

## Tartalom

MEGHÍVÓ .....	2
MEGHÍVÓ .....	4
MEGHÍVÓ .....	5
Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról .....	6
A Munkaügyi Központ tájékoztatója a munkanélküliség alakulásáról, az átképzések lehetőségéről, a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatásáról .....	8
BESZÁMOLÓ A 2020. ÉVI START KÖZMUNKAPROGRAMRÓL .....	9
Beszámoló a Védőnői Szolgálat munkájáról 2020-2021 évben.....	14
2020-2021. évi Beszámoló Gyepmesteri tevékenységről .....	24
A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete Mezőkovácsházi Kirendeltségének tájékoztatója Mezőhegyes város lakosságának egészségügyi állapotáról és az orvosi ellátásról .....	25
Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról .....	26
Tájékoztató a József Attila Általános Művelődési Központ óvodapedagógusi álláshelyéről és javaslat óvodai eszközök beszerzésére.....	32
Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása.....	33
A 2021. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról VI. ....	38
Engelhardt Éva Mezőhegyes, Kiskatonák tere 8. szám alatti önkormányzati bérlakásba más személy bejelentkezés iránt kérelme .....	40
Zacsok Tamás és Hegedüs Katalin bérlők részére Mezőhegyes, Templom u. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása .....	42
Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m <sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása .....	44



**Polgármestertől**  
**Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820**

---

**9/2021.**

**MEGHÍVÓ**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2021. október 27.-én 14<sup>00</sup> órai kezdettel** testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

**Napirend előtt:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**Napirenden:**

- 1) A Munkaügyi Központ tájékoztatója a munkanélküliség alakulásáról, az átképzések lehetőségéről, a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatásáról
- 2) Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról
- 3) Az önkormányzat védőnőinek tájékoztatása 2020.-2021. évi tevékenységükről
- 4) Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2020.-2021. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról
- 5) A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete Mezőkovácsházi Kirendeltségének tájékoztatója Mezőhegyes város lakosságának egészségügyi állapotáról és az orvosi ellátásról
- 6) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7) Tájékoztató a József Attila Általános Művelődési Központ óvodapedagógusi álláshelyéről és javaslat óvodai eszközök beszerzésére
- 8) Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása
- 9) A 2021. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról VI.
- 10) A 2022. évi közvilágítás ellátására villamos energia beszerzése **(később kerül kiküldésre)**

**Bejelentések**

**Előadók:**

A napirend 1) témájának előadója: Tóth Zsolt, a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője

A napirend 2) 6) 8) 9) 10) témáinak előadója: Pap István Tibor polgármester

A napirend 3) témájának előadói: Kocsárdiné Járási Erika és Bálint Bettina védőnők

A napirend 4) témájának előadója: Gáspár Tamás gyepmester

A napirend 5) témájának előadója: Lustyikné dr. Papp Anikó járási hivatalvezető

A napirend 7) témájának előadója: Verébné Sulyok Éva, az ÁMK intézményvezetője

**Véleményez:**

Valamennyi bizottság: a napirend 7) témáját

Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság: a napirend 1)-6) 8) 9) 10) témáit

*A munkatervben szereplő „A Magyar Államvasutak Zrt. mezőhegyesi vasútállomásának tájékoztatója az aktuális helyzetéről, fejlesztésekről, együttműködési lehetőségekről és elképzelésekről” című napirend a MÁV kérésére, menetrend-változási okokból a novemberi ülésen kerül megtárgyalásra.*

Mezőhegyes, 2021. október 22.

Pap István Tibor sk.  
polgármester



## MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága** **2021. október 25. napján 13<sup>00</sup> órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

### **Napirendek:**

- A Képviselő-testület 2021. október 27.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- Engelhardt Éva Mezőhegyes, Kiskatonák tere 8. szám alatti önkormányzati bérlakásba más személy bejelentkezés iránt kérelme
- Zacsok Tamás és Hegedüs Katalin bérlők részére Mezőhegyes, Templom u. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
- Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása

*A bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját! (Települési támogatás iránti kérelmek)*

Mezőhegyes, 2021. október 22.

Tisztelettel:

Tarkó Gábor sk.  
**Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi  
Bizottság elnöke**



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága**  
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

---

## **MEGHÍVÓ**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottsága** **2021. október 27. napján 13<sup>30</sup> órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

### **Napirendek:**

- A Képviselő-testület 2021. október 27.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

Mezőhegyes, 2021. október 22.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.  
**Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport  
Bizottság elnöke**



9/2021.

**Beszámoló**  
**a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

**268/2021. (VI.24.) Kt. számú határozat:** A képviselő-testület úgy határozott, hogy a lakossági járdaépítési akció keretében – első ízben – 14 mezőhegyesi lakosnak biztosít térítésmentesen építőanyagot az ingatlanjuk előtti közterületi járda felújításához. A kérelmezők az építőanyagot kizárólag járdaépítésre jogosultak és kötelesek felhasználni, és kötelesek az elkészült szakaszt legkésőbb 2021.09.30-ig átadni a forgalomnak. Felkérte Karancsi Norbert műszaki ügyintézőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket, és ellenőrizze a járdafelújítások határidőre történő teljesítését.

**Határozat végrehajtása:** A kérelmezők a szükséges építőanyagot megkapták és az önkormányzat az ellenőrzés során megállapította, hogy minden kérelmező határidőre teljesítette a vállalt járdafelújítást.

**288/2021. (VIII.12.) kt. sz. határozat:** A képviselő-testület a lakossági igényeket figyelembe véve, ellátási érdekből kezdeményezte a Nemzeti Népegészségügyi Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztályánál a lakossági vérvételi ellátási körzet módosítását, ezáltal azt, hogy az eddigi Mezőkovácsházi Vis Medica Kft által ellátott körzetből Mezőhegyes város kerüljön át az Orosházi Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet ellátási területéhez. A képviselő-testület döntött arról, hogy vérvételi helyet kíván kialakítani Mezőhegyesen, melynek személyi, tárgyi és anyagi feltételeit biztosítja. Felkért, hogy az ehhez szükséges közigazgatási eljárást indítsam el.

**Határozat végrehajtása:** A Békés Megyei Kormányhivatalnak, a Békés Megyei Központi Kórháznak és az illetékes hatóságoknak köszönhetően rövid időn belül sikerült beszerezni a vérvételi hely működési engedélyét. Vérvételre 2021. október 11. napjától kezdődően a Hild utca 5. szám alatti házi orvosi rendelőben – előjegyzés alapján – minden héten kedden és csütörtökön reggel 5.30 órától 7.30 óráig van lehetőség.

**291/2021. (IX. 08.) Kt. számú határozat:** A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, 836/3. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 286 m<sup>2</sup> területű ingatlant az értékbecslésben megállapított 300.000.-Ft áron Szokainé Medve Ildikó és Szokai József (5820 Mezőhegyes, Kossuth utca 25/22) részére. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Felhatalmazott az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határozat végrehajtása:** Az adásvételi szerződést megkötöttem a vevőkkel.

**296/2021. (IX. 8.) Kt. számú határozat:** A képviselő-testület a 2022-2036. közötti időszakra ivóvíz és szennyvíz rekonstrukcióra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a határozatban részletezett tartalommal elfogadta. Az önkormányzat az Alföldvíz Zrt. által összeállított felújítási és pótlási munkákon kívül forráshiány miatt egyéb beruházást, fejlesztést nem tervezett. A testület felhatalmazott, hogy a Vélemény Eltérési Nyilatkozatot aláírjam, és meghatalmazta az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, hogy a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

**Határozat végrehajtása:** A szükséges intézkedéseket megtették, a dokumentumok aláírásra kerültek. Az Alföldvíz Zrt. szóban tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet – a testület által meghatározott

tartalommal – határidőben benyújtotta a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

**299/2021. (IX. 08.) Kt. számú határozat:** A Képviselő-testület a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 15-21. közötti útszakaszon 11 db közvilágítási lámpa létesítéséről döntött. A közvilágítási építési munkák pénzügyi fedezetére az önkormányzat 2021. évi költségvetésének adóbevételi többletéből bruttó 11.549.617,- Ft összeget biztosított. Felhatalmazott arra, hogy a Kozma Ferenc utcai közvilágítás megvalósítása érdekében az MVM Démász Áramhálózati Kft-vel a szükséges vállalkozási szerződést és a forrás átadás-átvételi megállapodást az Önkormányzat nevében írjam alá.

**Határozat végrehajtása:** Az MVM Démász Áramhálózati Kft-vel megkötöttem a vállalkozási szerződést és aláírtam a forrás átadás-átvételi megállapodást. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

**313/2021.(IX.29.) Kt. sz. határozat:** A Képviselő-testület a Mezőhegyesi Sportegyesület 2020. évben végzett munkájáról szóló szakmai és pénzügyi tájékoztatóját a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadta azzal, hogy azt utólag kérte kiegészíteni az egyesületben részt vevő gyermekek létszámával.

**Határozat végrehajtása:** Uj Zoltán úr, a Mezőhegyesi Sportegyesület elnöke a kért kiegészítést rövid időn belül megküldte a hivatalnak, azt a testületnek azonnal kiküldték, és azt jelen beszámoló mellékleteként is csatoltam.

**316/2021. (IX.29.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület úgy határozott, hogy kinevezi Csordás Attila Mezőhegyes, Rákóczi utca 17. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, az önkormányzat lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése szakfeladatára és kormányzati funkciójára (013340) közműves munkakörbe, 2021. október 1.-jétől határozott időre, 2022. április 10.-éig, heti 40 órás teljes munkaidőben. Illetményét a Kjt. és a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 20/2021. (I.28.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 219.000.-Ft/hó összegben állapította meg, a próbaidőt 3 hónapban határozta meg. Felhatalmazott, hogy gondoskodik a kinevezési okirat elkészítéséről.

**Határozat végrehajtása:** A Testület döntése értelmében a szükséges intézkedést megtettem, a kinevezést aláírtam, azt továbbítottuk a MÁK Békés Megyei Igazgatósága felé.

**317/2021. (IX.29.) Kt. számú határozat:** A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2020. augusztus 1.-jétől megújított Városi Havilap és az ahhoz kapcsolódó elektronikus felületek napi szinten történő szerkesztése, moderálása, valamint a városi újság szerkesztése, a fontosabb városi rendezvényekről, eseményekről történő tudósítás, fotózás ellátására meghosszabbítja Pintér Gábor megbízását havi bruttó 50.000,-Ft díjazásért, 2021. október 1.-jétől 2021. december 31.-éig terjedő időtartamra. A szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak. A megbízási díj forrása az önkormányzat 2021. évi költségvetésének személyi juttatások előirányzata, az összeg betervezésre került a költségvetésbe. A testület felkérte a szerkesztő bizottságot és a megbízottat, hogy az általuk végzett munkába, az újság szerkesztésébe vonják be Dobos Ferencet, a Mezőhegyesi József Attila ÁMK közalkalmazottját is. Felkért, hogy a megbízottal kötött megbízási szerződést a fentiek szerint módosítsam.

**Határozat végrehajtása:** A megbízási szerződés módosítása mindkét fél részéről aláírásra került. Dobos Ferencet is értesítették a határozatról.

Mezőhegyes, 2021. október 21.

Pap István Tibor  
polgármester

9-1/2021.

**A Munkaügyi Központ tájékoztatója a munkanélküliség alakulásáról, az átképzések lehetőségéről, a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatásáról**

***[Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga!](#)***





9-2/2021.

## BESZÁMOLÓ A 2020. ÉVI START KÖZMUNKAPROGRAMRÓL

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékteremtő közfoglalkoztatás jogi kereteinek megteremtése és a munkaképes lakosság munkához juttatása, az álláskereső foglalkoztatásának elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvényt.

Önkormányzatunk is minden évben pályázik a törvény adta lehetőségeket figyelembe véve a közfoglalkoztatási programokra.

Mezőhegyes Város Önkormányzata a 2020 évben is részt vett a közmunkaprogramban. Minden évben már november hónapban megkezdődik a következő év tervezése.

A Belügyminisztérium által létrehozott program alapján készítjük a tervezést, melynek a neve: Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszere (KTK). A rendszer a járási és országos közfoglalkoztatási programok tervezési adatainak rögzítésére szolgál.

### A 2020 évi programokról

A korábbi évekhez hasonlóan több csoportban, 2020. március 1. napjától - 2021. február 28. napjáig szerveződtek a programok. Általánosságban elmondható, hogy 1 éves időtartamra kötöttünk szerződést a munkavállalókkal.

Kovács János munka – és tűzvédelmi megbízott látja el a munkavédelmi – tűzvédelmi – balesetvédelmi feladatokat

Minden évben a munkát megkezdők részére megtartásra került a munka és tűzvédelmi oktatás.

2020. évben három munkahelyi baleset történt, melyről jegyzőkönyv készült. Nyilatkozat kerül kitöltésre a nem munkahelyi balesetnek minősülő balesetről is, melyből a tavalyi évben kettő került felvételre. Ezen jegyzőkönyvek, nyilatkozatok továbbításra kerültek az illetékes hatóság felé.

1 fő esetében került sor a balesettel összefüggésben felmerült egészségbiztosítási ellátás megtérítésére a Békés Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstára felé, 35,099,-Ft. összegben.

2020 évben a **mezőgazdasági Start programban 12 fő, a helyi programban 30 fő, a közút programban 13 fő** került alkalmazásra.

A 2020/2021 évi közmunka programot a már évek óta itt dolgozó emberekkel sikerül, ha nem is 100%-osan de kb. 90%-osan feltölteni. Az itt dolgozó emberek nagy százaléka nem is tudna a versenyszférában elhelyezkedni. Ennek oka a szakképzetlenségük, illetve a munkához való hozzáállásuk. Vannak azonban kis létszámban pályakezdők is (25 év alattiak), akik szintén a szakképzettség hiánya okán nem tudnak elhelyezkedni máshol, és van az idősebb korosztály, akiknek pár hónap vagy egy év munkaviszony szükséges legalább az előnyügdíj megszerzéséhez.

Mezőhegyes sajátos település, így nyári időszakban lehetőség van idénymunkát végezni (kukorica címerezés, kapálás stb) és elmennek a dolgozók fizetés nélküli szabadságra, mivel a magasabb bér motiválja őket. (kis létszámot érint)

Akadnak azonban olyan munkavállalók is, akiknek hivatalból kellett a munkaviszonyukat megszüntetni, mert igazolatlanul voltak távol akár egy hétig is.

### Mezőgazdasági program

2020 évben 12 fővel indult a mezőgazdasági program. A mezőgazdaság területe 2,5071 hektár volt (hasznosítható alapterületre).

A mezőgazdasági programban 8 fólia sátorban valósult meg a termesztés.

A Munkácsy utcán 4 db 400 m<sup>2</sup> - es fólia sátor található, amelyekben az előzetes vetőterv értelmében két vetésforgóval, első körben sárgarépa, saláta, hagyma, retek, uborka, újhagyma, petrezselyem és primer paradicsom termesztése, a másodvetés során fokhagyma (I. fólia) és karalábé beültetés valósult meg.

A Május 1 téren a határőrségnél lévő 2 db 200 m<sup>2</sup>-es fólia sátorban almapaprika, erős almapaprika és hegyes erős paprika, a Kossuth utcán 2 db 800 m<sup>2</sup>-es fólia sátorban uborka, TV paprika került termesztésre.

### Szabadtéri területek hasznosítása:

Gyakorlati kert: zöldség, vöröshagyma

Munkácsy utca: burgonya, káposztafélék, saláta.

Kossuth utca: cékla, sárgarépa, csemegekukorica.

A zöldségek egy részét meg kellett semmisíteni tőrothadás és poloskacsípés miatt. Volt olyan vetőmag, ami nem kelt ki. Így a 2020. évben termesztett növények termésátlaga átlag alatti lett.

Az elmúlt években és jövő évben is az önkormányzat által megtermelt zöldségek a Centrál Étterem részére gyermekétkeztetés illetve szociális étkeztetés céljára kerülnek felhasználásra, illetve a felesleget a savanyító üzem dolgozza fel.

A **piacon** történt értékesítés bevétele: **390,200,-** Ft volt, a **Centrál Étterem** részére átadtunk térítésmentesen **1,524,000,-**Ft értékű terményt.

A savanyító üzem rendelkezik védő-gázos vákuumcsomagoló géppel, aszalógéppel, ivólé palackozóval, dunsztolóval valamint a lekvár főzéshez és lecsőkészítéshez szükséges edényekkel.

Az elmúlt években az előkészítő asztalok is a HCCP szabványnak megfelelően lettek kialakítva (fémborítást kapott).

2020. évben sor került a savanyító üzem ellenőrzésére, ahol a feltárt hiányosságok kiküszöbölésre kerültek.

A savanyító üzemben is folyamatosan feldolgozásra kerültek a megmaradt zöldségek.

Jó kapcsolatot ápolunk a Battonyai Önkormányzattal a közfoglalkoztatás terén is, kisegítjük egymást így került sor a tavalyi évben is a náluk feleslegessé vált zöldségfélék savanyítására.

### Helvi sajátosságokra épülő program:

A helyi programban 2020 évben 30 fő vett részt.

A helyi sajátosságokra épülő program keretein belül került foglalkoztatásra a legtöbb munkavállaló, ennek oka, hogy a 3 fő savanyítóban dolgozó, a lombseprűt készítő 6 fő, a profestéküzemben tevékenykedő 2 fő, a térkő gyártásban résztvevő 5-6 fő is ebben a programban dolgozik.

A Hild János u. 2. szám alatti (hrsz 850/1) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban folyamatos a lombseprű gyártás, amely országos szinten is elismertséget szerzett. Az ország több területéről is van érdeklődés iránta, bár a 2020-as évben az eladásuk visszaesett.

2020. évben 300 db került eladásra, ennek bevétele: **352,640** Ft. volt.

Tétkőgyártó üzemünk is a közfoglalkoztatás során valósult meg, ami éves szinten 6 főnek ad állandó munkát. Saját célra és eladásra is gyártjuk a tétkövet.

2020. évben 2160 m<sup>2</sup> tétkő gyártására került sor. Tétkő borítást kapott a Templom utca (120 m) és a Posta utca (50 m),

Tétkő gyártás bevétel: **1,207,250 Ft.** volt.

2020 októberében az Önkormányzat saját bevételeiből vásárolt egy új szegélykő gyártására alkalmas vibrációs asztalt, hozzá való sablonokkal, ezzel is kibővítve a térkő minél szélesebb körben való felhasználását.

8 fő szakképzett munkavállaló foglalkoztatására van lehetőségünk a lombseprű és a porfestő üzemünkbe.

### **Közút program:**

A program 13 fővel valósult meg.

Mezőhegyes egyedi település révén, a belterületen több mint 20 hektár zöldövezettel rendelkezik, amit az év minden időszakában-karban kell tartani, tavasztól őszi kaszálás, parlagfű irtás, télen a járdák síkosság mentesítése. A városhoz tartozó majorok (47, 46, 81, 52) bevezető útjai mellett lévő fasorok gallyazása, rendbetétele és a majorok tisztán tartása is feladat. A baleseti veszélyek csökkentése érdekében egész évben ellenőrizzük az utak minőségét és ahol szükséges útkátyúzást végzünk.

Több utcában elkészültek a járdák felújítása (Monolit járdaburkolat): Ady utca (30 m), Komlósi út (220 m).

Az 57-es majori bekötő útnál elkészült a buszmegálló.

A tervezés értelmében 2020 évben 3000 m<sup>2</sup> közutat, 1000 m<sup>2</sup> útpadkát, 5000 m<sup>2</sup> parlagfű mentesítéssel megtisztított területet, 200 m<sup>2</sup> cserje- és növényirtással megtisztított területet, 500 m<sup>2</sup> kaszálás révén megtisztított területet tudunk elvégezni.

A parlagfű-mentesítésre 5 ütemben kerül sor, júniustól szeptemberig. A megvalósult parlagfű mentesítésről minden esetben tájékoztatót kellett küldeni a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály részére.

2020. év októberében 12 fő részt vett a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály által szervezett „Zöldterületi kisgép üzemeltető” képzésén. (GINOP-6.1.1-15 Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak képzése című projekt)

A pandémia miatt az elmúlt évben nem kerültek megrendezésre azok a kiállítások, rendezvények, melyeken a közmunkaprogram keretén belül részt szoktunk venni.

2020 évben a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály ellenőrzést végzett a startmunka mintaprogram keretében nyújtott támogatás tekintetében. Az ellenőrzés kiterjedt a dokumentációra illetve a helyszíni ellenőrzésre. Az ellenőrzés során hiányosságokat nem tártak fel.

### **Néhány gondolat a 2021 évi közfoglalkoztatásról:**

A 2021 évben a járási startmunka programok alapvető célja az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése. Tekintettel a hazai munkaerőpiacon tapasztalható folyamatokra, a – **már a közfoglalkoztatásban is erőteljesen jelentkező** – munkerőhiányra, további fejlesztési célú, beruházás jellegű közfoglalkoztatási támogatások nyújtását nem támogatta a Belügyminisztérium.

A programok létszámának meghatározásakor, tekintettel a közfoglalkoztatásba bevonhatók körének egyre korlátozottabb létszámára, minden esetben figyelembe kellett venni a 2020. évi startmunka programok 2020. március 01 és november 30. közötti átlagléttségét, illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét.

Az idei évben sem kerül sor nagyobb volumenű eszközvásárlásra, hiszen az állami

támogatások csökkennek, hosszú távú cél az önfenntartóvá válás.

Fentieket figyelembe véve 2021 évben 3 programmal indult a közfoglalkoztatás, **53 fő részvételével** 2021.március 01. napjával.

**2021-es évben** összesen 53 fő, a **mezőgazdasági programban 12 fő**, a **helyi programban 28 fő**, a **közút programban 13 fő** került alkalmazásra.

**Az alábbi támogatási összegeket kaptuk:**

<b>2 020</b>	<b>MG</b>	<b>SZOCIÁLIS</b>	<b>HELYI</b>
<b>Bér</b>	13 666 236	14 875 512	33 207 600
<b>Dologi ktg</b>	1 556 216	3 353 866	4 128 449

### **Mezőgazdaság:**

2021 évben is megvalósult a Mezőgazdasági program 12 fővel. A 2,5071 hektár terület Mezőhegyes belterületén található, melyből a 0,36 hektár földiában paradicsomot, TV paprikát, erős paprika, uborkát, karalábét, karfiolt, valamint a kinti területen csemege kukoricát, sárgarépat, zöldséget, vöröshagymát, fokhagymát, zellert, burgonyát, almapaprikát, fejes káposztát, sütőtököt szeretnénk termesztetni, egyes növényeknél vetésforgó (másodvetést) került alkalmazásra. Az elmúlt években és jövő évben is az önkormányzat által megtermelt zöldségeket a Centrál Étterem részére gyermekétkeztetés, illetve szociális étkeztetés céljára kerül felhasználásra, illetve a felesleget a savanyító üzem dolgozza fel.

A palánták beszerzése elsősorban a KITE Zrt –től történik (Derecske), illetve kis tételben a Battonyai Önkormányzat közfoglalkoztatás programjából.

### **Helyi sajátosságok:**

2021 évben a helyi sajátosságokra épülő programban 28 főt tervezünk. Ebből 3 fő savanyítóban dolgozó, 3 fő lombseprűt készítő, a 4 fő térkő gyártásban résztvevő, a többiek a park karbantartásában, favágásban, a kihelyezett utcai bútorok javításában vesznek részt. Mezőhegyes belterületén kihelyezésre kerültek asztalok és padok, melyek folyamatos karbantartást igényelnek.

2021. évben 100 db lombseprű eladása történt meg.

A Hild J. utcán található játszótér bővítésre került. A munkálatokban itt is részt vettek a közfoglalkoztatottak.

A térkőgyártó üzemünk továbbra is saját célra és eladásra gyártja a térköveket.

A felújított Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ volt fűtőmű felőli kapubejáró építése megvalósult.

A térkő gyártás folyamatos, ez mellett 1800 db szegélykő készült el, ebből 350 fm térkövet a szociális bérlakásoknál és a 47-es majori buszfordulónál használtak fel.

A savanyító üzem külső szigetelése Önkormányzati forrásból megvalósult, illetve az épület azon része, mely elavult, rossz állapotban van/volt felújításra kerül saját forrásból. (közmű korszerűsítése, új nyílászárók, zuhanyzó kiépítése, mellékhelyiségek felújítása, burkolás, festés....stb.)

A savanyító üzem érvényes működési engedéllyel rendelkezik. Az itt elkészült termékek a Foodanalytica Kft által bevizsgálásra kerültek.

2021 évben a termékek körét csökkenteni kívántuk, fő szempont inkább a minőségi termékek előállítására.

### **Közút:**

A program 13 fővel lett tervezve.

A városban 53 műemlék épület és közel 20 hektár zöldterület található. A zöldterület-

parkokat az év minden szakában karban kell tartani, tavasztól őszig kaszálást, parlagfű irtás. A városhoz tartozó majorok (47, 73) bekötő útjainak gallyazása, rendbetétele és a majori utak, járdák tisztán tartása is feladat. A baleseti veszélyek csökkentése érdekében egész évben ellenőrizzük az utak minőségét és ahol szükséges útkátyúzást végzünk, terveink szerint kb. 200 méteren hideg-aszfalttal. Mezőhegyesen a belterületi utak igen elhasználódtak, az előző évek óta ezt próbáljuk javítani, karbantartani.

Megvalósult 3000 m járda kigazolása, 1500 m útpadka megtisztítása, 5000 m<sup>2</sup> területet parlagfű mentesítése. Megtisztításra került 2000 m<sup>2</sup> terület cserje- és növényirtással, 1000 m<sup>2</sup> kaszálás révén.

Ez évben elkészült a Kozma Ferenc utcában 250 m, a Kossuth utcában 110 m és a Szegfű utcában 90 m monolit járdaburkolat.

Saját gyártású térkő (450m<sup>2</sup>) és szegélykő (350 fm) került felhasználásra a szociális bérlakásoknál illetve a 47-majori buszfordulóknál.

Elkészült a Hild János utca 5. szám alatti gyermekorvosi rendelőnél a babakocsi tároló illetve 10 db vasbeton lábú pad.

Bevételünk ebben a programban nem termelődik

Programonkénti létszám:

	<b>Munkairányító</b>	<b>Szakképzett</b>	<b>Segéd munkás</b>	<b>Összesen</b>
<b>Mezőgazdaság</b>	1		11	12
<b>Helyi sajátosságokra épülő</b>	3	3	22	28
<b>Szociális jellegű</b>	2	-	11	13

2021. szeptemberében részt vettünk a közmunkaprogram keretén belül.

1. Megyei közfoglalkoztatási kiállítás (09.09.)
2. Gyulai pálinkafesztivál

A rendezvényekre azokat az Önkormányzatokat hívta meg a Belügyminisztérium és a Kormányhivatal, ahol a közmunkaprogramok végrehajtását jónak ítélték meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a beszámolót vitassa meg és fogadja el!

Mezőhegyes, 2021. október 18.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Izsák Krisztina főtanácsos, Kotroczó Ferencné főelőadó, Karancsi Norbert műszaki üi.
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pü, Szoc és Űr. Biz.
szükséges szavazat	egyszerű többség

9-3/2021.

**Beszámoló a Védőnői Szolgálat munkájáról 2020-2021 évben**



***Kocsárdiné Járási Erika  
Bálint Bettina***

## ***Tisztelt Polgármester Úr!*** ***Tisztelt Képviselő Testület!***

Városunkban jelenleg 3 védőnő végzi a munkáját. A területen 2 védőnő (Kocsárdiné Járasi Erika és Bálint Bettina), 1 fő pedig főállású iskolavédőnőként (Erdősi Tiborné) dolgozik. Beszámolónk a területi védőnői munkát mutatja be.

A védőnő a munkáját a 49/2004 ESZCSM és a 26/2014 EMMI rendelet alapján végzi.

### **A területi védőnők az alábbi feladatokat végzik:**

- várandós anyák gondozása,
- 0-7 éves korú csecsemők és kisgyermek gondozása,
- Óvodások gondozása iskolába kerülésig,
- komplex családgondozás,
- oktatási intézménybe nem járó otthongondozott tanköteles korú gyermekek gondozása, családgondozása
- Nővédelem (közreműködik az egészségnevelésben, tanácsot ad családtervezéssel kapcsolatban, segíti a nők anyaságra való felkészülését, részt vesz a szűrővizsgálatok szervezésében, elvégzésében),
- részvétel az egyéni és közösségi egészségfejlesztési, egészségvédelmi programok tervezésében, szervezésében és megvalósításban,
- népegészségügyi célú méhnyakszűrés végzése.

### **Szoros és napi a munkakapcsolatunk:**

- ✚ a városi önkormányzattal
- ✚ gyermekjóléti szolgálattal
- ✚ Gyermekvédelmi Központtal
- ✚ Járasi Gyámhatósággal
- ✚ a gyermekorvossal
- ✚ a háziorvosokkal
- ✚ várandósgondozást végző nőgyógyászokkal
- ✚ tanyagondnoki szolgálat munkatársaival.
- ✚ Óvodával, iskolával, bölcsődével
- ✚ a gyermekek fejlesztésével foglalkozó szakemberekkel.

Minden munka érdemi mérője a statisztikai adatok, egy párral szemléltetni szeretnénk munkánkat.



## Születésszámok alakulása 2020-2021. szept. 30-ig



A születésszámok az elmúlt évekhez képest emelkedést mutatnak. A tavaly még olcsó lakások és a szociálpolitikai kedvezmények miatt nagy a bevándorlás, a munkahely keresése miatt pedig az elvándorlás a fiatalok, ill. a szülőképes korú lakosság körében.

A születésszámok évek óta csak iránymutatóak, mert a be- és elvándorlás miatt 2020-ban 19 gyermek (0-7 éves korú) költözött be városunkba, és 10 ugyanilyen korú gyermek költözött el tőlünk.

2021. szeptemberig ez a szám: beköltözött 10 fő, elköltözött 4 fő.

Sajnos mindkét évben volt 1-1 halvaszületés.

Már városunkban is a gyermekvállalásban tapasztalható a babaváró hitel és a CSOK hatása. Egyre több nagycsaládos vásárol városunkban lakást, és egyre több fiatal a kedvező hitel után babát vállal. Látványos hogy ennek hatására mennyire megnőtt a házasságban született gyermekek száma, ellentétben azzal, hogy eddig a születések nagy száma élettársi kapcsolatból adódott.

Sajnos az olcsó majori lakások hozadékeként megjelenik az a réteg, ahol továbbra is a gyermek az egyetlen „kereső”. A családok a GYES-ből, a családi pótlékból és alkalmi munkavállalásokból élnek. De a városon belül is számottevő a vándorlás, mert ezek a családok sokszor nem fizetik a bérleti díjat és a közüzemi számlákat, ezért új lakhelyet keresnek.

A családi adókedvezmény viszont egyre több családot ösztönöz a 3. gyermek vállalására, viszont az is megfigyelhető, hogy az első gyermek vállalása egyre későbbi életkorra tolódik ki.

A születésszámok emelkedésénél pozitívként értékelendő, hogy a szociálisan veszélyeztetett családok száma nem nőtt.

Ennek csak az egyik oka, hogy az új törvényi rendelkezések miatt másként kell a veszélyeztetettség fogalmát értékelni.

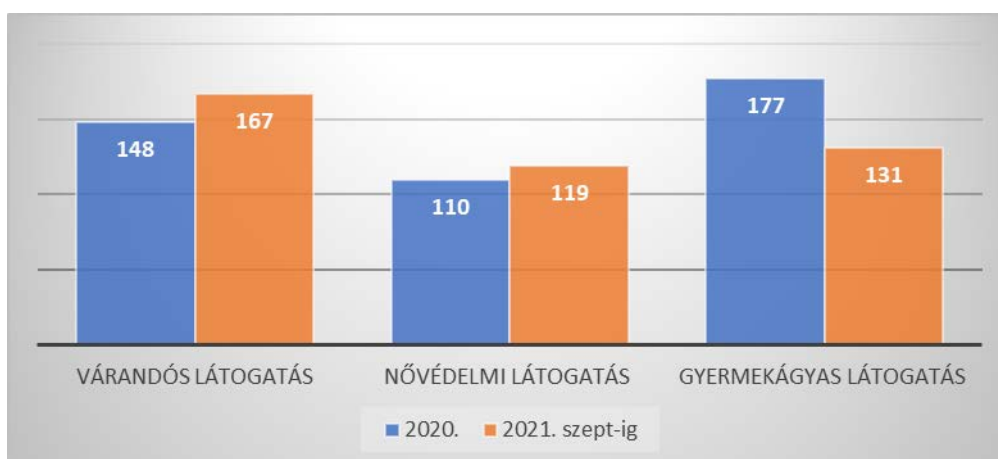
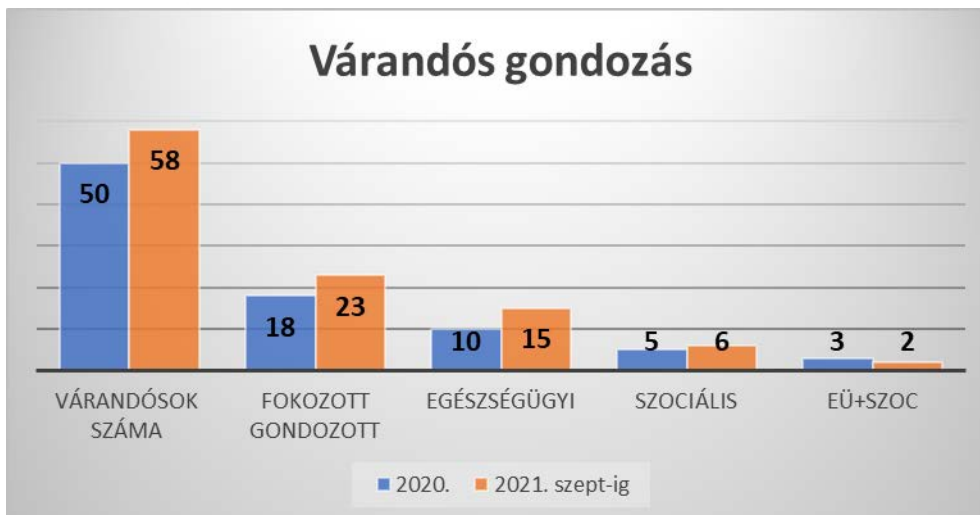
2017 szeptembere óta rizikó kérdőívet kell minden várandósról, újszülöttről, csecsemőről és kisgyermekről kitöltenünk, amely alapján meg tudjuk állapítani a szociális veszélyeztetettséget. Szociális okból csak az lehet a veszélyeztetett, akiről írásbeli jelzés történt a gyermekjóléti szolgálat felé. Egyéni gondozási tervet kell készíteni, amelyet bármely családban előforduló változás felülírhat.



Sajnos a nagyfokú elszegényedés és az emberek igény- és ingerszintjének csökkenése Mezőhegyesen is látványos, de ez országos probléma is.



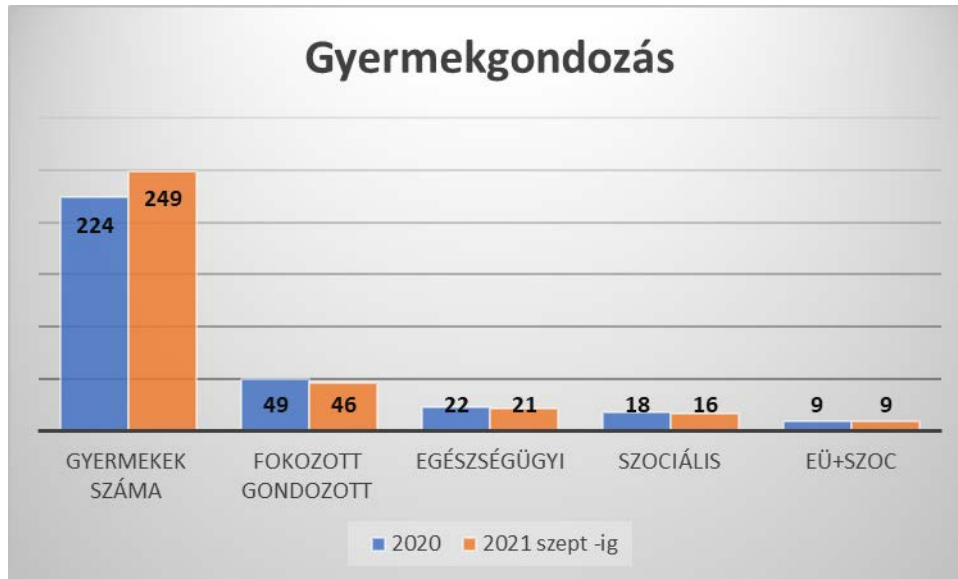
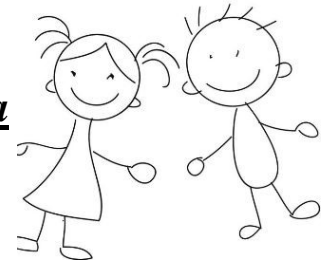
## Várandós gondozás



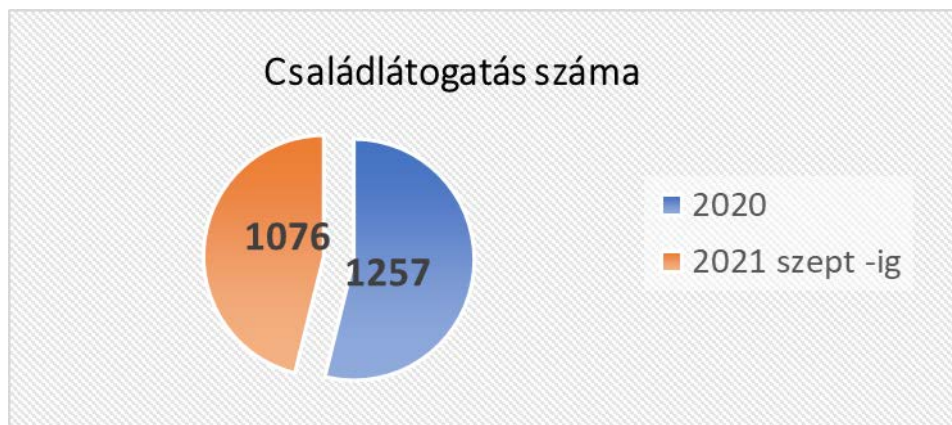
Látható egy magas várandós létszám a születésekhez képest, ezt az okozza, hogy a gondozott várandósok számában nem csak az adott évben jelentkezett kismamákat kell feltüntetnünk, hanem az előző évről áthozottakat is, akik az adott évben nem szültek meg, de gondozva még voltak.

Tanácsadásra a gondozottak rendszeresen járnak, gondozatlan –titkolt- terhességből származó újszülött egyik évben sem volt.

## 0-7 éves korú gyermekek gondozása

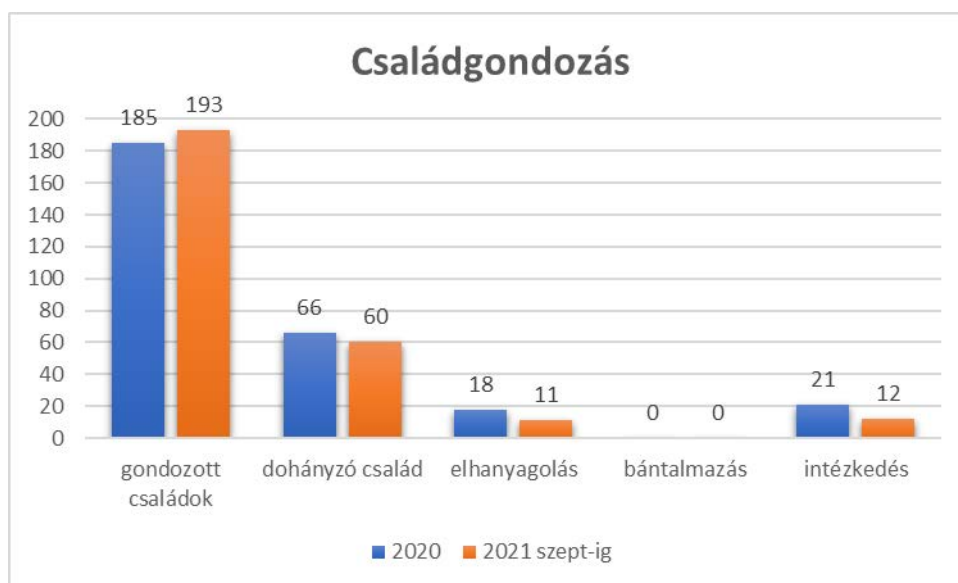


Átlagosan egy csecsemőt otthonában 15-20 alkalommal látogatunk meg 1 éves koráig. Veszélyeztettség esetén ez a szám még magasabb lehet a szükségleteknek megfelelően. 1-3 éves gyermeket évi 6 alkalommal, 3-6 éves gyermekeket 4 alkalommal keresünk fel otthonukban, illetve az óvodában, bölcsődében. Veszélyeztettség ez a szám is szükség szerinti.



Kötelező státusz vizsgálatokat végzünk minden gyermeknél, iskolába kerülésig. Ez jelenleg 16 alkalom, kötelezően 1,2,3,4,6 valamint 9 hónapos korban, 1 éves, 15 és 18 hónapos korban valamint 2 évesen, 2,5 évesen, 3, 4, 5, 6 és 7 éves korban történnek a szűrések. Ezek a vizsgálatok kötelezőek, meg nem jelenés esetén jelzési kötelezettségünk van az ÁNTSZ felé. Szűrések történnek mozgás- és értelmi fejlődés, színlátás, térlátás, rövidlátás és távollátás, hallás, magasvérnyomás betegség irányában. A kiszűrt eseteket jelezniük kell a gyermekorvos felé. Városunkban nem jellemző az elmaradás, minden szülő megjelenik gyermekével a megbeszélte időpontban.

## Családgondozás



Intézkedés 21, ill. 12 alkalommal történt, amely magában foglalja az írásbeli jelzéseket a Gyermekjóléti Szolgálatnak, a Gyámhivatalnak, védelembe vételi felülvizsgálatkor pedig a Gyermekjóléti Központnak írt helyzetértékeléseket. Ide tartoznak a Rendőrség általi megkeresések, valamint a környezettanulmányok írása a kórházak felé újszülött hazaadása ügyében. Állami gondozásba vétel 2020-ban 2 családból 5 gyermek esetében, 2021-ben 2 családból 9 gyermek esetében történt. 2021-ben 1 család 3 gyermeke védett otthonba került.

Látogatásaink során gyakran teljes családgondozást végzünk, hiszen nem csak a gyermekekkel, várandóssággal kapcsolatban tudunk segíteni. Sokszor párkapcsolati tanácsokat, testi és lelki egészséggel, mentálhigiénés segítséggel, higiéniai tanácsadással, életvezetési tanácsokkal is ellátjuk a gondozottakat. A gyászfeldolgozásban is igyekszünk segítséget nyújtani, de ez még sokszor Nekünk is nagyon nehéz feladat.

Védőoltási statisztikánk nagyon jó. Nincs oltásmegtagadás, a szülők a megbeszélte időben jelennek meg a védőoltásokon, elmaradás csak betegségből adódóan van, sosem szülői hanyagságból.

## **A védőnői munka és a COVID fertőzés**



A védőnői munkánkat sem kerülhette el a tavalyi évben az a nagyfokú változás, amelyet a COVID járvány okozott. A mi munkánk nagy részét a személyes tanácsadások és a személyes családlátogatások teszik ki, mindezt a járvány teljesen felülírta. 2020. március végétől április végéig munkáltatói utasításra munkánkat home office-ban végeztük, mindketten saját otthonunkból.

2020 májusától ismételen a tanácsadóban kezdtünk dolgozni, de még ekkor is munkánk nagy részét távkonzultációkkal végeztük (telefonon, video hívásban, messengeren, interneten, email-ben). Munkánkat mindig az ÁNTSZ szakmai előírásai szerint a járványügyi szabályok betartásával végeztük. Ehhez minden segítséget és eszközt megkaptunk az Önkormányzattól és az ÁNTSZ-től.

A járványügyi helyzet enyhülésével ismételten a személyes családlátogatásra helyeztük a hangsúlyt, egészen 2020. novemberéig, amikor karanténba kerültünk mindketten.

Ezt követően 2021 tavaszáig a munkánk nagy részét a tanácsadóban végeztük, de már úgy, hogy előzetes időpont egyeztetés után 1 család tartózkodhatott nálunk egyszerre, amit a megfelelő fertőtlenítés után követhetett a következő. Így a vizsgálatok, tanácsadások már a Védőnői Szolgálatnál megtörténhettek.

A régi „nyitott tanácsadós” rendszerünket felváltotta az időpontra bejelentkezés, amelyet a mai napig is betartunk. A jelenlegi törvények és a jelenlegi járványügyi helyzet is inkább a távkonzultációra helyezik újra a hangsúlyt, de úgy, hogy személyes találkozást igényelnek az alábbi feladatok:

- várandós szülés előtti látogatása,
- az újszülött látogatás,
- mozgásfejlődés vizsgálata,
- súly-, hossz- és fejkörfogat mérése,
- veszélyeztetett, védelembe vett gondozottak látogatása,
- szociális körülmények megtekintése.

### **Pozitív tapasztalataink a következők voltak ezzel a fajta munkavégzéssel:**

A gondozottak részéről sok szülő pozitívként jelezte, hogy előnyös számára ez a kommunikációs forma, hiszen nem kell személyesen megjelenni. A gyermek napirendjéhez igazodva tud velünk kapcsolatba lépni, nem kell tanácsadási időhöz igazodni. A videót, fényképet gyermekéről bármikor elkészítheti, és elküldheti, nem kell szabadságot kivennie a státusz vizsgálat miatt.

Mi, a védőnők rugalmasan be tudtuk osztani a tanácsadásokat, igazodtunk a gondozottak igényeihez. A szülők aktuális problémákkal kerestek, az általuk elkészített képek, videók olyan pillanatokat is be tudtak mutatni a gyermek életéből, amit esetleg a személyes találkozások során nem tudtunk megtapasztalni.

Telefonon, messengeren nagyon könnyen elérhetőek voltak a szülők, azt bármikor fel tudták venni, és egyeztetni tudtunk a továbbiakról. Kiiktatódott az időjárás, mint akadályozó tényező.

### **A távkonzultációval történő tanácsadás negatív tapasztalatai:**

#### Gondozottak visszajelzése alapján:

- a személyes kommunikáció többet ad, mint minden más kommunikáció. A hosszú idő alatt kialakított bensőséges kapcsolat megszakadt, ezáltal személytelenné vált,
- a felmerülő intim problémákat, párkapcsolati gondokat, életvezetési problémákat nem szívesen tették fel telefonon /online formában,
- megnyugtatóbb, ha szakember végzi a vizsgálatokat, nincs a szülőkön a felelősség, hogy rosszul csinálják,
- előfordult sok esetben, hogy otthon nem volt megfelelő eszköz a vizsgálatok elvégzéséhez,
- akinek nem volt elegendő pénze telefonhívást indítani, vagy nem volt internet elérhetősége, nem tudott ezzel az ellátási formával élni,
- különösen a várandósok érezték magukat elhagyatottnak, nem érezték biztonságban magukat. Az ellátó rendszer csak részben üzemelt, személyes kapcsolat hiányában nehezebb volt a bizalmi viszony kialakítása.

### **A védőnő szemszögéből:**

- a gondozottak nem vették figyelembe a védőnő munkaidejét, magánéletét, sokan este 8 után kerestek, amikor a gyermekük elaludt,
- a szülők nem minden esetben tudtak pontos mérési eredményeket adni,
- a gondozottak nem mindig tartották be a megbeszélte online időpontokat,

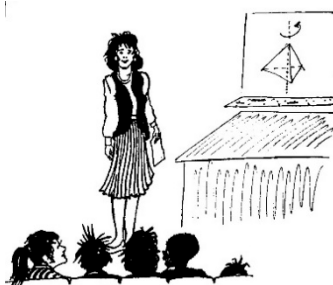
- egy hónap elteltével csökkent a szülőkben a kapcsolattartási hajlandóság, tehernek érezték, ha időnként kerestük,
- személyes kapcsolat hiányában nem mindig derült ki, hogy a gondozott nem érti a tanácsokat, sokszor ezt leplezve helyeselt, és kilépett a számára kényelmetlen helyzetből,
- távkommunikáció során a szülő azt a képet mutatta, amit ő szeretne, hogy lássunk,
- Video/telefonhívás során a szülő elrejtette gyermeke megkésett mozgásfejlődését, nem derül ki hogy a környezet rendetlen elhanyagolt,
- rejtve maradtak a környezet olyan hiányosságai, amelyek veszélyeztetik a gyermek épségét, rejtve maradtak a higiénés elhanyagoltság tünetei, és így maradhatott titkolva az esetleges bántalmazás is,
- előfordulhattak olyan elváltozások, amelyeket személyes találkozáskor a szülő megmutat, de a közösségi média felületére nem szívesen tölti fel (sebek, gáttájék, gyerek nemi szervén lévő elváltozás, stb.)
- az egész család otthonléte esetén nem történhetek meg a négyszemközti beszélgetések.



## Óvodamunka

Évente kötelezően 3 alkalommal (szeptember, január, április) végzünk hajtetű szűrést az óvodákban, bölcsődében. Az óvoda vezetésének kérésére, amikor ők hajtetvésséget tapasztalnak egy gyermeknél és kéri, mindig kimegyünk az óvodába és leszűrjük az egész óvodát. Sajnos a hajtetvésség visszatérő probléma a közösségekben, szinte minden alkalommal kiszűrésre kerülnek gyermekek, és elég gyakran ugyanazok a gyermekek. Ezek a gyermekek megfelelő hajkezelés után csak akkor mehetnek vissza az oviba, ha védőnői ellenőrzés megtörtént.

Az óvónőkkel, bölcsődei gondozónőkkel a kapcsolatunk jó, rendszeresen keresnek és hívnak bennünket, ha bárkin, bármilyen egészségügyi eltérést tapasztalnak (pl. bőrelváltozás, szem, kék foltok).



## Továbbképzések

A COVID helyzet miatt személyes munkaértekezleteink elmaradtak. Kötelező továbbképzések online formában történtek. Új kapcsolatként online konferencián vettünk részt a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság által szervezett előadásokon.

## **Védőnői ellenőrzés, kapcsolatok.**

Járási vezető védőnőnk Szakálné Balázs Erika az elmúlt 2 évben ellenőrző látogatásaikor, hibát a munkánkban nem tárt fel. A tárgyi feltételek munkánkhoz a törvényi előírásoknak megfelelőek.

Rendszeres a kapcsolatunk a gyógytornászokkal, dietetikussal, kezelőorvosokkal, háziorvosokkal, gyermekorvossal és azok asszisztenciájával, akikkel közösen végezzük a várandósok és a kezelésre szoruló gyermekek gondozását.

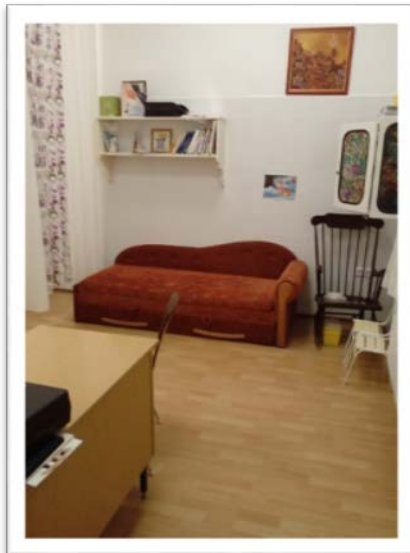
Járási Gyámhivatallal is jó munkakapcsolatot ápolunk, éppúgy, mint a Gyermekvédelmi Központtal, és az ott dolgozó esetmenedzserrel.



## **Közösségi munka**

Babaklubot a 2020-ban 5 alkalommal tartottunk, mert utána a járványhelyzet már nem engedte. 2021-ben augusztus hónaptól ismételten rendszeresek a babaklubjaink. Vendéglelőadókkal igyekszünk pontosabb tájékoztatást adni (babaváró hitel, CSOK), és intézménylátogatásokat is szervezünk (pl: gyermekkönyvtár).

Szívesen rész veszünk a városunkat érintő egészségügyi szűrések szervezésében, de önállóan végezzük továbbra is a Védőnői szolgálatnál a nőgyógyászati méhnyakszűrést.



Előadóként egészségnevelő előadásokat szívesen tartunk felkérésre. 2021 évben 6 előadást tartott Kocsárdiné Járasi Erika életvezetési kompetenciák fejlesztése, gyermekbántalmazás, konfliktuskezelés, gyermeknevelési tanácsadás, háztartásvezetési praktikák és párkapcsolati tanácsadás témakörében.

2021 augusztusában az Anyatejes világnap alkalmából bensőséges kis ünnepséget szerveztünk a járvány miatt elmaradt köszöntéseket is pótolva, a 2020. 01. 01.-2021. 07. 31. között született gyermekeknek és szüleinek. Ehhez anyagi segítséget kértünk és kaptunk is az Önkormányzat Kulturális- Turisztikai- és Sportbizottságától, amelyet ezúton is köszönünk.

### **Oktató védőnői munka**

Kocsárdiné Járasi Erika 15 éve oktató védőnőként is dolgozik az Egészségügyi Főiskola részére. 2020-21 évben nem töltötte hallgató nagygyakorlatát Mezőhegyesen.

### **Köszönet**

Köszönjük Mezőhegyes Város Önkormányzatának a Védőnői Szolgálat felé nyújtott támogatását, segítségét.

**Kérjük beszámolónk elfogadását.**

Mezőhegyes, 2021. október 14.

Kocsárdiné Járasi Erika és Bálint Bettina sk.  
Védőnők

9-4/2021.

**2020-2021. évi Beszámoló Gyepmesteri tevékenységről**

Mezőhegyes város közigazgatási területén történő ebek befogásáról:

- Ebek befogása:
  - **2020 évben kiszállás 56 alkalom, és 135 darab eb került befogásra**
  - **Gazdának visszaadva 69 db eb**
  - **Elaltatva gazda kérésére 21 db eb**
  - **Elpusztult 9 db eb**
  - **Új gazdának kiadva 36 db eb**
  
  - **2021. szeptember 30.-ig kiszállás 41 alkalom, és 97 darab eb került befogásra**
  - **Gazdának visszaadva 48 db eb**
  - **Elaltatva gazda kérésére 16 db eb**
  - **Elpusztult 7 db eb**
  - **Új gazdának kiadva 26 db eb**
  
- Állati eredetű hulladék, melléktermék elszállítása:
  - **2020. évben 338 helyszínről, összesen 1841 kilogramm került elszállításra**
  - **2021. szeptember 30.-ig 248 helyszínről, összesen 1139 kilogramm került elszállításra**

A 2021. évből még fennmaradó hónapok alatt – az eddigi tapasztalatok alapján – ezen adatok növekedni fognak. A hidegebb időszakban várhatóak disznóvágások, így az ezekből fennmaradó állati eredetű hulladék, melléktermék elszállítása több helyszínt és több kilogrammot eredményez.

Várható továbbá még a hideg hónapokban a megnövekedett ebek befogása is.

A lakosság több alkalommal pozitív visszajelzéssel élt, az Önkormányzat által finanszírozott elszállítással kapcsolatban.

Battonya, 2021. október 14.

Gáspár Tamás sk.  
gyepmester

Dr. Lehoczky György sk.  
telepeltató állatorvos



9-5/2021.

**A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi  
Intézete Mezőkovácsházi Kirendeltségének tájékoztatója Mezőhegyes város  
lakosságának egészségügyi állapotáról és az orvosi ellátásról**

**[Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga!](#)**

9-6/2021.

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_/2021. (\_\_.\_\_) önkormányzati rendelete**

**Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4. §**

Az iskola-egészségügyi ellátást az önkormányzat a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium valamint a Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium vonatkozásában biztosítja. A feladatellátást egy teljes munkaidőben foglalkoztatott védőnő, a feladatot ellátó házi orvosok és a gyermekorvos végzik. Az iskola-egészségügyi ellátás körzeteinek területi beosztását, telephelyeit, a feladatellátásban érintett intézmények felsorolását és a működtető megnevezését a rendelet 11. melléklete tartalmazza.”

**2. §**

- (1) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

Mezőhegyes, 2021. október hó

Pap István Tibor  
polgármester

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

**Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet  
1. számú melléklete**

1. számú háziorvosi körzet  
Telephelye: **5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 5. szám**  
Működtető: háziorvos

**Belterület:**

Alkotmány u., Árpád u., Csokonai u., Cukorgyári ltp., Deák F. u., Dózsa Gy. u., Gárdonyi u., II József krt. 1-41., Juhász Gy. u., Kossuth L. u. 18-22., Kozma F. u. 13-19., Lehár F. u., Móricz Zs. u., Munkácsy u., Posta u. 2-54, 15-21., Petőfi u., Petőfi sétány, Radnóti u., Szegfű u., Szt. György tér, Széchenyi u., Tavasz u., Templom u., Vasút u., Váczi M u., Zala György ltp., Zrínyi u. élő **15 év feletti lakók.**

**Külterület:**

Belsőperegi tanyak, Kamaráspuszta, Kendergyár gyártelep, Külsőpereg-Rákóczitelep, Petőfi puszta, Újmezőhegyes majorokban élő **15 év feletti lakók.**

\_\_\_/2021. (\_\_.\_\_.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

**Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet  
10. számú melléklete**

3. számú védőnői körzet

Főállású iskola-védőnői körzet

Telephelyei: Mezőhegyes, Béke park 1.

Mezőhegyes, Kozma F. u. 23.

Működtető: Mezőhegyes Város Önkormányzata

**6-18 éves, az alábbi oktatási intézményekbe járó, tanköteles gyermekek:**

Intézmény megnevezése:

- **Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium**
- Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

**Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet  
11. számú melléklete**

Iskola-egészségügyi ellátás

1. számú körzet

Telephely: Mezőhegyes, Hild J. u. 5. (Kozma F. u. 23.)

Ellátott körzet: Mezőhegyesi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

Működtető: Mezőhegyes Város Önkormányzata

2. számú körzet

Telephely: Mezőhegyes, Hild J. u. 5. (Béke park 1.)

Ellátott körzet: **Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium**

Működtető: Mezőhegyes Város Önkormányzata

## INDOKOLÁS

### **Az egészségügyi alapellátások közzeteiről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításához**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Mezőhegyes Város Polgármestere 113/2021. (II.25.) Kt. sz. határozatában hozzájárult ahhoz, hogy Dr. Rác Zsolt, az 1. számú háziorvosi körzet háziorvosának telephelye a szükséges engedélyezési eljárás lefolytatását követően a Mezőhegyes, Kozma F. u. 15. szám helyett az önkormányzat tulajdonát képező 5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 5. szám alatti ingatlan (orvosi rendelő és hozzá tartozó lakás) legyen.

Az engedélyezési eljárás lezajlott, a doktor úr átköltözött az új helyre, ennek átvezetése jelen rendeletben is szükségessé vált.

A módosítás másik indoka, hogy a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola neve is megváltozott, az jelenlegi néven már csak Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola és Kollégium.

A fenti változások átvezetésére készült el jelen rendeletmódosítás.

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Ür. Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak  
megfelelően**

**I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete – a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve – rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. A rendelet korábbi (2016. évi) megalkotásával ezen jogszabályi kötelezettségnek eleget tett a testület, azonban a rendelet módosítására van szükség. **A körzetek beosztása nem változik**, azonban szükség van **bizonyos adminisztratív jellegű változások** átvezetésére: így az I. számú háziorvosi körzet telephelyének címe, és a helyi általános iskola neve is megváltozott. Ezen változások átvezetésére készült el jelen rendeletmódosítás tervezete.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

a) Társadalmi kihatása: A rendeletnek nincs számottevő társadalmi kihatása, csupán telephely- és névváltozás átvezetésére szolgál. Az I. számú háziorvosi körzet telephelye továbbra is a városközpontban van, azonban immár az új, TOP pályázattal felújított egészségházban, ahol felújított környezet várja a betegeket.

b) Gazdasági hatása: A tervezetnek nincs számottevő gazdasági hatása.

c) Költségvetési hatása: Vélhetően az új telephely esetleges karbantartási költségei valamelyest alacsonyabbak lesznek, mint a régi telephelyen voltak (Kozma F. u. 15.).

**III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A tervezetnek nincs közvetlen környezeti hatása.

A tervezetnek nincs közvetlen egészségügyi következménye, mivel a körzetek beosztása nem változik.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**V. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendeletmódosítás megalkotása egyszeri adminisztrációs kötelezettséggel jár (rendelet megalkotása után megküldés az állami szerveknek), a későbbiekben az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

**VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést, de nem lenne összhangban a képviselő-testület hatáskörében eljáró Mezőhegyes Város Polgármestere 113/2021. (II.25.) Kt. sz. határozatával (hozzájárulás ahhoz, hogy Dr. Rác Zsolt, az 1. számú háziorvosi körzet háziorvosának telephelye a szükséges engedélyezési eljárás lefolytatását követően a Mezőhegyes, Kozma F. u. 15. szám helyett az önkormányzat tulajdonát képező 5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 5. szám alatti ingatlan legyen).

9-7/2021.

**Tájékoztató a József Attila Általános Művelődési Központ óvodapedagógusi  
álláshelyéről és javaslat óvodai eszközök beszerzésére**

***Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga!***





9-8/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A következő évi költségvetés előkészítése során a bevételünket befolyásoló rendeleteinket, határozatainkat áttekintjük, indokolt esetben módosítással élünk.

**1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önk. rendelet értelmében a bérleti díjak – Ft/m<sup>2</sup>/hó:**

**40. § (1) A szociális helyzet alapján bérebe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 145
- b) komfortos lakás esetén 115
- c) félkomfortos lakás esetén 80
- d) komfort nélküli lakás esetén 70
- e) **szükség lakás esetén 40**

**(2) Közérdekből bérebe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 240
- b) komfortos lakás esetén 180

**(3) <sup>[10]</sup> A költségelven bérebe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 535
- b) komfortos lakás esetén 453

**(4) Piaci alapon bérebe adott lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 500
- b) komfortos lakás esetén 430

**(5) Elővásárlási jog érvényesítésével szerzett lakások lakbére: Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- a) összkomfortos lakás esetén 145
- b) komfortos lakás esetén 115
- c) félkomfortos lakás esetén 80
- d) komfort nélküli lakás esetén 70
- e) **szükség lakás esetén 40**

A költségelven bérebe adott lakások bérleti díját – pályázati kötelelem miatt - **kötelező** emelni minimum az inflációs rátával, amely jelenleg – éves átlagot tekintve - 4%. 2022. év az utolsó pályázati kötelelemmel érintett év.

2021. évben nem volt áremelés a koronavírus járvány és az annak okán született állami jogszabály értelmében, amely megtiltotta a lakbérek emelését.

Ha a testület dönt az emelésről, a rendelet módosítását a következő testületi ülésre terjesztem be.

A többi díjtétel módosítása – alapesetben - szabadon mérlegelhető.

**2. A köztemetőkről és a temetkezésekről szóló 34/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet díjtételeit** a rendelet a következőképpen állapította meg (a korábbi díjak 50%-os mérséklésével).

A fenti rendelet díjtételei 2017. februárjában módosultak, az 5/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet által. A helyi rendelet 2. számú melléklete C) pontjának díjtételeit vizsgáltuk felül a temetkezési vállalkozó kérésére, és a szolgáltatások sorát bővítettük a sírnál való ravatalozás szolgáltatással, melynek díja 9.500,-Ft lett.

A többi díjtétel csupán minimálisan változott, azonban az egyes díjtételek változása a temetkezési szolgáltatás végösszegét nem befolyásolta.

**A.) Temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:**

adatok forintban

Megnevezés	I.KATEGÓRIA	II.KATEGÓRIA	III.KATEGÓRIA	IV.KATEGÓRIA
	1-4 és 9-14-es parcella urna 12-13-as parcella	5-8 és 15-19-es parcella urna 17-18-as parcella	4-es parcella szabadon álló területén	
Egyes sírhely	11.255	6.880		
Kettes sírhely	22.820	13.755		
Urna sírhely	7.500	6.570		
Kettes sírbolt			49.385	
Négyes sírbolt			98.460	
Hatos sírbolt			147.525	
Urnafülke				9.375
Gyermeksírhely				6.570

**A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!**

**B.) A vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás:**

Temetési helyek megváltásának egyszerű számtani átlaga (A.pont)	34.555
Temetési helyek egyszerű számtani átlagának 5 %-a (max. temető-fenntartási hozzájárulás)	1.728

Megnevezés	Összeg
Egyes síremlék készítése	1685,-Ft/sírhely
Egyes urnasíremlék készítése	625,-Ft/sírhely
Egyes sírbolt készítés	1685,-Ft/sírhely
Áramhasználati díj	317,-Ft/munka
Sírtisztítás	317,-Ft/munka

**A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!**

**C.) Temetői létesítmények, szolgáltatások után a temetkezési szolgáltatásokat igénybe vevők által fizetendő díjak**

Megnevezés	Összeg
1.) Elhunyt hűtése	1.000,-Ft/nap
2.) Ravatalozó használat	11.800,- Ft/elhunyt
3.) Búcsúztatás	1.300,-Ft/szertartás
4.) Sírhelynyitás (sírásás, sírnyitás)	13.100,-Ft
5.) Mélyített sírhelynyitás (sírásás, sírnyitás)	15.200,-Ft
6.) Visszahantolás	13.100,-Ft

7.) Urnasírhely nyitás	3.950,-Ft
8.) Urnasírhely visszahantolás	3.950,-Ft
9.) Urnafülke nyitás és zárás	3.950,-Ft
10.) Sírbolt nyitás és zárás	19.600,-Ft
11.) Exhumálás	16.380,-Ft
12.) Sírnál való ravatalozás	9.500,-Ft

**A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!**

**3. A közterület-használat – 29/1995.(XI.27.) önk. rendelet** díjtételeinek módosítására utoljára a 18/2011.(XI.30.) önk. rendelettel, 2012. január 1-jei hatállyal került sor. Azóta a melléklet egyes tételeinek leírása változott (2020. év elején), de a díjtételek maguk nem.

**A 1. számú melléklet  
a 2/2020. (I.30.) önkormányzati rendelethez**

**A közterület-használat engedélyezéséről szóló 29/1995.(XI.27.) önkormányzati rendelet  
1. számú melléklete**

1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, reklámhordozó, cégér, cégtábla	1030,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Ideiglenes jellegű árusító pavilon, építmény	690,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3. Állandó jellegű építmények	
a./ Kereskedelmi, szolgáltató	345,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
b./ Vendéglátó	860,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
c./ a.,b., pontok alá nem eső	160,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4. Önálló hirdető-berendezés	1370,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	30,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
6. Folyamatban lévő építkezés felvonulási épülete, lakókocsija	850,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
7. Közműépítési munkával elfoglalt	
- Közlekedési célú terület	155,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Nem közlekedési célú terület	60,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
8. Építményen kívüli szolgáltató tevékenység	425,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
9. Alkalmi árusítás, mozgóárusítás	515,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
10. Göngyölegek elhelyezése	685,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
11. Cirkusz és mutatványos tevékenység	345,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
12. Teher-és különleges gépjárművek és ezek vontatmányainak elhelyezése	105,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
13. Vendéglátó üzlet előkert	685,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
14. A felsoroltakon kívül egyéb közterület-használat	45,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>15. Közterületen történő árusítás, szolgáltatás búcsú idején</b>	<b>515,-Ft/m<sup>2</sup> /nap</b>

**Megjegyzés: A díjtételek nettó árak, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!**

(a megjegyzés rovat szövegét a 32/2013.(XII.12.) Ö. sz. rendelet állapította meg. Hatályba lépett: 2013.12.12.)

**4. Termőföldek haszonbérleti díja:** a 484/2013.(XII.10.) Kt. sz. határozat állapította meg.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat által nem művelt, 2.200 m<sup>2</sup> alatti nagyságú termőföldek (kertek) haszonbérleti díjának mértékét 5,- Ft/m<sup>2</sup>/gazdasági év + Áfa összegben határozta meg.

A díj a 2014. év szerződéseire vonatkozott, de az azóta sem változott. 2022. évre vonatkozóan eltérően is megállapíthatjuk.

Az összes bérelt kiskert területe ezévben 18.180 m<sup>2</sup>, az előírt bérleti díj 2021. évre 112.910,- Ft volt; eddig befolyt bérleti díj összege: 112.910,-Ft. Vannak azonban szabad parcellák és a közmunka által hasznosított területek is.

**5. Építési telkek árai tekintetében** a 2010. november 30-i ülésen 2011. január 1-jétől az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes, kertes családi ház építésére szolgáló, Munkácsy utcai építési telkek árát 1680 Ft/m<sup>2</sup>-ről 1000,- Ft/m<sup>2</sup>-re mérsékeltek, a többi építési telkek árát a 342/2009.(X.27.) kt. számú határozatában foglaltaknak megfelelően továbbra is hatályban tartottuk.

**Ezeket a határozatokat a testület 119/2020. (IX.30.) Kt. számú határozatával és 120/2020. (IX. 30.) Kt. számú határozatával visszavonta, majd 121/2020. (IX. 30.) Kt. számú határozatban úgy döntött, hogy az értékesítendő önkormányzati tulajdonú építési telkek árait minden esetben az adott telekre megkért értékbecslés alapján, egyedi határozattal állapítja meg. A polgármester – beérkezett kérelem esetén – jogosult megkérni az adott telekre vonatkozó értékbecslést, melyet a következő testületi ülésre a képviselő-testület elé terjeszt.**

**Jelenleg tehát NINCS megállapítva hatályos építési telkek ár.**

## **6. Adómértékek**

A helyi adók mértékét a helyi adókról szóló 18/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet állapította meg az alábbiak szerint:

### **A) Kommunális adó**

„3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: belterület: 9.000 Ft

külterület: 4.500 Ft”

### **B) Idegenforgalmi adó**

„6. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.”

### **C) Helyi iparűzési adó**

„7. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

A 2015-ös egységes helyi adó rendelet adómértékei a korábbi, egyes adónemeket külön szabályozó 23/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet, 26/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet és 38/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet adómértékeihez képest nem változtak.

A rendelet díjtételei a rendelet megalkotása óta sem változtak.

**A vonatkozó törvény (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény) értelmében adónemenként lehetséges maximális adómérték:**

**Kommunális adó:** Az adó évi mértékének felső határa a törvény 11. §-ában és a 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft. Azonban

a fogyasztói árszínvonal változással növelt összege alapján az adómaximum 31.187,- Ft/adótárgy/év.

**Idegenforgalmi adó:** személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft, vagy az adóalap 4%-a. – azonban 2020. tavaszától 2021. július 1-jéig nem volt beszedhető. Azonban a fogyasztói árszínvonal változással növelt összege alapján az adómaximum 550,-Ft/Fő/vendégéjszaka.

**Helyi iparüzési adó:** Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa

a) 1998. évben az adóalap 1,4%-a,

b) 1999. évben az adóalap 1,7%-a,

c) 2000. évtől az adóalap 2%-a.

2021. január 1.-jétől ideiglenes iparüzési adó nem állapítható meg.

**2021. évre vonatkozóan az önkormányzat nem emelhetett adót** a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet értelmében. **2022. január 1.-jétől jelen állás szerint ismét lehetőség van adót emelni.**

Előzetes egyeztetések alapján nem javaslok díjemelést, csupán – ha azt későbbi állami rendelkezés nem tiltja meg - a költségelví lakkbér megemelését.

### Határozati javaslat

#### /2021. (X.27.) Kt. sz. határozat

#### **Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakkbérék, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – amennyiben 2021. év során később azt állami rendelkezés nem tiltja meg - **módosítani kívánja a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját** – pályázati kötelelem miatt - 2022. január 1.-jével, az inflációs ráta mértékével egyező hányaddal.

A közterület-használati díjakon, a lakkbéreken, a földhaszonbérleti díjakon, az építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain **nem kíván változtatni.**

Felkéri a jegyzőt, hogy terjessze a testület soron következő ülése elé az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: 2021. november 24.

Mezőhegyes, 2021. október 19.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Űr. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



9-9/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

### A 2021. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról VI.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakossági járdaépítési akció meghirdetésére került sor a Városi havilapban. Az akció keretében lehetőség nyílt arra, hogy a magántulajdonú ingatlanok előtti közterületi járdákat a lakók saját munkaerejükkel, de az önkormányzat által biztosított építőanyagból felújítsák.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetésében bruttó 1.500.000.- Ft-ot biztosított járdaépítésre. A lenti igénylések költségei túllépték a biztosított bruttó összeget, viszont a fel nem használt építőanyagok visszaszállításával így is a biztosított költségeken belül maradnánk.

- A 184/2021.(V.3.) Kt. számú határozatában négy igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 91 m<sup>2</sup> járda épülhet meg július 31.-ig, 242.970.- Ft bekerülési költséggel.
- A 208/2021.(V.17.) Kt. számú határozatában további hét igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 139 m<sup>2</sup> járda épülhet meg augusztus 31.-ig, 400.125.- Ft bekerülési költséggel.
- A 268/2021.(VI.24.) Kt. számú határozatában további tizenegy igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 203 m<sup>2</sup> járda épülhet meg augusztus 31.-ig, 553.125.- Ft bekerülési költséggel.
- A 290/2021.(VIII.12.) Kt. számú határozatában további kettő igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 40 m<sup>2</sup> járda épülhet meg október 31.-ig, 108.000.- Ft bekerülési költséggel.
- A 322/2021.(X.29.) Kt. számú határozatában további hat igénylést hagyott jóvá, mely kapcsán 90 m<sup>2</sup> járda épülhet meg november 30.-ig, 253.500.- Ft bekerülési költséggel.

**Jelen előterjesztés készítéséig további 1 igénylés érkezett be, amely újabb 25 m<sup>2</sup> járda újjáépítését teszi lehetővé, 66.000.- Ft értékben.**

A helyszíni szemle és mérés alapján az újjáépítés ez esetben is indokolt, ezért javasoljuk a szükséges építőanyagoknak a kérelmező részére való biztosítását.

A fentiek alapján javaslom, hogy az alábbi lakosnak az építőanyagot biztosítsuk és az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testület emelje határozattá:

#### **Határozati javaslat**

#### **/2021. (X.27.) Kt. számú határozat**

#### **A 2021. évi lakossági járdaépítési akcióhoz biztosított építőanyagokról VI.**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakossági járdaépítési akció keretében az alábbi lakosnak biztosít térítésmentesen építőanyagot **az ingatlanja előtti közterületi járda felújításához:**

- Burus Győző, Kölcsey utca 19. – 8,0 q cement, 5,0 m<sup>3</sup> homokos kavics;

A kérelmező az építőanyagot kizárólag járdaépítésre jogosult és köteles felhasználni, és köteles az elkészült szakaszt legkésőbb 2021.11.30.-ig átadni a forgalomnak.

Felkéri Karancsi Norbert műszaki ügyintézőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt, és ellenőrizze a járdafelújítás határidőre történő teljesítését.

Felelős: Pap István Tibor polgármester  
Határidő: folyamatos

Mezőhegyes, 2021. október 20.

Pap István Tibor  
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karancsi Norbert műszaki ügyintéző
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Szoc. és Űr. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



5-1/PSZÜ/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Engelhardt Éva Mezőhegyes, Kiskatonák tere 8. szám alatti önkormányzati bérlakásba  
más személy bejelentkezés iránt kérelme**

**Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!**

Engelhardt Éva Mezőhegyes, Kiskatonák tere 8. szám alatti bérlakás bérlője, azzal a kérelemmel fordult a Bizottsághoz, hogy a bérbeadó járuljon hozzá lánya, Nagyné Zsóri Barbara ideiglenes bejelentkeztetéséhez az általa bérelt lakásba. Nagyné Zsóri Barbara jelenleg külföldön él, nem fog életvitelszerűen a bérlőnél lakni, csak alkalmasszerűen, látogatások alkalmával kíván a bérleményben tartózkodni.

Engelhardt Éva bérlő kéri, hogy az ideiglenes bejelentkezéshez a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A bérlő a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

A kérelmező Engelhardt Éva 10 éve folyamatosan bérlő az önkormányzati tulajdonban lévő fent megjelölt lakást, az 53/2021. (I.28.) Kt. számú határozat alapján 2026. január 31-éig lett meghosszabbítva a lakásbérleti szerződése. Bérleti díj fizetési kötelezettségének rendszeresen eleget tesz, közüzemi tartozása nincs.

Kérem a Bizottság szíves döntését az ideiglenes bejelentkeztetés ügyében!

**Határozati javaslat**

**...../2021.(X.25.) PSZÜB. sz. határozat**

**Engelhardt Éva Mezőhegyes, Kiskatonák tere 8. szám alatti önkormányzati bérlakásba  
más személy bejelentkezés iránt kérelme**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a 15.§ (1) bekezdés szerint hozzájárul ahhoz, hogy Engelhardt Éva, a Mezőhegyes, Kiskatonák tere 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője a lányát, Nagyné Zsóri Barbarát (szül: Medgyesegyháza 1979.03.10.) a bérlakásba befogadja, abba lánya ideiglenesen bejelentkezhessen.

Hozzájárul ahhoz, hogy a befogadott személy részére az önkormányzati tulajdonú bérlakásban tartózkodási helyet létesítsenek.

Az Engelhardt Éva bérlővel kötött lakásbérleti szerződés megszűnése esetén a Rendelet 15. § (3) bekezdése értelmében a jelen döntés szerint ideiglenes bejelentkező Nagyné Zsóri Barbara a lakásbérleti jog folytatására nem jogosult, a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a bérlakást el kell hagynia.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a bizottság döntéséről értesítse a bérlőt.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző



Határidő: haladéktalanul

Mezőhegyes, 2021. október 8.

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



5-2/PSZÜ/2021.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Zacsok Tamás és Hegedüs Katalin bérlők részére Mezőhegyes, Templom u. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

**Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!**

**Zacsok Tamás** (születési neve: Zacsok Tamás, születési helye, ideje: Orosháza, 1994.10.03. anyja neve: Nagy Ágnes Noémi; magyar állampolgár) (továbbiakban: bérlő) és **Hegedüs Katalin** (születési neve: Hegedüs Katalin, születési helye, ideje: Budapest, 1985.09.03.; anyja neve: Branovits Katalin Judit; magyar állampolgár) (továbbiakban: bérlőtárs) Mezőhegyes, Templom u 3/4 szám alatti lakosok 5 éve bérlik az önkormányzati tulajdonban lévő **Templom u. 3/4. szám alatti bérlakást, melynek bérleti jogviszonya 2021. november 30-án lejár. A bérlő kérelmet nyújtott be, melyben leírta, hogy a bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri további 5 évre, 2021. december 1. napjától – 2026. november 30. napjáig.**

A bérelt lakás Mezőhegyesen a Templom utca 3/4. szám alatt található, 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a lakásbérleti szerződés maximum 5 évig terjedő határozott időre vagy valamilyen feltétel bekövetkezéséig köthető. A rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a lakásbérleti jogviszony újabb 5 évre meghosszabbítható a bérlő kérelmére abban az esetben, ha:

- nincs bérleti díjhátraléka és
- megfizeti a rendelet 6.§ (1) bekezdésében meghatározott óvadék összegét.

A bérlő az előző bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot már megfizette, lakbér illetve közüzemi díj tartozásuk nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **...../2021.(X.25.) PSZÜB. sz. határozat**

#### **Zacsok Tamás és Hegedüs Katalin bérlők részére Mezőhegyes, Templom u. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (2)-(3) bekezdése rendelkezése értelmében, a **Zacsok Tamás és Hegedüs Katalin bérlőkkel a 2016. december 01. napjától - 2021. november 30. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 5 évre, 2021. december 1 napjától 2026. november 30 napjáig meghosszabbítja** az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes Templom utca 3/4. szám alatti bérlakásra, amely 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből áll, összkomfortos komfortfokozatú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű.

Ennek megfelelően a rendelet 40.§ (3) bekezdése alapján a bérlők kötelesek 535,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű, **költségelven meghatározott lakbért** megfizetni, mely a 10/2013 (V.6.) Ö.sz. rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

Felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződés bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő: 2021. december 1. - a bérleti szerződés megkötésére

Mezőhegyes, 2021. október 8.

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-----
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



5-3/PSZÜ/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása

**Tisztelt Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság!**

**Szűcs Istvánné** (született: Boros Ildikó; Mezőhegyes, 1966.07.12., anyja neve: Szabó Rozália) magyar állampolgár; Mezőhegyes, Vasút u. 18. szám alatti lakos, 2011. december 15. napjától **bérli** az önkormányzati tulajdonban lévő **Mezőhegyes, Posta u. 15. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű** nem lakás célú **helyiséget** üzleti céllal, melynek bérleti jogviszonya 2021. december 14. napjával lejár. A bérlő egyéni vállalkozóként „Ezerjófű drogéria” néven üzletet működtet a bérelt 34 m<sup>2</sup> területű helyiségben, bérleti díj elmaradása, közüzemi díj tartozása nincs, **kéri bérlete további 5 évre történő meghosszabbításának engedélyezését.**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önk. rendelet 51. § - 52. §-a** állapítja meg a bérleti joggal terhelt helyiség tekintetében a jogviszony meghosszabbításának feltételeit, melyek szerint:

(1) *A bérbeadó a bérleti joggal terhelt helyiség bérleti jogviszonya lejártát megelőző 60 napon belül szerződéses ajánlatban értesíti a bérlőt. Az értesítés tartalmazza a megajánlott bérleti díjat és az egyéb szerződési feltételeket.*

(2) *Az új szerződéses ajánlatban a bérlőnek legfeljebb 5 éves határozott idejű szerződés ajánlható fel.*

(3) *Nem tehető szerződéses ajánlat annak a bérlőnek, akinek 30 napon túli bérleti díjhátraléka van.*

(4) *A bérleti jog hosszabbításáért díjat kell fizetni.*

*A díj mértéke:*

*- első hosszabbítás esetén a megajánlott havi bérleti díj 150%-a,*

*- a második és további hosszabbítás esetén a megajánlott havi bérleti díj 200%-a.*

*52.§ Ha a bérlő a bérbeadó által tett szerződéses ajánlatot a hatályban lévő bérleti szerződés lejártáig nem fogadja el, és nem köt új bérleti szerződést a bérbeadóval, a helyiséget pályázat útján kell bére adni. Ebben az esetben a bérlőnek az azonos feltételekkel pályázókkal szemben elő bérleti joga van.*

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság értesítette Szűcs Istvánné bérlőt szerződéses ajánlatáról, melyet a bérlő elfogadott.

Ez alapján **a megajánlott bérleti díj: 1.069,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA**

**(Ez a bérlő által 2021. évben fizetett 46.145,- Ft/hó)**

**A bérleti díj minden év január 01-én az inflációs rátával emelkedik.**

**Bérleti jogviszony időtartama: 5 év, 2021. december 15-től – 2026. december 14-ig.**

**Hosszabbítási díj összege: 92.290,- Ft**

A bérlő a bérleti szerződés 2011. évi megkötésekor 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetett meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 46.§ (1) bekezdése értelmében, ha a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, és az óvadék nem vagy csak részben került felhasználásra, az óvadékot vagy annak a fel nem

használt részét a bérleti jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni. A kifizetett óvadék nem került felhasználásra, várhatóan nem is kell igénybe venni, ezért a megfizetett óvadék visszafizetésre kerülhet a helyiség bérleti jogviszony lejártakor.

Szűcs Istvánné a rendeletben előírt összes feltételnek megfelel.

Kérem a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságot, döntsön a helyiség bérleti jogának újabb 5 évre történő meghosszabbításáról, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../2021.(X.25.) PSZÜB. sz. határozat

#### **Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51. § rendelkezései értelmében, a **Szűcs Istvánné Mezőhegyes, Vasút u. 18. szám alatti lakossal 2016. december 15. napjától 2021. december 14. napjáig fennálló bérleti jogviszonyt a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában 5 évre, 2021. december 15. napjától 2026. december 14. napjáig meghosszabbítja.**

A bérlő egyéni vállalkozóként „Ezerjófű drogéria” néven üzletet működtet a bérelt 34 m<sup>2</sup> területű helyiségben.

A bérlő a bérbeadó által tett szerződéses ajánlatot elfogadta.

A bérleti díj összege 1.069,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó.

A bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik.

A bérlő a szerződés megkötésekor – 2021. december 15-éig – köteles megfizetni a második hosszabbítási díjat, melynek összege: 92.290,- Ft

Felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő a szerződés megkötésére: 2021. december 15.

Mezőhegyes, 2021. október 13.

Szentmihályi Ferenc  
jegyző

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség