



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

6/2019.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2019. április 24. napján 15.00 órai** kezdettel testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Centrál Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterem

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

- 1) 2018. évi zárszámadás
- 2) Beszámoló az önkormányzat intézményeinél végzett belső ellenőrzési tevékenységről
- 3) Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2018. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról
- 4) A Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. beszámolója a folyékony hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenységéről 2018. évről
- 5) Szügyiné Kassai Henrietta munkaszerződése
- 6) Pintér Ferenc karbantartó-autószerelői kinevezése
- 7) Sági Ferenc traktorvezetői kinevezése
- 8) A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése
- 9) Rendkívüli támogatás igénylése
- 10) Mikulán János néhai tanító részére örök temetkezési hely biztosítása
- 11) Az Ezer mosoly a Beteg Gyermekekért Alapítvány kérelme
- 12) A mezőhegyesi 23/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 13) A mezőhegyesi 620/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Bejelentések

A testület a napirendek megvitatása után zárt ülésen folytatja munkáját.

Előadók:

A napirend 1) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) témáinak előadója: Mitykó Zsolt polgármester

A napirend 2) témájának előadója: Szentmihályi Ferenc jegyző

A napirend 3) témájának előadója: Gáspár Tamás gyepmester

A napirend 4) témájának előadója: Dr. Koltainé Farkas Gabriella ügyvezető igazgató

Véleményez:

Valamennyi bizottság: a napirend 10) témáját

Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság: a napirend 1) 2) 4) 9) 11) 12) 13) témáit

Szociális és Egészségügyi Bizottság: a napirend 11) témáját

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a napirend 1) 3) 4) 8) témáit

Mezőhegyes, 2019. április 18.

Mitykó Zsolt sk.
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága és Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága 2019. április 23. napján 10⁰⁰ órai kezdettel** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Kozma Ferenc díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2019. április 24.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság a napirendek megvitatását követően zárt ülésen folytatja munkáját.

Mezőhegyes, 2019. április 18.

Tisztelettel:

Zsóriné Kovács Márta sk.
Pénzügyi, Településfejl.-i és Tur.-i
Bizottság elnöke

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport
Bizottság elnöke



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szociális és Egészségügyi Bizottsága** **2019. április 24. napján 14¹⁵ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Gluzek Gyula kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2019. április 24.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

A napirendek megvitatása után a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

Mezőhegyes, 2019. április 18.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
Szociális és Egészségügyi Bizottság
elnöke



6/2019.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

12/2019 (I.30.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek 2019 -2021. gazdasági évekre vonatkozó beművelésére érkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft. (Mezőhegyes, Kölcsey u. 1/A) ajánlatát fogadja el. Felkért, hogy az árajánlat alapján kössem meg a szolgáltatási szerződést a Kft.-vel.

Határozat végrehajtása: A szolgáltatási szerződést megkötöttem a Kft.-vel.

17/2019. (I. 30.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő mezőhegyesi 620/2 hrsz-ú, kivett közpark művelési ágú, 2531 m² területű ingatlan értékesítését határozta el. Felkért, hogy az értékesítés céljából készíttessenek értékbecslést az ingatlanról, és azt elkészültét követően terjesszem a testület elé.

Határozat végrehajtása: Az értékbecslőt felkérték a munka elvégzésére. Az ingatlan felértékelését a Leszing Kft. elvégezte, és elkészítette az értékbecslést. Az értékbecslés alapján az ingatlan értékének a meghatározása érdekében készített írásos előterjesztést jelen ülésre beterjesztettem.

40/2019.(II.27.) Kt. számú határozata: A Képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése értelmében a bölcsődei intézményi térítési díj összegét 0 Ft-ban, azaz nulla forintban határozta meg. Felkért, hogy a döntést tegyem közzé a városi havilapban és a városi honlapon.

Határozat végrehajtása: A bölcsődei intézményi térítési díj összegéértől tájékoztattam a város lakosságát a Testület döntésének a Mezőhegyes Városi Havilapban és a városi honlapon történő megjelentetésével.

71/2019. (III.27.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.1.) számú önkormányzati rendeletben hitelfelvétellel szemben beállított 2 db gépjárművet a legkedvezőbb árajánlatot adó Meszlényi-Autó Kft.-től (Békéscsaba, almáskerti Ipari park 2.) szerzi be, és az árajánlatban szereplő bruttó 7.702.930,- Ft összegért rendeli meg. Az összeg fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházások előirányzata. Felkért, hogy az adásvételi szerződést kössem meg a vállalkozással.

73/2019. (III.27.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az új hivatali gépjármű és ételszállító gépjármű beszerzéséhez szükséges hitelfelvétel által nem fedezett pénzösszeg biztosítása céljából a korábbi hivatali és ételszállító gépjárműveket: a KZM-536 rendszámú Ford Focus, valamint a KMJ-360 rendszámú Ford Connect Van gépjárműveket értékesíti. Felkért, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegyem meg.

Határozatok végrehajtása: Az adásvételi szerződést megkötöttem a Kft.-vel. A korábbi – KZM-536 forgalmi rendszámú – hivatali gépjármű és a korábbi – KMJ-360 forgalmi rendszámú – ételszállító gépjármű beszámítási ára fedezi az új gépjárművek beszerzéséhez szükséges hitelfelvétel által nem fedezett pénzösszeget. A Testület a 2 db gépjármű beszerzésének a költségét – a **72/2019.(III.27.) Kt. sz. határozattal**

elfogadott – fejlesztési hitel felvételével kívánta biztosítani. A hitelkérelmet benyújtottuk, de annak elbírálásáról az anyag megküldéséig értesítés nem érkezett. Az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetének, az OTP Bank Nyrt. előzetes tájékoztatása szerint – tekintettel az önkormányzat pozitív hitelminősítésére – a hitelkérelem pozitív elbírálásban fog részesülni.

75/2019.(III.27.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 47. majori út felújítása érdekében legalább három árajánlatot kér be a munka elvégzésére alkalmas vállalkozásoktól, és felhatalmazta a polgármestert, hogy az útfelújítást a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozástól rendelje meg azzal a feltétellel, hogy az elfogadott árajánlat nem lehet magasabb az indikatív árajánlatban szereplő nettó 8.749.912,- Ft + Áfa összegnél. A kiadás önkormányzat által finanszírozott részének – várhatóan nettó 4.467.650,- Ft + Áfa – fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházások előirányzata, valamint az ingatlanértékesítés bevétele előirányzata és adóbevételi többlete. Felkért, hogy gondoskodjak az árajánlatok beszerzéséről, majd a szolgáltatást a fentieknek megfelelően rendeljem meg.

Határozat végrehajtása: Az árajánlatokat bekértük, melyek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a SZOL-TEK Team Kft. adta, 4.467.650,- Ft + ÁFA értékben. Az útfelújítást ennek megfelelően megrendelték a Kft-től, a vállalkozási szerződést megkötöttem. A munkaterület átadásra került, a kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

Mezőhegyes, 2019. április 18.

Mitykó Zsolt
polgármester

6-1/2019.

**Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (. .) önkormányzati rendelete**

A 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 88.§ és 91.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Mezőhegyes Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásának zárszámadásáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire.
2. § (1) Az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervei:
- Általános Művelődési Központ
 - Polgármesteri Hivatal
 - Önkormányzati tevékenységek
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt költségvetési intézmények külön – külön címet alkotnak.
- (3) A címrendet az önkormányzat 2018.évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.1.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése tartalmazza.

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2018. évi költségvetésének teljesítése

3. § Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

**1.681.401.992 forint költségvetési és finanszírozási bevétellel,
1.168.892.947 forint költségvetési és finanszírozási kiadással
512.509.045 forint helyesbített maradvánnyal hagyja jóvá.**

4. § (1) A 3.§-ban jóváhagyott bevételi főösszeg forrásonkénti megbontása:

(adatok forintban)

Bevételek megnevezése	Működési	Felhalmozási	Összesen
1. Közhatalmi bevételek	211.138.514	0	211.138.514
2. Működési bevételek	159.398.371	0	159.398.371
3. Felhalmozási bevételek	0	58.400.000	58.400.000
4. Önkormányzat támogatásai	330.466.287	6.947.770	329.710.735
5. Támogatásértékű bevételek	121.058.541	116.727.150	237.785.691
6. Átvett pénzeszközök	622.000	2.100.000	2.722.000
7. Kölcsön visszatérülés	0	702.769	702.769
8. Költségvetési bevételek	822.683.713	184.877.689	1.007.561.402
Bevételek megnevezése	Működési	Felhalmozási	Összesen
9. Költségvetési maradvány igénybevétel	136.612.044	518.565.209	655.177.253
10.Áht-n belüli megelőlegezés	11.769.706	0	11.769.706
10.Hitel, kölcsön bevétele	0	6.893.631	6.893.631
11. Finanszírozási bevételek	148.381.750	525.458.840	673.840.590
12. Bevételek összesen	971.065.463	710.336.529	1.681.401.992

(2) A 3. §-ban jóváhagyott kiadási főösszeg kiemelt előirányzatonkénti megbontása:

(adatok forintban)

Kiadások megnevezése	Működési	Felhalmozási	Összesen
1. Személyi juttatások	457.111.428	0	457.111.428
2. Munkaadót terhelő járulékok	88.924.801	0	88.924.801
3. Dologi jellegű kiadások	316.174.430	0	316.174.430
4. Ellátottak juttatásai	9.074.812	0	9.074.812
5. Pénzeszközátadások	5.501.905	20.000.000	25.501.905
6. Beruházási kiadások	0	145.202.097	145.202.097
7. Felújítási kiadások	0	108.228.502	108.228.502
8. Kölcsönnyújtás	0	0	0
9. Tartalékok	0	0	0
10. Költségvetési kiadások	876.787.376	273.430.599	1.150.217.975
11. Hitelek, kölcsönök kiadásai	0	8.838.450	8.838.450
12. Áht-n belüli megelőlegezések visszafiz	9.836.522	0	9.836.522
12. Finanszírozási kiadások	9.836.522	8.838.450	18.674.972
13. Kiadások összesen	886.623.898	282.269.049	1.168.892.947

(3) Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi működési és felhalmozási mérlegét a 3. számú mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

5. § (1) A beruházási kiadások teljesítését 145.202.097 forint összességben, célonkénti részletezését a 4. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

(2) A felújítási kiadások teljesítését 108.228.502 forint összességben, feladatonkénti részletezését a 4. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

6. § A Képviselő-testület az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket az 5. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

7. § Az ellátottak juttatásainak teljesítését 9.074.812 forint összeggel a 6. számú mellékletben foglalt részletezésben fogadja el.

8. § A pénzeszközátadások teljesítését 5.501.905 forint működési célú átadással, a 6. számú mellékletben foglalt részletezésben fogadja el.

9. § Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. év december hó 31-i állapot szerinti vagyonát a 7. számú mellékletben részletezett, az önkormányzat és az önkormányzati intézmények mérlegadatai alapján 3.391.140.204 forintban állapítja meg.

10. § Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az önkormányzati intézmények bevételi és kiadási előirányzatainak feladatcsoportonkénti részletezését a 8., 8/A.,8/B.,8/C. számú mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

11. § (1) Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 9. számú mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi:

(adatok forintban)

Költségvetési címek	Összeg
Általános Művelődési Központ	30.753.930
Polgármesteri Hivatal	961.013
Önkormányzat tevékenységei	480.794.102
Önkormányzat mindösszesen	512.509.045

(2) Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és az önkormányzati intézmények 2018. évi maradványának a 2019. évi költségvetésben történő felhasználását a 9. számú mellékletben foglalt részletezéssel állapítja meg.

(3) Mezőhegyes Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.1.) számú rendeletében szereplő maradvány, az e rendeletben nevesített tényleges maradványra módosul.

(adatok forintban)

Költségvetési címek	2019.évi költségvetés	2018.évi beszámoló	Különbözet
Általános Művelődési Központ	31.306.169	30.753.930	-552.239
Polgármesteri Hivatal	500.000	961.013	461.013
Önkormányzat tevékenységei	499.132.544	480.794.102	-18.338.442
Önkormányzat mindösszesen	530.938.713	512.509.045	-18.429.668

12. § (1) Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat központi támogatásokkal kapcsolatos elszámolását a 2. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A 2018. évi általános és céltartalék feladatonkénti felhasználását a 10. számú melléklet tartalmazza.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat – teljesített – létszámkeretét a 11. számú mellékletben feltüntetettek szerint állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat – teljesített – 2018. évi előirányzat felhasználási tervét a tényleges teljesítés ismeretében a 12. számú mellékletben rögzítettek szerint állapítja meg.

(5) A képviselő-testület az önkormányzat több éves kihatással járó feladatait a 13. számú mellékletben rögzítettek szerint állapítja meg.

(6) Az önkormányzati gazdálkodást bemutató tájékoztató adatokat, táblázatokat a 14.,15.,16., 17. számú melléklet tartalmazza.

13. § (1) Az önkormányzat jegyzője köteles gondoskodni a maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítéséről, figyelemmel kíséréséről.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a maradványnak a 2019. évi előirányzatukon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

(3) Az önkormányzat jegyzője a költségvetési beszámoló elfogadásáról és a maradvány jóváhagyott összegéről, az intézményeket a rendelet elfogadását követően 15 napon belül írásban értesíteni köteles.

Záró rendelkezések

14.§ E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Mezőhegyes, 2019. április hó

Mitykó Zsolt
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

INDOKOLÁS

A 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásához

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a Képviselő-testület elé. A zárszámadásról a Képviselő-testület rendeletet alkot.

Mezőhegyes Város Önkormányzata 2018. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló zárszámadás elkészült, melyet az alábbiak szerint terjeszték a Képviselő-testület elé:

I.

Általános rész

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2018. február 1-én fogadta el az önkormányzat 2018.évi költségvetéséről szóló rendeletét, ami a költségvetés végrehajtásának időszakában többször módosításra került. A Képviselő-testület folyamatosan tájékozódott az időarányos teljesítésekről a féléves beszámolóiból és a gazdálkodásról szóló tájékoztatóiból.

1. Az önkormányzat által ellátott feladatok értékelése

Az önkormányzat feladatainak ellátását a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat és az Általános Művelődési Központ költségvetési szervek biztosították.

A 2018. évi költségvetésünket az előző évekhez hasonlóan a kiadások csökkentése és a kényszerű takarékoság jellemezte. Időszakos likviditási problémáink áthidalását 65.000.000 forint összegű folyószámlahitel segítette.

Az egész évben feszítő működési forráshiányra az önkormányzat a működőképesség megőrzését szolgáló rendkívüli támogatásból 27.955.806 Ft – ot kapott. A leutalt rendkívüli támogatás kismértékben segítette a felszaporodott és pénzügyi nehézségek miatt kiegyenlíteni nem tudott szállítói számlák egy részének teljesítését. A 15. számú táblázat szemlélteti a december 31-én fennállt áthúzódó kötelezettségeinket. Köszönjük a közüzemi és egyéb szállítóknak a fizetési átütemezés biztosítását, a nagy adózóknak a fizetési határidő előtti adóbefizetés teljesítést.

A 2018. évre tervezett **fejlesztési** feladatok 253.430.599 forint összegben valósultak meg, melyet 228.107.130 forint összegű fejlesztés forrását pályázat biztosította.

2018. évben elinduló, illetve megvalósult fejlesztések:

- Ivóvízhálózat, szennyvízhálózat felújítása – üzemeltetési bevételből származó forrással,
- Traktorhoz pótkocsi vásárlása – közfoglalkoztatási program keretében.
- Elindultak a Területi Operatív Programok keretében benyújtott és támogatott pályázataink:

TOP 1.4.1 -15--BS1-2016-00029	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével
TOP 2.1.3 -15-BS1-2016-00003	Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen
TOP 4.2.1 - 15-BS1-2016-00034	Szociális Intézményegység homlokzatfelújítása
TOP 1.1.3 -16-BS1-2017-00014	Agrárlogisztikai fejlesztés Mezőhegyesen
TOP 4.3.1-15-BS1-2016-0009	Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése
TOP 4.1.1. -15-BS1-2016-00021	Eü.alapellátás infrastrukturális fejlesztése
TOP 5.1.2-15-BS1-2016-0008	Helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása a Mezőkovácsházi járásban
TOP 5.2.1. -15-BS1-2016-00010	Mezőhegyes összefog - komplex program a társadalmi befogadásért
KEHOP-2.2.2-15-2015-00006	Szennyvíztisztító korszerűsítés II.szakasz

VP6-7.2.1.-7.4.1.2-16	Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése
EFOP-3.9.2-16-2017-00025	Komplex humán kapacitásfejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért (Battonya)
EFOP-1.5.3-16-2017-00060	Komplex humán szolgáltatások fejlesztése a helyi közösségekre és erőforrásokra támaszkodva (Mezőkovácsháza)
EFOP-3.3.2 -16-2016-00257	Közművelődési és köznevelési programok megvalósítása a József Attila Általános Művelődési Központ közvetítésével
EFOP-4.1.8 -16-2017-00139	ÁMK könyvtárfejlesztés
TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00005	Közösségünk fejlődéséért - helyi identitás és kohézió erősítése (Mezőkovácsháza)

2. A bevételek és kiadások összetételének és teljesítésének értékelése

A/ B E V É T E L E K (rendelet 1.,2.,3. számú melléklete)

Az önkormányzat **2018. évi költségvetésének bevétele 1.681.401.992 forint.** Az előirányzatok körében végrehajtott zárolások következtében a módosított előirányzat valamint a teljesítési adatok az esetek zömében egyezőséghez közelít.

Az önkormányzat központi működési támogatása 330.466.287 forint összegben 100 %-os teljesítést mutat a módosított előirányzathoz viszonyítva. A támogatás összetevő elemei a 2. számú mellékletben is részletezésre kerültek. Az év végi elszámolást alapján a létszámcsökkenés következtében (szociális ellátotti, étkeztetés ellátotti létszámcsökkenések) 635.850 forint támogatás visszafizetésére kerül sor.

A működési támogatások zömében a közfoglalkoztatáshoz, az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódnak. A 121.058.541 forint összegű támogatás 100 %-os teljesítést mutat. Összetevő elemei a 6. számú mellékletben kerültek részletezésre.

A felhalmozási támogatások a pozitívan elbíralt pályázatok fejlesztési támogatását, valamint a fejlesztési célú központi támogatásokat foglalja magában, 123.674.920 forint összeggel. A felhalmozási célú támogatások összegeiről és összetételéről a 6. számú melléklet nyújt képet.

A közhatalmi bevételek 211.138.514 forintra teljesültek. A közhatalmi bevételek körét az 1. számú melléklet ismerteti.

A működési bevételek (159.398.371 forint) a módosított előirányzathoz viszonyítottan 99,2 %-ra teljesültek.

A felhalmozási bevételből 58.400.000 forint bevételt értünk el a Kantár épületének (Kozma F. u. 11.) és egyéb földterület értékesítéséből.

A működési célú pénzeszközök 622.000 forint bevételt eredményeztek.

A fejlesztési célú pénzeszköz átvételek 2.802.769 forint összeget jelentettek, melyből 2.100.000 forintot képez az óvodák játszóudvarának ütésállapítóval való leburkolásához kapott támogatás.

A finanszírozási bevételek között az előző évi maradvány igénybevétele, és az áht-n belüli megelőlegezés jelenik meg 666.946.959 forint összegben, valamint 6.893.631 forint összegű hitelfelvétel.

B/ K I A D Á S O K (rendelet 1.,3.,4.,6. számú melléklete)

Az önkormányzat **2017. évi költségvetésének kiadása 1.168.892.947 forint**ra teljesült.

A működési kiadások körébe tartozó **személyi juttatások és járulék terhei** 546.036.229 forintot ölelnek fel. A személyi juttatások és járulék terhei a működési kiadások ~ 61,6 %-át fedik le

A **dologi jellegű kiadások** 316.174.430 forintra teljesültek. A forráshiány miatt az áthúzódó szállítói kötelezettség a 15. számú mellékletben szerepel. A dologi jellegű kiadások a működési kiadások ~ 35,6 %-os részarányát tartalmazzák.

Az önkormányzat a különféle rendszeres és eseti **segélyezésre** 9.074.812 forintot fordított. (rendelet 6. számú melléklete) A jegyzői hatáskörű segélyezés a Polgármesteri Hivatal költségvetésében, a képviselő-testületi hatáskörű segélyezés az önkormányzati tevékenység költségvetésében jelentkezik. A rendszeres és az eseti segélyezésre fordított kiadások mellett a **közfoglalkoztatás** bér és járulék terhei 99.352.077 forint nagyságrendet képviseltek.

A **működési célú pénzeszközátadások** 5.501.905 forint összegűek, összetétele a 6.számú mellékletben szerepel.

A működési célú kiadások körében szerepel a 2017. év végén megelőlegezett, és 2018. év elején visszafizetett központi támogatás (áht-n belüli megelőlegezés), melynek összege 9.836.522 forint.

A teljesített működési kiadások összege 886.623.898 forint.

A **fejlesztési kiadások** nagyságrendje köszönhetően a pozitívan elbírált fejlesztési célt megfogalmazott pályázatoknak, 282.269.049 forintot képvisel. A ténylegesen teljesült fejlesztési kiadásból

- felújítási célú 108.228.502 forint (38,3 %),
- beruházási célú 145.202.097 forint (51,4 %),
- hitel visszafizetés 8.838.450 forint (3 %),
- fejlesztési célú támogatás 20.000.000 forint (7 %).

A fejlesztési kiadások összegeit és összetételét a 4. számú melléklet ismerteti.

II.

1.) A mérleghez és pénzügyi-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a) A vagyoni és pénzügyi helyzet alakulásának értékelése (rendelet 7.számú melléklet)

Az önkormányzat **befektetett eszköz** állománya a teljes vagyonállomány ~ 82,9 %-át jelenti, melyből az immateriális javak és a tárgyi eszközök ~ 98 %-os részarányt képviselnek.

A tárgyi eszközök **állományi értéke 2018. évben 12.312.100 forinttal növekedett. A beruházások aktiválása, földterület értékesítés miatti kivezetések, valamint az értékcsökkenés elszámolása negatív változást eredményezett, a pályázatok elindulása (beruházások sor) pozitívan befolyásolta az összesen sort.**

A **forgóeszközök** a vagyonállomány elenyésző tétele. Készletállománnyal az Általános Művelődési Központ rendelkezik, a konyha és az étterem működéséből adódóan, valamint az önkormányzatnál a közmunkaprogram keretében tartott sertésállomány, és takarmánykészlet jelenik meg a készletek között. A készletállomány 120.289 forinttal csökkent az előző évhez viszonyítva.

A **pénzeszközök** állománya 142.236.583 forinttal csökkent, mivel az előző évben leutalt a pályázati előlegek felhasználása megkezdődött (TOP, KEHOP). A teljes vagyonállomány 16,1 %-át jelenti meg.

A **követelések** nagyságrendje 3.921.434 forinttal csökkent. A helyi adó követelés állományából továbbra is jelentős összegű a magánszemélyek kommunális adójának, a gépjárműadónak, valamint a késedelmi pótlékok hátraléka. A követelés állomány értéke a teljes vagyonállomány ~ 1 %-a.

Az önkormányzat vagyonállományában a forrás oldalon, a **saját tőke** ~ 95,9 % -os arányt képvisel. Az arányszám azt mutatja, hogy a vagyonállományt ~ 95,9 %-ban saját tőke biztosítja.

Értéke 501.532.525 forinttal növekedett. A képet az előző évben leutalt, de fel nem használt pályázati előleg javították fel.

A **kötelezettségek** aránya ~ 2,8 %-os, értéke 18.973.933 forinttal csökkent az előző év adataihoz viszonyítva.

Az önkormányzat vagyona 2018. évben 136.023.885 forinttal csökkent az előző év adataihoz mérten. A likviditási problémák ellenére a vagyánállomány ~ 3,9%-kal csökkent.

2.) Pénzügyi helyzet értékelése

2018. évben az önkormányzat gazdálkodását a folyamatos likviditási gondok jellemezték. Ezen időszakban a **folyószámlahitel** és a nagyadózók segítségével oldotta meg a pénzügyi nehézségeket.

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Eladósodottság mértéke = $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	4,1	2,9	-1,2

Az **eladósodottság mértéke mutató** a kötelezettségek és a saját forrás arányát mutatja, tehát azt, hogy a saját tőke teherrel (kötelezettséggel) terhelt. A tárgyévi mutató a 1,2 %-os csökkenést regisztrál, azt mutatja, hogy a vagyon 97,1 %-ban saját tőkére támaszkodik.

Az önkormányzat pénzkészlete (bankszámlák, pénztárak) 2018. január 1-jén 687.062.417 forint volt. A 2018.évi bevételek elszámolása és a kiadások teljesítése után 2018. december 31-én a záró pénzkészlet 544.825.834 forint.

3.) Befektetett pénzügyi eszközök változása

adatok Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Részesedések	48.614.050	0	250.000	48.364.050
Összesen:	48.614.050	0	250.000	48.364.050

Az önkormányzat részesedés állományának összetétele:

- Alföldvíz Zrt. Békéscsaba 47.334.000 forint,
- Mezőhegyes Városért Közalapítvány 500.000 forint,
- DAREH Önkormányzati Társulás Orosháza 320.050 forint,
- Paprika TÉSZ 10.000 forint,
- Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft. 120.000 forint,
- Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft. 75.000 forint,
- Mezőhegyesi Szociális Szövetkezet 5.000 forint.

Az önkormányzat 100 %-os részesedéssel működő gazdasági társasága:

- Mezőhegyes Városért Közalapítvány

III.

1.) Tájékoztatás a 2018. évi közfoglalkoztatásról

adatok forintban

Közmunka programok	Időszak	Kiadás	Bevétel	Eredmény / Ráfordítás	Létszám (fő)	Éves létszám (fő)
2017. évről áthúzódó közmunkacsoportok	-----	33.705.379	30.429.422	-3.275.957	155	39
Mezőgazdasági közmunkaprogram	2018.03.01-2019.02.28	20.333.126	19.226.843	-1.106.283	14	10
Helyi sajátosságra épülő közmunkaprogram	2018.03.01-2019.02.28	38.904.084	52.268.861	13.364.777	36	27
Közút közmunkaprogram	2018.03.01-	20.043.693	23.004.447	2.960.754	20	15

	2019.02.28					
Nyári diákmunka I.	2018.07.09- 2018.08.07.	1.844.005	1.835.448	-8.557	7	0,6
Nyári diákmunka II.	2018.08.01- 2018.08.31.				8	0,7
ÁMK közmunkaprogram	2018.03.01- 2019.02.28.	13.134.868	16.196.033	3.061.165	16	12
Mindösszesen		127.965.155	143.001.054	15.035.899	101	65,3

A 2018. évi közfoglalkoztatás keretében éves szinten átlagosan 154 fő dolgozó részére biztosítottunk munkalehetőséget. A tevékenység során az önkormányzat 14.921.068 forint saját bevételt eredményezett, mely a mezőgazdasági (sertés), valamint a helyi sajátosságra épülő közmunkaprogramokban (lombsöprű) elért saját bevételeknek köszönhető. Azonban figyelemmel kell lenni arra a tényre, hogy a sertéstartás 2018. évben önfenntartó volt, tehát a program dologi kiadásait teljes egészében a saját bevételből kellett finanszírozni. 2018. évben 1.864.800 forint bevétel keletkezett a sertésértékesítésből, melyet teljes egészében malac, táp, és gyógyszervásárlásra, valamint az Európai Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés értelmében szaktanácsadói díj megfizetésére használtunk fel. 2018. évben nettó 9.733.673 forint bevétel keletkezett lombsöprű értékesítésből.

A bevételekből a következő kiadások valósultak meg:

- LGW kistraktorhoz pótkocsi beszerzése,
- közmunka kiállításon való részvétel, molinók,
- lombseprű készítés anyagköltsége,
- lombseprűk leszállításának költsége,
- savanyító és seprűkészítő üzem közüzemi költségei,
- valamennyi program önereje.

A Munkaügyi Központ által támogatott bérek és járulékai, valamint a dologi kiadásokon túl lehetőség nyílt kisebb fejlesztések megvalósítására (kompresszor, mérleg vásárlása).

adatok forintban

Közcélú foglalkoztatás	2017. év	2018. év	Változás
KIADÁSOK			
Személyi juttatások és járulékai	149.663.137	99.352.077	-50.311.060
Dologi jellegű kiadások	35.766.776	26.981.896	-8.784.880
Teljesített működési kiadások	185.429.913	126.333.973	-59.095.940
Fejlesztési kiadások	14.100.146	1.631.182	-12.468.964
Teljesített kiadások összesen	199.530.059	127.965.155	-71.564.904

A közfoglalkoztatás fejlesztési kiadások tekintetében kisebb volumenű lebonyolítása 2018. évben 12.468.964 forinttal kisebb kiadást eredményezett.

A 2018.évi mezőgazdasági közfoglalkoztatás keretében konyhakerti növények termesztése és értékesítése valósult meg. A termények, késztermékek 29 %-a az Általános Művelődési Központ Centrál Éttermébe került beszállításra, kiváltva ezzel 456.780 forint értékű élelmezési anyagot. A fennmaradó 71 %-ot a dolgozók, valamint a lakosság és egyéb külső partnerek vásárolták meg (saláta, retek, zöldbab, paprika, paradicsom, burgonya, uborka, cs. kukorica, káposzta, fokhagyma, karalábé, újhagyma, hagyma, sárgarépa, zöldborsó, főzőtök, cékla) 1.128.318 forint értékben. A savanyító üzem 344 üveg csalamádét, kovászolt uborkát, alma paprikát, paradicsomlét, lecsót, paprika krémet, ecetes cékla, ecetes uborka, ecetes paprika, zöldbab, sárgadinnye dzsemet készített.

A közfoglalkoztatás programok mellett a kifizetett segélyek az alábbiak szerint változtak:

adatok forintban

SEGÉLYEK	2017. év	2018. év	Változás
KIADÁSOK			
Tartósan munkanélküliek szociális segélye	0	0	0

Foglalkoztatást helyettesítő támogatás	0	0	0
Lakásfenntartási támogatás	0	0	0
Óvodáztatási támogatás	0	0	0
Természetbeni gyermekvédelmi támogatás	2.147.500	1.876.500	-271.000
Települési támogatások	8.692.368	7.198.312	-1.494.056
Teljesített kiadások	10.839.868	9.074.812	-1.765.056
BEVÉTEL			
Központi támogatás	12.863.000	12.217.000	-646.000
RÁFORDÍTÁS – SAJÁT FORRÁS			
	0	0	0

2.) Tájékoztatás a társadalmi szervezetek támogatásáról

adatok forintban

- József Attila Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány (városi gyereknap megrendezése, olasz gyerekek vendéglátása)	600 000
- Bursa Hungarica	200 000
- Temető üzemeltetés támogatása	825 000
- Iskolánk büszkesége díj	35 000
- Mezőhegyesi Sportegyesület	22 000 000
- Református Egyház támogatása (tábor)	50 000
- Óvodai emlékhely kialakítása	80 000
- Polgárórség támogatása	30 000
- Dere Máté táboroztatása	50 000
- Békés Megyei Iparkamara - Mesterlevél	15 000
- Mentőállomás támogatása	10 000
- Koraszülött Mentőszervezet támogatása	30 000
Összesen	23 925 000

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva vezető-tanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejl. és Tur.-i Biz. vm. Ügyrendi, Oktatási, Közműv. és Sport Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség

Mellékletként csatolva a rendelet melléklete – excel tábla, Zárszámadás 2018.

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § b) pontja értelmében a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (zárszámadást) kell készíteni.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

- a) Társadalmi kihatása: Jelentős, mert a költségvetési szervek és a település működésének, gazdálkodásának 2018. évi megvalósulását tartalmazza.
- b) Gazdasági hatása: Jelentős, mert a zárszámadási rendeletből állapítható meg, hogy az önkormányzat 2018. évben hogyan gazdálkodott, abból vonhatók le következtetések a következő évekre vonatkozóan.
- c) Költségvetési hatásai: a rendelet az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szól, a 2018. évi költségvetés főösszegét módosítja.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést eredményezne tekintettel arra, hogy a zárszámadási rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján.



NYILATKOZAT

Alulírott **Szentmihályi Ferenc jegyző**, a **Polgármesteri Hivatal**, mint **költségvetési szerv vezetője** jogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy az előírásoknak megfelelően **2018. évben** az általam vezetett költségvetési szervnél **gondoskodtam**:

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybeviteléről, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a Polgármesteri Hivatal tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről.

Kijelentem, hogy

- a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket,
- olyan rendszert vezettem be, ami megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámolhatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- a szervezeten belül jól körülhatárolt volt a felelősségi körök meghatározása, működtetése, a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában voltak a célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a kitűzött feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatosan információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

- **Kontrollkörnyezet:**
 - A szervezeti struktúrában egyértelműen meghatározásra kerültek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok.
- **Kockázatkezelés:**
 - A FEUVE (folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés) keretében működik a kockázatkezelési rendszer.
- **Kontrolltevékenységek:**
 - A Polgármesteri Hivatal belső szabályzataiban az engedélyezési és jóváhagyási eljárások és a beszámoltatási eljárások szabályozottak.
- **Információ és kommunikáció:**
 - Az információk megfelelő időben eljutnak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.
- **Monitoring:**
 - A monitoring rendszer lehetővé teszi a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését.

Az általam vezetett szervezetnél a **belső kontrollok alábbi területei igényelnek fejlesztést:**

- Kontrolltevékenységek: - információhoz való hozzáférés és a felelősségi körök szabályozása,
- Monitoring: - monitoring rendszer felülvizsgálata,

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörben.

Mezőhegyes, 2019. április 17.

Szentmihályi Ferenc
jegyző



Jegyzőtől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

6-2/2019.

BESZÁMOLÓ
a 2018. évben végzett belső ellenőrzésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 211/2017.(XI.29.) Kt. számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét. A belső ellenőrzési terv az Önkormányzat mint szervezetnél a 2017. évre vonatkozóan az ingatlanvagyon-kataszter és analitika egyezőségének ellenőrzését, valamint a helyi adók, adóhátralékok beszedésének, kezelésének ellenőrzését, a József Attila ÁMK mint szervezetnél a 2017. évi beszámoló ellenőrzését, továbbá a 2017. évben lefolytatott ellenőrzések utóvizsgálatát tartalmazta.

Galuska Józsefné okleveles könyvvizsgáló az ellenőrzést lefolytatta. Az ellenőrzés lefolytatása során tapasztaltokról az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzésről szóló összefoglalót tárgyalja meg és hagyja jóvá.

Mezőhegyes, 2019. április 17.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

6-2/2019.

Összefoglaló Mezőhegyes Város Önkormányzatnál 2018. évben

végzett belső ellenőrzésekről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Mőtv.) 119. §-a (4) bek. értelmében: „ A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

Mezőhegyes Város Önkormányzatának – a jegyző által előkészített - 2018. évi belső ellenőrzési munkatervét a képviselő-testület jóváhagyta. (Mőtv. 119. § (5) bek. „ A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”)

ELLENŐRZÉST VÉGZŐ : GALUSKA JÓZSEFNÉ

AZ ELLENŐRZÖTT TÉMAKÖRÖK :

- 1.) Annak megállapítása, hogy az ingatlanvagyon-kataszter és analitika egyezősége biztosított e, a jogszabályi előírásoknak, útmutatóknak megfelelően készült el
- 2.) Annak megállapítása, hogy a helyi adók, adóhátralékok jogszabályi előírásoknak, útmutatóknak megfelelően vannak vezetve
- 3.) Annak megállapítása, hogy a költségvetési beszámoló a jogszabályi előírásoknak, útmutatóknak megfelelően készült el.
- 4.) Annak értékelése, hogy az előző évben lefolytatott pénzügyi ellenőrzések megállapításai alapján a hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervben meghatározott feladatok megvalósultak-e.

Megállapítások :

1.) Az ingatlanokról a **141/1992(XI.06) kormány rendelet szerinti** nyilvántartást felfektették és folyamatosan vezetik .

A kataszter elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban - az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értékét.

2.) A 2017. évi beszámolóban szereplő mérlegsorok analitikus nyilvántartásokkal, egyeztető leltárakkal alátámasztottak.

A vagyoni értékű jogok és szellemi termékek főkönyvi számláinak értéke **nem egyezi meg az analitikus nyilvántartások értékeivel. Az eltérés oka az analitika nem megfelelő bontásában keresendő.**

3.) Megállapítható, hogy 2017. évben az adóbevételek kimagaslóan jól teljesültek. A teljesítés összesen 248.535 e Ft volt.

A hátralékok az előző évekhez viszonyítva csökkentek, 2016.12.31-én 43.246 e Ft, míg 2017.12.31-én 34.872 e Ft volt a kintlévőség.

A behajtási cselekmény eredményeként a hátralék szeptember hónapról december hónapra szintén csökkent.

A behajtási cselekményekre vonatkozóan néhány ügyirat szűrőpróbaszerűen kiválasztásra és felülvizsgálatra került.

Vizsgáltam inkasszó kiadását, munkabérre vonatkozó letiltást, gépjárművek forgalomból kivonását. A vizsgált körben jogszabályszerűen jártak el.

Kifogással az ügyfelek nem éltek.

4.) A bellső ellenőrzés javaslatait figyelembe vették.

Gyula 2019. április 15.

**Galuska Józsefné
sk.**

6-3/2019.

**Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2018. évi tevékenységéről, az elhullott állatok
elszállításáról**

A beszámoló mellékletként csatolva!

6-4/2019.

**A Csongrád Megyei Települéztisztasági Nonprofit Kft. beszámolója a folyékony
hulladék elszállításával kapcsolatos tevékenységéről 2018. évről**

A beszámoló mellékletként csatolva!



6-5/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Szügyiné Kassai Henrietta munkaszerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-3.9.2-16 kódszámú „Komplex humán kapacitás fejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért” elnevezésű pályázat keretében 1 fő szakmai segítő alkalmazására van szükség, melyet a pályázat szakmai koordinátora jelzett az önkormányzat felé.

A szakmai segítő alkalmazására 2019. április 15.-től 2019. október 14.-éig van szükség, heti 40 óras, rugalmas munkarendben.

Szügyiné Kassai Henrietta (szül: Mezőhegyes, 1976.02.17., an: Molnár Ilona) Mezőhegyes, Vasút u. 16. szám alatti lakos jelentkezett, hogy vállalná a feladat ellátását. A jelentkező a feladat ellátására alkalmas.

A munkavállaló NAV felé való bejelentése 2019. április 15. napjával meg kellett történnjen, tekintettel arra, hogy azt az alkalmazása előtt kell megtenni.

Szügyiné Kassai Henrietta az EFOP-3.9.2-16 kódszámú „Komplex humán kapacitás fejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért” elnevezésű pályázat keretében, szakmai segítőként, heti 40 órában, bruttó 300.000.-Ft/hó munkabérért került felvételre, 2019. április 15.-től 2019. október 14.-éig, a pályázat feltételeinek megfelelően.

A szakember bérét a projekt 100 %-ban fedezi, tehát önkormányzati saját forrást nem igényel.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a Szügyiné Kassai Henriettával való munkaszerződés megkötését a fenti feltételekkel.

Határozati javaslat

...../2019. (IV.24.) Kt. sz. határozat

Az EFOP-3.9.2-16 kódszámú „Komplex humán kapacitás fejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért” elnevezésű pályázat keretében 1 fő szakmai segítő foglalkoztatása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Szügyiné Kassai Henrietta (szül: Mezőhegyes, 1976.02.17., an: Molnár Ilona) Mezőhegyes, Vasút u. 16. szám alatti lakossal történő munkaszerződés megkötését az EFOP-3.9.2-16 kódszámú „Komplex humán kapacitás fejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért” elnevezésű pályázat keretében, 2019. április 15. napjától 2019. október 14.-éig, bruttó 300.000,- Ft/hó munkabérért, heti 40 órában, szakmai segítő munkakörben.

A szakmai segítő munkabérét a pályázat fedezi, az önkormányzati saját forrást nem igényel.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2019. április 17.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	Minősített többség



6-6/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Pintér Ferenc karbantartó-autószerelői kinevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Boros István, korábbi karbantartó-autószerelő közalkalmazott 2019. március 1. napjától - sikeres pályázást követően - Mezőhegyes Város Önkormányzata I. számú tanyagondnoki körzetének tanyagondnoka lett, így a parkgondozó részlegesen megüresedett a korábbi álláshelye.

A megüresedő álláshelyre Pintér Ferenc (szül: Mezőhegyes 1966.06.06., an: Balázs Julianna) Mezőhegyes, Kórház u. 30. szám alatti lakos jelentkezett, aki mezőgazdasági gépszerelő szakmunkás végzettséggel és nehézgépkezelő OKJ-s végzettséggel rendelkezik. Egyidejűleg benyújtotta a végzettségét és korábbi munkaviszonyait igazoló dokumentumokat. A kinevezéshez szükséges hatósági erkölcsi bizonyítványt megkérte.

Egy fő karbantartó-autószerelő foglalkoztatásának anyagi fedezetét beterveztük az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe.

A közalkalmazottak – illetve a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó közalkalmazottak – jogállásáról és kinevezéséről az 1992. évi XXXIII. törvény és a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezik.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a jelen előterjesztésben foglalt álláshely pályáztatás nélkül betölthető.

A 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 21/A § (1)-(3) bekezdései alapján a kinevezésben legalább három hónap próbaidő megállapítása kötelező. A kinevezésben három hónapot meghaladó próbaidő köthető ki, melynek tartama legfeljebb négy hónap lehet.

Pintér Ferenc teljes munkaidős közalkalmazotti illetménye végzettsége és korábbi munkaviszonyai alapján, tekintettel a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2019. évi megállapításáról szóló 324/2018. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésére, bruttó 195.000.-Ft/hó. Kinevezésére 2019. április 29.-ei hatállyal kerülhet sor, határozatlan időre.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek Pintér Ferenc kinevezését a karbantartó-autószerelő álláshelyre. Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2019. (IV.24.) Kt. sz. határozat
Pintér Ferenc karbantartó-autószerelői kinevezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél elnevezésű 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján kinevezi Pintér Ferenc (szül: Mezőhegyes 1966.06.06., an: Balázs Julianna) Mezőhegyes, Kórház u. 30. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, az önkormányzat zöldterület-kezelés szakfeladatára és kormányzati funkciójára (066010)

karbantartó-autószerelő munkakörbe, 2019. április 29.-től határozatlan időre, heti 40 órás teljes munkaidőben.

Illetményét a Kjt. és a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2019. évi megállapításáról szóló 324/2018. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 195.000.-Ft/hó összegben állapítja meg, a próbaidőt 3 hónapban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: A kinevezésre: 2019. május 5.

Mezőhegyes, 2019. április 17.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	minősített többség



6-7/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Sági Ferenc traktorvezetői kinevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Greski János, korábbi karbantartó-rakodó közalkalmazotti jogviszonya 2018. március 21. napjával megszűnt, öregségi nyugdíjba vonulása okán. Ez idáig nem sikerült megfelelő szakembert találni a helyére, azonban egyre nagyobb szükség lenne a feladat ellátására, a parkgondozó részlegen közelgő újabb nyugdíjazások miatt is.

A megüresedett álláshelyre Sági Ferenc (szül: Szeghalom 1966.04.11., an: Vörös-Balogh Jolán) Mezőhegyes, Kossuth u. 25. 1. a. szám alatti lakos jelentkezett, aki mezőgazdasági gépkezelő végzettséggel rendelkezik, és jelenleg közfoglalkoztatottként dolgozik az önkormányzatnál. Egyidejűleg benyújtotta a végzettségét és korábbi munkaviszonyait igazoló dokumentumokat. A kinevezéshez szükséges hatósági erkölcsi bizonyítványt megkérte.

Egy fő parkgondozó foglalkoztatásának anyagi fedezetét beterveztük az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe.

A közalkalmazottak – illetve a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó közalkalmazottak – jogállásáról és kinevezéséről az 1992. évi XXXIII. törvény és a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezik.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a jelen előterjesztésben foglalt álláshely pályázatás nélkül betölthető.

A 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 21/A § (1)-(3) bekezdései alapján a kinevezésben legalább három hónap próbaidő megállapítása kötelező. A kinevezésben három hónapot meghaladó próbaidő köthető ki, melynek tartama legfeljebb négy hónap lehet.

Sági Ferenc teljes munkaidős közalkalmazotti illetménye végzettsége és korábbi munkaviszonyai alapján, tekintettel a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2019. évi megállapításáról szóló 324/2018. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésére, bruttó 195.000.-Ft/hó. Kinevezésére 2019. április 29.-ei hatállyal kerülhet sor, határozatlan időre, traktorvezető munkakörben.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek Sági Ferenc kinevezését az üres álláshelyre, traktorvezetőnek. Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2019. (IV.24.) Kt. sz. határozat
Sági Ferenc traktorvezetői kinevezése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél elnevezésű 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján kinevezi Sági Ferenc (szül: Szeghalom 1966.04.11., an: Vörös-Balogh

Jolán) Mezőhegyes, Kossuth u. 25. 1. a. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, az önkormányzat zöldterület-kezelés szakfeladatára és kormányzati funkciójára (066010) traktorvezető munkakörbe, 2019. április 29.-től határozatlan időre, heti 40 órás teljes munkaidőben.

Illetményét a Kjt. és a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2019. évi megállapításáról szóló 324/2018. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 195.000.-Ft/hó összegben állapítja meg, a próbaidőt 3 hónapban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: A kinevezésre: 2019. május 5.

Mezőhegyes, 2019. április 17.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	minősített többség

6-8/2019.

**A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola
intézményvezetői pályázatának véleményezése**

*Az előterjesztés 1. számú melléklete: „Koszó-Dulka Andrea kísérő levél” néven
csatolva*

*Az előterjesztés 2. számú melléklete: „Koszó-Dulka Andrea pályázat” néven
csatolva*



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. szám

6-9/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Rendkívüli támogatás igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 10. pontja szerint tartalék előirányzatot biztosít a települési önkormányzatok működőképességük megőrzése, vagy egyéb feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

A támogatás pályázat útján igényelhető az év során folyamatosan, de legkésőbb 2019. szeptember 30.-ig, évente legfeljebb két alkalommal. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2019. szeptember 30.-át követően is benyújtható a pályázat, de legkésőbb 2019. november 10.-ig, melyről december 10.-ig döntenek.

Figyelemmel az önkormányzat likviditási helyzetére, támogatási kérelem benyújtása válik ismét szükségessé. Támogatási kérelmünket az alábbiak indokolják:

Szállítói kötelezettségeink jelentős mértékben felszaporodtak, melyből nagy arányt képviselnek a közüzemek és az élelmiszerbeszállítók felé fennálló tartozásaink.

A pályázati anyagot az alábbi adatokkal fogjuk összeállítani:

TÁMOGATÁS JELLEGE	ÖSSZES LEJÁRT TARTOZÁS (FT)	- EBBŐL 30 NAPON TÚLI TARTOZÁSOK (FT)	- EBBŐL 60 NAPON TÚLI TARTOZÁSOK (FT)
GÁZDÍJ TARTOZÁS	6 619 287	3 187 402	296 060
VÍZDÍJ TARTOZÁS	2 625 630	1 915 528	1 397 419
ÁRAMDÍJ TARTOZÁS	1 394 648	205 421	23 556
KÖZVILÁGÍTÁS TARTOZÁS	1 525 982	426 628	426 628
HULLADÉKDÍJ TARTOZÁS	64 306	5 960	-
GYERMEKÉTKEZTETÉS	14 836 688	8 359 110	3 598 026
EGYÉB TARTOZÁS	8 080 616	3 390 692	2 118 616
ÖSSZESEN	35 147 157	17 490 741	7 860 305

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást a rendkívüli támogatás igénylésének előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határozati javaslat
.../2019. (IV.24.) Kt.sz. határozat
Rendkívüli támogatás igénylése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazást ad a helyi önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló rendkívüli támogatás munkaanyagának elkészítésére és a pályázat benyújtására.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a munkaanyag összeállításáról.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2019. április 11.

Mitykó Zsolt
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pü. vezető
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településf. és Tur.-i Biz.
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



6-10/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Mikulán János néhai tanító részére örök temetkezési hely biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013.(XII.12.) önkormányzati rendeletünk 15. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület azon elhunyt személyeknek, akik a település szolgálatában kiemelkedő érdemeket szereztek, örök temetkezési hely céljára sírhelyet adományozhat.

Nemrég elhunyt Mikulán János néhai tanító, aki 2013. évben részesült „A Városért” emlékérem kitüntetésben.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes ifjúságának munkahelyi kötelezettségén túli oktatása, nevelése érdekében kifejtett több évtizedes kiemelkedő munkájáért és az Önkormányzat feladatellátásához önzetlenül nyújtott szakmai segítségé elismeréseként adományozta részére „A Városért” emlékérmét és díszoklevelet.

Javaslom, hogy Mikulán János részére örök temetkezési helyet biztosítsunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

.../2019. (IV.24.) Kt. számú határozat

Mikulán János néhai tanító részére örök temetkezési hely biztosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján örök temetkezési helyet biztosít néhai Mikulán Jánosnak, „A Városért” emlékéremmel kitüntetett egykori tanítónak. Felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse néhai Mikulán János családját.

Felelős: Mitykó Zsolt, polgármester

Határidő: az értesítésre: 2019. május 5.

Mezőhegyes, 2019. április 17.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	-
Tárgyalta:	Ügyrendi, Okt., Közműv. és S. Biz. Pénzügyi, Telep. és Tur.-i Biz. Szociális és Eü. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



6-11/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Az Ezer mosoly a Beteg Gyermekéért Alapítvány kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

MPH/2-28/2019. iktatószámom, 2019. április elején megkeresett az Ezer mosoly a Beteg Gyermekéért Alapítvány (1184 Budapest, Építő u. 15/A 1/5.), amely beteg gyerekek gyógykezelésére, valamint rehabilitációs tevékenység technikai és anyagi támogatására gyűjt támogatást.

Jelenleg a Budapesti Gyermekszív Központ részére gyógyszeradagoló pumpákra gyűjtenek, melyek értéke 500.000.-Ft/db.

Azt kérték, hogy amennyiben lehetőségünk van rá, segítsünk támogatókként, adományozókként.

Megadták bankszámla számukat is, ha átutalással támogatnánk őket (OTP Bank 11718000-22385972).

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére tekintettel – a korábbi gyakorlatnak megfelelően ne nyújtsanak olyan szervezeteknek, alapítványoknak anyagi támogatást, amelyek nem a helyi illetve a térségi embereknek nyújtanak szolgáltatást, nem a helyi vagy a térségi emberek javát szolgálják.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2019. (IV.24.) kt. számú határozat

Az Ezer mosoly a Beteg Gyermekéért Alapítvány támogatása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére tekintettel nem támogatja az Ezer mosoly a Beteg Gyermekéért Alapítványt (1184 Budapest, Építő u. 15/A 1/5.).

Felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az alapítványt.

Felelős: Mitykó Zsolt, polgármester

Határidő: 2019. május 5.

Mezőhegyes, 2019. április 17.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság, vm. Pénzügyi, Telep. és Tur. Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



6-12/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A mezőhegyesi 23/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2019. (II. 27.) Kt. számú határozatában rendelkezett arról, hogy a Mezőhegyes, 23/7 hrsz-ú hulladékátrakó állomást bruttó 15 millió Ft összegért felajánlja megvételre a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. (5600 Békéscsaba, Külterület 0763/192 hrsz.) részére tekintettel arra, hogy 2017. július 1-től a Zrt. látja el a városban a hulladékelszállítási feladatokat.

Mivel a felajánlás összege az ingatlan értékbecslése nélkül, az Önkormányzat előtti korábbi ingatlantulajdonos értékelképzelésére alapult, javaslom a Képviselő-testületi határozat visszavonását.

I. Határozati javaslat
.../2019. (IV. 24.) Kt. számú határozat

A mezőhegyesi 23/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő felajánlásának visszavonásáról

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 54/2019. (II. 27.) Kt. számú határozatát, melyben 15.000.000,-Ft (azaz: tizenötmillió forint) összegért felajánlotta megvételre az önkormányzat tulajdonát képező mezőhegyesi hulladékátrakóállomást (Mezőhegyes, 23/7 hrsz.) a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) részére, **visszavonja.**

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy tájékoztassa a Zrt-t az ajánlat visszavonásáról.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: haladéktalanul

A DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2019. március 29-én kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben jelezte, hogy szeretné megvásárolni a Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhegyes, belterület 23/7 hrsz-ú, „kivett ipartelep” művelési ágú, 4978 m² területű ingatlant.

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlése a kérelmükhöz csatolt 7/2019. (III. 06.) Tgy. határozatában felhatalmazta a Társulás elnökét, hogy a KEHOP-3.2.1-15-2017-00010 azonosítószámú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Dél-Alföld térségében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkészítő rendszerre” című pályázat megvalósításához szükséges ingatlanvásárlásokat bonyolítsa le. A Zrt. tevékenységéhez szükséges többek között a mezőhegyesi 23/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlása is.

A kérelmet Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I. 27.) számú önkormányzati rendeletével módosított, „a Település Helyi Építési Előírásairól szóló” 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet és mellékleteiben foglaltak szerint megvizsgáltuk. Áttekintettük „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló” többször módosított 16/2012. (X. 31.) számú önkormányzati rendeletet is, amelynek

mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyonát helyrajzi szám szerinti felsorolásban. Az ingatlan településrendezési terv szerint besorolása Khá jelű hulladékátrakó építési övezet. Az ingatlan a vagyonrendeletünk 4. számú melléklete szerint (5. sorszám alatt) „Hulladékátrakó” megnevezésű forgalomképes vagyon.

Az ingatlan fekvése, övezeti besorolása, jelenlegi funkciója és berendezései alapján csak hulladékátrakó céljára használható. Más célú hasznosítása, az ingatlan eredeti állapotának helyreállítása aránytalanul nagy költséget jelentene és a településrendezési terv módosítását is igényelné.

A jelenlegi funkció hosszú távú fenntartása közérdek mind környezetvédelmi szempontból, mind a mezőhegyesi polgárok érdeke szempontjából. A Zrt. pályázati törekvése találkozik az Önkormányzat érdekével is.

Az ingatlant a Képviselő- testület döntésének előkészítése érdekében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (x. 31.) Ö. sz. rendeletben foglaltak szerint ingatlanforgalmi szakértővel – Leszing Kft. (5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17.) – felértékelítettük.

A szakértő nettó 10.000.000- Ft-ban (br. 12.700.000-Ft) jelölte meg az ingatlan forgalmi értékét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében a vagyontárgy elidegenítésére minimum annak értékén kerülhet sor. A döntés során magasabb ár megállapítható.

A hivatkozott rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan értékesítését versenyeztetni nem kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan eladási szándékáról, és határozza meg a felértékelt ingatlan eladási árát.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

II. Határozati javaslat
.../2019. (IV. 24.) Kt. számú határozat
A mezőhegyesi 23/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes 23/7 hrsz-ú, „kivett ipartelep” művelési ágú, 4978 m² területű ingatlant az értékbecslésben megállapított bruttó 12.700.000- Ft áron a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. (5600 Békéscsaba, Külterület 0763/192 hrsz.) részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: haladéktalanul

Mezőhegyes, 2019. április 18.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki vezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep. és Tur-i Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

6-13/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A mezőhegyesi 620/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) korábban kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben jelezte, hogy fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szeretné megvásárolni a Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőhegyes, belterület 620/2 hrsz-ú, Kozma u. „kivett közpark” művelési ágú, 2531 m² területű ingatlant. Az ingatlan a nyilvántartott művelési ág ellenére a vagyonrendeletünk 4. számú melléklete szerint (22. sorszám alatt) forgalomképes vagyon. Az ingatlan településrendezési terv szerint besorolása Köu-p jelű közlekedési terület, parkoló övezet.

A Zrt. kérelmében vállalta az ingatlan megvásárlásával járó költségeket. A kérelmező a vétel után sem kíván változtatni az ingatlan terület-felhasználási besorolásán, mivel az a Hangai épület fejlesztéséhez szükséges fogadó-, és parkoló-terület célját szolgálná.

A Képviselő-testület 17/2019. (I. 30.) Kt. számú határozatával döntött a 620/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, az értékesítéshez szükséges értékbecslés elkészítéséről azzal, hogy azt elkészülte után terjesszük a testület soron következő ülése elé.

Az ingatlant a Képviselő- testület döntésének megfelelően, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (x. 31.) Ö. sz. rendeletben foglaltak szerint ingatlanforgalmi szakértővel – Leszing Kft. (5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17.) – felértékelítettük.

A szakértő nettó 12.800.000- Ft-ban (bruttó 16.256.000-Ft) jelölte meg az ingatlan forgalmi értékét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében a vagyontárgy elidegenítésére minimum annak értékén kerülhet sor. A döntés során magasabb ár megállapítható.

A hivatkozott rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan értékesítését versenyeztetni nem kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a felértékelt ingatlan eladási áráról és a meghatározott áron történő értékesítéséről.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
.../2019. (IV. 24.) Kt. számú határozat
A mezőhegyesi 620/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012. (X. 31.) Ö. sz. rendelet 11. §-a alapján versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, Mezőhegyes 620/2 hrsz-ú, „kivett közpark” művelési ágú, 2531 m² területű

ingatlant az értékbecslésben megállapított bruttó 16.256.000- Ft áron a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) részére.
Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
Felhatalmazza a polgármestert az az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: haladéktalanul

Mezőhegyes, 2019. április 18.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Karsai Sándor műszaki vezető
Láttam, törvényes:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep. és Tur-i Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség