



6/2023.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2023. március 29.-én 14⁰⁰ órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ – Mezőhegyes Kossuth u. 20.**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirenden:

- 1) A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium beszámolója 2022. évi tevékenységéről, jövőbeni együttműködési és fejlesztési elképzeléseikről
- 2) A Képviselő-testület 2020.-2024. közti ciklus idejére szóló gazdasági programja, a 2023. évi feladatok meghatározása **(az előterjesztés anyaga előreláthatólag hétfőn kerül kiküldésre)**
- 3) Beszámoló az átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról
- 4) A helyi önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 2/2022.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5) MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. 2022. évi tájékoztatója
- 6) Devecser polgármesterének módosító javaslata az egészségügyi és védőnői ellátás átszervezéséhez
- 7) Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata 2023. év
- 8) A 207/2021. (V. 14.) Kt. számú határozat módosítása Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelmével kapcsolatban
- 9) A Mezőhegyes 835/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 10) A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési bírálóbizottság felállítása
- 11) Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás indításáról, energetikai szakértő megbízásáról

Bejelentések

A testület a napirendek megvitatása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- **Rendőr napi jutalmazásra felkérés**

Előadók:

A napirend 1) témájának előadója: Magyarné Erdődi Mónika intézményvezető

A napirend 2) 4) 7) 8) 9) 10) 11) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester

A napirend 5) témájának előadója: A Kft. vezetősége *(írásban)*

A napirend 6) témájának előadója: Ferenczi Gábor, Devecser polgármestere *(írásban)*

A napirend 3) témájának előadói: Pap István Tibor polgármester, Szentmihályi Ferenc jegyző, Tarkó Gábor, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke, Magyar Tibor, az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke

Véleményez:

Valamennyi Bizottság: a napirend 2) 3) témáját

Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság: a napirend 1) témáját

Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság: a napirend 4) 5) 6) 7) 8)-11) témáit

Mezőhegyes, 2023. március 23.

Pap István Tibor
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** **2023. március 28. napján 13³⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal épülete Centrál Étterem**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2023. március 29.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Retro Mezőhegyes csoport támogatás iránti kérelme**
- **Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület támogatás iránti kérelme**
- **A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium 2023. évi rendezvénytervének anyagi támogatása**
- **Javaslat a az Önkormányzati dolgozók megünneplésére keretösszeg meghatározására 2023. évre (szóbeli)**

Mezőhegyes, 2023. március 23.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
**Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport
Bizottság elnöke**



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága** **2023. március 28. napján 14³⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal épülete Centrál Étterem**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2023. március 29.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Szántó Éva Mezőhegyes, Május 1 tér 9/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

A bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját!

- **A Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti, 82 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálása**
- **Települési támogatás iránti kérelmek**

Mezőhegyes, 2023. március 23.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.
**Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi
Bizottság elnöke**



6/2023.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

10/2023. (I.25.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy nem dönt a Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesülete (Mezőhegyes, Kozma F. u. 20.) részéről Verikné Frankó Ilona elnök kérelméről, az egyesület 2023. évre tervezett programjainak támogatásáról, hanem az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság hatáskörébe utalja azt.

Határozat végrehajtása: Az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság 2023. februári ülésén döntött az egyesület támogatásáról, 200.000,-Ft összegben. A támogatásról az egyesületet értesítettük.

14/2023. (I. 25.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület 2023. évben is felülvizsgálta a Mezőhegyesi Román Nemzetiségi Önkormányzattal 2019. november 28.-án 6032-7/2019. iktatószámon kötött együttműködési megállapodást – új megnevezéssel közigazgatási szerződést -, és abban - a nemzetiségi önkormányzat egyetértése esetén – annyi változtatást, módosítást javasolt, hogy a nemzetiségi önkormányzat már önálló gazdálkodási szabályzatokkal rendelkezik (szerződés II. 7. pont). Felkérte a polgármestert az együttműködési megállapodás fentiek szerinti módosítására, a nemzetiségi önkormányzat egyetértő döntése esetén.

Határozat végrehajtása: A nemzeti önkormányzat 2023. február 1.-jei ülésén egyetértett a javaslattal. Az együttműködési megállapodás – új megnevezéssel közigazgatási szerződés – módosítása elkészült, azt aláírtam.

22/2023. (II.13.) kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az orvosi laboratóriumi diagnosztika (mintavételi hely) szakma és ahhoz tartozó szolgáltatások ellátására Ferenczi Istvánné (szül: Orosháza 1977.08.28., an: Szabolovits Mária Éva) általános ápoló és általános asszisztenssel köt 2023. március 1. napjától megbízási szerződést. A feladat ellátásáért nettó 80,000,-Ft/hó díjazást állapított meg, melynek fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének egészségügyi dologi kiadásai és adóbevételi többlete terhére biztosította. Az orvosi laboratóriumi diagnosztika (mintavételi hely) szakma és ahhoz tartozó szolgáltatások ellátásának telephelye 2023. március 1. napjától a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi Részlege: 5820 Mezőhegyes, Szent György tér 4. szám. A testület a Gyulai Pándy Kálmán Kórház Mezőhegyesi Részlegével a fenti tevékenység ellátása érdekében helyiségbérleti szerződést köt azzal, hogy a helyiség bérbeadásáért legfeljebb bruttó 30.000,- Ft/hó összeget fizet. A bérleti díj tartalmazza a veszélyes hulladék elszállítását. A közüzemi díjak a bérleti díjon felül fizetendőek. A kiadás fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete. Felhatalmazta a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon Ferenczi Istvánné megbízási szerződésének megkötéséről 2023. március 1. napjával, és ennek megfelelően gondoskodjon a működési engedély módosításáról.

Határozat végrehajtása: A megbízási szerződést 2023. március 1. napjával megkötöttem Ferenczi Istvánnéval, aki azóta folyamatosan ellátja a feladatot. A helyiségbérleti szerződést is megkötöttem a Kórházzal, havi bruttó 30.000,- Ft/hó bérleti díjért. A rezsiköltséget a Kórház arányosan számlázza ki.

23/2023. (II.13.) kt. sz. határozat: A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes 692/2/A/2. hrsz-ú, Kiskatonák tere 7. szám alatt található lakás értékesítését határozta el. Felkért, hogy az értékesítés céljából készítessenek értékbecslést az ingatlanról, és azt elkészülte után terjesszem a Testület elé. Ha az ingatlan bérlője, Maczák Andrásné megvásárolja az ingatlant, akkor az értékbecslés költsége a vételár részét fogja képezni. Ha a bérlő nem vásárolja meg az ingatlant, akkor az értékbecslés költsége az önkormányzatot terheli, az önkormányzat 2023. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére. Felkért a szükséges intézkedések megtételére.

Határozat végrehajtása: Maczák Andrásné 2023. március 21.-én jelezte az elkészült értékbecslés és az önkormányzati rendeletben foglalt fizetési feltételek alapján, hogy az ingatlant mégsem veszi meg. Az értékbecslés költsége az önkormányzatot terheli.

1/2023. (I.17.) kt. sz. határozat: A képviselő-testület az alábbiak szerint módosította az Erdősi Tiborné védőnő önkormányzatnál történő kinevezéséről szóló 204/2022. (XI.30.) kt. sz. határozatát, továbbá az azt módosító 221/2022. (XII.14.) Kt. sz. határozatát: „Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2023. február 1.-jétől visszaveszi a Mezőhegyesi József Attila ÁMK-tól az iskolavédőnői feladat ellátását, és ez alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján kinevezi az önkormányzat önálló intézményénél, a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál jelenleg is egészségügyi szolgálati jogviszonyban (azonos munkakörben) foglalkoztatott Erdősi Tiborné (szül: Bagaméri Edit Csilla, Békéscsaba 1968.04.01, an: Mészáros-Bodnár Edit) 6723 Szeged Selyem utca 10./A 4/15 szám alatti lakost (tartózkodási helye: 5820 Mezőhegyes Kossuth u. 7.1.) egészségügyi szolgálati jogviszonyba Mezőhegyes Város Önkormányzata 3. számú védőnői körzetének védőnőjének, az önkormányzat ifjúság-egészségügyi gondozás (074032) szakfeladatára, védőnő munkakörbe, 2023. január 1.-étől határozatlan időre, heti 40 óras teljes munkaidőben. Illetményét az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szabályainak megfelelően bruttó 613.396,-Ft összegben állapítja meg, mely magába foglalja a tárgyhavi alapilletmény (564.821,-Ft) és védőnői kiegészítő díjazás (48.575,-Ft) összegét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon Erdősi Tiborné kinevezési okiratának elkészítéséről. Felkéri az ÁMK intézményvezetőjét, Verébné Sulyok Évát, hogy Erdősi Tiborné jogviszonyát 2022. december 31.-ével szüntesse meg a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál, átszervezés okán (áthelyezéssel). Felkéri a polgármestert és az intézményvezetőt, hogy az önkormányzat és az ÁMK SZMSZ-einek módosítását terjesszék be a testület 2022. december 14.-ei rendes ülésére.”

2/2023. (I.17.) kt. sz. határozat: A Képviselő-testület az alábbiak szerint módosította a megbízási szerződés megkötése az iskola-egészségügyi feladat ellátására az Alt Gyógy Laczay Kft képviselőjével Dr. Laczay István Attila háziorvossal és Dr. Guti Pál, háziorvossal; a működési engedélyek módosításáról szóló 214/2022. (XII.14.) Kt. sz. határozatát: „Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **2023. február 1.-jétől** visszaveszi az önkormányzat az iskola egészségügyi ellátás feladatát a Mezőhegyesi József Attila ÁMK-tól. **2023. február 1. napjától** az önkormányzat megbízási szerződést köt az Alt Gyógy Laczay Kft képviselőjével, Dr. Laczay István Attila (működési nyilvántartási szám: 65210) háziorvossal az Iskola-és ifjúság egészségügyi orvosi feladat ellátására.

Az Iskola-egészségügyi tevékenység telephelye: 5820 Mezőhegyes, Hild János utca 5. (Béke park 1.)

Szervezeti egység azonosítója: 040097153

Megbízás időtartama: Határozatlan

A rendelési idő: Heti 2 óra

Megbízási díj: 15.000,-Ft/Óra.

2023. február 1. napjától az önkormányzat megbízási szerződést köt a Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium vonatkozásában Dr. Guti Pál háziorvossal az Iskola-és ifjúság egészségügyi orvosi feladat ellátására. Az Iskola-egészségügyi tevékenység telephelye: Mezőhegyes, Hild J. u. 5. (Kozma F. u. 23.)

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződések megkötéséről, illetve az új működési engedélyezési eljárás megindításáról az iskola egészségügyi ellátás vonatkozásában. Felkéri az ÁMK intézményvezetőjét, Verébné Sulyok Évát, hogy az iskola egészségügyi ellátásra vonatkozó működési engedélyt szüntesse meg a József Attila ÁMK-nál, továbbá az Alt Gyógy Laczay Kft.-vel és Dr. Guti Pál háziorvossal kötött megbízási szerződéseket **2023. január 31. napjával** szüntesse meg a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál, átszervezés okán. Az önkormányzat és az ÁMK SZMSZ-ének jelen ülésre beterjesztett módosítása már tartalmazza a fenti változásokat.”

Határozatok végrehajtása: Az önkormányzat 2023. február 1.-jével visszavette az ÁMK-tól az iskolavédőnői, valamint az iskola-és ifjúság egészségügyi orvosi feladatokat, a működési engedélyek módosítása megtörtént.

25/2023. (II.13.) kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 2023. március 8. napján Nőnap alkalmából köszönteni kívánja a városban lakó és az önkormányzatnál dolgozó hölgyeket. Az ez alkalomból megrendezendő Nőnap ünnepség megszervezésére az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottságot kérte fel, a József Attila ÁMK Közművelődési Intézményegységének közreműködése mellett. Felkérte a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a bizottságot és az ÁMK Közművelődési Intézményegységét.

Határozat végrehajtása: Az ÁMK a Bizottság közreműködésével és anyagi támogatásával megszervezte a Nőnap ünnepséget 2023. március 8.-ára, a Megarox társulat meghívásával. A rendezvény sikeresen lezajlott, mintegy 170 fő vendég részvételével.

Mezőhegyes, 2023. március 23.

Pap István Tibor
polgármester

[Erre a linkre kattintva érhető el a beszámoló melléklete!](#)

6-1/2023.

**A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium beszámolója 2022. évi
tevékenységéről, jövőbeni együttműködési és fejlesztési elképzeléseikről**

Erre a linkre kattintva érhető el a beszámoló anyaga!

6-2/2023.

A Képviselő-testület 2020.-2024. közti ciklus idejére szóló gazdasági programja, a 2023. évi feladatok meghatározása

Az előterjesztés anyaga előreláthatólag hétfőn kerül kiküldésre!!



6-3/2023.

BESZÁMOLÓ

A Jegyzőre átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról I.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (10) bekezdésében, továbbá a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében átruházott hatáskörben, 2022. évben a Jegyző az alábbi döntéseket hozta:

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében felhatalmazta a Jegyzőt arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön arról, hogy megkötí – a képviselő-testület és a Bizottság döntése alapján – a bérleti és adásvételi szerződéseket, gyakorolja a felmondási jogot, megkötí az elővásárlási joggal terhelt lakások esetében az adásvételi szerződéseket, megállapítja a lakbértámogatást, kezdeményezi a lakás közérdekű bérbeadását, kezdeményezi lakás bérbeadását a szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő részére, előkészíti és meghirdeti a pályázati felhívásokat, a pályázatokat döntésre előterjeszti a Bizottság ülésére, megállapodást köt a bérleti jogviszony szünetelésére, előkészíti a lakások és helyiségek értékesítésére vonatkozó előterjesztéseket és megszünteti közös megegyezéssel a bérleti szerződéseket.

A jegyző valamennyi, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság, és a Képviselő-testület által hozott, bérbeadással vagy adásvétellel kapcsolatos döntés fenti teendőit ellátta.

2.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (10) bekezdésében felhatalmazta a Jegyzőt arra, hogy jóváhagyja a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét, és arról minden év március 1-jéig tájékoztatja a lakosságot, jóváhagyja a bölcsődében a nevelés-gondozás nélküli munkanapot (április 21. vagy az azt követő legközelebbi munkanap), és március 1-jéig tájékoztatja róla a szülőket, valamint tájékoztatja őket a nevelés-gondozás nélküli munkanapon a gyermek felügyelete és az étkeztetés biztosítása iránti igény bejelentésének lehetőségéről, meghatározza az óvoda működési körzetét, az óvoda nyitvatartási rendjét, és a helyben szokásos módon gondoskodik azok közzétételéről, dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontjáról, véleményezi az iskolai felvételi körzethatárokat, a közösségi együttélés szabályait megsértőkkel szemben önkormányzati hatósági eljárást folytat le, engedélyezi a temetési hely újraváltási díjának legfeljebb 12 havi részletben történő megfizetését.

A felhatalmazás alapján a Jegyző 2022. évben az alábbi döntést hozta:

- 1/2022. (II.2.) J. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján, Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (9) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörömben eljárva, megfelelőnek találta, hogy Mezőhegyes város vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító iskola: A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.

A felvételi körzet Mezőhegyes város közigazgatási területe.

-2/2022. (X.5.) J. sz. határozat

Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján, Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (9) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörömben eljárva, megfelelőnek találta, hogy Mezőhegyes város vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító iskola: A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.

A felvételi körzet Mezőhegyes város közigazgatási területe.

3. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében előírta, hogy a temetési hely újraváltás díjának megfizetésére legfeljebb 12 havi részletfizetés adható. A képviselő-testület a részletfizetés engedélyezésére vonatkozó hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházta.

- A felhatalmazás alapján a Jegyző 2022. évben **nem hozott határozatot**, ugyanis részletfizetés iránti kérelem nem érkezett a Hivatalhoz.

A jegyző – a fentiekén kívül - 2022. évben nem hozott egyéb határozatot a fenti jogszabályok alapján.

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2023. március 21.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



B E S Z Á M O L Ó
A jegyzőre átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete egyes hatásköreinek gyakorlását az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében, a jegyzőre ruházta át az alábbiak szerint:

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

Szociális ellátás területén.

- Dönt lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás iránti kérelmekről (lakásfenntartási támogatás).
- Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapítható települési támogatás iránti kérelmekről (temetési támogatás).
- Szennyvízcsatorna hálózatra rákötési támogatás iránti kérelmekről

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

Lakásfenntartási támogatás: Hozzájárulás a lakás közüzemi költségeinek csökkentéséhez. 2022.évben 14 fő részesült 5.000,-Ft/fő/hó átlagban, összesen: 585.000,-Ft.

Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulás: Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként 2022. évben 30 fő részesült támogatásban, 1.500.000,-Ft. összegben. 50.000,-Ft./fő.

Szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéshez nyújtott támogatás

Szennyvízcsatorna hálózatra rákötési támogatást 2022. évben nem igényeltek. Ezen támogatást a szennyvíz-csatorna hálózatra való csatlakozás ösztönzése érdekében nyújtja az Önkormányzat.

Kérjük, a beszámolót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Mezőhegyes, 2023. március 20.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Beszámolót készítette:	Labáth Zita főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Valamennyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



BESZÁMOLÓ

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendeletben a Polgármesterre átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (9) bekezdésében átruházott hatáskörben, 2022. évben a Polgármester az alábbi döntéseket hozta:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a fenti rendelkezéseiben felhatalmazta a Polgármestert arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön:

- a) dönt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról
- b) tulajdonosi hozzájárulást ad önkormányzati tulajdont érintő építési ügyekben
- c) elővásárlási jogról történő lemondás
- d) jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról
- e) támogató nyilatkozatot ad természetes személyeknek, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek pályázat benyújtásához
- f) dönt építési telek értékesítéséről a képviselő-testület által meghatározott eladási áron
- g) dönt önkormányzati önerőt nem igénylő pályázatok beadásáról
- h) dönt önkormányzati önerőt nem igénylő versenyeken való részvételről
- i) engedélyezi a címer városi ünnepeken, rendezvényeken, azok meghívóin, jelentősebb kulturális és sportesemények emléklapjain, jelvényein, érméin, dísz tárgyain, nemzetközi kapcsolatokban és idegenforgalmi kiadványokban, továbbá nem önkormányzati szerv általi, meghatározott célra történő előállítását, felhasználását és forgalomba hozatalát.
- j) eljár a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben.
- k) dönt az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott illetőleg térítés nélkül kapott vagy felajánlott 500.000.-Ft piaci értéket el nem érő vagyon elfogadásáról.
- l) az önkormányzat esetében gyakorolja a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében a követelésről való lemondás jogát.
- m) gyakorolja az önkormányzati vagyont érintő valamennyi ügyben a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi jogát, aláírja a vagyongazdálkodás körében lefolytatott eljárás eredményeként, vagy anélkül kötött szerződéseket az Önkormányzat nevében, valamint intézkedhet az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek a lekötéséről.

A felhatalmazás alapján a polgármester 2022. évben az alábbi döntéseket hozta:

I. (11 db)

- 2/2022. (I. 11.) Pm. számú határozat: A Fekete Balázs 2019 Szolgáltató és Építőipari Kft. (székhely: 5820 Mezőhegyes, Május 1 tér 10/2.) kérelme alapján indított hatósági eljárás során végzett helyszíni szemle alapján igazolom, hogy a tulajdonát képező Mezőhegyes, Táncsics utca 16. szám alatti, 786/5 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan gazdasági épület funkciói megszűntek, az érintett épületek funkciója hatósági eljáráshoz nem kötött formában, a rendeltetésének módosításával kivett lakóház, udvar, raktár és iroda lett. A volt gazdasági épület rendeltetési mód változása illeszkedik a város

településrendezési tervében meghatározott lakóterületi funkcióhoz. Az ingatlanon lévő épületek rendeltetése kivett lakóház, udvar, raktár és iroda státuszra változott.

Határozatomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/C. § (3) bekezdésben biztosított jogkörömben hoztam.

Határozatommal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntést hoztam.

A hatósági bizonyítványt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdésében foglaltak szerinti nem lakás céljára szolgáló épületek (gazdasági épület) rendeltetismódja megváltoztatásának (raktár és iroda) ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából adtam ki.

- 7/2022. (III.23.) Pm. számú határozat:

MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

Közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás becsült értéke (nettó Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Építési beruházás					
Mezőhegyes Csokonai u. 1. szám alatti „bölcsődefelújítás” TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00032	nemzeti	nyílt	87.401.575	2022.II. n.é.	2022.IV. n.é.
Mezőhegyes Ruisz Gyula u. 4. szám alatti "óvodafejlesztés" TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00017	nemzeti	nyílt	98.425.197	2022.II. n.é.	2022.IV. n.é.
Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024	nemzeti	nyílt	288.684.157	2022.II. n.é.	2023.I. n.é.
Mezőhegyes belterületi utakon szilárd útburkolat építése TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022	nemzeti	nyílt	153.960.630	2022.III. n.é.	2023.II. n.é.
Mezőhegyes helyi turizmusfejlesztés TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022	nemzeti	nyílt	79.157.080	2022.III. n.é.	2023.I. n.é.
Mezőhegyes	nemzeti	nyílt	78.520.298	2022.IV. n.é.	2023.II. n.é.

kollégiumi tálalókonyha és étkező felújítás TOP-PLUSZ-3.3.2- 21-BS1-2022					
--	--	--	--	--	--

- 14/2022. (IV.26.) Pm. számú határozat: Szalai Jolán és gyermekei részére a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti 1 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba helyiségekből álló 46 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakásra vonatkozó 2021. december 1. napjától – 2022. április 30. napjáig tartó szociális bérleti jogviszonyt határozott időre meghosszabbítom 2022. július 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a nem rendeltetésszerű használat, illetve tartozás felhalmozása bérleti szerződésbontást von maga után. A fennálló közüzemi tartozást Szalai Jolán illetve a kötelezettséget vállaló Szalai József nagyszülő köteles megfizetni, a befizetést igazoló a bizonylatot pedig köteles a Polgármesteri Hivatalnál bemutatni! A bérleti jogviszony megszüntetésre kerül, amennyiben a gyermekek nem a bérlő, Szalai Jolán felügyelet alatt állnak, és nem laknak életvitelszerűen a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakásban. A család krízis helyzetére tekintettel a bérlakás teljes berendezéssel került átadásra. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
- 24/2022. (V.17.) Pm. sz. határozat: A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.) nevében Bardóczky Veronika lótenyésztési osztályvezető kérte a város új címerének a Ménesbirtok díjugrató akadályán történő felhasználáshoz a hozzájárulásomat. A cég a díjugrató akadályt a Kanca –és Ménversenyen már használni tervezi, általa is népszerűsítene a várost. Mezőhegyes Város címerének és zászlójának használatáról és a Mezőhegyes városra utaló elnevezés használatának szabályairól szóló 34/2005. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Ménesbirtok által használt díjugrató akadályon engedélyezem Mezőhegyes város címerének használatát. A Rendelet 3. §-ának rendelkezése értelmében:„ (1) A címert csak hiteles alakban szabad ábrázolni (2) Esetenként, engedély alapján az abban megjelölt módon, a címer készülhet a tárgy anyagának (fém, fa, bőr stb.) színében is. (3) A Nyomdai úton való előállítás esetén a címer fekete-fehér színben is felhasználható. (4) A címert csak olyan mértékig szabad kicsinyíteni, hogy az ne sértse a hiteles ábrázolást.”Az engedély visszavonásig érvényes. Tájékoztatom, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdésének rendelkezése értelmében, a címer használatára vonatkozó engedélyt visszavonhatom, ha az engedélyes a címer használatára vonatkozó követelményt nem tartja be, vagy a címer használatára méltatlanná vált.
- 43/2022. (VII.28.) Pm. sz. határozat: A Békéscsabai Tankerületi Központ (5600 Békéscsaba Kiss Ernő u. 3.) nevében Bánki András tankerületi igazgató kérte a város címerének a Tankerület Történelem Munkacsoportja által készülő könyvében történő felhasználáshoz a hozzájárulásomat. A Tankerület a könyvében szeretné szerepeltetni azon települések címereit, ahol a tankerületi központ fenntartása alá tartozó intézmények találhatóak. Mezőhegyes Város címerének és zászlójának használatáról és a Mezőhegyes városra utaló elnevezés használatának szabályairól szóló 34/2005. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Békéscsabai Tankerületi Központ Történelem Munkacsoportja által készülő könyvében engedélyezem Mezőhegyes város címerének használatát. A Rendelet 3. §-ának rendelkezése értelmében:„ (1) A címert csak hiteles alakban szabad ábrázolni. (2) Esetenként, engedély alapján az abban megjelölt módon, a címer készülhet a tárgy anyagának (fém, fa, bőr stb.) színében is. (3) A Nyomdai úton való előállítás esetén a címer fekete-fehér színben is felhasználható. (4) A címert csak olyan mértékig szabad kicsinyíteni, hogy az ne sértse a hiteles ábrázolást.”Az engedély visszavonásig érvényes. Tájékoztatom, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdésének rendelkezése értelmében, a címer használatára vonatkozó engedélyt visszavonhatom, ha az engedélyes a

címer használatára vonatkozó követelményt nem tartja be, vagy a címer használatára méltatlanná vált.

- 44/2022. (VIII.2.) Pm. számú határozat: Szalai Jolán és gyermekei részére a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti 1 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba helyiségekből álló 46 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérletre vonatkozó 2021. április 30. napjától – 2022. július 31. napjáig tartó szociális bérleti jogviszonyt határozott időre meghosszabbítom 2022. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a nem rendeltetésszerű használat, illetve tartozás felhalmozása bérleti szerződésbontást von maga után. A fennálló közüzemi tartozást Szalai Jolán illetve a kötelezettséget vállaló Szalai József nagyszülő köteles megfizetni, a befizetést igazoló a bizonylatot pedig köteles a Polgármesteri Hivatalnál bemutatni! A bérleti jogviszony megszüntetésre kerül, amennyiben a gyermekek nem a bérlő, Szalai Jolán felügyelet alatt állnak, és nem laknak életvitelszerűen a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti önkormányzati bérletben. A család krízis helyzetére tekintettel a bérlet teljes berendezéssel került átadásra. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
- 47/2022. (IX.12.) Pm. számú határozat: MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás becsült értéke (nettó Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Építési beruházás					
Mezőhegyes Csokonai u. 1. szám alatti „bölcsődefelújítás” TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00032	nemzeti	nyílt	87.401.575	2022.II. n.é.	2022.IV. n.é.
Mezőhegyes Ruisz Gyula u. 4. szám alatti "óvodafejlesztés" TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BS1-2022-00017	nemzeti	nyílt	98.425.197	2022.II. n.é.	2022.IV. n.é.
Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024	nemzeti	nyílt	288.684.157	2022.II. n.é.	2023.I. n.é.
Mezőhegyes belterületi utakon szilárd útburkolat építése TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022	nemzeti	nyílt	153.960.630	2022.III. n.é.	2023.II. n.é.
Mezőhegyes helyi	nemzeti	nyílt	79.157.080	2022.III. n.é.	2023.I. n.é.

turizmusfejlesztés TOP-PLUSZ- 1.1.3-21-BS1-2022					
Mezőhegyes kollégiumi tálalókonyha és étkező felújítás TOP-PLUSZ- 3.3.2-21-BS1-2022	nemzeti	nyílt	78.520.298	2022.IV. n.é.	2023.II. n.é.
Zöld város kialakítása Mezőhegyesen TOP-2.1.2-15- BS1-2019-00025	nemzeti	nyílt	11.066.540	2022.IV. n.é.	2023.I. n.é.

- 49/2022. (IX.29.) Pm. számú határozat: Szalai Jolán és gyermekei részére a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti 1 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba helyiségekből álló 46 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlakásra vonatkozó, 2022. szeptember 30. napjáig tartó szociális bérleti jogviszonyt határozott időre 2023. április 30. napjáig, meghosszabbítom, azzal a feltétellel, hogy a nem rendeltetésszerű használat, illetve tartozás felhalmozása bérleti szerződésbontást von maga után. A fennálló közüzemi tartozást Szalai Jolán illetve a kötelezettséget vállaló Szalai József nagyszülő köteles megfizetni, a befizetést igazoló a bizonylatot pedig köteles a Polgármesteri Hivatalnál bemutatni! A bérleti jogviszony megszüntetésre kerül, amennyiben a gyermekek nem a bérlő, Szalai Jolán felügyelet alatt állnak, és nem laknak életvitelszerűen a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakásban. A család krízis helyzetére tekintettel a bérlakás teljes berendezéssel került átadásra. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
- 51/2022. (X.11.) Pm. számú határozat: MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányad ó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás becsült értéke (nettó Ft)	Az eljárás megindításána k tervezett időpontja	A szerződés teljesítéséne k várható időpontja
I. Építési beruházás					
Mezőhegyes Csokonai u. 1. szám alatti „bölcsődefelújítás” TOP-PLUSZ-2.1.1-21- BS1-2022-00032	nemzeti	nyílt	87.401.575	2022.II. n.é.	2022.IV. n.é.
Mezőhegyes Ruisz Gyula u. 4. szám alatti "óvodafejlesztés" TOP-PLUSZ-3.3.1-21- BS1-2022-00017	nemzeti	nyílt	98.425.197	2022.II. n.é.	2022.IV. n.é.
Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen TOP-PLUSZ-1.2.1-21- BS1-2022-00024	nemzeti	nyílt	288.684.157	2022.II. n.é.	2023.I. n.é.

Mezőhegyes belterületi utakon szilárd útburkolat építése TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022	nemzeti	nyílt	153.960.630	2022.III. n.é.	2023.II. n.é.
Mezőhegyes helyi turizmusfejlesztés TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BS1-2022	nemzeti	nyílt	79.157.080	2022.III. n.é.	2023.I. n.é.
Mezőhegyes kollégiumi tálalókonyha és étkező felújítás TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022	nemzeti	nyílt	78.520.298	2022.IV. n.é.	2023.II. n.é.
Zöld város kialakítása Mezőhegyesen TOP-2.1.2-15-BS1-2019-00025	nemzeti	nyílt	11.066.540	2022.IV. n.é.	2023.I. n.é.
II. Árubeszerzés					
Villamosenergia beszerzés 2023 évre	uniós	nyílt	68.214.397	2022.IV. n.é.	2023. IV. né
Földgáz beszerzés	nemzeti	nyílt	32.038.100	2022.IV. n.é.	2023.01.01.- 2023.10.01.

- 52/2022. (X.11.) Pm. számú határozat: MEZŐHEGYESI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

Közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás becsült értéke (nettó Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
II. Árubeszerzés					
Villamosenergia beszerzése 2023. évre	uniós	nyílt	12.426.822	2022. IV. né	2023. IV. né
Földgáz beszerzése	nemzeti	nyílt	11.439.352	2022. IV. né	2023.01.01- 2023.10.01.

- 53/2022. (X.11.) Pm. számú határozat: MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
JÓZSEF ATTILA ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONTJA 2022. ÉVI
KÖZBESZERZÉSI TERVE

Közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás becsült értéke (nettó Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
III. Árubeszerzés					
Villamosenergia beszerzése 2023 évre	uniós	nyílt	1.088.725	2022. IV.né	2023. IV. né
Földgáz beszerzése	nemzeti	nyílt	23.934.972	2022. IV.né	2023.01.01- 2023.10.01.

II. Közterület-használat engedélyezése 2022. évben:

1. 10/2022. (IV.1.) Pm. számú határozat: Az ÉLÉSKER Kft. (5700 Gyula, Honvéd u. 1.) kérelmére a Mezőhegyesi „RÓNA” ABC (Mezőhegyes, Szent György tér 13.) előtti 683 hrsz.-ú közterületből 40,00 m2 használatát engedélyezem mobil bútorok kihelyezésével történő vendéglátó tevékenység végzése céljából, 2022. április 4-től – 2022. szeptember 30-áig terjedő időszakra, vasárnap és ünnepnapok kivételével a hét minden napján, az üzlet nyitvatartási idejével megegyező órákban. „A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján a közterület használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult. 149. § (2) bekezdés meghatározza, hogy a használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét – a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából – a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja. A törvény alapján a presszó előtti közterület 2022. április 4-től – 2022. szeptember 30-áig díjmentesen használható. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: használó felelős azért, hogy a közterület közlekedésre szánt területén biztosított legyen a zavartalan közúti és gyalogos közlekedés. A zavartalan közúti és gyalogos közlekedést úgy kell biztosítani, hogy a) a járda hasznos szélessége (gyalogossáv) 1,50 méternél kevesebb nem lehet, valamint b) a közhasználatú építmények kerekesszékekkel és gyermekkoszival is megközelíthetők legyenek. Az a) és b) pontokban foglalt előírások ellenőrzésére és intézkedés megtételére a rendőrség jogosult. A rendőr felszólítására a használó köteles a közúti és gyalogos közlekedés akadályozását haladéktalanul megszüntetni. Az árusítóhelyet úgy kell kialakítani, hogy az a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse. A használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az engedély megszűnése, megszüntetése vagy visszavonása esetén az engedélyes köteles a közterület eredeti állapotát minden kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani.
2. 13./2022. (IV.22.) Pm. számú határozat: Gurmai Petra (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 16/A.) kérelmére a Mezőhegyesi „Kids Cafe” (Mezőhegyes, Béke park 1.) előtti 721 hrsz.-ú ingatlanból 15,00 m2 használatát engedélyezem mobil bútorok kihelyezésével történő vendéglátó tevékenység végzése céljából, 2022. április 22-től – 2022. szeptember 30-ig terjedő időszakra, a hét minden napján, az üzlet nyitvatartási idejével megegyező órákban. „A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján a közterület használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult. 149. § (2) bekezdés meghatározza, hogy a használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét – a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából – a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja. A törvény alapján a vendéglátó egység előtti közterület 2022. április 22-től – 2022. szeptember 30-áig díjmentesen használható. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: használó felelős azért, hogy a közterület közlekedésre szánt területén biztosított legyen a zavartalan közúti és gyalogos közlekedés. A zavartalan közúti és gyalogos közlekedést úgy kell biztosítani, hogy a) a járda hasznos szélessége (gyalogossáv) 1,50 méternél kevesebb nem lehet, valamint b) a közhasználatú építmények kerekesszékekkel és gyermekkoszival is megközelíthetők legyenek. Az a) és b) pontokban foglalt előírások ellenőrzésére és

intézkedés megtételére a rendőrség jogosult. A rendőr felszólítására a használó köteles a közúti és gyalogos közlekedés akadályozását haladéktalanul megszüntetni. Az árusítóhelyet úgy kell kialakítani, hogy az a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse. A használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az engedély megszűnése, megszüntetése vagy visszavonása esetén az engedélyes köteles a közterület eredeti állapotát minden kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani.

3. 16/2022. (V.4.) Pm. számú határozat: Piti Istvánné őstermelő (6914 Pitvaros, Dózsa Gy. u. 26., adószáma: 8286742753) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 5,00 m² használatát engedélyezem zöldség-gyümölcs, alkalmi árusítása céljából, 2022. május 2-tól – 2022. november 30-áig (31 alkalom) terjedő időszakra, minden hét szerdai napján (eső esetén vasárnap), reggel 7,00 órától – 12,00 óráig, azaz 5 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 536,- Ft + ÁFA X 31 nap = bruttó 21.102,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
4. 17/2022. (V.9.) Pm. számú határozat: Tóthné Bíró Gizella őstermelő (5746 Kunágota, Bocskai utca 54. szám alatti lakos, adószáma: 77751625-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 2,00 m² használatát engedélyezem zöldség-gyümölcs, alkalmi árusítása céljából, 2022. május 6-tól – 2022. július 15-éig (21 alkalom) terjedő időszakra, hetente kétszer, reggel 8,00 órától – 10,00 óráig, azaz 2 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 86,- Ft + ÁFA X 21 nap = bruttó 2.294,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési

kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.

5. 18/2022. (V.10.) Pm. számú határozat: Gergely Lászlóné kisadózó egyéni vállalkozó (5743 Lőkösháza, Kossuth L. u. 1/A. szám alatti lakos, adószáma: 56303715-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 10,00 m² használatát engedélyezem ruházati termékek árusítása céljából, 2022. május 10-től – 2022. december 24-ig (66 alkalom) terjedő időszakra, hetente kedd és szombati napokon, reggel 8,00 órától – 17,00 óráig, azaz 9 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 1.931,- Ft + ÁFA X 66 nap = bruttó 161.856,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Kérelme alapján a 161.856,- Ft összeget az alábbi bontásban kell megfizetni: 2022. május 20-áig: 14.716,- Ft, 2022. június-december hónapokra pedig havi (7 hónap): 21.020,- Ft-ot kell befizetni minden hónap 10-éig. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
6. 19/2022. (V.10.) Pm. számú határozat: Gergely Katalin östermelő (5742 Elek Bem u. 7. szám alatti lakos, adószáma: 56550076-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 2,00 m² használatát engedélyezem gyümölcs (eper), alkalmi árusítása céljából, 2022. május 10-től – 2022. május 31-éig (7 alkalom) terjedő időszakra, hetente kétszer, kedd és szombati napokon, reggel 7,00 órától – 12,00 óráig, azaz 5 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 215,- Ft + ÁFA X 7 nap = bruttó 1.911,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.)

kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.

7. 21./2022. (V.11.) Pm. számú határozat: Gurzó Mihály egyéni vállalkozó (5726 Méhkerék, Petőfi u. 1., adószáma: 44373072-2-04) kérelmére a Mezőhegyes, Hunyadi utca 358 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületből 4,00 m² használatát engedélyezem a Mezőhegyes, Hunyadi utca 8., 385/1 hrsz-ú ingatlan ellátó gázvezeték építése céljából, 2022. június 6-tól – 2022. július 6-ig, 31 napig terjedő időszakra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 155,- Ft/m²/nap + ÁFA díjtétellel számolt összeget, azaz 620,- Ft. + ÁFA X 31 nap = 24.409,- Ft-ot átutalni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az engedély megszűnése, megszüntetése vagy visszavonása esetén az engedélyes köteles a közterület eredeti állapotát minden kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani! A közterületet tartozékaival együtt mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani, ahányszor a hiba kiújul! Ha az engedélyes eme kötelezettségének nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az engedélyes költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását. A kivitelezést – a Gurzó Mihály által tervezett B-133/2022. törzsszámú, GK-1 számú helyszínrajz alapján – úgy kell szervezni és végrehajtani, hogy az a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse. Az út alatti vezeték átvezetés során a járda és az úttest területe nem bontható fel! Az építési munka végzésének időtartama alatt a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok kímélése kötelező. A közterület használat folytán előállt rongálást az engedélyes saját költségén köteles helyreállítani. A közterület rendjét az engedélyben meghatározott időtartam alatt fenn kell tartani, a közterület visszaadásakor fel kell takarítani! Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
8. 22./2022. (V.12.) Pm. számú határozat: Kocsis László (Elek, Szőlő u. 25., adószáma: 67513767-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonokban (hrsz. 721.) 20,00 m² használatát engedélyezem cipő alkalmi árusítása céljából, 2022. május 12-től – 2022. október 31-éig havonta két alkalommal (12 alkalom) terjedő időszakra, kéthetente hétfő vagy csütörtöki napokon, 16,00 órától – 17,00 óráig, azaz 1 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 429,- Ft + ÁFA X 12 nap = bruttó 6538,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.

9. 23./2022. (V.16.) Pm. számú határozat: Sorin Market Bt. (6931 Apátfalva, Aradi u. 9., adószáma: 27472886-1-06) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (Mezőhegyes, Béke park 1. sz., hrsz. 721.) 10,00 m² használatát engedélyezem műszaki és ruházati termékek alkalmi árusítása céljából, 2022. május 19-től – 2022. december 22-éig (32 alkalom) terjedő időszakra, hetente csütörtöki napokon, 6,00 órától – 12,00 óráig, azaz 6 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 1288,- Ft + ÁFA X 32 nap = bruttó 52.344,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Kérelme alapján az 52.344,- Ft összeget az alábbi bontásban kell megfizetni: 2022. május 25-éig: 3.274,- Ft, 2022. június-december hónapokra pedig havi (7 hónap): 7.010,- Ft-ot kell befizetni minden hónap 10-éig. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkö burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
10. 25./2022. (V.19.) Pm. számú határozat: Hajdú Anita (Orosháza, Napsugár u. 75., adószáma: 67512041-2-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonokban (hrsz. 721.) 20,00 m² használatát engedélyezem cipő és ruházati cikkek alkalmi árusítása céljából, 2022. május 19-től – 2022. november 30-áig (29 alkalom) terjedő időszakra, hetente szerdai napokon, 7,00 órától – 10,00 óráig, azaz 3 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 1288,- Ft + ÁFA X 29 nap = bruttó 47.437,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak. Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkö burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a

Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.

11. 27./2022. (V.24.) Pm. számú határozat: Ajtai Ferenc József östermelő (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 279., adószáma: 56271317-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 5,00 m² használatát engedélyezem zöldség-gyümölcs alkalmi árusítása céljából, 2022. május 24-től – 2022. december 20-áig (31 alkalom) terjedő időszakra, hetente szerdai napokon, 7,00 órától – 10,00 óráig, azaz 3 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 322,- Ft + ÁFA X 31 nap = bruttó 12.677,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkő burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
12. 29./2022. (VI.07.) Pm. számú határozat: Árgyelán Erzsébet egyéni vállalkozó (5742 Elek, Gyulai út 20. sz., adószáma: 69379439-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 2,50 m² használatát engedélyezem népművészeti ajándéktárgyak, kézműves szappanok alkalmi árusítása céljából az alábbi időpontokban: 2022. június 15. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. július 13. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. augusztus 10. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. szeptember 21. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. október 19. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. november 16. (szerda) 14:00 – 17:00 összesen 6 alkalomra terjedő időszakra, 14:00 órától – 17:00 óráig, azaz 3 óra/nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 193,- Ft + ÁFA X 6 nap = bruttó 1.471,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkő burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát valamint a befizetést igazoló bizonylatot az engedélyes köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. Ha az engedélyes a közterületet a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, felhívásra köteles a jogellenes közterület-

használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát helyreállítani. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.

13. 30./2022. (VI.07.) Pm. számú határozat: Petrovics Erika egyéni vállalkozó (6915 Csanádalberti, Kossuth u. 8. sz., adószáma: 56578449-1-26) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 2,50 m² használatát engedélyezem népi iparművészeti termékek alkalmi árusítása céljából az alábbi időpontokban: 2022. június 15. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. július 13. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. augusztus 10. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. szeptember 21. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. október 19. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. november 16. (szerda) 14:00 – 17:00, összesen 6 alkalomra terjedő időszakra, 14:00 órától – 17:00 óráig, azaz 3 óra/nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 193,- Ft + ÁFA X 6 nap = bruttó 1.471,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkő burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát valamint a befizetést igazoló bizonylatot az engedélyes köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. Ha az engedélyes a közterületet a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, felhívásra köteles a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát helyreállítani. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
14. 31./2022. (VI.07.) Pm. számú határozat: Nagy-Benkő Mihály östermelő (5925 Gerendás, Ady E. u. 22. sz., adószáma: 7769512-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 2,50 m² használatát engedélyezem száraz házi tésták alkalmi árusítása céljából az alábbi időpontokban: 2022. június 15. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. július 13. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. augusztus 10. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. szeptember 21. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. október 19. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. november 16. (szerda) 14:00 – 17:00, összesen 6 alkalomra terjedő időszakra, 14:00 órától – 17:00 óráig, azaz 3 óra/nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 193,- Ft + ÁFA X 6 nap = bruttó 1.471,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül

köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkő burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát valamint a befizetést igazoló bizonylatot az engedélyes köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. Ha az engedélyes a közterületet a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, felhívásra köteles a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát helyreállítani. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.

15. 32./2022. (VI.07.) Pm. számú határozat: Bucskó Rita (5830 Battonya, Táncsics u. 78. sz., adószáma: 52999468-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrsz. 721.) 2,50 m² használatát engedélyezem dekorációs termékek alkalmi árusítása céljából az alábbi időpontokban: 2022. június 15. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. július 13. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. augusztus 10. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. szeptember 21. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. október 19. (szerda) 14:00 – 17:00, 2022. november 16. (szerda) 14:00 – 17:00, összesen 6 alkalomra terjedő időszakra, 14:00 órától – 17:00 óráig, azaz 3 óra/nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 193,- Ft + ÁFA X 6 nap = bruttó 1.471,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkő burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Jelen határozat eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát valamint a befizetést igazoló bizonylatot az engedélyes köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. Ha az engedélyes a közterületet a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, felhívásra köteles a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát helyreállítani. Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a

- Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
16. 54./2022. (X.12.) Pm. számú határozat: Kovalik István Jánosné (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 52. II/21. a., adószáma: 73020781-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 1,00 m² használatát engedélyezem zöldség-gyümölcs alkalmi árusítása céljából, 2022. október 22-től – 2022. november 26-áig (6 alkalom) terjedő időszakra, hetente szombati napokon, 8,00 órától – 10,00 óráig, azaz 2 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 43,- Ft + ÁFA X 6 nap = bruttó 328,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkő burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szünetetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
17. 55./2022. (X.25.) Pm. számú határozat: Gergely Lászlóné kisadózó egyéni vállalkozó (5743 Lőkősháza, Kossuth L. u. 1/A. szám alatti lakos, adószáma: 56303715-1-24) kérelmére a 18/2022. (X.25.) Pm. számú határozatban engedélyezett közterület használati engedélyt közös megegyezéssel 2022. október 31. napjával megszüntettem. Az engedélyesnek a 18/2022. (X.25.) Pm. számú határozatban közterület-használati díj címén november és december hónapra megállapított 21.020,- Ft/hó díjat nem kell befizetnie. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
18. 56./2022. (X.26.) Pm. számú határozat: Gergely Lászlóné kisadózó egyéni vállalkozó (5743 Lőkősháza, Kossuth L. u. 1/A. szám alatti lakos, adószáma: 56303715-1-24) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 10,00 m² használatát engedélyezem ruházati termékek árusítása céljából, 2022. november 5., 12., 19., 26., december 3., 10., 17. napján (7 alkalom) terjedő időszakra, hetente szombati napokon, reggel 8,00 órától – 15,00 óráig, azaz 7 óra / nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 1.500,- Ft + ÁFA X 7 nap = bruttó 13.335,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során

gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkő burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.

19. 57./2022. (XI.03.) Pm. számú határozat: Csirik István (6916 Ambrózfalva, Petőfi u. 40. sz., adószáma: 57685342-1-26) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK területén épült pavilonban (hrs. 721.) 2,00 m² használatát engedélyezem zöldség-gyümölcs kiskereskedés (savanyúság) alkalmi árusítása céljából, 2022. november 8-tól – 2022. december 29-ig (16 alkalom) terjedő időszakra, hetente kétszer, kedd-csütörtöki napokon, 7,00 órától – 11,00 óráig, azaz 4 óra/nap időtartamra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 172,- Ft + ÁFA X 16 nap = bruttó 3.495,- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az árusítás céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban kell tartani. Az árukészlet csak a pavilon pultján helyezhető el, a pavilonhoz árut támasztani illetve arra árut felakasztani nem lehet! A pavilonon kívüli térkövezet részre árut kipakolni tilos! A Mezőhegyes, Béke park 1. szám alatt épült pavilonokban történő árusítás/kipakolás során gépjárművel parkolni csak a kijelölt parkoló helyen lehet! A pavilonok környezetében lévő térkő burkolatra gépjárművel behajtani TILOS! Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyes egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni. A közterület használati engedély másra nem ruházható át! Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterület használatát nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,- Ft. illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.
20. 61./2022. (XI.25.) Pm. számú határozat: Elektroglob Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6600 Szentes, Ipartelepi út 57.) kérelmére a Mezőhegyes, Május 1 tér 1007/9. hrsz. alatti közterületből 11,00 m² használatát engedélyezem a Mezőhegyes, Május 1 tér 14/1. szám, 1012/3. hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása érdekében földkábeles becsatlakozás építése céljából, 2022. november 30-án egy napig terjedő időszakra. Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 155,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 1705,- Ft + ÁFA X 1 nap = 2165,- Ft-ot átutalni e határozat véglegessé válását követő 15 napon belül. Az engedélynek az alábbi feltételei vannak: Az engedély megszűnése, megszüntetése vagy visszavonása esetén az engedélyes köteles a közterület eredeti állapotát minden kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani! A közterületet tartozékaival együtt mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani, ahányszor a hiba kiújul! Ha az engedélyes ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az engedélyes költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását. A kivitelezést – a Sarusi-Kis István által tervezett EG-ALV-6/064/2022. számú, 2022.10.18. napján készült nyomvonalrajz alapján – úgy kell szervezni és végrehajtani, hogy az a közlekedés biztonságát

ne veszélyeztesse. Az út alatti kábel átvezetés során a járda és az úttest területe nem bontható fel! Az építési munka végzésének időtartama alatt a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok kímélése kötelező. A közterület használat folytán előállt rongálást az engedélyes saját költségén köteles helyreállítani. A közterület rendjét az engedélyben meghatározott időtartam alatt fenn kell tartani, a közterület visszaadásakor fel kell takarítani! Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget. E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezni. A fellebbezést a Polgármesteri Hivatalhoz (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.) kell benyújtani. A határozat fellebbezés hiányában a kézhezvételtől számított 15. nap után véglegessé válik.

III. Tulajdonosi hozzájárulás adása 2022. évben:

1. 1/2022. (I. 10.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott UT 469-3/2021 munkaszámú tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes 785, 796/11, 796/20, 796/37, 796/47 és 796/57 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a Mezőhegyes, Akácfa – Pacsirta – Orgona - Vadrózsa utcai útburkolat építések kiviteli tervéhez igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. Az útburkolat építések után a beruházó köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, a járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 785, 796/11, 796/20, 796/37, 796/47 és 796/57 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/10-8/2021. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes
2. 3/2022. (I.12.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával a Szabó Péter József által tervezett DV-T21/671. munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 802 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a Mezőhegyes, 835/4 hrsz alatti ingatlan többlet villamosenergia-ellátás érdekében szükséges transzformátorcseré miatt a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt ill. a megrendelőt terheli. A transzformátorcserével járó munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes, 802 hrsz-ú önkormányzati közterületre kiadott MPH/166-3/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
3. 4/2022. (II. 01.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a Somogyi Richárd villamostervező által készített SR202107-01 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 686, 718 és 721 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait a Somogyi Terv BT. (6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 8.) a Zöld város kialakítása Mezőhegyesen Művelődési Központ melletti futópálya közvilágítás című kiviteli és engedélyezési tervdokumentáció készítés céljából igénybe vegye. A közvilágítás bontási- és építési-, valamint az azzal kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt terheli. A közvilágítás bontási és építési munkálatai után a kivitelező köteles az önkormányzati tulajdonú érintett területeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Emellett az SR202107-01 munkaszámú Zöld város kialakítása Mezőhegyesen Művelődési Központ melletti futópálya közvilágítás című kiviteli és engedélyezési tervdokumentációban szereplő közvilágítási oszlopok és a rájuk kerülő lámpatestek elhelyezéséhez településképi szempontból hozzájárulok. Tulajdonosi

hozzájárolásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/3-18/2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.

4. 5/2022. (II.17.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával az Buzás Zoltán tervező által készített és a HIRNET Kft. (5600 Békéscsaba, Tessedik utca 20/3.) által benyújtott ICT-2107 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 19, 175, 668/3 és 33/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait az Invitech ICT Services Kft. (2040 Budaörs, Edison utca 4.) a Mezőhegyes, 0661/4 hrsz. Telenor torony optikai ellátása érdekében optikai kábel kiépítésének céljából igénybe vegye. Tájékoztatásként közöljük továbbá, hogy a beruházással érintett 18, 0661/4, 0661/2, 0658/11 hrsz-ú ingatlanok nem az Önkormányzat tulajdonában állnak, így ezekre nem áll módunkban sem tulajdonosi-, sem közútkezelői hozzájárulást kiadni. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. Az optikai hálózat kiépítési munkálatai után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/1677-3/2021. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
5. 6/2022. (III.03.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a Bohus András tervező által készített és a DÉLVILL Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) által benyújtott DV-T21/257 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 434, 469/3, 616/1, 617/3, 620/19, 686, 693, 725/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait a DÉLVILL Kft. a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 32. Hotel Nónius (726 hrsz) villamos energia ellátásának (3 X 315 A, 217,35 A, 217,35 kVA) kiépítése céljából igénybe vegye. Továbbá hozzájárulok a Mezőhegyes, 434 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a tervezett betonházas kapcsoló állomás létesítéséhez. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A villamos energiaellátás kiépítési munkálatai után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/1902-3/2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
6. 8/2022. (III.30.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a Bohus András tervező által készített és a DÉLVILL Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) által benyújtott DV-T21/479 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 780/10, 785, 751 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait a DÉLVILL Kft. a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 23. Technikum (728 hrsz) villamos energia ellátásának (3 X 1100 A, 759 kVA) kiépítése céljából igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A villamos energiaellátás kiépítési munkálatai után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/2089-4/2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
7. 9/2022. (III.30.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a Bohus András tervező által készített és a DÉLVILL Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) által benyújtott DV-T21/348 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 434, 469/3, 617/3, 750/2, 751, 617/4, 752, 753/1, 776, 785, 780/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait a DÉLVILL Kft. a Mezőhegyes 20 kV-os hálózat, Komlósi út, II. József körút, Battonyai út területén lévő KÖF-légvezetékek, valamint a 240-295 és 240-365 KÖF/KIF transzformátor állomások kiváltása céljából igénybe vegye. Továbbá hozzájárulok a Mezőhegyes, 617/4 és 780/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a tervezett betonházas kapcsoló állomások létesítéséhez. A beruházással és annak fenntartásával

kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A kiváltás munkálatai után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/2090-4/2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.

8. 11/2022. (IV.06.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával az Buzás Zoltán tervező által készített és a HIRNET Kft. (5600 Békéscsaba, Tessedik utca 20/3.) által benyújtott ONE-2201 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 620/19 és 620/22 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca hrsz: 620/23 ingatlan távközlési ellátása céljából igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. Az ingatlan távközlési ellátásának kiépítési munkálatai után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/2126-3/2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
9. 12/2022. (IV.06.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával az Buzás Zoltán tervező által készített és a HIRNET Kft. (5600 Békéscsaba, Tessedik utca 20/3.) által benyújtott ONE-147 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 719, 721, 725/1 és 739 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca MT. optikai kábel kiváltás céljából az alábbi feltételek betartása mellett igénybe vegye. A Templom utcai nyomvonalszakaszon lévő kiselemes járdaburkolat mellett a 2db LPE40-es védőcsövet az eredetileg 60 cm-es fektetési mélység helyett, kérjük 1,00 m-es mélységbe fektetni. Ezt a két darab védőcsövet itt továbbá átmérő 110-KPE védőcsőbe kell tenni, mivel a nyomvonal érint egy nyertes pályázatunkat és a kivitelezéssel járó földmunkák miatt indokolt ezen mélységbe és a plusz védőcsőbe való elhelyezés. A tervezett optikai kábel elhelyezése, nem okozhat többletköltséget a pályázatunk megvalósítása során. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. Az MT. optikai kábel kiváltás kiépítési munkálatai után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/2127-3/2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
10. 15./2022. (V.02.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott VT766-2/2022 munkaszámú tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes 910/17, 1013 és 1040/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a TOP-Plusz 1.2.1-21-BS1 azonosítószámú „Élhető települések” című projekt keretében megvalósuló „A” főtevékenység Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) Mezőhegyes, Béka-tó fejlesztése 910/17 hrsz kivett tó 1013, 1040/2 hrsz kivett közterület tárgyú munkáinak vízjogi létesítési és engedélyezési tervének elkészítéséhez igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt terheli. Az építési és beavatkozási munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az útburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 910/17, 1013 és 1040/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/6-48/2022. számú útkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
11. 20/2022. (V. 11.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával a

tervezett B-133/2022. számú dokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 358 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a Mezőhegyes, 385/1 hrsz. alatti ingatlan gázellátása érdekében Gurzó Mihály EV (5726 Méhkerék, Petőfi u. 1.) gázvezeték építése céljából igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A földgáz csatlakozó vezeték kialakítása után a vállalkozó köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, a járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani, az aszfaltozott közút felbontott szakaszát leaszfaltozni. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes, 358 hrsz-ú önkormányzati közterületre kiadott MPH/3210-3/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.

12. 26./2022. (V.23.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával az KÖVIMET Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba Szabadság tér 8. I/2.) által készített és benyújtott UT858-1/2022 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok a Mezőhegyes, 715. 716. 718 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon épülő személygépkocsi várakozó helyek létesítéséhez és az ezzel kapcsolatos engedélyezési eljárás lefolytatásához. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/6-53./2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
13. 28/2022. (V.24.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával a Bíró Béla által tervezett DV-T21/685. munkaszámú, 47940 beruházási azonosítójú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 175, 262, 358, 391, 616/1, 617/2, 668/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat és a villamos hálózatépítés 50,0 méteres környezetében lévő önkormányzati tulajdonú utakat a Mezőhegyes, 392 hrsz alatti ingatlan többlet villamosenergia-ellátása érdekében a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) villamoshálózat átépítéséhez igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt terheli. A villamos hálózat átépítésével járó munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes, 175, 262, 358, 391, 616/1, 617/2, 668/3 hrsz-ú és a villamos hálózatépítés 50,0 méteres környezetében lévő önkormányzati közterületre kiadott MPH/3252-3/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
14. 33/2022. (VI.15.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott UT 513-1/2019 munkaszámú tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes 2/1, 6/2 és 9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a TOP-Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú pályázat „Mezőhegyes tematikus turisztikai sétány kialakítása” című projekten belül a Petőfi sétány járdaburkolat felújítás tervéhez igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon tervezett Petőfi sétány járdaburkolat felújítási munkák után a beruházó köteles az önkormányzati közterületeket a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, a megvalósítási munkákat nem érintő út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 2/1, 6/2 és 9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/1965-25/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
15. 34/2022. (VI.23.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával hozzájárulok, hogy a 910/17 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan Fekete Péter Miklós egyéni vállalkozó igénybe vegye. Jelen határozatot a Fekete Péter Miklós egyéni vállalkozó (5820 Mezőhegyes, Tancsics utca 16.) megbízásából Kerekes Vivien Csilla által benyújtott, Mezőhegyes, 910/17 hrsz alatti ingatlanon lévő szabadidőpark vízellátásményeinek a fenntartására és üzemeltetésére

35600/9316-13/2015. számon kiadott, 35600/134-12/2017. ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély újrakiadásához adtam ki.

16. 35/2022. (VII.06.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott UT 866-2/2022 munkaszámú tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes 673, 667, 668/1 és 672/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázat „Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések” megnevezésű tevékenység „Mezőhegyes, Gluzek Gyula lakótelep közösségi környezetének fejlesztése (zöldfelület rendezés, parkosítás, járdafelújítás)” című projektjén belül a járdaburkolat felújítás tervéhez igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon tervezett Gluzek Gyula lakótelep járdaburkolat felújítási munkák után a beruházó köteles az önkormányzati közterületeket a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, a megvalósítási munkákat nem érintő út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 673, 667, 668/1, 672/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/3318-21/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
17. 36/2022. (VII.06.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott UT873-1/2022 munkaszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes 785, 780/10 és 751 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a TOP-Plusz 1.2.1-21-BS1 azonosítószámú „Élhető települések” című projekt keretében megvalósuló „D” Fenntartható közlekedésfejlesztés megnevezésű tevékenység „Mezőhegyes, Hársfa utcai kerékpárút felújítása útfelújítással” tárgyú pályázat tervének elkészítéséhez igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon tervezett Hársfa utcai kerékpárút- és útfelújítási munkák után a beruházó köteles az önkormányzati közterületeket a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, a megvalósítási munkákat nem érintő út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 785, 780/10, 751 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/6-87/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
18. 37/2022. (VII.12.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott UT766-3/2022 munkaszámú tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes 910/17 és 1040/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a TOP-Plusz 1.2.1-21-BS1 azonosítószámú „Élhető települések” című projekt keretében megvalósuló „A” főtevékenység Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) Mezőhegyes, Béka-tó fejlesztése 910/17 hrsz kivett tó 1013, 1040/2 hrsz kivett közterület, Mozgáskorlátozott személygépkocsi várakozóhely létesítése tárgyú munkáinak utépítési engedélyezési eljárásához igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt terheli. Az építési munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az útburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 910/17 és 1040/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/6-101/2022. számú útkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
19. 38./2022. (VII.13.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott VT 688-F/2021 munkaszámú

Fedvény tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az érintett 721 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a TOP-2.1.3-16-BS1-2020-00040 azonosítószámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című projekt keretében megvalósuló, „Csapadékvíz- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen” nevű pályázat munkáihoz igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A kapcsolódó építési munkák után a beruházó köteles az önkormányzati tulajdonú ingatlant a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az érintett mezőhegyesi önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiadott MPH/4-57/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.

20. 39./2022. (VII.13.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a DAW Építész Stúdió Kft. (1124 Budapest, Vas Gereben utca 25. 2. em. 2.) által benyújtott Ménesbirtok Központ – Történeti kapuk műemléki felújítása és új kapuk létesítése megnevezésű engedélyezési tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az érintett 725/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant az Építető Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.) a projekt keretében felújítandó 9309 műemléki törzsszámú déli-, valamint 9312 műemléki törzsszámú északi nagy diadalív felújítási munkáihoz igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A kapcsolódó felújítási munkák után a beruházó köteles az önkormányzati tulajdonú ingatlant a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az érintett mezőhegyesi önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiadott MPH/3687-3/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
21. 40./2022. (VII.21.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a Székely Lajos tervező által készített és az UK Generál Kft. (1162 Budapest, Szent Korona utca 153.) által benyújtott 345-3/19, 345-4/19 és 345-5/19 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli dokumentációi alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 749, 750/2, 751 és 725/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanjait az UK Generál Kft. (1162 Budapest, Szent Korona utca 153.) az 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 23. (hrsz.:728) Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság II.-III. Ütem csapadékvíz elvezetése, szennyvíz elvezetése és vízellátása című terveihez, valamint a kivitelező a kivitelezési munkákhoz igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A csapadékvíz elvezető-, a szennyvíz elvezető- és a vízellátó rendszer kiépítési munkálatai után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/3719-4/2022. számú közútközelői hozzájárulással együtt érvényes.
22. 41./2022. (VII. 25.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott UT521-1-F/2022 munkaszámú fedvényterv tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy tervdokumentációban érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002 azonosítószámú projekt Mezőhegyes-Megyehatár kerékpárút hálózat fejlesztése új kerékpárforgalmi létesítmények építésével, valamint a 4444. és 4434. jelű összekötő utak kereszteződésében körforgalom kialakítása során a munkálatokhoz igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A kapcsolódó építési munkák után a beruházó köteles az önkormányzati tulajdonú ingatlant a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az érintett mezőhegyesi önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiadott MPH/2-80/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.

23. 42/2022. (VII. 27.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával az alábbi feltételekkel hozzájárulok, hogy a 800/2 és 817/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az Annaker Kft. igénybe vegye. Jelen határozatot az Annaker Kft. (5900 Orosháza, Szent István út 27.) megbízásából ELEKTROGLOB KFT. által benyújtott, Mezőhegyes, 800/3 hrsz alatti ingatlanon létesítendő földkábeles csatlakozás CST-04-0188. számon benyújtott, csatlakozási tervben lévő kivitelezési munkára adtam ki. Jelenleg az érintett területen a TOP-3.3.1-16-BS2-2020-00002 azonosító számú „Megyehatár- Mezőhegyes Kerékpárút fejlesztése” pályázat keretében épülő kerékpárút kivitelezése folyik, a kerékpárút szerkezetkész, ezért az új földkábel csatlakozás a keresztezés miatt kizárólag útátfúrással lehetséges. A terület jelenleg a BÓLEM Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi út 3.) munkaterülete, ezért kérem a munkálatok megkezdése előtt egyeztessen a kivitelező képviselőjével.
24. 45./2022. (VIII. 02.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) által benyújtott DV-T22/298 munkaszámú tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes 620/19 és 725/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a Délvill Kft. a Mezőhegyes, Jung tér közvilágítás létesítése megnevezésű kiviteli tervének készítéséhez – ezen belül új földkábeles közvilágítási hálózat, valamint új kandeláberek létesítéséhez - igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A földkábel és a kandeláberek kiépítése után a beruházó köteles az önkormányzati közterületeket a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 620/19 és 725/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/4593-3/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
25. 46/2022. (VIII. 08.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) által benyújtott DV-T22/292 munkaszámú tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes 817/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a Délvill Kft. a Mezőhegyes, 835/9 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása megnevezésű kiviteli tervének készítéséhez igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A villamosenergia-ellátás kiépítése után a beruházó köteles az önkormányzati közterületeket a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 817/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterületre kiadott MPH/181-13/2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
26. 48/2022. (IX.21.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával a Bohus András által tervezett DV-T22/536 munkaszámú tervdokumentáció alapján előzetesen hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 871 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterületet a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 12. szám alatti (861/1 hrsz.) ingatlan többlet villamos energia ellátása (3 X 100 A) érdekében a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) az engedélyezési eljáráshoz igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a majdani kivitelezőt ill. a megrendelőt terheli. A 861/1 hrsz-ú ingatlan többlet villamos energia ellátásával kapcsolatos munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes, 871 hrsz-ú önkormányzati közterületre kiadott MPH/4927-3/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
27. 50./2022. (X.06.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) által benyújtott UT867-1/2022 munkaszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes

- 751, 750/2. és 731/11. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, a KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) a „Mezőhegyes Személygépkocsi várakozóhelyek létesítése a Kossuth utcában a 4444. jelű Gyula – Battonya - Mezőhegyes összekötő út 66+105 – 66+360 km szelvényei között, valamint a parkolók csapadékvíz elvezetése” tárgyú összevont engedélyezési és kiviteli terv engedélyezési eljáráshoz igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon tervezett „Mezőhegyes Személygépkocsi várakozóhelyek létesítése a Kossuth utcában a 4444. jelű Gyula – Battonya - Mezőhegyes összekötő út 66+105 – 66+360 km szelvényei között, valamint a parkolók csapadékvíz elvezetése” munkák után a beruházó köteles az önkormányzati közterületeket a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, a megvalósítási munkákat nem érintő út- és járdaburkolatban esetlegesen bekövetkező károsodást eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a 751; 750/2; 731/11, hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiadott MPH/5019-3./2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
28. 58/2022. (XI.15.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával a Bohus András által tervezett DV-T22/283 munkaszámú tervdokumentáció alapján előzetesen hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 732, 731/11 és 747 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterületeket a Mezőhegyes, Kossuth Lajos utca 747 hrsz. csapadékvíz átemelő villamosenergia-ellátása érdekében a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) az engedélyezési eljáráshoz igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt terheli. A csapadékvíz átemelő villamosenergia-ellátásával kapcsolatos munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes, 732, 731/11 és 747 hrsz-ú önkormányzati közterületekre kiadott MPH/2-129/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
29. 59/2022. (XI.15.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával az Bohus András tervező által készített és a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai u.29.) által benyújtott DV-T22/284 munkaszámú tervdokumentáció alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes Kossuth Lajos u. 1-3. előtti csapadékvíz átemelő villamos energia ellátásához a Mezőhegyes 908 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon betonházas transzformátor állomást létesítsen és ehhez a Mezőhegyes 909. 908. 904. 893. 905/1. hrsz-ú ingatlanokat igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A beruházással érintett ingatlanokat „Csapadékvíz átemelő villamos energia ellátásához szükséges transzformátor állomás létesítése” munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületeket a jelenlegi állapotnak megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom az említett önkormányzati tulajdonú közterületekre kiadott MPH/4-100/2022. számú közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
30. 60/2022. (XI.22.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester Mezőhegyes Városi Önkormányzat nevében jelen határozat aláírásával hozzájárulok, hogy a 1007/9. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant az Elektroglob Kft. (6600 Szentes, Ipartelepi út 57.) igénybe vegye. Jelen határozatot a Czuth Csaba (5820 Mezőhegyes, Május 1. tér 14/1.) megbízásából Nyíri Zoltán által benyújtott, Mezőhegyes, Május 1. tér 14/1. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása kivitelezési munkára, EG-ALV-6/064/2022 számú tervdokumentáció alapján adtam ki. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a beruházót terheli. A villamos energia ellátás kiépítése után a vállalkozó köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, a burkolatot eredeti állapotban helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes 1007/9. hrsz-ú önkormányzati közterületre kiadott MPH/5844-2/2022. számú út és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.

31. 62/2022. (XI.28.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával a Szabó Péter József által tervezett DV-T20/581 munkaszámú tervdokumentáció alapján előzetesen hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 672/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterületet a Mezőhegyes, 240-315 Gluzek Lkt. ÉHTR-ben RM6 cseréjének, a transzformátor állomás körül tervezett kezelőjárda kialakításának és a KÖF kábelek toldásának érdekében a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) az engedélyezési eljárásához igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt terheli. A transzformátor állomás átépítésével kapcsolatos munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes, 672/15 hrsz-ú önkormányzati közterületre kiadott MPH/5881-3/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
32. 63/2022. (XI.28.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával a Szabó Péter József által tervezett DV-T20/582 munkaszámú tervdokumentáció alapján előzetesen hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 33/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlant a Mezőhegyes, 240-332 Munkácsy u. AHTR-ben RM6 cseréjének, a transzformátor állomás körül tervezett kezelőjárda kialakításának és a KÖF kábelek toldásának érdekében a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) az engedélyezési eljárásához igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt terheli. A transzformátor állomás átépítésével kapcsolatos munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes, 33/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra kiadott MPH/5881-5/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
33. 64/2022. (XI.28.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával a Szabó Péter József által tervezett DV-T20/583 munkaszámú tervdokumentáció alapján előzetesen hozzájárulok ahhoz, hogy a Mezőhegyes, 742/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterületet a Mezőhegyes, 240-375 Hild u. AHTR-ben RM6 cseréjének, a transzformátor állomás körül tervezett kezelőjárda kialakításának és a KÖF kábelek toldásának érdekében a Délvill Kft. (5600 Békéscsaba, Bocskai utca 29.) az engedélyezési eljárásához igénybe vegye. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a kivitelezőt terheli. A transzformátor állomás átépítésével kapcsolatos munkálatok után a kivitelező köteles az önkormányzati közterületet a terveknek megfelelően helyreállítani, a földterületet befűvesíteni, az út- és járdaburkolatot eredeti állapotba helyreállítani. Tulajdonosi hozzájárulásom a Mezőhegyes, 742/21 hrsz-ú önkormányzati közterületre kiadott MPH/5881-7/2022. számú út- és járdakezelői hozzájárulással együtt érvényes.
34. 65/2022. (XI.28.) Pm. számú határozat: Alulírott Pap István Tibor polgármester, Mezőhegyes Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen határozat aláírásával hozzájárulok a Város- és Környezetvédő Egyesület által tervezett és szervezés alatt álló Első mezőhegyesi karácsonyi zenés autós felvonulás elnevezésű rendezvény megvalósításához. Egyúttal engedélyezem, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő közutakat a felvonuláshoz 2022. december 23-án 16:00-tól 17:30-ig igénybe vegye.

IV. A polgármester a testületi határozatoknak megfelelően gyakorolta az önkormányzati vagyont érintő valamennyi ügyben a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi jogát, aláírta a vagyongazdálkodás körében lefolytatott eljárás eredményeként, vagy anélkül kötött szerződéseket az Önkormányzat nevében.

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2023. március 22.

Pap István Tibor
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

A polgármesterre átruházott hatáskörök 2022. 01.01 – 2022.12.31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete egyes hatásköreinek gyakorlását az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/2014. (III.01.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében a polgármesterre ruházta át az alábbiak szerint:

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

Szociális ellátás területén.

- Dönt rendkívüli települési támogatás ügyekben.
- Köztemetést rendel el.

Gyermekvédelem területén:

- Dönt Települési támogatás ügyben.
- Beiskoláztatási támogatást nyújt.
- Dönt térítési díjtámogatási ügyekben.

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök **2022.** évi gyakorlásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

Rendkívüli települési támogatás:

Elemi kár, rendkívüli esemény bekövetkezésekor adható. Rendkívüli élethelyzetre való tekintettel 2022.01.01.-től 22 fő részesült rendkívüli segélyben 351.827,- Ft. összegben.

Természetbeni támogatásként: 15 esetben került sor természetbeni támogatás megállapítására.

Ebből:

- | | | |
|---|------------|-------------|
| - közüzemi szolgáltató részére utalva | 3 esetben | 30.000,-Ft. |
| - gyógyszer kiváltására | 1 esetben | 16.827,-Ft. |
| - tűzifa támogatásként (kiszállítással) | 11 esetben | 43 q |

Köztemetés:

Közköltségen történő eltemettetés 2022.01.01.-től 7 esetben történt, 844.828,- Ft. felhasználásával. 3 fő helyi lakos, 400.906,-Ft. összegben intézkedtünk eltemettetésükről. 4 fő nem volt mezőhegyesi lakos, ezért intézkedtünk a 443.922,-Ft. összegben eltemettetésükről, amelyet az elhunyt személy elhalálózása időpontjában fennálló lakóhelye szerinti települési Önkormányzat megtérített. Minden mezőhegyesi lakos esetében bejelentjük hagyatéki teherként a köztemetés költségét, azonban egy esetben sem maradt az elhunyt után értékesíthető hagyaték, s a hozzátartozók anyagi helyzetüket tekintve nem voltak képesek és kötelezhetők az eltemettetésre, illetve a költségek megtérítésére. Elutasított kérelem nem volt.

Gyermekvédelemmel kapcsolatos hatáskörök:

a) Települési támogatás

Egyszeri jelleggel részesült települési támogatásban 11 család 25 gyermeke, két alkalommal 1 család 1 gyermeke, 7 alkalommal 1 család 2 gyermeke. Kifizetésre került összeg: 163,000,-Ft.

b) Térítési díjtámogatás

2022. évben ez irányú kérelem nem érkezett.

c) Beiskolázási támogatás

A tanévkezdés megkönnyítése érdekében az általános iskolai és középiskolai tanulók részére a tanulmányok folytatásával járó anyagi terhek enyhítése érdekében nyújtható támogatás.

A Képviselő-testület 5/2014. (III. 01.) számú Önkormányzati rendeletében határozta meg a támogatás igénybevételének feltételeit.

A 2022/2023-as tanévben a támogatás összege gyermekenként, ha a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladta meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének

- a) 100%-át, 7.500,-Ft,
- b) 140%-át, 5.500,-Ft,
- c) 200%-át, 3.000,-Ft volt.

2022. év szeptember-október hónapban támogatásban részesültek:

4 család 8 gyermeke 3.000,-Ft/fő

7 család 13 gyermeke 5,500,-Ft/fő

18 család 34 gyermeke 7,500,-Ft/fő

Kifizetésre került összeg: 350,500,-Ft.

Kérjük, a beszámolót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Beszámolót készítette:	Izsák Krisztina főtanácsos Labáth Zita főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Valamennyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



B E S Z Á M O L Ó

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról 2022. 01.01 – 2022.12.31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete egyes hatásköreinek gyakorlását az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/2014. (III.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatában a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházta át az alábbiak szerint:

Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörök:

Szociális ellátás területén:

- Megállapítja, felülvizsgálja és megszünteti az Sztv. 45.§ (1) bekezdése b) pontja szerinti (mértányossági alapú) ápolási díjat.
- Dönt települési támogatás ügyekben.

Továbbtanulók támogatása területén:

- Elbírálja a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok ösztöndíj pályázatát.

Gyermekvédelem területén:

- Települési támogatást nyújt különös méltánylást érdemlő esetben.

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

I. A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörök:

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 2022. 01.01.-ét követően 13 alkalommal ülésezett, 349 határozatot hozott.

Tarkó Gábor úr elnökségével, Hegedűs Béla elnökhelyetttessel, Kovács István, Fekete Attila, Kocsárdiné Járasi Erika, Gyenes Tiborné és Turai Magdolna Bizottsági tagokkal.

Szociális ellátás területén hozott döntései:

Méltányossági Ápolási díj:

Az ellátásban részesülő személyek felülvizsgálata - előzetes környezettanulmányozást követően – folyamatosan történik, attól függően, hogy kinek milyen dátummal került megállapításra az ellátása, ugyanis a megállapítás napja a határnap a következő évi felülvizsgálaton.

Az elmúlt évi felülvizsgálat eredménye nem okozott változást. A jogosultak részére változatlan módon, a 2022. január 1-jén érvényben lévő öregségi nyugdíj legkisebb összegének megfelelő összegben, azaz 29.500,-Ft. nagyságrendben illetve annak százalékában került továbbra is folyósításra az ellátás.

Az ápolási díj időszaka szolgálati időnek minősül, ezért az ellátás összegéből 10 % nyugdíjjáradék kerül levonásra.

2022. évben nem érkezett ez irányú kérelem.

Települési támogatás:

2022.01.01.-ét követően 122 esetben összesen, 1.318.557,- Ft. települési támogatást állapított meg a Bizottság. Rendszeresen él azzal a lehetőséggel, hogy a támogatást természetbeni ellátásként

biztosítsa abban az esetben, ha annak célszerű felhasználását nem látja biztosítottnak. Leggyakoribb természetbeni forma a tűzifa támogatás, illetve a közüzemi szolgáltatók felé történő utalás. Az alábbi lebontás alapján került kifizetésre:

1) **Pénzbeni támogatásként:** 98 esetben 1.174.500,-Ft pénzbeni támogatás került kifizetésre.

2) **Természetbeni támogatásként:** 115 esetben került sor természetbeni támogatás megállapítására.

Ebből:

- közüzemi szolgáltató részére utalva 3 esetben 25.057,-Ft.
- élelmiszervásárlásként 21 esetben 119.000,-Ft.
- tűzifa támogatásként (kiszállítással) 91 esetben 518 q

A Bizottság 2022. évben kérelmet nem utasított el, jövedelem értékhatár túllépés miatt.

Hivatalból indított eljárás keretében 22 mezőhegyesi állami gondoskodásban lévő kiskorú gyermeket a Karácsonyi ünnepek alkalmából 30.000,- Ft/fő segélyben részesített, összesen: 660.000,- Ft értékben.

Gyermekvédelem területén:

Települési támogatás megállapítására nem került sor, mivel arra vonatkozó kérelem nem érkezett.

Továbbtanulók támogatása területén:

A Bizottság 2022. december hónapban bírálta el a BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatra benyújtott kérelmeket. 3fő nyújtotta be pályázatot. Az esetükben jövedelemhatár túllépés miatt a pályázat elutasításra került.

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felajánlott 500 m³ rönk tűzifát mezőhegyesi rászoruló családok részére. A fa adomány meghirdetésre került a lakosság körében, 2022. október 14.-ig lehetett jelentkezni. 434 igénylés érkezett határidőn belül, 4 db határidőn túl, de azok is befogadásra kerültek. Összesen 200 fő kérelmező részesült fejenként 2.5 m³ tűzifa adományban (81 fő nyugdíjas, 119 fő aktív korú). Az elutasítottak is kaptak értesítést.

Kérjük, a beszámolót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Mezőhegyes, 2023. március 20.

Tarkó Gábor
Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke

Beszámolót készítette:	Izsák Krisztina főtanácsos Labáth Zita főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



BESZÁMOLÓ

**A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságra
átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Átruházott hatáskörben, 2022. évben a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság az alábbi döntéseket hozta:

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. §-ában felhatalmazta a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságot arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön az 1 millió forintot meg nem haladó értékű ingók és ingatlanok értékesítéséről, valamint az 1 millió forintot meg nem haladó értékű üzletrész, részvény és váltó legalább névértéken történő értékesítéséről.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2022. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 69/2022. (II.22.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Guti Péter, Mezőhegyes, Kölcsey u. 17. szám alatti lakos kérelmének megfelelően, részére a Mezőhegyes Város Önkormányzat tulajdonát képező kisméretű bontott téglából 1000 darabot értékesít, bruttó 70,-Ft/db fogyasztói áron (összesen 70.000,-Ft összegben).
Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 104/2022. (III.29.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Pepó Gábor, Mezőhegyes, 47. major 81. szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 30 folyóméter cserépléceket értékesíti, bruttó 50,-Ft/fm fogyasztói áron.
Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 106/2022. (III.29.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Tarkó Gábor Mezőhegyes, Csokonai u. 8/3. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta, és úgy határozott, hogy részére a Mezőhegyesi József Attila ÁMK épülete mellől elszállított ülőkék használt U alakú betonelemeiből – a kérelmező által igényelt mennyiségnek és azok állapotának megfelelően – értékesít 23 darabot bruttó 1.000,-Ft/darab fogyasztói áron, összesen bruttó 23.000,-Ft összegért.
Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 133/2022.(IV.28.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Kecskés-Molnár Nikolett, Mezőhegyes, Bem utca 1/B szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 200 folyóméter cserépléceket értékesíti, bruttó 50,-Ft/fm fogyasztói áron.

Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 134/2022.(IV.28.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján a Mezőhegyes, Hild János u. 14/A. lakóközössége (képviseli: Miklós Sándorné) kérelmét megvizsgálta, és úgy határozott, hogy részükre az önkormányzat telephelyein ledeponált 1000 darab tetőfedő cserepet – a kérelmező által igényelt mennyiségnek és a cserepek állapotának megfelelően – értékesíti (bruttó) 60,-Ft/darab fogyasztói áron, összesen 60.000,-Ft (azaz hatvanezer forint) összegért.

Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmező lakóközösséget, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 165/2022.(V.23.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Kotroczó Ferencné, Mezőhegyes, Ruisz u. 20. szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 100 folyóméter cserépléceket értékesíti, bruttó 50,-Ft/fm fogyasztói áron, összesen 5.000,-Ft (azaz ötezer forint) összegért.

Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 185/2022.(VI.28.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Nagy Alíz, Mezőhegyes, Kiss utca 3. szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 30 folyóméter cserépléceket értékesíti, bruttó 50,-Ft/fm fogyasztói áron, összesen 1.500,-Ft (azaz ezerötven forint) összegért.

Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 186/2022.(VI.28.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Laurinyecz Tamás, Mezőhegyes, Posta u. 34. szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 200 folyóméter cserépléceket értékesíti, bruttó 50,-Ft/fm fogyasztói áron, összesen 10.000,-Ft (azaz tízezer forint) összegért.

Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 187/2022. (VI.28.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott cserépléceket 2022. július 1.-jétől 100,-Ft/fm áron értékesíti.

- 206/2022. (VIII.23.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Laurinyeczné Hurguly Éva, Mezőhegyes, Posta u. 34. szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 100 darab szalagcserepet értékesíti, bruttó 50,- Ft/db fogyasztói áron, összesen 5.000,-Ft (azaz ötezer forint) összegért.
Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 207/2022. (VIII.23.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Szűcs Ferenc, Mezőhegyes, Hunyadi u. 2. szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzat Mezőhegyes, Posta utcai telephelyén ledeponált, az önkormányzati tulajdonú épületekről lebontott 50 darab hófogó cserepet értékesíti, - korábbi becsült érték alapján - bruttó 60,-Ft/db fogyasztói áron, összesen 3.000,-Ft (azaz háromezer forint) összegért.
Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 278/2022. (X.25.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján, Garamszegi János, 5830 Battonya, Szabadság u. 29. szám alatti lakos kérelmének megfelelően részére az önkormányzati tulajdonú Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központból felszedett 16 m2 térkövet értékesíti, bruttó 1.500,-Ft/m² fogyasztói áron, összesen 24.000,-Ft (azaz huszonnégyezer forint) összegért.
Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

2. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében felhatalmazta a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságot arra, hogy arra, hogy döntsön lakás közérdekű bérbeadásáról, továbbá lakások és helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadása esetén kiírja a pályázatot, meghatározza az első és második helyen bérlőül jelölt személyeket, továbbá döntsön lakásbérleti jogviszony e rendeletben foglalt feltételek szerinti meghosszabbításáról, döntsön krízishelyzetben lévő személy lakhatásának megoldásáról, valamint bérleti joggal terhelt helyiség bérbeadása esetén szerződéses ajánlatban értesítse a bérlőt, annak elfogadása esetén döntsön a bérleti szerződés meghosszabbításáról, valamint dönt helyiség önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2022. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 9/2022. (I.25.) P.SZ.Ü.B. számú határozat
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51. § rendelkezései értelmében, szerződéses ajánlattal keresi meg a MEZŐPRODUKT Kft. képviseletében eljáró Malya András a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám ügyvezető igazgatót a 2022. április 30. napjával lejáró bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában, a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában.
Megajánlott bérleti díj: 1.069,-Ft/m²/hó + ÁFA
A bérleti díj minden év január 1-én az inflációs rátával emelkedik.
A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2022. május 1.

Hosszabbítási díj összege (a bérleti díj 200%-a): 130.418,-Ft + ÁFA, összesen 165.630,-Ft.

Az ajánlat érvényességének határideje: 2022. április 30.

Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.

Felkérte a bérlőt, a szerződése lejártáig nyilatkozzon arról, hogy a szerződéses ajánlatot elfogadja-e vagy sem. Amennyiben nem és nem jön létre új bérleti szerződés, úgy a helyiség bérbeadására a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság pályázatot ír ki.

A bérlő a szerződés megkötésekor köteles megfizetni az újabb hosszabbítási díjat, melynek összege: 165.630,-Ft

Felkérte a Jegyzőt a szerződéses ajánlatnak a bérlőhöz történő eljuttatására, valamint az arra történő reagálás szerinti eljárás lefolytatására.

- 17/2022. (I.25.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testület Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdése rendelkezése értelmében, Kalmár Árpádné Mezőhegyes, Kossuth utca 39/2. szám alatti lakossal a 2017. február 15. napjától – 2022. február 14. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 5 évre, 2022. február 15. – napjától, 2027. február 14. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kossuth utca 39/2. szám alatti 55 m²-es, 1+ fél szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú bérlakásra piaci alapon meghosszabbítja.

Ennek megfelelően a rendelet 40.§ (4) bekezdés alapján a bérlő köteles a 430,- Ft/m²/hó összegű piaci alapú lakbért minden hónap 15. napjáig megfizetni, mely a 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

A bérlő a 3 havi lakbér összegének megfelelő óvadékot 2017. évben már megfizette.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 19/2022. (I.25.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 23. § (1) bekezdése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Templom utca 3/7. szám alatti, 39 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, összkomfortos komfort fokozatú bérlakásra költségelven, költségelvű bérleti díj megfizetése mellett Gál Gabriella Krisztina (szül: Szatmár 1986.03.01.,an: Marozsán Anikó, lakcím: 5820 Mezőhegyes, Munkácsy u. 33.) 2022. február 1. napjától – 2027. január 31. napjáig határozott időre (5 év időtartamra) bérlőként kijelöli.

A bérleti díj a fenti lakás esetében – tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvényre - 2022. évben is 535,-Ft/m²/hó.

A bérleti díj Mezőhegyes Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6) önkormányzati rendelete 40. §-a módosításáig érvényes.

Költségelven történő bérleti jogviszony létesítéséhez a Rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint 3 havi lakbérnek megfelelő óvadékot kell megfizetni.

Bérlő ezen felül a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalja 60 havi lakbér előre történő megfizetését.

Felkérte a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a bérbeadásra vonatkozó és a fenti feltételek szerint kösse meg.

- 103/2022. (III.29.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51. § rendelkezései értelmében, a MEZŐPRODUKT Kft.- vel (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Posta u. 15.; cégjegyzékszám: 04-09-001623; adószám: 10620166-2-04; képviselőjében eljár Malya András ügyvezető igazgató) 2017. május 1. napjától 2022. április

30. napjáig fennálló bérleti jogviszonyt, a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában újabb 5 évre, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig az alábbi tartalommal meghosszabbítja:

Bérleti díj: 1.069,- Ft/m²/hó + ÁFA – mely a vészhelyzet lejárt – 2022. december 31. – után lép hatályba, addig a jelenlegi bruttó 75.740,- Ft bérleti díj fizetendő.

A bérleti díj minden év január 1-én az inflációs rátával emelkedik.

A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, 2022. május 1. napjától – 2027. április 30. napjáig.

Hosszabbítási díj összege (a jelenlegi bérleti díj 200%-a): 151.480,- Ft.

Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.

A bérlő a szerződés megkötésekor köteles megfizetni a hosszabbítási díjat, melynek összege: 151.480,- Ft

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 166/2022.(V.23.) PSZÜB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti 3 szobás, 82 m² alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú bérlakásra közérdekű célból, költségelvű bérleti díj megfizetése mellett, Dr. Frankó Evelin Vivien 5553 Kondoros, Iskola utca 3. szám alatti lakosnak a 2021. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyát, határozott időre, egészségügyi alapellátásra kötött szerződése tartamának idejére, de jelenlegi kérelme szerint további 1 év időtartamra, 2022. június 1. napjától – 2023. május 31. napjáig meghosszabbítja. A bérlő egyedül él a bérlakásban. A bérlőnek lakbér és közüzemi díj tartozása nincs.

A költség elvű bérleti díj a fenti lakás esetében 2022. évben 535,- Ft/m²/hó. A bérleti díj a Mezőhegyes Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6) önkormányzati rendelet 40.§-a módosításáig érvényes.

Közérdekből történő bérleti jogviszony létesítéséhez a Rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint előírt 3 havi óvadékot megfizetni nem kell.

Felkérte a jegyzőt a bérleti szerződés bérbeadás feltételei szerinti megkötésére.

- 226/2022.(IX.27.) PSZÜB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testület Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Krizsánné Szegedi Edit Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/1. szám alatti lakossal 2022. szeptember 30 napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2 évre, 2022. október 1 napjától, 2024. szeptember 30 napjáig, szociális alapon meghosszabbítja az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/1. szám alatti 45 m²-es ingatlan, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú bérlakásra. A bérlő 2 gyermekével él a bérlakásban. Gyermekei: Krizsán Ramóna (sz: Orosháza, 2001.01.10.); és Krizsán Nikoletta (sz: Orosháza, 2003.07.21.).

Ennek megfelelően a rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján a bérlő köteles a 115,-Ft/m²/hó összegű szociális alapú lakbért megfizetni, mely a 10/2013 (V.6.) Ö.sz. rendelet 40.§-a módosításáig érvényes.

Felszólította a bérlőt, hogy a mindenkor esedékes havi lakbér időbeni megfizetésén túlmenően, a Hivatal nyilvántartása szerint 2022. augusztus 31.-el fennálló 35.895,-Ft összegű lakbérhátralékát minimum havi 10.000,- Ft befizetésével továbbra is törlessze.

Megállapította, hogy a szociális alapú bérleti jogviszony alapján mentesül a rendelet által előírt 3 havi óvadék megfizetése alól.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 227/2022.(IX.27.) PSZÜB. sz. határozat:
 Mezőhegyes Város Képviselő-testület Pénzügyi, Szociális, és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kurai Lajos Mezőhegyes, Kossuth utca 17/1. szám alatti lakossal a 2022. szeptember 30. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2022. október 1. napjától, 2024. szeptember 30. napjáig szociális alapon meghosszabbítja az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kossuth utca 17/1. szám alatti 50 m²-es ingatlan, 1 szoba, konyha, kamra, közlekedő helyiségekből álló, komfort nélküli bérlakásra. Kurai Lajos bérlő az ingatlanban egyedül él. A Rendelet 40.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a bérlő köteles a 70,- Ft/m²/hó összegű szociális alapú lakbért megfizetni, mely a 10/2013 (V.6.) Ö.sz. rendelet 40.§-a módosításáig érvényes. Megállapította, hogy a szociális alapú bérleti jogviszony alapján mentesül a rendelet által előírt 3 havi óvadék megfizetése alól. Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.
- 274/2022.(X.25.) P.SZ.Ü.B. sz. határozat:
 Mezőhegyes Város Képviselő-testület Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 18.§ a) pontja és a 19.§ (1) bekezdése értelmében, pályázat útján, szociális alapon kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Kossuth utca 17/2. szám alatti, 43 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, éléskamra, zárt veranda helyiségekből álló, komfort nélküli komfortfokozatú lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év, a pályázatban szükséges arról nyilatkozni, hogy a pályázó mennyi időre kívánja bérbe venni a lakást.
 A bérleti díj 2022. évben 70,- Ft/m²/hó.
 A pályázatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
 a) a kérelmező személyi adatait,
 b) a kérelmezővel együtt költözők személyi adatait,
 c) jelenlegi lakhelye címét, komfortfokozatát, nagyságát, szobaszámát,
 d) a bérelni kívánt lakás nagyságát, szobaszámát.
 A pályázathoz csatolni kell: a jövedelemigazolásokat
 Szociális alapon történő bérbeadás esetén sem lakbérelőleget megajánlani, sem a 3 havi óvadékot megfizetni nem kell.
 A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2022. november 21-ig a Jegyzőhöz. (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)
- 275/2022. (X.25.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:
 Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51.§ rendelkezései értelmében, szerződéses ajánlattal keresi meg a Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesületét a 2023. január 31. napjával lejáró bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „C” jelű, 14,4 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában. Megajánlott bérleti díj: 0,- Ft/m²/hó + ÁFA, a Képviselő-testület 338/2013. (IX.24.) kt. számú határozatával térítésmentes a bérlemény használata.
 A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2023. február 1.
 Hosszabbítási díj összege: 0,- Ft
 Az ajánlat érvényességének határideje: 2023. január 31.
 Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.
 Felkérte a bérlőt, a szerződése lejártáig írásban nyilatkozzon arról, hogy a szerződéses ajánlatot elfogadja-e vagy sem. Amennyiben az ajánlatot nem fogadja el és nem jön létre új bérleti szerződés, úgy a helyiség bérbeadására a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság pályázatot ír ki.

Felkérte a Jegyzőt a szerződéses ajánlatnak a bérlőhöz történő eljuttatására, valamint az arra történő reagálás szerinti eljárás lefolytatására.

- 276/2022. (X.25.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51.§ rendelkezései értelmében, szerződéses ajánlattal keresi meg a Humán-Mezőhegyes Számviteli és Munkavédelmi Bt. képviseletében eljáró Kovácsné Gulyás Évát a 2023. január 31. napjával lejáró bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „A-B” jelű, 46,9 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában.

Megajánlott bérleti díj: 781,-Ft/m2/hó + ÁFA (nem emelkedik az infláció összegével évente)

A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2023. február 1.

Hosszabbítási díj összege (a megajánlott bérleti díj 200%-a): 77.984,-Ft

Az ajánlat érvényességének határideje: 2023. január 31.

Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.

Felkérte a bérlőt, a szerződése lejártáig írásban nyilatkozzon arról, hogy a szerződéses ajánlatot elfogadja-e vagy sem. Amennyiben az ajánlatot nem fogadja el és nem jön létre új bérleti szerződés, úgy a helyiség bérbeadására a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság pályázatot ír ki.

A bérlő a szerződés megkötésekor köteles megfizetni az újabb hosszabbítási díjat, melynek összege: 77.984,-Ft.

Felkérte a Jegyzőt a szerződéses ajánlatnak a bérlőhöz történő eljuttatására, valamint az arra történő reagálás szerinti eljárás lefolytatására.

- 277/2022. (X.25.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51.§ rendelkezései értelmében, szerződéses ajánlattal keresi meg Dr. Deák György ügyvédet a 2023. január 31. napjával lejáró bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „D” jelű, 15,3 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában.

Megajánlott bérleti díj: 784,- Ft/m2/hó + ÁFA

A bérleti jogviszony időtartama: 1 év, kezdete: 2023. február 1.

Hosszabbítási díj összege (a megajánlott bérleti díj 200%-a): 28.738,-Ft

Az ajánlat érvényességének határideje: 2023. január 31.

Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.

Felkérte a bérlőt, a szerződése lejártáig írásban nyilatkozzon arról, hogy a szerződéses ajánlatot elfogadja-e vagy sem. Amennyiben az ajánlatot nem fogadja el és nem jön létre új bérleti szerződés, úgy a helyiség bérbeadására a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság pályázatot ír ki.

A bérlő a szerződés megkötésekor köteles megfizetni az újabb hosszabbítási díjat, melynek összege: 28.738,-Ft.

Felkérte a Jegyzőt a szerződéses ajánlatnak a bérlőhöz történő eljuttatására, valamint az arra történő reagálás szerinti eljárás lefolytatására.

- 300/2022. (XI.29.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51. § rendelkezései értelmében, a Humán-Mezőhegyes Számviteli és Munkavédelmi Bt. (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Akácfa u.3.; cégjegyzékszám: 04-06-005073; adószám: 20875295-2-04; képviseletében eljár Kovácsné Gulyás Éva ügyvezető) 2023. január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyát, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „A-B” jelű, 46,9 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség

vonatkozásában határozott időre, 5 évre, 2023. február 1. napjától 2028. január 31. napjáig, de maximum az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változás időpontjáig, meghosszabbítja.

A bérlő jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és a szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43 m².

A bérlő a bérbeadó által tett alábbi szerződéses ajánlatot elfogadta:

Megajánlott bérleti díj: 781,- Ft/m²/hó + ÁFA + a közös használatú helyiségek használata után 1874,- Ft/hó + ÁFA (a bérleti díj nem emelkedik az infláció összegével).

A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2023. február 1.

Hosszabbítási díj összege (a megajánlott bérleti díj 200%-a): 77.984,- Ft

Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződés bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

A bérlő a szerződés megkötéséig köteles megfizetni az újabb hosszabbítási díjat, melynek összege: 77.984,- Ft. Az egyszeri hosszabbítási díj befizetési határideje: 2023. január 31.

- 301/2022. (XI.29.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés eb) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51. § rendelkezései értelmében, a Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesülete – képviseletében eljár Verikné Frankó Iлона elnök – 2023. január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyát, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „C” jelű, 14,4 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában határozott időre, 5 évre, 2023. február 1. napjától 2028. január 31. napjáig, de maximum az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változás időpontjáig – egyesületi célra – meghosszabbítja.

A bérlő jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és a szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43 m².

A bérlő a bérbeadó által tett alábbi szerződéses ajánlatot elfogadta:

Megajánlott bérleti díj: 0,- Ft/m²/hó + ÁFA, a Képviselő-testület 338/2013. (IX.24.) kt. számú határozatával térítésmentes a bérlemény használata.

Ehhez járul még a közös költségként felmerülő szolgáltatási díj 11,54 %-a.

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2023. február 1.

Hosszabbítási díj összege: 0,- Ft

Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 302/2022. (XI.29.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális, és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (3) bekezdése rendelkezése értelmében, a Greski János bérlővel 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 5 évre, 2023. január 1. napjától, 2027. december 31. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 18. szám alatti 51 m²-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakásra meghosszabbítja.

A bérleti díjat, az önkormányzati rendelet 40.§ (6) bekezdésében foglaltak teljesülése szerint – „abban az esetben, ha a Mezőhegyes településen közérdekből bérbe adott lakás bérlője a jogalapot biztosító munkáltatótól vonul nyugdíjba és legalább 25 év Mezőhegyesen eltöltött szolgálati jogviszonnyal rendelkezik, valamint a bérleti jogviszony továbbra is fennáll, a lakbér mértékének megállapítására a 40.§ (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni” – a közérdekből bérbe adott lakbér szerint kell megfizetnie.

Ennek megfelelően a bérlő köteles a 180,- Ft/m²/hó összegű közérdekű lakbért megfizetni, mely a 10/2013. (V.6.) Ö.sz. rendelet 40.§-a módosításáig érvényes.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 303/2022. (XI.29.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális, és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Dr. Szabados Éva bérlő kérelméről való döntést, melyben a Templom utca 3/3. szám alatti lakás bérleti díjának 2022. december 1. napjától közérdekű lakbér alapján történő megfizetését kéri, a jelenlegi költségelven megállapított lakbér helyett, elnapolja a testület 2022. december 14.-i üléséig.

- 304/2022. (XI.29.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Kossuth utca 17/2. szám alatti, 43 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, kamra, zárt veranda helyiségekből álló, komfort nélküli komfortfokozatú bérlakás bérbeadásáról – további információ beszerzéséig - a mai ülésén nem dönt.

- 334/2022. (XII.13.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Dr. Szabados Éva 5820 Mezőhegyes Templom utca 3/3. szám alatti lakos, Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének 2026. május 31. napjáig megkötött közérdekű, de költségelvű lakbér fizetése melletti lakásbérleti jogviszonya alapján fizetendő lakbér mértékét nem mérsékli a lakásra vonatkozó pályázati kötelelem letelte után sem, a bérlő kérelmének nem ad helyt. A bérlő esetében a bérleti díj továbbra is 535,-Ft/m²/hó, amely a Mezőhegyes Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes. Felkérte a jegyzőt, hogy a döntést közölje a bérlővel.

- 336/2022. (XII.13.) P.SZ.Ü.B. számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 25. § (1) bekezdése és a 27. § a) pontja rendelkezéseinek értelmében az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Kossuth utca 17/2. szám alatti, 43 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, éléskamra, zárt veranda helyiségekből álló, komfort nélküli komfortfokozatú bérlakásra szociális alapon, határozott időre, 1 évre, 2022. december 15. napjától 2023. december 15. napjáig Soós Pál (sz.: Mezőhegyes 1975.08.14.; an: Kóczi Erzsébet) 5820 Mezőhegyes, Kiskatonák tere 5/4. szám alatti lakost bérlőként kijelöli.

Hozzájárult ahhoz, hogy a bérlővel együtt családtagja: gyermeke – Soós Pál (sz: Orosháza, 2002.06.23., an: Nagy Éva) is beköltözzön a bérlakásba.

A bérleti díj a fenti lakás esetében 2023. évben 70,- Ft/m²/hó.

A bérleti díj az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló és 10/2013. (V.6) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy a szociális alapú bérleti jogviszony alapján a bérlő mentesül a rendelet által előírt 3 havi óvadék megfizetése alól.

Felkérte a jegyzőt a bérleti szerződés bérbeadásra vonatkozó szabályok szerinti megkötésére.

3. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat követeléseiről leírásának rendjéről szóló 30/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésének b) pontjában felhatalmazta a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságot arra, hogy a behajthatatlan követeléseket leírja, a kis összegű követeléseket meghaladó, de az 500 ezer forintot el nem érő követelések tekintetében.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2022. évben **nem hozott döntést.**

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2023. március 23.

Tarkó Gábor
Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi
Bizottság elnöke

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Ür. Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság Elnökétől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

BESZÁMOLÓ

**Az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottságra
átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Átruházott hatáskörben, 2022. évben az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság az alábbi döntéseket hozta:

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelete 37. § (2) bekezdés a) pontjában felhatalmazta az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottságot arra, hogy összeállítsa, megalkossa az önkormányzat éves rendezvénytervét, döntsön az önkormányzat éves költségvetésében a városi rendezvényterv végrehajtására meghatározott keretösszeg felhasználásáról és az „Iskolánk Büszkesége” pályázat kiírásáról és a pályázattal elnyerhető kitüntetések odaadományozásáról.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2022. évben az alábbi döntéseket hozta:

- **6/2022. (II.22.) O.K.T.S.B. sz. határozat**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága a város 2022. évi rendezvénytervét és annak költségvetését az alábbiak szerint fogadta el:

1. Sásné Balda Dorottya zenés rendezvénye - 50.000,- Ft
2. 2022. március 8. Nőnap - 200.000,-Ft (virágokra)
3. 2022. április 13. József Attila területi versmondó verseny - 100.000,- Ft
4. 2022. április Húsvét nyúlház bővítése - 50.000,-Ft
5. 2022. május Zöld város pályázat átadó ünnepe - 500.000,- Ft
6. 2022. május 19. Kollégiumi gyermeknap - 10.000,- Ft
7. 2022. május 20. Városi Gyermeknap és DÖK-NAP - 500.000,- Ft
8. 2022. május-június Közbiztonsági nyílt nap - 50.000,- Ft
9. 2022. június 3. Pedagógus nap Ált. Iskola és ÁMK - 200.000,-Ft (100 e -100e Ft)
10. 2022. június 18. Általános iskolai ballagás és Iskolánk büszkesége díj - 150.000,- Ft
11. 2022. június 25. "Múzeumok Éjszakája Mezőhegyesen" rendezvény Helytörténeti Gyűjtemény
- 150.000,-Ft
12. 2022. augusztus 3. Kismamák és Szoptatás Világnapja - 175.000,- Ft
13. 2022. augusztus eleje Retro-találkozó - 200.000,- Ft
14. 2022. augusztus 20. Szent István nap tűzijáték - 500.000,- Ft
15. 2022. augusztus 20. – Mezőhegyesi Gyöngyszemek Mazsorett Egyesület 25. évfordulós
ünnepe - 500.000,-Ft
16. 2022. október 1. Idősek Világnapja - 400.000,- Ft
17. 2022. november Soós Attila Emléktorna - 100.000,- Ft
18. 2022. december 6. Kollégiumi Mikulás ünnepség - 30.000,- Ft
19. 2022. december Karácsonyi ünnepség Kollégium - 50.000,- Ft
20. 2022. december Karácsonyi ajándék (Iskola+óvoda) - 100.000,- Ft +150.000,- Ft
21. 2022. december Városi Karácsony - 600.000,-Ft

22. 2022. december Város és Környezetvédő Egyesület Élő advent - 100.000,- Ft
23. Koszorúzás (március 15., október 6. és október 23.) - 100.000,- Ft
24. 2022. évi József Attila Általános Iskolai Jótékonyági műsor - 100.000,- Ft
25. Egészséges Mezőhegyesért Tömegsport Egyesület sportrendezvényei + Kálmán Norbert extrém sport verseny támogatása - 100.000,- Ft
26. 2022. évi Főzőverseny - 500.000,-Ft
27. 2022. évi Mezőhegyes Kupa - 100.000,-Ft
28. Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesülete kulturális rendezvényeinek támogatása 2022. év - 300.000,-Ft
29. Szent György Plébánia 2 idei rendezvényének támogatása (ebéd) - 300.000,-Ft
(Összesen: 6 365 000 Ft)

- 15/2022. (V.4.) OKTS.B. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága úgy határozott a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bek. a) pont ac) alpontja alapján, hogy pályázatot hirdetett az "Iskolánk Büszkesége" cím elnyerésére.

Az önkormányzat a kitüntető címet azoknak az általános iskolai 5-8. osztályos gyermekeknek adományozza, akik az iskolai tanulmányaik során példamutató magatartásukkal, kiemelkedő tanulmányi eredményeikkel az iskola tanulói elé példaképül állíthatók és a mindennapi tanulás mellett vállalták a tanulmányi versenyeken való szereplést, a kulturális seregszemléken, sportversenyeken való aktív részvételt, és akiknek tanulmányi eredménye minimum 4,7 félévkor és az előző tanév végén, figyelemmel az országos, regionális, megyei, területi és körzeti versenyeken elért eredményekre (tanulmányi, művészeti és sport versenyeken), az aktív, közösségért végzett munkára, valamint vállalják a pályázat saját kézzel történő megírását.

A bizottság 6/2022. (II.22.) O.K.T.S.B. sz. határozatában az önkormányzat 2022. évi költségvetésében meghatározott 2022. évi városi rendezvénykeret terhére a 2022. június 18.-ai általános iskolai ballagásra és az Iskolánk büszkesége díjra együttesen 150.000,- Ft keretet biztosított.

A pályázatok benyújthatók a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégiumnál. A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. május 31.

A pályázatok elbírálására a határidő leteltét követő, az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság soron kívüli ülésén kerül sor a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium tantestületével egyeztetve, a benyújtott pályázatokat mérlegelve. A díjazottak számát és az egyes díjak mértékét is ezen bizottsági ülésen döntenek el.

Az elismerések átadására 2022. június 18. napján, a ballagási ünnepség keretében kerül sor.

Felkérte az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás mihamarabbi közzétételéről, és annak az általános iskola részére való eljuttatásáról.

- 18/2022. (V.24.) OKTS.B. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbiak szerint módosította a 6/2022. (II.22.) OKTS.B. sz. határozattal elfogadott, Mezőhegyes Város 2022. évi rendezvénytervét és annak költségvetését:

- 1) Sásné Balda Dorottya zenés rendezvénye - 50.000,- Ft
- 2) 2022. március 8. Nőnap - 200.000,-Ft (virágokra)
- 3) 2022. április 13. József Attila területi versmondó verseny - 100.000,- Ft
- 4) 2022. április Húsvét nyúlház bővítése - 50.000,-Ft
- 5) 2022. május Zöld város pályázat átadó ünnepsége - 500.000,- Ft
- 6) 2022. május 19. Kollégiumi gyermeknap - 10.000,- Ft
- 7) **2022. május 20. Városi Gyermeknap és DÖK-NAP - 375.000,- Ft**
- 8) 2022. május-június Közbiztonsági nyílt nap - 50.000,- Ft
- 9) 2022. június 3. Pedagógus nap Ált. Iskola és ÁMK - 200.000,-Ft (100 e -100e Ft)
- 10) 2022. június 18. Általános iskolai ballagás és Iskolánk büszkesége díj - 150.000,- Ft
- 11) 2022. június 25. "Múzeumok Éjszakája Mezőhegyesen" rendezvény Helytörténeti Gyűjtemény

- a. 150.000,-Ft
- 12) 2022. augusztus 3. Kismamák és Szoptatás Világnapja - 175.000,- Ft
- 13) 2022. augusztus eleje Retro-találkozó - 200.000,- Ft
- 14) 2022. augusztus 20. Szent István nap tűzijáték - 500.000,- Ft
- 15) 2022. augusztus 20. – Mezőhegyesi Gyöngyszemek Mazsorett Egyesület 25. évfordulós
- a. ünnepe - 500.000,-Ft
- 16) 2022. október 1. Idősek Világnapja - 400.000,- Ft
- 17) 2022. november Soós Attila Emléktorna - 100.000,- Ft
- 18) 2022. december 6. Kollégiumi Mikulás ünnepség - 30.000,- Ft
- 19) 2022. december Karácsonyi ünnepség Kollégium - 50.000,- Ft
- 20) 2022. december Karácsonyi ajándék (Iskola+óvoda) - 100.000,- Ft +150.000,- Ft
- 21) 2022. december Városi Karácsony - 600.000,-Ft
- 22) 2022. december Város és Környezetvédő Egyesület Élő advent - 100.000,- Ft
- 23) Koszorúzás (március 15., október 6. és október 23.) - 100.000,- Ft
- 24) 2022. évi József Attila Általános Iskola klíma beszerelés támogatása - 225.000,- Ft (József Attila Általános Iskola Gyermekéiért Alapítvány részére)**
- 25) Egészséges Mezőhegyesért Tömegsport Egyesület sportrendezvényei + Kálmán Norbert extrém sport verseny támogatása - 100.000,- Ft
- 26) 2022. évi Főzőverseny - 500.000,-Ft
- 27) 2022. évi Mezőhegyes Kupa - 100.000,-Ft
- 28) Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesülete kulturális rendezvényeinek támogatása 2022. év - 300.000,-Ft
- 29) Szent György Plébánia 2 idei rendezvényének támogatása (ebéd) - 300.000,-Ft
(Összesen: 6 365 000 Ft)
- **19/2022. (V.24.) OKTS.B. sz. határozat:**
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága úgy határozott, hogy a város 2022. évi rendezvénykeretének terhére az alábbi kérelmet támogatásban részesíti:
Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség 2022. szeptember, Horgászverseny támogatása – 100.000,-Ft összegben.
(Rendezvényterv összesen: 6 465 000 Ft)
- **20/2022. (VI.7.) OKTS.B. sz. határozat:**
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága úgy határozott, hogy az „Iskolánk büszkesége” kitüntető címet adományozza a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium alábbi diákjai részére, az alábbi jutalmazás mellett:
Frankó Fanni 8. A osztályos tanuló – 25.000,-Ft pénzjutalom
Huszárik Fruzsina Beatrix 8. A osztályos tanuló – 25.000,-Ft pénzjutalom
Kerekes Ildikó 8. A osztályos tanuló – 25.000,-Ft pénzjutalom
Mucsi Jázmin Szabina 8. B osztályos tanuló – 25.000,-Ft pénzjutalom
Bodnár László 6. B osztályos tanuló – 10.000,-Ft pénzjutalom
Császár Patrik Tamás 5. A osztályos tanuló – 10.000,-Ft pénzjutalom
Janovszki Lili Dóra 7. B osztályos tanuló – 10.000,-Ft pénzjutalom
Csete Noémi 5. A osztályos tanuló – könyvjutalom
Fekete Dorina Róza 5. A osztályos tanuló – könyvjutalom
Kassai Dóra 7. B osztályos tanuló – könyvjutalom
A kiadás fedezete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének 2022. évi rendezvénykerete.
Felkérte a Hivatal pénzügyi csoportját, hogy a fenti összegeket fizesse ki vagy utalja át az általános iskola tantestülete részére.
Felkérte Jeszenka Zoltán alpolgármester urat, hogy a jutalmakat és az elismerő okleveleket adja át az általános iskola 2022. június 18.-ai ballagási ünnepségén.

2. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdés d) pontjában felhatalmazta az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottságot arra, hogy nyilvántartsa és ellenőrizze a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozatait.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2022. évben az alábbi döntést hozta:

- **216/2022. (V.4.) OKTS.B. sz. határozat**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága megállapítja, hogy vagyonynyilatkozatát minden képviselő – beleértve a nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármestert is – és minden bizottsági tag megtette 2022. január 31-éig.

A vagyonynyilatkozatokat a bizottság ellenőrizte, majd nyilvántartásba vette.

A vagyonynyilatkozatok nyilvántartása a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Irodájában elérhető.

Az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság 2022. évben átruházott hatáskörben nem hozott egyéb határozatot.

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2023. március 21.

Magyar Tibor
Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport
Bizottság elnöke

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Okt., Közműv., T. és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

6-4/2023.

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
____/2023.(__.____.) önkormányzati rendelete

A helyi önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 2/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 2/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Az az alpolgármester, képviselő vagy bizottsági tag, aki három egymást követő ülésen nem vesz részt, a következő egy hónapban tiszteletdíjra nem jogosult.

(2) A bizottsági tagok tekintetében az (1) bekezdésben foglalt szabályt csak a saját bizottságuk üléseire kell alkalmazni.

(3) Kivételt képez az (1) bekezdés alól az az eset, ha az érintett hitelt érdemlően igazolja azt, hogy betegség miatt maradt távol a három egymást követő üléstől.

(4) Az (1) bekezdés rendelkezése alól kivételt képez továbbá az olyan rendkívüli üléseken való részvétel is, melyek időpontja az ülést megelőző 48 órában került kitűzésre.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőhegyes, 2023. március hó

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

INDOKOLÁS

A helyi önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíjához

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2022. januárjában alkotta meg az alpolgármesterek, a képviselők és az állandó bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló rendeletét. Idő közben több képviselőben felmerült, hogy nem tartják igazságosnak, ha betegség vagy előre eltervezett távollét miatt esnek el egy havi tiszteletdíjuktól.

A 2023. februári soros képviselő-testületi ülésen olyan javaslat született, hogy a rendeletet módosítani kellene, és ki kellene venni a betegség esetét és esetlegesen a rendkívüli üléseken való részvételt is a főszabály alól.

Jelen rendeletmódosítás az elhangzott javaslatok alapján készült el, ahhoz hasonló tartalommal.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Ür Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség

*Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően*

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A Mötv. 143. § (4) bek. f) pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást. A rendeletet bármikor módosíthatja.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Társadalmi hatása: A tiszteletdíjak összege nem változik a korábbihoz képest, csupán az attól való esés szabályai enyhülnek.

Gazdasági hatása: A rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.

Költségvetési hatása: A rendeletnek nincs előre kalkulálható, számottevő költségvetési hatása. Ha enyhülnek az ülésekről való távolmaradás szabályai és annak következményei, többen lehetnek jogosultak tiszteletdíjra. Az attól való esés eddig sem volt gyakori, körülbelül egy évben 5 eset volt, összesen.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíja a 2023. évi költségvetésbe betervezésre került, a kifizetés feltételei biztosítottak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem növeli. Eddig is nyilvántartást vezetett az aljegyző az üléseken való részvételtől, ezután is fog, csupán bővülni fog az elfogadott távollétek köre.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nem kötelező, ezért a rendeletalkotás elmulasztásának jogi következménye nincsen.

6-5/2023.

MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. 2022. évi tájékoztatója

Erre a linkre kattintva érhető el a tájékoztató anyaga!

6-6/2023.

**Devecser polgármesterének módosító javaslata az egészségügyi és védőnői ellátás
átszervezéséhez**

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga!

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata 2023. év

**MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő - testülete, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. §. (1) bekezdése, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) valamint **a 63/2022. (II.28.) Korm. rendelet** szerint szabályozza az önkormányzat és a polgármesteri hivatal közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárási rendet.

**I. CÍM
ÁLTALÁNOS RÉSZ**

1. fejezet

A Közbeszerzési Szabályzat célja és hatálya

1. A szabályzat célja a törvény céljai és alapelvei, a közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása, nyilvános ellenőrizhetősége, a verseny tisztasága, a helyi kis- és közepes vállalkozások részvételének elősegítése, valamint az esélyegyenlőség biztosításának megvalósítása.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjéről, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi köréről és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, az eljárások során hozott döntésekért felelős személyek, vagy testületek meghatározására az alábbi szabályzatot alkotja.

2. Személyi hatálya

A Kbt. 5. §-a rendelkezik a törvény személyi hatálya alá tartozó szervezetekről. **A 5. § (1) c.), cd) alpontja** alapján a Kbt. személyi hatálya alá tartozik a helyi önkormányzat és az **5.§ (1) c.) cb) alpontja alapján** minden költségvetési szerv, mint ajánlatkérő.

A szabályzat hatálya kiterjed:

- valamennyi az Önkormányzat közbeszerzéseit előkészítő, a közbeszerzési eljárásokba bevont személyre,
- az Önkormányzat által megbízott szakértőre, a Kbt. 27 § (3) bekezdése alapján kötelezően bevonandó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lebonyolító szervezetre - megbízásának tartalma szerint,
- a bírálóbizottságra (Bíráló Bizottság),
- a döntéshozó testületekre (bizottságok, képviselő-testület), vagy személyekre.

3. Tárgyi hatálya

a) A Közbeszerzési Szabályzat hatálya Mezőhegyes Város Önkormányzatának a visszerthes szerződések megkötése céljából lefolytatott, a Kbt. hatálya alá tartozó árubeszerzéseire, szolgáltatás megrendeléseire, építési beruházásaira, valamint építési és szolgáltatási

koncesszióira (továbbiakban együttesen: közbeszerzéseire), továbbá tervpályázati eljárásaira terjed ki.

b) Az a) pontban meghatározott beszerzéseik során, ha azok értéke a Kbt. szerinti értékhatárt eléri vagy meghaladja, kötelesek a Kbt. valamint e szabályzat rendelkezései szerint eljárni, figyelemmel a Kbt. 11 – 12 §-aiban nevesített kivételekre.

2. fejezet

Értelmező rendelkezések és az ajánlatkérőre vonatkozó közös szabályok

- 1. Ajánlatkérő:** Mezőhegyes Város Önkormányzata, képviseli a Polgármester.
Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal, képviseli a Jegyző.
Mezőhegyes Város Önkormányzat Intézményei, képviseli az Intézményvezető
- 2. Ajánlattevő:** Az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújtott be.
- 3. Döntéshozó:** Az egyes eljárás fajtái szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati, ajánlattételi felhívásának jóváhagyására és a lezáró döntés meghozatalára - a Bíráló Bizottság javaslata alapján – az Ajánlatkérő képviselője, vagy a Képviselő- testület jogosult.
- 4. Közbeszerzési tevékenység:** Mindazon tevékenységek összessége, amely a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával, valamint a közbeszerzési szerződések végrehajtásával, valamint a közbeszerzési jogszabályokban, az eljárás résztvevőit terhelő egyéb kötelezettségek végrehajtásával kapcsolatosan az ajánlatkérő oldalán felmerül.
- 5. Szaktanácsadó:** A 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 6. Bíráló Bizottság:**
A Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület legalább 3 tagú bizottságot hoz létre. Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

a) Amennyiben a lezáró döntést a Polgármester hozza meg
A bizottság tagjai a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, a Szociális- és Egészségügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság elnökei, valamint a polgármester által felkért közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező szervezetek vagy személyek.

b) Amennyiben a lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.
A Képviselő – testület a közbeszerzési eljárást megindításával egyidejűleg megfelelő - a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező szervezeteket vagy személyeket bíz meg bírálóbizottsági tagnak.
A bizottsági tagok közül elnököt választanak.

A Bizottság munkájában nem vehet részt, akivel szemben a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi ok áll fenn.

A bírálóbizottság tagja írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e a Kbt. szerinti összeférhetetlenség.

A Bizottság döntési javaslatait ülésen hozza meg. A Bizottság akkor hozhat döntési javaslatot, ha a tagok legalább 2/3-a jelen van, akik rendelkeznek a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi, pénzügyi szakértelemmel és a javaslatot elfogadják. A Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. Egyéni bírálati lapokat a Bíráló Bizottság nem alkalmaz.

7. A Bíráló Bizottság feladata:

- pénzügyi, műszaki és piaci paraméterek alapján a beszerzési tárgy jellemzőinek részletes megfogalmazása
- a lehetséges ajánlattevők alkalmassági/alkalmatlansági ismérveinek részletes összeállítása
- az elbírálás szempontjainak, illetve részszempontjainak és értékelési módszertanának leírása
- részvétel az közbeszerzési dokumentum szakmai részének elkészítésében és a részletes szerződési feltételek meghatározásában
- ajánlattevőkkel történő kapcsolattartás, helyszíni szemle lebonyolítása
- a beérkezett ajánlatok értékelése
- az ajánlatok elbírálása
- írásbeli szakvélemény és döntési javaslat készítése az eljárást lezáró döntést meghozó polgármester, illetve a képviselő-testület részére
- szerződés aláírásra való előkészítésében részvétel
- előzetes vitarendezési kérelem beérkezése esetén közreműködik a válasz megfogalmazásában

8. Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek:

A közbeszerzési eljárás előkészítésében és lefolytatásában résztvevő, olyan személyek, vagy szervezetek, amelyek biztosítják az eljárás pártatlan és tárgyilagos lefolytatását, a verseny tisztaságát.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás előkészítésében és lefolytatásában a közbeszerzési szakértelem biztosítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (FAKSZ, továbbiakban: szaktanácsadó), illetve szakértő szervezetet bízhat meg.

Az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni:

- a) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárásban
- b) építési beruházás esetén a 700.000.000,-Ft-ot elérő közbeszerzési eljárásban
- c) részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásban
- d) keretmegállapodás alapján történő a) illetve b) pontban meghatározott értékű beszerzések megvalósításába

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési eljárások szakszerű lefolytatását segíti elő. Az eljárással kapcsolatos valamennyi feladata vonatkozásában kizárólag a közbeszerzési szakértelem biztosításáért felel, elektronikusan hagyja jóvá-papíralapon lefolytatott eljárások esetében aláírásával köteles ellátni:

- a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és – a műszaki tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés kivételével – a közbeszerzési dokumentumokat
- b) - elektronikusan benyújtott és felbontott ajánlatok esetén az elektronikus rendszer által generált bontási jegyzőkönyv kivételével – a bontási jegyzőkönyvet, a bíráló bizottsági munkáról készült jegyzőkönyvet és
- c) az összegzést, összegzéseket

Az eljárásba bevont személyek és szervezetek feladatai:

- Levezeti és jegyzőkönyvezi az ajánlattevőkkel lefolytatásra kerülő konzultációt, tárgyalást.
- Közreműködik a kiegészítő tájékoztatás megadásában.
- Elkészíti a Bíráló Bizottság részére az írásbeli szakvéleményét.
- Segíti a Bíráló Bizottságot az írásbeli szakvélemény és döntési javaslat elkészítésében.
- Levezeti és jegyzőkönyvezi az ajánlatok bontását, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát követően szükséges bírálati cselekményeket és megküldi az összegezést az ajánlattevőknek.
- Előkészíti és feladja az eljárás eredményéről szóló hirdetményt legkésőbb a szerződéskötést, vagy ennek hiányában az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról szóló ajánlatkérői döntést követő 10 munkanapon belül.
- Előkészíti a szerződés megkötését és az esetleges szerződésmódosításokat.
 - az inhouse szerződéseket, illetve inhouse szerződéskötést és szerződésmódosításokat haladéktalanul
 - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket, valamint szerződésmódosításokat haladéktalanul
-
- Az eljárások megtámadása esetén képviseli az ajánlatkérőt a döntőbizottsági eljárásban, figyelembe véve, hogy a Kbt. 145. § (7) bekezdése szerint a jogorvoslati eljárásban ezek képviselte kötelező.
- A bíráló bizottsági tagságra történő megbízás esetén biztosítja a közbeszerzési szakértelmet.

II. CÍM KÖZBESZERZÉSEK TERVEZÉSE

1. fejezet

Az elektronikus közbeszerzési rendszer alkalmazásának feltételei

1.A közbeszerzési eljárásokat a Kbt. 40. § (1) bek. szerint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló rendelet (EKR) szerint kell előkészíteni és lebonyolítani. Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben regisztrációját kezdeményezni, illetve az adatokban bekövetkezett változások esetén a módosítást bejelenteni. Az EKR rendszer használatához a polgármestert, a jegyzőt, az aljegyzőt és az ÁMK vezetőjét kell regisztrálni. A regisztrációt a Közbeszerzési Hatóság hagyja jóvá.

2.Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét az ajánlatkérő úgy határozza meg, hogy az aljegyző köteles a www.ekr.gov.hu –n magát és az

önkormányzatot regisztrálni, és szükség esetén a regisztrált személyekben bekövetkező változásokkor a regisztrációt elvégezni. Az önkormányzat képviselő-testülete dönt, hogy a jogosultságok hozzáférésehez ezen kívül ki kerüljön regisztrálásra. Az aljegyző felelős az egyes eljárások esetében az EKR-be feltöltendő anyagokért, amennyiben azt nem a közbeszerzési szaktanácsadó végzi, vagy a szaktanácsadónak nincs az EKR-hez hozzáférése. Amennyiben szaktanácsadó megbízására kerül sor, az EKR-ben végzendő eljárási cselekményeket a szaktanácsadó köteles teljesíteni.

3. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az írásbeli kommunikáció elektronikus úton az EKR-ben történik. A Kbt. kommunikációra vonatkozó szabályai csak akkor alkalmazhatók, ha az EKR rendelet szerint az elektronikus kapcsolattartás nem kötelező.

2. fejezet

A becsült érték meghatározásának és az egybeszámítás alkalmazásának szabályai

1. A becsült érték a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért, vagy kínált ÁFA nélkül megállapított teljes ellenszolgáltatás, amelybe be kell számítani, ha van opcionális rész, annak értékét az ajánlatkérő által az ajánlattevőknek fizetendő díjat és jutalékot is. (Kbt. 17-20. §) Mennyiségi eltérés meghatározása esetén a szerződésben megjelölt legnagyobb mennyiséget kell figyelembe venni a becsült érték meghatározása során.

2. Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét a Kbt. megkerülése céljából megválasztani.

3. Amennyiben egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve az azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva több szerződés útján valósul meg, a becsült érték meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni.

A szolgáltatás megrendelése esetén az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

Az ajánlatkérő az eljárás előkészítése körében a becsült érték meghatározása céljából végzett vizsgálatot a független szakértőkkel, hatóságokkal, piaci részt vevőkkel folytatott előzetes konzultációról készült iratot, valamint ajánlatok bírálata értékelése során keletkezett dokumentumok (bb. jkv.) egyszerű elektronikus másolatát köteles feltölteni az EKR-be.

4. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást a beszerzés tárgyára és a becsült értékére tekintettel megfelelő alapossággal előkészíteni.

A közbeszerzési dokumentumoknak biztosítaniuk kell, hogy a gazdasági szereplők műszakilag megfelelő, fizikailag megvalósítható és gazdasági szempontból reális ajánlatot tudjanak adni.

Az ajánlatkérő a becsült érték meghatározása céljából köteles külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. Az ajánlatkérő a vizsgálat során az alábbi objektív alapú módszereket alkalmazhatja.

Ilyen módszerek különösen

- a) a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése,
- b) a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás,

- c) igazságügyi szakértő igénybe vétele,
- d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,
- e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,
- f) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése.
- g) tervezői költségbecslés

5. Az ajánlatkérő az eljárás előkészítése körében a becsült érték meghatározása céljából végzett vizsgálatot a független szakértőkkel, hatóságokkal, piaci részt vevőkkel folytatott előzetes konzultációról készült iratot, valamint ajánlatok bírálata értékelése során keletkezett dokumentumok (bb., jkv.) egyszerű elektronikus másolatát köteles feltölteni az EKR-be.

6. Az építési beruházások esetében csak a külön jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő tervek birtokában indítható meg közbeszerzési eljárás. Az ajánlatkérő a verseny tisztaságára, az esélyegyenlőségre és az egyenlő elbánásra vonatkozó alapelvek figyelembe vétele mellett az eljárás megindítása előtt független szakértőkkel, hatóságokkal, illetve piaci résztvevőkkel előzetes piaci konzultációt folytathat a gazdasági szereplők tájékoztatása érdekében.

7. Előzetes piaci konzultációt az ajánlatkérő más módszerek mellett úgy is megvalósíthat, hogy a műszaki leírás tervezetét és a szerződés tervezetét az EKR-ben előzetesen közzéteszi, amelynek véleményezésére az érdeklődő gazdasági szereplők számára lehetőséget biztosít.

Az ajánlatkérő, amennyiben az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló 63/2022 (II.28.) Korm. rendelet hatálya alá kerül, amennyiben az eljárást megindító felhívásban nem írja elő a Kbt. 75 § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi indokot köteles előzetes piaci konzultációt folytatni. A konzultációt az EKR-en keresztül az eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldését megelőző legalább 7. nappal köteles megküldeni az ajánlattevőknek.

3. fejezet A közbeszerzési terv elkészítése

1. Az ajánlatkérő a Kbt. 42. §-ban foglaltaknak megfelelően minden év március 31. napjáig közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési terv nyilvános.

2. Ajánlatkérő a közbeszerzési tervet az alábbi tartalommal az EKR-ben közzéteszi:

- a.) a közbeszerzés tárgyát,
- b.) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c.) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d.) a tervezett eljárás fajtáját,
- e.) az eljárás megindításának tervezett időpontját,
- f.) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

3. A polgármester átruházott hatáskörben jóváhagyja a közbeszerzési tervet és dönt az esetleges módosításáról. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési hatóság, vagy a

jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni, vagy rendelkezésre bocsátani, az EKR-ben a hozzáférést biztosítani. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait a jóváhagyást követően haladéktalanul közzé kell tenni.

4. A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyai (árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelés és szolgáltatási koncesszió) szerinti bontásban, az eljárás fajtájának, lefolytatásának tervezett időpontját, a beszerzés tárgyát, valamint az eljárási rezsimek meghatározását.

5. A közbeszerzési terv előkészítése előtt indítható közbeszerzési eljárás, amelyet a tervben szerepeltetni kell.

6. Közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Közbeszerzési tervben nem szereplő, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzési eljárás is lefolytatható, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merül fel. Ezekkel azonban a közbeszerzési tervet módosítani kell megadva a módosítás indokát is.

7. A közbeszerzési terv módosítását is az EKR-ben teszi közzé és a módosítást a honlapon öt munkanapon belül közzé kell tenni. Az Önkormányzat a közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait - a kötelező közzétételt követően - a helyben szokásos módon is közzéteheti. A közbeszerzési tervnek a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig elérhetőnek kell lennie. A közbeszerzési tervet a Polgármesteri Hivatalban legalább öt évig meg kell őrizni az iratkezelési szabályzat szerint.

8. Összeférhetetlenség

Ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy megelőzze, feltárja és szükség esetén orvosolja az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket.

Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatosan bevont személy írásban köteles nyilatkozni, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely összeférhetetlenséget eredményezhet.

Ha a nyilatkozatot tevő személy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó több folyamatban (eljárás előkészítése, ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálata, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala) is részt vesz a nyilatkozatot valamennyi folyamathoz kapcsolódóan meg kell tenni.

Ha az összeférhetetlenség, vagy annak kockázata a nyilatkozat megtételét követően merül fel az érintett személy köteles ezt haladéktalanul bejelenteni az ajánlatkérő részére.

4. fejezet Összefoglaló tájékoztatás

1. Az ajánlatkérő az Uniós Értékhatárt el nem érő és egyben a nemzeti értékhatárokat elérő közbeszerzéseket a Kbt. II. rész szabályai szerint a Kbt. 114 – 116. §-ában meghatározott eltérésekkel folytatja le.

2. Az ajánlatkérő, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300M Ft-ot a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak megfelelően a Kbt. 115. § szerinti eltérésekkel, kivéve, ha a beszerzés részben, vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott. Az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményeket.

Az ajánlatkérő az eljárásban csak a teljesítésre képes szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben – az eljárás megindításával egyidejűleg nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd – az ajánlatok bontását követően haladéktalanul az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.

III. CÍM

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS NYILVÁNOSSÁGA

1. Az EKR használatával kapcsolatos jogosultságok és kötelezettségek:

- a. az EKR rendszert az a személy használhatja, akit a Közbeszerzési szabályzat megnevez
- b. a nem hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárások esetében ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben
- c. amennyiben az ajánlatkérő ajánlattételre olyan gazdasági szereplőt kíván felhívni, aki az EKR-ben nem regisztrált – ezt a Közbeszerzési Hatóság honlapján kell ellenőrizni -, jogosult az EKR-en kívül előzetesen felhívni a regisztráció megtételére
- d. az ajánlatkérő a Kbt. hatálya alá tartozáskor bejelentett adataiban történő változást az EKR-ben történő adatmódosítás útján köteles teljesíteni
- e. az ajánlatkérő az „Inhouse” szerződéseket a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket és a szerződések teljesítését az EKR-ben és a KBA nyilvános elektronikus szerződéstárában köteles közzétenni
- f. az ajánlatkérő az EKR-ben űrlapon köteles rögzíteni azt a tényt, ha a szerződés teljesítésére vonatkozó nyertes ár egységár, az értékelési szempontokat
- g. a jogorvoslati eljárás tényét és a jogorvoslati eljárás eredményét az EKR-ben kell rögzíteni

2. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplő képviselőjének azt kell tekinteni, aki az EKR-ben hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az általuk tett nyilatkozatokat eredeti nyilatkozatnak kell tekinteni.

3. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet és módosítást, az előzetes vitarendezést, az összegezést, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás napján a közbeszerzési dokumentációt köteles az EKR-ben közzétenni.

4. Az ajánlatkérő köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett elektronikus szerződéstárban közzétenni.

- a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket az eljárás eredményéről szóló tájékoztató szerinti hirdetmény megjelenését, a szerződés módosításáról szóló tájékoztató szerinti hirdetmény megjelenését követően haladéktalanul
- a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat
 - a) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító felhívásra, hirdetményre
 - b) a szerződő felek megnevezését
 - c) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e
 - d) a szerződés teljesítésének ajánlatkérő által elismert időpontját
 - e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél által történt teljesítését követő 30 napon belül
 - f) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül**
 - g) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok rögzítésével egyidőben**
- a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő adatokat
 - a) az alvállalkozó megnevezése, adószáma
 - b) a közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni
 - c) az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát
 - d) az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő 30 napon belül

A Kbt. 43 § (1)-(2) bek.-ben meghatározott és közzétett adatok, közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala, üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt. 44 § vonatkozik.

5. A fenti adatoknak, információknak a honlapon a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított - ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult - annak jogerős befejezéséig legalább öt évig kell elérhetőnek lenniük és meg kell őrizni az iratokat.

A honlapon a fentiek szerint kötelezően közzétett adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ha a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé tették, az ajánlattevő az üzleti titkokat tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát csak akkor tagadhatja meg, ha azt az ajánlatában elkülönített módon helyezte el.

Az adatok, információk, honlapon való közzététele a pénzügyi csoport feladatkörébe tartozik.

IV. CÍM

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE

1. fejezet

Az eljárások fajtái

1.) Nyílt eljárás: A - Kbt. 81 §-a - ajánlati felhívással induló, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet. A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. Az ajánlattételi határidő 30 nap.

Az ajánlattételi határidőt az ajánlati felhívást tartalmazó hirdetmény feladásának napjától számított legalább 35 napban lehet meghatározni, ha a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok nem vagy csak részben nyújthatók be elektronikus úton.

Amennyiben az ajánlatkérő a hirdetmény feladásának napját legalább 35 nappal megelőzően, de legfeljebb 12 hónapon belül előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetményt adott fel, akkor 15 nap.

Ha az ajánlatkérő nem biztosítja az egyes közbeszerzési dokumentumok teljeskörű, közvetlen elektronikus hozzáférését, a határidőt az előbbieknél 5 nappal hosszabb időtartamban kell megállapítani.

A gyorsított nyílt eljárás esetén 15 nap.

Az uniós értékhatár alatti beszerzések esetén az árubeszerzés és szolgáltatás megrendelésnél a határidő 10 nap, az építési beruházás esetén 15 nap.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezhet úgy, hogy a bírálatnak aránytalanul alacsony ár, vagy költség, vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. A vizsgálat a legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy, vagy több legkedvezőbb ajánlat tekintetében történik meg. Amennyiben a sorrendben előbb lévő ajánlat érvénytelen a sorrendben a következő ajánlat a helyébe lép.

2.) Meghívásos eljárás – a Kbt. 82-84. §: 2 szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amely részvételi felhívással indul, és amelynek első, részvételi szakasza során az ajánlatkérő a részvételre jelentkezők a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, vagy alkalmatlanságáról dönt a Kbt. 69. §-ával összhangban. A részvételi határidő a hirdetmény feladásának napjától számított 30 napnál, gyorsított eljárás esetén 10 napnál rövidebb nem lehet. Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja a részvételi jelentkezések bontását követő 30., építési beruházás esetén 60. napnál későbbi időpontban nem határozható meg.

A második, ajánlattételi szakaszában kerülnek az ajánlatok benyújtásra, amely alapján az ajánlatkérő dönt. Az eljárásban nem lehet tárgyalni. A részvételi szakasz eredményességének közlésétől számított 5 munkanapon belül az írásbeli ajánlattételi felhívást az alkalmasnak minősített jelentkezőknek egyidejűleg meg kell küldeni.

A meghívásos eljárást előzetes tájékoztató útján is meg lehet hirdetni. (Közvetlen részvételi felhívás.)

A közvetlen részvételi felhívást legkésőbb az előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetmény közzététele napjától számított 12 hónapon belül meg kell küldeni. Ebben az esetben az ajánlattételi határidő nem lehet rövidebb, mint 15 nap. Az Ajánlatkérő közvetlen részvételi felhívásban legalább 5 ajánlattevőre vonatkozó keretszámot határozhat meg arra, hogy a részvételre jelentkezők közül az eljárás második szakaszában legfeljebb e keretszámnak megfelelő alkalmas és érvényes jelentkezést benyújtónak küldi meg az ajánlattételi felhívást.

Keretszám meghatározása esetén az objektív és a Kbt. alapelveivel összhangban álló szempontokat és azt, hogy ennek igazolására milyen okiratok benyújtását kérik, amely alapján az Ajánlatkérő a rangsorolást elvégzi.

Az ajánlattételi szakaszban az ajánlattételi határidő 25 napnál nem lehet rövidebb.

Az ajánlattételi határidő legalább 30 nap, ha a közbeszerzési eljárás során az ajánlatok nem vagy csak részben nyújthatók be elektronikusan.

Gyorsított eljárásban az ajánlattételi határidő 15 nap.

Az ajánlattételi határidőt az ajánlatkérő és az ajánlattételre felhívni kívánt részvételre jelentkezők megállapodásban rögzíthetik. Amennyiben az alkalmasnak minősített jelentkezőkkel az ajánlatkérő nem tud megállapodni, a határidőt az ajánlatkérő állapítja meg, amely nem lehet az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától számított 15 napnál rövidebb.

Amennyiben az ajánlatkérő az egyes közbeszerzési dokumentumok esetében nem biztosítja a teljeskörű, közvetlen elektronikus hozzáférést, az ajánlattételi határidőt a fenti esetekben legalább 5 nappal hosszabb időtartamban kell meghatározni.

Az uniós értékhatár alatti beszerzések esetén az árubeszerzés és szolgáltatás megrendelésnél a határidő 10 nap, az építési beruházás esetén 15 nap.

3.) Tárgyalásos eljárás – Kbt. 83., 85 – 89 §: 2 szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amely akkor alkalmazható, ha

a) az ajánlatkérő igényeit nem lehet kielégíteni a piacon azonnal rendelkezésre álló kész megoldások kiigazítása, egyéni igényekhez alakítása nélkül;

b) a közbeszerzés tárgya tervezést vagy innovatív megoldásokat tartalmaz;

c) a szerződés jellegével, összetettségével vagy jogi és pénzügyi kialakításával kapcsolatos sajátos körülmények vagy az ezekhez kötődő kockázatok miatt előzetes tárgyalások nélkül nem választható ki a legkedvezőbb ajánlat;

d) az ajánlatkérő a műszaki leírást nem tudja kellő pontossággal elkészíteni a külön jogszabályban meghatározottak szerinti szabványok, európai műszaki értékelés, közös műszaki előírások vagy műszaki referenciák valamelyikére való hivatkozással; vagy

e) megelőzőleg a nyílt vagy meghívásos eljárás azért lett eredménytelen, mert kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be, vagy az eljárás a 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy lett eredménytelen, hogy az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

A tárgyalásos eljárás részvételi felhívással indul, amelyben fel kell tüntetni az eljárás alkalmazásának jogcímét.

Amennyiben a tárgyalásos eljárást az ajánlatkérő előzetes tájékoztató útján hirdeti meg, (Kbt. 82 § (3) bekezdés) az ajánlattevő keretszámát legalább 3 ajánlattevőben is meghatározhatja.

A közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő meghatározhatja, hogy a műszaki leírás és a szerződéses feltételek mely elemei jelentik azokat a minimum követelményeket, amelyekről

nem fog tárgyalni. Ezeket olyan pontossággal kell megadni, hogy a gazdasági szereplők megállapíthassák a beszerzés tárgyát, jellegét és dönthessenek arról, hogy kívánnak-e részvételi jelentkezést benyújtani.

Az ajánlattételi határidő alatt az első ajánlat benyújtásának határidejét kell érteni.

Az ajánlattételi felhívásnak tartalmazni kell a tárgyalás lefolytatásának menetét, és az ajánlatkérő által előírt szabályait, valamint az első tárgyalás időpontját.

Az első ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő meghatározására a Kbt. 84 § (4) – (8) bekezdését kell alkalmazni. (Ld. A jelen szabályzat 2. pont szerinti: Meghívásos eljárásban meghatározott határidőket.)

4.) Versenypárbeszéd: a Kbt. 90 – 94. § szerint szabályozott közbeszerzési eljárás, amelyet az ajánlatkérő a 85 § (2) bekezdésben foglalt esetekben (Megegyezik a 3. pont szerinti Tárgyalásos eljárás eseteivel) alkalmazhat azzal, hogy legalább az ajánlatkérő által kiválasztott legalább három részvételre jelentkezővel kell a párbeszédet lefolytatni.

5.) Innovációs partnerség: a Kbt. 95 – 97 §. Olyan sajátos közbeszerzési eljárás, amelynek célja egy innovatív termék, szolgáltatás vagy építési beruházás kifejlesztése és ezek beszerzése.

Az innovációs partnerség két szakaszra tagolódik:

a) az e törvényben szabályozott eljárásrend szerint kerül sor az innovációs partnerségi szerződés vagy szerződések megkötésére (eljárási szakasz), majd

b) a fejlesztési folyamat és a beszerzés az innovációs partnerségi szerződésben szabályozott feltételek szerint történik (szerződéses szakasz).

Az innovatív partnerségi szerződés megkötésére a fenti §-okban foglalt eltérések figyelembevételével a tárgyalásos eljárás szabályait kell alkalmazni.

6.) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás: Kbt. 98 – 103 §

Az egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amely kivételesen, a fenti §-okban meghatározott esetekben alkalmazható.

Ajánlattétel felhívás megküldésével, illetve tárgyalási meghívó megküldésével kezdődik.

Az eljárás megkezdésének napján az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatósághoz az ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőkre vonatkozó adatokat, a beszerzés becsült értékét, valamint a tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülményekről szóló tájékoztatást.

7. Az uniós értékhatár alatti eljárások esetén alkalmazandó szabályok:

Az ajánlatkérő önálló eljárási szabályokat nem alakít ki, hanem a Kbt. 112. § (1) bekezdés b. pontja alapján a Kbt. Második részében meghatározott szabályok szerint jár el, a 114 – 116 §-ban foglalt eltérésekkel.

2. fejezet Sajátos beszerzési módszerek

1.) Keretmegállapodások: a Kbt. 98. § (2) bek. b), 104 - 105. § szerint szabályozott közbeszerzési eljárás.

2.) A dinamikus beszerzési rendszer: Kbt. 106 – 107. §.

3.) Elektronikus árlejtés: Kbt. 108. §, EKR rendelet 2. fejezet

4.) Elektronikus katalógusok: Kbt. 109. §.

3. fejezet

Az eljárás megindítása

1. A beszerzési igény szükségességéről, az adott közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárás fajtájáról, az uniós értékhatár alatti eljárások esetén a Kbt. 115. § szerinti alkalmazásról és a meghívandó gazdasági szereplőkről, az eljárás lebonyolítására szakértő, szaktanácsadó személy, szervezet bevonásáról, kiválasztásáról, amennyiben az eljárást lezáró döntés a Képviselő-testület hatásköre, a bíráló bizottsági tagok megbízásáról a Képviselő-testület dönt.

2. Az írásbeli döntés birtokában az eljárás előkészítéséért az eljárás lebonyolítására megbízott szaktanácsadó, szakértő, amennyiben a lezáró döntést a polgármester hozza meg, a jelen szabályzat I. cím 2. fejezet 4. a) pontja szerinti Bíráló Bizottság a felelős, aki köteles a döntést követően haladéktalanul megkezdeni az eljárás előkészítését.

3. Az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevonni kívánt személy vagy szervezet az összeférhetlenségről és a titoktartási kötelezettségről nyilatkozni kötelesek a Kbt. 25 § szerint.

4. Ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani, az eljárást megindíthatja. Az eljárást megindító felhívásban fel kell hívni a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy valamely meghatározott ellenőrzési körén kívül eső bizonytalan jövőbeni esemény az eljárás megindítását követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekintheti, amely miatt az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

5. Mentesül az ajánlatkérő a szerződéskötési kötelezettsége alól, amennyiben az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

4. fejezet

A közbeszerzési dokumentumok elkészítése

1. Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében

hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást megindító felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;

2. Az eljárás előkészítése során - a Kbt. 16. §-ban foglaltak figyelembevételével - meg kell határozni az eljárási rendszert, a becsült értéket, a beszerzés tárgyát, valamint az eljárás fajtáját, tárgyalásos eljárás esetén annak jogalapját is a közbeszerzési tervben meghatározottak figyelembe vételével.

3. Az ajánlatkérő dönt a becsült érték meghatározásáról. Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

4. Mindezek figyelembevételével kell elkészíteni a közbeszerzési dokumentumokat. A műszaki leíráshoz szükséges ágazat szakmai adatokat a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai biztosítják, amely adatok helytállóságáért felelnek.

5. A közbeszerzési dokumentumok részét képezi a szerződéstervezet, az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges tájékoztatás, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, építési beruházás esetén az árazatlan költségvetés, nyílt eljárás esetén a rendelkezésre bocsátás módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei.

6. A fentiek figyelembevételével elkészített eljárást megindító felhívást a Képviselő-testület hagyja jóvá.

7. A közbeszerzési eljárást megindító, vagy meghirdető felhívás megküldéséről, hirdetmény közzétételéről, amennyiben nem külső szakértő végzi, akkor az aljegyző gondoskodik, FAKSZ alkalmazása esetén szaktanácsadó végzi az eljárás lefolytatásával kapcsolatos közbeszerzési tevékenységeket.

8. A részvételi, ajánlati felhívás, tervpályázati kiírás legkorábban a részvételi, ajánlatkérési dokumentáció végleges (rendelkezésre bocsátható állapotú) változata elkészültekor jelentethető meg, a közzétételi rendeletben meghatározott hirdetmény mintával az EKR rendeletben meghatározott eltérésekkel és követelménynek megfelelő formában. Az ajánlattételi határidőt munkanapokon, reggel 8,00 és 16,00 óra közötti időszakra eső időpontban kell meghatározni. A kérelmet és mellékleteit az EKR-ben kell létrehozni és az EKR-en keresztül kell a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni az ajánlatkérő elektronikus levélcímének megadásával.

9. A dokumentáció rendelkezésre bocsátása - az EKR rendeletnek megfelelően - amennyiben nem külső szakértő, illetve szaktanácsadó végzi, a pénzügyi csoport feladata. Ahol a Kbt. jegyzőkönyv megküldését írja elő, a jegyzőkönyvet az EKR-ben kell megküldeni.

10. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlattételi határidőig új ajánlat benyújtásával módosítja az ajánlatát, az csak akkor lesz érvényes, ha a korábban benyújtott ajánlatát visszavonja.

11. A közbeszerzési dokumentáció elektronikus elérhetőségének kötelezettsége az EKR-ben történik, így meg kell adni a dokumentációban, hogy az milyen elérhetőségen érhető el.

12. Az ajánlat benyújtásának címeként az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internet címét kell érteni.

13. Az ajánlatok felbontásának helyét a közbeszerzési dokumentumokban csak akkor kell feltüntetni, ha az ajánlattétel nem elektronikusan történik.

14. A Kbt. 115. §-ának alkalmazása esetén - kivéve, ha a beszerzés részen, vagy egészben európai uniós alapokból finanszírozott - az ajánlatkérőnek az EKR-ben kell közzétenni az eljárás megindításával egyidejűleg az eljárás megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben az eljárás megindításával egyidejűleg nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd – az ajánlatok bontását követően haladéktalanul – az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.

15. Az ajánlatkérő az uniós értékhatár alatti eljárásokban nem köteles alkalmassági követelményeket előírni. Nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatára. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (2) bekezdését nem köteles alkalmazni, ezek alapján azonban csak akkor nyilváníthat egy ajánlatot érvénytelennek, ha a Kbt. 72. § - ban foglaltaknak megfelelően jár el.

5. fejezet

Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elektronikus bontása

1. Az ajánlatoknak vagy részvételi jelentkezéseknek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

2. Az ajánlatok részvételi jelentkezések bontását - a határidő lejártának időpontjáig elektronikusan beérkezett ajánlatokat – az EKR végzi a határidő lejártát követő 2 órával később úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatokat az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé teszi. Az ajánlattevők adatait és főbb számszerűsíthető adatokat, valamint, ha az ajánlatkérő az EKR-ben rögzítette, a rendelkezésre álló összeget az EKR a bontás időpontjában elérhetővé teszi. Az ajánlatkérő az EKR-ben generált jegyzőkönyvben feltüntetheti a fedezet összegét.

3. Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester vezeti az ajánlati felhívásban meghatározott módon és szabályokkal a tárgyalást. Amennyiben az eljárást megindító felhívásban az ajánlatkérő nem jelzi, hogy nem tart tárgyalást, kötelező végleges ajánlat benyújtása. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban minden esetben kötelező a végleges ajánlat írásbeli benyújtása.

A Kbt. 103. § (1) bekezdés szerinti kötelezettségnek az EKR-en keresztül kell eleget tenni. A Közbeszerzési Hatóság döntést az EKR-ben teszi közzé.

6. fejezet

Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elbírálása

1. A bontást követően a beérkezett ajánlatok, részvételi jelentkezések vizsgálatát a Bíráló Bizottság, illetve a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező szaktanácsadó, személy, vagy szervezet végzi.

2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok, részvételi jelentkezések érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az előzetes ellenőrzés során az alkalmassági követelményekre és a kizáró okokra az egységes európai közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a Kbt. 114 § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot el kell fogadni. Dönteni kell az esetleges bírálati cselekményekről. (Hiánypótlás, felvilágosítás kérés.)

3. Az ajánlatkérő köteles hiánypótlást biztosítani, valamint a nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítást kérni, megjelölve a határidőt és a pótlandó hiányokat.

A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet annak érdekében, hogy az megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció, vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A hiánypótlás keretében nem lehet új gazdasági szereplőt bevonni az eljárásba, de az alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető.

A hiánypótlásra nyitva alá határidő alatt olyan hiányok is pótolhatók, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívott fel hiánypótlásra.

A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti, vagy az előzetes vitarendezés során történt hiánypótlási felhívás esetében a fel nem hívott ajánlattevők önkéntes hiánypótlást nem teljesíthetnek.

4. Ajánlatkérő köteles írásban indokolást kérni a többi ajánlattevő egyidejű írásos értesítése mellett ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel, aránytalanul alacsony összeget tartalmaz, az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

A döntés megalapozásához az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket meghatározó adatokat.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

5. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

6. Az ajánlatkérő köteles az ajánlatokat, valamint a részvételi jelentkezéseket elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattételi határidő lejártát követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.

7. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos

határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelményeknek az eljárás megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben az igazolások hiányosak vagy azokkal kapcsolatosan további felvilágosítás kérés szükséges, akkor az ajánlatkérő köteles ezeket a további bírálati cselekményeket elvégezni. Amennyiben az ajánlattevő ezt követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő a következő legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlattevő jogosult arra, hogy egyidejűleg több ajánlattevőt hívjon fel az igazolások benyújtására. Nyertes ajánlattevőként csak olyan ajánlattevő nevezhető meg, aki a legkedvezőbb ajánlatot tett és eleget tett az igazolási kötelezettségének.

8. Számítási hiba esetében – amennyiben az az értékelésre kihat – az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt a hiba kijavítására. A számítási hiba javításának eredményét az ajánlatkérő ellenőrzi. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesíti az ajánlattevő, az ajánlat érvénytelen.

9. A Bíráló Bizottság a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok alapján megfelelőnek talált ajánlatokat, részvételi jelentkezéseket, az értékelési szempontok szerinti értékelés alapján az eljárás eredményére vagy adott esetben az eredménytelenségre írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít eljárást lezáró döntéshozó részére.

Tárgyalásos eljárás esetén az I. cím 2. fejezet 5. a. pontja szerinti összetételű bizottság az ott meghatározottak figyelembe vételével folytatja le a tárgyalást. Amennyiben a döntést a képviselő-testület hozza, és a tárgyalást az I. cím 2. fejezet 3. b) pont szerinti összetételű bizottság folytatja le úgy, hogy azon az a) pont szerinti önkormányzati bizottsági elnökök tanácskozási joggal részt vesznek.

10. A Bíráló Bizottság a határidő számítását a Kbt. 48. §-ban meghatározottak szerint számítja, amely alapján a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. A hónapokban vagy években megállapított idő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdő napot követő napnak megfelel. Ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napja, ha ez a nap nem munkanapra esik, ez a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.

7. fejezet

Döntéshozatal

1. Az eljárást lezáró döntéshozó a Bíráló Bizottság által elkészített írásbeli szakvélemény és döntési javaslat alapján dönt az eljárás eredményéről és eredménytelenségéről és az eljárás nyertesének személyéről.

2. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban – több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi felhívásban – és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek és a Kbt. 76. § (2) bekezdése alapján meghatározott értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

3. Az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A döntéshozó eredménytelenné nyilvánítja az eljárást a Kbt. 75 § (2) bekezdésben meghatározottakon túl akkor, ha azt az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményezne, amely az alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

A döntéshozó Kbt. 75 § (2) bekezdés b.) pontjára hivatkozással csak akkor nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást, ha a rendelkezésre álló fedezet összegét a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

8. fejezet

Írásbeli összegezés az eljárás eredményéről

1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének a 75. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

2. Az ajánlatkérő az EKR-ben hirdetmény útján köteles közzétenni az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót legkésőbb a szerződéskötést, vagy ennek hiányában az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról szóló ajánlatkérői döntést követő tíz munkanapon belül. A közbeszerzési eljárás e hirdetmény közzétételével zárul le.

3. Az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § -ban meghatározottak szerinti írásbeli összegezést, amelyet - amennyiben bevonásra kerül - a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó készíti el és legkésőbb 3 munkanapon belül az EKR-en keresztül küldi meg az eljárásban részt vett gazdasági szereplőknek.

4. Amennyiben az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben bármely elírást észlel, azt az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja az írásbeli összegezéstől számított 10 napon belül az összes ajánlattevőnek történő egyidejű megküldése mellett.

5. Az írásbeli összegezés megküldéséért, valamint annak az EKR-ben hirdetmény útján történő közzétételéért a Bíráló Bizottság, illetve amennyiben az eljárás lefolytatására külső szaktanácsadó, szakértő megbízására kerül sor, akkor e közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy vagy szervezet a felelős.

6. A 44/2015. (XI.21.) MvM. rendeletben meghatározott hirdetmény ellenőrzési díj, valamint az EKR rendeletben meghatározott rendszerhasználati díj megfelelő összegben történő befizetéséért a pénzügyi csoport vezetője a felelős.

9. fejezet

Iratbetekintés és előzetes vitarendezés

1. Az ajánlattevők az elbírálásáról készített összegezés megküldését követő legfeljebb 5 napon belül kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatába az üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani a kérelem beérkezését követő 2 munkanapon belül. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett

jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának, vagy részvételi jelentkezésének teljeskörű átvizsgálása a betekintés körébe nem lehetséges.

Ha az ajánlatkérő az iratokba való betekintést, vagy a nyertes ajánlatról a tájékoztatást a kérelemmel érintett gazdasági szereplő üzleti titokhoz fűződő érdekeire való hivatkozással megtagadja, köteles az általa elfogadott ajánlattevő indoklásának megfelelően a kérelmet benyújtó gazdasági szereplővel közölni az érintett információ üzleti titokként való kezelésének indokait és az üzleti titokként közölt információ alapvető jellegét.

2. Az ajánlattevő a Kbt. 80. §-ban meghatározott feltételek szerint és határidőben jogosult előzetes vitarendezést kezdeményezni. Ilyen kezdeményezés esetén a Bíráló Bizottság köteles állást foglalni, és a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a kérelem benyújtási módjával megegyező módon (fax, elektronikus) a kérelmezőt tájékoztatni úgy, hogy a kérelem benyújtásáról, ill. az arra adott válaszról valamennyi ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt tájékoztatni kell. Az előzetes vitarendezés dokumentumait az EKR-ben közzé kell tenni.

3. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított 3 munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket 3 munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás benyújtására felhívni, ha erre már nem lenne lehetőség, de az eljárásban történt törvénysértés a felhívott eljárási cselekmények útján orvosolható. Az ajánlatkérő a kérelem benyújtásáról az eljárási cselekményekre történő felhívás megküldésével egyidejűleg a kérelemre adott válaszról pedig, annak megérkezésétől számított 7 munkanapon belül kell tájékoztatni a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

10. fejezet

A közbeszerzési szerződés megkötése, módosítása

1. Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően. A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

2. A polgármester csak az eljárás nyertesével vagy a Kbt. 69. § (5) bekezdése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel kötheti meg a szerződést.

3. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

A nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha ugyanazok a feltételek fennállnak.

4. A szerződéskötésre az írásbeli összegezés megküldését követő naptól számított tizedik, a Kbt. 115. §-a esetében 5. napnál korábbi, illetve a Kbt. 131. § (5) bekezdésében meghatározottaknál későbbi időpontban nem kerülhet sor.

5. Az ajánlatkérő, illetve - amennyiben bevonásra kerül - a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó legkésőbb a szerződés módosításától számított 15 napon belül köteles a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre.

6. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elállásához, kártérítés vagy egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett.

7. A közbeszerzési szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában fennálló feltételek megléte esetében van lehetőség.

V. CÍM

KÖZBESZERZÉSEK ELLENŐRZÉSE, ELJÁRÁSI REND JOGORVOSLAT KEZDEMÉNYEZÉSE ESETÉBEN

1. A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés kiterjed az eljárások szabályszerűségére, az elbírálás szempontjainak kiválasztására, és azok érvényesítésére, valamint a szerződések megkötésére, módosítására és teljesítésére, valamint ezek nyilvánosságának biztosítására.

2. Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatban jogorvoslati eljárást kezdeményeznek, úgy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás felfüggesztéséről, illetve a szerződéskötés elhalasztásáról a Képviselőtestület jogosult dönteni. A döntésről a Közbeszerzési Döntőbizottságot haladéktalanul tájékoztatni kell.

3. A Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói, jogtanácsosi, vagy ügyvédi képviselet kötelező.

4. A Közbeszerzési Döntőbizottság (KD) eljárásának felfüggesztését elrendelő végzése, a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasító végzése, valamint az eljárást megszüntető végzése ellen fellebbezésnek van helye. A KD érdemi határozata ellen fellebbezésnek, újrafelvételi eljárásnak nincs helye. Amennyiben az érdemi határozat sérti az önkormányzat jogát vagy jogos érdekét, vagy megítélése szerint a KD nem megfelelően értékelte, minősítette a kérelmezett korábbi eljárását, keresettel kérheti a bíróságtól annak felülvizsgálatát. A fellebbezésről, a bírósági felülvizsgálatról a Képviselő-testület jogosult dönteni. A döntést olyan időpontban kell meghozni, hogy a Kbt. 148. § a (3.-5.) bekezdésében meghatározott megtámadási, ill. Kbt. 169. § (2) bekezdés szerinti bírósági megtámadási határidők megtartásra kerülhessenek.

VI. CÍM

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK DOKUMENTÁLÁSI RENDJE

1. A közbeszerzési eljárást, az annak megindításáról szóló döntéstől kezdve egészen a közbeszerzési szerződés teljesítéséig írásban kell dokumentálni, és a rájuk irányadó jogszabályi határidő lejártáig megőrizni.

2. A közbeszerzés ellenőrzésére jogosult szerv, az Integritás Hatóság, valamint a jogorvoslati eljárás során a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy bíróság részére a közbeszerzési eljárás irataihoz való hozzáférés az EKR-ben az ajánlatkérő köteles biztosítani.

VII. CÍM ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szabályzat **2023. április 1.** napján lép hatályba. A hatályosított rendelkezéseit az ezt követően megkezdett közbeszerzésekre, beszerzésekre, e közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződésekre és jogorvoslati eljárásokra kell alkalmazni. **A Kbt. és egyéb jogszabályok alapján módosított rendelkezések félkövér betűtípussal vannak jelölve.**

2. Jelen egységes szerkezetben foglalt Közbeszerzési Szabályzatot Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Mezőhegyes, 2023. március

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

AJÁNLATKÉRŐ NYILATKOZAT

A

A KÖZBESZERZÉSI SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRŐL

Kbt. 43.§ (1) bekezdés c) pontjának és a (2) bekezdés e) pontjának eb) alpontjában meghatározott adatokról

1. A szerződés teljesítésére vonatkozó adatok:

a. Az eljárás megindító hirdetmény (felhívás) száma (időpontja):

b. A szerződő felek megnevezése: ajánlatkérő:

ajánlattevő:

c. A teljesítés szerződésszerű volt-e: igen nem

(Nemleges válasz esetén a szerződésszegés indoka):

Az alvállalkozói teljesítés tényleges aránya:%

d. A szerződés teljesítésnek elismert időpontja:évhónap

- alvállalkozói teljesítés tényleges időpontja: év hó nap

e. Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja:évhó nap

- részszámlázás esetén a végszámla teljesítése:

- az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás összege:

Nettó:,-Ft

Bruttó:,-Ft

- az ellenszolgáltatás teljes összege: Nettó:,-Ft

Bruttó:,-Ft

2. A szerződés lezárására vonatkozó adatok:

a. A szerződő félnek volt-e alvállalkozója: igen nem

b. A szerződés hatályosságának kezdete: év hó ... nap

c. A szerződés hatályosságának vége: év hó ... nap

d. A szerződés teljesítésnek kezdete: év hó nap

e. A szerződés teljesítésének határideje: év hó nap

3. Az EKR-ben történő közzététel határideje mindkét fél teljesítésétől számított 30 nap.

Kelt: év hó nap

.....

ajánlatkérő aláírása

Nyilatkozat

Szerződés teljesítésében bevont alvállalkozó Kbt. 43.§ (2)bek. e) pontja ea) alpontja szerinti adatairól

1. Az ajánlatkérő:
2. Az eljárás tárgya:
3. Az eljárás EKR azonosítója:
4. Az ajánlattevő megnevezése:
5. Az alvállalkozó megnevezése:
adószáma:
4. A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni:
5. Az alvállalkozó teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül:
6. Az ellenszolgáltatás az alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke:

A nyilatkozat szerinti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

Amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik az ajánlatnyilvánosságára a Kbt. 44.§-a alkalmazandó.

Az ajánlattevő a nyilatkozatot az alvállalkozóval megkötött szerződés aláírását követően haladéktalanul, ha az alvállalkozóval a szerződést az ajánlattevő az ajánlattételi határidő előtt megkötötte legkésőbb a munkaterület átadásáig köteles az ajánlatkérőnek benyújtani.

Kelt:,

Ajánlattevő aláírása



6-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A 207/2021. (V. 14.) Kt. számú határozat módosítása a Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelmével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. fejlesztési feladatainak megvalósítása érdekében 2021-ben telekalakítási eljárást folytatott le a Mezőhegyes, 620/23 hrsz-ú ingatlanon (Hangai ingatlana) és az előtte lévő – korábban az Önkormányzattól megvásárolt – 620/21 hrsz-ú ingatlanon. A telekmegosztások során a két ingatlan déli végében, a településrendezési tervünknek megfelelően létrejött az István király utca majdani meghosszabbítása, Kozma Ferenc utca felé történő kinyitása érdekében két kisebb – önálló helyrajzi számú – ingatlan. Ez a két kis ingatlan egy hosszabb folyamat eredményeként beolvad az István király utcába, ezzel jogilag is összeér a két utca (amely a gyakorlatban most is átjárható).

Az egyik kis ingatlan, a 620/22 hrsz-ú, 201 m² területű, „kivett út” művelési ágú terület a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában van. Az **MNV Zrt.** MNV/01/34077/2021. számú **megkeresésében kezdeményezte**, hogy lehetősége van az Önkormányzatnak ingyenes tulajdonba adási eljárás lefolytatása után megszerezni az utcanyitáshoz szükséges állami ingatlant.

Az ingyenes tulajdonba adási eljárást az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Ennek első lépése az Önkormányzat részéről egy kezdeményező kérelem beadása volt meghatározott tartalommal. Határozatba kellett foglalnunk azokat a joghelyeket, amelyek alapján kérhettük az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást. Továbbá meg kellett indokolnunk a tulajdonba vételt azokkal a közfeladatokkal, amelyek megvalósítását, végrehajtását az ingatlan megszerzése elősegíti.

A fentiek alapján **létrejött a 207/2021. (V. 14.) Kt. számú határozat**, amely az előírások szerinti 6 pontjával megfelelt az ingatlan ingyenes tulajdonba adási kérelem tartalmi követelményeinek. A határozat alapján elindítottuk a folyamatot, amely elősegíti az utcanyitást (a határozatot az előterjesztéshez mellékeljük).

Az eltelt közel két év alatt az MNV Zrt. nem folytatta le a tulajdonba adási eljárást. Az eltelt idő miatt kérésükre 2023. 03. 03-án kelt levelemben meg kellett erősíteni, hogy a fenti Kt. számú határozatunkat továbbra is fenntartjuk.

2023. 03. 20-án az MNV Zrt. megyei területi szervezete jelezte, hogy a korábbi határozatunk módosításra szorul egy pontban. A 4. számú pont arról szól, hogy az igényelt ingatlan (a 620/22 hrsz.) nem áll (sem műemléki, sem természetvédelmi) védetség alatt.

A telekmegosztások előtt a 620/4 hrsz. alatt lévő ingatlanon lévő Hangai vendégfogadó épület az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint 9664 törzsszám alatt 2515 azonosító számmal műemléki védelem alatt áll 1984-től, illetve 30491 azonosító számmal világörökség várományos terület ménesbirtoki helyszíneként. Mint az MNV Zrt. központja kiderítette, a 620/4 hrsz-ú ingatlanra ez a védetség nem volt bejegyezve, illetve a Hangai megosztás utáni új 620/23 hrsz-ú ingatlanának tulajdoni lapjára sincs bejegyezve.

Ez a jogalkotói mulasztás alakította ki azt a helyzetet, hogy az Önkormányzat által ingyenes tulajdonba adással érintett 620/22 hrsz-ú, 201 m² területű, „kivett út” művelési ágú területre sem jegyezték be a műemléki védelmet. Mivel a rendelkezésünkre álló tulajdoni lapon a védettség ténye nem szerepelt és a közút darabra ennek nincs is értelme, joggal szerepelt a 207/2021. (V. 14.) Kt. számú határozatunk 4. pontjában az a megállapítás, hogy nem áll az ingatlan védettség alatt.

Ennek ellenére az MNV Zrt. központja ragaszkodik ahhoz, hogy a hiányosság ellenére szerepeltessük a kezdeményező határozatunkban azt, hogy a 620/22 hrsz-ú ingatlanra is vonatkozik a műemléki védettség, mivel a telekmegosztáskor is be kellett volna ezt a tényt jegyezni mindegyik új számozású ingatlan tulajdoni lapjára. A 4. pont módosítása mellett azt is szerepeltetni kell, hogy a 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 50. § (2) d) pontja szerint a védettséggel járó kötelezettségeket is vállalja az Önkormányzat (ez a gyakorlatban nem jelent anyagi terhet).

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti indokok alapján módosítsuk és egészítsük ki a 207/2021. (V. 14.) Kt. számú határozatunk 4. pontját azzal, hogy az igényelt Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú ingatlan az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint 9664 törzsszám alatt 2515 azonosító számmal műemléki védelem alatt áll és 30491 azonosító számmal ménesbirtoki helyszínként világörökség várományos területként szerepel.

Kérem a tisztelt testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

.../2023. (III. 29.) Kt. számú határozat

A Mezőhegyes 620/22 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelméről szóló 207/2021. (V. 14.) Kt. számú határozat 4. pontjának módosítása

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőhegyes 620/22 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelméről szóló 207/2021. (V. 14.) Kt. számú határozat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. Az igényelt Mezőhegyes, 620/22 hrsz-ú ingatlan az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint 9664 törzsszám alatt 2515 azonosító számmal műemléki védelem alatt áll és 30491 azonosító számmal ménesbirtoki helyszínként világörökség várományos területként szerepel. A 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 50. § (2) d) pontja szerint a védettséggel járó kötelezettségeket Mezőhegyes Városi Önkormányzat vállalja.”

A hivatkozott határozat jelen módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2023. március 21.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés melléklete!



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

6-9/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Mezőhegyes 835/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi képviselő-testületi döntés alapján a Mezőhegyes 835/10 hrsz-ú ingatlan újra osztásával (a Battonyai út végén a fénysorompó előtti területen) több új ingatlan alakult ki, amelyek közül az Önkormányzat már több ingatlant, ingatlanrészt értékesített.

Régi telekvásárlási kérelmét megújítva a Mező-Group Kft. (5820 Mezőhegyes, Battonyai út 19. ügyvezető: Balogh Zsolt) **telekvásárlási kérelmet adott be a korábban kialakított önkormányzati tulajdonú 835/8 hrsz-ú, 2.108 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra.**

Az ingatlan a településrendezési terv szerint gazdasági, kereskedelmi funkciójú építési telek. A kérelmező vállalta, hogy a telekalakítási költségeket vétel esetén megtéríti az Önkormányzatnak, amely br.171.450-Ft volt.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges ingatlanforgalmi szakértői véleményt a Békéscsaba, Andrassy út 11-17. sz. alatti székhelyű Leszing Kft. a korábbi szakvéleményét aktualizálva elkészítette és Hivatalunknak megküldte. A szakértő az ingatlan forgalmi értékét nettó 2.500.000-Ft+27%ÁFA, bruttó 3.175.000-Ft-ban állapította meg. Az eredeti kérelemben foglaltak szerint a forgalmi értékhez hozzáadva a telekalakítási költségeket br.3.346.450-Ft-ot kapunk.

Ebben az esetben is a Képviselő-testület joga, hogy ezen összeg alapul vételével az eladási árat meghatározza és döntsön arról, hogy eladja-e az ingatlant a fent nevezett cégnek. A Képviselő-testület az ingatlant minimum a felértékelte áron értékesítheti, vagy annál magasabb árat határozhat meg.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bek. c) pontja értelmében az ingatlan értékesítése során a versenyeztetés mellőzhető. Az ingatlan forgalomképes.

A korábbi értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 1.347-Ft/m² lett volna, amelyet a mostani szakvélemény az eltelt időszakot és az azóta beállt telekártnövekményeket figyelembevéve 1.506-Ft/m² összegben határozott meg (11,8%-os árnövekmény). A cég 30 napos fizetési határidővel egyenlítené ki a vételárat, a kifizetésig az ingatlan az Önkormányzat tulajdona marad. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Javaslom, hogy az ingatlant ezekkel a feltételekkel, a telekalakítási költségekkel növelt forgalmi értéken értékesítsük.

Kérem a tisztelt testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
.../2023. (III. 29.) Kt. számú határozat
A Mezőhegyes 835/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján, versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, 835/8 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2.108 m² területű ingatlant nettó 2.635.000-Ft + 27% ÁFA = bruttó 3.346.450,-Ft áron a Mező-Group Kft. (5820 Mezőhegyes, Battonyai út 19. ügyvezető: Balogh Zsolt) részére.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevőnek a vételárát a szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell befizetnie az Önkormányzat számlájára.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatában

Mezőhegyes, 2023. március 23.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



6-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása és a közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú **„Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen”** elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek még a pályázat benyújtása előtt elkészültek. Amint az a Képviselő-testület előtt ismert, a **pályázatunk** nyert, 100%-os, **br. 366.628.879-Ft támogatásban részesült** az Irányító Hatóság részéről.

A megkötött támogatási szerződés szerint folytattuk a pályázat megvalósítása irányába mutató feladatok végrehajtását, többek között külön beszerzési eljárás keretében kiválasztottuk a közbeszerzési eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadót (FAKSZ), illetve a műszaki ellenőrzést végző céget. Időközben a projektmenedzser szervezeten keresztül a Magyar Államkincstárhoz ellenőrzésre benyújtottuk az 1. mérföldkő (előkészítés) teljesítését igazoló anyagokat. A projektben következő lépésként a vonatkozó közbeszerzési törvény alapján közbeszerzési eljárás keretében ki kell választani a kivitelező személyét. A pályázatban szereplő feladatok megvalósítása szerepel az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervében is.

A pályázat elnevezésében is szereplő célja, hogy **négy támogatható főtevékenység** keretében elősegítse a település infrastrukturális fejlesztési céljainak megvalósulását.

1. Az **„A”** Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) főtevékenység keretében a Béka-tó partrendezése, partmenti kotrása, ökogreen burkolatú partkörüli sétány, utcabútorok elhelyezése, a tó mellett mosdó épület és mozgáskorlátozott parkoló építés valósul meg. Ennek a főtevékenységnek a kertében készítettük el Mezőhegyes Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervét (ITVT) is, amelyet a Képviselő-testület 128/2022. (VII. 28.) Kt. számú határozattal elfogadott.
2. A **„B”** Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése főtevékenység keretében a Szent György tér és Csekonics park fejlesztését tervezzük a zöldterület rehabilitációjával, növényültetéssel, sétányok megújításával, újak építésével, parkolók, játszótér létesítésével. Ennek a főtevékenységnek a kertében készítettük el Mezőhegyes Zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akciótervét (ZIFFA), amelyet a Képviselő-testület 127/2022. (VII. 28.) Kt. számú határozattal elfogadott.
3. **„C”** Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések főtevékenység keretében a Szent György téren zenepavilont és okospadokat telepítünk.
4. **„D”** Fenntartható közlekedésfejlesztés főtevékenység keretében a Hársfa utcában út- és kerékpárút felújítást tervezünk.

A nyertes pályázat pénzügyi keretéből a 388/2021. (XII. 21.) Kt. számú határozatnak megfelelően felülvizsgálatra került Mezőhegyes Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), amelyet a Képviselő-testület 126/2022. (VII. 28.) Kt. számú határozattal elfogadott.

A tervezői költségvetés a felsorolt négy főtevékenység építési munkáinak értékét nettó 244.158.199-Ft-ra, br.310.080.913-Ft összegre kalkulálta. A pályázaton elnyert forrásból az építőipari kivitelezésre ez az összeg rendelkezésre áll.

Mivel a közbeszerzési szabályok előírása szerint a közbeszerzést úgy kell kiírni, hogy a kisebb vállalkozások is indulni tudjanak a beszerzésen. A felhívás szerint a teljes kivitelezési feladat egy-egy részére is lehet majd önállóan részajánlatot adni, illetve mindkét részajánlatra is beadható lesz az ajánlat.

Ez azt jelenti, hogy hasonló tevékenységekre (mélyépítési feladatokra) önállóan is lehet majd kivitelezői ajánlatot adni („A” és „D” főtevékenység munkálatai), melynek becsült értéke nettó 140.496.113-Ft, br.178.430.064-Ft. Önálló ajánlat nyújtható majd be a „B” és „C” főtevékenység munkáira (zöldterületfejlesztés és zenepavilon, okospadok építése), melynek becsült értéke nettó 103.662.086-Ft, br.131.650.849-Ft.

A fenti azonosító számú pályázatra Dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által a megbízási szerződése szerint elkészített és mellékelten megküldött ajánlattételi felhívás tartalmazza azokat a paramétereket és feltételeket, amely alapján a kivitelezési feladatokra elindítható a közbeszerzési eljárás.

A tervezett közbeszerzési eljárás a Közbeszerzési törvény (Kbt.) értelmében a Kbt. Harmadik része, a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárást. Mivel a pályázaton nyert összeg uniós forrásokat is tartalmaz, teljesen nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a nemzeti eljárásrend alapján, amelyre a közzétett ajánlattételi felhívás alapján bármely kivitelező jelentkezhet.

Az eljárás feltételes, amely az jelenti, hogy érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás esetén is csak akkor köthető szerződés a nyertes céggel, ha a Magyar Államkincstár lefolytatta a közbeszerzési eljárás szabályossági vizsgálatát és támogató tartalmú utóellenőrzési jelentést adott ki.

A fenti feltételeknek megfelel a mellékletként csatolt ajánlattételi felhívás, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javaslok.

Kérem a tisztelt testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

I. Határozati javaslat

.../2023. (III. 29.) Kt. számú határozat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezés közbeszerzési ajánlattételi felhívásának elfogadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárás mellékelt ajánlattételi felhívását az abban foglalt tartalommal elfogadja.

A tervezett építőipari kivitelezés finanszírozásához szükséges összeg a tervezői költségvetés alapján a pályázaton elnyert forrásból rendelkezésre áll.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Mezőhegyes Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata előírja, hogy a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatok elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére.

A szabályzat I. cím 2. fejezet 6. b) pontja kimondja, hogy amennyiben a lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg, a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást megindításával egyidejűleg megfelelő, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési és jogi, valamint pénzügyi szakértelemmel rendelkező szervezeteket, vagy személyeket bíz meg bírálóbizottsági tagnak.

A műszaki ellenőrzést végző cég a vállalkozási szerződése szerint a szakági műszaki ellenőrök útján konzultáció keretében biztosítja a speciális szakértelmet a bírálati eljárásban.

A fentiek értelmében azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bírálóbizottság tagjai a következő személyek legyenek: Dr. Fodor András ügyvéd, közbeszerzési és jogi szakértő, Laurinyeczne Hurguly Éva és Karsai Sándor a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi, illetve műszaki csoportvezetője.

Kérem a tisztelt testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

II. Határozati javaslat

.../2023. (III. 29.) Kt. számú határozat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásában közbeszerzési bírálóbizottság felállítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 számú „Komplex infrastrukturális fejlesztések Mezőhegyesen” elnevezésű pályázat kivitelezésére indított közbeszerzési eljárásban az alábbi személyeket kéri fel a háromtagú bírálóbizottság tagjainak:

1. Dr. Fodor András ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, mint közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag
2. Laurinyeczne Hurguly Éva a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag.
3. Karsai Sándor a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal műszaki csoportvezetője, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

A műszaki ellenőrzést végző cég a vállalkozási szerződése szerint a szakági műszaki ellenőrök útján konzultáció keretében biztosítja a speciális szakértelmet a bírálati eljárásban.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2023. március 14.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki csoportvezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhető el az ajánlattételi felhívás!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Szerződő felek:

Megrendelő:

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
Adószám: 15725259-2-04
Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám: 10026005-00339234-02020183
Képviseli: Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó:

Neve:
Címe:
Tel.: fax:
E-mail cím:
Pénzügyi intézmény megnevezése:
Bankszámla száma:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Kivitelezői nyilvántartási száma:
Képviseli:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2023. hó napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese az **1. rész vonatkozásában** a Vállalkozó.

Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Hatályba lépés

Tekintettel arra, hogy a fenti közbeszerzési eljárást a Megrendelő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzésként folytatta le, a szerződés abban az esetben és időpontban lép hatályba, ha és amikor az irányító hatóság által a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen” tárgyú Európai uniós

projekttel kapcsolatban lefolytatásra kerülő utóellenőrzés eredményeként a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 181. § (1) bekezdése szerinti támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés kiadásra kerül, amely tényről az ajánlatkérő haladéktalanul tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt. (Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti felfüggesztő feltétel)

2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése és mennyisége:

Béka-tó, Hársfa utca út- és kerékpárút fejlesztése

A mezőhegyesi Béka-tó kotrása, a tó mellett mosdó épület és mozgáskorlátozott parkoló építéssel, valamint a Hársfa utcai kerékpárút felújítása útfelújítással

Béka-tó kotrása:

A tó kotrása 20 cm mélységben, a partvonalban átlagosan 10 m távolságig. A kotrési iszap becsült mennyisége 1143,6 m³. A kotrás során az iszapot a partvonalra kell helyezni és száradást követően el kell szállítani.

Partvédelem rézsű rendezéssel, felezett akácfa cölöpsorral 552,0m.

Parton öko-green burkolatépítés 597,72 m-en, 1,50 m szélességben.

Zöldterület rehabilitáció 1.850 m², utcabútorok, növénytelepítés.

Béka-tó mellett 1 db merőleges felállású mozgáskorlátozott személygépkocsi várakozóhely építés:

Felállás rendje: merőleges

Férőhelyek száma: 1 db

Állás mélysége: 6,00 méter

Állás szélessége: 3,60 méter

Oldalesés: 1,0 %

A burkolatok vízszintes és magassági vonalvezetését, a burkolatcsatlakozások ívsugarait a rendelkezésre álló építési területhez, azok meglévő burkolat- és terepszintjéhez igazodva a jóváhagyott engedélyezési terv szerint kell kialakítani.

Pályaszerkezet:

- 10 cm térkő

- 15 cm M22 útalap

- 10 cm homokos kavics ágyazat

- geotextília

- tömörített altalaj.

Mosdó épület építés:

Nyilvános mosdó épület építés, amely takarító szertárt, egy férfi mosdót és egy női-, akadálymentes mosdót foglal magába 27,00 m² bruttó alapterülettel. A mosdó épület hasznos alapterülete: 19,80 m².

Az épület helyiségei:

- férfi mosdó 4,47 m², Női-, akadálymentes mosdó 4,42 m², takarító szertár 1,32 m², fedett tornác 9,59 m².

Az épület gerincmagassága: +4,6 m, ereszmagassága +3,00 m, számított építménymagassága: 3,25 m

Hársfa utcai kerékpárút felújítása útfelújítással:

- a Hársfa utcai helyi közút szilárd útburkolatának felújítása és 4,0 m-ről 5,0 m-re szélesítése 980,45 m hosszúságú szakaszon, aszfaltburkolatú pályaszerkezettel, illetve
- a Hársfa utcai kerékpárút szilárd útburkolatának felújítása és 1,8 m-ről 2,3 m-re szélesítése 696,64 m hosszúságú szakaszon, aszfaltburkolatú pályaszerkezettel.

Részletesen a műszaki dokumentációban.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező hatósági engedélyek, műszaki leírás, tervdokumentáció és költségvetés alapján kell végezni.

A teljesítés helye:

5820 Mezőhegyes

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a nevezettel legalább azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozáttal.

3. A vállalkozási díj

A teljes körű vállalkozási díj:

.....,- Ft azaz Ft (nettó)

+,- Ft azaz Ft ÁFA

összesen

.....,- Ft azaz Ft (bruttó)

mely összeg teljes egészében a fordított ÁFA szabályai alá tartozik.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembevételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb

dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést, építési engedélyeket) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés)

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a Megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembevételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (közbeszerzési dokumentáció, műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany, fűtés stb.) költségeire,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybeviteléhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj fedezete rendelkezésére áll.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő **10 munkanapon belül** történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során szakági e-építési naplók kerülnek vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőrök, a felelős műszaki vezetők jogosultak. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének határideje:

a munkaterület átadásától számított 270 nap (véghatáridő).

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó legkésőbb **a szerződés megkötésének időpontjában**, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – **a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.** Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az

ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevétele a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó **vállalkozói díj 1 %-nak** megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó **vállalkozói díj 20%-a**. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza, felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó **vállalkozói díj 30 %-nak** megfelelő **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – **... hónap** jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Jótállási biztosíték

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

.....

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2. ügyvezető: Moldován Attila), mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Pap István Tibor polgármester jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k):

Név:

Cím:

Jogosultság:

Kamarai tagszám:

Név:

Cím:

Jogosultság:

Kamarai tagszám:

Név:

Cím:

Jogosultság:

Kamarai tagszám:

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot.

Az átadási dokumentációt teljes körűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 példányban (CD-n vagy DVD-n beszkenelve) kell átadni.

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. A 322/2015. Korm. r. 30. § (1) bekezdése alapján az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során ajánlatkérő 4 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15-40-60-80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására. Az igényelt előleg összege az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át és 80%-át elérő megvalósult teljesítést követően kibocsátott számlákban kerül egyenlő arányban elszámolásra.

Megrendelő részben vagy egészben a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen” tárgyú nyertes pályázata terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk.-ban foglaltak szerint.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybe vételére nem kerül sor);

12. Egyéb

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni. **A bontott, újrahasznosítható anyagokat (aszfalt, betontörmelék, fa) a Megrendelő által kijelölt belterületi ingatlanra kell szállítani.**

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a

Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdés)

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mezőhegyes, 2023.

Megrendelő

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Szerződő felek:

Megrendelő:

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
Adószám: 15725259-2-04
Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám: 10026005-00339234-02020183
Képviseli: Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó:

Neve:
Címe:
Tel.: fax:
E-mail cím:
Pénzügyi intézmény megnevezése:
Bankszámla száma:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Kivitelezői nyilvántartási száma:
Képviseli:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2023. hó napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **2. rész vonatkozásában** a Vállalkozó.

Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Hatályba lépés

Tekintettel arra, hogy a fenti közbeszerzési eljárást a Megrendelő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzésként folytatta le, a szerződés abban az esetben és időpontban lép hatályba, ha és amikor az irányító hatóság által a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen” tárgyú Európai uniós

projekttel kapcsolatban lefolytatásra kerülő utóellenőrzés eredményeként a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 181. § (1) bekezdése szerinti támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés kiadásra kerül, amely tényről az ajánlatkérő haladéktalanul tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt. (Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti felfüggesztő feltétel)

2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése és mennyisége:

Zöld-, és közösségi infrastruktúra fejlesztése

Kertépítés Mezőhegyesen a Csekonics téren és a Szent György téren, zenepavilon építéssel

Csekonics tér:

A tervezett park cserje és évelő kiültetésekkel színesedik, valamint új funkciókkal bővül. A kisebb gyermekek részére kialakításra kerül egy három elemből álló játszótér, a nagyobbaknak egy saját súlyos komplex edzőállomás, míg az idősebbeknek egy sétaút, melyre pihenő-találkozó terek kerülnek felfűzésre. Ivókút létesítése új vízbekötéssel.

Az utcabútorok teljesen megújulnak, burkolt felületen kerülnek elhelyezésre.

Az évelő és cserje kiültetések a járdák-terek nyomvonalát követi.

Utcabútorok, építmények:

A tér utcabútorai lecserélésre kerülnek, teljesen új, egységes padok és hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre.

Térburkolatok:

A tervezett járdák Semmelrock Citytop szürke 10x20-as térkőből készülnek.

A találkozótérnél azonos térkő antracit színű változata, halszálla kötésben. A térburkolatot színazonos kerti szegély határolja.

A tervezett rétegrendet a részletrajzok tartalmazzák.

A játszótér ütőcsillapítását Rubbrick gumilap biztosítja.

Kiselemes térburkolat készítése: 698 m²

Növénytelepítés:

A tervezett fákat legalább 100x100x100 cm-es komposzttal vagy trágyával javított ültetőgödörbe kell telepíteni, ültetés után három oldalról karóval kell rögzíteni.

A telepítendő sorfák körmérete minimálisan 16/18 cm legalább kétszer iskolázottak, földlabdás vagy konténeres minőségűek.

A cserjék telepítési mérete minimálisan 30/40, konténeres minőségű, az évelőké minimálisan csp9x9. A cserjék telepítési tötávolsága 50 cm, háromszög kötésben kell őket ültetni.

Az évelők telepítési sűrűsége 9 db/m², természetközeli kiültetésük során 3-15 darabos csoportokban háromszög kötésben kell őket kiültetni, a magasabb évelőkből kisebb, az alacsonyabb évelőkből nagyobb darabszámú csoportokat képezve.

Cserjetelepítés: 470 m²

Évelő dísnövények telepítése: 158 m².

Szent György tér:

A korhadt törzsű, vágásérett, veszélyes fák kivágásra, valamint az alászorult, túl sűrűn növekedő egyedek ritkításra kerülnek.

Új fák telepítése.

Hangsúlyos pontokon szoliter, illetve hármas ligetben telepített fák kerülnek kiültetésre. A tér keleti felén található „körönd” köré páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*) telepítése.

A „bozótosok” kezelésénél az újulat és a beteg, alászorult fák kivágása.

A fő közlekedési utak új séta és feltáró utak kialakításával kiegészülnek, az útvonalak metszéspontjánál, elágazásánál kiteresedésekkel, melyek találkozó – pihenő térként működhetnek.

A korábbi közlekedési park kör alakú burkolata két helyen kibővül, egyik felületen az előadók, másikon a nézők helyezkedhetnek el. A nézőteret padok teszik kényelmesebbé.

A templom mellett, illetve a múzeum előtt parkolók kerülnek kiépítésre.

A cserjeszintet kiegészítő cserjeágások, illetve a növénykiültetéseket színesítő évelőágyások a kialakuló találkozóterek, járdák nyomvonalát követik.

Utcabútorok, építmények

A tér utcabútorai lecserélésre kerülnek.

A közösségi, kulturális lehetőségek bővítésére a korábbi kreszpark kibővítésével létrejött rendezvénytéren kihelyezésre kerül egy zenepavilon. Az elektromos hálózat fejlesztése.

Kihelyezésre kerül két okospad, melyek a készülékek töltése mellett wifi hotspotként szolgálnak. A beépített képernyő a település ismertetése mellett tájékoztatást nyújthat a közelgő rendezvényekről, eseményekről. Szolgáltatásaikat elektromos hálózat kiépítése nélkül, napelemekről töltődve nyújtják, ezért került háttámlájuk déli tájolásra.

Térburkolatok:

A meglévő, kialakult járdahálózatot jellemzően 10x20 cm-es szürke, kiselemes beton térburkolat alkotja. Jellemző a járda hossz tengelyére merőlegesen fektetett váltó soros rakatkép. A tervezett járdáknál ugyanez a rakásmód, Semmelrock Citytop szürke 10x20-as térköből. A találkozó és rendezvénytereknél azonos térkő antracit színű változata halszálla kötésben. A térburkolatot színazonos kerti szegély határolja.

Kiselemes térburkolat készítése: 1288 m²

Parkolók:

A meglévő állapothoz igazodva az északi oldalon az út mindkét oldalán párhuzamos parkolók épülnek az út mellett süllyesztett, míg a zöldterület felől kiemelt szegéllyel határoltan. Az út északi oldalán P1+P3+P1=P5 férőhely, míg a déli oldalon P2+P2=P4 férőhely létesül.

A templom déli oldalán további egy férőhelyes parkoló létesül ugyancsak párhuzamos felállással.

Tervezett szélességek:

parkoló: 2,5 m x 5,0 m

Oldalesés: 2,5% kétoldali

Padka szélessége: 1,0 m

Padka esése: 5,0 %.

Pályaszerkezetek méretezése:

- ECOgreen térkő 8,0 cm

- NZ 0/5 ágyazat 3,0 cm

- M80 útalap 20,0 cm

- homokos kavics fagyvédő réteg 20,0 cm

- geotextília 1 rtg.

- altalaj tömörítés $Tr=90\%$, $E2=40N/mm^2$

Növénytelepítés:

A tervezett fákat legalább 100x100x100 cm-es komposzttal vagy trágyával javított ültetőgödörbe kell telepíteni, ültetés után három oldalról karóval kell rögzíteni. A telepítendő sorfák körmérete minimálisan 16/18 cm, míg a parkfák mérete 350/400.

A cserjék telepítési mérete minimálisan 30/40-es, minősége konténeres, az évelőké minimálisan csp9x9. A cserjék telepítési tőtávolsága 50 cm, háromszög kötésben kell őket ültetni. Az évelők telepítési sűrűsége 9 db/m², természetközeli kiültetésük során 3-15 darabos csoportokban háromszög kötésben kell őket kiültetni, a magasabb évelőkből kisebb, az alacsonyabb évelőkből nagyobb darabszámú csoportokat képezve.

Cserjetelepítés: 708 m²

Évelő dísnövények telepítése: 219 m²

Zenepavilon:

Nyolcszög alakú, magastetős kialakítású, fa szerkezetű, minden oldalán nyitott pavilon, 17,68 m² bruttó alapterülettel. A fa szerkezetek rétegragasztott fából és fenyőfából készülnek nyers fenyő színben.

Az építmény gerincmagassága: +5,48 m, ereszmagassága +3,54 m, számított építménymagassága: 3,54 m

Anyagminőség:

Vasbeton alapozás: C25/30 XC2-24 F2

Födém, falak, oszlopok C20/25 XC1-16-F2

Szerelőbeton C25/30 XC2-24 F2

Betonacél B500 (B60.50)

Betonfedés 4,5 cm

Puhafák C24

Keményfák D35

Részletesen a műszaki dokumentációban.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező építési engedély, műszaki leírás, tervdokumentáció és költségvetés alapján kell végezni.

A teljesítés helye:

5820 Mezőhegyes

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a nevezett legalább azonos műszaki paraméterrel

rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

3. A vállalkozási díj

A teljes körű vállalkozási díj:

.....,- Ft azaz Ft (nettó)

+,- Ft azaz Ft ÁFA

összesen

.....,- Ft azaz Ft (bruttó)

mely összeg teljes egészében a fordított ÁFA szabályai alá tartozik.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembevételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést, építési engedélyt) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés)

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a Megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembevételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (közbeszerzési dokumentáció, műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany, fűtés stb.) költségére,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybeviteléhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj fedezete rendelkezésre áll.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő **10 munkanapon belül** történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során e-építési napló kerül vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének határideje:

a munkaterület átadásától számított 270 nap (véghatáridő).

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó legkésőbb **a szerződés megkötésének időpontjában**, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – **a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.**

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybe vételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó **vállalkozói díj 1 %-nak** megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó **vállalkozói díj 20%-a**. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza, felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó **vállalkozói díj 30 %-nak** megfelelő **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – **... hónap** jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Jótállási biztosíték

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékaul. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

.....

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2. ügyvezető: Moldován Attila), mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Pap István Tibor polgármester jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k):

Név:

Cím:

Jogosultság:

Kamarai tagszám:

Név:

Cím:

Jogosultság:

Kamarai tagszám:

Név:

Cím:

Jogosultság:

Kamarai tagszám:

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,
- rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot.

Az átadási dokumentációt teljes körűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 példányban (CD-n vagy DVD-n beszkenelve) kell átadni.

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. A 322/2015. Korm. r. 30. § (1) bekezdése alapján az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során ajánlatkérő 4 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15-40-60-80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására. Az igényelt előleg összege az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át és 80%-át elérő megvalósult teljesítést követően kibocsátott számlákban kerül egyenlő arányban elszámolásra.

Megrendelő részben vagy egészben a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00024 azonosító számú „Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen” tárgyú nyertes pályázata terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.

Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

12. Egyéb

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni. **A bontott, újrahasznosítható anyagokat (aszfalt, betontörmelék, fa) a Megrendelő által kijelölt belterületi ingatlanra kell szállítani.**

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdés)

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mezőhegyes, 2023.

Megrendelő

Vállalkozó



6-11/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás indításáról, energetikai szakértő megbízásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 1281/2022. (VI. 4.) Korm. határozat 3. pontjában hozott döntésével az **Önkormányzatokat kizárta az Egyetemes Szolgáltatási körből, így az Önkormányzatoknak is kötelezően versenypiacról kell energiát beszerezniük.**

Amennyiben az energia (RHD és adók nélküli) éves összköltsége meghaladja a nettó 15 Millió Ft-ot kötelező a közbeszerzési eljárás lefolytatása, ha a közbeszerzés megállapított becsült értéke eléri vagy meghaladja az e törvény szerinti uniós értékhatárokat, akkor a beszerzést uniós eljárás alapján kell lebonyolítani.

2023. évre villamos energiát a **Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF)** közbeszerzési eljárása keretében szereztük be, a földgázt 2023.09.30-áig tartozó gázévre nemzeti eljárás keretében tudtuk beszerezni.

A 2022. évre szóló közbeszerzési eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó javaslata szerint érdemes még tavasszal elindítani a 2024. évre szóló energetikai beszerzéseket, mivel az idei enyhe tél miatt magas a gáztározók feltöltöttsége és emiatt nagyon alacsonyak a szabadpiaci árak. Ha a fűtés idény után elindul a tározók feltöltése, jelentősen emelkedni fog a beszerzési ár.

Szerződésünk alapján Dr. Varga Imre ügyvéd fogja lefolytatni, azonban a közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállítására és a közbeszerzési eljárásban szükséges szakértői tevékenység ellátására energetikus szakértő bevonása szükséges.

A Beszerzési Szabályzatunk 3. pontja alapján lefolytatott versenyeztetési eljárása alapján 3 energetikus szakértőt (Blaskó Ivett, Z-Gépészet Kft., Jenei Bettina) kértem fel adjon árajánlatot a közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállítására és az eljáráshoz szükséges szakértői tevékenység ellátására. A megadott határidőig egy árajánlat érkezett, Blaskó Ivett, (5520 Szeghalom, Hunyadi u. 8. sz.) energetikus részéről, aki a közbeszerzés becsült értékének 1%-áért (bruttó összeg) vállalná a megbízást, a 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások során ő volt az energetikai szakértőnk, így egyúttal már van rálátása az önkormányzat és intézményei energia felhasználására, tevékenységét akkor is a becsült érték 1 %-áért végezte.

Az önkormányzat és intézményei részére történő földgáz beszerzés 2023.10.01-től 2024.09.30. napjáig tartó gázévre, a villamos energia – intézmények és közvilágítás ellátására történő – beszerzés 2024.01.01. – 2024.12.31. napjáig határozott időre szól.

Kérem, a tisztelt Testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését a 2024. évi energia beszerzésről.

Határozati javaslat
.../2023. (III.29.) Kt. számú határozat
Mezőhegyes Városi Önkormányzat 2024. évi energia ellátását biztosító közbeszerzési eljárás indításáról, energetikai szakértő megbízásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat és intézményei 2024. évi energia ellátására közbeszerzési eljárást kíván indítani, felkéri Dr. Varga Imre ügyvédet, hogy a következő testületi ülésre készítse el az ajánlattételi felhívásokat.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos kiíráshoz szükséges szakmai anyag összeállításával és az eljáráshoz szükséges szakértői tevékenység ellátásával Blaskó Ivett (5520 Szeghalom, Hunyadi u. 8. sz.) energetikus szakértőt bízta meg az általa adott becsült érték 1 %-ának megfelelő összegért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Blaskó Ivettel a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2023. március 21.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető főtanácsos
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



3-1/PSZÜ/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Szántó Éva Mezőhegyes, Május 1 tér 9/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Szántó Éva Mezőhegyes, Május 1 tér 9/6. szám alatti lakos 2013. április 1. napjától bérlő az önkormányzati tulajdonban lévő fent megjelölt ingatlant, melynek bérleti jogviszonya 2023. március 31. napján lejár. A bérlő kérelmet nyújtott be, melyben leírta, hogy a Mezőhegyes, Május 1 tér 9/6. szám alatt található – 1 szoba, konyha, előszoba, éléskamra, fürdőszoba, helyiségekből álló, – komfortos komfortfokozatú, 42 m² területű bérlakást továbbra is szeretné bérelni, mivel lakhatását más módon nem tudja megoldani.

A bérlővel együtt élő családtagok:

- Hornok Kata Panna /született: Orosháza, 2009.12.22., anyja neve: Szántó Éva/ – a bérlő kiskorú gyermeke
- Kabai Áchim Gábor /született: Makó, 1992.10.23.; an: Szántó Éva/ – a bérlő nagykorú gyermeke és
- Kabai Ákos / született: Makó, 1995.06.14., anyja neve: Szántó Éva/ – a bérlő nagykorú gyermeke.

Több éve a fizetésének 50 %-a levonásra kerül, előreláthatólag ez még továbbra is így marad, anyagi lehetőségei nem javultak.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződés maximum 5 évig terjedő határozott időre vagy valamilyen feltétel bekövetkezéséig köthető. A rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a lakásbérleti jogviszony újabb 5 évre meghosszabbítható a bérlő kérelmére abban az esetben, ha:

- nincs bérleti díjhátraléka és
- megfizeti a rendelet 6.§ (1) bekezdésében meghatározott óvadék összegét.

A bérlő 2013. szeptember hónap óta a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központ alkalmazásában álló közalkalmazott, gyógypedagógus. Ezáltal a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását közérdekből, 5 évre kéri. Közérdekű bérleti jogviszony esetén nem kell óvadékot megfizetni. A bérlőnek nincs lakbér és közüzemi díjtartozása.

Szántó Éva kéri a Bizottság támogatását a bérleti szerződés meghosszabbításában. Lakásproblémáját saját erőből és más módon megoldani nem tudja.

Kérem a bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2023.(III.28.) PSZÜB sz. határozat

Szántó Éva Mezőhegyes, Május 1 tér 9/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló

10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdés rendelkezése értelmében, a Szántó Éva Mezőhegyes, Május 1-tér 9/6. szám alatti lakossal a 2023. március 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, **közérdekből**, legalább a Mezőhegyesi József Attila Általános Művelődési Központnál fennálló közalkalmazotti jogviszonyáig, de maximum 5 évre, 2023. április 1. napjától, 2028. március 31. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1-tér 9/6. szám alatti 42 m²-es, 1 szoba, konyha, előszoba, éléskamra, fürdőszoba helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú bérlakásra meghosszabbítja.

A bérleti díjat, az önkormányzati rendelet 40.§ (2) bekezdésében foglaltak teljesülése szerint a 2023. április 1-jén hatályos összegben kell megfizetni.

Ennek megfelelően a bérlő köteles a 180,- Ft/m²/hó összegű (jelenleg ez: 7.560,- Ft) közérdekű lakbért megfizetni, mely a 10/2013. (V.6.) Ö.sz. rendelet 40.§-a módosításáig érvényes.

Közérdekű bérleti jogviszony esetén nem kell óvadékot megfizetni.

Felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő a szerződés megkötésére: 2023. április 1.

Mezőhegyes, 2023. március 22.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

3/OKTSB/2023.

Az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság ülésének anyaga

***Az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság ülésének anyaga
erre a linkre kattintva érhető el!***