



27/2022.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2022. december 14.-én 14⁰⁰ órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirenden:

- 1) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Hanczik Tibor, Boros István és Csete András tanyagondnokok beszámolója
- 2) Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2022. év
- 3) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciója
- 4) A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkaterve
- 5) Az önkormányzati főépítész tájékoztatása 2022. évi tevékenységéről, a város rendezési tervének hatályosulásáról
- 6) I. Templom utcai önkormányzati bérlakások esetében közérdekű lakbér megállapításáról
II. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7) A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központ telephelyén működő iskola egészségügyi ellátás átszervezése
- 8) A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 9) A József Attila ÁMK SZMSZ-ének módosítása
- 10) A József Attila ÁMK alapító okiratának módosítása
- 11) Garamszegi János karbantartó határozatlan idejű kinevezése
- 12) Tagság fenntartása a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben
- 13) A víziközművek 2022 – 2036. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról
- 14) A 204/2022. (XI.30.) kt. sz. határozat módosítása

Bejelentések

Előadók:

A napirend 1) témájának előadói: Pap István Tibor polgármester és Hanczik Tibor, Boros István, Csete András tanyagondnokok

A napirend 2) 3) 4) 6) 7) 8) 11)-13) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester

A napirend 5) témájának előadója: Katona András városi főépítész

A napirend 9)-10) témáinak előadója: Verébné Sulyok Éva, az ÁMK intézményvezetője

Véleményez:

Valamennyi Bizottság: a napirend 1) 5) 7) 12) témáját

Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság: a napirend 2) 3) 4) 6) 8) 9) 10) 13) témáit

Mezőhegyes, 2022. december 9.

Pap István Tibor sk.
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** **2022. december 13. napján 14⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Ruisz Ferenc kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2022. december 14.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

Mezőhegyes, 2022. december 9.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
**Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport
Bizottság elnöke**



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága** 2022. december 13. napján **14³⁰** órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Ruisz Ferenc Kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2022. december 14.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- Dr. Szabados Éva bérlő kérelme

A napirendi pontok megtárgyalása után a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját!

- **Kossuth u. 17/2. bérlakásra érkezett pályázatok elbírálása**
- **Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Mezőhegyes, 2022. december 9.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.
**Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi
Bizottság elnöke**



27/2022.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

122/2022. (VII. 13.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az EFOP-3.3.2-16-2016-00257. azonosítószámú, Közművelődési és köznevelési programok megvalósítása a József Attila Általános Művelődési Központ közvetítésével elnevezésű önkormányzati pályázatban keletkezett 6.800.111 forint összegű visszafizetési kötelezettség miatt polgári peres eljárást kíván kezdeményezni a pályázat lebonyolítójával, illetve projektmenedzsereivel szemben. Felhatalmazott, hogy tájékozódjak a jogorvoslati lehetőségekről, és utólag tájékoztassam azokról a képviselő-testületet.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület a 206/2022.(XI.30.) Kt. sz. határozatában úgy döntött – a jogi lehetőségeket megismerve -, hogy a projektben közreműködő projektmenedzsernek, pénzügyi vezetőnek, és az ÁMK volt intézményvezetőjének értékelő levelet ír, melyben tájékoztatást nyújt az elkövetett hibákról, és arról, hogy eljárást nem kezdeményez a pályázatban elkövetett hibák miatt.

183/2022. (XI.24.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy módosítja Kovács István Mezőhegyes, Vasút utca 7. szám alatti lakos, jelenleg határozott időre kinevezett villanyszerelő közalkalmazotti kinevezését, 2022. december 1.-jétől határozatlan időre. Felhatalmazott, hogy gondoskodjak a kinevezési okirat módosításáról.

Határozat végrehajtása: A KIRA illetményszámfejtő rendszerben a kinevezés módosítása megtörtént.

185/2022. (XI.24.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a megemelkedett energia- és élelmiszerárak miatt bérkompenzációban kívánja részesíteni az önkormányzat dolgozóit egy erre a célra elkülönített, bruttó 15.000.000,-Ft (azaz tizenötmillió forint) keretösszegeből.

Határozat végrehajtása: A bérkompenzáció számfejtése és átutalása 2022. november 30. napján minden dolgozó részére megtörtént.

189/2022. (XI.24.) kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 2022. december 22.-től 2023. január 6.-áig igazgatási szünet lesz a Polgármesteri Hivatalban. Az igazgatási szünet tartama alatt a munkanapokra szabadság kivétele kötelező minden érintett dolgozó részére. Az igazgatási szünet időtartama alatt az épület zárva tart, nincs ügyfélfogadás – a halaszthatatlan, előre egyeztetett ügyeket kivéve -, és az épület fűtve sem lesz; a József Attila ÁMK és az Alapszolgáltatási Központ is zárva lesz a fenti időtartam alatt, és nem lesz fűtve. A dolgozóknak szintén szabadságot kell kivenniük a munkanapokra. Felkérte a jegyzőt, hogy a döntést tegye közzé 2022. november 30.-áig, tájékoztassa arról a dolgozókat és a lakosságot, valamint a halaszthatatlan hivatali ügyek intézésnek rendjét dolgozza ki, és tájékoztassa róla az érintett dolgozókat és a lakosságot.

Határozat végrehajtása: A lakosság és a dolgozók tájékoztatása megtörtént a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a városi honlapon és az épület valamennyi bejáratnál ajtájan kifüggesztésre került.

Mezőhegyes, 2022. december 8.

Pap István Tibor
polgármester

27-1/2022.

Beszámoló a 2022. évben végzett tanvagondnoki munkáról
Hanczik Tibor, III. számú körzet

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei beszámoló a 13., amit Önök elé tárok. Remélem a szám nem lesz szerencsétlen számomra, és elfogadják a munkámról szóló beszámolómat.

Mint már sokadszorra olvashatták, tudják, hogy a területem:

21. major
28. major
39. major
Kendergyár

A lakosság létszáma a felsorolással megegyezően csökken, így a legtöbben 21. majorban, a legkedvesebben pedig Kendergyárban élnek. Ezek alapján 21. majorban 40 család, 28. majorban 21 család, 39. majorban 12 család és Kendergyárban 5 család él. Sajnos az újságosztásnál már bőven marad a százas csomagból.

Az idén ismét három szeretett gondozottamtól búcsúztam, akik már a fenti majorból figyelnek rám.

Az idén is volt több beköltözés, ami úgy látszik, nem minden esetben hosszú távú. Volt, aki be sem jelentkezett, úgy ment el. Volt, aki ugyan bejelentkezett, de három hét után úgy tűnt el, hogy még a kiskaput is nyitva hagyta. Hiába, a majori élet nem habos torta, hogy egy klasszikust idézzek, nem túl hüen.

A feladataimat ismerik, ha másért nem azért, mert már 12-szer leírtam. Ezért ezt nem részletezném.

Egyébként pedig már több alkalommal jártak a területemen a képviselő-testületből, amit köszönök! Remélhetőleg ezek a látogatások segítik a majori lakosságot a feltárt, bár legtöbb esetben ismert, nem újkeletű problémák megoldásában, amelyekre általában ígéret is született.

A problémáknál tartva, már most is gond a vízellátás, ami csak fokozódhat. Jelenleg 28. majorban egy vizeskanna feltöltése egy komoly, hosszantartó beszélgetésre ad lehetőséget. Ez persze kellemetlenebb egy nagy család esti fürdésénél, ami igencsak elhúzódhat, amit többször is jeleztek felém. Ezt a problémát az egyik majori gondozottam nagy elánnal tudatta a világgal is, a közkedvelt közösségi oldalakon.

Az idén nem dicsekedhettem a majorok gaz- és fűmentesítésében, ezért most nem készítettem fotókat, mert nem lett volna előnyös. Ennek okát keresve arra tudok gondolni, hogy még az önkormányzat végezte, esetleg közmunkásokkal karöltve, NA az fényképre illő volt.

Mielőtt még kritikának vennék elmondom, hogy azért a fűmentesítés mindig megtörténik, de nem az azt megelőző gyorsasággal és minőséggel. Persze azt is hozzá kell tennem, hogy itt a lakosság hozzáállása sem a legaktívabb, tisztelet a kivételnek.

Azért mégis szeretnék néhány számot ismertetni Önökkel, ami az elmúlt beszámolóm óta eltelt időre jellemző:

A járművem a fent említett idő alatt 28.000 km-t futott. Ezen idő alatt 1280 fő utazott velem. A kezeim között megfordult pénzösszeg tetemes, ha csak azt említem, hogy három főnek én veszem fel a nyugdíját rendszeresen.

Feltétlenül szeretném megemlíteni, vagy ha úgy tetszik megköszönni a majori lakosság nevében a most átadott és átadásra kerülő kerékpárutakat. A közlekedésbiztonság szempontjából ez nagy előrelépés. A 28. major felől érkező, elég nagy számú kerékpáros már teljes biztonságban juthat el a központig.

Bár a 21. major felől közlekedő nem kevés kerékpáros helyzete nem ilyen egyszerű. Hősiesen és szerencsésen kell leküzdeniük a bekötőtől a ménesig tartó rendkívül veszélyes 1 km-es utat. Azt követően már biztonságosan juthatnak be a városba.

Ugyanez a helyzet a 6. major felől érkezők esetében is, ahol megintcsak egy kilométeren múlik a biztonságos bejutás a városba.

Ha már a közlekedésnél tartok, szeretném megemlíteni és megköszönni Felek Levente mezőhegyesi vállalkozó áldásos és minden évben végrehajtott kátyúzását. Nélküle a 28. majori bekötő major előtti része nagyon rossz állapotban lenne, a nemrégiben történt hivatalos javítás ellenére is.

Most, hogy már a köszönetnél tartok, szeretném megköszönni a körzeti orvosok és asszisztensek munkáját, ami nagyon megkönnyíti a dolgunkat. Van, ahol soron kívül mehetünk, van, ahol kopogásra léphetünk be. Bár a múltkor az egyik helyen kiszóltak, hogy mehetek, amit meg is tettem volna, de ott nincs kívül kilincs.

Köszönet a gyógyszerár kedves és türelmes dolgozóinak.

Köszönöm a jegyző úr mindenre kiterjedő figyelmét és hogy minden gondomat orvosolta!

Ezen felül mindenkinek köszönöm, aki bármilyen formában segítette a munkámat!

Miután már ennyi köszönetet mondtam, mint egy Oscar Gálán, még megemlítem a Renault szerviz megfontolt, nyugodt és hosszantartó munkáját, ami elősegítette a beszámolóm elkészítését.

Azt hiszem, ennyi a jelenlegi mondandóm, ami csak töredéke a mindennapi történéseknek. Mert mindig történik valami, ami felkorbácsolja a kedélyeket. Sorolhatnám.....

pl. „Ő miért kap fát, úgylis eladja, én miért nem”

„Az ő kutyája jobban ugat, mint az enyém.”

„Csinálj vele valamit, mert szemtelenül beszél velem.”

„A gyerekek megint zajonganak.” stb. stb.

Immár 13. éve próbálom elsimítani ezeket a hullámokat több kevesebb sikerrel.

És ha a sors engedi, a hátralévő két évemet is így szeretném eltölteni, csökkenő fizikai lehetőségekkel, néha töredező akarattal, de a legjobb tudásom szerint.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Testület!

Elfogyott a mondandóm, és mivel a hétvégén komoly agysejtpusztításon vettem részt Villányban, nem hoztam elég papírt magammal. Az idő szorít, és mert ezen beszámoló gépre vitele az igazi kihívás számomra, kérem beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel:

Hanczik Tibor
tanyagondnok

Beszámoló az 1. számú tanyagondnoki szolgálattevékenységről
Boros István Tanyagondnok

Tisztelt Polgármester Úr!

Munkámat a képviselőtestület idevonatkozó határozatainak megfelelően végzem, a lakossági elvárások alapján 2019. Március 1. hivatalosan ekkor lettem kinevezve tanyagondnoknak.

Hozzám tartozik:

6 major

81 major

17 major

73 major

Tájékoztatnám Önöket az itt élők létszámáról :

- Külsőfecskepuszta (81 major) : 1 2 család (42 fő)
- Komlósfecskepuszta (6 major) : 1 8 család (58 fő)
- Újmezőhegyes: (17 major): 3 család (6 fő)
- Csatókamarás major: (73 major): 1 család (2 fő)

Nagyon sokrétű a feladatom-de talán legfontosabb, hogy a külterületen élők életfeltételein javítsak. Ne érezzék, hogy rájuk nincs szükség, mivel nem a központban laknak. Ugyanolyan értékűek, mint más. Mindennapi feladataim közé tartozik:

- Öregek Napközi Otthonába szállítás a városon belül.
- Megbeszélt időpontban kimegyek a majorba, behozom őket, orvoshoz, gyerekorvoshoz, védőnőhöz, hivatalba illetve boltokba. Időpont egyeztetés után kiviszem őket a majorokba. Aki nem akar bejönni annak receptet

iratok ki, gyógyszert váltok, bevásárolok, gázpalackot cserélek stb.

Odafigyelek a majorok kinézetére is. Lehetőség van az Önkormányzaton keresztül a fűvet, gázt levágni, illetve levágattatni az Állami Ménesbirtokkal.

- Mindezek mellett a hivatal is számít rám.
- Árubeszerzés, hivatalos papírok megveszéshelyre való bejuttatása, Védőnők majorokba való kijuttatása
- Plakátot kihordjuk, Mezőhegyesi újságot minden lakóhoz kijuttatom.
- Vért szállítunk az orosházi laborba heti két alkalommal.
- Különböző kulturális rendezvényen való részvétel pl: nyugdíjas találkozó, iskolai rendezvények látogatása.
- Többször kapnak rászoruló családok csomagot: A Máltai Szeretet Szolgálatától, Vöröskeresztől ezeket kijuttatom.

Az én kocsim platós 1 éves, nagyon örülök neki, hogy megkaptam mellyel betudok segíteni az aszfaltozásba, segélyfa kihordáshoz, nagykukák cseréjébe.

Megrendelés esetén elszállítom a közmunkaprogramba előállított lombsöprűt az ország különböző pontjaira a megrendelőkhöz.

Továbbképzéseken veszek részt, melyek után credit pontokat kapok, mely szükséges ehhez a szakmához.

Odafigyelek a kocsi szervizelésére, a gumik állapotára, a tisztaságra, mert csak így tudom maradéktalanul ellátni munkámat. Napi szinten fertőtlenítem, a kialakult járványhelyzet miatt.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben nagyvonalakban leírtam a tevékenységeimet, de ez nap mint nap változik. Köszönöm mindazoknak munkáját, akik segítettek abban, hogy minél jobban lássam el a Tanyagondnoki munkámat!

Kérem beszámolóm elfogadását.

Tisztelettel:

Boros István Tanyagondnok

2022.12.07 Mezőhegyes

Csete András beszámolója a 2. számú tanyagondnoki körzetben végzett munkájáról 2022. évben

Tisztelt Képviselő-testület !



Mezőhegyesen 2004 óta működik tanyagondnoki szolgálat. A II. számú tanyagondnoki körzetben én vagyok a 3. tanyagondnok.

2021 augusztusa óta vagyok tanyagondnok ebben a körzetben, előtte 2021 januárjától helyettesítettem a felmentési idejét töltő nyugdíjba vonuló kollégát. 2022 szeptemberében elkezdtem a tanyagondnoki képzést, amelyből 2023-ra már csak a vizsga maradt hátra.

A majorjaimban elsősorban idősek élnek, akikkel nagyon gyorsan megtaláltam a közös hangot.



A négy majoromból csak a két legnagyobb majorban élnek kisgyermekes családok, őket általában a gyermekorvosi rendelésre kell belterületre szállítani. Az idősek egy része már nem igazán szeret kimozdulni a kis házából, nekik bevásárolok, fát vágok, borotválók, gyógyszer íratok, kiváltom azokat, szociális gondozást végzek. Több olyan ellátottam van, akiknek én vagyok az egyedüli kapcsolat a külvilággal, ők különösen ragaszkodnak hozzám. Vannak még aktív életet élő idősek, akik rendszeresen igénylik, hogy ők maguk intézhessék a bevásárlást, fodrászhoz mennek, intézik az ügyeiket, őket heti rendszerességgel szállítom be a központba. Több majori lakost viszek hetente többször az Alapszolgáltatási Központba az Idősek Klubjába.

A majori lakosok többsége idős, ezért heti-kétheti rendszerességgel van „temetői járat”, amikor elhunyt szeretteik sírját látogatják meg a főleg idős nénik. Évente 35- 40.000 kilométert teszek meg az autóval, hetente átlagban 120 embert szállítok be a majorokból a központba és vissza.

Nagyon hasznosnak tartom a lakossági fórumokat, ahol azok a majori lakosok is találkozhatnak a város vezetőivel, akiknek egyébként erre nem lenne lehetőségük, mert nem mozdulnak ki a majorból. A fórum lehetőséget ad arra is, hogy a lakosok közösen elmondhassák problémáikat, és az esetleges helyi konfliktusokat is megoldhassuk.



Napi rendszerességgel ellátandó feladataim:

- háziorvosi rendelésre szállítottam az időseket és a kisgyermekeseket egyéni igény alapján,
- egyéb egészségügyi intézménybe szállítom a gondozottakat igény szerinti rendszerességgel,
- napi rendszerességgel, illetve igény szerint íratom ki a háziorvosnál, és váltom ki a gyógyszereket,
- gyógyászati segédeszközöket eljuttatom gondozottaknak eseti jelleggel,
- heti rendszerességgel juttatom el a közösségi és szociális információkat a külterületi lakosoknak,
- ügyintézés heti rendszerességgel (posta, közüzemek),
- hivatalos ügyek intézésének segítése napi rendszerességgel,
- szállítási feladatok ellátása eseti jelleggel,
- bolti bevásárlás naponta,
- temetőlátogatás megszervezése igény szerint,
- háztartási kisgépek javíttatása igény szerint,
- családsegítők, önkormányzati dolgozók kiszállítása a majorokba heti rendszerességgel,
- gázpalack cseréje igény szerint,
- közreműködés a tömegközlekedés igénybevételében heti rendszerességgel,
- az Önkormányzat és intézményei részéről a lakosságnak szánt információk (szórólapok, hirdetések, értesítések stb.) továbbítása, eljuttatása.

- bűnmegelőzési programban való részvétel, kapcsolattartás.

Az RSZTOP-1.1.1-16-2016 pályázat keretein belül szociálisan rászoruló személyeknek kiosztott csomagok szállításában is aktívan veszek részt.

Jó a kapcsolatomban a jelzőrendszer tagjaival: háziorvosok, gyermekorvos, Alapszolgáltatási Központ, rendőrség.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy beszámolómat fogadja el!

Tisztelettel:

Csete András
2. számú tanyagondnoki körzet





27-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló Mezőhegyes 2021. évi környezeti állapotáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A jogszabályi előírásnak megfelelően elkészült a 2021. évre vonatkozó környezeti állapotjelentés.

Levegő

A környezet állapotának vizsgálata szempontjából fontos a kibocsátott légszennyező anyagok minőségének és mennyiségének ismerete. Levegőszennyező minden anyag, amely olyan mértékben jut a levegőbe, hogy az embert és környezetét károsítja, vagy anyagi kárt okoz. Levegőtisztaság szempontjából az ország területén jelentős mennyiségben kibocsátott légszennyező anyagok a nitrogén-dioxid, a kén-dioxid és szálló por, ezért az alábbi táblázatokban ezeket a légszennyező anyagok mennyiségét mutatom be összehasonlításképpen Mezőhegyes, Mezőkovácsháza és Orosháza vonatkozásában.

A gazdálkodó szervezetek/környezethasználók jogszabályi előírások alapján tett adatszolgáltatásaiból származó 2021. évi adatok, sajnos még nem szerepelnek az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR), így azokat nem tudom bemutatni.

Pillanatnyi légszennyezettség Mezőhegyes (becsült adatok 2022.12.06.)

1. számú táblázat: Mezőhegyes levegő minőség értékelése:

PM10 szálló por	NO2 nitrogén- dioxid	SO2 kén-dioxid	NOx nitrogén- oxidok	O3 ózon
39%	14%	2%	0%	0%
19,3 µg/m3	14,1 µg/m3	2,3 µg/m3	Nincs adat	Nincs adat
elfogadható	elfogadható	elfogadható	Nincs adat	Nincs adat

Forrás: <http://www.legszenyeztes.hu/mezohegyes/>

Mezőhegyes összesített szmog-index: 20,3 - elfogadható. Domináns szennyezőanyag: PM10.
Adatok forrása: Mezőhegyes (mérőállomás)

Pillanatnyi légszennyezettség Mezőkovácsháza (becsült adatok 2022.12.06.)

2. számú táblázat: Mezőkovácsháza levegő minőség értékelése:

PM10 szálló por	NO2 nitrogén- dioxid	SO2 kén-dioxid	NOx nitrogén- oxidok	O3 ózon
39%	14%	2%	0%	0%
19,3 µg/m3	14,1 µg/m3	2,5 µg/m3	Nincs adat	Nincs adat

elfogadható	elfogadható	elfogadható	Nincs adat	Nincs adat
-------------	-------------	-------------	------------	------------

Forrás: <http://www.legszenyeztes.hu/mezokovacshaza/>

Mezőkovácsháza összesített szmog-index: 20,3 - elfogadható. Domináns szennyezőanyag: PM10.
Adatok forrása: Mezőkovácsháza (mérőállomás)

Pillanatnyi légszennyezettség Orosháza (becsült adatok 2022.12.06.)

3. számú táblázat: Orosháza levegő minőség értékelése:

PM10 szálló por	NO2 nitrogén- dioxid	SO2 kén-dioxid	NOx nitrogén- oxidok	O3 ózon
56%	17%	2%	0%	0%
28 µg/m3	16,5 µg/m3	2,3 µg/m3	Nincs adat	Nincs adat
tűrhető	elfogadható	elfogadható	Nincs adat	Nincs adat

Forrás: <http://www.legszenyeztes.hu/oroshaza/>

Orosháza összesített szmog-index: 31,7 - tűrhető. Domináns szennyezőanyag: PM10.
Adatok forrása: Orosháza (mérőállomás)

Levegőminőség értékelése Mezőkovácsháza és Mezőhegyes településekre:

Forrás: <http://www.legszenyeztes.hu/>

A levegő szennyezettsége az egészségügyi határérték alatt van. Jelenlegi ismereteink szerint a szennyezettség aktuális szintje csak minimális egészségügyi kockázatot jelent, és az esetleges károk csak hosszú távú, folyamatos hatás esetén jelentkezhetnek.

Egészségügyi javaslat:

Érzékeny csoportok: A levegő minősége nem ideális, de nincs szükség óvintézkedésekre.
Átlagos népesség: Élvezd a szokásos kinti tevékenységedet!

Aktuális egészségügyi hatás

Jelenlegi ismereteink szerint a szennyezettség aktuális szintje csak minimális egészségügyi kockázatot jelent, és az esetleges károk csak hosszú távú, folyamatos hatás esetén jelentkezhetnek.

Levegőminőség értékelése Orosháza településre:

A levegő szennyezettsége az egészségügyi határérték alatt van. A szennyezettség jelenlegi szintje hosszú távon már okozhat egészségügyi problémákat, de azok nagyságrendje még nem jelentős.

Egészségügyi javaslat:

Érzékeny csoportok: A légszennyezettségre különösen érzékenyek esetében érdemes megfontolni, hogy a nagyon intenzív kültéri sportot, vagy nehéz fizikai munkát átütemezd, ha tüneteket észlelsz magadon.

Átlagos népesség: A levegő minősége nem ideális, de nincs szükség óvintézkedésekre.

Aktuális egészségügyi hatás

A szennyezettség jelenlegi szintje hosszú távon már okozhat egészségügyi problémákat, de azok nagyságrendje még nem jelentős.

A települések adatait összehasonlítva továbbra is elmondható, hogy Mezőhegyesen kisvárosias jellegénél fogva még mindig tiszta a levegő, a szennyezettség szintje csak minimális egészségügyi kockázatot jelenthet.

VÍZ – Víziközmű

Településünkön a víziközmű-szolgáltatást az ALFÖLDVÍZ Zrt. végzi. Mezőhegyes Város közvetlen üzemeltetési feladatait a területileg illetékes orosházi központtal rendelkező 3. számú Területi Divízió végzi.

Ivóvíz:

A mezőhegyesi vízmű önálló vízellátási rendszer, a település ellátásához szükséges vízmennyiséget saját kutakról biztosítja. A vízminőség megőrzése érdekében a víziközmű rendszer tisztítása, mosatása évente kétszer megtörténik.

2022. évben történt Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó rekonstrukciós munkák:

- 1.) Mezőhegyes, Ruisz Gyula utca ivóvíz hálózati gerincvezeték rekonstrukció és bekötővezetékek cseréje. A Ruisz Gyula utcai óvoda tűzivíz igényének biztosítása céljából föld feletti tűzcsap kiépítése.
- 2.) Mezőhegyes, II. József körút DN 110 PE ivóvíz hálózati gerincvezeték és bekötővezeték rekonstrukció.
- 3.) Mezőhegyes, 1040/2 hrsz-on található DN 110 PE ivóvíz vezetékhez kapcsolódó 4 db DN 25 PE bekötővezeték kiviteli tervének elkészítése.

Szennyvíz:

2020. májusában a szennyvíz telep rekonstrukciója után megtörtént műszaki átadás óta, megközelítőleg 500.000 m³ szennyvíz került megtisztításra a telepen.

2022-ben napi kapacitás tekintetében 380 - 400 m³ közötti átlag vízmennyiség érkezett tisztításra. Csapadékos időszakban ez az érték jellemzően meghaladja 600 – 900 m³ közötti értéket, ezeket a kiugró értékeket az illegális csapadék rákötések eredményezhetik.

4. számú táblázat: A településen felhasznált 2017 – 2021. évi ivóvíz és kibocsátott szennyvíz mennyisége (m³)

	2017	2018	2019	2020	2021
ivóvíz (m ³ /év)	175 438	161 776	161 699	160 349	169 433
szennyvíz (m ³ /év)	162 742	151 628	153 703	152 125	164 349

Forrás: ALFÖLDVÍZ Zrt. Közgazdasági és Kontrolling Osztály

A 4. számú táblázatban látható, hogy a vizsgált évek tekintetében a 2017. évi ivóvízfogyasztás mennyisége volt a legtöbb, a 2021. évi felhasználás ettől csak 3,5 %-kal volt kevesebb, a szennyvíz kibocsátás szintén ebben a két évben volt a legnagyobb.

Az utóbbi években több meglekord is megdőlt, a 2022. évi nyár pedig különösen aszályos volt.

5. számú táblázat: a nem közművel összegyűjtött szennyvíz mennyiségének alakulása 2017-2021 években (m³)

kibocsátott szennyvíz eredete szerint	2017	2018	2019	2020	2021
Lakossági:	55	82	104	112	138
Közületi:	1 375	1 361	1 358	888	775
Összesen	1 430	1 443	1 462	1 000	913

Forrás: Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft.

Az 5. számú táblázatból kitűnik, hogy a vizsgált 5 évben a lakossági nem közművel összegyűjtött szennyvíz mennyisége 2019. évig folyamatosan növekedett, majd 2020.-2021. években csökkent, a 2021. évben begyűjtött összes szennyvíz mennyisége már csak 62,5 %-a a 2019. évben elszállított mennyiségnek.

Ha a folyékony hulladék keletkezési helye alapján vizsgáljuk, akkor megállapítható, hogy a vizsgált 5 évben a közületi nem közművel összegyűjtött szennyvíz mennyisége folyamatosan csökkent (56 %-ra), a lakossági szennyvíz mennyisége viszont a 2,5-szeresére nőtt a 2017. évi mennyiségnek.

Hulladék

Mezőhegyesen a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Zrt. közszolgáltató alvállalkozója a Global Refuse Nonprofit Kft. végzi a hulladék begyűjtését, szállítását.

Településünkön 2022. évben március 31-én és szeptember 29-én volt lomtalanítást, mely során elszállították a nagy darabos nem háztartási hulladékot.

Az Elektronikai Hulladékhasznosító Kft. ingyenes elektronikai hulladékgyűjtést szervezett Mezőhegyesen. 2022. október 3-6 napja között a Kossuth utca 15. szám alatti önkormányzati ingatlan udvarára mindenki elhozhatta működésképtelen, használaton kívüli, árammal, vagy akkumulátorral működő, feleslegessé vált, ép eszközeit, berendezéseit, (pl. irodai eszközök, hűtő, fagyasztó, mosógép, porszívó, elektromos konyhai berendezések, számítógépek, nyomtatók,...). Településünkéről elszállított elektronikus hulladék mennyisége 3220 kg volt. Az Elektronikai Hulladékhasznosító Kft. az átvett hulladékot ingyenesen elszállította, a fémkereskedelmi tevékenységről szóló 443/2013. (XI. 27.) Korm. rendeleteknek megfelelően kezelte, és azok hasznosításáról gondoskodott.

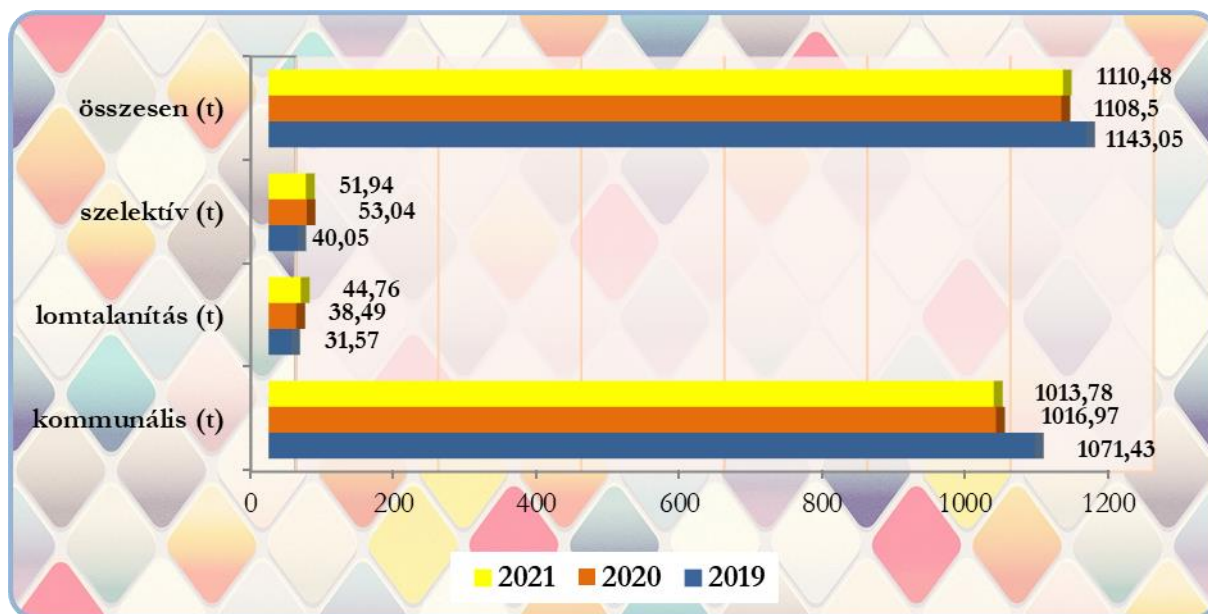
Az önkormányzat dolgozói napi rendszerességgel tartják karban a majd 20 hektárnyi közterületet és gyűjtik be az ingatlanok elé kihelyezett fanyesedéket, zöld hulladékot.

A DAREH havonta egy alkalommal házhoz menő rendszerben biztosítja a zöldhulladék begyűjtését. Aki az otthonában szeretné komposztálással feldolgozni a zöldhulladékot, annak ingyenesen biztosítanak edényeket.

Mezőhegyesről 2021. évben elszállított egyéb hulladékok:

- üveg hulladék: 9,07 tonna
- zöldhulladék: 461,3 tonna

1. számú ábra: 2019-2021. évi települési hulladék mennyisége bontásban



Forrás: DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.

A diagramon jól látható, hogy a településen begyűjtött összes hulladék mennyisége háromévi adatokat figyelembe véve a 2019. évben volt a legtöbb, azóta kismértékű csökkenés tapasztalható. Ugyanez elmondható a kommunális hulladék mennyiségekről is, ez 5,5 %-os csökkenés a 2019. évi mennyiséghez viszonyítva. A lomtalanítás során begyűjtött hulladék mennyisége évről-évre növekszik, 2019 évhez viszonyítva ez 41 %-os növekedés, a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége pedig 30 %-os növekedést mutat. A grafikonon jól látható, hogy a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége csekély, a 2021.évi összes hulladék mennyiségének csupán 5,1 %-a. Sajnos még mindig nem mondható el, hogy környezettudatosabban élünk.

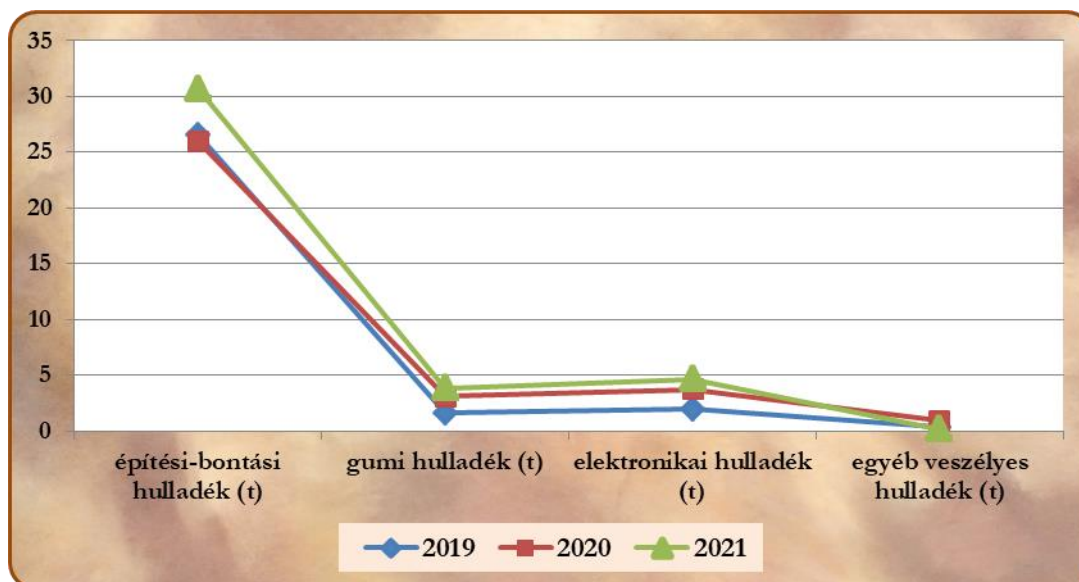
6. számú táblázat: Hulladékudvaron gyűjtött szelektív hulladék mennyiségek 2019.-2021. évben:

Hulladék megnevezése	2019	2020	2021
építési bontási hulladék (t)	26,54	25,99	30,73
gumi hulladék (t)	1,61	3,09	3,86
elektronikai hulladék (t)	1,96	3,72	4,63
egyéb veszélyes hulladék (t)	0,35	0,92	0,16

Forrás: DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Az adatokból látható, hogy a hulladékudvaron átvett hulladékok mennyisége – a veszélyes hulladék kivételével – 2021. évben volt a legtöbb. Az építési-bontási hulladék mennyisége 18 %-kal, a gumi 25 %-kal és az elektronikus hulladék mennyisége pedig 24 %-kal nőtt az előző évhez képest. A veszélyes hulladék mennyisége a 2020. évi mennyiséghez képest a 18 %-ára csökkent.

2. számú ábra: Hulladékudvaron gyűjtött szelektív hulladék mennyiségek 2019. - 2021. évben:



Ezek a hulladékok nem csak Mezőhegyesen képződnek, a hulladékudvar több település – Battonya, Mezőhegyes, Mezőkovácsháza, Tótkomlós, Végegyháza – szelektíven gyűjtött nem kommunális hulladékát átveszi.

Talaj-Mezőgazdaság

Mezőhegyes területén található az ország legjobb minőségű szántóföldjei, amelyek kiválóan alkalmasak jó minőségű szántóföldi növények termesztésére, valamint az ezen alapuló állattenyésztésre. Legjelentősebb a búza, napraforgó és a kukoricatermesztés.

Az eredményes növénytermesztés egyik alapvető feltétele a hatékony tápanyag-gazdálkodás, a növények számára a legfontosabb tápanyagok a nitrogén, a foszfor és a kálium (N, P, K).

Önkormányzatunk az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel 6 évre szóló megállapodást kötött arra vonatkozóan, hogy a Zrt. által üzemeltetett szennyvíz telepeken képződött szennyvíziszapot az Önkormányzat tulajdonában lévő 26,8 ha szántó területén elhelyezze. A szennyvíz iszap felhasználása Talajvédelmi Terv alapján lett meghatározva, és a Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályának engedélyével lett kihelyezve. Az iszap kihelyezéséhez szükséges vizsgálatokat, a talajvédelmi terv készítését, az engedélyeztetési eljárás lefolytatását az ALFÖLDVÍZ Zrt. vállalta és az iszap kiszállításáról is gondoskodott. Ezen kívül vállalta a szükséges talaj és talajvíz hatósági előírása szerinti vizsgálatok elvégzését is. A szennyvíz iszap termőföldre való kihelyezésével célunk a földjeink tápanyag utánpótlását műtrágya felhasználás nélkül tudjuk megoldani, és ezáltal gazdaságosabb növénytermesztést tudunk folytatni.

A következő táblázatban a Magyarországon értékesített három fő műtrágya mennyiségeket mutatom be.

7. számú táblázat: Műtrágya értékesítés 2017-2021.

Év	Műtrágya értékesítés hatóanyagban, ezer tonna	foszfor	kálium	összesen	Egy hektár mezőgazdasági területre jutó műtrágya, kg
	nitrogén				
2017	424	118	116	658	123
2018	424	117	111	652	122

2019	416	114	100	630	119
2020	445	112	97	655	133
2021	450	112	107	670	133

Forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/mez/hu/mez0041.html

A táblázat adataiból látható, hogy az utóbbi öt év műtrágya felhasználásában, nagy változások nem tapasztalhatók, de hogy mit hozhat a jövő azt agraragazat.hu honlapon megjelent cikk segítségével mutatom be.

[Agraragazat-2022/09. lapszám cikke](#) – 2022. szeptember 08.

„Fontossági Sorrend

Mivel a műtrágya ára a gabonatermelés költségeinek mintegy 40 százalékát teszi ki, óriási hatása van a késő őszi, téli tápanyagáraknak a jövő évi termelési színvonalra. A hozamokat leginkább a kiadott nitrogén mennyisége befolyásolja, mivel elsősorban erre van szüksége a növénynek a fehérjék és enzimek felépítéséhez, azaz jobbára ebből növekszik és működik. A foszfor azonban fontos energiaraktár, és lényeges szerepet játszik a növény fejlődésében, például gyökér- és termés képzésében. A kálium az ionháztartás, az anyagcsere meghatározó makroeleme, így lényeges hatása van például a növény szárazságtűrésére, epidermiszének és szárának vastagságára, egyszóval klímastabilitására. A három alapelem közül a talajban a legmobilisabb a nitrogén, a másik kettő hosszabb ideig áll a növény rendelkezésére a kolloidokban. Ezért a gazdálkodók a foszfort és a káliumot fogják elsőként elhagyni a jövő évi termelésből, ami a fentebb említett növényi képességek csökkenésével jár. Bár a hazai ellátást nitrogénből mintegy 60 százalékban fedezni tudja a Nitrogénművek, ebben az esetben is számíthatunk ellátási gondokra, mivel a gyártáshoz szükséges földgáz ára olyan mértékben kilőtt, ami – ha egy az egyben áthárítaná a gyár – megfizethetlenné tenné a műtrágyát a gazdálkodók számára.”

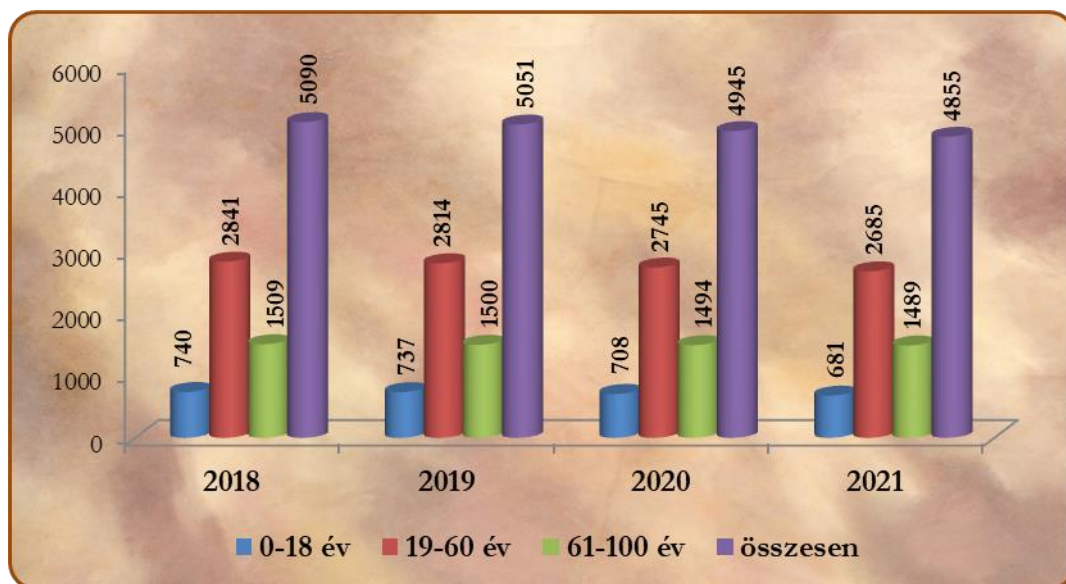
Forrás: <https://agraragazat.hu/hir/agrar-mennyibe-kerul-a-mutragya-mezogazdasag/>

Emberek, demográfia

A településünkön történt demográfiai változásokat mutatom be. Sajnálatos módon további népességszám csökkenésről tudok beszámolni. Jelentős problémát okoz, hogy folyamatosan alacsony az újszülöttek száma ezzel szemben viszont nagy a halálozási arány településünkön, nincs elegendő utánpótlás a társadalmunk lélekszámának fenntartásához.

Az alábbi táblázatban szereplő 2018-2021. évi adatokat vizsgálva látható, hogy Mezőhegyes állandó lakóinak száma folyamatosan csökken, míg a lakosok száma 2011. évben 5.713 fő volt, addig 2020. évtől már csak 5.000 főnél kevesebben élnek településünkön, 2021. évben 4.855 fő állandó lakos volt településünkön, ez 15 %-os csökkenést jelent 2011. évhez viszonyítva.

3. számú ábra: Mezőhegyes állandó lakosság számának alakulása korcsoportos bontásban 2018 – 2021.



Forrás: Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatala

A 3. számú diagramon jól látható, hogy nemcsak a lakosságszám csökken folyamatosan, hanem azon belül a fiatalkorúak (0-18 év) és az aktív népesség (19-60 év) száma és az idősebb lakosság (61-100 év) száma is egyformán csökken. A 2021. évi adatok vizsgálva látható, hogy az állandó lakosok számához viszonyítva a fiatalkorúak aránya cca. 14 %, az aktív korúak aránya cca. 55,3 %, az időskorúak aránya pedig cca. 30,7 %. A település előrejedését jelzi, az is, hogy a 61 év felettiek száma több, mint kétszerese a 18. év alatti fiatalokénak.

4. számú ábra: Elhunytak és újszülöttek aránya Mezőhegyesen 2018-2021. évben



Forrás: Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatala

A demográfiai változást a születés és halálozás száma is befolyásolja, a 8. számú ábra ezt a demográfiai változást mutatja be.

A diagramon jól látható, hogy a népesség csökkenést leginkább az okozza, hogy az újszülöttek száma minden évben kevesebb, mint az elhunytak száma. 2021. évben a születések száma (40 fő) csupán a 40 %-a volt az elhunytak számának (100 fő), ami a lakosság természetes szaporulatának negatív előjelet kölcsönöz.

A vizsgált négy évet tekintve 2019-2020. évben történt a legtöbb elhalálozás (108 fő), 2021. évben pedig a legkevesebb (100 fő). A legkevesebb újszülött 2020. évben született, a legtöbb viszont

2021. évben örvendeztette meg Mezőhegyes lakóit. A vizsgált négy évet tekintve 2021. évben volt a legkevesebb elhunyt és a legtöbb újszülött.

A 2021. évi lakosságszám csökkenést nem csak a születés és halálozás számából adódó 60 fő különbség adja, sajnos az elvándorlás is jellemző a településre.

Természeti környezet és élővilág

A város zöldfelületi elemei közül kiemelkedő fontosságúak a város parkjai, utcák fasorai, mely közül számos helyi védelem alatt áll. Pályázatok megvalósítása során is kiemelt helyet foglal el a település zöld infrastruktúrájának fejlesztése.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat a TOP-Plusz-1.2.1-21-BS1 kódszámú „Élhető települések” pályázati felhívásra benyújtott „Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőhegyesen” című pályázat keretén belül, a „B” Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése (Szent György tér és Csekonics park fejlesztése) főtevékenység részeként elkészítette a város Zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akciótervét (ZIFFA). A ZIFFA egy olyan, középtávra szóló akcióterv, amely a települési zöld infrastruktúra fejlesztését, hosszútávú fenntartását segíti; és a szükséges beavatkozásokat a konkrét intézkedések szintjéig részletezi.

Mezőhegyes városközpont területén a 686 és 721 hrsz.-ú önkormányzati területeken zöldterület fejlesztési feladatok megvalósítására a TOP-2.1.2-15-BS1-2019-00025 azonosító számú „Zöld város kialakítása Mezőhegyesen” pályázat keretében nyertünk br. 220.000.000-Ft 100%-os támogatottságú forrást.

A pályázattal a József Attila Általános Művelődési Központ (ÁMK) környéki parkrészek környezetrendezését, a belvárosi zöldterület rekonstrukcióját és a kapcsolódó közterületek, közlekedési területek fejlesztését valósítottuk meg.

Az Önkormányzat célja, hogy a város zöld infrastruktúra hálózata fejlődjön, így a parkrészek igényes felújítását, szakszerű fakezelését irányoztuk elő. Növénytelepítések történtek a teljes beavatkozási területen, a lombkorona-, cserje- és gyepszint is bővült.

A pályázat költségvetési forrásából megmaradt br. 14 MFt-ot további fák, cserjék és évelők telepítésére kívánjuk fordítani.

A parkfenntartó részleg munkatársai és a közmunka programban foglalkoztatott dolgozók rendszeres takarítási munkálatokat végeznek, a parkjainkban a fűnyírás munkálatok mellett a zöldhulladék, falevelek rendszeres összegyűjtésével biztosítják a település környezetének elvárt színvonalú megjelenését.

Tisztelt Képviselő-testület!

A település környezeti állapotának általános értékelése alapján megállapítható, hogy környezetkárosítás nem történt, a település környezeti állapot jónak mondható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet városunk környezeti állapotának áttekintése, megtárgyalása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

...../2022. (XII.14.) Kt. sz. határozat

Beszámoló Mezőhegyes 2021. évi környezeti állapotáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város környezeti állapotáról szóló összegző elemzést elfogadja.

Az elemzés nyilvános közlésével – mezohegyes.hu honlap, József Attila ÁMK könyvtár – tájékoztatja Mezőhegyes lakosságát a város környezeti állapotáról.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester
Határidő: 2022. december 31.

Mezőhegyes, 2022. december 9.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



27-3/2022.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
2023. évi költségvetési koncepciója

Mezőhegyes Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési koncepcióját Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény alapján készítettük el. A koncepció anyagát részben a MÁK által közölt végleges központi támogatásokkal, részben az előző évi ténszámok alapján terveztük meg. A pénzmaradvány nagyságrendje jelen időpontban nem modellezhető teljes pontossággal. A 2023. évi minimálbér még nem került elfogadásra, de előzetes várakozásoknak megfelelő 10%-os emeléssel terveztünk (220.000 – 286.000 ft).

I. KIVONAT A TÖRVÉNYBŐL

A kormány által benyújtott 2023. évi költségvetés a rezsivédelem és a honvédelem költségvetése. Magyarország Kormánya ahogyan vállalta, az elhúzódó háborúhelyzetben is megvédi a munkahelyeket, a nyugdíjakat, a családokat és a rezsicsökkentést. Ennek forrásait a 2023-as költségvetés biztosítja. A következő évben is megmarad a 13. havi nyugdíj, a folytatódnak a családtámogatások és az infláció mértékének megfelelően tovább emelkednek a nyugdíjak. Az orosz-ukrán háború és a brüsszeli energia- és szankciós politika miatt most a legfontosabb feladat Magyarország békéjének és biztonságának megőrzése, valamint az ország energiaellátásának biztosítása és a rezsicsökkentés védelme. A 2023. évi költségvetést e két prioritás alapján tervezte a kormány, tartalmazza a Honvédelmi és a Rezsivédelmi Alaphoz szükséges forrásokat, valamint a magyar gazdaság fejlesztéséhez, a családtámogatások és nyugdíjak védelméhez szükséges forrásokat.

1. A kormányzat gazdaságpolitikája

A nemzeti kormányzás kezdete óta Magyarország gazdasági fordulatot hajtott végre, növekedési pályára állt a magyar gazdaság, és ezt a koronavírus-járvány ellenére is megőriztük. A koronavírus járványt követően a magyar gazdaság megőrizte teljesítőképességét, az elmúlt évek kitartó építkezésének köszönhetően ellenálló képessége erősnek bizonyult. A járvány után az orosz-ukrán háború következményei ismét rendkívüli próbatétel elé állítják világszerte az országokat. E kihívások megoldását hazánkban egy ellenálló, kiegyensúlyozott szerkezetű gazdaság és stabil államháztartás támogatja. Bár 2020 második negyedében a járvány soha nem látott mértékben vetette vissza a gazdasági aktivitást, az erős fundamentumok, valamint az átfogó és hatékony válságkezelés következtében a bruttó hazai össztermék (GDP) történelmi rekord mértékben, 7,1%-kal bővült 2021 -ben. A növekedés 2022. első negyedében is fennmaradt: a negyedév végére – 2021 azonos időszakához képest – 8,2%-kal bővült a magyar gazdaság. Ezzel a növekedéssel Magyarország jelentősen felülteljesíti mind az Európai Unió, mind pedig a régiós országok átlagának növekedését. A sikeres újraindítás révén kibontakozó dinamikus növekedési pályán való előrehaladást a februárban kitört orosz-ukrán háború és az ennek következtében alkalmazott brüsszeli szankciók fékezhetik. A tavalyi év második felétől meglévő inflációs nyomás a konfliktus hatására felerősödött, elsősorban az alapanyag- és energiaárakon keresztül. A háború következtében nemzetközi szállítmányozási láncok szakadtak meg, emellett az alternatív e szerzési források, szállítmányozási utak kényszere miatt a logisztikai költségek is tovább emelkedtek.

Annak érdekében, hogy a háború okozta többletköltségektől megvédjük a magyar családokat, a kormány rendkívüli árstop intézkedéseket vezetett be, melyek fékezik az árnövekedést egyes kijelölt termékek esetében. A kormányzat korábbi családvédelmi intézkedései, úgymint a gyermekesek személyi jövedelemadó-visszatérítése, a legalább négy gyermeket nevelő nők személyi jövedelemadó-

mentessége, a 13. havi nyugdíj visszaépítése, a 25 év alattiak személyi jövedelemadó-mentessége, a minimálbér emelése és a közsféra béremelései is hozzájárulnak a családok vásárlóerejének fenntartásához.

2. Költségvetés-politikai keretek

A nemzeti kormány 2010 óta nemcsak gazdaságilag, hanem pénzügyileg is stabilizálta az országot, helyreállította a költségvetés egyensúlyát és csökkenő pályára állította az államadósságot. Ennek dinamikáját a járvány és a háború ugyan fékezte, de a célok változatlanok. A 2020-2030. közötti évtized a veszélyek, a bizonytalanságok és a háborúk kora, fokozódó migrációs- és inflációs nyomás, valamint soha nem látott energiaár-emelkedés zajlik világszerte. A XXI. század eddigi legnagyobb geopolitikai átrendeződése, valamint globális energia- és élelmiszerválság fenyeget. A háború folyamatos veszélyt jelent hazánkra, kockára teszi hazánk fizikai biztonságát, valamint veszélyezteti az energiaellátást és a családok anyagi biztonságát.

A kiemelt kormányzati célok mentén a jövő évi költségvetés karakterét két önálló alap határozza meg:

1. A költségvetés egyik meghatározó eleme a Rezsivédelmi Alap.
2. A költségvetés másik kiemelt eleme a Honvédelmi Alap.

A pénzügyi stabilitás és a költségvetési fegyelem fenntartásával a 2023. évi költségvetés is a biztonság és a fejlődés értékein alapszik:

- Stabilitás, tervezhetőség
- Nullszaldós működési költségvetés, a fejlesztési források garantálása
- Stabil államháztartás, csökkenő államadósság
- Biztonsági tartalékképzés

3. A Kormány által prioritásként kezelt főbb területek

Továbbra is a család az első

A legnagyobb érték a család, ezért a mostani rendkívüli időkben is folytatódik a gyermekvállalás és a gyermeknevelés kiemelt támogatása. A rezsicsökkentés megőrzésén túl a kormány továbbra is elkötelezett a családok támogatása és életminőségük javítása mellett. Ezen belül továbbra is kiemelt szerep jut az otthonteremtési programnak, melynek keretében változatlanul jelentős állami támogatás segíti a gyermekes, illetve gyermeket vállaló családokat a saját otthon megteremtésében és felújításában. A családok támogatását szolgálja a munka és a gyermeknevelés megbecsülésére épülő családi adórendszer fenntartása is, mely Európa egyik legalacsonyabb, egykulcsos személyi jövedelemadóját (15%) alkalmazza, a gyermeknevelést pedig családi adó-, illetve járulékkedvezménnyel segíti. Mindemellett az életük során legalább négy gyermeket nevelő nők mentesülnek a személyi jövedelemadó megfizetése alól, a fiatalok munkaerőpiaci részvételét, önálló életkezdését és családalapítását pedig a 25 év alattiak átlagbér szintjéig biztosított szja-mentessége ösztönzi.

Fókuszban a nyugdíjasok védelme

A családok nem lennének teljesek a nagyszülők nélkül, ezért az idős, nyugdíjas honfitársaink kiemelt támogatást érdemelnek, hiszen évtizedeken át dolgoztak az ország építésén, miközben a jövő generációját nevelték fel. A kormány nyugdíjpolitikai céljai a nyugdíjak értékállóságának, a nyugdíjrendszer hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása, a nők kiemelten megbecsült szerepének elismerése a nyugdíjrendszerben.

Megerősített biztonság, Magyarország védelme

Magyarország békéjének megővése, a magyar nemzeti értékek, érdekek és a szuverenitásunk megőrzése kiemelt fontosságú ahhoz, hogy hazánk minden tekintetben erős és biztonságos ország maradjon, így – a honvédelem meghatározó szerepe mellett – a közbiztonság területei továbbra is kiemelt hangsúlyt kapnak. A tömeges bevándorlással és a terrorrelles intézkedések kezelésével összefüggő előirányzatok a kormány jóváhagyásával továbbra is túlléphetők, így biztosítva a

szükséges források rendelkezésre állását, ezáltal az ország védelmét. A költségvetés a kor kihívásaihoz igazodó kiberbiztonsági, informatikai fejlesztéseket is kiemelten kezeli.

Magas foglalkoztatás, növekvő jövedelmek

A kormány célja a magas foglalkoztatás, a 2010-hez képest létrejött 1 millió új munkahely megőrzése, valamint további munkahelyek létrejöttének elősegítése. Ezért a foglalkoztatáshoz kapcsolódó munkáltatói és munkavállalói adószintek továbbra is alacsonyak maradnak, az állam pedig támogatja a munkahely-teremtő és hatékonyságot, magasabb hazai hozzáadott értéket teremtő vállalati beruházásokat. A gazdaság várható teljesítményével összhangban a bruttó és a nettó átlagkeresetek 10% felett bővíthetnek.

Az életpályaprogramok és bérintézkedések folytatása

A közszolgáltatásban dolgozók erkölcsi és anyagi megbecsülése a kormány kiemelten fontos céljai között szerepel, amelyet – a költségvetési keretek minél teljesebb kihasználásával – évről évre újabb bérnövelő intézkedésekkel erősít meg. Minden elindult életpályaprogram, meghozott bérintézkedés végrehajtásának fedezete rendelkezésre áll a költségvetésben. A fejezetek költségvetése tartalmazza azon életpályák és bérintézkedések fedezetét, amelyeknél egyértelműen meghatározott mind az intézményi kör, mind a szükséges többlet összege. Ennek megfelelően megtörtént az illetményemelés ún. „bázisba építése” a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a köznevelés, a kulturális ágazat, a szociális ágazat, az igazságszolgáltatás, a rend- és honvédelem foglalkoztatottjai körében, illetve a rendvédelmi alkalmazottak esetében.

Fejlesztések az egészségügyben

Az egészségügy költségvetési forrásainak célja egy modern, a XXI. század kihívásaira megfelelően reagálni képes, hatékonyan és eredményesen működő ellátórendszer. A XXI. századi egészségügy feltételeinek kialakítása keretében az ország minden területét érintő fejlesztések, valamint az ellátórendszer ellenálló képességét javító, rendszerszintű beavatkozások megvalósítására és folytatására kerül sor.

Bérfejlesztési program

A kormány célja, hogy a magyar emberek magas színvonalú egészségügyi ellátást kapjanak, az egészségügyi dolgozók pedig megbecsülést. Ennek érdekében indította el az elmúlt időszak legjelentősebb bérfejlesztési programját a kormány.

Egészségügyi infrastruktúra-fejlesztés

A hazai ellátórendszer további erősítése érdekében folytatódik a gyógyító-megelőző ellátás intézeteinek, valamint az egyházi fenntartású egészségügyi intézményeknek a fejlesztése.

Fejlesztések a felsőoktatásban

A felsőoktatási modellváltás keretében egyes felsőoktatási intézmények alapítói és fenntartói jogai az állam által alapított közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokhoz kerültek. A modellváltással összhangban a 2021/2022-es tanévvel új, három pilléren (az oktatás, a kutatás és az infrastruktúra fenntartása) nyugvó felsőoktatási finanszírozási rendszer került bevezetésre a modellváltó egyetemeken, majd 2022-től egyes egyházi fenntartású felsőoktatási intézmények vonatkozásában. Az új rendszer keretében 2023-ban is jelentősen megemelt összegű központi költségvetési támogatás áll rendelkezésre e felsőoktatási intézmények részére. Az állam a működési támogatás megemelése mellett kiemelten támogatja a felsőoktatási intézmények egyes infrastrukturális, innovációs és ökoszisztéma fejlesztéseit is. Ezen 2022-ben megkezdődő beruházások támogatása a 2023. évi költségvetésben is folytatódik.

Gazdasági és társadalmi szempontból jelentős beruházások megvalósítása a gazdasági növekedés előmozdítása érdekében

A magyar állami beruházási ráta európai uniós összevetésben továbbra is magasan az átlag fölötti értéket mutat. A kormány továbbra is célul tűzi ki a gazdasági és társadalmi szempontból jelentős

beruházások megvalósítását, kiemelt figyelmet fordítva a beruházásokhoz kapcsolódó forrásigény, a költségvetési hiánycél, illetve az államadósságcsökkentési követelmény összehangolására.

4. Helyi önkormányzatok támogatásai

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2023. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

4.1 Önkormányzatok működésének általános támogatása

A klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatási feladatok, településüzemeltetés, helyi adóztatás stb.) ellátását – az önkormányzatok jövedelemtermelő képességétől függő általános támogatás szolgálja. A támogatáson belül elkülönítetten jelenik meg az önkormányzati hivatal, a legtipikusabb településüzemeltetési feladatok (zöldterület-gazdálkodás, közvilágítás, köztemető fenntartás, közutak fenntartása), illetve az egyéb kötelező önkormányzati feladatok, a lakott külterülettel kapcsolatos támogatása.

4.2 Szolidaritási hozzájárulás

A 22 000 forint feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparüzési adóerőképességétől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek.

Település kategóriák		Támogatáscsökkentés
Egy lakosra jutó adóerő-képesség	22.001,-Ft – 50.000,-Ft közötti	0 - 40 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség	50.001,-Ft – 58.000,-Ft közötti	40 - 50 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség	58.001,-Ft – 78.000,-Ft közötti	50 - 60 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség	78.001,- Ft – 102.000,- Ft közötti	60 - 67 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség	102.001,- Ft – 950.000,- Ft közötti	67 - 75 %

2023. évben a szolidaritási hozzájárulás összege 45.585.234 forint lesz.

Adóerő-képesség 43.267 ft/fő.

4.3 Köznevelési feladatok

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben kialakított és meghatározott feladat-ellátási struktúra alapján 2023. évben is az önkormányzatok kötelező feladata az óvodai ellátás biztosítása. Az óvodai ellátás feladatán dolgozó – csoport átlag létszáma, foglalkoztatási időkeret, gyermekekkel töltendő kötött idő előírásai szerint elismert – pedagógus és a nevelő munkát segítő létszám bérét a költségvetés finanszírozza és hozzájárul az óvoda szakmai és üzemeltetési kiadásaihoz.

4.4 Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok ellátás

Az önkormányzatok szerepe továbbra is az alapellátások területére koncentrálódik.

4.4.1 Szociális feladatok egyéb támogatása

A támogatás a 35 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó települési önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá.

4.4.2 Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása

A támogatás a települési önkormányzatoknak a Szocvtv.-ben, valamint a Gyvt.-ben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapellátási kötelezettségei körébe tartozó szolgáltatások és intézményeik működési kiadásaihoz kapcsolódik. (családsegítés, gyermekjólét, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, időskorúak nappali intézményi ellátása, tanyagondnoki szolgáltatás, bölcsődei ellátás)

4.4.3 Gyermekétkeztetés támogatása

Kötött felhasználású támogatás illeti meg az önkormányzatot a bölcsődében elhelyezett gyermekek számára biztosított, valamint az óvodai, iskolai, kollégiumi gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz. Támogatás két részből áll: a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásából és a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásából.

4.4.4 A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása

A támogatás a rászoruló gyermekek Gyvt. 21/C.§ (1) bekezdés a) pontjában szereplő gyermekek szünidei étkeztetését biztosító települési önkormányzatokat illeti meg, az étkezési adagok száma alapján. A támogatás összege az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függő fajlagos összegek figyelembevételével kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

Egy lakosra jutó adóerő-képesség (forint)		Forint/étkezési adag
Alsó határ	Felső határ	
0	18000	570
18001	21000	542
21001	24000	513
24001	27000	485
27001	30000	456
30001	35000	399
35001	40000	342
40001		285

4.4.5 Szociális ágazati pótlék

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban kifizetendő szociális összevont ágazati pótlékhoz és közterheikhez a központi költségvetés támogatást biztosít.

4.4.6 Bölcsőde támogatása

A települési önkormányzatokat 2018. évtől feladatalapú támogatás illeti meg az általunk fenntartott bölcsődék kiadásaihoz. Átlagbéralapú támogatás a foglalkoztatott kisgyermeknevelők és dajkák béréhez, valamint az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez. A bértámogatás szolgál a bölcsődei pótlék és az arra tekintettel kifizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetésére is. Továbbá bölcsődei üzemeltetési támogatás biztosít a települési önkormányzatoknak az általuk biztosított bölcsődei feladattal összefüggésben felmerülő kiadásokhoz a személyi térítési díjból származó elvárt bevételek figyelembevételével.

4.4.7 Kulturális feladatok

A kulturális feladatoknál – azon belül a kulturális javak védelmére, a közművelődési és a nyilvános könyvtári ellátásra – az előző években bevezetett szabályozás érvényesül.

5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai

5.1 Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása

Az előirányzat azon települési önkormányzat támogatására szolgál, amelynek az önkormányzati, az állami és egyéb szolgáltatók által végzett lakossági közműves ivóvízellátás és szennyvízszolgáltatás, valamint a más víziközmű társaságtól vásárolt, illetve átvett lakossági célú ivóvíz ráfordításai magasak. A támogatást a települési önkormányzatok pályázati úton igényelhetik

5.2 Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

- **belterületi utak, járdák felújítása** – igényelhető maximális támogatás mértéke 20 millió forint

5.3 Könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatás

Így igényelhető a könyvtár állománygyarapításához, a közművelődési infrastruktúra technikai, műszaki fejlesztéséhez, a muzeális feladatok szakmai fejlesztéséhez.

5.4 Önkormányzati rendkívüli támogatása

A tartalék előirányzat szolgál a rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatások forrásául. Az önkormányzatok rendkívüli támogatást pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése

vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében. A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter a beérkező támogatási igények elbírálását követően folyamatosan, de legkésőbb 2023. december 11-ig együttesen dönt.

5.5 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása

A kulturális feladatokat ellátó intézményekben foglalkoztatottak bérjellegű kiadásainak támogatása.

6. Törvény további önkormányzatokat érintő rendelkezései

6.1 Köztisztviselői illetményalap

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. Törvény 132. § szerinti illetményalap 2023. évben is 38.650 forint. (65.§(1))

A helyi önkormányzat képviselőtestülete rendeletben a 2023. évben is – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselőtestület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az 61.§ (6) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévét megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető. (65.§ (6))

A 2023. évi koncepció anyagában 55.968 forintos illetményalappal számoltunk (10%-os emelésnek felel meg).

6.2 Cafetéria keret

A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafeteria-kerete illetve cafeteria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten nem haladhatja meg a nettó 400 ezer forintot, mely összeg fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. (65.§ (4))

A 2023. évi koncepció anyagában, az előző évekhez hasonlóan a köztisztviselők vonatkozásában a minimálisan adandó bruttó 279.840, a közalkalmazottak és munka törvénykönyv hatálya alá tartozó dolgozók tekintetében nettó 100.000 forintos cafeteria juttatással számoltunk.

6.3 Közalkalmazotti fizetési osztályok, illetménypótlék, kereset-kiegészítés

A Kjt. 66.§ (1) bekezdése szerinti, a közalkalmazotti fizetési osztályok első fizetési fokozatához tartozó illetmény garantált összegét, és a növekvő számú fizetési fokozatokhoz tartozó – az első fizetési fokozat garantált illetményére épülő – legkisebb szorzószámokat a törvény 7. számú melléklete tartalmazza. (66.§ (1))

A Kjt. 69.§-a szerinti illetménypótlék számítási alapja 2023.évben 20 ezer forint. (66.§ (1))

A Kjt. 77.§ (1) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetén nyújtott kereset-kiegészítés a 2022. évben a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2 %-a. Fel nem használt előirányzata kizárólag a keresetbe tartozó juttatások emelésére fordítható. (66.§ (2))

6.4 Kis összegű követelés

Az Áht. 97.§ (3) bekezdésének alkalmazása során a kis összegű követelés értékhatára 100 ezer forint. (75. §)

II. KONCEPCIÓ ÖNKORMÁNYZATI ELEMEI

1. Központi támogatások (1.számú melléklet)

Az **önkormányzat működési támogatása** a 2013. évben bevezetett számítási képlet szerint került modellezésre. A törvény 2023. évben is számol elvonással. A 2022. évi iparüzési alap 1,4 %-a az irányadó. Mezőhegyes vonatkozásában az egy főre jutó adóerő-képesség 43.267 forint, így az elvonás összege 45.585.234 forint. A vonatkozó szabályok meghatározzák, hogy az elvonást mely támogatási

jogcímeknél kell végrehajtani. A prioritást figyelembe véve a zöldterület-gazdálkodás jogcímen járó támogatás teljes mértékben, a közvilágítás fenntartásának támogatása részben elvonásra kerül.

A **köznevelési feladatok támogatása** egyrészt az óvodapedagógusok és a munkájukat segítők bértámogatásából, másrészt az óvoda működési támogatásából tevődik össze. A támogatott létszám meghatározása a 2013. évben bevezetett elveken alapul.

A **szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása** tartalmazza a szociális feladatok egyéb támogatását, a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatását, valamint a gyermekétkeztetés, és bölcsőde támogatását. A szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásánál mind a szociális étkeztetés, mind a házi segítségnyújtás, valamint a nappali intézményi ellátás tekintetében a 2022. évben mutató átlagléttszámmal történt a modellezés.

A bölcsőde vonatkozásában a működési engedélyben nevesített létszám – 10 fő - szerinti tudjuk hívni a támogatás, illetve a gyermekétkeztetés területén is csak ezt a létszámot tudjuk figyelembe venni.

A gyermekétkeztetés központi támogatása a 2015. évben bevezetett módon a dolgozók bértámogatásából, gyermekétkeztetés üzemeltetési, és a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatásából tevődik össze. A 2022. szeptemberében étkeztetési igényt benyújtók létszáma alapján történt a központi támogatási igényünk megalapozása.

A kulturális feladatok központi támogatása emelkedett, de az alapja továbbra is a lakosságszám.

A központi támogatásokra betervezett összeg a koncepcióban 428.513.205 forint, melyből szolidaritási hozzájárulásként állam által önkormányzattól elvont összeg 45.585.234 forint.

2. Kiadások és bevételek részletezése (2.számú melléklet)

A táblázat intézményenként és összevont önkormányzati szinten tartalmazza a kiadási és a bevételi adatokat (2. számú melléklet),

Önkormányzati tevékenység 22 fő dolgozói létszámmal, melyből

- városgazdálkodás 15 fő (parkfenntartás 10 fő + karbantartás 5 fő)
- tanyagondnoki szolgálat 3 fő
- egészségügyi ágazat 3 fő (védőnők, gyerekorvosi asszisztens)
- jogalkotás 1 fő (főállású polgármester, 8 + 5 fő képviselőtestületi tisztelet díj)

A 22 fő statisztikai létszámból nyugdíjazás 2 főt érint (park- karbantartási egység).

A park és karbantartási egység részére a kötelező minimálbér emelésén felül további emelést nem terveztünk, valamint 100 ezer forintos cafetéria juttatást egységesen minden egyes dolgozónak, a kötelező védőruha juttatás mellett.

A koncepció anyaga főállású polgármesteri díjazással számol, valamint havi bruttó 200.000 forintos tiszteletdíjjal az alpolgármesterek, havi bruttó 100.000 forintos tiszteletdíjjal a képviselők, és bruttó 20.000 forintos tiszteletdíjjal a külső bizottsági tagok vonatkozásában.

A tervezet a közfoglalkoztatással kapcsolatban nem teljes körű, mivel a 2023. évben induló programok tervezése jelenleg is folyik. Az előző évről áthúzódó programokat tartalmazza csak az anyag.

A fejlesztések 1 %-a saját bevételeink terhére került megtervezésre, a többit a Területi Operatív Program lehatárolt keret terhére megvalósítható pályázatokat tartalmazza. Továbbá 130 millió forint lehet az a pénzmaradvány, mely az adóbevételi többletből még fennmaradt a 2022. évről. A koncepció anyagában ebből 96 milliót tartalékba helyeztük, 34 millióval korrigáltuk a tervezet egyenlegét.

2023. évre új fejlesztési célú hitelek felvételt nem terveztük.

Polgármesteri Hivatal tevékenysége 23 fő dolgozói létszámmal, melyből

- igazgatási tevékenység 19 fő (köztisztviselő)

- kisegítő tevékenység 4 fő (informatikus, közterület-felügyelő, és 2 fő takarítónő).

A Polgármesteri Hivatal létszámkerete 23 fő, melyből jelenleg nincs betöltendő üres álláshely. A polgármesteri hivatal köztisztviselői részére a koncepció anyagában 10%-os illetményalap emelést végeztünk (55.880 forintról 55.968 forintra), továbbá a törvény szerint minimálisan adandó 279.840 forintos cafetéria kerettel terveztünk (az összeg a kifizetői adót is tartalmazza). Az illetményalap emelése 6 millió forint többletköltséggel jár éves szinten.

Általános Művelődési Központ 52 fő dolgozói létszámmal, melyből 2 fő részmunkaidőben (1 fő 4 órában foglalkoztatott mosónő és 1 fő 7 órában foglalkoztatott gépkocsivezető) van foglalkoztatva.

- gyermekétkeztetési tevékenység 10 fő,
- közétkeztetési tevékenység 1 fő,
- bölcsődei ellátás 4 fő,
- óvodai nevelés 19 fő,
- közművelődés 2 fő,
- könyvtár 1 fő,
- vagyongazdálkodás 4 fő,
- iskola-egészségügy 1 fő,
- nappali szociális ellátás 3,5 fő,
- család- és gyermekjóléti szolgálat 2,0 fő,
- szociális étkeztetés 0,5 fő,
- házi segítség nyújtás 4,0 fő.

Az intézménynél nincs üres álláshely. Az intézménynél 2 fő a felmentési idejét tölti (ügyintéző, takarítónő), álláshelyeket 2022. évben feltöltöttük, a felmentési bér mellett. A konyhai dolgozók részére a kötelező minimálbér emelésen felül további emelést nem terveztünk. Az óvodai nevelés szakfeladaton 10%-os emelést terveztünk. A 100 ezer forintos cafetéria juttatást egységesen az intézmény minden egyes dolgozójának terveztünk.

3. Dologi kiadásokról (röviden)

- A dologi kiadások között a koncepció anyagában megtervezésre kerültek a főbb kiadások (épületeink rezszi költsége az közbeszerzéssel elnyert áron, telefon, internet díjak, ételmezési anyag, szolgáltatási kiadások, egyéb kiadások, áfa).
- A koncepció anyaga az iskolaegészségügyi feladatok kiadásait még az intézményben szerepelteti. Orvosi ügyeleti díj 6,8 millió forint.
- Lakossági járdaépítési akcióra 1 millió forintot terveztünk.
- Közvilágítási szolgáltatást 56 millió forinttal terveztük
- Gyepmesteri, állati hulladék elszállítására betervezett összeg 7,2 millió forint
- sportpálya üzemeltetésére 7,3 milliót terveztünk
- köztemető működtetésének vállalkozói támogatása 1,1 millió forint
- rendezvénykeret összege 730 ezer forint (koszorúzások költsége)
- segélykeret 8 millió forint
- Dél-Békési Kistérségi tagdíj 1,5 millió forint, Dareh tagdíj 322 ezer forint
- A (önkormányzat) projektek oszlopban a tartalék soron lévő összeg a már lezárt projektek jótállási garanciáját takarja, mely összeget a projekt alszámlákon elkülönítve tartunk.

4. Beruházási és felújítási kiadások (3. számú melléklet)

Az egyes költségvetési szervek által közölt fejlesztési elképzelések a 3. számú mellékletben szerepelnek a koncepció anyagában, a fejlesztési elképzelések forrásáról is ez a melléklet ad tájékoztatást. Fejlesztési hitel felvételével sem számol az anyag.

5. Pénzmaradvány – Tartalék

A **pénzmaradvány** (működési és felhalmozási együtt) várható összege **865.819.777** forintra tehető. Ebből:

- A **projektekre** vonatkozó összeg **726.085.125** forint. Az összeget a projektekre vonatkozóan beterveztük bérre, járulékra, dologi kiadásra, beruházás, felújításra, illetve a már befejezett projekteknel leutalt jótállási garancia összegét tartalékra.
- A pénzmaradványból az önkormányzati és ÁMK-s **közfoglalkoztatási programokhoz** leutalt támogatási előleg is pénzmaradvány, ennek összege **8.934.652** forint, ezt bérrel, járulékkal szemben állítottuk be az anyagba.
- Végül **130.000.000** forintra az a pénzmaradvány, ami a fentiekben felsoroltakon kívül megmarad. Ebből 34.000.000 forinttal korrigáltuk jelen koncepció anyag egyenlegét, tehát beforgattuk működésre. Összesen 96.000.000 forint az a (becsült) pénzmaradvány, amihez célt határozhat meg a testület, úgy mint TOP Plusz pályázatok előkészítési költségei, vagy az esetleges önerő szükséglet stb.

A pénzmaradvány pontos összege a decemberi pénzforgalom lekönyvelése után, körülbelül a költségvetés II. fordulós anyagának a tárgyalásakor pontosodik.

6. Az összevont önkormányzati adatok

BEVÉTELEK:

Központi támogatások	428.513.205 forint
Helyi adók	267.800.000 forint
Saját bevételek	137.900.256 forint
Átvett pénzeszközök	86.440.850 forint
<u>Pénzmaradvány</u>	<u>865.819.777 forint</u>
Bevételek összesen:	1.786.474.088 forint

KIADÁSOK:

Bér és járulék:	558.681.122 forint
Dologi kiadások:	469.175.368 forint
Pénzeszköz átadások:	3.422.020 forint
Segélyezési keret:	8.000.000 forint
Áht-n belüli megelőlegezés:	15.630.127 forint
Szolidaritási hozzájárulás:	45.585.234 forint
Beruházás, felújítás:	714.661.160 forint
<u>Tartalék:</u>	<u>144.089.984 forint</u>
Kiadások összesen:	1.959.245.015 forint

Egyenleg: -172.770.927 forint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület ajánlását a további tervezési munkához.

Mezőhegyes, 2022. december 7.

Pap István Tibor
Polgármester

Mellékletként csatolva érhető el a Koncepció melléklete!



27-4/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2023. I. félévi munkatervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervének egy része kötelező napirendekből áll, amelyek megtárgyalása időponthoz kötött, illetve jogszabályi előírásokon alapul, egy része pedig már néhány ismert ügy továbbvitele.

A munkaterv összeállításához – az önkormányzat SZMSZ-e alapján - javaslatot kértünk a képviselőktől, a jegyzőtől, az önkormányzati intézmények vezetőitől, a nemzetiségi önkormányzat elnökétől, valamint a lakosság önszerveződő közösségeitől. A munkaterv napirendjeire vonatkozóan javaslat nem érkezett.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. I. félévi munkatervét vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2022. (XII.14.) kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2023. I. félévi munkatervéről

A Képviselő-testület üléseinek kezdő időpontja 14 óra. A Képviselő-testület a 2023. I. félévi munkatervét az alábbiakban fogadja el:

2023. január 25.

Napirend:

- 1) Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása tájékoztatója az orvosi ügyelet 2022. évi üzemeltetéséről
Előadó: Oravecz Nóra Elnök
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 2) A 2023. évi költségvetés – első forduló
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 3) A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja és az ÁMK Könyvtárának beszámolója 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Verébné Sulyok Éva, a József Attila Általános Művelődési Központ intézményvezetője
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 4) Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételektől és kiadásokról
Előadó: Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

2023. február 22.

Napirend:

- 1) Közmeghallgatás
- 2) A 2023. évi költségvetés – második forduló

Előadó: Pap István Tibor polgármester

Véleményezi: Valamennyi bizottság

- 3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pap István Tibor polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

- 4) Tájékoztató a József Attila Általános Művelődési Központ Bölcsődéjének működéséről, nyitva tartási rendjéről, a nevelés-gondozás nélküli munkanap(ok)ról, a József Attila ÁMK Óvodájának nyitvatartási rendjéről, beíratási rendjéről, továbbá az óvoda és a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről; A bölcsődei térítési díj meghatározása

Előadó: Verébné Sulyok Éva, a József Attila Általános Művelődési Központ intézményvezetője

Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

2023. március 29.

Napirend:

- 1) A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium beszámolója 2022. évi tevékenységéről, jövőbeni együttműködési és fejlesztési elképzeléseikről

Előadó: Magyaré Erdődi Mónika intézményvezető

Véleményezi: Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság

- 2) A Képviselő-testület 2020.-2024. közti ciklus idejére szóló gazdasági programja, a 2023. évi feladatok meghatározása

Előadó: Pap István Tibor polgármester

Véleményezi: Valamennyi bizottság

- 3) Beszámoló az átruházott hatáskörök 2022. évi gyakorlásáról

Előadók: Pap István Tibor polgármester

Szentmihályi Ferenc jegyző

Tarkó Gábor, a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke

Magyar Tibor, az Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke

Véleményezi: Valamennyi bizottság

2023. április 26.

Napirend:

- 1) 2022. évi zárszámadás

Előadó: Pap István Tibor polgármester

Véleményezi: Valamennyi bizottság

- 2) Beszámoló az önkormányzat és intézményeinél végzett belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Szentmihályi Ferenc jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

- 3) Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2022. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról

Előadó: Gáspár Tamás gyepmester

Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

- 4) A Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft. beszámolója a folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenységéről 2022. évről

Előadó: Dr. Koltainé Farkas Gabriella ügyvezető igazgató

Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

- 5) A DAREH Bázis Zrt. és a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tájékoztatója a települési kommunális és szelektív hulladékszállítás jelenlegi helyzetéről
Előadó: Holopné dr. Sztrein Beáta, általános igazgató (DAREH)
Lehóczky György cégvezető (TAPPE Kft.)
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

2023. május 31.

Napirend:

- 1) Tájékoztató a település közrendjéről és közbiztonsága helyzetéről
Előadók: Nagy Lajos Nagy Lajos r. alezredes, a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság vezetője és Zsótér Attila r. őrnagy, a Mezőhegyesi Rendőrőrs parancsnoka
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 2) Tájékoztató a mezőhegyesi polgárőr szervezetek tevékenységéről
Előadók: a szervezetek elnökei
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 3) Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Szentmihályi Ferenc jegyző
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 4) A József Attila ÁMK Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központja 2022. évi szakmai munkája eredményességének értékelése
Előadó: Szentmihályi Ferenc jegyző
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság

2023. június 28.

Napirend:

- 1) A képviselő-testület 2023. II. félévi munkaterve
Előadó: Pap István Tibor polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
- 2) A Tótkomlósi Alapfokú Művészeti Iskola Mezőhegyesi Tagintézményének beszámolója 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Krösméri János intézményvezető
Véleményezi: Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság
- 3) Tájékoztató Mezőhegyes Város Települési Értéktár Bizottsága jelenlegi helyzetéről
Előadó: Tarkó Gábor elnök
Véleményezi: Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság

Mezőhegyes, 2022. december 8.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Ür. Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

27-5/2022.

Az önkormányzati főépítész tájékoztatása 2022. évi tevékenységéről, a város rendezési tervének hatályosulásáról

Az előterjesztés anyaga annak megérkezése után kerül kiküldésre!



27-6/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Templom utcai önkormányzati bérlakások esetében közérdekű lakbér megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom utca 3. szám alatti 10 darab összkomfortos komfort fokozatú bérlakást az önkormányzat pályázat keretén belül építette fel.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 33/2001. (III.20.) kt. számú határozatában döntött arról, hogy „*az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt tulajdonába kerülő bérlakásokat 20 éven keresztül költségalapú lakbér alkalmazásával adja bérbe és nem idegeníti el 20 évig.*”

Jelenleg minden Templom utca 3. szám alatti bérlő költségalapú lakbért (535,- Ft/m²) fizet a bérleményért függetlenül attól, hogy milyen címen (pályázatás illetve közérdek) keletkezett a bérlői jogviszonya.

A lakást elsőként Dr. Szabados Éva köztisztviselő igényelte meg, aki a Templom utca 3/3. szám alatti összkomfortos komfort fokozatú 81 m²-es lakást közérdekből kapta, de költségelvű díjjal. A pályázati kötelelem letelte után szeretne közérdekű lakbért fizetni a költségelvű helyett. A közérdekű céllal történt jogviszony létesítés alapján, Mezőhegyes Város Önkormányzata Dr. Szabados Éva bérlőt lakbér előleg, valamint 3 havi kaució megfizetésére nem kötelezte.

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete által alkotott „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet (továbbiakban: Ö. sz. rendelet) 29.§ (1) bekezdése értelmében lakás közérdekből a szakemberellátás biztosítása érdekében annak a személynek adható bérbe, aki:

- a) a Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, vagy munkaviszonyban,
 - b) az önkormányzattal vagy intézményeivel közalkalmazotti jogviszonyban áll,
 - c) az önkormányzattal egészségügyi alapellátásra szerződést kötött.
- (2) Lakás közérdekből annak a személynek is bérbe adható, aki
- a) Mezőhegyes városban közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban állami feladatot lát el,
 - b) bíró, ügyész, fegyveres testület tagja,
 - c) Mezőhegyes város kitüntetettje.

Ennek a feltételnek Dr. Szabados Éva megfelel. Kérelméről a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság jogosult dönteni, amennyiben a testület a Templom utcai lakásokra vonatkozóan általában jóváhagyja a közérdekű lakbér alkalmazását, és a benyújtott önkormányzati rendelettervezetet a testület rendeletté emeli.

A Mezőhegyes, Templom utca 3. szám alatti 10 lakásos önkormányzati bérlakásban **összesen négy bérlőnek** lett kiutalva közérdekből önkormányzati ingatlan, ezért a kérelmet mind a négy bérlő tekintetében célszerű vizsgálni.

Kimutatás készült arról, hogy az éves lakbér összeg tekintetében milyen anyagi vonzata lenne, annak, ha a jelenlegi költségelven megállapított lakbér helyett a négy bérlő közérdekű lakbért fizetne.

Kimutatás (személyiségi jogok miatt név nélkül) a lakbér változás miatt bekövetkező bevételi változásról:

CÍM	JELENLEGI BÉRLETI DÍJ FT/HÓ 535 Ft,- /m ²	JELENLEGI ÉVES LAKBÉR	KEDVEZMÉNYES BÉRLETI DÍJ FT/HÓ 240,- Ft/m ²	KEDVEZMÉNYES ÉVES LAKBÉR
Templom utca 3/1. 82m ²	43.870,- Ft	526.440,- Ft	19.680,- Ft	236.160,- Ft
Templom utca 3/2. 61m ²	32.635,- Ft	391.620,- Ft	14.640,- Ft	175.680,- Ft
Templom utca 3/3. 81m ²	43.335,- Ft	520.020,- Ft	19.440,- Ft	233.280,- Ft
Templom utca 3/6. 39m ²	20.865,- Ft	250.380,- Ft	9.360,- Ft	112.320,- Ft
ÖSSZESEN:		1.688.460,- Ft		757.440,- Ft

Ha az érintett 4 bérlő kedvezményes 240,- Ft/m²-rel számolt lakbért fizetne akkor az egy év alatt 931.020,- Ft bevétel kiesést jelentene az önkormányzat részére.

A kieső lakbér bevétel kompenzálása érdekében megvizsgáltuk azt is, hogy mekkora lakbéremelés lenne szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat bevétele ne csökkenjen.

Előzetesen 15 %-os lakbéremeléssel kalkuláltunk.

Lakbéremelés 15 %-kal számolva:

40. § (1) A **szociális helyzet alapján** bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

- | | | | | |
|----|------------------------------|------------|--------|------------|
| a) | összkomfortos lakás esetén | 145 | + 15 % | 167 |
| b) | komfortos lakás esetén | 115 | + 15 % | 132 |
| c) | félkomfortos lakás esetén | 80 | + 15 % | 92 |
| d) | komfort nélküli lakás esetén | 70 | + 15 % | 80 |
| e) | szükség lakás esetén | 40 | + 15 % | 46 |

(2) **Közérdekből** bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

- | | | | | |
|----|----------------------------|------------|--------|------------|
| a) | összkomfortos lakás esetén | 240 | + 15 % | 276 |
| b) | komfortos lakás esetén | 180 | + 15 % | 207 |

(3) A **költségelven** bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

- | | | | | |
|----|----------------------------|------------|--------|------------|
| a) | összkomfortos lakás esetén | 535 | + 15 % | 615 |
| b) | komfortos lakás esetén | 453 | + 15 % | 521 |

(4) **Piaci alapon** bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

- | | | | | |
|----|----------------------------|------------|--------|------------|
| a) | összkomfortos lakás esetén | 500 | + 15 % | 575 |
| b) | komfortos lakás esetén | 430 | + 15 % | 495 |

A számítások szerint a jelenlegi lakbér alapján – csak a lakott lakásokkal számolva – egy éves lakbér 32 lakás tekintetében összesen: 6.270.816,- Ft, 15 %-kal emelt lakbérrel és a négy bérlő esetében közérdekű lakbérrel számolva egy éves lakbér összesen: 6.139.620,- Ft lenne.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 176/2022. (X.26.) kt. számú határozatában úgy döntött, hogy a lakbéreken nem kíván változtatni, amennyiben a Testület a lakbéremelés mellett dönt, akkor ezt a határozatot is módosítani szükséges.

Továbbá a megemelkedett lakbéréket 30 nappal hamarabb közölni szükséges a bérlőkkel, így az emelésre 2023. január 1.-jével nincs lehetőség, legkorábban csak 2023. február 1.-jével. (A vonatkozó rendelet módosítását is be kell terjeszteni a testület elé, az még eltolhatja a bevezetést egy hónappal).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését!

A) Határozati javaslat

...../2022.(XII.14.) Kt. sz. határozat

Templom utcai önkormányzati bérlakások esetében közérdekű lakbér megállapításáról

- I. Mezőhegyes Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben egyidejűleg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet 29. § és 30. §-a is módosításra kerül, **2023. január 1. napjától** költség alapú lakbér megfizetését **közérdekű lakbér** megfizetésére mérsékli a Mezőhegyes Templom utca 3. szám alatti bérlakásokban - jelen állás szerint négy közérdekből kiutalt lakás tekintetében -, a bérlők közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonya, vagy egészségügyi alapellátás biztosításának időtartamára, a bérlők külön kérelmére. Felkéri a Jegyzőt, hogy Mezőhegyes Templom utca 3. szám alatt élő közérdekből létesített bérleti jogviszonnyal érintett bérlőket a módosításról értesítse, az érintett bérleti szerződésekben meghatározott lakbéréket módosítsa a jelen ülésre beterjesztett önkormányzati rendelet módosításának és – amennyiben a testület jóváhagyja – a későbbiekben a jelen határozat II. pontjának megfelelően. Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a szerződés egyéb pontjának változatlanul hagyása mellett, a szerződés módosításokat megkösse.
- II. Mezőhegyes Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat az I. pontban foglalt határozata miatt történő lakbér kiesés mérséklése érdekében a 176/2022. (X.26.) kt. számú határozatát módosítja, és legkorábban 2023. február 1-től az alábbi lakbéremelést fogadja el:

Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

f) összkomfortos lakás esetén	145	+ 15 %-kal megemelt összeg →	167
g) komfortos lakás esetén	115	+ 15 %-kal megemelt összeg →	132
h) félkomfortos lakás esetén	80	+ 15 %-kal megemelt összeg →	92
i) komfort nélküli lakás esetén	70	+ 15 %-kal megemelt összeg →	80
j) szükséglakás esetén	40	+ 15 %-kal megemelt összeg →	46

Közérdekből bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

c) összkomfortos lakás esetén	240	+ 15 %-kal megemelt összeg →	276
d) komfortos lakás esetén	180	+ 15 %-kal megemelt összeg →	207

Költségelven bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

c) összkomfortos lakás esetén	535	+ 15 %-kal megemelt összeg →	615
d) komfortos lakás esetén	453	+ 15 %-kal megemelt összeg →	521

Piaci alapon bérbe adott lakások lakbére: Ft/m²/hó

c) összkomfortos lakás esetén	500	+ 15 %-kal megemelt összeg →	575
-------------------------------	------------	------------------------------	------------

d) komfortos lakás esetén

430

+ 15 %-kal megemelt összeg → **495**

Felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet módosítását terjessze be a következő – 2023. januári - rendes ülésre, azzal, hogy a bérlők értesítése már 2022. december hónapban meg kell történnjen a lakbér 2023. évi emelkedéséről, arra való tekintettel, hogy értesítésük díjemelése esetén minimum 30 nappal korábban kötelező.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: 2023. január 31.

B) Határozati javaslat

...../2022.(XII.14.) Kt. sz. határozat

A Templom utcai lakások lakbéréről

Mezőhegyes Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kialakult gazdasági helyzetre tekintettel 2023. január 1. napjától költség alapú lakbér megfizetését közérdekű lakbér megfizetésére nem mérsékli a Mezőhegyes Templom utca 3. szám alatti bérlakásokban, mivel az jelentős jövedelem kiesést okozna az Önkormányzatnak.

Felkéri a polgármestert, hogy az az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet módosításáról szóló napirendet vegye le jelen ülés napirendi pontjai közül.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2022. december 7.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

27-6/2022.

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2022. (____.____.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakás (1) és (2) bekezdés szerinti bérlője is köteles a költségelven megállapított lakbért megfizetni, amennyiben 2022. december 1.-je - a pályázati kötelelem letelte - után nem kérelmezi a közérdekű lakbér megállapítását.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakást csak költségelven megállapított lakbér megfizetése mellett lehet bérbe adni.

(2) Kivételt képez az (1) bekezdés alól a 29. § (1) vagy (2) bekezdésében meghatározott személy, amennyiben 2022. december 1.-je - a pályázati kötelelem letelte - után kérelmet nyújt be a közérdekű lakbér megállapítása iránt.”

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1.-jén lép hatályba.

Mezőhegyes, 2022. december hó

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításához

A Templom utcai bérlakások pályázati pénzből épültek 2001.-2002. évben. A lakások 2002. november 30.-áig kerültek átadásra, és a pályázat azt írta elő, hogy 20 évig költségelvű lakbér megfizetése mellett kell őket bérbe adni. 2022. év volt az utolsó év, amikor ez elő volt írva.

A pályázati kötelelem is letelik, 2022. november 30.-án.

2022. december 1.-jétől – a testület támogató döntése esetén – közérdekű lakbér megfizetése mellett vehetné igénybe ezen lakásokat az, aki jogosult rá. Ennek feltétele a jogosultak erre vonatkozó kérelme, melyet a későbbiekben a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsághoz kell címezni.

Jelenleg a Templom utca 10 lakásából ez 4 bérlőt érint, akik mind a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal vagy Mezőhegyes Városi Önkormányzat illetve intézményének közalkalmazottai, illetve 1 fő egészségügyi alapellátást nyújt a városban, azért jogosult rá - egyébként is - a lakás rendelet értelmében.

A pályázati kötelelem 20 évig plusz bevételt eredményezett a költségvetésben. Ha nincs pályázati előírás, ezen lakásokat is közérdekű lakbér mellett vehették volna bérbe automatikusan az arra jogosultak, ahogy az összes többi önkormányzati bérlakást.

Természetesen a 2023. évi lakbér mértékéről szóló tájékoztatóval egyidejűleg ezen kedvezményről is tájékoztatást kapnak majd az arra jogosult ott lakók. (A 2023. évi lakbér mértéke azonos a 2022. évi lakbérrel, a testület korábbi döntése alapján).

Jelen rendeletmódosítás célja tehát az, hogy a Templom utcai bérlakások lakói is jogosultak legyenek közérdekű lakbér megfizetésére, költségelvű lakbér helyett.

Az önkormányzat összes többi bérlakása is kiadható közérdekű lakbér megfizetése mellett, minden közalkalmazott – ideértve a tanárokat is, nem csak az önkormányzat közalkalmazottait - és köztisztviselő számára, sőt, bizonyos esetekben még a nyugdíjazott dolgozók is közérdekű lakbért fizetnek.

Ebből a célból készült el jelen rendelettervezet, az igazságosság és az azonos bánásmód biztosítása érdekében, minden önkormányzati bérlakást illetően.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Ür. Biz
Szükséges szavazat:	minősített többség

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosítását jogszabály nem teszi kötelezővé. A rendeletmódosítás célja az, hogy a Templom utcai bérlakások lakói is jogosultak legyenek – a pályázati kötelelem letelte után - közérdekű lakbér megfizetésére, költségelvű lakbér helyett. Az önkormányzat összes többi bérlakása is kiadható közérdekű lakbér megfizetése mellett, az arra jogosultaknak.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- a) Társadalmi kihatása: A költségelven bérebe adott lakások egy részének a bérleti díja csökkenne (jelenleg 10-ből 4 lakás), így ezen lakások bérlőinek anyagi terhe is csökkenne valamelyest a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben.
- b) Gazdasági hatása: a rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.
- c) Költségvetési hatásai: Mivel a lakberváltozás csupán 4 önkormányzati ingatlant érint, a rendelet-tervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételi főösszegét valamelyest csökkenti. Jelenleg a 4 lakás éves összes lakbérfizetése 931.020,-Ft-tal kevesebb bevételt eredményezne.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek. Az önkormányzati lakások bérlői minden év elején egyszeri írásbeli értesítést kapnak a lakbér mértékéről.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést. A rendelet megalkotása a képviselő-testület szabad mérlegelésén múlik.



27-7/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központ telephelyén működő iskola egészségügyi ellátás átszervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központ telephelyén működő iskola egészségügyi ellátás is átszervezésre kerül a képviselő-testület 2022. november 30.-ai, az önkormányzati védőnői struktúra átszervezéséről szóló döntése nyomán. Ennek oka az, hogy a két tevékenység egymással szoros összefüggésben áll, a működési engedély is együtt tartalmazza ezen tevékenységeket.

Az iskola –egészségügyi feladat ellátására 2022. november 10. napján határozatlan idejű megbízási szerződést kötött a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központ és az Alt Gyógy Laczay Kft. (képviseli Dr. Laczay István Attila).

Az 5820 Mezőhegyes, Hild János utca 5. szám alatti telephelyen a 040097153 a szervezeti egység azonosító iskola-egészségügyi tevékenységet állandó orvosként Dr. Laczay István Attila (működési nyilvántartási száma:65210) háziorvos, akadályoztatása esetén helyettesítését Dr. Guti Pál (működési nyilvántartási száma:30231) háziorvos látja el heti 2 órában. Megbízási díja minden megkezdett óra után 15.000,-Ft.

A Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium iskolaorvosa Dr. Guti Pál, az ő szerződését is meg kell szüntetni az ÁMK-nál, és újra kötni az önkormányzatnál.

Az egészségügyi ellátás átszervezése során - melyet a védőnői munkakör ellátása, valamint a munkaszervezés és a szakmai szempontok indokolnak - a már megkötött megbízási szerződés 2022. december 31. napjával megszüntetésre kerülne Dr. Laczay István Attila háziorvossal az ÁMK részéről, és az új megbízási szerződés Mezőhegyes Városi Önkormányzattal kerülne megkötésre a doktor úr részéről.

Az új működési engedélyezési és finanszírozási eljárásban már Mezőhegyes Városi Önkormányzat lenne az új szolgáltató.

A testület jóváhagyó döntése esetén szükség lesz az önkormányzat és az ÁMK SZMSZ-ének módosítására is, melyek jelen ülésre szintén beterjesztésre kerültek. A módosítások jelen javaslatot is tartalmazzák már.

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 11. számú Iskola-egészségügyi ellátás elnevezése nem változik, sőt a működtető sem (önkormányzat), így azt a rendeletet nem kell módosítani.

Kérem a testületet, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy 2023. január 1.-jétől az iskola-egészségügyi feladat ellátására Mezőhegyes Városi Önkormányzat kössön határozatlan idejű megbízási szerződést az Alt Gyógy Laczay Kft-vel, akit képvisel Dr. Laczay István Attila háziorvos, és hogy e tevékenység kerüljön át az önkormányzathoz.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
...../2022. (XII. 14.) kt. számú határozat

**Megbízási szerződés megkötése az iskola-egészségügyi feladat ellátására az Alt Gyógy
Lacay Kft képviselőjével Dr. Lacay István Attila háziorvossal és Dr. Gutí Pál,
háziorvossal; a működési engedélyek módosítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. január 1.-jétől visszaveszi az önkormányzat az iskola egészségügyi ellátás feladatát a Mezőhegyesi József Attila ÁMK-tól.

2023. január 1. napjától az önkormányzat megbízási szerződést köt az Alt Gyógy Lacay Kft képviselőjével, Dr. Lacay István Attila (működési nyilvántartási szám: 65210) háziorvossal az Iskola-és ifjúság egészségügyi orvosi feladat ellátására.

Az Iskola-egészségügyi tevékenység telephelye: 5820 Mezőhegyes, Hild János utca 5. (Béke park 1.)

Szervezeti egység azonosítója: 040097153

Megbízás időtartama: Határozatlan

A rendelési idő: Heti 2 óra

Megbízási díj: 15.000,-Ft/Óra.

2023. január 1. napjától az önkormányzat megbízási szerződést köt a Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium vonatkozásában Dr. Gutí Pál háziorvossal az Iskola-és ifjúság egészségügyi orvosi feladat ellátására. Az Iskola-egészségügyi tevékenység telephelye: Mezőhegyes, Hild J. u. 5. (Kozma F. u. 23.)

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződések megkötéséről, illetve az új működési engedélyezési eljárás megindításáról az iskola egészségügyi ellátás vonatkozásában.

Felkéri az ÁMK intézményvezetőjét, Verébné Sulyok Évát, hogy az iskola egészségügyi ellátásra vonatkozó működési engedélyt szüntesse meg a József Attila ÁMK-nál, továbbá az Alt Gyógy Lacay Kft.-vel és Dr. Gutí Pál háziorvossal kötött megbízási szerződéseket 2022. december 31. napjával szüntesse meg a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál, átszervezés okán.

Az önkormányzat és az ÁMK SZMSZ-ének jelen ülésre beterjesztett módosítása már tartalmazza a fenti változásokat.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő – a szerződéskötésre: 2022. december 31.

Mezőhegyes, 2022. december 7.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető
Láttam, törvényes:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	minősített többség

27-8/2022.

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2022.(__.__.) önkormányzati rendelete**

**A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Mezőhegyes, 2022. december hó

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

1. melléklet

Az önkormányzat alaptevékenységei, feladatai, szervezeti egységei, telephelyei

1. Alaptevékenységek

Alaptevékenység megnevezése	Kormányzati funkció
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	011130
Köztetető fenntartás és működtetés	013320
Önkormányzati vagyongazdálkodás	013340
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	013350
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	016080
Start-munkaprogram- Téli közfoglalkoztatás	041232
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	041233
Növénytermelési, kertészeti szolgáltatás	042130
Közütak fenntartása	045160
Komplex környezetvédelmi programok támogatása	056010
Vízellátás	063020
Közvilágítás	064010
Zöldterület-kezelés	066010
Háziorvosi alapellátás	072111
Háziorvosi ügyeleti ellátás	072112
Fogorvosi alapellátás	072311
Család és nővédelmi gondozás	074031
Ifjúság-egészségügyi gondozás	074032
Környezeti egészségügyi feladatok	076061
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	081030
Tanyagondnoki szolgáltatás	107055
Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok	107080

2. Önkormányzat szervezeti egységei, telephelyei

Szervezeti egység Megnevezése	Szervezeti egység	
	címe	telefonszáma
Védőnői szolgálat	Mezőhegyes, Hild János u. 5. szám	06-68/466-086
Kertészeti részleg	Mezőhegyes, Tavasz u. 1.szám	06-68/466-066
Karbantartó részleg	Mezőhegyes, Munkácsy u. 2.szám	
Helytörténeti Gyűjtemény	Mezőhegyes, Szent György tér 1.	68/466-103., 30/445-5432 30/294-07-56
Savanyító üzem	Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 1.	

3. Önkormányzat társulás által ellátott feladatai

Tevékenység megnevezése	Társulás neve
Térségfejlesztési feladatok	Dél-békési Kistérség Többcélú Társulása
Orvosi ügyeleti ellátás	Orosházi Kistérség Többcélú Társulása
Hulladékgazdálkodás	Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási

4. Önkormányzat vállalkozás által ellátott feladatai

Tevékenység megnevezése	Működtető neve
I. számú Háziorvosi rendelő	Vállalkozó orvos
II. számú Háziorvosi rendelő	Vállalkozó orvos
III. számú Háziorvosi rendelő	Vállalkozó orvos
Házi gyermekorvosi rendelő	Vállalkozó orvos
I. számú Fogorvosi szolgálat	Vállalkozó orvos
II. számú Fogorvosi szolgálat	Vállalkozó orvos
Folyékony hulladékkezelés	Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft.
Kommunális és szelektív hulladékkezelés	DAREH Bázis Zrt.
Köztetető üzemeltetés	Polacsik Attila vállalkozó
Állati hulladékkezelés és gyepmesteri feladatok	Gáspár Tamás vállalkozó

5. Önkormányzat részvétele közhasznú és gazdasági társaságban

Gazdasági társaság megnevezése	Részvétel jogcíme
Alföldvíz Zrt.	1990. évi LXV. törvény alapján a volt tanács (közüzemi) vállalatok átalakulása jogcímén
Mezőhegyes Városért Közalapítvány	Mezőhegyes Város Önkormányzata által alapított közhasznú szervezet
Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulás Orosháza (DAREH)	Tulajdoni részarány
Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft	Tulajdoni részarány
Dél-békési Jövőképző Térségi Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Nonprofit Kft	Tulajdoni részarány
Paprikakert TÉSZ Kft	Tulajdoni részarány

INDOKOLÁS

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2021.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításához

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 204/2022. (XI. 30.) Kt. számú határozatában úgy határozott, hogy 2023. január 1.-jétől átszervezi az önkormányzat védőnői struktúráját, és az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján kinevezi az önkormányzat önálló intézményénél, a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál jelenleg is közalkalmazotti jogviszonyban (azonos munkakörben) foglalkoztatott Erdősi Tiborné (szül: Bagaméri Csilla, Békéscsaba 1968.04.01, an: Mészáros Bodnár Edit) 6723 Szeged Selyem utca 10./A 4/15 szám alatti lakost (tartózkodási helye: 5820 Mezőhegyes Kossuth u. 7.1.) közalkalmazotti jogviszonyba Mezőhegyes Város Önkormányzata 3. számú védőnői körzetének védőnőjének, az önkormányzat ifjúság-egészségügyi gondozás (074032) szakfeladatára, védőnő munkakörbe, 2023. január 1.-étől határozatlan időre, heti 40 órás teljes munkaidőben.

Jelen ülésen a testület dönt az iskola egészségügyi ellátás önkormányzathoz való átkerüléséről is, az iskolavédőnővel összhangban.

Az átszervezés miatt mind az önkormányzat, mind az ÁMK SZMSZ-ét módosítani kell.

Az önkormányzat SZMSZ-ében annyi lesz a változás, hogy a védőnőt és az iskolaegészségügyi ellátást lefedő kormányzati funkció bekerül abba, amely az ifjúság-egészségügyi gondozás (074032).

Emiatt készítettük elő jelen ülésre az SZMSZ módosításának tervezetét.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Ügyrendi Biz.
Szükséges szavazat:	Minősített többség

***Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően***

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának megalkotása kötelező a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján. Az SZMSZ módosítása nem kötelező, de szükségszerű a Képviselő-testületnek a védőnői struktúra átszervezéséről szóló 204/2022. (XI. 30.) Kt. számú határozatának való megfelelés érdekében.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- a) Társadalmi kihatása: A védőnők száma és a védőnői körzetek beosztása nem változik, csupán más lesz a munkáltatója az iskolavédőnőnek. A védőnői szervezet így egységes lesz, az önkormányzathoz fog tartozni mindhárom védőnő.
- b) Gazdasági hatása: A rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.
- c) Költségvetési hatásai: A rendeletnek nincs számottevő költségvetési kihatása.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye. Az egészségügyi ellátásban változás nem történik a munkáltatónál miatt.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelettervezet rendelkezései némileg növelik az adminisztratív terheket. Az önkormányzat SZMSZ-e mellett az ÁMK SZMSZ-ének, működési engedélyének, és alapító okiratának módosítása is szükséges a változás miatt.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést, de a módosítás szükséges, a testület 204/2022. (XI. 30.) Kt. számú határozatának való megfelelés érdekében.

27-9/2022.

A József Attila ÁMK SZMSZ-ének módosítása

Mellékletként csatolva érhető el az előterjesztés anyaga!

27-10/2022.

Okirat száma: MPH/ /2022

Módosító okirat

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja a Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete által 2022.07.01. napján kiadott MPH/13-2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – /2022 (XII.14.) sz. Kt. határozatra figyelemmel a következők szerint módosítom:

1.Az
alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
4	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
5	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
9	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
10	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
11	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	102031	Idősek nappali ellátása
14	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
15	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
16	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
17	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

18	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
19	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
20	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
21	107052	Házi segítségnyújtás

Jelen módosító okiratot 2023.01.01 napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mezőhegyes, időbélyegző szerint

Pap István Tibor
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1.....A

kötségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

2.1.A

kötségvetési szerv

2.1.1.....m

egnevezése: Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja

2.1.2.....r

övidített neve: József Attila Általános Művelődési Központ

2.2.A

kötségvetési szerv

2.2.1.....s

zékhelye: 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.

2.2.2.....t

elephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Bölcsőde	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10.
2	1 számú Óvoda	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 17.
3	2 számú Óvoda	5820 Mezőhegyes, Hild János utca 19.
4	3 számú Óvoda	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10.
5	Étkeztetés	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.
6	Vendégház	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca. 10.
7	Közművelődés, városi könyvtár, iskola	5820 Mezőhegyes, Béke park 1.
8	Alapszolgáltatási Központ	5820 Mezőhegyes, Kossuth Lajos utca 20.

3.A

költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

3.1.A
költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.10.15.

3.2.A
költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

3.2.1.m
egnevezése: Mezőhegyes Városi Önkormányzat

3.2.2.S
zékhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

3.3.A
költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestületének Centrál Étkeztetési és Szolgáltató Központja	5820 Mezőhegyes, Kozma F. utca 22.
2	Mezőhegyes Város képviselőtestületének Alapszolgáltatási Központja	5820 Mezőhegyes, Kossuth Lajos utca 20.

4.A

költségvetési szerv irányítása, felügyelete

4.1.A
költségvetési szerv irányító szervének

4.1.1.m
egnevezése: Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő testülete

4.1.2.S
zékhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

4.2.A
költségvetési szerv fenntartójának

4.2.1.
megnevezése: Mezőhegyes Városi Önkormányzat

4.2.2.S
zékhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.

5.A

költségvetési szerv tevékenysége

5.1.A

költségvetési szerv közfeladata: A költségvetési szerv ellátja az óvodai nevelés, ellátást; bölcsődei ellátást, könyvtári szolgáltatás nyújtását, közművelődést, gyermek és közétkeztetést. A költségvetési szerv a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján ellátja a nappali szociális és gyermekjóléti feladatokat, házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést.

5.2.A

költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

5.3.A

költségvetési szerv alaptevékenysége: az óvodai nevelés, mely tartalmazza az óvodai neveléssel integrálható sajátos nevelési igényű gyermek ellátását, sérülés specifikum szerint testi fogyatékos (mozgáskorlátozott), gyengén látó, enyhe fokban hallássérült, enyhe értelmi fogyatékos, a fejlődés egyéb pszichés zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartás-szabályozás zavarral) küzdő gyermekek ellátását is; a bölcsődei ellátás; a könyvtári szolgáltatások nyújtása, közművelődés; a gyermek és közétkeztetés. Az Önkormányzat számára kötelező feladatként megjelölt család és gyermekjóléti szolgáltatásokat, törvényi kötelezettség alapján szociális alapszolgáltatásokat nyújt (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása)

5.4.A

költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
4	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
5	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
9	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
10	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
11	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	102031	Idősek nappali ellátása
14	104012	Gyermekek átmeneti ellátása

15	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
16	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
17	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
18	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
19	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
20	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
21	107052	Házi segítségnyújtás

5.5.A
 költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mezőhegyes Város közigazgatási területe

6.A **költségvetési szerv szervezete és működése**

6.1.A
 költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:
 A költségvetési szerv vezetőjét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 20. § (1) bek. e) pontja és (5) bekezdése, valamint a 67. § (1) bekezdése és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 21/A. §-a alapján: – pályázat alapján – Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott időre, 5 évre nevezi ki.
 Egyéb munkáltatói jogok gyakorlója: a polgármester

6.2.A
 költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

7.A **köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések**

- 7.1.A
köznevelési intézmény
- 7.1.1.....t
ípusa: Többcélú intézmény- általános művelődési központ
- 7.1.2.....a
lapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, a többi
gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelése
- 7.1.3.....g
azdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény gazdálkodási feladatait a
Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)
látja el

- 7.2.A
feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési
intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	1 számú Óvoda (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 17.)	óvodai nevelés	...	75
	1 számú Óvoda (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 17.)	a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	...	...
2	2 számú Óvoda (5820 Mezőhegyes, Hild János utca 19.)	óvodai nevelés	...	25
	2 számú Óvoda (5820 Mezőhegyes, Hild János utca 19.)	a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	...	...
3	3 számú Óvoda (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10.)	óvodai nevelés	...	25
	3 számú Óvoda (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10.)	a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	...	...
4	Bölcsőde (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10.)	szociális	...	10

- 7.3.A
feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyoni feletti rendelkezés joga vagy a vagyoni használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	5820 Mezőhegyes, Béke park 1.	721	Üzemeltetés, kezelés	Közművelődés és könyvtár
2	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10.	863/1	Üzemeltetés, kezelés	Bölcsőde
3	5820 Mezőhegyes, Hild János utca 19.	28/13	Üzemeltetés, kezelés	Óvoda
4	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 17.	736	Üzemeltetés, kezelés	Óvoda
5	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.	3	Üzemeltetés, kezelés	Étkeztetés
6	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10.	863/1	Üzemeltetés, kezelés	Óvoda
7	5820 Mezőhegyes, Kossuth Lajos utca 20.	743/1	Üzemeltetés, kezelés	Szociális intézmény



27-11/2022

ELŐTERJESZTÉS

Garamszegi János karbantartó határozatlan idejű kinevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Garamszegi János (szül: Mezőhegyes 1976.06.02., an: István Magdolna) 5830 Battonya, Szabadság u. 29. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, karbantartó munkakörbe, feladat ellátására, feladat ellátására, 2022. május 1.-jétől határozott időre, 2022. december 31.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben vettük fel. Feladata a felmentési idejét töltő karbantartó-vízszerelő helyettesítése volt, aki 2023. január 2.-án kerül végleg állomány kívülre, mint nyugdíjas.

Ekkortól lehetőség van Garamszegi János karbantartó határozatlan idejű kinevezésére.

Mivel munkáját jól végzi, javaslom Garamszegi János határozatlan idejű kinevezését.

Foglalkoztatásának anyagi fedezetét betervezzük az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe. Az álláshelyek száma nem nő, mert a nyugdíjba menő dolgozó helyére lesz felvéve.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek Garamszegi János kinevezésének módosítását határozatlan időre, állás terhére, Isaszegi László helyére, 2023. január 1.-től – egy nap átfedéssel Isaszegi László jogviszonyának megszűnése 2023. január 2. - a kinevezésének egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2022. (XII.14.) Kt. sz. határozat

Garamszegi János karbantartó határozatlan idejű kinevezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél elnevezésű 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján módosítja Garamszegi János (szül: Mezőhegyes 1976.06.02., an: István Magdolna) 5830 Battonya, Szabadság u. 29. szám alatti lakos, jelenleg határozott időre kinevezett karbantartó közalkalmazotti kinevezését, 2023. január 1.-jétől határozatlan időre, 2023. január 2.-ától állás terhére. A kinevezésének egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat módosításáról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 30.

Mezőhegyes, 2022. december 6.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	minősített többség



27-12/2022

ELŐTERJESZTÉS

Tagság fenntartása a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi képviselő-testület 2017. február 22.-én 26/2017.(II.22.) Kt. sz. határozatában arról döntött, hogy a 2014-2020. közötti időszak vonatkozásában a Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület által kidolgozott Fejlesztési Stratégia megvalósítása érdekében tagságot létesít a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben, vállalva az egyesületi közgyűléseken történő részvételt és a tagdíj megfizetését (akkor 1000 Ft/hó). Az egyesület alapszabályát is elfogadta a testület. Az önkormányzat képviselőjére Mitykó Zsolt polgármestert, akadályoztatása esetén Rajos István alpolgármestert jelölte ki.

Abban az időben a mezőhegyesi vállalkozók pályázati lehetőségeinek bővítése érdekében volt célszerű belépni a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületbe.

Most az Egyesület keresett meg minket azzal, hogy szeretnék, ha nyilatkoznánk arról, hogy a 2023-2027-es programozási időszakot felölelő agrár-vidékfejlesztési ciklusban, KAP ST keretében az egyesület által kidolgozott Helyi Fejlesztési Stratégia megvalósítása érdekében fenntartja az önkormányzat a tagságát az Egyesületben. Erről határozat hozatalát kérték. A Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületnél a tagdíj jelenleg is 1000 Ft/hónap (12 000 Ft évente).

Javaslom, a testület döntsön arról, bennmaradjunk-e az egyesületben.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok valamelyikének elfogadására:

A) Határozati javaslat

.../2022. (XII.14.) Kt. számú határozat

Tagság fenntartása a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2023-2027-es programozási időszakot felölelő agrár-vidékfejlesztési ciklusban, KAP ST keretében a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület által kidolgozott Helyi Fejlesztési Stratégia megvalósítása érdekében fenntartja az önkormányzat tagságát a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben.

Továbbra is vállalja az egyesületi közgyűléseken történő részvételt és a tagdíj megfizetését (jelenleg 1000 Ft/hó).

A Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben az önkormányzat képviselőjére Pap István Tibor polgármester, akadályoztatása esetén Jeszenka Zoltán alpolgármester jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az egyesületet.

Felhatalmazza a polgármestert a tagsági jogviszony fenntartásához, valamint az Egyesületben történő részvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

B) Határozati javaslat

.../2022. (XII.14.) Kt. számú határozat

Tagság fenntartása a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2023-2027-es programozási időszakot felölelő agrár-vidékfejlesztési ciklusban, KAP ST keretében a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület által kidolgozott Helyi Fejlesztési Stratégia megvalósítása érdekében nem tartja fenn tovább az önkormányzat a tagságát a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesületben.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az egyesületet.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

Mezőhegyes, 2022. december 6.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	-
Tárgyalta:	Valamennyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



27-13/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A víziközművek 2022 – 2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. (továbbiakban: Zrt.) 2022. november 23-án megkeresett azzal, hogy 2022. évi **Gördülő Fejlesztési Terv módosítása szükségessé vált.**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a **2021. szeptember 8-i** rendkívüli ülésén a 296/2021. (IX.8.) Kt. számú testületi határozatban döntött a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről. **Az alábbi határozatot hozta:**

„296/2021. (IX.8.) Kt. számú határozat

A víziközművek 2022 – 2036. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2022-2036. közötti időszakra **ivóvíz** rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet megvitatta, az abban szereplő rövid távú, **I. ütemben felsorolt „Mezőhegyes, Battonyai út 791. hrsz. – Kossuth u. 788/1 hrsz. közötti szakaszon NA 90 KPE gerincvezeték fektetés (végvezeték összekötése) 160 fm hosszban” elfogadja.**

A II. és III. ütemben felsorolt gerincvezeték és csomópont rekonstrukciókat, úgy hagyja jóvá, hogy pályázati forrás nélkül csak a használati díjból származó bevétel mértékéig végezhető rekonstrukciós munka. A beruházás költségét a 2022-2035 években képződő használati díjból fedezi.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2022-2036. közötti időszakra **szennyvíz** rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet megvitatta, az abban szereplő rövid távú, **I. ütemben felsorolt „Dózsa György u. közterületi átemelő gépészeti és elektromos felújítását” elfogadja.**

A II. és III. ütemben felsorolt aknafelújításokat, vezeték rekonstrukciókat, úgy hagyja jóvá, hogy pályázati forrás nélkül csak a használati díjból származó bevétel mértékéig végezhető rekonstrukciós munka.

Az önkormányzat az Alföldvíz Zrt. által összeállított felújítási és pótlási munkákon kívül forráshiány miatt egyéb beruházást, fejlesztést nem tervez.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vélemény Eltérési Nyilatkozatot aláírja.

Meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, hogy a fent felsorolt eltérésekkel a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.”

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. tájékoztatott a 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosításairól:

Ivóvíz módosítás:

- I. ütemben felsorolt „Mezőhegyes, Battonyai út 791. hrsz. – Kossuth u. 788/1 hrsz. közötti szakaszon NA 90 KPE gerincvezeték fektetés (végvezeték összekötése) 160 fm hosszban”**

ELMARADT

Helyette elkészült a Mezőhegyes, Ruisz utcai ivóvíz hálózati rekonstrukció és tűzcsap kiépítése, a Mezőhegyes, II. József körút 72 fm DN 90 és 19 fm DN 110 PE ivóvíz hálózati gerincvezeték rekonstrukció és a 1040/2 hrsz-on található ivóvíz vezetékhez kapcsolódó bekötővezetékek kiviteli tervének elkészítése nettó 13.3016.605,- Ft értékben.

Ezen kívül a táblázatban feltüntetésre került a TOP-3.1.1-16-BS2-2020-00002 azonosítószámú projekt kertében végzett, állami pályázati forrásból fizetett „Kerékpárút építés Mezőhegyes 4434, 4444 jelű utak mentén, 4444 és 4434 jelű utak kereszteződésében körfogalom kialakítása, a tárgyi rész műszaki-szakmai tartalomra vonatkozóan az ivóvíz vezetékek terv szerinti kiváltási munkálatai. (Mezőhegyes kerékpárút építés miatti ivóvízhálózat rekonstrukció II. József körút 47-től a Árpád utcáig 12 fm DN 63 PE és 1 db DN 25 PE bekötés rekonstrukció II. József körút 53 - 83.-ig 334 fm II. József körút 47-től Hunyadi utcáig 23 fm.-ig DN 90 PE gerincvezeték és 16 db DN 25 PE bekötővezeték rekonstrukció, II. József körút Rózsa Ferenc utca kereszteződése 5 fm DN 110 PE gerincvezeték rekonstrukció, II. József körút 47-től Kozma Ferenc utcáig 87 fm DN 160 Pe gerincvezeték rekonstrukció és 1 db DN 50 bekötés rekonstrukció, Hársfa – Táncsics utca sarok 6 fm DN 110 PE gerincvezeték rekonstrukció, Battonyai út 790/4 hrsz-tól a Táncsics utcáig 139 fm DN 110 Pe gerincvezeték rekonstrukció és 1 db Dn 25, 1 db DN 50 és 1 db DN 63 bekötés rekonstrukció, Battonyai út 4 előtt 5 fm DN 110 Pe gerincvezeték rekonstrukció, Battonyai út Orgona utca kereszteződés 13 fm DN 110 Pe gerincvezeték rekonstrukció, Battonyai út 20-24. szám között 65 fm DN 110 gerincvezeték rekonstrukció és 1 db DN 25 PE és 1 db DN 32 PE bekötés rekonstrukció, Battonyai út 8, 16, 16 3 db DN 25 Pe bekötés rekonstrukció, Kossuth utca 81 fm Dn 110 Pe gerincvezeték rekonstrukció).

Ezeknek a rekonstrukciós munkáknak a Gördülő Fejlesztési Terv módosításában való feltüntetése azért szükséges, mert a víziközmű rendszert érintő rekonstrukció valósult meg.

Szennyvíz módosítás:

A **2022-2036.** közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv I. ütemben tervezett „Dózsa György u. közterületi átemelő gépészeti és elektromos felújítása” ELMARADT.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. munkatársa, Dénes Sándor tájékoztatása szerint a felújítás a 137/2022. (IX. 20.) kt. számú határozattal elfogadott, **2023-2037.** közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv I. ütem 4. pontjában tervezett Mezőhegyes II.;B.;D jelű átemelő szivattyú csere” során valósul meg a Dózsa György utcai átemelőnél.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-nek a módosított dokumentációt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak be kell nyújtaniuk jóváhagyásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv mellékletben szereplő módosításait vitassa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (XII.14.) Kt. számú határozat

A víziközművek 2022 – 2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a „**296/2021. (IX.8.) Kt. számú, a víziközművek 2022 – 2036. közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről szóló határozatát módosítja**, az előterjesztés mellékletét képező 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – ivóvíz, szennyvíz – táblázatokban foglaltak szerint.

A 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek módosításait megvitatta, az előterjesztés mellékletét képező ivóvíz és szennyvíz táblázatokban szereplő módosításokat tudomásul veszi.

Meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, hogy a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek módosításait benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2022. december 8.

Pap István Tibor
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné műszaki ügyintéző
Láttam, törvényességi szempontból	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Az előterjesztés mellékletei (1 és 2) külön csatolva!



Jegyzőtől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

27-14/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A 204/2022. (XI.30.) kt. sz. határozat módosítása

A NEAK kért két módosítást a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2022. november 30.-ai ülésén hozott 204/2022. (XI.30.) kt. sz. határozatban, melyben a testület Erdősi Tiborné védőnő önkormányzatnál történő kinevezéséről döntött.

A kért módosításokat vastaggal jelöltük. Azok a változás gyorsabb és egyszerűbb átvezetéséhez szükségesek.

Ezek alapján kérem a testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat
/2022. (XII.14.) kt. sz. határozat
A 204/2022. (XI.30.) kt. sz. határozat módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja az Erdősi Tiborné védőnő önkormányzatnál történő kinevezéséről szóló 204/2022. (XI.30.) kt. sz. határozatát:

„Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **az önkormányzat 2023. január 1.-jétől visszaveszi a Mezőhegyesi József Attila ÁMK-tól az iskolavédőnői feladat ellátását**, és az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján kinevezi az önkormányzat önálló intézményénél, a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál jelenleg is **egészségügyi szolgálati** jogviszonyban (azonos munkakörben) foglalkoztatott Erdősi Tiborné (szül: Bagaméri Csilla, Békéscsaba 1968.04.01, an: Mészáros Bodnár Edit) 6723 Szeged Selyem utca 10./A 4/15 szám alatti lakost (tartózkodási helye: 5820 Mezőhegyes Kossuth u. 7.1.) **egészségügyi szolgálati jogviszonyba** Mezőhegyes Város Önkormányzata 3. számú védőnői körzetének védőnőjének, az önkormányzat ifjúság-egészségügyi gondozás (074032) szakfeladatára, védőnő munkakörbe, 2023. január 1.-étől határozatlan időre, heti 40 órás teljes munkaidőben.

Illetményét az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szabályainak megfelelően bruttó 583.121,-Ft összegben állapítja meg, mely magába foglalja a tárgyhavi alapilletmény (564.821,-Ft) és egyéb pótlék (18.300,-Ft) összegét.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon Erdősi Tiborné kinevezési okiratának elkészítéséről.

Felkéri az ÁMK intézményvezetőjét, Verébné Sulyok Évát, hogy Erdősi Tiborné jogviszonyát 2022. december 31.-ével szüntesse meg a Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központjánál, átszervezés okán (áthelyezéssel).

Felkéri a polgármestert és az intézményvezetőt, hogy az önkormányzat és az ÁMK SZMSZ-einek módosítását terjesszék be a testület 2022. december 14.-ei rendes ülésére.”

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2022. december 9.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	minősített többség



13-1/PSZÜ/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Dr. Szabados Éva bérlő kérelme

Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom utca 3/3. szám alatti összkomfortos komfort fokozatú lakást Dr. Szabados Éva (szül.: Orosháza, 1985.11.22., an: Sármay Éva) 2016. június 1. napjától folyamatosan bérlő.

Dr. Szabados Éva 2011. augusztus 1. óta áll a Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatal alkalmazásában, mint köztisztviselő, a Templom utca 3/3. szám alatti összkomfortos komfort fokozatú 81 m²-es lakást közérdekből adtuk ki részére, költségelví bérlési díj mellett.

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete által hozott az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérlétéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet (továbbiakban: Ö.rendelet) 29.§ (1) bekezdése értelmében „lakás közérdekből a szakemberellátás biztosítása érdekében annak a személynek adható bérbe, aki:

- d) a Polgármesteri Hivatallal közszolgálati jogviszonyban, vagy munkaviszonyban,
- e) az önkormányzattal vagy intézményeivel közalkalmazotti jogviszonyban áll,
- f) az önkormányzattal egészségügyi alapellátásra szerződést kötött.”

Ennek a feltételnek Dr. Szabados Éva megfelel.

Mezőhegyes Város Önkormányzata pályázat keretében építette meg a Mezőhegyes, Templom utca 3. szám alatti 10 lakásos önkormányzati bérlakást. A Képviselő-testület 33/2001. (III.20.) kt. számú határozata értelmében ezeket a bérlakásokat 20 évig költségalapú lakbér alkalmazásával kell bérbe adni. A pályázat előírásai 2022. november 30-án lejárnak, ezáltal lehetőség nyílik arra, hogy az Ö. sz. rendelet 29.§ (5) bekezdése: „A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakás (1) és (2) bekezdés szerinti bérlője is köteles a költségelven megállapított lakbért megfizetni.” és a 30.§-át: „A pályázati úton nyert központi állami támogatással épített, vásárolt bérlakást csak költségelven megállapított lakbér megfizetése mellett lehet bérbe adni.” módosításra kerüljön, oly módon, hogy a pályázat fenntartási idejének lejártá után, a közérdekből kiutalt lakás bérlőjének kérelme esetén, a költségelven történő lakbér megállapítása helyett közérdekű lakbér megállapítására legyen lehetőség.

Az önkormányzat összes többi lakását is jogosult bérbe venni közérdekű lakbér mellett minden jelenlegi közalkalmazott, köztisztviselő vagy egészségügyi alapellátásra szerződött, sőt, még bizonyos esetekben a nyugdíjazott dolgozók is.

Dr. Szabados Éva – már november hónapban is - kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Templom utca 3/3. szám alatti lakás bérlési díját 2022. december 1 napjától **közérdekű lakbér** alapján fizethesse meg, a jelenlegi költségelven megállapított lakbér helyett.

Mezőhegyes Város Önkormányzatának 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelete alapján a bérleményre költségelven megállapított bérlési díja: **535,- Ft/ m²/ hó, a lakás jelenlegi lakbére: 81 m² x 535 Ft /hó = 43.335,- Ft/hó.**

Amennyiben az Ö. rendelet módosításra kerül, és a Bizottság Dr. Szabados Éva kérelmének helyt ad, akkor – a közérdekű lakbér díja: 240,- Ft/ m²/hó alapján – a bérlemény után fizetendő havi lakbér **81 m² x 240 Ft /hó = 19.440,- Ft/hó-ra változik 2023. január 1-től.**

A bizottság pozitív tartalmú azaz helyt adó döntése csak akkor léphet hatályba, ha képviselő-testület jóváhagyja a Templom utcai lakások esetében a közérdekű lakbér alkalmazását.

Kérem a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságot, döntsön a bérlő kérelméről, és az alábbi határozati javaslatok valamelyikét emelje határozattá:

A) Határozati javaslat
...../2022.(XII.) P.SZ.Ü.B.sz. határozat
Dr. Szabados Éva bérlő kérelme

Mezőhegyes Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy **amennyiben** „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) Ö. sz. rendelet” 29. § és 30. §-a módosításra kerül a 2022. december 14.-ei képviselő-testületi ülésen, Dr. Szabados Éva 5820 Mezőhegyes, Templom utca 3/3. szám alatti lakos 2026. május 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonya alapján fizetendő lakbérét, a bérlő kérelmének hely adva, **2023. január 1. napjától** költség alapú lakbér helyett **közérdekű lakbér** megfizetésére mérsékli, a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál fennálló köztisztviselői jogviszonya idejére.

A közérdekű bérleti díj a fenti lakás esetében 2023. évben 240,- Ft/m²/hó, a fizetendő **havi lakbér 19.440,- Ft/hó**, a bérleti díj a Mezőhegyes Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6) önkormányzati rendelet 40.§-a módosításáig érvényes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a bérleti szerződés 5) pontjában meghatározott lakbért módosítsa a határozatban elfogadott közérdekű lakbér megfizetésére.

Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a szerződés egyéb pontjának változatlanul hagyása mellett, a szerződésmódosítást megkösse.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: 2023. január 1.

B) Határozati javaslat
...../2022.(XII.) P.SZ.Ü.B.sz. határozat
Dr. Szabados Éva bérlő kérelme

Mezőhegyes Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy Dr. Szabados Éva 5820 Mezőhegyes, Templom utca 3/3. szám alatti lakos, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének 2026. május 31. napjáig megkötött közérdekű, de költségelvű lakbér fizetése melletti lakásbérleti jogviszonya alapján fizetendő lakbér mértékét nem mérsékli a lakásra vonatkozó pályázati kötelelem letelte után sem, a bérlő kérelmének nem ad helyt.

A bérlő esetében a bérleti díj továbbra is 535,-Ft/m²/hó, amely Mezőhegyes Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6) önkormányzati rendelet 40.§-a módosításáig érvényes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntést közölje a bérlővel.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: 2023. január 1.

Mezőhegyes, 2022. december 8.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség