

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_/2022. (\_\_\_\_.\_\_\_\_.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseire, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona (3. melléklet)

- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.
  - ba) műemlékek
  - bb) muzeális gyűjtemények és emlékek
  - bc) műalkotások
  - bd) védelmi, egészségügyi-szociális valamint turisztikai hasznosítási célú erdők”

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:

**„5/A. §**

- (1) Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja alapján a kötelezően korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeknél e vagyoni körbe sorolja az önkormányzati tulajdonú alábbi vagyonelemeket:
- (2) középületek, és intézmények közül:
  - a) Általános Művelődési Központ Mezőhegyes, Béke park 1.szám
    - aa) 1.számú óvoda Mezőhegyes, Kozma F.u.17.
    - ab) 2.számú óvoda Mezőhegyes, Ruisz Gy.u.2.
    - ac) 3.számú óvoda Mezőhegyes, Csokonai u.1.
    - ad) Vendégház Mezőhegyes, Kozma F. u. 10.
    - ae) Diákotthon Mezőhegyes, Szent György tér 10.
    - af) Mezőhegyes Városi Önkormányzat József Attila Általános Művelődési Központja Alapszolgáltatási Központ Intézményegysége, Mezőhegyes, Kossuth u. 20.
  - b) Városi Önkormányzat épületei
    - ba) Parkfenntartási Telephely Mezőhegyes, Munkácsy u.2.
    - bb) Orvosi rendelő Mezőhegyes, Ruisz Gy.u.1.
    - bc) Orvosi rendelő Mezőhegyes, Hild J. u. 5.
    - bd) Orvosi rendelő Mezőhegyes, Kozma F. u. 3.

- be) Sporttelep Mezőhegyes, Tavasz u. 4.
- bf) volt határórlaktanya – Mezőhegyes, Május 1 tér 7.
- bg) volt strandfürdő Mezőhegyes, Csekonics park.
- bh) Savanyító üzem Mezőhegyes, Kozma F. u. 1.
- bi) Polgármesteri Hivatal és József Attila Általános Művelődési Központ Centrál Étterme Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
- bj) Volt városellátó Épülete, Mezőhegyes, Kozma F. u. 20.
- bk) Játsszótér, Mezőhegyes, Petőfi sétány
- bl) Gázfogadó
- (3) köztemető épülete és területe,
- (4) közművek - a víziközművek nélkül, melyek az 1991. évi XXXIII. törvény 20. § (2) bekezdés alapján törvény által már a korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozik –
  - a) Szennyvíztisztítótelep és a szennyvízcsatorna-hálózat
  - b) Víztorony és egyéb épületei valamint az ivóvízhálózat
  - c) Szelektív hulladéktárolók területe
  - d) Hulladékudvar területe
  - e) Turisztikai pihenőhelyek területe
  - f) Csapadékvíz-hálózat”

### 3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet 2022. július 5-én lép hatályba.

Mezőhegyes, 2022. június hó

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

## INDOKOLÁS

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításához**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete több ingatlanát eladta az utóbbi években, illetve több ingatlannak változott a minősítése.

Ezen változások átvezetésére szükség van az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben is.

E célból készítettük elő jelen rendeletmódosítás tervezetét.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szociális és Ür. Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak  
megfelelően**

**I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítását nem jogszabály teszi kötelezővé. A rendeletben azért szükséges módosítás, mert Mezőhegyes Város Képviselő-testülete több ingatlanát eladta az utóbbi években, illetve több ingatlanak változott a minősítése.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

a) Társadalmi kihatása: A rendeletnek nincs számottevő társadalmi hatása.

b) Gazdasági hatása: A rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása, a már megtörtént ingatlaneladások és átminősítések átvezetésére szolgál.

c) Költségvetési hatásai: A rendeletnek nincs számottevő költségvetési hatása, az eladások már a korábbi években megtörténtek.

**III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek.

**VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést, azonban nem lenne összhangban a képviselő-testület korábbi, ingatlaneladásról vagy - átminősítésről szóló határozataival.