

Tartalom

MEGHÍVÓ	2
MEGHÍVÓ	4
MEGHÍVÓ	5
Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról	6
Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2022. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról	8
A Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. beszámolója a folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenységéről 2022. évről.....	9
A DAREH Bázis Zrt. tájékoztatója a települési kommunális és szelektív hulladékszállítás jelenlegi helyzetéről	12
A 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról.....	13
BESZÁMOLÓ a 2022. évben végzett belső ellenőrzésről	27
A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.....	34
Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásainak elfogadása és bírálóbizottság felállítása	37
A PRO-IT Zrt. térfigyelő kamera kihelyezési kérelme	38
Vodafone antennatorony bérleti szerződésének módosítása	40
A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának visszavonásáról és a műszaki tartalom kiegészítéséről	48
A Mezőhegyes, Ruisz Gy. u. 4. szám alatti óvoda működéséhez szükséges többletforrás biztosítása	52
Mezőhegyes, TOP_PLUSZ-2.1.1 Csokonai u. 1. szám alatti óvoda-bölcsőde felújítás vállalkozói többletköltség igénye.....	54
Mezőhegyes, Május 1 tér 6/4. szám alatti, 87 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése	56
Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony felmondásáról és bérbeadásra történő meghirdetéséről.....	57



7/2023.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2023. április 26.-án 14⁰⁰ órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirenden:

- 1) Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2022. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról
- 2) A Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. beszámolója a folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenységéről 2022. évről
- 3) A DAREH Bázis Zrt. tájékoztatója a települési kommunális és szelektív hulladékszállítás jelenlegi helyzetéről
- 4) 2022. évi zárszámadás
- 5) Beszámoló az önkormányzat és intézményeinél végzett belső ellenőrzési tevékenységről
- 6) A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7) Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásainak elfogadása és bírálóbizottság felállítása *(az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre!)*
- 8) A PRO-IT Zrt. térfigyelő kamera kihelyezési kérelme
- 9) Vodafone antennatorony bérleti szerződésének módosítása
- 10) A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának visszavonásáról és a műszaki tartalom kiegészítéséről
- 11) A Mezőhegyes, Ruisz Gyula utca 4. szám alatti óvoda működéséhez szükséges többletforrás biztosítása
- 12) A Mezőhegyes, TOP_PLUSZ-2.1.1 Csokonai u. 1. szám alatti óvoda-bölcsőde felújítás vállalozói többletköltség igénye

Bejelentések

A testület a napirendek megvitatása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- Tűzoltó napi jutalmazásra felkérés

Előadók:

A napirend 1) témájának előadója: Gáspár Tamás gyepmester

A napirend 2) témájának előadója: Dr. Koltainé Farkas Gabriella ügyvezető igazgató

A napirend 3) témájának előadója: Holopné dr. Sztrein Beáta, általános igazgató (DAREH)

A napirend 4) 6) 7) 8)-12) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester
A napirend 5) témájának előadója: Szentmihályi Ferenc jegyző

Véleményez:

Valamennyi Bizottság: a napirend 4) témáját

Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság: a napirend 1) 2) 3) 5)-12) témáit

Mezőhegyes, 2023. április 21.

Pap István Tibor
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** 2023. április 25. napján 13³⁰ órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Ruisz Ferenc Kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2023. április 26.-ai ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ rendezvényeinek támogatás iránti kérelme (szóban)**

Mezőhegyes, 2023. április 21.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
**Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport
Bizottság elnöke**



MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága** 2023. április 25. napján 14²⁰ órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2023. április 26.-ai ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Mezőhegyes, Május 1 tér 6/4. szám alatti, 87 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás meghirdetése**
- **Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony felmondásáról és bérbeadásra történő meghirdetéséről**

A bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- **Krízis helyzetben lévő személyek lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításának véleményezése (2 kérelem)**
- **Települési támogatás iránti kérelmek**

Mezőhegyes, 2023. április 21.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.
**Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi
Bizottság elnöke**



7/2023.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

222/2022. (XII.14.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodása módosításáról döntött a határozat mellékletét képező tartalommal. Felhatalmazott a megállapodás módosítás aláírására.

Határozat végrehajtása: A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodás módosítását aláírtam, az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a társulás 2023. áprilisában küldte meg az önkormányzatnak.

3/2023. (I.17.) kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy részben jóvá hagyja Gáspár Tamás gyepmester kérelmét, és a gyepmesteri szolgáltatás (állati hulladék elszállítása) díját 300.000,-Ft/hó + Áfa-ra, az átalánydíját 272.000,-Ft/hó + Áfa-ra emeli.

Határozat végrehajtása: A szolgáltatási szerződéseket az állati hulladékkezelési feladatok ellátása és a gyepmesteri feladatok ellátása tárgyában is aláírta mindkét fél.

50/2023. (III. 29.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy bruttó 30.000,-Ft/hó/fő teljesítménypótlékot ítél meg 2023. március 1.-jétől 2023. november 30.-áig a Mezőhegyesi József Attila ÁMK 3 fő közfoglalkoztatottjának.

Határozat végrehajtása: Az intézményvezető gondoskodott az érintett személyek kinevezésének módosításáról, mely a KIRA programban megtörtént.

54/2023. (III. 29.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület döntött a Kozma Ferenc utcát keresztező MÁV 121-es vonalszámú Békéscsaba-Kétegyháza-Mezőhegyes-Újszeged vasútvonallal, valamint a MÁV 125-ös vonalszámú Mezőtúr-Orosháza-Mezőhegyes-Battonya vasútvonallal párhuzamosan futó kerítés felújításáról.

Határozat végrehajtása: A felújításhoz szükséges építőanyagok beszerzése megtörtént. A munkálatok később kezdődnek meg.

Mezőhegyes, 2023. április 20.

Pap István Tibor
polgármester

Erre a linkre kattintva érhető el a beszámoló melléklete!

Erre a linkre kattintva érhető el a tűzifaosztás külön beszámolója!

7-1/2023.

Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2022. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról

Erre a linkre kattintva érhető el a beszámoló anyaga!

7-2/2023.

A Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. beszámolója a folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenységéről 2022. évről

B E S Z Á M O L Ó

Csongrád Megyei



Településtisztasági
Nonprofit Kft.

**Mezőhegyes városban végzett nem közművel
gyűjtött szennyvíz elszállításával kapcsolatos
tevékenységről
2022. évben**

**Készítette: Páll Mihály
gazdasági igazgatóhelyettes**

Tisztelt Polgármester Úr! **Tisztelt Képviselő Testület!**

Mezőhegyes városban a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. 2002. április 1. óta végzi a települési folyékony hulladék összegyűjtését, ártalommentes elhelyezését.

Mezőhegyes városban, mint nagyon sok más városban megtörtént a csatornázás, ezzel megteremtve a lehetőséget a kommunális szennyvíz csatornahálózatba kerülésének.

A folyékony hulladékot az Alföld víz Zrt. mezőhegyesi telephelyén helyezük el.

Az elszállított mennyiségekből is látszik, hogy a folyékony hulladék elszállítását főként közületi fogyasztók veszik igénybe és kisebb hányadot képvisel csak a lakossági megrendelés.

2022. év:	Lakossági szennyvízszállítás:	68 m ³
	Ipari, közületi szennyvízszállítás:	689 m ³

Társaságunk kapcsolódó költségei:

	Mezőhegyes szennyvíz szállítás
Közvetlen költségek összesen:	3 480 248 Ft
Üzemanyag költség	592 296 Ft
Útdíj	47 772 Ft
Béreköltség	1 065 973 Ft
Bérfelrakások	138 667 Ft
Szennyvíz elhelyezés	1 635 540 Ft
Közvetett (általános) költségek összesen:	2 418 448 Ft
Folyékony általános	126 018 Ft
Gép és létesítmény üzemeltetés	1 181 828 Ft
Irányítás	860 951 Ft
Rekultiváció	526 Ft
Szállítás általános	102 406 Ft
Ügyfélszolgálat	146 719 Ft
Összes költség (közvetlen + közvetett)	5 898 696 Ft

Társaságunk kapcsolódó bevételei:

	Mezőhegyes szennyvíz szállítás
közvetlen bevétel összesen:	2 038 322 Ft
lakossági	142 816 Ft
Ipari/Közületi	1 895 506 Ft
felosztott bevétel összesen:	187 099 Ft
Gép és létesítmény üzemeltetés	170 260 Ft
Irányítás	16 839 Ft
Összes bevétel (közvetlen + felosztott):	2 225 421 Ft

A közvetett költségeket és bevételeket Társaságunk az érvényes önköltségszámítási szabályzata szerint, közvetlen bérköltség arányban osztja fel.

A megrendelés telefonon történik, és 48 órán belül teljesítésre kerül.

Társaságunkhoz 2022. évben a szolgáltatással kapcsolatban panasz bejelentés nem érkezett.

Szeged, 2023. április 14.

Tisztelettel:

Páll Mihály sk.
gazdasági igazgatóhelyettes

7-3/2023.

A DAREH Bázis Zrt. tájékoztatója a települési kommunális és szelektív hulladékszállítás jelenlegi helyzetéről

Erre a linkre kattintva érhető el a beszámoló anyaga!

7-4/2023.

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (. .) önkormányzati rendelete**

A 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés f\) pontjában](#) és az államháztartásról szóló [2011. évi CXCV. törvény 91. § \(1\)-\(2\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva, Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési gazdálkodásának zárszámadásáról a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
A rendelet hatálya**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire.

2. §

Az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervei:

- a) Általános Művelődési Központ
- b) Polgármesteri Hivatal
- c) Önkormányzati tevékenységek

**II. FEJEZET
Az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetésének teljesítése**

3. §

Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást **3.002.522.698 forint költségvetési és finanszírozási bevétellel, 2.009.122.674 forint költségvetési és finanszírozási kiadással, 993.400.024 forint helyesbített maradvánnyal hagyja jóvá.**

4. §

(1) A [3. §](#)-ban jóváhagyott bevételi főösszeg forrásonkénti megbontása: Közhatalmi bevételek: Működési 274.448.652 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 274.448.652,-Ft. Működési bevételek: Működési 216.937.085,-Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 216.937.085,-Ft. Felhalmozási bevételek: Működési 0 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 0 Ft. Önkormányzat támogatásai: működési 475.729.413 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 475.729.413,-Ft. Támogatásértékű bevételek: működési 132.529.049 Ft, felhalmozási 737.416.879 Ft, összesen 869.945.928,-Ft. Átvett pénzeszközök: működési 909.850 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 909.850,-Ft. Kölcsön visszatérülés: működési 0 Ft, felhalmozási 17.180 Ft, összesen 17.180,-Ft. Költségvetési bevételek: működési 1.100.554.049 Ft, felhalmozási 737.434.059 Ft,

összesen 1.837.988.108,-Ft. Költségvetési maradvány igénybevétel: működési 213.055.908 Ft, felhalmozási 830.421.060 Ft, összesen 1.043.476.968,-Ft. Áht-n belüli megelőlegezés: működési 21.057.622 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 21.057.622,-Ft. Lekötött bankbetétek megszüntetése: működési 100.000.000 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 100.000.000 Ft. Finanszírozási bevételek: működési 334.113.530 Ft, felhalmozási 830.421.060 Ft, összesen 1.164.534.590,-Ft. Bevételek összesen: működési 1.434.667.579,-Ft, felhalmozási 1.567.855.119 Ft, összesen 3.002.522.698,-Ft.

(2) A 3. §-ban jóváhagyott kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti megbontása: Személyi juttatások: működési 528.478.893 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 528.478.893,-Ft. Munkaadót terhelő járulékok: működési 71.213.655 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 71.213.655,-Ft. Dologi jellegű kiadások: működési 399.324.036 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 399.324.036,-Ft. Ellátottak juttatásai: működési 5.617.156 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 5.617.156 Ft. Pénzeszközátadások: működési 67.050.822 Ft, felhalmozási 17.726 Ft, összesen 67.068.548 Ft. Beruházási kiadások: működési 0 Ft, felhalmozási 617.356.072 Ft, összesen 617.356.072,-Ft. Felújítási kiadások: működési 0 Ft, felhalmozási 202.957.934 Ft, összesen 202.957.934,-Ft. Kölcsönnyújtás: működési 0 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 0 Ft. Tartalékok: működési 0 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 0 Ft. **Költségvetési kiadások:** működési **1.071.684.562** Ft, felhalmozási **820.331.732** Ft, összesen **1.892.016.294,-Ft.** Pénzeszközök elhelyezése betétként: működési 100.000.000 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 100.000.000,-Ft. Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése: működési 17.106.380 Ft, felhalmozási 0 Ft, összesen 17.106.380,-Ft. **Finanszírozási kiadások:** működési **117.106.380** Ft, felhalmozási **0** Ft, összesen **117.106.380** Ft. **Kiadások összesen:** működési **1.188.790.942** Ft, felhalmozási **820.331.732** Ft, összesen **2.009.122.674** Ft.

(3) Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi működési és felhalmozási mérlegét a 3. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

5. §

(1) A beruházási kiadások teljesítését 617.356.072 forint főösszegben, célonkénti részletezését a 4. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

(2) A felújítási kiadások teljesítését 202.957.934 forint főösszegben, feladatonkénti részletezését a 4. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

6. §

A Képviselő-testület az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. §

Az ellátottak juttatásainak teljesítését 5.617.156 forint összeggel a 6. mellékletben foglalt részletezésben fogadja el.

8. §

A pénzeszközátadások teljesítését 67.050.822 forint működési célú, 17.726 forint felhalmozási célú átadással, a 6. mellékletben foglalt részletezésben fogadja el.

9. §

Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. év december hó 31-i állapot szerinti vagyonát a 7. mellékletben részletezett, az önkormányzat és az önkormányzati intézmények mérlegadatai alapján 4 929 747 634 forintban állapítja meg.

10. §

Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az önkormányzati intézmények bevételi és kiadási előirányzatainak feladatcsoportonkénti részletezését 9. mellékletben, 10. mellékletben, 11. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

11. §

(1) Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 12. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi: Általános Művelődési Központ 5.305.267 Ft, Polgármesteri Hivatal 5.243.160 Ft, Önkormányzat tevékenységei 982.851.597 Ft, Önkormányzat mindösszesen 993.400.024 Ft.

(2) Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az önkormányzati intézmények 2022. évi maradványának a 2023. évi költségvetésben történő felhasználását a 12. mellékletben foglalt részletezéssel állapítja meg.

(3) Mezőhegyes Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(I.26.) rendeletében szereplő maradvány, az e rendeletben nevesített tényleges maradványra módosul. Általános Művelődési Központ: 2023. évi költségvetés 4.019.781 Ft, 2022. évi beszámoló 5.305.267, különbözet 1.285.486 Ft. Polgármesteri Hivatal: 2023. évi költségvetés 5.918.781 Ft, 2022. évi beszámoló 5.243.160 Ft, különbözet -675.621 Ft. Önkormányzat tevékenységei: 2023. évi költségvetés 978.239.047 Ft, 2022. évi beszámoló 982.851.597 Ft, különbözet 4.612.550 Ft. Önkormányzat mindösszesen: 2023. évi költségvetés 988.177.609 Ft, 2022. évi beszámoló 993.400.024 Ft, különbözet 5.222.415 Ft.

12. §

(1) Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat központi támogatásokkal kapcsolatos elszámolását a 2. melléklet szerint hagyja jóvá, intézményenkénti felosztását a 8. melléklet tartalmazza.

(2) A 2022. évi általános és céltartalék feladatonkénti felhasználását a 13. melléklet tartalmazza.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat – teljesített – létszámkeretét a 14. mellékletben feltüntetettek szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat – teljesített – 2022. évi előirányzat felhasználási tervét a tényleges teljesítés ismeretében a 15. mellékletben rögzítettek szerint állapítja meg.

(5) A képviselő-testület az önkormányzat több éves kihatással járó feladatait a 16. mellékletben rögzítettek szerint állapítja meg.

(6) Az önkormányzati gazdálkodást bemutató tájékoztató adatokat, táblázatokat a 17. melléklet, 18. melléklet, 19. melléklet, 20. melléklet tartalmazza.

13. §

(1) Az önkormányzat jegyzője köteles gondoskodni a maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítéséről, figyelemmel kíséréséről.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a maradványnak a 2023. évi előirányzatukon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

(3) Az önkormányzat jegyzője a költségvetési beszámoló elfogadásáról és a maradvány jóváhagyott összegéről, az intézményeket a rendelet elfogadását követően 15 napon belül írásban értesíteni köteles.

III. FEJEZET

Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti A 2020. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 8/2021. (V. 14.) önkormányzati rendelet.

15. §

Hatályát veszti A 2013. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 9/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

16. §

Hatályát veszti A 2014. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

17. §

Hatályát veszti A 2015. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet.

18. §

Hatályát veszti A 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet.

19. §

Hatályát veszti A 2017. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 9/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet.

20. §

Hatályát veszti A 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 5/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet.

21. §

Hatályát veszti A 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 8/2020. (IV.28.) önkormányzati rendelet.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőhegyes, 2023. április hó

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

INDOKOLÁS

A 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásához

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a Képviselő-testület elé. A zárszámadásról a Képviselő-testület rendeletet alkot.

Mezőhegyes Város Önkormányzata 2022. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló zárszámadás elkészült, melyet az alábbiak szerint terjeszték a Képviselő-testület elé:

I.

Általános rész

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2022. január 27-én fogadta el az önkormányzat 2022.évi költségvetéséről szóló rendeletét, ami a költségvetés végrehajtásának időszakában többször módosításra került. A Képviselő-testület folyamatosan tájékozódott az időarányos teljesítésekről a féléves beszámolóból és a gazdálkodásról szóló tájékoztatóból.

1. Az önkormányzat által ellátott feladatok értékelése

Az önkormányzat feladatainak ellátását a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat, és az Általános Művelődési Központ költségvetési szervek biztosították.

A 2022. évi költségvetésünket továbbra is a gazdálkodás ésszerűsítése, intézményi átszervezések, a kiadások csökkentése és a racionalizálás jellemezte, melynek eredményeképpen az év zárása igen kedvező képet mutat. Saját fejlesztéseinket adóbevételei többletből finanszíroztunk. A 19. táblázat szemlélteti a december 31-én fennállt áthúzódó kötelezettségeinket, melyből látható, hogy lejárt határidejű kifizetetlen számlával csak csekély mértékben rendelkezünk.

A 2022. évre tervezett **fejlesztési** feladatok 820.314.006 forint összegben valósultak meg, melyet 777.547.042 forint összegű fejlesztés forrását pályázat biztosította.

2022. évben elinduló, illetve megvalósult fejlesztések:

- Ivóvízhálózat, szennyvízhálózat felújítása – üzemeltetési bevételből származó forrással,
- Folytatódtak a Operatív Programok keretében benyújtott és támogatott pályázataink:

TOP 4.3.1-15-BS1-2016-0009	Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése
TOP 5.2.1. -15-BS1-2016-00010	Mezőhegyes összefog - komplex program a társadalmi befogadásért
KEHOP-2.2.2-15-2015-00006	Szennyvíztisztító korszerűsítés II.szakasz
TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00005	Közösségünk fejlődéséért - helyi identitás és kohézió erősítése (Mezőkovácsháza)
TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002	Kerékpárút építés
TOP-2.1.2-15-BS1-2019-00025	Zöld város projekt
TOP-2.1.3-16-BS1-2020-00040	Csapadékvíz hálózat fejlesztése (új)

Új pályázataink:

VP 7.2.1.1-21	52. majori útépités
TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00032	Mezőhegyes Csokonai u. 1. szám alatti bölcsődefelújítás
TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00017	Mezőhegyes, Ruisz Gyula u. 4. szám alatti óvodafejlesztés
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024	Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen
MFP-BJA/2022	Tavaszi utcai járdafelújítás
MFP-KOEB/2022	Fűnyíró traktor beszerzése
MFP-ÖTIK/2022/1	Polgármesteri Hivatal részleges földemrekonstrukciója
MFP-ÖTIF/2022	Urnafal és környezetének kialakítása
TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022	Mezőhegyes belterületi utakon szilárd útburkolat építése
TOP-PLUSZ-1.1.3.21-BS1-2022	Mezőhegyes helyi turizmusfejlesztés
TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022	Mezőhegyes, Béke park 1. Kollégium tállalókonyha és étkező átalakítás, felújítás
BMÖFT/6-8/2021	Molnár C. Pál ltp. járdafelújítás
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022	Élhető települések 2. Mezőhegyes, Csekonics parki játszótér bővítés és Gluzek lakótelep közösségi környezet fejlesztés
TOP-PLUSZ -3.3.2.-21-BS1-2022-00038	Kollégiumi tállalókonyha és étkező átalakítása, felújítása

2. A bevételek és kiadások összetételének és teljesítésének értékelése

A/ B E V É T E L E K (rendelet 1.,2.,3. melléklete)

Az önkormányzat **2022. évi költségvetésének bevétele 3.002.522.698 forint.** Az előirányzatok körében végrehajtott zárolások következtében a módosított előirányzat, valamint a teljesítési adatok az esetek zömében egyezőséghez közelít.

Az önkormányzat központi működési támogatása 475.729.413 forint összegben 100 %-os teljesítést mutat a módosított előirányzathoz viszonyítva. A támogatás összetevő elemei a 2. mellékletben is részletezésre kerültek. Az év végi elszámolás alapján összesen 5.431.532 forint póttámogatásra vagyunk jogosultak.

A **működési támogatások** zömében a közfoglalkoztatáshoz, az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódnak. A 132.529.049 forint összegű támogatás 99,4 %-os teljesítést mutat. Összetevő elemei a 6. mellékletben kerültek részletezésre.

A **felhalmozási támogatások** a pozitívan elbíralt pályázatok fejlesztési támogatását foglalja magában, 737.416.879 forint összeggel. A felhalmozási célú támogatások összegeiről és összetételéről a 6. melléklet nyújt képet.

A **közhatalmi bevételek** 274.448.652 forintra teljesültek. A közhatalmi bevételek körét az 1. melléklet ismerteti.

A **működési bevételek** (216.937.085 forint) a módosított előirányzathoz viszonyítottan 93,6 %-ra teljesültek.

A **működési célú pénzeszközök** 909.850 forint bevételt eredményeztek.

A felhalmozási célú pénzeszközök 17.180 forint bevétel eredményeztek.

A **finanszírozási bevételek** között az előző évi maradvány igénybevétele, lekötött bankbetét megszüntetése, és az áht-n belüli megelőlegezés jelenik meg 1.164.534.590 forint összegben.

B/ K I A D Á S O K (rendelet 1.,3.,4.,6. melléklete)

Az önkormányzat **2022. évi költségvetésének kiadása 2.009.122.674 forintra** teljesült.

A működési kiadások körébe tartozó **személyi juttatások és járulék terhei** 599.692.548 forintot ölelnek fel. A személyi juttatások és járulék terhei a működési kiadások ~ 50,4 %-át fedik le

A **dologi jellegű kiadások** 399.324.036 forintra teljesültek. A dologi jellegű kiadások a működési kiadások ~ 33,6 %-os részarányát tartalmazzák.

Az önkormányzat a különféle rendszeres és eseti **segélyezésre** 5.617.156 forintot fordított (rendelet 6. melléklete). A rendszeres és az eseti segélyezésre fordított kiadások mellett a **közfoglalkoztatás** bér és járulék terhei 79.040.044 forint nagyságrendet képviseltek.

A **működési célú pénzeszközátadások** 67.050.822 forint összegűek, összetétele a 6. mellékletben szerepel.

A működési célú kiadások körében szerepel a 2021. év végén megelőlegezett, és 2022. év elején visszafizetett központi támogatás (áht-n belüli megelőlegezés), melynek összege 17.106.380 forint, valamint a pénzeszköz lekötése 100.000.000 forint.

A teljesített működési kiadások összege 1.188.790.942 forint.

A **fejlesztési kiadások** nagyságrendje köszönhetően a pozitívan elbírált fejlesztési célt megfogalmazott pályázatoknak, 820.331.732 forintot képvisel. A ténylegesen teljesült fejlesztési kiadásból

- felújítási célú 202.957.934 forint (24,7 %),
- beruházási célú 617.356.072 forint (75,2 %),
- fejlesztési célú tám. visszafiz. 17.726 forint (0,1 %).

A fejlesztési kiadások összegeit és összetételét a 4. melléklet ismerteti.

II.

1.) A mérleghez és pénzügyi-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a) A vagyoni és pénzügyi helyzet alakulásának értékelése (rendelet 7. melléklet)

Az önkormányzat **befektetett eszköz** állománya a teljes vagyonállomány ~ 75,8 %-át jelenti, melyből az immateriális javak és a tárgyi eszközök ~ 99,5 %-os részarányt képviselnek.

A tárgyi eszközök állományi értéke **2022. évben 648.955.992 forinttal növekedett. A beruházások aktiválása pozitív, az értékcsökkenés elszámolása negatív változást eredményezett.**

A **forgóeszközök** a vagyonállomány elenyésző tétele. Készletállománnyal az Általános Művelődési Központ rendelkezik, a konyha és az étterem működéséből adódóan. A készletállomány 350.873 forinttal növekedett az előző évhez viszonyítva.

A **pénzeszközök** állománya 88.864.031 forinttal csökkent, mivel új pályázati előlegek is érkeztek, a korábbiak felhasználása folytatódott (TOP, EFOP, VP, KEHOP). A teljes vagyonállomány 19,5 %-át jelenti.

A **követelések** nagyságrendje 5.463.172 forinttal csökkent. A követelés állomány értéke a teljes vagyonállomány ~ 4,6 %-a.

Az **egyéb sajátos eszközoldali elszámolások** soron 21.658.535 Ft csökkenés látható, mely a 2021. december havi „dupla” bér rendezésének összege.

Az önkormányzat vagyonállományában a forrás oldalon, a **saját tőke** ~ 72,1 % -os arányt képvisel. Az arányszám azt mutatja, hogy a vagyonállományt ~ 72,1 %-ban saját tőke biztosítja. Értéke 569.999.100 forinttal növekedett.

A **kötelezettségek** aránya ~ 1,1 %-os, értéke 21.941.967 forinttal csökkent az előző év adataihoz viszonyítva. A nagy arányú csökkenést a letétre kapott összeg visszautalása okozza.

A **passzív időbeli elhatárolások** (aránya ~26,7%) soron a pályázatok előlegeinek elhatárolása szerepel, összege 14.736.007 forinttal csökkent.

Az önkormányzat vagyona 2022. évben 533.321.126 forinttal növekedett az előző év adataihoz mérten. A vagyonállomány ~ 12,1%-kal növekedett.

2.) Pénzügyi helyzet értékelése

2022. évben az önkormányzat gazdálkodását nem nehezítették likviditási gondok, szabad pénzeszközeinket rövidebb időre le is tudtuk kötni.

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Eladósodottság mértéke = $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	2,5	1,5	-1,0

Az **eladósodottság mértéke mutató** a kötelezettségek és a saját forrás arányát mutatja, tehát azt, hogy a saját tőke teherrel (kötelezettséggel) terhelt.

Az önkormányzat pénzkészlete (bankszámlák, pénztárak) 2022. január 1-jén 1.050.864.120 forint volt. A 2022.évi bevételek elszámolása és a kiadások teljesítése után 2022. december 31-én a záró pénzkészlet 962.000.089 forint.

3.) Befektetett pénzügyi eszközök változása

adatok Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Részesedések	16.582.650	0	0	16.582.650
Összesen:	16.582.650	0	0	16.582.650

Az önkormányzat részesedés állományának összetétele:

- Alföldvíz Zrt. Békéscsaba 15.552.600 forint,
- Mezőhegyes Városért Közalapítvány 500.000 forint,
- DAREH Önkormányzati Társulás Orosháza 320.050 forint,
- Paprika TÉSZ 10.000 forint,
- Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft. 120.000 forint,
- Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft. 75.000 forint,
- Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet 5.000 forint.

Az önkormányzat 100 %-os részesedéssel működő gazdasági társasága:

- Mezőhegyes Városért Közalapítvány

III.

1.) Tájékoztató a 2022. évi közfoglalkoztatásról

adatok forintban

Közmunka programok	Időszak	Kiadás	Bevétel	Eredmény / Ráfordítás	Létszám (fő)	Éves létszám (fő)
2021. évről áthúzódó közmunkacsoportok	-----	17 154 447	17 619 491	465 044	53	13
Mezőgazdasági közmunkaprogram	2022.03.01-2023.02.28	14 364 900	14 460 727	95 827	12	9
Helyi sajátosságra épülő közmunkaprogram	2022.03.01-2023.02.28	26 231 818	26 833 594	601 776	24	18
Közút közmunkaprogram	2022.03.01-2023.02.28	14 828 835	15 183 343	354 508	13	10
Nyári diák munka program	2022.07.01.-2022.08.26.	2 571 953	2 234 472	-337 481	31	5
ÁMK közmunkaprogram	2022.03.01-2023.02.28.	20 061 990	21 154 448	1 092 458	15	11
Mindösszesen		95 213 943	97 486 075	2 272 132	148	66

A 2022. évi közfoglalkoztatás keretében éves szinten átlagosan 66 fő dolgozó részére biztosítottunk munkalehetőséget. A tevékenység során az önkormányzat 2.079.750 forint saját bevételt eredményezett, ami részben a mezőgazdasági közmunka programban megtermeltek értékesítéséből, részben a helyi sajátosságra épülő közmunkaprogramokban (térkö, lombseprű) elért saját bevételeknek köszönhető.

A bevételekből a következő kiadások valósultak meg:

- lombseprű készítés anyagköltsége,
- lombseprűk leszállításának költsége,
- savanyító és seprűkészítő üzem közüzemi költségei,

adatok forintban

Közfoglalkoztatás	2021. év	2022. év	Változás
KIADÁSOK			
Személyi juttatások és járulékai	72.155.415	79.040.044	6.884.629
Dologi jellegű kiadások	13.966.393	14.492.645	526.252
Áht-n belüli megelőlegezés	0	1 476 253	1.476.253
Teljesített működési kiadások	86.121.808	95.008.942	8.887.134
Fejlesztési kiadások	0	205.001	205.001

Teljesített kiadások összesen	86.121.808	95.213.943	9.092.135
--------------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

A 2022. évi közfoglalkoztatási programok fejlesztési támogatása egy szivattyú beszerzését tették lehetővé.

A 2022.évi mezőgazdasági közfoglalkoztatás keretében konyhakerti növények termesztése és értékesítése valósult meg. A termények, késztermékek egy része az Általános Művelődési Központ Centrál Éttermébe került beszállításra, valamint a lakosság és egyéb külső partnerek vásárolták meg.

A közfoglalkoztatás programok mellett a kifizetett segélyek az alábbiak szerint változtak:

adatok forintban

SEGÉLYEK	2021. év	2022. év	Változás
KIADÁSOK			
Tartósan munkanélküliek szociális segélye	0	0	0
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	0	0	0
Lakásfenntartási támogatás	0	0	0
Óvodáztatási támogatás	0	0	0
Természetbeni gyermekvédelmi támogatás	0	0	0
Települési támogatások	6.206.875	5.617.156	-589.719
Teljesített kiadások	6.206.875	5.617.156	-589.719
BEVÉTEL			
Központi támogatás	11.630.000	0	-11.630.000
RÁFORDÍTÁS – SAJÁT FORRÁS			
	0	0	0

2.) Tájékoztatás a társadalmi szervezetek támogatásáról

adatok forintban

- József Attila Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány (klíma)	225 000
- Temető üzemeltetés támogatása	1 100 000
- Mezőhegyesi Sportegyesület	4 500 000
- Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola.Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola (pedagógus nap, kollégiumi gyereknep, versmondó verseny, Iskolánk büszkesége díj)	210 000
- Retro találkozó	200 000
- Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesülete	300 000
- Múzeumok éjszakája	150

	000
- Egészséges Mezőhegyesért Tömegsport Egyesület	100 000
- Békés megye lovas életéről készülő film elkészítésének támogatása	250 000
- Déryné Program	50 000
- Anyatejes táplálás világnapja	175 000
- Karácsony (iskola, óvoda)	330 000
- Város és Környezetvédő Egyesület (élő advent)	100 000
- Szent György Plébánia rendezvényeinek támogatása	600 000
- Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület (búcsú)	200 000
- Mezőhegyesi Gyöngyszemek Mazsorett Egyesület	500 000
- Mezőhegyes Református Egyházközségért Egyesület	100 000
Összesen	9 090 000

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi csop.vez.
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Űr. Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség

[Erre a linkre kattintva érhető el a rendelet melléklete!](#)

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § b) pontja értelmében a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (zárszámadást) kell készíteni.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- a) Társadalmi kihatása: Jelentős, mert a költségvetési szervek és a település működésének, gazdálkodásának 2022. évi megvalósulását tartalmazza.
- b) Gazdasági hatása: Jelentős, mert a zárszámadási rendeletből állapítható meg, hogy az önkormányzat 2022. évben hogyan gazdálkodott, abból vonhatók le következtetések a következő évekre vonatkozóan.
- c) Költségvetési hatásai: a rendelet az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szól, a 2022. évi költségvetés fő összegét módosítja.

III. A rendelet környezeti, és egészségügyi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést eredményezne tekintettel arra, hogy a zárszámadási rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján.



NYILATKOZAT

A) Alulírott Szentmihályi Ferenc jegyző, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,

- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,

- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,

- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,

- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,

- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,

- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,

- az intézményi számviteli rendről,

- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,

- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet: A szervezeti struktúrában egyértelműen meghatározásra kerültek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok. Belső szabályzatok tartalmazzák a vezetők és dolgozók szakmai kötelezettségeit, valamint a felelősségi köröket. Teljesítményértékelések figyelembevételével ösztönözni próbáljuk a dolgozókat a feladatok minél szakszerűbb

ellátására. A szakmai képzések, továbbképzések folyamatosak. A szervezeti struktúra egyértelmű és átlátható, hatáskörök a jogszabályok és a belső folyamatok szabályozzák, humán erőforrás biztosítására törekszünk, melynek minél magasabb végzettségű szakemberek veszünk fel.

Integrált kockázatkezelési rendszer: A Belső kontrollrendszerének és Integrált kockázatkezelési rendszerének működéséről szóló szabályzat figyelembevételével működik a kockázatkezelési rendszer. Szabályzatban meghatározottak szerint kontrollkörnyezetben terv szerű humánerőgazdálkodást hajtunk végre. Meghatározásra kerültek az felelőségi és ellenőrzési szintek, melyek a szabályzatainkban megtalálhatók.

Kontrolltevékenységek: A Polgármesteri Hivatal belső szabályzataiban az engedélyezési és jóváhagyási eljárások és a beszámoltatási eljárások szabályozottak. A pénzügyi döntések meghozatala előtt folyamatosan figyelembe vételre kerül a gazdaságosság, a hatékonyság. Ezek megalapozása különböző árajánlatok és szakmai szempontok alapján történik. Az elszámolás minden esetben a hatályos jogszabályoknak megfelelően készülnek. A feladatok végrehajtását és ellenőrzését hivatalon belül, illetve belső ellenőr igénybevételével végezzük. A munkaköri leírásokban kerül szabályzása a dolgozók a felelősségének meghatározása.

Információs és kommunikációs rendszer: Az információkat a szervezeti egységek vezetőin keresztül heti rendszerességgel vezetői értekezleten kerül meghatározásra az aktuális feladatok és az információk áramlása. Az egységek vezetői a dolgozókat tájékoztatják az aktuális feladatokról. Ezek az információk minden esetben a vezetői döntések meghatározását segítik elő. A megalapozott vezetői döntésekről az önkormányzat képviselő testületét soron következő ülésen tájékoztatjuk.

Nyomon követési rendszer (monitoring): A vezetői döntéseket követően a szervezeti egységek vezetői beszámolnak az aktuális feladatokról, valamint ellenőrzik azok végrehajtását. A belső ellenőr szintén figyelemmel kíséri a szabályszerűséget és a jogszerűséget. A belső ellenőrzés vagy a önellenőrzés során a feltárt hibák kijavításáról gondoskodunk.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Mezőhegyes, 2023. április 20.

Szentmihályi Ferenc
jegyző



7-5/2023.

BESZÁMOLÓ a 2022. évben végzett belső ellenőrzésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119. § (4) bekezdése alapján a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Bkr.) 48-49. §-ai értelmében - előírt tartalmi követelményeknek megfelelően - éves ellenőrzési jelentést kell készíteni a belső ellenőrzési tevékenységről.

A 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése szerint:

„49. § (3a) A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

A fenti előírások szerinti ellenőrzési jelentés elkészült, mely a jelen előterjesztés mellékletét képezi. A jelentés tanúsítja az önkormányzat belső ellenőrzésének megvalósulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves ellenőrzési jelentést szíveskedjen jóváhagyni.

Határozati javaslat

...../2023. (IV.26.) Kt. sz. határozat

Beszámoló az önkormányzat és intézményeinél végzett belső ellenőrzési tevékenységről

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évben végzett belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentést a beterjesztett tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2023. április 20.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Mezőhegyes Városi Önkormányzatnál 2022. évben végzett belső ellenőrzésekről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §. (4) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve az Önkormányzat a belsőellenőrzés működtetéséről 2022. évben is gondoskodott az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével, melynek keretében a nemzetiségi önkormányzat működésének ellenőrzése is megvalósult.

Vezetői összefoglaló

A 2022. év során a belső ellenőrzés részben teljesítette az ellenőrzési tervben foglaltakat. Az ellenőrzési terv az ellenőrzési kapacitás figyelembevételével lett kidolgozva. A tervben szereplő ellenőrzések közül a gyermekétkeztetés szabályzat rendszere, működése és pénzkezelésének ellenőrzése elmaradt, mivel a Magyar Állam Kincstár átfogó ellenőrzést tartott e témában. A kincstári ellenőrzés megállapításainak végrehajtása a 2023. évi ellenőrzési tervben szerepel. Az ellenőrzésről készült jelentés részletesen ismertette a megállapításokat és a felmerült hiányosságok megoldására javaslatot is tartalmazott, így megfelelt a vele szemben támasztott követelményeknek.

A belső ellenőrzés alkalmával készült jelentésben foglalt megállapításokból néhány fontos következtetés levonható. E következtetés az alábbiak szerint fogalmazható meg:

- 1.) Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény vagy hiányosság nem merült fel.
- 2.) Az ellenőrzések megállapításaival, a megfogalmazott javaslatokkal kapcsolatban az ellenőrzött szervezeti egység észrevételt nem tett.
- 3.) A belső ellenőrzés „Ellenőrzési jelentése” a hiányosságok feltárása mellett, azok kijavítására irányuló javaslatokat tartalmazott. Ezzel az ellenőrzés hozzájárult, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze.

1. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján

Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítése

A gyermekétkeztetés szabályzat rendszere, működése és pénzkezelése ellenőrzését tartalmazta az ellenőrzési terv, azonban a terv összeállításakor még nem volt ismert, hogy külső ellenőrzés keretében e témát a Magyar Állam Kincstár ellenőrizni fogja. A külső és belső ellenőrzés egyidejű lefolytatása elkerülése miatt 2022. évben, e téma belsőellenőrzés keretében nem valósult meg.

A 2022. évi ellenőrzési terv a Román Nemzetiségi Önkormányzat 2021. II. félév és 2022. I. félévi gazdálkodása, valamint az előző évben lefolytatott ellenőrzések utóellenőrzését irányozta elő.

A belső ellenőrzés tevékenységét a jogszabályi előírások és standardok alapján végezte. Az ellenőrzési jelentések összeállítására a kiadott irat- és jelentésminták alapján került sor, tartalmazta a konkrét adatokra épülő megállapításokat és érdemi javaslatokat.

1.1.a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az ellenőrzés az az alábbiaknak megfelelően valósult meg:

- **Román Nemzetiségi Önkormányzat 2021. II. félév és 2022. I. félévi gazdálkodása**

Az ellenőrzés részletes feladatai:

Annak megállapítása, hogy

- rendelkeznek-e közigazgatási megállapodással,
- a gazdálkodás során a szabályozásokban foglaltak érvényesültek-e,
- a házipénztár és bankszámlapénz forgalomban az elszámolt tételek a tevékenységhez kötődnek-e
- a költségvetés megalkotási és a beszámolási kötelezettségnek határidőben eleget tettek-e

Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások: elemzés, értékelés, tesztelés, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata

Megállapítások:

Mezőhegyes Város Önkormányzata és Mezőhegyesi Román Nemzetiségi Önkormányzat között közigazgatási megállapodás jött létre, együttműködési megállapodás elnevezéssel. A megállapodás 2019. november 27. napjától hatályos, melyet mindkét önkormányzat évente felülvizsgálta.

A Román Nemzetiségi Önkormányzat önálló szabályzattal rendelkezik a gazdálkodásra vonatkozóan.

A Román Nemzetiségi Önkormányzat bankkártyát használ, a pénzkezelési szabályzat nem tartalmazza a bankkártya használat lehetőségét és szabályait.

A bankkártyával külföldön is fizettek, a számviteli politika nem rendelkezik a valuta - deviza árfolyamok elszámolásáról.

A számviteli bizonylatok ellenőrzése során megállapítottam, hogy 15/2021.(XI. 30) MHRNÖ határozatával a képviselő-testület döntött a kétegyházi Főpapi Szent Liturgián és ünnepi ebéden való részvételről. Az ebédre 50.000 Ft-ot "különítettek el" a dologi kiadások terhére. A számviteli bizonylat adataiból *nem állapítható meg a tényleges felhasználás módja, nincs átadás, átvételi bizonylat.*

A számviteli bizonylatok továbbra sem tartalmazzák a teljesítés igazolást, annak ellenére, hogy az előző évi ellenőrzéskor azt kifogásoltam.

A megállapításokat összesítve a bizonylatok hiányosságai a szabályszerű felhasználás ellenőrizhetőségét nem biztosítja, ezért a tevékenység magas kockázatú.

- **Az önkormányzat városgazdálkodási feladatainak dologi kiadásai**

Az ellenőrzés részletes feladatai:

Annak megállapítása, hogy

- A 2021. évi gazdálkodás során kiemelt figyelmet fordítottak-e a takarékos gazdálkodásra
- Gazdasági események megfelelően dokumentáltak-e

Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások: elemzés, értékelés és nyilvántartások vizsgálata

Megállapítások:

Mezőhegyes önkormányzata kilenc kormányzati funkción tartja nyilván a város üzemeltetéssel kapcsolatos kiadásokat.

Víztermelés, kezelés kormányzati funkción az Alföldvíz Zrt. és MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által kiállított vízdíj és áramdíj számlákat számolták.

Közút kezelés feladaton dologi kiadások között csak az útszóró sót és az aszfalt felfestés kiadásait számolták el. A felújítással kapcsolatos kiadásokat elkülönítve számolták el, melyeket üzembe helyezés után aktiváltak.

A város üzemeltetéssel legnagyobb dologi kiadással járó feladata a *Zöld terület kezelés*. Belterületen 367,3 hektár zöldterület fenntartásáról kell gondoskodni. Ezen kívül négy major is az önkormányzat fenntartásához tartozik.

A dologi kiadások között csak a zöld terület kezelő gépek üzemeltetésével kapcsolatos üzemanyag, alkatrész, karbantartási anyagok kerültek elszámolásra összesen 5.867.073 Ft összegben, ezentúl itt kellett elszámolni a zöldterülettel kapcsolatos közüzemi díjakat (víz és áram díj).

Ha nem saját dolgozóval látják el a feladatot szerződéssel van alá támasztva azon területeken, a kifizetés (például Környezet egészségügyi feladat)

A könyvelés zárt rendszerű, központi program alapján történik. A pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és érvényesítés a szabályzat szerinti.

- **2021. évben lefolytatott ellenőrzések utóellenőrzése**

Az ellenőrzés részletes feladata: annak megállapítása, hogy tettek-e intézkedést a 2021 évi ellenőri jelentésekben feltárt hiányosságok kijavítására.

A Román Nemzetiségi Önkormányzat számviteli bizonylatai továbbra sem tartalmazzák a teljesítés igazolást, annak ellenére, hogy az előző évi ellenőrzéskor azt kifogásoltam.

A Nemzetiségi Önkormányzat nem hajtotta végre az előző évre vonatkozó intézkedési tervet.

1.1.b) Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény vagy hiányosság

A 2022. évben elvégzett ellenőrzés során büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény nem merült fel.

1.2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása

1.2.a) A belső ellenőrzés humánerőforrás-ellátottsága

Az önkormányzat a belső ellenőrzési feladatokat külső erőforrások bevonásával látta el. Az Orosha-Jó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel kötött szerződés alapján az ellenőrzéseket Haklik Józsefné regisztrált belső ellenőr végezte. Nevezett megfelel a belső ellenőrök jogszabályban rögzített képzettségi követelményének. A kötelező továbbképzésen való részvételét igazolta.

1.2.b) A belső ellenőrzés és belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása

A belső ellenőr szervezeti és feladatköri függetlensége biztosított az ellenőrzésen kívül más feladat ellátásában nem vett részt. Tevékenységét az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembe vételével végezte.

1.2.c) Összeférhetetlenségi esetek

Az ellenőrzött területen összeférhetlenségi esetet nem tártam fel.

1.2.d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőr jogai nem csorbultak, az ellenőrzött személyek a szükséges segítséget megadták. Az ellenőrzés alá vont szervezet vezetője és dolgozói a vizsgálat alá vont dokumentumokat, nyilvántartásokat időben rendelkezésre bocsátották.

1.2.e) A belsőellenőrzést akadályozó tényezők

A belső ellenőrzéshez szükséges tárgyi feltételek hiánytalanul rendelkezésre álltak. A tevékenységet akadályozó tényező nem merült fel. A megállapítások az ellenőrzött szervezetek dolgozóival egyeztetésre kerültek, észrevételt nem fogalmaztak meg. A jelentés a Bkr-ben és az útmutatókban foglaltak alapján készült el.

1.2.f) Az ellenőrzések nyilvántartása

Az ellenőrzési dokumentumok megőrzése, az adatok szabályszerű, biztonságos tárolása megvalósult. Az ellenőrzések, valamint a megállapítások, javaslatok hatására megtett intézkedések nyilvántartása a Bkr-ben szabályozott módon, a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett útmutató alapján került sor.

1.3. A tanácsadói tevékenység bemutatása

A belső ellenőr munkája során tanácsadó feladatot is elláthat. Az ellenőrzések során tett megállapítások alapján szakmai segítséget nyújt. Segítséget nyújt jogszabály értelmezésben is. Jó kapcsolat alakult ki az ellenőrzött egységek vezetőivel, dolgozóival, ennek eredményeként több esetben konzultáltak a belső ellenőrrel szabályozási, külső ellenőrzés megállapításai és egyéb szakmai kérdésekről.

2. A belső kontroll rendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján

Az ellenőrzések során a belső ellenőrzés igyekezett segítő szándékkal, ugyanakkor teljes körűen feltárni a hibákat és hiányosságokat. A vizsgálat kiterjedt az elkövetett hibák lehetséges következményeinek elemzésére is.

A megállapításokhoz – amennyiben az hiányosságot tárt fel – javaslatok kapcsolódtak, melyek a szabályszerűséget és a kontrollrendszer javítását szolgálták.

2.1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A kiemelt jelentőségű megállapítás olyan helyzetet tár fel, amelyben a vizsgált intézmény kockázati kitettsége jelentős. Példa a kiemelt jelentőségű megállapításból:

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Román Nemzetiségi Önkormányzat 2021. II. félévi és 2022. I. félévi gazdálkodásának ellenőrzése	A pénzkezelési szabályzat nem tartalmazza a bankkártya használat szabályait.	Bankkártya használat engedélyezését megelőzően nem módosították a pénzkezelési szabályzatot	Módosítani szükséges a Román Nemzetiségi Önkormányzat pénzkezelési szabályzatát
Román Nemzetiségi Önkormányzat 2021. II. félévi és 2022. I. félévi gazdálkodásának ellenőrzése	A gazdasági események bizonylataiból nem állapítható meg a tényleges felhasználás módja, hiányzik a teljesítési igazolás	Nem tartották be a számviteli törvény bizonylatolásra előírt szabályát	A kiadási bizonylatot úgy kell dokumentálni, hogy cél szerinti felhasználás ellenőrizhető legyen

2.2. A belső kontroll rendszer öt elemének értékelése

A költségvetési szerveknél a belső kontroll rendszer keretében működtetni kell a kontrollkörnyezetet, az integrált kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységet, az információs és kommunikációs rendszereket, valamint a nyomon követési rendszert (monitoring) a jogszabályi előírások figyelembe vételével.

A kontroll környezet: A költségvetési szerv vezetője köteles olyan kontrollkörnyezetet kialakítani, amelyben

- világos a szervezeti struktúra, a folyamatok átláthatók,
- egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok,

- c) meghatározottak, ismertek és elfogadottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén,
- d) átlátható a humánerőforrás-kezelés,
- e) biztosított a szervezeti célok és értékek irányában való elkötelezettség fejlesztése és elősegítése.

A kontroll környezet részét képezik a belső szabályzatok, helyi rendeletek. A témakörökhöz általában kapcsolódik belső szabályzat, melynek előírásai összevetésre kerülnek a gyakorlattal.

A vizsgálat időpontjában az önkormányzat, költségvetési szervei valamint a nemzetiségi önkormányzat rendelkezett önálló, a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény 14 §-ban és az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Avr.) 13. § 2) bekezdésében meghatározott szabályzatokkal. A nemzetiségi önkormányzat számviteli politikájának és pénzkezelési szabályzatának módosítását javasoltam.

Az integrált *kockázatkezelési rendszerben* fel kell mérni és meg kell állapítani a költségvetési szerv tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat és meg kell határozni az egyes kockázattal kapcsolatban szükséges intézkedést. A Polgármesteri Hivatal rendelkezik a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje szabályzattal.

A *kontrolltevékenység* részeként biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést. Ide tartozik a pénzügyi döntések dokumentumainak előkészítése, az engedélyezési, jóváhagyási és beszámolási eljárás. Vezetői ellenőrzést fokozni kell az önkormányzat által alapított költségvetési szerveknél és megállapodás alapján a román önkormányzatnál is.

Információs és kommunikációs rendszer: a megfelelő információnak, a megfelelő időben történő eljutása az illetékes személyhez, alapfeltétele a jó működésnek.

Az információáramlás megfelelő, a beszámoltatás dokumentálásában előre lépés történt.

A *nyomon követési, monitoring rendszer* értékelési feladatát a belső ellenőr az utóellenőrzések során látja el. Megállapítható, hogy a szervezeti célok megvalósultak. A szűkös anyagi feltételek ellenére törekedtek a gazdaságosságra és a hatékonyságra.

Az utóellenőrzés megvalósult.

3. Intézkedési tervek, utóellenőrzés

A 2021. évi belsőellenőri jelentésekre készített intézkedési tervekben foglaltak a nemzetiségi önkormányzat esetében nem megfelelően hajtották végre.

A Polgármesteri Hivatal határidőben elkészítette az intézkedési terveket a 2022. évi ellenőri jelentésekben megfogalmazott javaslatokra.

Mezőhegyes, 2023. február 15.

Készítette:

Haklik Józsefné sk.
belső ellenőr

7-6/2023.

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
__/2023. (__.__.) önkormányzati rendelete**

**A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A házszámot jelző táblát (továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy a házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.”

3. §

Hatályát veszti A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Mezőhegyes, 2023. április hó

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

INDOKOLÁS

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításához

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A testület a jogalkotási kötelezettségének 2014. novemberében tett eleget, azóta a rendeletet nem módosította.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében megvizsgálta a rendeletet, és 3 kisebb hiányosságot fedezett fel benne, melynek kérték a kijavítását.

Így a bevezető részt kell módosítani, hogy az megfeleljen a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek, egy bekezdést hatályon kívül kell helyezni, mert a tárgyi hatályt az Mötv-től eltérően szabályozta, és egy bekezdést módosítani kell, mert a házszám-tábla kihelyezése csak a tulajdonos kötelessége, az ingatlan használójáé, kezelőjéé nem lehet.

E célból készült el jelen rendeletmódosítás.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	Minősített többség

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A Mötv. 51. § (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. Az Mötv. 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. A rendelet bármikor módosítható. A Békés Vármegyei Kormányhivatal céll ellenőrzés keretében megvizsgálta a rendeletet, és 3 kisebb hiányosságot fedezett fel benne, melynek kérték a kijavítását. Így a bevezető részt kell módosítani, egy bekezdést hatályon kívül kell helyezni, és egy bekezdést módosítani kell.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Társadalmi hatása: A házszám-tábla kihelyezése csakis a tulaj kötelessége. A rendeletnek egyebekben nincs számottevő társadalmi hatása.

Gazdasági hatása: A rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.

Költségvetési hatása: A rendeletnek nincs költségvetési hatása.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az I. pontban hivatkozott jogszabálysértések megszüntetésére szükség van. A rendelet módosítása hiányában mulasztásos törvénysértést valósítana meg az önkormányzat.

7-7/2023.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásainak elfogadása és bírálóbizottság felállítása

Az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre!



7-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A PRO-IT Zrt. térfigyelő kamera kihelyezési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresett a PRO-IT Construction Zrt. (5820 Mezőhegyes Petőfi sétány 4/1.) részéről Korompai Sándor vezérigazgató.

Előadta, hogy a mezőhegyesi rászoruló emberek megsegítését célzó ételtároló doboz átkerült a Petőfi Sétányra, az irodájuk külső falára. Ő felajánlotta az azt kihelyező civil szervezetnek korábban, hogy biztosítja a védelmét, mert a korábbi helyén többen megrongálták. Az a céljuk, hogy ne is legyen több rongálás, vagy a rongáló felelőségre vonható legyen.

Ezért szeretnének egy új térfigyelő kamerát felszerelni, ami ezt a területet látná és biztosítaná hozzá az áramot. A térfigyelő pont kiépítésének minden költségét a Zrt. állná, az önkormányzatnak az semmi költségébe nem kerül. Az új kamera és annak minden eleme az önkormányzat tulajdonába kerül a kiépítés után. Ehhez szeretné kérni a testület hozzájárulását, illetve később szükség lesz a térfigyelő kamerákról szóló rendelet módosítására is, a kamera kihelyezése után.

Javaslom, a testület adjon helyt a kérelemnek.

Az épület maga – ahová a doboz kerül - egy vállalkozó tulajdona, így az ő hozzájárulására is szükség van a doboz elhelyezéséhez. A kérelmező tájékoztatása szerint a doboz elhelyezéséhez az épület tulajdona már hozzájárult korábban. Az épület tulajdonának hozzájárulása a kamera elhelyezéséhez is szükséges, mert a kamera az épület sarkára lesz felszerelve - ez utóbbit is beszerezték idő közben, utóbbit be is csatolták.

A testület hozzájárulására a kamera rendszer bővítése érdekében van szükség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
.../2023. (IV.26.) Kt.sz. határozat
A PRO-IT Zrt. térfigyelő kamera kihelyezési kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a PRO-IT Construction Zrt. (5820 Mezőhegyes Petőfi sétány 4/1.) részéről Korompai Sándor vezérigazgató kérelmét, és hozzájárul egy újabb térfigyelő kamera kihelyezéséhez és ezáltal a térfigyelő kamerarendszer bővítéséhez.

Az új térfigyelő kamera a Mezőhegyes Petőfi sétány 4/1. szám alatti épület sarkán kerül kihelyezésre, mely az ott kihelyezett, mezőhegyesi rászoruló emberek megsegítését célzó ételtároló dobozt fogja figyelni.

A kamera beszerzésének és térfigyelő pont kiépítésének minden költségét a Zrt. vállalja.

Az új kamera és annak minden eleme az önkormányzat tulajdonába kerül a kiépítés után.

Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy az ételtároló doboz és a térfigyelő kamera elhelyezéséhez az épület tulajdonosának engedélyét is szükséges beszereznie, mert az épület nem az önkormányzat tulajdonában van.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntését közölje a kérelmezővel.

Felkéri a jegyzőt, hogy a térfigyelő kamera kihelyezése után terjessze be a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a testület elé.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatában

Mezőhegyes, 2023. április 19.

Pap István Tibor
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



7-9/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Vodafone antennatorony bérleti szerződésének módosítása

Mezőhegyes Városi Önkormányzat (Bérbeadó) és a V.R.A.M. Távközlési Rt. (Bérlő) között 2001.08.06. keltezéssel Bérleti Szerződés jött létre mely szerint a Mezőhegyes, belterület 261/84. hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 100 m² földterületet + 55 m² bekötőutat az önkormányzat 22 év időtartamra bérbe adott a Vodafone részére antennatorony létesítése céljából. A 97/2001. (VII.26.) kt. sz. határozat alapján a bérleti díj nettó 600.000,- Ft/év összegben lett megállapítva azzal a feltétellel, hogy a bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik. A bérleti szerződés 2003.09.15. napján módosításra került miután a Bérlő által telepített bázisállomásra a Westel Rt. betelepült, a nettó bérleti díj 1.039.926,- Ft összegre emelkedett.

2019. évben a Pannon Antenna Kft. megkereste Önkormányzatunkat a Mezőhegyes 261/84. hrsz-ú ingatlanon üzemelő Vodafone állomásra vonatkozóan. A Kft. a 261/84. hrsz-ú ingatlan antennatorony által elfoglalt minimálisan leválasztható területét akarta megvásárolni és önálló telekké alakítani. A Pannon Antenna Kft megkereste azon ingatlanok tulajdonosait, akiknek a területén bázisállomás üzemel, hogy felajánljon egy egyszeri nagy összegű kifizetést a bérbeadási jog átruházásért.

Válaszunkban tájékoztattuk arról, a Pannon Antenna Kft-t, hogy a 8/2012 (III.28.) Ör. rendelettel elfogadott településrendezési terv szerint jelenleg nincs mód az antennatorony önálló telkének kialakítására, ennél fogva a Kft. nem tett ajánlatot.

A Vantage Towers Zrt. (Vodafone jogutódja) megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a bérleti szerződés 2023.08.06-án lejár, ezért szeretnék a bérleti szerződést határozott időtartamra meghosszabbítani, 2032. december 31 napjáig. A szerződés a határozott időtartamot követően 5 évvel meghosszabbodik, ha a Bérlő a lejárat előtt 180 nappal nem jelenti be azon szándékát, hogy nem kívánja azt meghosszabbítani.

A megküldött szerződés módosítás tervezete szerint (előterjesztés melléklete), 2023. évtől kezdődően lehetőség van 5 éves megtérüléssel kalkulált bérleti díj egyösszegű kifizetésére, a tervezetben **sárga színnel van** jelölve, **lilával** jelölve pedig az éves kifizetésre vonatkozó feltételek, javaslatok vannak feltüntetve.

2022. évben a kiszámlázott inflációs rátával emelt nettó éves bérleti díj **2.092.646,- Ft/év** volt. A megküldött módosításban **5 évre előre kifizetés esetén nettó 10.372.355,- Ft bérleti díjat** ajánlanak, ez nettó **2.074.471,- Ft/év** bérleti díjnak megfelelő összeg, mely kevesebb a 2022. évi indexált bérleti díjnél. 2028. évtől módosulna nettó **3.203.533,- Ft/év** díjra.

Egy éves díjfizetés esetén 2023. évre nettó **2.271.949,- Ft/év** bérleti díjat határoztak meg a módosításban.

Ha a 2022. évi bérleti díjat a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növeljük (14,5 %), akkor 2023. évre vonatkozóan nettó **2.396.080,- Ft/év** bérleti díjat kapunk, az eredeti szerződés alapján ezt az összeget számlázzuk ki a Bérlőnek, ez több, mint a módosításban megajánlott díj.

A szerződés módosítása szükséges a 2023.08.06-ai lejáratú idő miatt, viszont a módosításban 2 opcióban bemutatott bérleti díjat nem tartom reálisnak, annál is inkább, mivel az éves konstrukcióban felkínált bérleti díj kevesebb annál, amit az eredeti szerződés alapján kiszámlázhatunk.

Javaslom a 2023. évi bérleti díj 14,5 %-os emelését valamint az 5 évre szóló bérleti szerződés hosszabbítást, azzal, hogy a bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik. Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és a szerződés tervezetet, és hozza meg döntését a szerződés módosítással kapcsolatban!
Kérem a testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2023. (IV.26.) Kt. számú határozat
Vodafone antennatorony bérleti szerződésének módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mezőhegyes Városi Önkormányzat (Bérbeadó) és a V.R.A.M. Távközlési Rt. (Bérlő) között 2001.08.06. napján 22. év időtartamra létrejött Mezőhegyes, belterület 261/84. hrsz-ú önkormányzati ingatlan Felek által meghatározott részére vonatkozó Bérleti Szerződést meghosszabbítja a Vantage Towers Zrt.-vel (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2.) távközlési hasznosítás céljára. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Vantage Towers Zrt. által megküldött szerződés módosításban 2 opcióban meghatározott bérleti díjat nem fogadja el, mivel az a 2023. évi inflációs rátával emelt díjnél alacsonyabb. A jelenlegi inflációs folyamatok tükrében legalább 15 %-os bérleti díj emelést tart indokoltnak. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vantage Towers Zrt.-vel kezdeményezzen tárgyalást magasabb bérleti díjról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: 2023. augusztus 6.

Mezőhegyes, 2023. április 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné műszaki ügyintéző
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

(a továbbiakban: „**Szerződésmódosítás**”), amely létrejött egyrészről

Mezőhegyes Önkormányzata (székhelye: 5820, Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.; adószáma: 15344193-2-04; képviseli Pap István Tibor Polgármester, mint BÉRBEADÓ (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ**”)

másrészről **Vantage Towers Zrt.** (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44), akit Pásztor Zoltán Műszaki Igazgató és Forgács Andrea Pénzügyi Igazgató képvisel, mint BÉRLŐ (a továbbiakban „**BÉRLŐ**”)

(együttesen „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Tekintve, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.-ből (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, korábbi nevén V.R.A.M. Távközlési Rt.) 2020. november 1-én kiválás útján létrejött a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44),

tekintve továbbá, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1.-től a Vantage Towers Zrt. feladatkörébe adta a magyarországi meglévő mobil hálózata fizikai infrastrukturális üzemeltetését, valamint tervezett mobil hálózata fizikai infrastrukturális kialakítását,

tekintve végezetül, hogy a Vantage Towers Zrt. bérleményeit távközlésben történő tovább hasznosítás (ALBÉRLET) céljából bérbe kívánja venni, Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással együtt kívánnak működni a passzív infrastruktúra létesítéshez-, ezáltal távközlési Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

Tekintve, hogy BÉRLŐ (jogelődje: Vodafone Magyarország Zrt.) és BÉRBEADÓ között 2001.08.06. napján bérleti szerződés jött létre a Mezőhegyes, belterület, Hrsz: 261/84 Ingatlan Felek által meghatározott részének távközlési célú hasznosítására. (a továbbiakban a bérleti szerződés módosításaival együttesen: „**Bérleti Szerződés**”).

Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni a Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása tekintetében.

1. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEIRŐL rendelkező pontját az alábbiak szerint módosítják:

BÉRLŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ előzetes értesítését követően ruházta át. Bérbeadó már most hozzájárul, hogy BÉRLŐ a Bérleményt albérletbe adja a Vodafone Magyarország Zrt. vagy jogutódja részére, amelyről BÉRBEADÓT BÉRLŐ köteles írásban értesíteni. BÉRBEADÓ a jelen pont szerinti albérletbeadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem BÉRLŐTŐL, sem a Vodafone Magyarország Zrt.-től vagy jogutód ALBÉRLŐTŐL követelni.

2. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a FUTAMIDŐRŐL rendelkező pontját az alábbiak szerint módosítják:

A jelen Szerződést Felek 2032. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

3. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a BÉRLETI DÍJRŐL rendelkező pontját az alábbiak szerint módosítják:

BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK 2023. január 1-től 2027. december 31-ig tartó időszakra („Előrefizetéses Időszak”) előre egy összegben 10.372.355,- Ft (azaz tízmillió-háromszázhetvenkettőezer-háromszázötvenöt forint) összegű bérleti díjat („Bérleti Díj”) fizet, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy 2028. január 1-től évi 3.203.533 Ft (azaz hárommillió-kettőszázháromezer-ötszázharminchárom forint) összegű bérleti díjat („Bérleti Díj”) fizet, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

Az Előrefizetéses Időszakot követően az éves Bérleti Díjat a teljes évre (január 01-től december 31-ig terjedő időszakra) fizetendő Bérleti Díjra vonatkozó számlát a tárgyi időszakot megelőző október 01-től 05-ig kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adó jogszabályok alapján.

Az Előrefizetéses Időszak lejártát követően BÉRBEADÓ évente jogosult megemelni a Bérleti Díjat a KSH által hivatalosan (www.ksh.hu) közzétett, teljes évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2029 január 01-i hatállyal.

VAGY

BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK [2023.01.01.-től] évi 2.271.949,- Ft, (azaz kettőmillió-kettőszázhetvenegyezer-kilencszáznegyvenkilenc forint) összegű bérleti díjat („Bérleti Díj”), fizet, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

A Bérleti Díjat BÉRBEADÓ évente jogosult megemelni a KSH által hivatalosan (www.ksh.hu) közzétett infláció mértékével, azaz a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével (a hét főcsoport átlagával), melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2024. január 01-i hatállyal.

A teljes évre (január 1-től december 31-ig terjedő időszakra) fizetendő Bérleti Díjra vonatkozó számlát a tárgyi időszakot megelőző október 01-től 05-ig kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

A tárgyi évre fizetendő Bérleti Díj és a 3.1.1. pont szerinti emelt Bérleti Díj különbözetét BÉRBEADÓ az inflációs ráta nyilvánosságra hozatalát követően külön számlában érvényesíti.

4. A Bérleti Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. Jelen Szerződésmódosítás annak mindkét fél általi aláírása napján érvényesen és hatályosan létrejön.
6. Jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Szerződés és a vonatkozó magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

....., 2023.

BÉRBEADÓ nevében

BÉRLŐ nevében

Név: Pap István Tibor

Név: Pásztor Zoltán

Beosztás: Polgármester

Beosztás: Műszaki Igazgató

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Bélyegző:

Név: Forgács Andrea

Beosztás: Pénzügyi Igazgató

Aláírás: _____

Dátum:

Bélyegző:

(Bérleti Szerződés) „C” FÜGGELÉK

Vantage Towers Megvesztegetés elleni záradék

1. A Vantage Towers számára rendkívül fontos az Alkalmazandó jog vesztegetésre és a korrupcióra vonatkozó rendelkezéseinek betartása;
2. A Felek – ideértve alkalmazottaikat, megbízottaikat, tanácsadóikat, vállalkozóikat és alvállalkozóikat is:
 - a. kötelesek betartani az Alkalmazandó jog vesztegetésre és korrupcióra vonatkozó összes jogszabályát
 - b. kötelesek kerülni és tartózkodni minden olyan helyzettől és tevékenységtől, amely nyomán vagy következtében a másik fél megszegné bármely, a 2 (a) pontban hivatkozott jogszabályokat);
 - c. nem nyújthatnak, ígérhetnek, fogadhatnak el, illetve kérhetnek bármilyen nemű megvesztegetést (pénzügyi vagy egyéb előny), ideértve - a teljesség igénye nélkül - a hivatalos személyekkel kapcsolatos eseteket is;
 - d. kötelesek arányos és hatékony (az ajándékozásra és a vendéglátásra is kiterjedő) vesztegetés elleni megfelelési programot fenntartani, amelynek célja, hogy biztosítsa a 2.(a) pontban meghatározott jogszabályok betartását, ideértve a megfelelés nyomon követését és a jogsértések felderítését is; és
 - e. a másik Fél ésszerű kérésére és költségére kötelesek ésszerű segítséget nyújtani a másik Félnek a 2.(a) pontban említett jogszabályok által a vesztegetéssel és a korrupcióval kapcsolatban előírt kötelezettségek betartásához;
3. A Vantage Towers a szállított árukért, illetve a nyújtott szolgáltatásokért kizárólag átutalással vagy más követhető módon fizet a Szállítónak, a Szállító nevén lévő bankszámlára;
4. A Szállító köteles haladéktalanul értesíteni a Vantage Towers-t arról, ha a Szállítót bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárásban csalással, vesztegetéssel vagy korrupcióval vádolják, illetve ha ilyen állításokkal kapcsolatban nyomozás indul a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor.

(Bérelti Szerződés) „D” FÜGGELÉK

Vantage Towers Gazdasági szankciók záradék

„Szankciók és exportszabályok: Mindegyik Fél, a Megállapodás vonatkozásában

- (a) köteles megfelelni az Egyesült Királyság, Európai Unió és az Egyesült Amerikai Államok kormányai, szervei által hozott, elrendelt, végrehajtott valamennyi alkalmazandó gazdasági, kereskedelmi és pénzügyi szankciót meghatározó jogszabálynak, rendeletnek, tilalomnak, korlátozó intézkedésnek (“Szankciók”), továbbá valamennyi kereskedelmi ellenőrzésre vonatkozó jogszabálynak és rendeletnek (“Exportszabályok”);
- (b) köteles kifejezetten tartózkodni bármely olyan magatartástól, amely eredményeképpen felmerülhet a Szankciók vagy Exportszabályok másik Fél vagy másik Fél Cégcsoportjának tagja általi megszegése;
- (c) köteles a másik Fél indokolt kérésére a másik Fél részére a Szankciók, valamint az Exportszabályok betartásához szükséges támogatást nyújtani, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsátani, beleértve különösen, de nem kizárólag az adott termék vagy szolgáltatás rendeltetési helyére, tovább értékesítésére, újra értékesítésére, célzott felhasználására, végfelhasználójára vonatkozó információt is;
- (d) amint az adott Fél tudomására jut, köteles a másik Felet írásban értesíteni bármilyen tényleges vagy fenyegető vizsgálatról, az alkalmazandó jogra vonatkozó jogsértésről, továbbá a Feleket vagy egyik Felet a Szankciók vagy engedélyek, felhatalmazások tekintetében érintő bármilyen lényeges változásról, így különösen, de nem kizárólag
 - amennyiben a Fél bármelyik, az (a) pontban meghatározott joghatóság Szankciós listájára kerül vagy
 - a Fél Export Szabályozással kapcsolatos státuszát érintő változásról, például, ha felkerül a korlátozással érintettek listájára;
- (e) jogosult jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél megszegi jelen klauzula bármely rendelkezését;
- (f) jogosult a szerződésszegésből felmerült közvetlen kárát a szerződésszegő Féllel szemben érvényesíteni.”



7-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A TOP PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának visszavonásáról és a műszaki tartalom kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 47/2023. (III. 29.) Kt. számú határozatával a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadta. A közbeszerzési felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben EKR 000176282023 nyilvántartásba vették.

Időközben a Közreműködő Szervezethez (Magyar Államkinestár) korábban benyújtott előkészítési dokumentációk jóváhagyásával kapcsolatban (pályázat 1. mérőföldkövének elfogadása) hiánypótlási felhívást kaptunk. Ez minden projekt esetében a szokásos eljárás, különböző nyilatkozatokkal, kiegészítésekkel igazolnunk kell, hogy a pályázat megvalósítása érdekében elkészített dokumentációk, tervek mindenben megfelelnek a pályázati felhívás előírásainak.

Sajnos a hiánypótlási felhívás tartalmazott több olyan pontot, amely visszanyúlik a pályázat benyújtásához készített alapidokumentumra, a Projekt Előkészítő Tanulmányra (PET). A MÁK kifogásolta a PET-ben a tervezett beruházások pályázati Felhívás szerinti besorolását (egy-egy beruházást nem abba a támogatható főtevékenységbe sorolták be, amelyikbe tartozik), illetve a PET-ben a D) közlekedésfejlesztési főtevékenységbe sorolt Hársfa utcai út- és kerékpárút felújításunk ebben a formában nem támogatható, mivel ezek csak kiegészítő tevékenységek lehetnek egy támogatható főtevékenység mellett. A hiánypótlások többi része teljesíthető, de a 100 milliós tételt jelentő út-és kerékpárút felújítási beruházás támogatására nem oldható meg ilyen egyszerűen.

A Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal projektmenedzserével együtt személyes egyeztetés kértünk az Államkinestár illetékeseitől a megoldás megkeresése érdekében.

A konstruktív megbeszélésen megszületett a megoldás iránya. Olyan támogatható főtevékenységet kell még a továbbiakban megvalósítanunk, amelyhez választható, önállóan nem támogatható tevékenységként hozzárendelhető az út- és kerékpárút felújítás.

Mivel jelenlegi formájában nem kivitelezhető a projekt és a műszaki tartalmát is ki kell egészítenünk, sürgősen vissza kellett vonnunk a kivitelezésre elindított ajánlattételi felhívást. Emiatt nem hívtunk össze rendkívüli képviselő-testületi ülést, hanem az Önkormányzat nevében a polgármester a rendes ülések közötti időszakban 2023. 04. 05-én írásban kérte az eljárás lefolytatásával megbízott közbeszerzési szaktanácsadót a felhívás visszavonására. Az eljárás visszavonásáról szóló hirdetmény a Közbeszerzési Értesítő 2023/70 számában 2023. 04. 12-én megjelent.

Az előterjesztés első része a közbeszerzési eljárás visszavonásának tudomásulvételéről szól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi felhívás műszaki tartalmának szükséges változása miatt vegye tudomásul az ajánlattételi felhívás visszavonását:

I. Határozati javaslat

.../2023. (IV. 26.) Kt. számú határozat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának visszavonásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított, EKR 000176282023 számon nyilvántartott közbeszerzési eljárást az ajánlattételi felhívás műszaki tartalmának szükséges változása miatt a polgármester a munkatervben szereplő képviselő-testületi ülések közötti időszakban, az Önkormányzat nevében eljárva 2023. 04. 05-én visszavonta.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Az 1. pontban megjelölt Projekt Előkészítő Tanulmányt a projekthez kapcsolódó előkészítési feladatok ellátását végző vállalkozás, a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 21.) készítette nettó 10.420.000-Ft + 27% ÁFA, azaz br.13.233.400-Ft összegért a Képviselő-testület 381/2021. (XII. 08.) Kt. számú határozata alapján.

Az Államkincstár által felvetett jogos hiányosságok alapján megállapítható, hogy a vállalkozás nem végzett gondos munkát. A PET hiányosságainak nagy része javítható (ezt már el is kezdték), de a Hársfa utcai út-és kerékpárút felújítási feladatok megvalósítása érdekében olyan új feladatot kell bevállalnunk saját erőből, amely lehetővé teszi a 100 milliós beruházási rész megvalósítását.

Az 1. pontban említett megoldási javaslat a Hársfa utca végén lévő temető előtti terület parkterületté alakítása. A pályázati Felhívás a B) támogatható főtevékenység (Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése főtevékenység) keretében lehetővé teszi, hogy egy kialakításra kerülő új parkterület biztonságos megközelítését biztosító út- és kerékpárút felújítás támogatható kiegészítő tevékenységként megvalósulhasson.

A fentiek szerint a pályázatunk megvalósítása során a B) támogatható főtevékenységbe tartozó Szent György tér és Csekonics park felújításon kívül a temető előtt is ki kell alakítanunk egy új parkterületet.

A tervezett parkterület ingatlana önkormányzati tulajdonú 781/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2.522 m² területű. A pályázati Felhívás B) I. a) pontja szerint a meglévő zöldfelület növényállományának növelésével, rekonstrukciójával, pótlásával lehetővé válik olyan parkterület kialakítása, amely a terület mögött elhelyezkedő részben műemléki védelem alatt álló városi temető méltó fogadótere lehet, illetve biztosítja a temetői látogatók kulturált pihenőhelyét, a városrész hiányzó parkterületét.

A Felhívás B) főtevékenység I. i) pontja szerint szeretnénk a kialakuló parkterületen a rendeltetésszerű használathoz szükséges – településünkön a fejlesztési koncepcióinkban meghatározott – egységes utcabútorzatot elhelyezni (pihenőpadok, hulladéktárolók, kerékpártárolók).

Hivatkozva a Felhívás 2.1.2.2. pontjára, mely szerint a választható, önállóan nem támogatható tevékenységek a Felhívás 2.1.1 pontjában felsorolt bármely – akár eltérő főtevékenységhez kapcsolódó – önállóan támogatható tevékenységgel együtt

támogathatók, kezdeményezzük, hogy a korábban tévesen D) Fenntartható közlekedésfejlesztés főtevékenységbe sorolt projektelemek (Hársfa utca útszélesítése, kerékpárút felújítása) a B) főtevékenységhez kapcsolódóan az alábbi pontokhoz legyenek besorolva:

2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

a) Önkormányzati és/vagy állami közutak, hidak építése, fejlesztése, felújítása (Hársfa utca útszélesítése)

b) Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése (kerékpárút felújítása)

b3) ha az érintett szakasz burkolatminősége vagy típusa a közlekedésbiztonságot veszélyezteti.

A városi temető előtti kialakítandó parkterülethez vezető Hársfa utcai útszélesítés és a szabványon kívüli rossz burkolatminőségű meglévő kerékpárút szélesítése, burkolatfelújítása biztosítja az új parkterület megközelítését.

A tervezett parkterület egy részén jelenleg is található két kiselemes burkolattal megépített parkoló rész, amelyből egy alkalmas akadálymentes parkoló kialakításra. A parkolók megközelítése csak részben megoldott a Hársfa utcai útcsatlakozás irányából, mivel a zöldterületből kitaposott felületet is igénybe veszik. Ezt a problémát a csapadékvíz helyben tartását elősegítő zúzalékos útalap felületekkel oldanánk meg. A felújításra kerülő kerékpárút közvetlenül a tervezett parkterületre vezet, ahol kerékpártárolókkal biztosítanánk a biciklik parkterületi elhelyezését. A csatlakozópont közelében jelenleg is közkifolyó működik, így biztosított az ivóvízvételzési lehetőség.

Az útcsatlakozások, parkolókapcsolatok folytatásaként kerülne kialakításra a parkterületet feltáró, pihenő helyét megközelítő gyalogos sétány az utcabútorzatokkal. A terület parkosítását szolgáló, klímaváltozásnak megfelelő, várostűrő színes talajtakaró cserjék és árnyékot adó fák kerülnek telepítésre

A leírt új parkterület kialakítása ad esélyt arra, hogy az Államkincstáron keresztül a Miniszterelnökségen belül működő Irányító Hatóság (IH) hozzájáruljon az új műszaki tartalom pályázatba illesztéséhez a Támogatási Szerződés módosításán keresztül.

A fenti **módosítási igény** – új parkkialakítás – **pénzügyi fedezetét** a Támogatási Szerződés keretében biztosított pályázati forráson felül az Irányító Hatóság támogató hozzájárulása esetén **az Önkormányzatnak önerőből kell biztosítania.**

Korábbi felhatalmazás alapján beszerzési eljárás alapján kiválasztottuk azt a tájépítész tervezőt, aki a parkterület kialakításának tervét és költségvetését soron kívül elkészíti olyan minimális műszaki tartalommal, amely kisebb költségvetésből megvalósítható és az IH parkterületként a pályázatba befogadja. A tervező a soron kívüli munkát nettó 400.000-Ft+27%ÁFA = br. 508.000-Ft összegért vállalta.

A tervező által készített parkvázlat és egyéb alátámasztó dokumentumok alapján az Államkincstáron keresztül kérelemmel fordultunk az Irányító Hatósághoz, hogy adja hozzájárulását az új parkterület projektbe illesztéséhez. A tervezői vázlatot a testületi ülésen kivetítőn fogjuk bemutatni.

A hozzájáruláson kívül a Támogatási Szerződés módosításához szükséges az Önkormányzat határozata is, amelyben vállalja a Mezőhegyes, 781/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon új műszaki tartalomként parkterület kialakítását és a kialakítás költségeinek önerőből történő biztosítását.

A tervezői költségvetés szerint **az új parkterület kialakításának költsége** br.8.052.651-Ft, amely a **tervezési költséggel együtt br.8.560.651-Ft önerő biztosítását jelenti**. Annak érdekében, hogy csökkentsük a forintális költségeinket a költségvetésben jelentős mennyiségű meglévő önkormányzati anyagot biztosítunk a majdani nyertes kivitelezőnek (kiselemes burkolókő, szegélykő, sóder, homok, cement).

Az önerő fedezetét a 2023. évi költségvetésünk adóbevételi többletéből tudjuk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 2. pontjában foglaltak alapján döntsön a pályázat műszaki tartalmának kiegészítéséről és a tervezett parkterület kialakításához szükséges önerő biztosításáról:

II. Határozati javaslat

.../2023. (IV. 26.) Kt. számú határozat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat műszaki tartalmának kiegészítéséről és a megvalósításhoz szükséges önerő biztosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete kezdeményezi a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat Támogatási Szerződésének módosítását a projekt műszaki tartalmának kiegészítésével.

A műszaki tartalom kiegészítéseként az önkormányzati tulajdonú Mezőhegyes, 781/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2.522 m² területű ingatlanon főtevékenységként új parkterületet kíván kialakítani a pályázati Felhívás B) I. a) pontja szerint. Választható tevékenységként a parkterületen településképbe illeszkedő egységes utcabútorokat kíván elhelyezni.

A műszaki tartalom kiegészítéseként megvalósuló **új parkterület kialakítási költségét br.8.560.651-Ft-ot önerőből fedezi**. Az önerőt az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többletéből biztosítja.

Az új főtevékenységként kialakításra kerülő parkterület biztonságos megközelítését szolgáló Hársfa utcai útszélesítést és kerékpárút felújítást - az elnyert pályázati forrásból támogatott – választható, önállóan nem támogatható tevékenységként kívánja megvalósítani.

A fenti feladatok megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert a pályázat Támogatási Szerződésének módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2023. április 20.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-11/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A Mezőhegyes, Ruisz Gy. u. 4. szám alatti óvoda működéséhez szükséges többletforrás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Városi Önkormányzat a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00017 számú „Mezőhegyes, Ruisz Gyula u. 4. szám alatti óvodafejlesztés” elnevezésű pályázaton br.125.000.000-Ft támogatásban részesült az Irányító Hatóság részéről. Ebből a ténylegesen kivitelezésre fordítható összeg br.116.822.430-Ft volt.

A Képviselő-testület 90/2022. (V. 25.) Kt. számú határozatával az ajánlattételi felhívás elfogadásakor saját erőként kiegészítette a kivitelezésre rendelkezésre álló összeget br.3.808.013-Ft-al összesen br.120.630.443-Ft-ra. A kivitelezésre kiírt sikeres közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlat nettó 94.484.873, bruttó 119.995.789-Ft volt, így az **erre a célra elkülönített saját forrásból megmaradt br.634.654-Ft.**

Az óvodafejlesztési beruházásunk a végéhez közeledik, a napelemek beüzemelésével kapcsolatos bonyolult eljárás folyik, sajnos az MVM-nél feltorlódott napelemtelepítési eljárások miatt csúszik az átvételi eljárás. Jelenleg az óvoda belső környezetének rendezése folyik többek között fedett kerékpártároló létesítésével, illetve új díszfák, növények telepítésével.

Az óvodapályázatunk elkészítésekor, 2022. januárjában is tudott volt, hogy kb. 20 millió forinttal forráshiányos a projekt abból a szempontból, hogy a pályázati keret limitált összege nem tette lehetővé a teljeskörű belső felújítás és a szükséges környezetrendezés tervezését.

A nyertes vállalkozás a kivitelezés során feltárt belső és külső – előre nem látható – műszaki problémák nagy részét saját költségén – több millió forintból - megoldotta.

Vannak viszont olyan munkák, amelyek semmiféle módon nem tartoznak a nyertes kivitelező feladatai közé, de szükségesek ahhoz, hogy az építéshatósági használatbavételi eljárás lefolytatása után (a bővítés építési engedély köteles volt) az ÁMK Intézményünk sikeresen megkérhesse újra a bővített, felújított óvodára a működési engedélyt.

Ezek közé a feladatok közé tartoznak az alábbiak:

- öt vizesblokkban szükségesek a víz és szennyvízvezetékek cseréi, mert a műszaki állapotuk ezt feltétlenül megkívánja,
- a vezetékcserek és a burkolatok jelenlegi állapota szükségessé teszik az érintett helyiségekben a padló és fali hidegburkolatok cseréjét, javítását,
- három helyiségben szükséges a meglévő parketta csiszolása és lakkozása, mivel a nyers fafelületig lefeketedve lekopott a korábbi lakkréteg (eddig szőnyegekkel takarták),
- az óvoda belső udvarára nem lehetett bejutni, mivel a nagykapu mögötti korábban magasra emelt akna miatt a nagykaput sem lehetett kinyitni. Szükséges a lesüllyesztett akna után a földes kapubejárót legalább murvázott útalap szinten elkészíteni, mivel az ételszállító jármű nem tud beközeledni. Az útalaphoz a majdani kivitelező részére biztosítani fogunk saját forrásból a törtbetont.

Ezeknek a munkáknak az elvégzésre a műszaki ellenőrök készítettek egy költségvetést, amelyeket majd – függetlenül a beruházástól – az ÁMK Intézményünknek sürgősen meg kell csináltatnia. Az ehhez szükséges forrást a Képviselő-testületnek biztosítania kell annak

érdekében, hogy a tagintézmény működési engedélyhez juthasson. A kivitelezőt az intézménynek kell kiválasztania beszerzési eljárás keretében.

Az ellenőrök által kalkulált költségvetés szerint **a bekezdésekben felsorolt munkák reális ellenértéke br.3.437.477-Ft.**

A saját forrásból megmaradt br.634.654-Ft beszámításával további br.2.802.823-Ft forrás biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ÁMK részére a bővített és felújított óvodánk működéséhez szükséges **br.3.437.477-Ft összegű pénzügyi forrást átadást biztosítsuk.** A szükséges br.2.802.823-Ft többletforrás fedezete az Önkormányzat 2023. évi többlet adóbevételünk lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg határozatát:

Határozati javaslat

.../2023. (IV. 26.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes, Ruisz Gy. u. 4. szám alatti óvoda működéséhez szükséges többletforrás biztosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes, Ruisz Gyula u. 4. szám alatti óvodai tagintézmény működéséhez szükséges - korábban elkülönített - br. 634.654-Ft forrás átadását, továbbá bruttó 2.802.823,-Ft többletforrást, **összesen bruttó 3.437.477,-Ft** összeget a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ intézmény részére biztosítja.

A bruttó 2.802.823,-Ft összegű, újabb többletforrás fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2023. április 19.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



7-12/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőhegyes, TOP PLUSZ-2.1.1 Csokonai u. 1. szám alatti óvoda-bölcsőde felújítás
vállalkozói többletköltség igénye**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Városi Önkormányzat a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00032 számú „Mezőhegyes, Csokonai u. 1. szám alatti bölcsődefelújítás” elnevezésű pályázaton br. 111.000.000-Ft támogatásban részesült az Irányító Hatóság részéről.

Ebből az összegből br.94.262.061-Ft fordítható konkrétan a kivitelezésre. Mivel a kivitelezésre kiírásra került ajánlattételi felhívásban a tervezői költségvetés meghaladta ezt az összeget, ezért a Képviselő-testület 92/2022. (V. 25.) Kt. számú határozatával kiegészítette a fedezetet önerővel a szükséges mértékig (+ br.8.565.123-Ft).

A közbeszerzésen nyertes kivitelezői ajánlat nettó 77.651.334-Ft, br.98.617.194-Ft volt, amelyre a fenti határozat alapján kiegészítő fedezetet nyújtott a saját erő.

A négy hónapig elhúzódó közbeszerzési utóellenőrzési eljárás (SSO) során az Irányító Hatóság nem fogadott el a költségvetésben épületenergetikai felújításként néhány szükséges kiegészítő munkát (villamos csatlakozások kiépítése, festések), ezért 1.076.477-Ft összeggel csökkentette a támogatás mértékét. A korábban biztosított önerő keretből pótoltuk ezt a br.1.076.477-Ft-os összeget a Támogatási Szerződés módosításával.

Az elhúzódó SSO eljárás miatti időcsúszás és a KSH szerint is 26,7%-os átlagos építőanyagár emelkedések együttes hatása nehéz helyzetbe hozta a kivitelezőt. Az áremelkedések miatt a munkát csak forgóeszköz hitel felvétele mellett tudja folytatni, illetve a keletkező többletköltségeket a bevállalt magas üzleti kockázat mellet sem tudja finanszírozni.

A fenti okok miatt a kivitelező Rend-Mobil Építőipari és Szolgáltató Kft. kérelemmel fordult a megrendelő Önkormányzathoz a kivitelezésre vonatkozó, áremelkedésekből adódó nettó 11.519.909- Ft + ÁFA, azaz bruttó 14.630.284- Ft többletforrás igényvel. A többletforrás igényt tételesen alátámasztotta a tényleges árnövekedéssel, a saját emelt vállalkozói kockázatának bemutatásával, illetve a szakági műszaki ellenőrök jóváhagyásával.

Mivel az Önkormányzat már többször kiegészítette saját forrásból a projekt elnyert eredeti kivitelezésre fordítható összegét és az energiaár növekedések miatt a 2023. évi költségvetésében többletforrás biztosítására nincs lehetőségünk, a Magyar Államkincstáron keresztül a Miniszterelnökségnél működő Irányító Hatósághoz fordultunk költségnövekmény igényvel.

A kivitelező által felmerült többletforrás igényt az Irányító Hatóság támogatása esetén csökkentheti a pályázati keretben szereplő br.1.950.298-Ft tartalék összeg. Ezt figyelembe véve a tényleges költségnövekmény igényünk bruttó 12.679.987-Ft (megközelítőleg az eredetileg elnyert támogatási összeg 11,42%-a) lett.

A projektmenedzser hathatós közreműködésével ez a kérelem benyújtásra került a szükséges alátámasztó mellékletekkel. Mivel a költségnövekmény igények alaki melléklete a Kedvezményezett (az Önkormányzat) nyilatkozata a felmerült többletköltség vállalásáról, szükséges az előterjesztés alapján a Képviselő-testületnek határozatban kimondania, hogy nincs lehetősége az eddigi önerő biztosításán túl további többletköltség finanszírozására.

Ezt a határozatot hiánypótlás keretében továbbítani fogjuk az Államkincstárhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg határozatát:

Határozati javaslat
.../2023. (IV. 26.) Kt. számú határozat
Mezőhegyes, TOP_PLUSZ-2.1.1 Csokonai u. 1. szám alatti óvoda-bölcsőde felújítás
vállalkozói többletköltség igénye

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00032 számú „Mezőhegyes, Csokonai u. 1. szám alatti bölcsődefelújítás” elnevezésű pályázat keretében folyamatban lévő kivitelezésre vonatkozó – építőipari áremelkedések miatt benyújtott- nettó 11.519.909- Ft + ÁFA, azaz bruttó 14.630.284- Ft vállalkozói többletköltség igényt önkormányzati forrásból nem tudja teljesíteni.

A beruházásra a módosított Támogatási Szerződésben szereplő önerőn kívül a megnövekedett energiaárak finanszírozási szükségessége miatt az Önkormányzat többletforrást nem tud biztosítani, ezért a Támogató irányába bruttó 12.679.987-Ft költségnövekmény igénnyel fordul.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségnövekmény igénnyel kapcsolatos eljárásokban az Önkormányzat nevében járjon el.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2023. április 20.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Jegyzőtől
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.

4-1/PSZÜ/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Mezőhegyes, Május 1 tér 6/4. szám alatti, 87 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú
bérlakás meghirdetése

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Május 1. tér 6/4. szám alatti 87 m² alapterületű bérlakás 2 szoba, konyha, ebédlő, közlekedő, előtér, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló összkomfortos komfortfokozatú. A lakáshoz elviekben garázs is tartozik.

A bérlakás felújításon esett át, de az csak az állagmegóvást szolgálta, karbantartásnak minősül – falfelületek javítása, festése, nyílászárók javítása, festése, meglévő fali gázkazán és radiátorok felújítása, fali vízmelegítő felszerelése, WC csésze és tartály beépítése, mosdó és mosogató csaptelep beépítése történt. A lakáshoz tartozó garázs pedig nem kerül kiadásra.

Eddig nem érkezett be pályázat a lakásra, így érdemes újra meghirdetni azt, immár a garázs nélkül.

Kérem, a tisztelt Bizottságot döntsön a bérlakás bérbeadásának meghirdetéséről, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2023. (IV. 25.) PSZÜ. B. sz. határozat

Mezőhegyes, Május 1 tér 6/4. szám alatti, 87 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás
meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 19. § – 21. §-ok rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő **Mezőhegyes, Május 1 tér 6/4 szám** alatti 87 m² alapterületű, 2 szoba, konyha, ebédlő, közlekedő, előtér, előszoba, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekből álló összkomfortos komfortfokozatú **felújított bérlakást piaci alapon pályázat útján kívánja bérbe adni.**

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A bérleti díj összege: piaci alapon bérbe adott lakás esetében: 500,- Ft/m²/hó, összesen **43.500,- Ft/hó.** Piaci alapon történő bérbeadás esetén **a pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését**, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Az óvadékot a szerződés lejártakor visszakapja, ha a bérlakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2023. május 22.-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2023. április 30.

Mezőhegyes, 2023. április 20.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



4-2/PSZÜ/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony felmondásáról és bérbeadásra történő meghirdetéséről

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Szűcs Istvánné; Mezőhegyes, Vasút u. 18. szám alatti lakos, 2011. december 15. napjától bérlő az önkormányzati tulajdonban lévő Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti 34 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget üzleti céllal, melynek bérleti jogviszonyát 2026. december 14. napjáig meghosszabbította, a bérleti díj: 1.069,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben lett meghatározva.

A bérlő 2023. április 13-án kérelmezte a bérleti jogviszonyának 2023. május 31. napjával történő megszüntetését.

Szűcs Istvánné egyéni vállalkozóként „Ezerjófű drogéria” üzlet működtetése mellett egyéb tevékenységet is végez, megszorodott feladatai miatt nem tudja a drogériát tovább üzemeltetni ezért kéri a bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A bérlőnek bérleti díj elmaradása, közüzemi díj tartozása nincs.

A bérlő a bérleti szerződés 2011. évi megkötésekor 6 havi bérleti díjnak megfelelő 183.600,- Ft összegű óvadékot megfizetette. „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 10/2013. (V.6.) önk. rendelet (továbbiakban Ör.) 46.§ (1) bekezdése értelmében, ha a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, és az óvadék nem vagy csak részben került felhasználásra, az óvadékot vagy annak a fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni. A kifizetett óvadék nem került felhasználásra, így a megfizetett óvadék visszafizetésre kerül a helyiség bérleti jogviszony lejártakor.

Az Ör. 45. § (1) – (2) bekezdése alapján helyiség csak határozott időre, maximum 5 évre adható bérbe, üresen álló, bérleti joggal nem terhelt helyiség csak pályázat útján adható bérbe, kivéve, ha a helyiség bérbeadása önkormányzati érdekből szükséges.

Ör. 47. § (1) bekezdése szerint a pályázatot a Bizottság megbízása alapján a jegyző írja ki a helyiség megüresedésétől, illetve a bérlőnek a bérleti jogáról írásban történő lemondását követő 60 napon belül.

Ör. 47. § (2) A pályázatot a városi havilapban, az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell megjelentetni.

Ör. 47. § (3) A pályázat benyújtására meghatározott idő a pályázati felhívásnak a városi havilapban történő megjelenésétől számított 15 napnál rövidebb nem lehet.

Ör. 48. §-ának meghatározása alapján a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét /utca, házszám/ alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,
- a fizetendő bérleti díj alsó határát, annak ismertetésével, hogy a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
- a fizetendő óvadék nagyságrendjét,

- d) a helyiség felhasználásának célját, és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- e) a bérleti szerződés időtartamát,
- f) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettségét,
- g) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- h) a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

A pályázati ajánlatot írásban, „pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét,
- b) a megajánlott bérleti díj összegét,
- c) a tevékenység folytatásához feljogosító engedély másolatát,
- d) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését.

Bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

Kérem a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságot, fogadja el a helyiség bérleti jogának felmondását, és döntsön a helyiség meghirdetéséről!

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023.(IV.25.) PSZÜB. sz. határozat

Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony felmondásáról és bérbeadásra történő meghirdetéséről

- I. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Szűcs Istvánné Mezőhegyes, Vasút u. 18. szám alatti lakossal a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 34 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2021. december 15. napjától 2026. december 14. napjáig fennálló bérleti jogviszonyát a bérlő kérelme alapján 2023. május 31. napjával közös megegyezéssel felbontja.
- II. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 47. § - 49. § rendelkezései értelmében, pályázati felhívást tesz közzé a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 34 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az alábbi tartalommal:
 - *a bérbeadásra meghirdetett helyiség Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiség, berendezés nélkül,*
 - *a fizetendő bérleti díj alsó határa 1.283,- Ft/m²/hó + ÁFA, a bérleti díj minden év január 1-jén az inflációs rátával emelkedik.*
 - *A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.*
 - *a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles 6 havi óvadékot megfizetni, azt a helyiség bérleti szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.*
 - *a helyiség irodai és/vagy lakossági szolgáltató tevékenység céljára bérelhető.*
 - *Helyiség határozott időre, maximum 5 évre adható bérbe.*

- *A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiség bérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2023. május 23-áig a Jegyzőhöz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.).*

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- *a) a pályázó nevét és címét, elérhetőségét,*
- *b) a megajánlott bérleti díj összegét,*
- *c) a tevékenység folytatásához feljogosító engedély másolatát,*
- *d) a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését.”*

Felkéri, a Jegyzőt a helyiség meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő a hirdetés megjelenítésére: 2023. április 30.

Mezőhegyes, 2023. április 17.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség