illetve új működési engedélyezési eljárás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 2023. szeptember 27-én megtartott ülésén Dr. Frankó Evelin Vivien kérelmének helyt adott, és a II. számú fogorvosi körzet praxisjoggal rendelkező fogorvos feladat-ellátási szerződését az orvos kérelmére, közös megegyezéssel, 2023. november 30. napjával megszüntette azzal a feltétellel, hogy a doktornő 6 hónapig vállalja, hogy ellátja a körzet helyettesítését megbízási szerződéssel.

A tartós helyettesítésről szóló megbízási szerződés az alábbi tartalommal jön létre:

- A tevékenység telephelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3.
- Megbízás időtartama: 2023. december 1.-2024. május 31.
- A rendelési idő: Heti 13 óra (Szerda: 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, Péntek: 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>)

A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megfelelő képesítésű szakdolgozó foglalkoztatását, a rendelő működési (áram, víz- és csatorna és fűtődíj) kiadásait, a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat a NEAK finanszírozás terhére biztosítja.

2023. december 1. napjától a II. számú fogorvosi körzet működtetése az Önkormányzat feladata, ehhez új működési engedélyezési eljárást kell indítani az Békés Vármegyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalánál.

Kérem a testületet, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy 2023. december 1.-jétől a II. számú fogorvosi körzet ellátására Mezőhegyes Városi Önkormányzat kössön határozott idejű megbízási szerződést Dr. Frankó Evelin fogszakorvossal, a mellékelt tartalommal, és indítsa meg a működési engedélyezési eljárást.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

#### **Határozati javaslat**

**...../2023. (X. 25) kt. számú határozat**

#### **Dr. Frankó Evelin Vivien fogorvossal megbízási szerződés megkötése, új működési engedélyezési eljárás megindítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 2023. december 1. napjától 2024. május 31. napjáig a II. számú fogorvosi körzet ellátására tartós helyettesítésre megbízási szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező tartalommal Dr. Frankó Evelin Vivien fogszakorvossal az alábbiak szerint:

- A tevékenység telephelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3.
- Megbízás időtartama: 2023. december 1.-2024. május 31.
- A rendelési idő: Heti 13 óra (Szerda: 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, Péntek: 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>)

A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megfelelő képesítésű szakdolgozó foglalkoztatását, a rendelő működési (áram, víz- és csatorna és fűtődíj) kiadásait, a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat a NEAK finanszírozás terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződés megkötéséről.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon az új működési engedélyezési eljárás megindításáról, tekintettel arra, hogy 2023. december 1. napjától a II. számú fogorvosi körzet működtetése az Önkormányzat feladata.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester  
Határidő – a szerződéskötésre: 2023. december 1.

Mezőhegyes, 2023. október 18.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető
Láttam, törvényes:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



## **Megbízási szerződés tartós helyettesítésre Fogorvosi Szolgálat működtetéséről**

mely létrejött egyrészről

**Mezőhegyes Város Önkormányzata** Mezőhegyes, Kozma F. u. 22. sz. (adószám: 15725259-2-04., képviselője: Pap István Tibor polgármester), **Megbízó**

másrészről pedig

**Dr. Frankó Evelin Vivien** egyéni vállalkozó fogorvos (szül.név: Frankó Evelin Vivien, születési hely, idő: Békéscsaba, 1991. április 8. anyja neve: Jantyik Tünde Zita, adószám: 68227755-1-24 , nyilvántartási szám: 51432610) 5553 Kondoros, Iskola u. 3 . szám alatti lakos, **Megbízott**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontja valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott fogorvosi alapfeladatok biztosítása érdekében a megbízott feladatát képezi a Mezőhegyes II. számú betöltetlen körzet helyettes fogorvosi feladatainak ellátása.
- 2.) A fogorvosi szolgálat ellátandó körzete Mezőhegyes II. számú fogorvosi szolgálatnál megjelölt belterületi és külterületi településrészt foglalja magában.
- 3.) Vagyoni, pénzügyi rendelkezések
  - Mezőhegyes Városi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy
    - a fogorvosi körzet működtetéséhez az Országos Egészségügyi Pénztárral finanszírozási szerződést köt heti 13 órára.
    - a rendelő és kiszolgáló helyiségek közegészségügyi-járványügyi előírások szerinti takarításáról, a fertőtlenítés elvégzéséről, a veszélyes hulladékok elszállításáról – a felmerülő költségek viselése mellett – gondoskodik
    - a fogorvosi feladatok ellátását a NEAK finanszírozza.
  - Az Önkormányzat a tulajdonában álló 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3. alatti orvosi rendelőt és a fogorvosi alapellátás alábbi feltételeit térítésmentesen biztosítja.
  - Térítésmentesen biztosított feltételek (2. számú melléklet):
    - rendelő, váróhelyiség, higiénés helyiségek,
    - leltárban szereplő tárgyi eszközök
  - A Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3. alatti ingatlan felújítási munkálatainak költségei az Önkormányzatot terhelik, a fogorvos az átvett vagyontárgyak állagának megóvásáért felel, kivéve a rendeltetészerű használatból származó természetes elhasználódás következtében jelentkező állagromlást.
  - A fogorvos az átengedett ingatlant kizárólag a szerződésben foglalt feladatokra használhatja, bérbeadási vagy más célra hasznosítási jogot nem szerez. Amennyiben a fogorvos az ingatlanon további orvosi tevékenységet kíván folytatni, abban az esetben a használat további megállapodás tárgyát képezi.

- A fogorvosi praxishoz tartozó, a szakmai minimumfeltételek körébe tartozó tárgyi eszközök pótlásáról, javításáról és ezek folyamatos meglétéről a Mezőhegyes Városi Önkormányzat köteles gondoskodni.
  - Az Önkormányzat tulajdonát képező, leltár szerint átvett eszközökkel a fogorvos leltár szerint elszámolni köteles, az eszközselejtezéseket az Önkormányzattal közösen egyeztetve végzi.
  - A rendelők működési (áramdíj, víz-és csatornadíj, fűtődíj) kiadásai a megbízottat terhelik.
- 4.) A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozót foglalkoztat a praxis feladatainak ellátása érdekében és a munka elvégzéséhez szükséges anyagok biztosítására és a rezi költségek finanszírozására a kapott NEAK finanszírozás terhére.
  - 5.) A szerződő felek a folyamatos ellátás biztosítása érdekében a megbízási jogviszonyban lévő fogszakorvos helyettesítésére **Dr. Herter László (Mezőhegyes, Kozma F. u. 3. szám)** fogszakorvost kérik fel.
  - 6.) A szerződő felek a fogorvosi szolgálatot vegyes fogászatként működtetik. Az iskolafogászati ellátásra szerdai napokon kerül sor, amikor is a felnőttek számára a fentiekből adódóan csak sürgősségi ellátás lehetséges.
  - 7.) A szerződő felek a fogorvosi szolgálat heti időtartamát az alábbi megosztásban hagyják jóvá:

Rendelés helye és ideje	Mezőhegyes, Kozma F.u.3.sz.
Hétfő	-
Kedd	-
Szerda	9 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup>
Csütörtök	-
Péntek	8 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>

- 8.) A 2 – 3. számú mellékletben foglalt és használatba adott orvosi gépek és orvosi eszközök a 60/2003.(X.20) ESZCSM. rendeletben előírt minimumfeltételeknek megfelelnek.
- 9.) A szerződő felek jelen szerződést 2023.12.01. napjától kezdődően, 2024.05.31. napjáig tartó határozott időre kötik.
- 10.) A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályi változás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.
- 11.) Az Önkormányzat a megbízott által a jelen szerződés alapján végzett tevékenység során okozott bármilyen kár, hátrány vonatkozásában kártérítésre, kártalanításra nem kötelezhető, minden esetben a megbízott viseli tevékenysége anyagi következményeit.

12.)Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv illetve a hatályos egészségügyi valamint társadalombiztosítási jogszabályok irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

M e z ő h e g y e s, 2023. október ....

.....  
Mezőhegyes Városi Önkormányzat  
Képv.: Pap István Tibor polgármester  
megbízó

.....  
dr. Frankó Evelin Vivien  
megbízott

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Laurinyeczné Hurguly Éva  
pénzügyi csoportvezető

**Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet  
6. számú melléklete**

II. sz. fogorvosi körzet  
Telephely: Mezőhegyes, Kozma F. u. 3.  
Működtető: fogorvos

**Belterület:**

Akácfa u., Alkotmány u., Árpád u., Battonyai u., Cukorgyári ltp., Csokonai u., Deák F. u., Dózsa Gy. u., Gárdonyi u., Gluzek ltp., Gyümölcsös, Hild J. u., István király u., Jókai u., Juhász Gyula u., Kinizsi tér, Kiskatonák tere, Kis u., Komlói u., Kórház u., Kölcsey u., Kozma F. u.13-19, 21-23, 26-32, Lehár F.u., Móricz Zs.u., Munkácsy u., Pacsirta u., Petőfi sétány, Petőfi u., Posta u., Radnóti u., Szegfű u., Szt. György tér, Széchenyi u., Tavasz u., Táncsics u., Hársfa u., Vadrózsa u., Vasút u., Váczi Mihály u., Vörösmarty u., Zala Gy.ltp., Zrínyi u., Orgona u., II József krt., Fácánteleg, Templom u., Ady E. u., Komlói u., Kossuth u. páratlan oldala, Rákóczi u., **Rózsa u.**, Ruisz Gy. utcában **élő 0-17 éves gyermekek, és 18 év feletti lakók.**

**Külterület:**

Csatókamarás, Kamaráspuszta, Kendergyár gyártelep, Komlósfecsképuszta, Külsőfecsképuszta, Újmezőhegyes majorokban **élő 0-17 éves gyermekek, és 18 év feletti lakók.**

**MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Szobaleltár**

Szobaszám:

--nincs szobaszám--

Szobafelelős neve:.....

Szűrés: A szobaleltár teljes körűen tartalmazza a szobához nyilvántartott eszközöket.

Költséghely: 5 - Háziiorvosi körzet - dr. Frankó E 20170601

Kis értékű eszközök (2014-től)

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	Olló (saját)	1 db	L.SZ.:1706
2	Létra (saját)	1 db	L.SZ.:1754
3	Asztal (saját)	1 db	L.SZ.:1756
4	Asztal (saját)	1 db	L.SZ.:1756-001
5	Asztal (saját)	1 db	L.SZ.:1756-002
6	Zsebszámológép (saját)	1 db	L.SZ.:1757
7	Vízmelegítő (saját)	1 db	L.SZ.:1759
8	Szekrény (konyhaszekrény alsó) (saját)	1 db	L.SZ.:1761
9	Szekrény (konyhaszekrény alsó) (saját)	1 db	L.SZ.:1761-001
10	Szájterpesztő (saját)	1 db	L.SZ.:1763
11	Amalgánkeverő (saját)	1 db	L.SZ.:1764
12	Foghúzó (saját)	1 db	L.SZ.:1766
13	Foghúzó 16db (saját)	1 db	L.SZ.:1766-001
14	Tükrös lenyomatos szekrény (saját)	1 db	L.SZ.:1767
15	Pénzkazetta (saját)	1 db	L.SZ.:1768
16	Fogszínkulcs (saját)	1 db	L.SZ.:1769
17	Fogszínkulcs (saját)	1 db	L.SZ.:1769-001
18	Szappantartó (saját)	1 db	L.SZ.:1770
19	Szappantartó (saját)	1 db	L.SZ.:1770-001
20	Szonda (saját)	1 db	L.SZ.:1771
21	Szonda (saját)	1 db	L.SZ.:1771-001
22	Szonda (saját)	1 db	L.SZ.:1771-002
23	Szonda (saját)	1 db	L.SZ.:2020/11/22/26
24	Szonda (saját)	1 db	L.SZ.:2020/11/22/27
25	Emelő (saját)	1 db	L.SZ.:1772
26	Emelő (saját)	1 db	L.SZ.:1772-001
27	Emelő (saját)	1 db	L.SZ.:1772-002

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
28	szekrény (váró-barna) (saját)	1 db	L.SZ.:1835
29	Szék (fehér orvosi) forgó (saját)	1 db	L.SZ.:1893
30	HP laserjet P1102 (saját)	1 db	L.SZ.:2076
31	Íróasztal (saját)	1 db	L.SZ.:2314
32	Óra (saját)	1 db	L.SZ.:2325
33	Vajna protektor (saját)	1 db	L.SZ.:2327
34	Faliszekrény (felső konyhai) (saját)	1 db	L.SZ.:2328
35	Faliszekrény (felső konyhai) (saját)	1 db	L.SZ.:2328-001
36	Faliszekrény (konyhai felső) (saját)	1 db	L.SZ.:2328-002
37	Műszertál opál (saját)	1 db	L.SZ.:2329
38	Műszertál opál (saját)	1 db	L.SZ.:2329-001
39	Műszertál opál (saját)	1 db	L.SZ.:2329-002
40	Fogas (saját)	1 db	L.SZ.:2477
41	Fogas (saját)	1 db	L.SZ.:2477-001
42	Fogas (saját)	1 db	L.SZ.:2477-002
43	Poroltó (saját)	1 db	L.SZ.:2485
44	érfogó (saját)	1 db	L.SZ.:2486
45	Wcpapírtartó (saját)	1 db	L.SZ.:2487
46	Wcpapírtartó (saját)	1 db	L.SZ.:2487-001
47	Wcpapírtartó (saját)	1 db	L.SZ.:2487-002
48	Depurátor (saját)	1 db	L.SZ.:2576
49	Depurátor (saját)	1 db	L.SZ.:2576-001
50	Szekrény (üveges gyógyszeres) (saját)	1 db	L.SZ.:2661
51	Elekt. vízforraló (saját)	1 db	L.SZ.:2662
52	Amalgánpisztoly (saját)	1 db	L.SZ.:2663
53	Kaparókanál (saját)	1 db	L.SZ.:2664
54	Kéztörölőpapírtartó (saját)	1 db	L.SZ.:2666
55	Kéztörölőpapírtartó (saját)	1 db	L.SZ.:2020/11/22/24
56	Kéztörölőpapírtartó (saját)	1 db	L.SZ.:2666-001
57	Kéztörölőpapírtartó (saját)	1 db	L.SZ.:2666-002
58	Sebészeti kampó balogh féle (saját)	1 db	L.SZ.:2910
59	Műanyag polc (saját)	1 db	L.SZ.:2911
60	Műanyag polc (saját)	1 db	L.SZ.:2911-001
61	AKAI PHA-2880 ezüst mobiltelefon (saját)	1 db	L.SZ.:2989
62	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3004

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
63	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3005
64	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3006
65	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3007
66	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3008

67	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3009
68	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3010
69	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3011
70	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3012
71	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3013
72	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3014
73	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3015
74	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3016
75	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3017
76	Tükörnyél üreges Hollow (saját)	1 db	L.SZ.:3018
77	Ergonom X-speed 50db (saját)	1 db	L.SZ.:3019
78	Lenyomatkanál perforált fém fogatlan 8db készlet (saját)	1 db	L.SZ.:3020
79	Pisztoly SDR/Dytract kapszulához (saját)	1 db	L.SZ.:3021
80	Üvegkeverőlap 112x6x76mm (saját)	1 db	L.SZ.:3022
81	Üvegkeverőlap cement 95x70mm (saját)	1 db	L.SZ.:3023
82	Borszeszégő üveg 100ml kanóctartóval, kupakkal (saját)	1 db	L.SZ.:3024
83	Cement spatula Heidemann keskeny (saját)	1 db	L.SZ.:3025
84	Cement spatula Heidemann széles (saját)	1 db	L.SZ.:3026
85	Olló Iris fig. 11,5cm egyenes (saját)	1 db	L.SZ.:3027
86	Olló Iris fig. 11,5cm hajlított (saját)	1 db	L.SZ.:3028
87	Viaszkés fig.2 17cm (saját)	1 db	L.SZ.:3029
88	Miratray lenyomatkanál felső S1 (saját)	1 db	L.SZ.:3030
89	Miratray lenyomatkanál felső S2 (saját)	1 db	L.SZ.:3031
90	Miratray lenyomatkanál felső S2 652 (saját)	1 db	L.SZ.:3032
91	Miratray lenyomatkanál felső S3 (saját)	1 db	L.SZ.:3033
92	Miratray lenyomatkanál alsó I1 (saját)	1 db	L.SZ.:3034
93	Miratray lenyomatkanál alsó I2 (saját)	1 db	L.SZ.:3035
94	Miratray lenyomatkanál alsó I3 (saját)	1 db	L.SZ.:3036
95	Korona eltávolító rugós Sztrilich (saját)	1 db	L.SZ.:3037
96	Fúrótisztító kefe 55x23mm HS (saját)	1 db	L.SZ.:3038

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
97	Fúrófertőtlenítő Steribox H&W (saját)	1 db	L.SZ.:3039
98	Matricafeszítő Ivory8 körkörös 5mm (saját)	1 db	L.SZ.:3040
99	Tükörnyél tömör (saját)	1 db	L.SZ.:3041
100	Tükörszem sík hosszúszárú (saját)	1 db	L.SZ.:3042
101	Szonda Fig.2 félkör (saját)	1 db	L.SZ.:3043
102	Szonda Fig.9 (saját)	1 db	L.SZ.:3044
103	Szonda Fig.12 (saját)	1 db	L.SZ.:3045
104	Szonda Fig.6 hajlított (saját)	1 db	L.SZ.:3046
105	Szonda Fig.8 (saját)	1 db	L.SZ.:3047
106	Szonda fig.5 (saját)	1 db	L.SZ.:3048
107	Szonda fig.17A (saját)	1 db	L.SZ.:3049

108	Krampon fogó 16cm (saját)	1 db	L.SZ.:3050
109	Fogkőkaparó sarló fig.1 (saját)	1 db	L.SZ.:3051
110	Vattartó (saját)	1 db	L.SZ.:3052
111	Alginat keverő spatula műanyag sárga HS (saját)	1 db	L.SZ.:3053
112	Alginat keverő spatula műanyag piros HS (saját)	1 db	L.SZ.:3054
113	Irodaszék (saját)	1 db	L.SZ.:3055
114	Irodaszék (saját)	1 db	L.SZ.:3056
115	Használt turbina,könyök darab, egyenes darab, mikro motor, fotopolimerizációs lámpa (saját)	1 db	L.SZ.:3069

#### Nagy értékű eszközök

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	STERILIZÁTOR OH-300 (saját)	1 db	L.SZ.:1301
2	IONTOFORÉZIS KÉSZÜLÉK (saját)	1 db	L.SZ.:1407
3	FOGÁSZAT KEZELŐSZÉK (saját)	1 db	L.SZ.:1408
4	Dell Latitude 3510 FullHD laptop (saját)	1 db	L.SZ.:2021/11/20/1
5	Diplomat Adept DA130 tip. fogászati kezelőegység és tartozékai (saját)	1 db	L.SZ.:2021/11/22/60

Szobafelelős aláírása:





14-7/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. június 9.-én kerül sor a magyarországi helyi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati valamint az Európai Parlament tagjai választásának megtartására.

A választások lebonyolítására választási bizottságok megválasztására kell, hogy sor kerüljön.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) rendelkezik a választási bizottságok megválasztásáról, így a helyi választási bizottság tagjainak megválasztásáról is.

A választási bizottságok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, melynek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A törvény rendelkezése értelmében a Helyi Választási Bizottság 3 tagját és két póttagját a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben október 1 és november 30 között választja meg.

A bizottság tagjaira a Helyi Választási Iroda vezetője tesz javaslatot. A Ve. törvény 25.§. értelmében a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, valamint a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A HVB választott és megbízott tagokból áll.

Nem lehet tagja a HVB-nek:

- köztársasági elnök,
- háznagy,
- képviselő,
- alpolgármester,
- jegyző,
- másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy,
- jelölt.

Nem lehet a HVB választott tagja:

- párt tagja,
- választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyba, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyba álló személy közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy kivételével.

További feltétel a HVB tagjait illetően, hogy az adott településen lakcímmel kell rendelkeznie, valamint szerepelnie kell a központi névjegyzékben választópolgárként. Választott tagnak olyan személynek kell lennie, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

Választott bizottsági tagság feltétele továbbá az, hogy az adott választáson jelöltként indulhasson.

A HVB-nek lehetnek megbízott tagjai is. Ebben az esetben a választott és megbízott tagok jogai és kötelezettségei azonosak.

A HVB választott tagjait tiszteletdíj illeti meg. Minden bizottsági tagnak és póttagnak esküt/fogadalmat kell tenniük, a megválasztást vagy megbízást követő öt napon belül a polgármester előtt.

Az eskü szövege az egyes közjogi tisztviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szövegével megegyezik.

A bizottság tagja, póttagja az eskü/ fogadalomtételt követően gyakorolja jogait.

A HVB feladatai:

- dönt az egyéni választókerületi jelöltek, valamint a polgármester jelöltek nyilvántartásba vételéről, illetőleg elutasításáról,
- jóváhagyja az egyéni választókerületi szavazás, valamint a polgármester szavazás szavazólapjának adattartalmát,
- dönt minden olyan kifogásról amely kifejezetten az egyéni választókerületi valamint a polgármester választással kapcsolatos,
- dönt az SZSZB. tevékenysége, döntése elleni kifogásról, valamint a szavazóhelyiségben elkövetett egyéb cselekménnyel kapcsolatos kifogásról,
- megállapítja és közzéteszi az egyéni választókerületi választás és a polgármester választás eredményét,
- kiadja a megválasztott képviselőknek és a polgármesternek a megbízólevelet.

A HVB választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A HVB választott tagjaira, póttagjaira az alábbi javaslatot teszem:

- Perlaki János Béla Mezőhegyes, Gluzek ltp. 4/B. tag,
- Kovács János Mezőhegyes, Akácfa u. 3. tag,
- Kovács Sándor Mezőhegyes, Battonyai út 5./1 tag,
- Megyesiné Bányai Ágnes Mezőhegyes, Dózsa Gy. u.6. póttag,
- Méreg Tibor Mezőhegyes, Alkotmány u. 25. póttag,

A javasolt tagok nyilatkoztak, hogy velük szemben a törvényben rögzített összeférhetlenségi ok nem áll fenn, valamint nyilatkoztak arról, hogy Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a személyüket érintő jelen előterjesztést nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HVB tagjait, póttagjait a határozati javaslat szerint válassza meg.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

### **Határozati javaslat**

**...../2023. (X. 25) Kt határozat**

### **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXI. törvény 23.§.-a alapján a helyi választási bizottság tagjait, és póttagjait az alábbiak szerint választja meg.

- Perlaki János Béla Mezőhegyes, Gluzek ltp. 4/B. tag,





14-8/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Belvízvédelmi terv felülvizsgálata**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhegyes Város belvízvédelmi terve 2016 évben készült, amit a 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet értelmében a szakmai irányító hatóság az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Szeged, jóváhagyta.

A vonatkozó szabályozás értelmében a tervet minden évben aktualizálni kell, melyet rendszeresen megteszünk és azt a Képviselő-Testület elfogadja.

Ezek az aktualizálások általában a műszaki és a személyi állomány változásából adódnak.

Természetesen a Képviselő-testület által jóváhagyott módosításokról tájékoztatjuk a szakmai irányító hatóságot is.

A vízkárelhárítási terv érvényesülését és abban szereplő folyamatokat éves szinten több alkalommal is ellenőrzi az irányító hatóság és a katasztrófavédelem is, melyről jegyzőkönyv készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belvízvédelmi terv felülvizsgálatát és a terv aktualizálását határozattal fogadja el.

A belvízvédelmi terv hatalmas mérete miatt az ülés előtt papír alapon megtekinthető.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

**Határozati javaslat**

**/2023. (X.25.) Kt. számú határozat**

**Mezőhegyes Városi Önkormányzat Belvízvédelmi Tervének aktualizálása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996.(XII.26.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által jóváhagyott - Mezőhegyes Városi Önkormányzat Belvízvédelmi Tervének aktualizálását elfogadja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2023. október 11.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Űr. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



14-9/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dr. Szabados Éva közérdekű lakbér fizetési kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

„Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet (továbbiakban: Ö. sz. rendelet) 2. § (1) bekezdése meghatározza, hogy „A lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása a képviselő-testület hatásköre, melyet megosztva átad a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság), a Polgármesternek és a Jegyzőnek. Ö. sz. rendelet (3) bekezdés a) pontja alapján a Bizottság dönt lakás közérdekű bérbeadásáról. Az Ö. sz. rendelet 40 §-a rendelkezik a lakberek összegéről, szociális, közérdekű, költségelví és piaci alapon meghatározva azt. A közérdekű céllal történt jogviszony létesítésekor a bérlőnek nem kell pályáznia és 3 havi kauciót megfizetnie, valamint kedvezményes közérdekű lakbér fizetésére jogosult.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom utca 3. szám alatti 10 darab összkomfortos komfort fokozatú bérlakást az önkormányzat pályázat keretén belül építette fel. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 33/2001. (III.20.) kt. számú határozatában döntött arról, hogy „az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt tulajdonába kerülő bérlakásokat 20 éven keresztül költségalapú lakbér alkalmazásával adja bérbe és nem idegeníti el 20 évig.”

Jelenleg minden Templom utca 3. szám alatti bérlő költségalapú lakbért (535,- Ft/m<sup>2</sup>) fizet a bérleményért függetlenül attól, hogy milyen címen (pályázat illetve közérdek) keletkezett a bérlői jogviszonya.

Dr. Szabados Éva 2023.10.16. napján ismételt kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Templom utca 3/3. szám alatti lakás bérleti díját 2023. december 1. napjától közérdekű lakbér alapján fizethesse meg, a jelenlegi költségelven megállapított lakbér helyett.

Dr. Szabados Éva 2016. június 1. napjától folyamatosan bérlő a Templom utca 3/3. szám alatti lakást, 2011. augusztus 1. óta áll a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal alkalmazásában, mint köztisztviselő, a Templom utca 3/3. szám alatti összkomfortos komfort fokozatú 81 m<sup>2</sup>-es lakást közérdekből kapta, de költségelví bérleti díjjal. A közérdekű céllal történt jogviszony létesítés alapján, Mezőhegyes Város Önkormányzata Dr. Szabados Éva bérlőt lakbér előleg, valamint 3 havi kaució megfizetésére nem kötelezte.

Mezőhegyes Város Önkormányzatának 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelete alapján a bérleményre költségelven megállapított bérleti díja: 535,- Ft/ m<sup>2</sup>/ hó, a lakás jelenlegi lakbére: 81 m<sup>2</sup> x 535 Ft /hó = 43.335,- Ft/hó.

Az Ö. sz. rendelet 29.§ (1) bekezdése értelmében lakás közérdekből a szakemberellátás biztosítása érdekében annak a személynek adható bérbe, aki:

- a) a Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, vagy munkaviszonyban,
- b) az önkormányzattal vagy intézményeivel közalkalmazotti jogviszonyban áll,
- c) az önkormányzattal egészségügyi alapellátásra szerződést kötött.

Ennek a feltételnek Dr. Szabados Éva megfelel.

A Mezőhegyes, Templom utca 3. szám alatti 10 lakásos önkormányzati ingatlanban jelenleg két bérlőnek lett kiutalva közérdekből önkormányzati lakás, ezért a kérelmet mind két bérlő tekintetében célszerű vizsgálni.

Kimutatás készült arról, hogy éves lakbér összeg tekintetében milyen anyagi vonzata lenne, annak, ha a jelenlegi költségelven megállapított lakbér helyett a két bérlő közérdekű lakbért fizetne.

Kimutatás (személyiségi jogok miatt név nélkül) a lakbér változás miatt bekövetkező bevételi változásról:

CÍM	JELENLG I BÉRLETI DÍJ FT/HÓ 535 Ft,- /m <sup>2</sup>	JELENLGI ÉVES LAKBÉR	KEDVEZMÉNY ES BÉRLETI DÍJ FT/HÓ 240,- Ft/m <sup>2</sup>	KEDVEZM ÉNYES ÉVES LAKBÉR
Templom u. 3/3. 81 m <sup>2</sup>	43.335,- Ft	520.020,- Ft	19.440,- Ft	233.280,- Ft
Templom u. 3/6. 39 m <sup>2</sup>	20.865,- Ft	250.380,- Ft	9.360,- Ft	112.320,- Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>770.400,- Ft</b>		<b>345.600,- Ft</b>

**Ha az érintett 2 bérlő kedvezményes 240,- Ft/m<sup>2</sup>-rel számolt lakbért fizetne, akkor az egy év tekintetében 424.800,- Ft bevétel kiesést jelentene az önkormányzat részére.**

Az Ö. sz. rendelet 29 § (5) bekezdése kimondja, hogy „A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakás (1) és (2) bekezdés szerinti bérlője is köteles a költségelven megállapított lakbért megfizetni.”

Az Ö. sz. rendelet 30. §-a alapján „A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakást csak költségelven megállapított lakbér megfizetése mellett lehet bérbe adni.”

**A kérelem elbírálása után az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet” 29. § és 30. §-ának módosítására lesz szükség. A testület elvi döntése után a rendelet módosítása a novemberi ülésre beterjeszhető.**

**A kérelem esetleges jóváhagyása – a 2 érintett lakás jogcímének átminősítésén kívül – a lakberekben és azok összegében változást nem okoz.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján hozza meg döntését!

**A) Határozati javaslat**

**...../2023.(X.25.) kt. sz. határozat**

**Dr. Szabados Éva közérdekű lakbér fizetési kérelméről**

Mezőhegyes Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Dr. Szabados Éva Mezőhegyes, Templom u. 3/3. szám alatti bérlő kérelmét, mely alapján a Mezőhegyes Templom utca 3. szám alatti 10 lakásos bérlakásban „közérdekből” kiutalt lakások tekintetében költségelvű lakbér megfizetése helyett közérdekű lakbér megfizetését írja elő a bérlők részére, közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára, a bérlő külön kérelmére.

A testület a bérlő kérelme alapján úgy határozott, hogy módosítja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet módosítását terjessze be a következő – 2023. novemberi – rendes ülésre.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző  
Határidő: 2023. novemberi soros ülés

**B) Határozati javaslat**  
**...../2023.(X.25.) kt. sz. határozat**  
**Dr. Szabados Éva kérelmének elutasítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elutasítja Dr. Szabados Éva Mezőhegyes, Templom u. 3/3. szám alatti bérlő kérelmét, mely alapján a Mezőhegyes Templom utca 3. szám alatti 10 lakásos bérlakásban „közérdekből” kiutalt lakások tekintetében költségelvű lakbér megfizetése helyett közérdekű lakbér megfizetését engedélyezné a bérlők részére, közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára, a bérlő külön kérelmére. A kérelmezőnek a bérlemény után továbbra is költség alapú lakbért kell megfizetnie.

A testület nem módosítja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet 29.§ (5) bekezdését és a 30. §-át, mivel az jövedelem kiesést okozna az Önkormányzatnak.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző  
Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2023. október 18.

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



14-10/2023

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület részére 2023. évi kiegészítő működési hozzájárulás megfizetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lőrincz Tibor, a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a 2023. évi teljesített tagdíjon felül (4945 fő \* 150 Ft/fő) további 431.889 forint működési hozzájárulást kellene önkormányzatunknak teljesítenie. **(Mellékelve az egyesület levele)**

Kérését azzal indokolta, hogy a Mezőhegyesi Tourinform Iroda bezárásáról döntöttek, és az ott dolgozó munkatárs végkielégítéséhez az Egyesületnek nincs elegendő anyagi fedezete, azt arányosan a tag önkormányzatok között osztják szét.

A szoros határidőre való tekintettel az összeg átutalásra is került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület utólagos hozzájárulását a működési hozzájárulás megfizetéséhez!

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

**Határozati javaslat**  
**/2023. (X.25.) Kt. számú határozat**  
**Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület részére kiegészítő működési hozzájárulás megfizetése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja – mint tagönkormányzat - 431.889,-Ft kiegészítő működési hozzájárulás megfizetését a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület részére, a Mezőhegyesi Tourinform Iroda bezárása és az ott dolgozó munkatárs végkielégítésének kifizetése okán.

A kiadás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2023. október 17.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczné Hurguly Éva zető
Láttam, törvényes:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



*Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés melléklete!*



14-11/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A következő évi költségvetés előkészítése során a bevételünket befolyásoló rendeleteinket, határozatainkat áttekintjük, indokolt esetben módosítással élünk.

**1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önk. rendelet értelmében a bérleti díjak – Ft/m<sup>2</sup>/hó:**

**40. § (1) A szociális helyzet alapján bérbbe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 145
- b) komfortos lakás esetén 115
- c) félkomfortos lakás esetén 80
- d) komfort nélküli lakás esetén 70
- e) **szükség lakás esetén 40**

**(2) Közérdekből bérbbe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 240
- b) komfortos lakás esetén 180

**(3) <sup>[10]</sup> A költségelven bérbbe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 535
- b) komfortos lakás esetén 453

**(4) Piaci alapon bérbbe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 500
- b) komfortos lakás esetén 430

**(5) Elővásárlási jog érvényesítésével szerzett lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 145
- b) komfortos lakás esetén 115
- c) félkomfortos lakás esetén 80
- d) komfort nélküli lakás esetén 70
- e) **szükség lakás esetén 40**

Kötelező díjemelés a lakbérek esetében nincs, így valamennyi díjtétel módosítása szabadon mérlegelhető.

2021., 2022. és 2023. évben nem volt lakbér emelés.

Ha a testület dönt bármely lakbér módosításáról (akár emelés, akár csökkentés), a rendelet módosítását a következő testületi ülésre kell beterveznem, a felsőbb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

**2. A köztemetőkről és a temetkezésekről szóló 34/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet díjtételeit** a rendelet a következőképpen állapította meg (a korábbi díjak 50%-os mérséklésével).

A fenti rendelet díjtételei 2017. februárjában módosultak, az 5/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet által. A helyi rendelet 2. számú melléklete C) pontjának díjtételeit vizsgáltuk felül a temetkezési vállalkozó kérésére, és a szolgáltatások sorát bővítettük a sírnál való ravatalozás szolgáltatással, melynek díja 9.500,-Ft lett.

A többi díjtétel csupán minimálisan változott, azonban az egyes díjtételek változása a temetkezési szolgáltatás végösszegét nem befolyásolta.

**A.) Temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:**

adatok forintban

Megnevezés	I.KATEGÓRIA	II.KATEGÓRIA	III.KATEGÓRIA	IV.KATEGÓRIA
	1-4 és 9-14-es parcella urna 12-13-as parcella	5-8 és 15-19-es parcella urna 17-18-as parcella	4-es parcella szabadon álló területén	
Egyes sírhely	11.255	6.880		
Kettes sírhely	22.820	13.755		
Urna sírhely	7.500	6.570		
Kettes sírbolt			49.385	
Négyes sírbolt			98.460	
Hatos sírbolt			147.525	
Urnafülke				9.375
Gyermeksírhely				6.570

**A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!**

**B.) A vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás:**

Temetési helyek megváltásának egyszerű számtani átlaga (A.pont)	34.555
Temetési helyek egyszerű számtani átlagának 5 %-a (max. temető-fenntartási hozzájárulás)	1.728

Megnevezés	Összeg
Egyes síremlék készítése	1685,-Ft/sírhely
Egyes urnasíremlék készítése	625,-Ft/sírhely
Egyes sírbolt készítés	1685,-Ft/sírhely
Áramhasználati díj	317,-Ft/munka
Sírtisztítás	317,-Ft/munka

**A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!**

**C.) Temetői létesítmények, szolgáltatások után a temetkezési szolgáltatásokat igénybe vevők által fizetendő díjak**

Megnevezés	Összeg
1.) Elhunyt hűtése	1.000,-Ft/nap
2.) Ravatalozó használat	11.800,- Ft/elhunyt
3.) Búcsúztatás	1.300,-Ft/szertartás
4.) Sírhelynyitás (sírásás, sírnyitás)	13.100,-Ft
5.) Mélyített sírhelynyitás (sírásás, sírnyitás)	15.200,-Ft
6.) Visszahantolás	13.100,-Ft
7.) Urnasírhely nyitás	3.950,-Ft
8.) Urnasírhely visszahantolás	3.950,-Ft
9.) Urnafülke nyitás és zárás	3.950,-Ft
10.) Sírbolt nyitás és zárás	19.600,-Ft
11.) Exhumálás	16.380,-Ft

**A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!**

- 3. A közterület-használat – 29/1995.(XI.27.) önk. rendelet** díjtételeinek módosítására utoljára a 18/2011.(XI.30.) önk. rendelettel, 2012. január 1-jei hatállyal került sor. Azóta a melléklet egyes tételeinek leírása változott (2020. év elején), de a díjtételek maguk nem.

**A 1. számú melléklet  
a 2/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez**

**A közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet  
1. számú melléklete**

1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, reklámhordozó, cégér, cégtábla	1030,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Ideiglenes jellegű árusító pavilon, építmény	690-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3. Állandó jellegű építmények	
a./ Kereskedelmi, szolgáltató	345,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
b./ Vendéglátó	860,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
c./ a.,b., pontok alá nem eső	160,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4. Önálló hirdető-berendezés	1370,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	30-Ft/m <sup>2</sup> /nap
6. Folyamatban lévő építkezés felvonulási épülete, lakókocsija	850-Ft/m <sup>2</sup> /hó
7. Közműépítési munkával elfoglalt	
- Közlekedési célú terület	155,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Nem közlekedési célú terület	60,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
8. Építményen kívüli szolgáltató tevékenység	425,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
9. Alkalmi árusítás, mozgóárusítás	515,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
10. Göngyölegek elhelyezése	685,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
11. Cirkusz és mutatványos tevékenység	345,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
12. Teher-és különleges gépjárművek és ezek vontatmányainak elhelyezése	105,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
13. Vendéglátó üzlet előkert	685,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
14. A felsoroltakon kívül egyéb közterület-használat	45,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>15. Közterületen történő árusítás, szolgáltatás búcsú idején</b>	<b>515,-Ft/m<sup>2</sup> /nap</b>

**Megjegyzés: A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!**

(a megjegyzés rovat szövegét a 32/2013.(XII.12.) Ö. sz. rendelet állapította meg. Hatályba lépett: 2013.12.12.)

**4. Termőföldek haszonbérleti díja:** a 484/2013.(XII.10.) Kt. sz. határozat állapította meg.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat által nem művelt, 2.200 m<sup>2</sup> alatti nagyságú termőföldek (kertek) haszonbérleti díjának mértékét 5,- Ft/m<sup>2</sup>/gazdasági év + Áfa összegben határozta meg.

A díj a 2014. év szerződéseire vonatkozott, de az azóta sem változott. 2024. évre vonatkozóan eltérően is megállapíthatjuk.

Az összes bérelt kiskert területe ezévbén 13.171 m<sup>2</sup>, az előírt bérleti díj 2023. évre 91.885,-Ft volt; eddig befolyt bérleti díj összege: 81.827,-Ft. Vannak azonban szabad parcellák és a közmunka által hasznosított területek is.

**5. Építési telkek árai tekintetében** a 2010. november 30-i ülésen 2011. január 1-jétől az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, kertes családi ház építésére szolgáló, Munkácsy utcai építési telkek árát 1680 Ft/m<sup>2</sup>-ről 1000,- Ft/m<sup>2</sup>-re mérsékeltek, a többi építési telkek árát a 342/2009.(X.27.) kt. számú határozatában foglaltaknak megfelelően továbbra is hatályban tartottuk.

**Ezeket a határozatokat a testület 119/2020. (IX.30.) Kt. számú határozatával és 120/2020. (IX. 30.) Kt. számú határozatával visszavonta, majd 121/2020. (IX. 30.) Kt. számú határozatban úgy döntött, hogy az értékesítendő önkormányzati tulajdonú építési telkek árait minden esetben az adott telekre megkért értékbecslés alapján, egyedi határozattal állapítja meg. A polgármester – beérkezett kérelem esetén – jogosult megkérni az adott telekre vonatkozó értékbecslést, melyet a következő testületi ülésre a képviselő-testület elé terjeszt.**

**Jelenleg tehát NINCS megállapítva hatályos építési telek ár.**

## **6. Adómértékek**

A helyi adók mértékét a helyi adókról szóló 18/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet állapította meg az alábbiak szerint:

### **A) Kommunális adó**

„3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: belterület: 9.000 Ft

külterület: 4.500 Ft”

### **B) Idegenforgalmi adó**

„6. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.”

### **C) Helyi iparűzési adó**

„7. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

A 2015-ös egységes helyi adó rendelet adómértékei a korábbi, egyes adónemeket külön szabályozó 23/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet, 26/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet és 38/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet adómértékeihez képezt nem változtak.

A rendelet díjtételei a rendelet megalkotása óta sem változtak.

**A vonatkozó törvény (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény) értelmében adónemenként lehetséges maximális adómérték:**

**Kommunális adó:** Az adó évi mértékének felső határa a törvény 11. §-ában és a 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft. Azonban a fogyasztói árszínvonal változással növelt összege alapján az adómaximum 33.860,- Ft/adótárgy/év.

**Idegenforgalmi adó:** személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft, vagy az adóalap 4%-a. Azonban a fogyasztói árszínvonal változással növelt összege alapján az adómaximum 598,- Ft/Fő/vendégéjszaka.

**Helyi iparűzési adó:** Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa

a) 1998. évben az adóalap 1,4%-a,

b) 1999. évben az adóalap 1,7%-a,  
c) 2000. évtől az adóalap 2%-a.  
2021. január 1.-jétől ideiglenes iparűzési adó nem állapítható meg.

**2021. évre vonatkozóan az önkormányzat nem emelhetett adót** a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet értelmében. **2024. január 1.-jétől lehetőség van adót emelni.**

A jelen gazdasági helyzetre tekintettel nem javaslok díjemelést.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

**Határozati javaslat**  
**/2023. (X.25.) Kt. sz. határozat**  
**Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterület-használati díjakon, a lakbéreken, a földhaszonbérleti díjakon, az építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain **nem kíván változtatni.**

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2023. október 17.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Ür. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



14-12/2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kerékpárút beruházással kapcsolatos ingatlantulajdonok rendezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002 számú, „Mezőhegyes - Megyehatár kerékpárút hálózat fejlesztése új kerékpárforgalmi létesítmények építésével, 4444 és 4434 jelű utak kereszteződésben körforgalom kialakítása” tárgyú - nemzetgazdasági szempontból kiemelt közlekedésfejlesztési - beruházás megvalósítása végén rendeznünk kell az idegen tulajdonokon áthaladó kerékpárút tulajdonviszonyait telekalakítás és vagyonátadási megállapodások segítségével.

A beruházás hatósági engedélyeinek megkérésekor minden olyan érintett ingatlan tulajdonosától, vagyonkezelőjétől beszereztük az írásos hozzájárulást a kerékpárút és körforgalom építéséhez, ahol addig nem sikerült tulajdont szereznünk. A kerékpárút és körforgalom kivitelezése után geodéták bemérése alapján készült egy kezelői lehatárolási terv, amely szerint megállapodtunk az érintettekkel a megépült létesítmények kezelési feladatairól, a kezelt terület fizikai határaitól, illetve az állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokon áthaladó kerékpárút és körforgalom tulajdonátadási elveiről.

A kerékpárút beruházásunk érintett állami tulajdonú, MÁV Zrt. által kezelt területet a vasúti átjárónál, ATIVIZIG által kezelt élővíz csatornát, Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kezelt ingatlanokat a Komlói út végén lévő kiserdő mellett és a körforgalom környékén. A kezelői lehatárolási tervben rögzített határok alapján földmérőkkel telekalakítási terveket készítettünk a fenti helyeken úgy, hogy a keresztező kerékpárút alatti területek, illetve a körforgalom környéki területek a régi telekhatárokat felülírva új helyrajzi számokra kerüljenek. Az új helyrajzi számokon lévő ingatlanokat az érintettek írásos hozzájárulása mellett átvezettettük a Földhivatali nyilvántartáson a tulajdonjogok változatlanul hagyása mellett.

Ahhoz, hogy az új helyrajzi számokon lévő ingatlanok végleges tulajdonjoga rendeződhessen, „a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény”, „a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, „az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet”, valamint a „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény előírásainak megfelelően ingyenes vagyonátruházási eljárásokat kell lefolytatni. Ezeknek az eljárásoknak a lényege az, hogy mindegyik fél ingyenesen hozzájuthat a jogszabályokban előírt közfeladat ellátásának teljesítéséhez szükséges vagyonhoz (az Önkormányzat a biztonságos kerékpáros közlekedéshez szükséges kerékpárút alatti földterületekhez, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az országos közúthálózat részét képező úttest és körforgalom alatti földterületekhez).

A fentiekben hivatkozott jogszabályok szerint az állami vagyon ingyenes átruházási igénye esetén alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő - ingatlanokra vonatkozó - képviselő-testületi határozatok benyújtása szükséges a vagyonkezelőkhöz, amelyek az állami vagyon igényléséről hozott döntéseket tartalmazzák (1-4. pont). A körforgalom esetében az állami tulajdonú ingatlanok igénylésén kívül több korábbi közterületi ingatlanrészt is ingyenesen át

kell adnunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek, amelyről az önkormányzati törvény szerint szintén képviselő-testületi határozatot kell hoznunk (4. pont).

1. A 4434. jelű (Pitvaros felé vezető) út vasúti kereszteződésénél új – fénysorompóval védett - szintbéli kerékpáros vasúti átjáró létesült. A MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 28-30.), mint vagyongazdálkodóval kötött megállapodás alapján a kerékpárút vasúti keresztezésénél kialakított  
- **0671/7 hrsz-ú** (kivett vasút művelési ágú) 389 m<sup>2</sup> területű ingatlan és  
- **0671/8 hrsz-ú** (kivett vasút művelési ágú) 308 m<sup>2</sup> területű ingatlan,  
mint állami vagyon ingyenes átruházását kell kezdeményeznünk egy eljárás keretében a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél Mezőhegyes Városi Önkormányzat részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Önkormányzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a két állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását.

Az ingatlanok igénylésének célja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánjuk tulajdonba venni, kerékpárút építés célra kívánjuk felhasználni. Az ingatlanok szükségesek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9. § (2) bek. c) pontjában meghatározott kerékpáros közlekedést szolgáló vasúti átjárók létesítéséhez és fenntartásához.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 0671/7 és 0671/8 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 0671/7 és 0671/8 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

2. A 4434. jelű (Pitvaros felé vezető) utat keresztező Apátfalva-Mezőhegyesi csatorna átereszt meghosszabbításán fut át az új kerékpárút egy szakasza. Ez a kerékpárút szakasz a Magyar Állam tulajdonában, az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) 6720 Szeged, Stefánia 4. vagyongazdálkodásában lévő **0650/14 hrsz-ú** (kivett, csatorna művelési ágú) 62 m<sup>2</sup> területű új ingatlanon található.

A vagyongazdálkodón keresztül a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központnál (NFK) 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. kell kezdeményeznünk az állami vagyon ingyenes átruházását egy eljárás keretében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Önkormányzat a vagyongazdálkodó ATIVIZIG-en keresztül a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a **Mezőhegyes 0650/14 hrsz-ú** állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását.

Az ingatlan igénylésének célja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott



településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánjuk tulajdonba venni, kerékpárút építés célra kívánjuk felhasználni.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 0650/14 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az NFK felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 0650/14 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

3. A 4434. jelű (Pitvaros felé vezető) út vasúti kereszteződése előtti és utáni két szakaszon az új kerékpárút nyomvonala érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő, a tulajdonosi és vagyongazdálkodási jogokat gyakorló Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékességébe tartozó 0649/1 és 0677/3 hrsz-ú új ingatlanokat.

A 4427. jelű (Tótkomlós felé vezető) út élővíz csatorna utáni kiserdő melletti kerékpárút szakasz is a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába tartozó 0582/6 hrsz-ú új ingatlanon fut.

A tulajdonosi és vagyongazdálkodási jogokat gyakorló Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) kezdeményezzük a **Mezőhegyes**

- **0649/1 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 304 m<sup>2</sup> területű ingatlan,

- **0677/3 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 670 m<sup>2</sup> területű ingatlan,

- **0582/6 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 1.239 m<sup>2</sup> területű ingatlan esetében az állami vagyont ingyenes átruházását Mezőhegyes Városi Önkormányzat részére.

A nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése, valamint az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Önkormányzat a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a három állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását.

Az ingatlanok igénylésének célja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánjuk tulajdonba venni, kerékpárút építés célra kívánjuk felhasználni.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlanok nem állnak természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt, de a 0677/3 hrsz-ú ingatlan régészeti lelőhely Mezőhegyes 93155 azonosító számmal.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 0649/1, 0677/3 és 0582/6 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 0649/1, 0677/3 és 0582/6 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

4. Az új körforgalmi csomópont és a környező kerékpárút csatlakozások, átvezetések kialakítása érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő, a tulajdonosi és vagyongazdálkodási

jogokat gyakorló Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékességébe tartozó Mezőhegyes 617/6 és 750/3 hrsz-ú új ingatlanokat (II. József körüti lakóházak előtti szervízút és környéke).

Érinti továbbá az önkormányzati tulajdonú Mezőhegyes 749/2, 749/3, 749/4, 751/2 és 751/4 hrsz-ú új ingatlanokat (a körforgalom és csatlakozó állami utak ágai a kiemelt útszegéllyel határolva). Ezeket az önkormányzati területeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján ingyenesen át kell ruháznunk állami tulajdonba, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe annak érdekében, hogy feladatának megfelelően kezelni tudja az állami utakat.

A tulajdonosi és vagyonkezelői jogokat gyakorló Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) kezdeményezzük a **Mezőhegyes**

- **617/6 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 1.246 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
- **750/3 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 59 m<sup>2</sup> területű ingatlan esetében az állami vagyon ingyenes átruházását Mezőhegyes Városi Önkormányzat részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Önkormányzat a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a két állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását.

Az ingatlanok igénylésének célja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánjuk tulajdonba venni, kerékpárút építés célra kívánjuk felhasználni.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlanok nem állnak természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt, de mindkét ingatlan műemléki környezetben található.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 617/6 és 750/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 617/6 és 750/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján a tulajdonát képező alábbi ingatlanok ingyenes átruházását kezdeményezi állami tulajdonba, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe annak érdekében, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bek. a) 3. pontjában meghatározott feladatainak megfelelően fenntartsa és üzemeltesse az állami utakat:

- **749/2 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 128 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyonkataszteri értéke 301.176-Ft,
- **749/3 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 329 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyonkataszteri értéke 774.118-Ft,
- **749/4 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 50 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyonkataszteri értéke 117.647-Ft,
- **751/2 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 99 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyonkataszteri értéke 97.179-Ft,

- **751/4 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 915 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyonszázezeri értéke 898.167-Ft.
- Összes önkormányzati terület 1.521 m<sup>2</sup>, összes vagyonszázezeri értéke 2.188.287-Ft.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az önkormányzati ingatlanok nem állnak természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt, de mindegyik ingatlan műemléki környezetben található.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 749/2, 749/3, 749/4, 751/2 és 751/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 749/2, 749/3, 749/4, 751/2 és 751/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak szerinti négy pontnak megfelelően hozzon négy önálló határozatot a beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése érdekében.

## **I. Határozati javaslat**

### **.../2023. (X. 25.) Kt. számú határozat**

#### **Kerékpárút beruházással kapcsolatos Mezőhegyes 0671/7 és 0671/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonrendezéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat által a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 28-30.), mint vagyonszázezerrel kötött megállapodás alapján a kerékpárút vasúti keresztezésénél kialakított

- **0671/7 hrsz-ú** (kivett vasút művelési ágú) 389 m<sup>2</sup> területű ingatlan,

- **0671/8 hrsz-ú** (kivett vasút művelési ágú) 308 m<sup>2</sup> területű ingatlan,

mint állami vagyon ingyenes átruházását kezdeményezi a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél Mezőhegyes Városi Önkormányzat részére.

Az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átruházását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi.

Az ingatlanok igénylésének célja: az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, kerékpárút építés célra kívánja felhasználni. Az ingatlanok szükségesek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9. § (2) bek. c) pontjában meghatározott kerékpáros közlekedést szolgáló vasúti átjárók létesítéséhez és fenntartásához.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 0671/7 és 0671/8 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 0671/7 és 0671/8 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: folyamatos

**II. Határozati javaslat**  
**.../2023. (X. 25.) Kt. számú határozat**  
**Kerékpárút beruházással kapcsolatos Mezőhegyes 0650/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonrendezéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a vagyonkezelő ATIVIZIG-en keresztül a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a **Mezőhegyes 0650/14 hrsz-ú** állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását Mezőhegyes Városi Önkormányzat részére.

Az ingatlan igénylésének célja: az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, kerékpárút építés célra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 0650/14 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az NFK felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 0650/14 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: folyamatos

**III. Határozati javaslat**  
**.../2023. (X. 25.) Kt. számú határozat**  
**Kerékpárút beruházással kapcsolatos Mezőhegyes 0649/1, 0677/3 és 0582/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonrendezéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a tulajdonosi és vagyonkezelői jogokat gyakorló Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) kezdeményezi a **Mezőhegyes**

- **0649/1 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 304 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
- **0677/3 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 670 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
- **0582/6 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 1.239 m<sup>2</sup> területű ingatlan

esetében az állami vagyon ingyenes átruházását Mezőhegyes Városi Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a három állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását.

Az ingatlanok igénylésének célja: az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, kerékpárút építés célra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlanok nem állnak természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt, de a 0677/3 hrsz-ú ingatlan régészeti lelőhely Mezőhegyes 93155 azonosító számmal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes, 0649/1, 0677/3 és 0582/6 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 0649/1, 0677/3 és 0582/6 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **IV. Határozati javaslat**

##### **.../2023. (X. 25.) Kt. számú határozat**

#### **Kerékpárút beruházással kapcsolatos Mezőhegyes 617/6 és 750/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonszerzéséről, valamint a Mezőhegyes 749/2, 749/3, 749/4, 751/2 és 751/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok tulajdonátadásáról**

I. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a tulajdonosi és vagyonkezelői jogokat gyakorló Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) kezdeményezi a **Mezőhegyes**

- **617/6 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 1.246 m<sup>2</sup> területű ingatlan,

- **750/3 hrsz-ú** (kivett országos közút művelési ágú) 59 m<sup>2</sup> területű ingatlan

esetében az állami vagyon ingyenes átruházását Mezőhegyes Városi Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a két állami tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását.

Az ingatlanok igénylésének célja: az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 2. pontjaiban* meghatározott településfejlesztési, valamint helyi közút és tartozékai kialakítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, kerékpárút építés célra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlanok nem állnak természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt, de mindkét ingatlan műemléki környezetben található.

A Képviselő-testület felhatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 617/6 és 750/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 617/6 és 750/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

II. Mezőhegyes Városi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján a tulajdonát képező alábbi ingatlanok ingyenesen átruházását kezdeményezi állami tulajdonba, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe, annak érdekében, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bek. a) 3. pontjában meghatározott feladatainak megfelelően fenntartsa és üzemeltesse az állami utakat:

- **749/2 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 128 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyontaszteri értéke 301.176-Ft,
- **749/3 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 329 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyontaszteri értéke 774.118-Ft,
- **749/4 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 50 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyontaszteri értéke 117.647-Ft,
- **751/2 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 99 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyontaszteri értéke 97.179-Ft,
- **751/4 hrsz-ú** (kivett közterület művelési ágú) 915 m<sup>2</sup> területű ingatlan, vagyontaszteri értéke 898.167-Ft.

Összes önkormányzati terület 1.521 m<sup>2</sup>, összes vagyontaszteri értéke 2.188.287-Ft.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az önkormányzati ingatlanok nem állnak természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt, de mindegyik ingatlan műemléki környezetben található.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 749/2, 749/3, 749/4, 751/2 és 751/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőhegyes 749/2, 749/3, 749/4, 751/2 és 751/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2023. október 18.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség



14-13/2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Dr. Rác Zsolt háziorvossal megbízási szerződés kötése a mezőhegyesi gyermek háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Dr. Sándor Imre Zoltán (sz: Törökszentmiklós, 1988. augusztus 8. an: Feith Anikó pecsétszám: 79154) csecsemő- és gyermekgyógyászati szakorvossal a mezőhegyesi gyermek háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának helyettesítésére 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig megbízási szerződést kötött.

2023. szeptember 5. napján Dr. Sándor Imre Zoltán írásban jelezte, hogy a szerződés lejártát követően a továbbiakban nem tudja vállalni a házi gyermekorvosi körzet helyettesítését magánéleti okok miatt.

Az Önkormányzatnak kötelező feladata a gyermekek egészségügyi alapellátása, azonban országos probléma, hogy nincs gyermekorvos.

Polgármester Úr megkeresésére Dr. Rác Zsolt, az I. számú körzet háziorvosa helyettesítés keretében, (hat hónap) Megbízási szerződéssel elvállalta a gyermekorvosi körzet ellátását.

A probléma megoldását azonban mindketten abban látják, hogy a háziorvosok vegyes praxissá kell, hogy átalakuljanak, így talán könnyebben kezelhető lesz a jövőben az orvoshiány a településen.

Dr. Rác Zsolt háziorvos írásbeli nyilatkozatában vállalta, hogy 2023. november 1. napjától 2024. április 30. napjáig ellátja helyettesítés keretében a gyermekorvosi körzetet a saját asszisztensével a gyermekorvosi rendelőben. A feladat ellátásáért naponta bruttó 30,000,-Ft. díjazást kér. A rendelési ideje: a hét minden napján délelőtt 11<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>. (Heti 7,5 óra)

Dr. Rác Zsolt vállalkozásban látja el a körzet helyettesítését, ezáltal az Önkormányzat átutalja részére a feladatellátásra biztosított teljes összegű állami finanszírozást, melyből az orvos fizeti a körzet összes felmerült kiadását, így az asszisztenciát is.

Kérem a testületet, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy 2023. november 1.-jétől a Gyermekorvosi körzet ellátására Mezőhegyes Városi Önkormányzat kössön határozott idejű megbízási szerződést Dr. Rác Zsolt háziorvossal.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

#### **Határozati javaslat**

#### **...../2023. (X. 25) kt. számú határozat** **Megbízási szerződés megkötése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Rác Zsolt (született: Kecskemét, 1967. március 2. anyja neve: Pesling Erzsébet székhely: 5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 5.) háziorvossal a mezőhegyesi gyermek háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának helyettesítés keretében történő ellátására 2023. november 1. napjától 2024. április 30. napjáig megbízási szerződést köt bruttó 30.000,-Ft/nap (azaz harmincezer forint per nap) megbízási díj ellenében heti 7,5 órában.

A helyettesítő orvos rendelési ideje: Hétfőtől-Péntekig: 11<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>

A Képviselő-testület szükség esetén – amennyiben az október hónapra esedékes központi finanszírozást nem kapja meg – az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja a körzet 2023. október havi működtetéséhez szükséges összeget, számla ellenében. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződés megkötéséről.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester  
Határidő – a szerződéskötésre: 2023. november 1.

Mezőhegyes, 2023. október 19.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető
Láttam, törvényes:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség



9-1/OKTSB/2023.

**Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesületének támogatás iránti kérelme**

***[Erre a linkre kattintva érhető el az anyag!](#)***



9-2/OKTSB/2023.

### Decemberi programterv

**Tisztelt OKTS Bizottság!**

1

Készülődve az Adventi vasárnapokra és úgy általában a városi Karácsony rendezvényeire, szeretnénk állásfoglalást kérni a Jászol kompozíció összetört figurájának pótlására.

Mint bizonyára emlékeztek rá, a tavalyi évben a Jászol kompozíció figurái közül, pont Jézus alakját törték össze... (Térfigyelő kamera sajnos érdemben nem tudott segíteni.)

Ezen figura pótlására csatolok két linket, amelyben láthatjátok egy komplett Jézus+bölcső egybeni árát, még a másik linken külön-külön is megvásárolhatók ezek az elemek. Az árképzés szinte ugyanannyiban jön ki...

Tehát ebbe az irányba induljunk el vagy a „100-as bolt” irányába? Nyilván az ár látványa meglepő, de ha már a többi figura is ilyen stílust, minőséget képvisel, akkor az irány adott lehet...

2

Másodsorban arról is szót kell ejteni, hogy a Centrál épület díszkivilágítását lehet-e, kell-e bővíteni vagy sem. A 2022-es évben beépítettem az ünnepi időszak kezdeti mozzanataiba, a fényfüzér Polgármester által történő ünnepélyes felkapcsolását. Ez egy nyitó kép/nyitó esemény. Tetszett a közönségnek a látvány, de az elhasználódott rendszert, illetve a fényfüzér felületét azért némileg korrigálni szükséges.

3

Harmadsorban már arról is kell gondolkodnunk, hogy a Mindenki Karácsonya elnevezésű, ételosztással egybekötött rendezvényt, melyik napra tájoljuk...

Illetve az Adventi Vasárnapok programja is érdekes dátumkörnyezetben van.

December 03. vasárnap

December 10. vasárnap

December 17. vasárnap

December 24. vasárnap Egyben Szenteste is. Ez a nap ad okot az átgondolásra. December 21. csütörtök az utolsó tanítási nap és nem ismert még a Ménesbirtok évzáró dolgozói vacsora időpontja.

A rendezvények magasabb résztvevői számára tekintettel át kell gondolni a negyedik adventi vasárnap helybenhagyását vagy időpontjának áthelyezését (már az adott napra eső városi program áthelyezését, természetesen a templomi miserend marad). Ebből következően a Mindenki Karácsonya rendezvény időpontját is érzékenyíteni kell.

A felvetésekről gondolkodjunk együtt és köszönettel vesszük a visszajelzéseket október 27. péntekig.

Melléklet a két link a jászolba kerülő figuráról:

1

<https://kegytargybolt.laudate.hu/betlehemek-150-200-cm-160-cm-es-betlehemhez-szobor-kis-jezusjaszol-2801-21-p-17909.html?fbclid=IwAR0ZHiwZdfKiVV4wVEJOCnehmyPftC7SX1xwk7QPJhcsiOtn7DgHyKs40Wo>

2

[https://www.betlehemiszobrok.hu/betlehemek-150-200-cm-c-26\\_372.html?fbclid=IwAR0gVKoh2WZQInB3gQ54b6WcXTr\\_lGln\\_M7bIAchgtzjjI9Ij0kvrw8f5NI](https://www.betlehemiszobrok.hu/betlehemek-150-200-cm-c-26_372.html?fbclid=IwAR0gVKoh2WZQInB3gQ54b6WcXTr_lGln_M7bIAchgtzjjI9Ij0kvrw8f5NI)

Köszönjük: Mitykó Zsolt

--

**MITYKÓ ZSOLT**

alpolgármester  
MEZŐHEGYES  
Békés vármegye (Csanád)

**Mezőhegyes Város Önkormányzata**

Tel.: +36(68)466-001 / +36(30)263-1533

e-mail: [mitykozolt@gmail.com](mailto:mitykozolt@gmail.com)

[www.mezohegyes.hu](http://www.mezohegyes.hu)

**József Attila Általános Művelődési Központ**

5820 Mezőhegyes, Béke park 1.

Tel./Fax: +36(68)466-103

[www.mezohegyesamk.hu](http://www.mezohegyesamk.hu)



9-1/PSZÜ/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Vass Zsófia és Hegyi Ákos Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati lakásbérletők közös kérelméről**

**Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!**

Vass Zsófia a Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati lakás bérelője, azzal a kérelemmel fordult a Bizottsághoz, hogy mint bérbeadó járuljon hozzá, hogy a részére bérbé adott Mezőhegyes Templom utca 3/1 szám alatti 82 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú bérlakásba Hegyi Ákos, Mezőhegyes, Templom utca 3/10. szám alatti lakos beköltözhessen, a továbbiakban közösen szeretnék bérelni a Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati lakást.

Amennyiben a tisztelt Bizottság hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vass Zsófia által bérelt Templom utca 3/1. számú önkormányzati bérlakásba Hegyi Ákos Mezőhegyes, Templom utca 3/10. szám alatti lakás bérelője beköltözzön, Hegyi Ákos kéri a részére 2026.11.30. napjáig bérbé adott önkormányzati lakás bérleti szerződésének 2023.11.01. napjával közös megegyezéssel való megszüntetését.

Hegyi Ákos és Vass Zsófia közös gyermeküket várják, aki szintén a Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti bérlakásban fog élni, a szülők kéri ez ügyben is a Bizottság jóváhagyását.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A bérlet a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

A kérelmező Vass Zsófia (születési helye, ideje: Makó, 1992.02.18., an: Trényi Emma Valéria) 2023. április 1. napjától – 2028. március 31. napjáig bérlő a – 3 szoba, amerikai konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, közlekedő, lodzsa helyiségekből álló – 82 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonban lévő lakást, szerződéskötéskor 25 havi lakbért és 3 havi kauciót előre befizetett.

Hegyi Ákos (születési hely, idő: Szeged, 1985.09.28., anyja neve: Molnár Ágnes Emma) 2021. december 1. napjától – 2026. november 30. napjáig létesített bérleti jogviszonyt, a Templom utca 3/10. szám alatti – 1 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, – 39 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú bérlakásra, szerződés kötésekor 20 havi lakbért és 3 havi kauciót előre befizetett. A pénzügyi csoport kimutatása alapján Hegyi Ákosnak 3 havi bérleti díj tartozása áll fenn összesen 62.595,- Ft értékben, ennél fogva a 3 havi bérleti díjnak megfelelő 62.595,- Ft összegű óvadék nem kerül visszafizetésre.

Kérem a Bizottság szíves döntését a bérletők kérelme ügyében!

**Határozati javaslat**

**...../2023.(X. 24.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat**

**Vass Zsófia és Hegyi Ákos Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati lakásbérletők közös kérelméről**

I. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés szerint hozzájárul ahhoz, hogy a Vass Zsófia (születési helye, ideje: Makó, 1992.02.18., an: Trényi Emma Valéria) által bérelt Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásba Hegyi Ákos (születési hely, idő: Szeged, 1985.09.28., anyja neve: Molnár Ágnes Emma), a lakásbérleti szerződésben foglalt határidőig, – ami 2028. március 31. napja – beköltözzön. 2023. november 1. napjától 2028. március 31. napjáig a Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás vonatkozásában Hegyi Ákos bérlőtársként jogosult lakni.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága tudomásul veszi a bérlőtársak születendő közös gyermekéről szóló tájékoztatást, azzal, hogy a gyermek szintén jogosult a bérlakásban lakni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a fentiek alapján a Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének módosítását készítse el.

II. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága egyúttal Hegyi Ákos a Mezőhegyes, Templom utca 3/10. szám alatti – 1 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló – 39 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú önkormányzati bérlakásra 2021. december 1. napjától – 2026. november 30. napjáig kötött bérleti szerződését közös megegyezéssel 2023. november 1. napjával felbontja. A pénzügyi csoport kimutatása alapján Hegyi Ákosnak 3 havi bérleti díj tartozása áll fenn összesen 62.595,- Ft értékben, ennél fogva a 3 havi bérleti díjnak megfelelő 62.595,- Ft összegű óvadék nem kerül visszafizetésre.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a bizottság döntéséről értesítse a bérlőtársakat.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2023. október 13.

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	--
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



**9-2/PSZÜ/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tetőfedő cserépléc értékesítése**

**Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!**

Bulik Berta, Mezőhegyes, Móricz Zs. u. 9. szám alatti lakos, 2023. október 9.-én kérelemmel fordult hozzánk, melyben kérte, hogy a Mezőhegyes, Posta utcai telephelyen ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott cserépléceket vásárolna, 50 folyómétert.

A bizottság 187/2022. (VI.28.) P.SZ.Ü.B. számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott cserépléceket 2022. július 1.-jétől 100,-Ft/fm áron értékesíti.

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. §-ában átruházott hatáskörök gyakorlója az 1 millió forintot meg nem haladó ingó és ingatlanok vonatkozásában a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság.

A kérelemben szereplő 50 folyóméter cserépléc értéke 5.000,- Ft, ezért azok értékesítése a Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.

Kérem a tisztelt Bizottságot, döntsön a kérelemről és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**/2023. (X.24.) P.SZ.Ü.B. számú határozat**  
**Tetőfedő cserépléc értékesítése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, tekintettel a bizottság 187/2022. (VI.28.) P.SZ.Ü.B. számú határozatára, Bulik Berta, Mezőhegyes, Móricz Zs. u. 9. szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 50 folyóméter cserépléceket értékesíti, bruttó 100,-Ft/fm fogyasztói áron, összesen 5.000,-Ft (azaz ötezer forint) összegért.

Felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: 2023. október 31.

Mezőhegyes, 2023. október 17.

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség