

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Mezőhegyes Városi Önkormányzat
székhely:
adószám:
képviseli:
a továbbiakban: Megrendelő

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.
15725259-2-04
Pap István Tibor polgármester

MEZOHEGYESI Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2022.05.11.
Ikt. szám:	268-12 Mell.
Fülszám.	Ügyintéző V.N.

másrészről,
KC-Békés Kft.

székhely: 5600 Békéscsaba, Felsőnyomás tanya 428.
adószám: 14708646-2-04
cégjegyzékszám: 04 09 008939
képviseli: Pántye Péter ügyvezető
bankszámla szám: OTP 11733003-20122841-00000000

a továbbiakban: Szállító
között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA – MEGRENDELÉS

Az Szállító eladja, a Megrendelő megvásárolja a Megrendelő Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Kommunális eszköz beszerzése - 2022 című, MFP-KOEB/2022kódszámú pályázati kiíráshoz kötött, 3345514917 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatához kapcsolódóan a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint az alábbi új gépet és tartozékait:

- 1 db Solis 26 HST fűnyíró traktor fülkével, front TLT hidraulikus lehajtással,
- 1 db hasalatti kasza,
- 1 db Dexwal 400 mini sószóró,
- 1 db gumí élű tolólap.

2. TELJESÍTÉS

A Szállító az 1. pontban meghatározott gép és tartozékok szállítását legkésőbb 2022.08.15-ig vállalja. A Szállítót a szerződésben rögzítettekhez képest előteljesítési jog megilleti.

3. VÉTELÁR

Kikötött vételárnettó 9 350 000 Ft + 2 524 500 ÁFA, mindösszesen: bruttó 11 874 500 Ft, azaz tizenegymillió-nyolcszázhetvennégyezeröttszáz forint.

A vételár részletezése:

	nettó	áfa	bruttó
traktor	4 772 500	1 288 575	6 061 075
fülke	1 487 500	401 625	1 889 125
hidraulika	1 127 500	304 425	1 431 925
traktor összesen:	7 387 500	1 994 625	9 382 125
kasza	977 500	263 925	1 241 425
sószóró	375 000	101 250	476 250
tolólap	610 000	164 700	774 700
összesen:	9 350 000	2 524 500	11 874 500

4. SZÁMLÁZÁS

A vételár kifizetése 2 résszámla és egy végszámla benyújtásával történik:

Előleg:

Szállító előleg bekérésre nem jogosult.

Végszámla:

Szállító a gép leszállítását és üzembehelyezését követően jogosult végszámlát kiállítani a szerződéses összegről, melyből a résszámlák összege elszámolásra kerül.

5. ÁRUK ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

Az átadás-átvételtől a Szerződő Felek átadás-átvételi nyilatkozatot, a szerződés teljesüléséről teljesítési igazolástkötelesek kiállítani.

6. EGYEBEK


A szavatossági jogokra valamint az azok érvényesítésére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.


Jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók.

Jelen szerződés 3 példányban magyar nyelven készült.

A felek jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Mezőhegyesen, 2022.05.10.-án


Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Pap István Tibor
polgármester


KC-Békes Kft. és Szolg. Kft.
5600 Békéscsaba
Felsőnyomás 428.
Adószám: 14708646-2-04

KC-Békes Kft.
Pántye Péter
ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
Adószám: 15725259-2-04
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11733151-15344193
Képviseli: Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó:

Neve: BÓLEM Építőipari Kft.
Címe: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
Tel.: 66/443-484 fax: 66/441-027
E-mail cím: bolem@bolem.hu
Pénzüintézet megnevezése: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma: 11733003-20078106-00000000
Cégjegyzékszám: 04-09-002145
Adószám: 11042851-2-04
Kivitelezői nyilvántartási száma: 13A09061
Képviseli: Mochnács Pál Tibor ügyvezető

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Önkormányzat 329/2021. (X. 11.) Kt sz. határozata és a Beszerzési Szabályzatának III. fejezete alapján beszerzési eljárást folytatott le a „Mezőhegyes Polgármesteri Hivatal részleges földemrekonstrukciója” építési beruházás megvalósítása érdekében. Megrendelő az építési beruházást az Önkormányzat 19/2022. (I. 26.) Kt sz. határozata alapján a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2022/1” Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében kívánja megvalósítani. Az ajánlatkérési eljárást lezáró döntésről az értesítést 2022. január hó 31. napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a beszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Mivel a lefolytatott beszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el; ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Hatályba lépés

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás megvalósítását a Megrendelő a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2022/1” Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat keretében tervezi, a szerződés abban az esetben és időpontban lép hatályba, ha és amikor az irányító hatóság által aláírt támogatói okirat alapján a szükséges forrás a Megrendelő részére átutalásra került, melyről a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatja.

Amennyiben a pályázat sikertelen, a szerződés abban az esetben és időpontban lép hatályba, ha és amikor a Megrendelő az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján írásban közli a Vállalkozóval, hogy a pénzügyi forrás rendelkezésére áll.

A pénzügyi forrás rendelkezésre állása mellett a szerződés legkorábban 2022. 04. 01-én léphet hatályba azzal, hogy a tervezési feladatok elvégzése után a tényleges kivitelezési munkálatok a Megrendelő munkaterület-előkészítési feladatai miatt csak 2022. 05. 02-től kezdhetők.

2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése, leírása:

„Mezőhegyes Polgármesteri Hivatal részleges földémrekonstrukciója”

- A Polgármesteri Hivatal épülete műemlék épület, a földémszere örökségvédelmi engedély köteles. A tervdokumentáció alapján kiadott örökségvédelmi engedélyt Megrendelő biztosítja.
- Az ügyfélforgalmi tér fölötti károsodott földém szerkezet teljes cseréje szükséges 79,42 m² felületen.
- A 116. számú 8,94 m² alapterületű előtér a földémcserével nem érintett, de a visszabontott padlórétegre helyett az új rétegre szerinti padló szerkezet kiépítése szükséges.
- A Polgármesteri Hivatal földémcserével érintett földszinti irodáinak, valamint az érintett földszinti vizesblokkjának védelméről gondoskodni kell. A 6. és 7. számú „okmányiroda” megnevezésű irodák védett megközelítését az akadálymentes mosdó-közeledő irányába biztosítani kell ideiglenes átjáróval. A földémcserével érintett földszinti helyiségek padló- és falburkolatainak védelméről gondoskodni kell.
- Az emeleti szinten a 119. számú polgármesteri iroda 116. számú előtérén keresztüli megközelíthetőségét, működőképességét fenn kell tartani (villamos és informatikai ellátás).
- A 116. számú, 8,94 m² alapterületű emeleti előtér és a 116. számú, 19,96 m² alapterületű előtér között a földémcsere szerkezetépítési munkálatai idejére ideiglenes válaszfalat kell építeni.
- A földémcserénél és az új földém rétegre kialakításánál a földém futó gépészeti, erős és gyengeáramú vezetékek szabványos helyreállításáról gondoskodni kell.
- A tartószerkezeti műszaki leírás „Kivitelezési sorrend, időszakos megtámasztások” fejezetében részletesen taglalt megállapításokat az épületben dolgozók biztonsága és a műemlék épület védelmében be kell tartani!
- A dúcolási és állványozási rendszerek és segéd szerkezetek tervezése és kivitelezése szükséges! A tervet a tartószerkezeti tervezővel jóvá kell hagyatni, a kivitelezési munkák csak a jóváhagyás után kezdhetők. A Megrendelő tartószerkezeti tervezői művezetést biztosít.

Részletes feladatleírás az engedélyezett műszaki dokumentációban.

A kivitelezés során figyelembe kell venni a Polgármesteri Hivatal munkarendjét.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a beszerzési dokumentáció részét képező építési engedély, műszaki leírás, tervdokumentációk és ajánlati költségvetés alapján kell végezni.

A teljesítés helye:

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. HRSZ: 3

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, amennyiben a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérő termék ugyanolyan, vagy jobb műszaki jellemzőkkel rendelkezik, és ugyanolyan rendeltetésre használható. A beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő, a tervező és a műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával a nevezettel legalább azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

3. A vállalkozási díj

A teljes körű vállalkozási díj:

A teljes körű vállalkozási díj:

38.500.607-Ft azaz harmincegy millió-ötszáz ezer-hatszáz hét Ft (nettó)

+ 10.395.164- Ft azaz tízmillió-háromszáz kilencvenötezer-százhatvannégy Ft ÁFA

összesen

48.895.771- Ft azaz negyvennyolc millió-nyolcszáz kilencvenötezer-hétszázhetvenegy Ft (bruttó)

mely összeg teljes egészében a fordított ÁFA szabályai alá tartozik.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. § (1) bekezdése), egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembevételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentációt, műszaki leírást, árazatlan költségvetést, építési engedélyt) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, a minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés).

A Vállalkozó a vállalási összegen belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Ptk. szabályainak figyelembevételével.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban (ajánlatkérési dokumentáció, műszaki leírás, műszaki tervek, költségvetések stb.) leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- Az építéshez szükséges energiák (víz, villany, fűtés stb.) költségére,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete a rendelkezésére áll.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő **10 munkanapon belül, de leghamarabb 2022. május 2-án** történik meg, figyelemmel az 1. pont szerinti hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezésekre.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételt a Vállalkozó köteles építési naplóban rögzíteni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A projekt megvalósítása során örökségvédelmi e-építési napló kerül vezetésre. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek

következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének határideje:

a munkaterület átadásától számított 152 naptári nap (véghatáridő).

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni. **A munkaterület átadás-átvételéig Vállalkozó köteles elkészíteni a műszaki ellenőr által jóváhagyott ütemtervet, amely a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési törvényben előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 1 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a Vállalkozó mentesül a késedelem jogkövetkezményei alól. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (vihar,

belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt legalább 30 nappal túllépte, és e határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmény minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra **36 hónap** jótállást vállal, továbbá a Ptk-ban és más jogszabályokban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Jótállási biztosíték

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jótállási biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartamát követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője:

Pap István Tibor polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Mochács Pál Tibor ügyvezető

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi.

Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott MÉRTEKKŐ Kft. 5940 Tótkomlós, Epres tér 3. (Szuda György ME-É 06-0212, NÜJ: 823137448, tel.: +36 30/286-8508, email: szudagy@gmail.com), mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Pap István Tibor polgármester jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k):

Név: Láza Tivadar

Cím: 5600 Békéscsaba, Mokry u. 10.

Jogosultság: MV-É

Kamarai tagszám: 04-0089

NÜJ: 515825839

E-mail: laza.bolem@gmail.com

Tel.: +36 30 349 0609

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak a Ptk. szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési napló,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

Az átadási dokumentációt teljes körűen 2 példányban papír alapon továbbá digitálisan 1 példányban (CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on beszkenelve) kell átadni.

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. Az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során Megrendelő 1 darab rész-számla és 1 db vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. A rész-számla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.

Az igényelt előleg elszámolása a rész-számlában és a vég számlában egyenlő arányban történik meg.

Ajánlatkérő a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2022/1” Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” azonosító számú nyertes pályázata terhére kívánja elszámolni az ellenértéket, utófinanszírozással. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződés szerinti (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-32/B. §-ai szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk.-ban foglaltak szerint.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

12. Egyéb

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés).

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani:

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdés)

A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a beszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- Az ajánlattevő ajánlata

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mezőhegyes, 2022. február 11.



Megrendelő
Pap István Tibor polgármester
Mezőhegyes Városi Önkormányzat

Vállalkozó
Mochács Pál Tibor ügyvezető
BÓLEM Építőipari Kft.

BÓLEM ÉPÍTŐIPARI KFT
5600 Békéscsaba Ószi u 3
Adószám: 11042851 2-04
BEJEGYZTE BÉKÉS MEGYEI BÍRÓSÁG
MINT CÉGBÍRÓSÁG
Cégbírák szám Cg 04-09-C, 2145

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött Mezőhegyes Város Önkormányzata (képviselője: Pap István Tibor polgármester) 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. szám (adószám: 15344193-2-04) mint megrendelő másrésztől Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft. 5820 Mezőhegyes, Kőlcsey utca 1/a. szám (adószám: 13220868-2-04, képviselője: Papp József ügyvezető) mint vállalkozó között Mezőhegyes Város Képviselőtestületének 39/2022. (II. 23.) Kt. számú határozata alapján földterület művelési feladatok ellátása tárgyában alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A mezőhegyesi telekkönyvi betétben

• 093/4 helyrajzi szám alatt feltüntetett	16,2058 ha
• 0536/21 helyrajzi szám alatt feltüntetett	9,4813 ha
• 835/7 helyrajzi szám alatt feltüntetett	2,2247 ha
• 836/1 helyrajzi szám alatt feltüntetett	1,2493 ha (kert)
• 0647/10 helyrajzi szám alatt feltüntetett	0,6635 ha
Összesen	29,8246 ha kiterjedésű, szántó

művelési ágú földterület 2022-2024. gazdasági évre történő művelése, őszi és tavaszi növénykultúra talajművelési, tápanyag-ellátási, vetési, növényvédelmi, és betakarítási munkálatai.

1. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fent megjelölt szántó területen a feladatait jó gazda gondosságával valósítja meg.
2. A vállalkozó az input anyagok beszerzésénél arra törekszik, hogy kihasználja a nagytételben vásárlás előnyeit.
3. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő képviselőjével történt egyeztetést követően közreműködik nagyobb értékű input anyagokat, valamint a betakarított terményértékesítésben.
4. A megrendelő képviselője a fenti szántó földterületen történő gazdálkodást ellenőrzi, ennek kapcsán jogában áll bármely munkaműveletet, anyagbeszerzést, valamint az értékesítést felülbírálni és a szolgáltató döntését megváltoztatni, ha az a gazdálkodás eredményességét elősegíti.
5. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő ellenőrzéséhez a szükséges információkat biztosítja, a helyszíni szemléken részt vesz, és a termesztési technológia elemeit (fajták, műtrágyák, növényvédőszer, elvégzendő feladatok) a megrendelő képviselőjével egyezteti.
6. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy adminisztratív segítséget biztosít az állami támogatások (területalapú, gázolaj fogyasztási adó) igényléséhez.

II. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a földterület művelésével kapcsolatos munkaműveleteket időben, kellő szakértelemmel biztosítja.

2. A felek a szerződés teljesítésének időtartamára, felelősöket jelölnek ki a folyamatos kapcsolattartásra:
Kapcsolattartó a megrendelő részéről: Szentmihályi Ferenc jegyző
Laurinyeczné Hurguly Eva pénzügyi vezető
Kapcsolattartó a vállalkozó részéről: Papp József
3. A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szántó művelési ágú földterületre a biztosítást megkötí. A megrendelő a biztosítás feltételeiről tájékoztatja a szolgáltatót. A szolgáltató köteles a biztosítási eseményt haladéktalanul, de legalább olyan időpontban közölni a megrendelővel, hogy az a káreseményt a biztosítónak határidőn belül be tudja nyújtani.

III. DÍJAZÁS

1. A vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban minden hó végéig leszámllazza, de a fizetési határidő minden év november 30.-a.
2. A számla kifizetését megelőzően a megrendelő képviselője a számlát tartalmi, szakmai szempontok alapján ellenőrzi, annak tartalmi szempontból való megfelelését igazolja.
3. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a betakarított terményt szakszerűen 30 napig térítésmentesen tárolja, ezt követően a tárolást díj ellenében biztosítja, amiben a felek a tárolás megelőzően megállapodást kötnek.
4. A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozó által kibocsátott számla alapján a vállalkozói díj összegét 15 napon belül kiegyenlíti (kompenzálja).
5. A számlát a vállalkozó a jogszabályok és az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtja be.
6. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti költségtáblában szereplő szolgáltatási díjak alapján számlázza a megrendelő felé a munkaműveleteket. A mellékletben szerepeltetett költségek nettó összegűek, azaz nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.
7. A szerződés a földterületen történő komplett gazdálkodást foglalja magában a szántástól a betakarításig. A betakarított termény értékesítése a megrendelő nevében, egyeztetésével történik.

IV. JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZŰNÉSE

1. A felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen megállapodás a szerződés aláírásának napjától 2024. november 30-áig tartó határozott időre jön létre.
2. A megrendelő kiköti magának a jogot, hogy amennyiben a vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. Súlyos szerződésszegésnek számít, ha a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit a megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti.
3. A vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni abban az esetben, ha a megrendelő a vállalt kötelezettségeit súlyosan

megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a vállalkozót megillető díjat a megrendelő a szerződésben meghatározott határidő lejárata követően, a vállalkozó felszólítása ellenére sem utalja át a vállalkozó számlájára.

4. A szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél erre jogosult képviselőinek aláírásával kerülhet sor.
5. A szerződést bármely fél három hónapos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. A szerződés IV/1 pontja kivételével, megszűnés esetén a felek kötelesek 30 napon belül elszámolni.
7. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a felek előzetesen törekednek peren kívül, egyeztetés útján rendezni. Ha a felek között az egyeztetés nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésére a hatáskörtől függően kikötik a Battonyai Járásbíróság illetve a Gulyai Törvényszék illetékességét.
8. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a polgári jog szabályai az irányadók.


Felek a szerződést megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Mezőhegyes, 2022.02.25.



PAP ISTVÁN TIBOR
Termelői Értékpapírok
5820 Mezőhegyes, József u. 1/A.
Adószám: 1420869-2-04
Kevermes és Vidéke Tel.: Szív. Mezőkovházi Kir.:
73500810-10030606

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:


Laurinyeczne Hurguly Éva
pénzügyi vezető

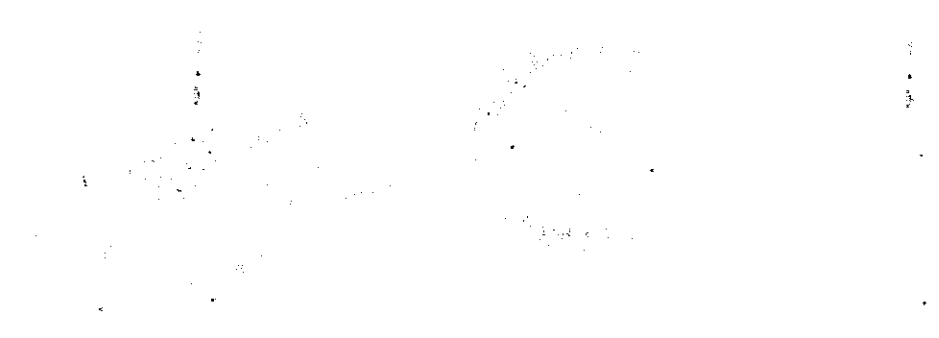


Figure 1

Figure 2

Figure 3

Figure 4

Papp József Termelő Értékesítő és Szolgáltató Kft

5820 Mezőhegyes Kölcsey utca 1/A

Telefon: 06 30/ 289 57 60

CG.04-09-006217 Adószám: 13220858-2-04

Árajánlat

A Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonában levő összes földterület (szántóföld és keretek) megművelésére cégünk, az alábbi árajánlatot adja:

<u>Szolgáltatás megnevezése</u>	<u>Évszám</u>	<u>G.raj</u>
Szántás 27-32 cm	28.000 Ft/ha	28
Tárcsázás IH tárcsával	9.000 Ft/ha	10
Tárcsázás kapcsolt eszközzel (güttlerhenger, rollexhenger, simító)	10.000 Ft/ha	10
Tárcsázás Carrierrel	9.000 Ft/ha	8
Szántóföldi mélykultivátor (Horsh Tiger)	15.000 Ft/ha	15
Grubbezés	9.000 Ft/ha	6
Talajlezárás (kombinátorozás szántáson)	9.000 Ft/ha	5
Magágykészítés ásóboronával	7.000 Ft/ha	5
Magágykészítés (agresszívvel, vibromasterrrel)	7.000 Ft/ha	5
Magágykészítés (syncrogermmel vagy bednarral)	9.500 Ft/ha	5
Hengerezés Güttler vagy JDB hengerrel	6.000 Ft/ha	5
Vetés Kverneland Accord Optima vetőgéppel (kukorica, napraforgó)	9.000 Ft/ha	8
Vetés Kverneland Accord Optima vetőgéppel +műtrágyaszórás	10.500 Ft/ha	8
Vetés Vaderstadt Rapid vetőgéppel	10.000 Ft/ha	8
Vetés JD gabona vetőgéppel (gabona)	9.000 Ft/ha	8
Sorközművelés kultivátorral	6.500 Ft/ha	5
Műtrágyaszórás kiszállítással	5.500 Ft/ha	3
Növényvédelmi munkák kiszolgálással (vegyszerezés)	5.000 Ft/ha	4
Rágcsálóirtó kiszórás kézzel	3.500 Ft/ha	
Kombájnolás (búza, árpa, zab, kömény)	23.000 Ft/ha	22
Kombájnolás szalmaszecskezással	23.500 Ft/ha	22
Kombájnolás (kukorica szárúzással)	24.000 Ft/ha	22
Kombájnolás (napraforgó, repce, szója)	23.000 Ft/ha	22
Termény beszállítás tábláról (árpa, búza, kukorica)	140 Ft/q	4
Termény beszállítás tábláról (zab, napraforgó, olajretek, repce)	160 Ft/q	4
Szárúzás	7000 Ft/ha	10
<u>Gyep és lucerna munkálatai:</u>		
Kaszálás	8.000 Ft/ha	10
Rendsodrás, rendterítés	5.000 Ft/ha	4

Nagybálázás MCHALE bálázóval (szalma)	1.200 Ft/db	8
Nagybálázás MCHALE bálázóval (széna)	1.500 Ft/db	8
Kisbálázás (széna, szalma)	150 Ft/db	5
JCB rakodó óradíja	10000 Ft/óra	

A fenti díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak mértéke +27%.

További ajánlataink:

1. A szolgáltatások költségeinek elszámolása, mindig az eladott termék elszámolásából történik, kompenzációval. Az őszi vetések elszámolását augusztus 31-ig, a tavaszi vetések elszámolását november 30-ig fogjuk elvégezni, kamatmentesen-
2. A betakarított termék értékesítésében törekszik mindkét fél a kölcsönös együttműködésre.
3. Vállaljuk a területalapú támogatás igényléséhez segítséget nyújtunk a falugazdászok keresztül.
4. Térítésmentesen vállaljuk a Nitrát- jelentés elkészítését.
5. 5 évenként egyszer elkészítjük az egyszerűsített tápanyag-gazdálkodási vizsgálatot és tápanyag-gazdálkodási tervet. A laborvizsgálat költségei az önkormányzatot terhelik.
6. Szükség szerint erőgépet biztosítunk, arra a célra, hogy az önkormányzati utakat az önkormányzat tulajdonában lévő útgépjárművel karbantartsuk.
7. Hasonlóan az elmúlt évekhez, a továbbiakban is szívesen segítünk az önkormányzat kisebb volumenű munkáinak elvégzésében.

Mezőhegyes, 2022. február 22.

PAPP JÓZSEF
Tervező, Értékelő és Szolgáltató
Kft.
5020 Mezőhegyes, Koldosy u. 1/A.
Kevermes és Vidéke Ter. Szov. Mezőkovácsházán Kft.
53500810-10030896
Papp József Kft