

MEZŐHEGYESI Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2022. 12. 13.
Ikt.szám: 3-115	Mell:
Előszám:	Ügyintéző: K.S.

203/2022(XI.30) ÉRKEZETT
2022-12-13

SORSZÁM: 8537

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
Adószám: 15725259-2-04
Számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám: 10026005-00339234-00000165
Képviseli: Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó:

Neve: Elek Díszfaiskola Kft.
Címe: 5900 Orosháza, Vásárhelyi út 65.
Tel.: +36-20-524-2477
E-mail cím: info@elekdizsfa.hu
Pénzügyintézet megnevezése: MKB Bank Zrt.
Bankszámla száma: 10101102-58256100-01000000
Cégjegyzékszám: 04-09-006695
Adószám: 13497051-2-04
Kivitelezői nyilvántartási száma: 13A44259
Képviseli: Elek Gyula

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „Béke park parkrész felújítás” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2022. december hó 01. napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Hatályba lépés

Tekintettel arra, hogy a fenti közbeszerzési eljárást a Megrendelő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzésként folytatta le, a szerződés abban az esetben és időpontban lép hatályba, ha és amikor az irányító hatóság által a TOP-2.1.2-15-BS1-2019-00025 azonosító számú Európai uniós projekttel kapcsolatban lefolytatásra kerülő utóellenőrzés eredményeként a támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés kiadásra kerül, amely tényről az ajánlatkérő haladéktalanul tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt. (Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti felfüggesztő feltétel)

2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése és mennyisége:

Mezőhegyes, Béke park délkeleti részének kertészeti felújítása

A területen az emlékmű közvetlen környezetének kivételével szórt burkolatokat találhatunk. A korábbi átcsapás nyomvonalát követve a városháza felé egy új tengely jön létre, amely egy kiteresedéssel csatlakozik a meglévő kelet-nyugati sétányhoz.

Az évelő és cserje kiültetések a kiteresedések és sétányok nyomvonalát követi.

Térburkolatok:

A település fontos lépéseket tesz a vízvisszatartás minél jobb hatásfokának elérésére, igyekszik a területre hullott csapadékot ott megtartani. Ennek érdekében a területen amúgy is jellemző, vízáteresztő vörös salak szórt burkolat kerül a sétányok, kiteresedések nyomvonalán kialakításra a mintakeresztmetszet szerinti kialakítással.

Talajelőkészítés:

A tervezési területet 40 cm mélységben dréncsövek hálózják be, ezért a talajelőkészítés során a területen mély talajművelés tilos. A cserje és évelőágyak kijelölése után 20 dkg/m² komposztált, granulált szerves trágyát kell a felületre kézi ásással vagy rotációs kapálógéppel beforgatni. Amennyiben a kitűzött felületen felül a gyepfelület sérül, azt pótolni kell.

Növénytelepítés:

A fák telepítési mérete 14/16, 2xi SF minőségben. Az ültetőgödör mérete 1,5x1,5x1,5 méter, melyet szerves trágyával vagy komposzttal bekevert termőfölddel kell visszatölteni. A fákat három oldalról karóval kell rögzíteni.

Telepítésükkor cserjék telepítési mérete minimálisan 30/40, konténeres minőségű, az évelőké minimálisan csp9x9. A cserjék telepítési tőtávolsága 50 cm, háromszög kötésben kell őket ültetni. Az évelők telepítési sűrűsége 6-9 db/m², a cserjéké 4 db/m². Telepítés után minden növényt be kell iszapolni.

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiség egység
Meglévő terméskő burkolat bontása	47	m ²
Kerti szegély bontása	5	m
Lombhullató fa telepítése	6	db
Évelő Dísznövények telepítése	481	m ²
Cserje telepítés	409	m ²
Magas cserje telepítés	44	m ²
Szórt térburkolat készítése	65	m ²
Kerti szegély építése betonmegtámasztással	128	m

Részletesen a műszaki dokumentációban.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció és költségvetés alapján kell végezni.

A teljesítés helye:

5820 Mezőhegyes, Béke tér

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a nevezettel legalább azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

3. A vállalkozási díj

A teljes körű vállalkozási díj:

10.582.120- Ft azaz tízmillió-ötszáznyolcvankétezer-százhusz- Ft (nettó)

+ 2.857.172- Ft azaz kétmillió-nyolcszázötvenhétezer-százhetvenkettő Ft ÁFA

összesen

13.439.292- Ft azaz tizenhárommillió-négy százharminckilencezer-kétszázkilencvenkettő Ft (bruttó)

mely összeg teljes egészében az egyenes ÁFA szabályai alá tartozik.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembevételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árszámvetés) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés)

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a Megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembevételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (közbeszerzési dokumentáció, műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany stb.) költségére,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során e-építési napló kerül vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki

vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének határideje:
a munkaterület átadásától számított 150 nap (véghatáridő).

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárás során történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele:

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a munka tütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 1 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezmenyei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza, felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása Vállalkozó feladatát képezi. A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja. Vállalkozó az elvégzett munkákra – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – 84 hónap jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Jótállási biztosíték

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Elek Gyula ügyvezető

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott Clemantis Bt. (6800 Hódmezővásárhely, Nap u. 31.) Elek Attila okleveles tájépitészmérnök K. 06-0315, mobil: +3630/2694-245, e-mail: elek5attila@gmail.com) mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Pap István Tibor polgármester jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k):

Név: Szolga Krisztián

Cím: 5900 Orosháza, Fecske utca 5.

Jogosultság: Okleveles település- és környezetmérnök

Kamarai tagszám: 04-0622, 04-2045

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát

is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

Az átadási dokumentációt teljes körűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 példányban (CD-n vagy DVD-n beszkenelve) kell átadni.

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. A 322/2015. Korm. r. 30. § (1) bekezdése alapján az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során Megrendelő egy darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. A rész-számla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készütség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására. Az igényelt előleg a rész-számlában és a vég számlában kerül egyenlő arányban elszámolásra.

Megrendelő részben vagy egészben a TOP-2.1.2-15-BS1-2019-00025 számú „Zöld város kialakítása Mezőhegyesen” elnevezésű nyertes pályázata terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI. 5.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által

műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/A. §-ai szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

12. Egyéb

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. §(1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani:

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdés)

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mezőhegyes, 2022. december 13.



Handwritten signature of the Contractor (Vállalkozó) and the printed text 'Vállalkozó' below it.

Elek Díszfaiskola Kft.
5900 Orosháza, Vásárhelyi út 65.
Adószám: 13497051-2-04
Cgl.szám: 04-09-006695
MKB Bank: 10101102-58256100-01000000

B E T É T I S Z E R Z Ő D É S

a közép-és nagyvállalati, agrár, közszolgálati, önkormányzati és víziközmű társulati ügyfelek részére

Szerződés szám: **32023140963**

amely létrejött egyrészről **Mezőhegyes Város Önkormányzata (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22., Törzskönyvi nyilvántartási száma: 725251, adószáma: 15725259-2-04), bankszámlaszám: 11733151-15344193**

- a továbbiakban: **Betéttulajdonos** -

másrészről az

OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest Nádor u. 16., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.: 01-10-041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító szám: 17780010-5-44)
kapcsolattartó: Dél-alföldi Régió, Békéscsabai Fiók

- a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** -

között leköötött betét elhelyezése céljából a következő feltételek mellett:

1. Betét összege: **90.000.000**

Betét devizaneme: **HUF**

Lekötés kezdő időpontja: **2023.02.01.**

Lekötés lejárat: **2023.06.01.**

Lekötés időtartama: **120 nap**

A betét utáni kamat mértéke **fix, évi 11,50 %**

Az egységesített betéti kamatláb mutató (EBKM) értéke megegyezik a fenti kamatlábbal.

2. A Betéttulajdonos megbízása alapján a leköötési mód: **egyszeri leköötés**

3. A betéti szerződés akkor lép hatályba, ha a betét leköötésének kezdő időpontjában a fedezet rendelkezésre áll.

A betétösszeg **egyszeri leköötése** esetén: a tőke a betét lejáratkor visszavezetésre kerül arra a számlára ahonnan a betétösszeg leköötésre került. A kamat összege jóváírásra kerül azon a számlán, amelyről a betételhelyezés történt, vagy amely – a leköötés devizanemével egyező - számláját erre a célra a megbízásban a Betéttulajdonos megjelölte.

4. A betéti kamatot az OTP Bank Nyrt. a betétösszeg elhelyezésének (jóváírásának) napjától kezdődően számolja el. Az utolsó kamatnap a betét felvételét megelőző nap. A betét utáni kamat a betét lejáratkor, illetve a betét fordulónapján, míg a betét felmondásakor a felmondás napján esedékes.

5. A Betéttulajdonos a betétet a lejáratot megelőzően kizárólag azonnali hatállyal, írásban mondhatja fel, illetve szüntetheti meg. A felmondás napjával a betét teljes összege visszavezetésre kerül arra a számlára, ahonnan a betételhelyezés történt. A betét felmondása illetve megszüntetése esetén a betét teljes összege felmondásra, illetve megszüntetésre kerül.

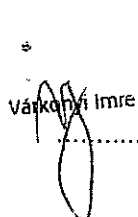
6. A betéti és a feltörési kamatláb mértéke a vállalkozói és közszolgálati ügyfélkör esetén a mindenkor hatályos „Hirdetmény a vállalkozói és közszolgálati ügyfélkör forintszámlái tekintetében érvényes betéti kamatokról” című hirdetményben, önkormányzati ügyfélkörbe tartozó ügyfelek esetén a „Hirdetmény az önkormányzati ügyfélkör forintszámlái tekintetében érvényes betéti kamatokról” című hirdetményben kerül közzétételre. Deviza

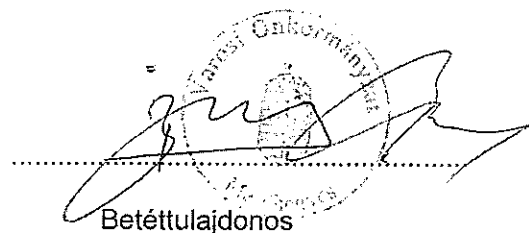


betét esetén a betéti és feltörési kamatláb mértéke a Vállalkozói devizaszámla kamatokról szóló hirdetményben kerül közzétételre.

7. Fix kamatozás esetén a lekötött betét kamata a lekötés időtartama (futamideje) alatt nem változik.
8. Az OTP Bank Nyrt. a betét kamatát a betét fordulónapján jogosult egyoldalúan módosítani. Amennyiben a Betéttulajdonos a módosítást nem fogadja el, úgy jogában áll a betéti szerződést írásban, az 5. pont szerinti feltételek mellett felmondani.
9. A lekötött betét mentes mindennemű költség és jutalék fizetése alól.
10. Az Országos Betétbiztosítási Alap által nyújtott biztosítás – jogszabályi rendelkezés alapján – a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szerv betétjére is kiterjed, amennyiben a tárgyévet két évvel megelőző évi beszámolója adatai alapján a helyi önkormányzat költségvetési mérlegfőösszege nem haladja meg az ötszázezer eurót. Ezen összeghatár forintösszegét a tárgyévet két évvel megelőző év utolsó munkanapján érvényes, a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján kell meghatározni.
11. Jelen betéti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Hpt., a pénzforgalomra vonatkozó szabályok, az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatának és a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatának, valamint mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményeinek rendelkezései (a továbbiakban együttesen Általános Szerződési Feltételek) az irányadók.
12. A Betéttulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező – az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban és honlapján megtekinthető – 11. pontban meghatározott dokumentumokban foglaltakat, és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.
13. Betéttulajdonos képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben alkalmazandó) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Betéttulajdonos képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben alkalmazandó) képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.
14. A felek a jelen szerződést a benne foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
15. A jelen szerződésből egy eredeti példányt az OTP Bank Nyrt. a Betéttulajdonosnak átadott.
16. Egyéb kikötések: -

Békéscsaba, 2023.02.01.


Várkonyi Imre
OTP Bank Nyrt.
Dr. Zsurzsucz Zsolt


Betéttulajdonos