

Tartalom

MEGHÍVÓ	2
MEGHÍVÓ	4
MEGHÍVÓ	5
MEGHÍVÓ	6
Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról	7
BESZÁMOLÓ A Jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról	12
B E S Z Á M O L Ó A jegyzőre átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról.....	15
B E S Z Á M O L Ó A polgármesterre átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról	16
BESZÁMOLÓ A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendeletben a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról.....	18
B E S Z Á M O L Ó A Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról	23
BESZÁMOLÓ A Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról.....	25
BESZÁMOLÓ Az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról.....	35
BESZÁMOLÓ A 2018. ÉVI START KÖZMUNKAPROGRAMRÓL	38
Tájékoztató a Békéscsabai Tankerületi Központ munkájáról, és a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola helyzetéről, a jövőbeni elképzelésekről, az önkormányzattal történő együttműködésről és a fejlesztés lehetőségekről	42
Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.....	43
Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének módosítása	49
A Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés meghosszabbítása.....	59
Hivatali gépjármű és ételszállító gépjármű beszerzéséről.....	60
MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN.....	63



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

5/2019.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2019. március 27. napján 15.00 órai** kezdettel testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Centrál Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc Díszterem

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

- 1) A Képviselő-testület 2014.-2019. közti ciklus idejére szóló gazdasági programjának időarányos végrehajtása, a 2019. évi feladatok meghatározása **(szóbeli előterjesztés)**
- 2) Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 3) Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról
- 4) Tájékoztató a Békéscsabai Tankerületi Központ munkájáról, és a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola helyzetéről, a jövőbeni elképzelésekről, az önkormányzattal történő együttműködésről és a fejlesztés lehetőségekről
- 5) Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
- 7) A Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés meghosszabbítása
- 8) Hivatali gépjármű és ételszállító gépjármű beszerzéséről
- 9) Mezőhegyes Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata

Bejelentések

Előadók:

A napirend 1) 3) 5) 7) 8) 9) témáinak előadója: Mitykó Zsolt polgármester

A napirend 2) témájának előadója: Mitykó Zsolt polgármester, Szentmihályi Ferenc jegyző, Magyar Tibor, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, Zsóriné Kovács Márta, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke, Krösméri Tibor, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke

A napirend 4) témájának előadója: Bánki András, a Békéscsabai Tankerületi Központ igazgatója

A napirend 6) témájának előadója: Szentmihályi Ferenc jegyző

Véleményez:

Valamennyi bizottság: a napirend 2) 5) témáját

Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság: a napirend 3) 6) 8) 9) témáit

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a napirend 4) 7) témáit

Mezőhegyes, 2019. március 21.

Mitykó Zsolt sk.
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága** **2019. március 25. napján 10⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2019. március 27.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **A Szent György Napi városi rendezvény programterve (szóbeli előterjesztés)**

Mezőhegyes, 2019. március 21.

Tisztelettel:

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport Bizottság
elnöke



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága** **2019. március 25. napján 14⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Kozma Ferenc díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2019. március 27.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

A bizottság a napirendek megtárgyalása után zárt ülésen folytatja munkáját.

Mezőhegyes, 2019. március 21.

Tisztelettel:

Zsóriné Kovács Márta sk.
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai
Bizottság elnöke**



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szociális és Egészségügyi Bizottsága** **2019. március 27. napján 14¹⁵ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Gluzek Gyula kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2019. március 27.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

A napirendek megvitatása után a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

Mezőhegyes, 2019. március 21.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
Szociális és Egészségügyi Bizottság
elnöke



5/2019.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

2/2019. (I.24.) Kt.sz. határozat: A Képviselő-testület felhatalmazást adott a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.12. pontja szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap pályázat benyújtására. A testület vállalta, hogy a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek vonatkozásában az illetményalapot 2019. január 1.-jétől 46.380,- forintra emeli. Felkért, hogy gondoskodjak a pályázat megfelelő előkészítéséről és benyújtásáról. Felkérte a jegyzőt, hogy az új illetményalapot vegye figyelembe az önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítésekor, és azt a költségvetésbe építse be.

Határozat végrehajtása: A Belügyminisztérium a pályázatot pozitív elbírálásban részesítette. A támogatói okiratot aláírtam, ezzel egyidejűleg a támogatás megérkezett az önkormányzat számlájára. Az új illetményalap beépítésre került az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe, és az érintett köztisztviselők kinevezés módosításait aláírtam, azokat továbbítottuk a MÁK Békés Megyei Igazgatósága felé.

13/2019. (I.30.) Kt.sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 15.-17. §-ai alapján az önkormányzat belső ellenőri feladatainak ellátásával - a beérkezett árajánlatok közül nyertes ajánlattevőként – Orosha-Jó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t (5900 Orosháza, Táncsics u. 35.; ügyvezető: Haklik Józsefné) bízta meg 2019. január 1. napjától 2023. december 31.-éig terjedő időszakra. A képviselő-testület a belső ellenőr díját 20.000,- Ft/revizori nap összegben állapította meg. A revizori napok száma 45 nap/év. Felkért, hogy a megbízási szerződést kössem meg a nyertes ajánlattevővel.

Határozat végrehajtása: A megbízási szerződést megkötöttem az Orosha-Jó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel.

22/2019. (I.30.) kt. sz. határozat: A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 056/2 hrsz-ú, 5845 m² nagyságú, külterületi kivett általános iskola, szántó, gyümölcsös művelési ágú, forgalomképes önkormányzati ingatlan értékesítését határozta el. Az eladási árat a Leszing Kft. ingatlanforgalmi szakértő által kiállított szakértői véleményben megállapított forgalmi értéknek megfelelően 1.500.000,- Ft-ban állapította meg. Felkért, hogy keressem meg értékesítési ajánlattal Bertáné Csizmás Márta Mezőhegyes, Gluzek Gyula ltp. 4/B II. em. 7. szám alatti lakost, mint a fenti ingatlan hasznosítására korábban ajánlatot tevő és az ingatlan egy részét jelenleg is használó személyt. Felkért továbbá, hogy az ajánlattevő nemleges válasza esetén gondoskodjak arról, hogy az ingatlan értékesítési szándéka kerüljön meghirdetésre a Mezőhegyes Városi Havi Lapban és a város honlapján.

Határozat végrehajtása: A Testület döntésének megfelelően tájékoztattam az értékesítési ajánlatról – az ajánlattevő – Bertáné Csizmás Mártát, aki úgy nyilatkozott, hogy a 056/2 hrsz-ú ingatlant a felajánlott 1,5 millió Ft-os vételárért nem áll szándékában megvásárolni. Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő nem kívánja megvásárolni a

felajánlott vételáron az ingatlant, az ingatlan meghirdetésre került a Mezőhegyes Városi Havilapban és a város honlapján.

32/2019. (II.14.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a TOP-5.1.2-15-BS1-2016-00008 számú „*Helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása a Mezőkovácsházi járásban*” elnevezésű projekt kapcsán arról döntött, hogy az önkormányzatot terhelő egyéb munkaerőpiaci szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok megvalósítását és a megvalósításukhoz szükséges pályázati forrást, összesen **18.121.838,- Ft** összegben átadja konzorciumi partnere, a Békés Megyei Kormányhivatal részére. Felhatalmazott a támogatói okirat módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésére és a módosító szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A módosító szerződést Rajos István alpolgármester aláírta.

33/2019. (II.14.) Kt. sz. határozat: A képviselő-testület a TOP-5.1.2-15-BS1-2016-00008 számú „*Helyi foglalkoztatási együttműködések kialakítása a Mezőkovácsházi járásban*” elnevezésű projekt kapcsán arról döntött, hogy a projekt befejezésének határidejét 2021. február 28. napjára módosítja. Felhatalmazott a támogatói okirat módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésére és a módosító szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A módosító szerződést Rajos István alpolgármester aláírta.

42/2019. (II.27.) kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Mezőhegyes, Kossuth u. 20. szám alatti Elsősegélynyújtó helyet üzemeltető Alföld Ambulance Kft. (székhelye: 5665 Pusztatölke, Felszabadulás u. 14., képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető) szolgáltatási díjemelésre vonatkozó kérésének helyt ad, és elfogadja, hogy a Kft. 2019. március 1.-jétől az elsősegélynyújtó hely üzemeltetését havi nettó 1.444.000,- Ft-ért látja el (Áfa-mentes). Ennek megfelelően a Mezőhegyes, Kossuth u. 20. szám alatti ingatlanban létesített Elsősegélynyújtó hely üzemeltetésére és működtetésére létrejött szolgáltatási szerződést - mely 2019. február 28.-ával lejár - további 6 hónapra meghosszabbította, 2019. március 1.-jétől 2019. augusztus 31.-éig. A szolgáltatási díj 2019. március 1.-jétől havi nettó 1.444.000,- Ft-ra változik, a szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak. Felkért, hogy a fentieknek megfelelően kössem meg a szerződésmódosítást a Kft.-vel.

Határozat végrehajtása: A szerződésmódosítást megkötöttem a Kft.-vel.

44/2019. (II.27.) kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt) 20/A-20/B §.-ai, valamint 69.-70. §-ai alapján 2019. március 1.-jétől 2024. február 29.-éig, 5 év időtartamra Gál Mária (szül.: Mezőhegyes, 1962. szeptember 25. an.: Suba Mária, Mezőhegyes, Hild J. u. 12/A. szám alatti lakos), az önkormányzat közalkalmazottját, egyben a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ ideiglenesen megbízott vezetőjét bizza meg a Mezőhegyesi Alapszolgáltatási Központ magasabb vezetői – intézményvezető - beosztásának ellátásával. A közalkalmazott illetménye (az alapilletmény és a szociális ágazati összevont pótlék összege) nem változik, azonban vezetői pótlékát 2019. március 1.-jétől 2024. február 29.-éig a Kjt. 69. §-a és 70. § (2) bekezdés a) pontja alapján bruttó 50.000,-Ft/hó összegben állapította meg (magasabb vezetői pótlék). A közalkalmazott kinevezése egyebekben változatlan marad. Felkért, hogy gondoskodjak a közalkalmazott kinevezésének a fentiek szerinti módosításáról.

Határozat végrehajtása: A Testület döntése értelmében a szükséges intézkedést megtettem, a kinevezés módosítást aláírtam, azt továbbítottuk a MÁK Békés Megyei Igazgatósága felé.

45/2019. (II.27.) kt. számú határozat: A Képviselő-testület a 253/2018. (XII.12.) kt. számú határozatával a Mezőhegyes Város Önkormányzata I. számú körzetének, a Mezőhegyes 17. major, 73. major, 6. major és 81. major területén ellátandó tanyagondnoki álláshely

betöltésére kiírt pályázatára beérkezett 2 db pályázatot érvényesnek nyilvánította. A pályázók közül Boros István, Mezőhegyes Mátyás kir. u. 27. szám alatti lakost, jelenlegi helyettes tanyagondnokot hirdette ki a nyertes pályázónak. A Testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20-24. §-ai, és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet alapján Boros István (Szül: Mezőhegyes 1962.11.13., an: Szabó Róza) Mezőhegyes, Mátyás kir. u. 27. szám alatti lakost nevezte ki közalkalmazotti jogviszonyba Mezőhegyes Város Önkormányzata I. számú körzetének, a Mezőhegyes 6. major, 17. major, 73. major és 81. major tanyagondnokának, az önkormányzat falugondnoki-tanyagondnoki szolgáltatás szakfeladatára, tanyagondnok munkakörbe, 2019. március 1.-jétől határozatlan időre, heti 40 órás teljes munkaidőben. Illetményét a Kjt., továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, valamint a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2019. évi megállapításáról szóló 324/2018. (XII.30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően bruttó 231.115,- Ft/hó összegben állapította meg, mely magába foglalja a garantált bérminimum – 195.000,- Ft/hó – valamint a kötelező szociális ágazati összevont pótlék – 36.115,- Ft/hó – összegét. Felhatalmazott, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjak Boros István kinevezési okiratának módosításáról. Felkért továbbá, hogy a döntésről értesítsem a másik pályázót.

Határozat végrehajtása: A Testület döntése értelmében a szükséges intézkedést megtettem, a kinevezés módosítást aláírtam, azt továbbítottuk a MÁK Békés Megyei Igazgatósága felé. A döntésről értesítettem a másik pályázót, Léka Jánosnét.

46/2019. (II.27.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény egészségügyi intézményekben történő végrehajtásáról szóló 356/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján kinevezi Faluhelyiné Takács Beáta (szül: Makó 1965.11.09., an: Kovács Erzsébet) Mezőhegyes, Kossuth u. 13/1. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, a II. számú háziorvosi körzet háziorvosi asszisztensének, Mezőhegyes Város Önkormányzatának háziorvosi alapellátás szakfeladatára/kormányzati funkciójára, 2019. április 1.-jétől határozott időre, 2019. szeptember 30.-áig, heti 40 órás teljes munkaidőben. A próbaidő időtartama 3 hónap. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) szabályainak megfelelően, tekintettel a 2019. évben érvényes garantált bérminimum összegére, valamint a korábbi munkáltatónál megállapított magasabb bérére, bruttó 250.000.-Ft/hó összegben állapította meg, mely magában foglalja a garantált bérminimum összegét (bruttó 195.000.-Ft/hó) és a munkáltató által megállapított egyéb pótlék összegét (bruttó 55.000.-Ft/hó). Felhatalmazott, hogy gondoskodjak a kinevezési okirat elkészítéséről.

Határozat végrehajtása: A Testület döntése értelmében a szükséges intézkedést megtettem, a kinevezést aláírtam, azt továbbítottuk a MÁK Békés Megyei Igazgatósága felé.

47/2019. (II. 27.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület az Árpád utca – Alkotmány utca – Váczi Mihály utca (tervszám: UT469-2/2018) útterveinek kiegészítését, mindhárom utcacsoport (tervszámok: UT469-1/2018, UT469-2/2018, UT469-3/2018) esetében a tételes költségvetések elkészítését, valamint az útépitési engedélyek beszerzését határozta el. A kiegészítő tervezési feladatokra az árajánlatban szereplő részletezett tartalommal mindösszesen bruttó 838.200,-Ft vállalási díjért felkérte a

KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft-t (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.). A kiadás fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésének adóbevételi többlete. Felkért a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határozat végrehajtása: A vállalkozási szerződést megkötöttem a Kft-vel. A tervezés folyamatban van.

49/2019. (II. 27.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület a „Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó, Mezőhegyes 28/10 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan telekmegosztásának megrendelését határozta el. A telekmegosztási munkákat a beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó földmérőtől kell megrendelni, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének adóbevételi többlete terhére kell biztosítani. Felkért a telekmegosztás megrendelésére.

Határozat végrehajtása: A legkedvezőbb ajánlatot a Figuráns Földmérési Bt. adta nettó 47.000,- Ft értékben. A vállalkozási szerződést megkötöttem a Bt-vel. A telekmegosztás elkészült.

50/2019. (II. 27.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület a Vidékfejlesztési Program keretében a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Mezőhegyes, 2190/2, 2113/1, 2183 és 2113/2 hrsz-ú külterületi önkormányzati utak felújításának megrendelését határozta el. Az útfelújítási munkákat a beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó cégtől kell megrendelni, melynek pénzügyi fedezetét a nyertes pályázatban rendelkezésre álló keretösszeg biztosítja. Amennyiben a kivitelezéshez a legkedvezőbb árajánlat alapján további pénzösszeg szükséges, úgy annak pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében erre a célra elkülönített összeg szolgál. Felkért az útfelújítások megrendelésére.

Határozat végrehajtása: A legkedvezőbb ajánlatot a SZOL-TEK Team Kft. adta nettó 18.867.210,- Ft értékben, az útfelújítási munkákat megrendeltem a cégtől. A munkaterület átadásra került, a kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

51/2019. (II. 27.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület a Vidékfejlesztési Program keretében a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan úgy határozott, hogy felkéri a polgármestert, hogy a műszaki ellenőr személyének kiválasztása érdekében legalább három árajánlatot kérjen be, és a beérkező árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt válassza ki. A műszaki ellenőri tevékenység pénzügyi fedezetét a nyertes pályázatban rendelkezésre álló keretösszeg biztosítja. Amennyiben a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez a legkedvezőbb árajánlat alapján további pénzösszeg szükséges, úgy annak pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében erre a célra elkülönített összeg szolgál. Felkért a szolgáltatás megrendelésére.

Határozat végrehajtása: A műszaki ellenőri tevékenység ellátására bekérték az árajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot Moldován Attila egyéni vállalkozó adta, így őt kértem fel a munkára. A vállalkozó árajánlata értelmében nem kell az önkormányzatnak saját erőből további pénzösszeget vállalni, az a pályázatban rendelkezésre álló keretösszegeből biztosítható.

57/2019. (II. 27.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület felkérte az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságot, hogy – a József Attila Általános Művelődési Központtal együttműködve – a Testület munkaterv szerinti 2019. március 27.-ei rendes ülésére állítsa össze a Szent György Napi városi rendezvény programtervét, tekintettel arra, hogy április 26-28. napja között rendkívüli testületi ülés keretében fogják átadni a városi kitüntető díjakat.

Határozat végrehajtása: Az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság a 2019. március 25. napján megtartott bizottsági ülésén, illetve a testületi ülésen ismerteti a Szent György Napi városi rendezvény programtervét.

Mezőhegyes, 2019. március 20.

Mitykó Zsolt
polgármester



5-2/2019.

BESZÁMOLÓ
A Jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 8. § (9) bekezdésében, a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében átruházott hatáskörben, 2018. évben a Jegyző az alábbi döntéseket hozta:

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében felhatalmazta a Jegyzőt arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön arról, hogy megkötí – a képviselő-testület és a Bizottság döntése alapján – a bérleti és adásvételi szerződéseket, gyakorolja a felmondási jogot, megkötí az elővásárlási joggal terhelt lakások esetében az adásvételi szerződéseket, megállapítja a lakbértámogatást, kezdeményezi a lakás közérdekű bérbeadását, kezdeményezi lakás bérbeadását a szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő részére, előkészíti és meghirdeti a pályázati felhívásokat, a pályázatokat döntésre előterjeszti a Bizottság ülésére, megállapodást köt a bérleti jogviszony szünetelésére, előkészíti a lakások és helyiségek értékesítésére vonatkozó előterjesztéseket és megszünteti közös megegyezéssel a bérleti szerződéseket.

A jegyző valamennyi, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság és a Képviselő-testület által hozott, bérbeadással vagy adásvétellel kapcsolatos döntés fenti teendőit ellátta.

2. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 8. § (9) bekezdésében felhatalmazta a Jegyzőt arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön arról, hogy jóváhagyja a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét, és arról minden év március 1-jéig tájékoztatja a lakosságot, jóváhagyja a bölcsődében a nevelés-gondozás nélküli munkanapot (április 21. vagy az azt követő legközelebbi munkanap), és március 1-jéig tájékoztatja róla a szülőket, valamint tájékoztatja őket a nevelés-gondozás nélküli munkanapon a gyermek felügyelete és az étkeztetés biztosítása iránti igény bejelentésének lehetőségéről, meghatározza az óvoda működési körzetét, az óvoda nyitvatartási rendjét, és a helyben szokásos módon gondoskodik azok közzétételéről, dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontjáról, véleményezi az iskolai felvételi körzethatárokat és a közösségi együttélés szabályait megsértőkkel szemben önkormányzati hatósági eljárást folytat le.

A felhatalmazás alapján a Jegyző 2018. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 1/2018. (II.12.) J. sz. határozat: Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján, Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (9) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörben eljárva, megfelelőnek találta, hogy Mezőhegyes város vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító iskola: A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.
A felvételi körzet Mezőhegyes város közigazgatási területe.

- 2/2018. (II.28.) J. sz. határozat: Mezőhegyes Város Jegyzője, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében és Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 8. § (9) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben eljárva, az alábbiak szerint jóváhagyta a József Attila Általános Művelődési Központ bölcsőde nyári nyitva tartási rendjét, nevelés – gondozás nélküli munkanapját.

1) Nyári nyitva tartás: 2018. június 18. – 2018. július 20., 2018. augusztus 21-31.
Takarítási szünet: 2018. július 23. – 2018. augusztus 17.

A bölcsőde nyári nyitva tartási rendjéről hirdetményt tett közzé a városi havilapban, a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az ÁMK portáján és a bölcsőde telephelyén.

- 3/2018. (II.28.) J. sz. határozat: Mezőhegyes Város Jegyzője, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében és Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 8. § (9) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben eljárva, az alábbiak szerint állapította meg a József Attila Általános Művelődési Központ óvoda működési körzetét, a nyitvatartási rendjét, beíratásának helyét és időpontját.

1) Óvoda működési körzete: Mezőhegyes város közigazgatási területe

2) Nyitvatartási rendje: Hétfőtől péntekig naponta, reggel 6 órától 16.30-ig, napi 10,5 óra.

3) Nyári nyitva tartás rendje az alábbi:

4) Ügyeleti időpont Ügyeletes telephely

2018. június 18. hétfő – július 27. péntek 2. sz. (Ruisz Gy. utca)

2018. július 30. hétfő – augusztus 24. péntek 3. sz.(Csokonai utca)

2018. augusztus 27-től nyitás mind a három óvodában.

4) Óvodai beíratás: 2018. április 23-24.-ig 8.00-17.00 óráig

A beíratkozás helye a József Attila Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Mezőhegyes, Béke p. 1.

Az óvoda felvételi körzete: Mezőhegyes város közigazgatási területe

Az óvodai beíratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról hirdetményt tett közzé a városi havilapban, a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az ÁMK portáján és az óvoda három telephelyén.

- 4/2018. (10.31.) J. sz. határozat: Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján, Mezőhegyes

Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (9) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörben eljárva, megfelelőnek találta, hogy Mezőhegyes város vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító iskola: A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola 5820 Mezőhegyes, Béke park 1.
A felvételi körzet Mezőhegyes város közigazgatási területe.

3. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében előírta, hogy a temetési hely újraváltás díjának megfizetésére legfeljebb 12 havi részletfizetés adható. A képviselő-testület a részletfizetés engedélyezésére vonatkozó hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházta.

A felhatalmazás alapján a Jegyző 2018. évben **nem hozott határozatot**, ugyanis részletfizetés iránti kérelem nem érkezett a Hivatalhoz.

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2019. március 20.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



B E S Z Á M O L Ó
A jegyzőre átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete egyes hatásköreinek gyakorlását az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében, a jegyzőre ruházta át az alábbiak szerint:

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

Szociális ellátás területén.

- Dönt lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtható települési támogatás iránti kérelmekről (lakásfenntartási támogatás).
- Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapítható települési támogatás iránti kérelmekről (temetési támogatás).
- Szennyvízcsatorna hálózatra rákötési támogatás iránti kérelmekről

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök **2018.** évi gyakorlásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

Lakásfenntartási támogatás: Hozzájárulás a lakás közüzemi költségeinek csökkentéséhez. 2018.évben 36 fő részesült 5.000,-Ft/fő/hó átlagban, összesen: 1.935.000 ,-Ft.

Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulás: Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként 2018. évben 48 fő részesült támogatásban, 240.000,-Ft. összegben.

Szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéshez nyújtott támogatás

Szennyvízcsatorna hálózatra rákötési támogatást 2018. évben nem igényeltek. Ezen támogatást a szennyvíz-csatorna hálózatra való csatlakozás ösztönzése érdekében nyújtja az Önkormányzat.

Kérjük, a beszámolót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Mezőhegyes, 2019. március 18.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Beszámolót készítette:	Zacsok Nikolett tanácsos Labáth Zita főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Valamennyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



5-2/2019.

B E S Z Á M O L Ó

A polgármesterre átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete egyes hatásköreinek gyakorlását az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/2014. (III.01.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében a polgármesterre ruházta át az alábbiak szerint:

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

Szociális ellátás területén.

- Dönt rendkívüli települési támogatás ügyekben.
- Köztemetést rendel el.

Gyermekvédelem területén:

- Dönt Települési támogatás ügyben.
- Beiskoláztatási támogatást nyújt.
- Dönt térítési díjtámogatási ügyekben.

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök **2018.** évi gyakorlásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

Rendkívüli települési támogatás:

Elemi kár, rendkívüli esemény bekövetkezésekor adható. Rendkívüli élethelyzetre való tekintettel 2018 évben 11 fő részesült rendkívüli segélyben 338.240,- Ft összegben.

Köztemetés:

Közköltségen történő eltemettetés 8 esetben történt, 960.220,- Ft. felhasználásával. 4 fő nem volt mezőhegyesi lakos, ezért intézkedtünk a 427.886,-Ft. összegben eltemettetésükről, amelyet az elhunyt személy elhalálózása időpontjában fennálló lakóhelye szerinti települési Önkormányzat megtérített. Minden mezőhegyesi lakos esetében bejelentjük hagyatéki teherként a köztemetés költségét, azonban egy esetben sem maradt az elhunyt után értékesíthető hagyatéka, s a hozzátartozók anyagi helyzetüket tekintve nem voltak képesek és kötelezhetők az eltemettetésre, illetve a költségek megtérítésére. Elutasított kérelem nem volt.

Gyermekvédelemmel kapcsolatos hatáskörök:

a) Települési támogatás

Egyszeri jelleggel részesült települési támogatásban 11 család 22 gyermeke. Kétszer 6 család 15 gyermeke. Háromszor 4 család 16 gyermeke. Hatszor részesült 1 család 2 gyermeke.

17 esetben készpénz kifizetésére került sor 3.000,-Ft-tól 10.000,-Ft.-ig terjedően. Összesen kifizetésre került 122.000,-Ft.

24 esetben utalvány megállapítására került sor, 3.000-15.000,-Ft. értékben. Összesen: 164.000,-Ft. értékben.

b)Térítési díjtámogatás

2018. évben ez irányú kérelem nem érkezett.

c) Beiskolázási támogatás

A tanévkezdés megkönnyítése érdekében az általános iskolai és középiskolai tanulók részére a tanulmányok folytatásával járó anyagi terhek enyhítése érdekében nyújtható támogatás.

A Képviselő-testület 5/2014. (III. 01.) számú Önkormányzati rendeletében határozta meg a támogatás igénybevételének feltételeit.

A 2017/2018-as tanévben a támogatás összege gyermekenként, ha a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladta meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének

- a) 100%-át, 7.500,-Ft,
- b) 140%-át, 5.500,-Ft,
- c) 200%-át, 3.000,-Ft volt.

Önkormányzati forráshiány miatt a támogatás nem valósult meg.

Kérjük, a beszámolót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Mezőhegyes, 2019. március 18.

Mitykó Zsolt
polgármester

Beszámolót készítette:	Izsák Krisztina főtanácsos Labáth Zita főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Valamennyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



BESZÁMOLÓ
A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendeletben a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 8. § (8) bekezdésében átruházott hatáskörben, 2018. évben a Polgármester az alábbi döntéseket hozta:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a fenti rendelkezésben felhatalmazta a Polgármestert arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön: az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról, tulajdonosi hozzájárulást ad önkormányzati tulajdont érintő építési ügyekben, dönt elővásárlási jogról történő lemondásról, jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, támogató nyilatkozatot ad természetes személyeknek, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek pályázat benyújtásához, dönt építési telek értékesítéséről a képviselő-testület által meghatározott eladási áron, dönt önkormányzati önerőt nem igénylő pályázatok beadásáról, dönt önkormányzati önerőt nem igénylő versenyeken való részvételről, engedélyezi a címer városi ünnepeken, rendezvényeken, azok meghívóin, jelentősebb kulturális és sportesemények emléklapjain, jelvényein, érméin, dísz tárgyain, nemzetközi kapcsolatokban és idegenforgalmi kiadványokban, továbbá nem önkormányzati szerv általi, meghatározott célra történő előállítását, felhasználását és forgalomba hozatalát, eljár a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben, dönt az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott illetőleg térítés nélkül kapott vagy felajánlott 500.000.-Ft piaci értéket el nem érő vagyon elfogadásáról; az önkormányzat esetében gyakorolja a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében a követelésről való lemondás jogát; és gyakorolja az önkormányzati vagyont érintő valamennyi ügyben a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi jogát, aláírja a vagyongazdálkodás körében lefolytatott eljárás eredményeként, vagy anélkül kötött szerződéseket az Önkormányzat nevében, valamint intézkedhet az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek a lekötéséről.

I. A felhatalmazás alapján a polgármester 2018. évben az alábbi döntéseket hozta:
- 1/2018. (III.06.) Pm. sz. határozat:

MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2018. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

Közbeszerzés megnevezése	Közbeszerzés típusa		Becsült érték (nettó Ft)	Várható kezdési időpont (eljárás megindítása)	
	Értékhatar szerint	Eljárási típus szerint			
Építési beruházás					
1.	Agrárlogisztikai fejlesztések Mezőhegyesen TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00014	nemzeti	Kbt 115 §	88 783 305	2018.
2.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása Mezőhegyesen - I. sz. óvoda - óvodai energiahatékony felújítása TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00029	nemzeti	Kbt. 115 §	35 433 068	2018.
3.	Csapadék és belvízvédelmi fejlesztések Mezőhegyesen TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00003	nemzeti	Kbt 115 §	77 000 004	2018.
4.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mezőhegyesen TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00021	nemzeti	Kbt 115 §	42 519 679	2018.
5.	Szociális alapszolgáltatások infrastrukturájának bővítése, fejlesztése Mezőhegyesen TOP-4.2.1-15- BS1-2016-00034	nemzeti	Kbt 115 §	42 519 682	2018.
6.	Mezőhegyes leromlott városi területeinek integrált fejlesztése TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00009	nemzeti	Kbt 115 §	86 496 065	2018.

- 2/2018. (III.6.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Polgármestere, Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 220/2017. (XI.29.) Kt. sz. határozatával adott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi határozatot hozom: A Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőhegyes, Kossuth. u. 20. sz. alatti, 743/1 hrsz-ú volt főépítési villa – jelenleg Alapszolgáltatási Központ – műemlék épület előzetes épületdiagnosztikai vizsgálatának elkészítésére – árajánlatát elfogadva, az ajánlatába szereplő bruttó 342.900,-Ft árért – felkérte az F & N Mérnöki Iroda Bt-t (címe: 1011 Budapest, Vám u. 1/a).
- 3/2018. (III.20.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Polgármestere úgy határozott, hogy a „Komplex humán szolgáltatások fejlesztése a helyi közösségekre és erőforrásokra támaszkodva” című EFOP-1.5.3-16-2017-00060. azonosítószámú projekt 2 fő mentor beszerzésének tárgyában az alábbi személyeket kéri fel ajánlattételre: Csordásné Schweitzer Viktória 5820 Mezőhegyes, Zala Gy. ltp. 2/B 1/5, Fülöpné Varga Éva 5820 Mezőhegyes, Hild J. u. 6., Gyarmati Józsefné 5931 Nagyszénás, Pacsirta u. 18., Tóthné Kunstár Erzsébet 5931 Nagyszénás, Széchenyi u. 6., Vargáné Gombkötő Mária 5932 Gádosor, Zrínyi u. 15.

II. Közterület-használat engedélyezése 2018. évben:

1. Az ÉLÉSKER Kft. (5700 Gyula, Honvéd u. 1.) kérelmére a Mezőhegyesi „RÓNA” ABC (Mezőhegyes, Szent György tér 13.) előtti 683 hrsz.-ú közterületből 20,0 m2 használatát engedélyezem mobil bútorok kihelyezésével vendéglátó tevékenység végzése céljából, 2018. május 02-től - 2018. szeptember 30-ig terjedő időszakra,

vasárnap és ünnepnapok kivételével a hét minden napján, az üzlet nyitvatartási idejével megegyező órákban.

Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 45,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 900.- Ft.+ Áfa x 128 nap = 146.300.- Ft-ot az alábbi havonkénti bontásban átutalni vagy befizetni, e határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül.

2017. év május hónap díja 29.260,- Ft, június és szeptember hónapok közötti időszakra a díj 29.260.- Ft/ hónap.

2. Gagyi Pepi Sára (5900 Orosháza, Bethlen G. u. 23.) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK parkoló és Magraktár épület közötti (hrs. 672/13) közterületből 12,0 m² használatát engedélyezem virág-és facsemete alkalmi árusítása céljából, 2018. május 07-től - 2018. december 21-ig terjedő időszakra, minden hét szerdai napján, reggel 7 órától - 11 óráig, azaz 4 óra/nap időtartamra.

Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 1 1733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 1.295 Ft. x 33 nap = 42.735.- Ft-ot az alábbi havonkénti bontásban átutalni, vagy a mellékelt csekkeken befizetni e határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül.

A 2018. május, június, július hónapi díjakat - összesen 16.035.- Ft-ot - egy összegben kell befizetnie július 31.-ig, az augusztus és december közötti időszakban a fizetendő díj 5.340.- Ft/hó.

3. Baráthné Tóth Mónika (6800 Hódmezővásárhely, Róka u. 2.) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK parkoló és Magraktár épület közötti (hrs. 672/ 13) közterületből 10,0 m² használatát engedélyezem használt-ruhanemű alkalmi árusítása céljából, 2018. május 02.-től - 2018.október 31- ig terjedő időszakra, minden hónap kéthetenkénti szerdai napján, reggel 7 órától - 11 óráig, azaz 4 óra/nap időtartamra.

Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 1080 Ft. x 14 nap = 15.120.- Ft-ot az alábbi havonkénti bontásban átutalni, vagy a mellékelt csekkeken befizetni e határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül.

A 2018. május, június, július hónapi díjakat - összesen 7.560.- Ft-ot - egy összegben kell befizetnie július 31.-ig, az augusztus és október közötti időszakban a fizetendő díj 2.520.- Ft/hó.

4. Piti Istvánné (6914 Pitvaros, Dózsa u. 26. sz.) kérelmére a Mezőhegyes, ÁMK parkoló és Magraktár épület közötti (hrs. 672/13) közterületből 6,0 m² használatát engedélyezem zöldség- termékek alkalmi árusítása céljából, 2018. május 10-től - 2018. november 10-ig terjedő időszakra, minden hét egy (szerda, vagy vasárnap) napján, reggel 7 órától - 12 óráig, azaz 5 óra/nap időtartamra.

Az engedélyes közterület-használati díj címén köteles az OTP Mezőhegyesi Fiókjánál vezetett 11733151-15344193 számlaszámra 515,- Ft/m²/nap + Áfa díjtétellel számolt összeget, azaz 810.- Ft. x 27 nap = 21.870.- Ft-ot átutalni, vagy a mellékelt csekken befizetni e határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül.

III. Tulajdonosi hozzájárulás adása 2018. évben:

- 2018. április 21.

Alulírott Mitykó Zsolt polgármester, Mezőhegyes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok

ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 469/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Mezőhegyes, Komlói út közterületen leágazó gázvezeték építéssel kapcsolatos szerelési - bekötési munkát Gurzó Mihály vállalkozó megvalósítsa, a Komlói út 28. szám alatti ingatlan gázellátása érdekében. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség Gurzó Mihályt (5726 Méhkerék, Petőfi u. 1.) terheli.

- 2018. április 27.

Alulírott Mitykó Zsolt polgármester, Mezőhegyes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 725/1, 725/2, 712 és 709/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Mezőhegyes, belterületén lévő ingatlanokat a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) igénybe vegye a „Mezőhegyes, Kozma F. u. 30. hírközlési alépítmény építése ” beruházása megvalósításához. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.- ét terheli.

- 2018. április 27.

Alulírott Mitykó Zsolt polgármester, Mezőhegyes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 725/1, 725/2, 712 és 709/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Mezőhegyes, belterületén lévő ingatlanokat a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) igénybe vegye a „Mezőhegyes, Kozma F. u. 30. optikai kábel építése ” beruházása megvalósításához. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.- ét terheli.

- 2018. november 21.

Alulírott Mitykó Zsolt polgármester, Mezőhegyes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Mezőhegyes, közigazgatási területét (bel- és külterületét) érintő ingatlanokat a HÍRNET Kft (Békéscsaba, Tessedik u. 20/3) igénybe vegye a „Mezőhegyes-Végegyháza településeket összekötő optika és micro cső behúzás meglévő LPE40 védőcsőben” beruházása megvalósításához. (Munkaszám: HN-1939) A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a HIRNET Kft.- ét terheli.

- 2018. november 21.

Alulírott Mitykó Zsolt polgármester, Mezőhegyes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Mezőhegyes, közigazgatási területét (bel- és külterületét) érintő ingatlanokat a HÍRNET Kft (Békéscsaba, Tessedik u. 20/3) igénybe vegye a „Battonya-Mezőhegyes településeket összekötő optika és micro cső behúzás meglévő LPE40 védőcsőben” beruházása megvalósításához. (Munkaszám: HN-1938) A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a HIRNET Kft.- ét terheli.

- 2018. december 27.

Alulírott Mitykó Zsolt polgármester, Mezőhegyes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 0550/4, 0295/3, 0295/4 és 0115 hrsz. alatt felvett, természetben a Mezőhegyes, külterületén lévő utakat az „Apátfalva-Mezőhegyesi Öntözőrendszer fejlesztése” projekt

kivitelezése során, a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) igénybe vegye a „Nemzeti Ménesbirtok üzemi Öntözőtelep” beruházása megvalósításához. A beruházással és annak fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-ét terheli.

III. A polgármester a testületi határozatoknak megfelelően gyakorolta az önkormányzati vagyont érintő valamennyi ügyben a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi jogát, aláírta a vagyongazdálkodás körében lefolytatott eljárás eredményeként, vagy anélkül kötött szerződéseket az Önkormányzat nevében.

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2019. március 21.

Mitykó Zsolt
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnökétől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

5-2/2019.

B E S Z Á M O L Ó

A Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete egyes hatásköreinek gyakorlását az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/2014. (III.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatában a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházta át az alábbiak szerint:

Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:

Szociális ellátás területén:

- Megállapítja, felülvizsgálja és megszünteti az Sztv. 45.§ (1) bekezdése b) pontja szerinti (méltányossági alapú) ápolási díjat.
- Dönt települési támogatás ügyekben.

Továbbtanulók támogatása területén:

- Elbírálja a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok ösztöndíj pályázatát.

Gyermekvédelem területén:

- Települési támogatást nyújt különös méltánylást érdemlő esetben.

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök **2018.** évi gyakorlásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

I. A Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2018. évben 33 alkalommal ülésezett, 285 határozatot hozott.

Magyar Tibor úr elnökségével, Jeszenka Zoltán elnökhelyettessel, Deli Zoltán, Kocsárdiné Járasi Erika és Verikné Frankó Ilona Bizottsági tagokkal.

Szociális ellátás területén hozott döntései:

Méltányossági Ápolási díj:

Az ellátásban részesülő személyek felülvizsgálata - előzetes környezetanulmányozást követően – folyamatosan történik, attól függően, hogy kinek milyen dátummal került megállapításra az ellátása, ugyanis a megállapítás napja a határnap a következő évi felülvizsgálaton.

Az elmúlt évi felülvizsgálat eredménye nem okozott változást. A jogosultak részére változatlan módon, a 2018. január 1-jén érvényben lévő öregségi nyugdíj legkisebb

összegének megfelelő összegben, azaz 29.500,-Ft. nagyságrendben illetve annak százalékában került továbbra is folyósításra az ellátás.

Az ápolási díj időszaka szolgálati időnek minősül, ezért az ellátás összegéből 10 % nyugdíj járuléka kerül levonásra.

2018. évben nem érkezett ez irányú kérelem.

Települési támogatás:

124 esetben összesen, 1.018.000,- Ft. települési támogatást állapított meg a Bizottság. Rendszeresen él azzal a lehetőséggel, hogy a támogatást természetbeni ellátásként biztosítsa abban az esetben, ha annak célszerű felhasználását nem látja biztosítottnak. Leggyakoribb természetbeni forma a tűzifa támogatás, illetve a közüzemi szolgáltatók felé történő utalás. Az alábbi lebontás alapján került kifizetésre:

1) **Pénzbeni támogatásként:** 77 esetben 716.000.-Ft pénzbeni támogatás került kifizetésre.

2) **Természetbeni támogatásként:** 110 esetben került sor természetbeni támogatás megállapítására.

Ebből:

- közüzemi szolgáltató részére utalva 4 esetben 63.000,-Ft.
- élelmiszervásárlásként 41 esetben 228.000,-Ft.
- gyógyszer kiváltására 2 esetben 11.000.-Ft.
- tűzifa támogatásként (kiszállítással) 63 esetben 312 q

A Bizottság 2018 évben hat kérelmet utasított el, jövedelem értékhatár túllépés miatt.

Hivatalból indított eljárás keretében 7 mezőhegyesi állami gondoskodásban lévő kiskorú gyermeket a Karácsonyi ünnepek alkalmából 15.000,- Ft/fő segélyben részesített, összesen: 105.000,- Ft értékben.

Gyermekvédelem területén:

Települési támogatás megállapítására nem került sor, mivel arra vonatkozó kérelem nem érkezett.

Továbbtanulók támogatása területén:

A Bizottság 2018. december hónapban bírálta el a BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatra benyújtott kérelmeket. Támogatást állapított meg 2-fő részére 5,000,-Ft./hó összegben, tanévre szólóan. Az Önkormányzat 100.000,- Ft-al járult hozzá a hátrányos szociális helyzetű hallgatók tanulmányi költségeihez.

Kérjük, a beszámolót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Mezőhegyes, 2019. március 21.

Magyar Tibor
Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Beszámolót készítette:	Izsák Krisztina főtanácsos Labáth Zita főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



5-2/2019.

BESZÁMOLÓ
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságra
átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Átruházott hatáskörben, 2018. évben a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság az alábbi döntéseket hozta:

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. §-ában felhatalmazta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön az 1 millió forintot meg nem haladó értékű ingók és ingatlanok értékesítéséről, valamint az 1 millió forintot meg nem haladó értékű üzletrész, részvény és váltó legalább névértéken történő értékesítéséről.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2018. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 10/2018.(I.29.) P.T.T.B. sz. határozat
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a képviselő-testület 171/2017. (IX.27.) kt. sz. határozatában valamint 16/2018. (I.9.) kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján Berhencz Tiborné Mezőhegyes, Hunyadi J. u. 53 szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta, és úgy határozott, hogy részére az általa igényelt 40 m², 60x100 cm méretű bontott járdalapot értékesíti bruttó 1.500.- Ft/m² egységáron.
Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 39/2018.(III.27.) P.T.T.B. sz. határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a képviselő-testület 171/2017. (IX.27.) kt. sz. határozatában valamint 16/2018. (I.9.) kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján Szilágyi Gábor Mezőhegyes, István király u. 16. sz. alatti lakos kérelmét megvizsgálta, és úgy határozott, hogy részére az általa igényelt 60 m² bontott járdalapot értékesíti bruttó 1.500.- Ft/m² egységáron.
Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 81/2018. (IX.24.) P.T.T.B számú határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a Képviselő-testület 171/2017. (IX.27.) kt. sz. határozatában valamint 16/2018. (I.9.) kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján Paulik József Végegyháza, Széchenyi u. 45. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta, és úgy határozott, hogy részére az általa igényelt 65 m² bontott járdalapot értékesíti bruttó 1.500.- Ft/ m² egységáron, összesen bruttó 97.500,- Ft értékben.

Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 82/2018. (IX.24.) P.T.T.B számú határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a Képviselő-testület 171/2017. (IX.27.) kt. sz. határozatában valamint 16/2018. (I.9.) kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján Madár József Mezőhegyes, Rózsa Ferenc u. 51. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta, és úgy határozott, hogy részére az általa igényelt 10 m² bontott járdalapot értékesíti bruttó 1.500.- Ft/m² egységáron, összesen bruttó 15.000.- Ft értékben.

Felkérte a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

2. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése felhatalmazta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot arra, hogy döntsön lakás közérdekű bérbeadásáról, továbbá lakások és helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadása esetén kiírja a pályázatot, meghatározza az első és második helyen bérlőül jelölt személyeket, továbbá döntsön lakásbérleti jogviszony e rendeletben foglalt feltételek szerinti meghosszabbításáról, döntsön krízishelyzetben lévő személy lakhatásának megoldásáról, valamint bérleti joggal terhelt helyiség bérbeadása esetén szerződéses ajánlatban értesítse a bérlőt, annak elfogadása esetén döntsön a bérleti szerződés meghosszabbításáról, valamint dönt helyiség önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2018. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 11/2018.(I.29.) PTTB. sz. határozat

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 29. § (1) bekezdés c) pontja értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Ruisz Gyula utca 1. szám alatti 4 szobás, 90 m² alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú bérlakásra közérdekű célból, Dr. Marzan Mária Renáta Arad, Bld. Iuliu Maniu 49. 2. em. 11. a. szám alatti lakost határozott időre, legfeljebb a Mezőhegyes Városi Önkormányzattal egészségügyi alapellátásra kötött szerződésének, majd közalkalmazotti jogviszonya időtartamának idejére, de jelenlegi kérelme szerint 1 év időtartamra, 2018. március 01. napjától – 2019. február 28. napjáig, bérlőként kijelölte.

A bérlő családtagjaival - férjével: Marzan Emil Constantin (sz: 1979) és gyermekével: Marzan Dominik Mihály (sz: 2015) költözött a bérlakásba.

A bérleti díj a fenti lakás esetében 2018. évben 240,-Ft/m²/hó.

A bérleti díj Mezőhegyes Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6) önkormányzati rendelete 40. §-a módosításáig érvényes.

Közérdekből történő bérleti jogviszony létesítéséhez a Rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint előírt 3 havi óvadékot megfizetni nem kell.

- 12/2018. (I.29.) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3)

bekezdése rendelkezése értelmében, Bakota Béláné Templom utca 3/10. szám alatti lakossal 2017. január 27. napjától 2018. január 26. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2018. január 27. napjától 2018. július 26. napjáig, további fél év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom utca 3/10. szám alatti 39 m²-es, 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, összkomfortos bérlakásra költséggelven meghosszabbította.

Ennek megfelelően a rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a bérlő köteles a 2018. január 1.-től érvénybe lépő 504,-Ft/m²/hó összegű költségelví lakbért megfizetni, mely a 10/2013.(V.6.) Ö. sz. rendelet 40.§ -a módosításáig érvényes.

Kötelezte továbbá a bérlőt, hogy a mindenkori esedékes havi lakbér megfizetésén túlmenően, a jelenleg fennálló 383.896,- Ft összegű lakbér hátralékát 2018. február hónaptól minimum havi 10.000,-Ft összeg befizetésével kezdje el törleszteni a megadott számlaszámra.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 13/2018. (I.29.) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdése rendelkezése értelmében, a Krizsánné Szegedi Edit Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/3. szám alatti lakossal 2017. február 01. napjától 2018. január 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 1 évre, 2018. február 01. napjától, 2019. január 31. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 3/3. szám alatti 45 m²-es, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú bérlakásra szociális alapon meghosszabbította.

Ennek megfelelően a rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a bérlő köteles a 115,-Ft/m²/hó összegű szociális alapú lakbért megfizetni, mely a 10/2013.(V.6.) Ö.sz. rendelet 40.§ -a módosításáig érvényes.

Felszólította a bérlőt, hogy a mindenkori esedékes havi lakbér időbeni megfizetésén túlmenően, a fennálló 211.915,-Ft összegű lakbérhátralékát 2018. február hónaptól törlessze minimum havi 10.000,-Ft befizetésével.

Megállapította, hogy a szociális alapú bérleti jogviszony alapján bérlő mentesül a rendelet által előírt 3 havi óvadék megfizetése alól.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 14/2018. (I.29.) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (3) bekezdése rendelkezése értelmében, és figyelemmel a rendelet 6. § (1) bekezdésben foglaltakra, a Hunyadvári Márk és Hunyadvári Zara Mezőhegyes, Hild János utca 5/2. szám alatti lakosokkal 2012. október 01. napjától 2017. szeptember 30. napjáig megkötött, 2017. december 31.-éig meghosszabbított lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, további 1 hónapra, 2018. január 1. napjától, 2018. január 31. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Hild János utca 5/2. szám

alatti 69 m²-es, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra piaci alapon meghosszabbította.

Felhívta a bérlők figyelmét, hogy 2018. január 31. után nem áll módjában továbbra is meghosszabbítani a lakásbérleti jogviszonyt, mert a Hild utca 5. szám alatti épületre vonatkozó TOP pályázat munkálatai 2018. február hónapban megkezdődnek.

Ennek megfelelően a rendelet 40. § (4) bekezdése alapján a bérlő köteles az 500,- Ft/m²/hó összegű piaci alapú lakbért továbbra is fizetni. A lakáshoz 150 m²-nél nagyobb udvar tartozik, ezért a korábbiak szerint a lakbér + 3 %-al nő.

A lakbért minden hónap 15. napjáig kell megfizetniük, amelynek mértéke a 10/2013.(V.6.) Ö.sz. rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 24/2018.(II.26.) PTTB.sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (3) bekezdése és a rendelet 40. § (6) bekezdése értelmében, a Greski János Mezőhegyes, Posta utca 18. szám alatti lakossal 2013. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, maximum 5 évre, 2018. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 18. szám alatti 51 m²-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakásra közérdekből meghosszabbította.

A bérleti díj megállapítására a rendelet 40.§ (6) bekezdése értelmében a 40.§ (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

A bérleti díj mértéke a rendelet 40. § (2) bekezdése értelmében 180,- Ft/m²/hó, mely a 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

A bérlő köteles a 180,- Ft/m²/hó összegű közérdekű lakbért minden hónap 15. napjáig megfizetni.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 25/2018.(II.26.) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51. § rendelkezései értelmében, Dr. Deák György 5900 Orosháza, Kossuth u. 2-4.sz. alatti lakos 2013. február 01. napjától 2018. január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyát, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „E” jelű, 40,9 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában határozott időre, 5 évre, 2018. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig, de maximum az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változás időpontjáig – ügyvédi iroda céljára- meghosszabbította. A bérlő jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és a szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43m².

A bérlő a bérbeadó által tett szerződéses ajánlatot elfogadta.

Megajánlott bérleti díj: 575,- Ft/m²/hó + ÁFA, + a közös használatú helyiségek használata után 1874,- Ft/hó + ÁFA (A bérleti díj 2018. évben összesen: 32.215,- Ft/hó.)

A bérleti díj minden év január 01-én az inflációs rátával emelkedik.

Ehhez járul még a közös költségként felmerülő szolgáltatási díj 32,23 %-a.

A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2018. február 01.

A hosszabbítási díj összege (a bérleti díj 150%-a): 48.323,-Ft

Az ajánlat érvényességének határideje: 2018. február 28.

Az egyszeri hosszabbítási díj befizetési határideje: 2018. március 14.

Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 26/2018.(II.26) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51.§ rendelkezései értelmében, a Humán-Mezőhegyes Számviteli és Munkavédelmi Bt. (székhelye: 5820 Mezőhegyes, Akácfa u. 3.; cégjegyzékszám: 04-06-005073; adószám: 20875295-2-04; képviselőjében eljár Kovácsné Gulyás Éva ügyvezető) 2013. február 01. napjától 2018. január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyát, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „A-B” jelű, 46,9 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában határozott időre, 5 évre, 2018. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig, de maximum az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változás időpontjáig, meghosszabbította. A bérlő jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és a szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43m².

A bérlő a bérbeadó által tett szerződéses ajánlatot elfogadta.

Megajánlott bérleti díj : 575,-Ft/m²/hó + ÁFA, + a közös használatú helyiségek használata után 1874,-Ft/hó + ÁFA (A bérleti díj 2018. évben összesen: 36.611,-Ft/hó.)

A bérleti díj minden év január 01-én az inflációs rátával emelkedik.

Ehhez járul még a közös költségként felmerülő szolgáltatási díj 56,23 %-a.

A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2018. február 01.

A hosszabbítási díj összege (a bérleti díj 200%-a): 73.222,- Ft

Az ajánlat érvényességének határideje: 2018. február 28.

Az egyszeri hosszabbítási díj befizetési határideje: 2018. március 14.

Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 27/2018.(II.26) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51.§ rendelkezései értelmében, a Mozgáskorlátozottak Mezőhegyesi Egyesülete - képviselőjében eljár Verikné Frankó Ilona 5820 Mezőhegyes, Molnár C. Pál ltp.4/B II. em. 7. szám alatti lakos - 2013. február 01. napjától 2018. január 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyát, a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti, „C” jelű, 14,4 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában határozott időre, 5 évre, 2018. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig, de maximum az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változás időpontjáig – egyesületi célra - meghosszabbította. A bérlő jogosult használni a többi bérlővel egyetemben a közlekedő és a szociális helyiségeket is, melyek összes alapterülete: 43m².

A bérlő a bérbeadó által tett szerződéses ajánlatot elfogadta.
Megajánlott bérleti díj: 0,- Ft (A Képviselő-testület 338/2013. (IX.24.) kt. számú határozatával térítésmentes a bérlemény használata)
Ehhez járul még a közös költségként felmerülő szolgáltatási díj 11,54 %-a.
A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2018. február 01.
A hosszabbítási díj összege: 0,- Ft
Az ajánlat érvényességének határideje: 2018. február 28.
Egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása.
Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 61/2018.(V.28.) PTTB.sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Templom utca 3/1. szám alatti 3 szobás, 82 m² alapterületű, összkomfortos komfort fokozatú bérlakásra közérdekű célból, költségelvű bérleti díj megfizetése mellett, Dr. Frankó Evelin Vivien 5553 Kondoros, Iskola utca 3. szám alatti lakosnak a 2017. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyát, a Mezőhegyes Városi Önkormányzattal egészségügyi alapellátásra kötött szerződése tartamának idejére, de jelenlegi kérelme szerint további 1 év időtartamra, 2018. június 01. napjától – 2019. május 31. napjáig meghosszabbította. A bérlő egyedül él a bérlakásban.

A bérleti díj a fenti lakás esetében 2018. évben 504,- Ft/m²/hó.

A bérleti díj Mezőhegyes Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló és 10/2013.(V.6) önkormányzati rendelete 40.§-a módosításáig érvényes.

Közérdekből történő bérleti jogviszony létesítéséhez a Rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint előírt 3 havi óvadékot megfizetni nem kell.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 62/2018.(V.28.) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdése rendelkezése értelmében, a Kurai Lajos Mezőhegyes, Kossuth utca 17/1. szám alatti lakossal 2017. október 01. napjától 2018. május 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2018. június 1. napjától, 2018. október 31. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kossuth utca 17/1. szám alatti 50 m²-es, 1 szoba, konyha, kamra, közlekedő helyiségekből álló, komfort nélküli bérlakásra szociális alapon meghosszabbította. A bérlő egyedül él a bérlakásban.

A Rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében szociális helyzet alapján az a személy jogosult bérlakásra, akinél a családban , vagy az együtt költöző személyek esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében 250 %-át, (utóbbi jelenleg: 71.250,- Ft) és – neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, - nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát meghaladó forgalomképes vagyonnal.

A bérlő megfelel ezen követelményeknek, bevallása szerint alkalmi munkából származó nettó jövedelme nem haladja meg a havi 65.000,- Ft-ot.

Ennek megfelelően a rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján a bérlő köteles a 70,- Ft/m²/hó összegű szociális alapú lakbért megfizetni, mely a 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

Felszólította a bérlőt, hogy a még fennálló lakbérhátralékát (250.355,- Ft) 2018. szeptember 30.-áig fizesse meg, valamint a szolgáltatók felé fennálló díjak hátralékait ez időig hiánytalanul rendezze.

Megállapította, hogy a szociális alapú bérleti jogviszony alapján mentesül a rendelet által előírt 3 havi óvadék megfizetése alól.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 63/2018.(V.28.) PTTB.sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdése rendelkezése értelmében, figyelembe véve a rendelet 40. §(6) bekezdésében foglaltakat, Kertmegi Sándor Mezőhegyes, Május 1-tér 6/1. szám alatti lakossal 2016. október 01. napjától 2018. május 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2018. június 01. napjától 2020. május 31. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1-tér 6/1. szám alatti 80 m²-es, 3 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú bérlakásra közérdekből meghosszabbította.

Ennek megfelelően a rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a bérlő köteles a 180,- Ft/m²/hó összegű közérdekű lakbért megfizetni, mely a 10/2013. (V.6.) önkormányzat rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

Kötelezte a bérlőt, hogy minden hónapban időben fizesse be az aktuális havi lakbér összegét, valamint 2 éven belül fizesse meg az általa elismert 641.917,- Ft lakbértartozását.

Megállapította, hogy a bérlővel családtagjai:

Felesége : Kertmegi Sándorné /Keresztes Márta , sz: Mezőhegyes, 1964.05.19./

Gyermeke: Kertmegi Laura /sz: Orosháza, 2000.03.23.

Gyermeke: Kertmegi Áron /sz: Orosháza, 2001.12.15./ is a bérleményben laknak.

Közérdekből történő bérleti jogviszony létesítéséhez a rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint előírt 3 havi óvadékot megfizetni nem kell.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 83/2018.(IX.24.) P.T.T.B.sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében pályázat útján, szociális alapon bérbe kívánja adni a Mezőhegyes, Kossuth utca 17/2. szám alatti 43 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, éléskamra, zárt veranda helyiségekből álló, komfort nélküli komfortfokozatú lakását.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2018. évben 70,-Ft/m²/hó.

A pályázónak nem kell a 3 havi lakbérnek megfelelő óvadékot megfizetni.

Szociális helyzet alapján az a személy jogosult bérlakásra, akinél a családban, vagy az együtt költöző személyek esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében 250 %-át, és – neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, - nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát meghaladó forgalomképes vagyonnal. A jövedelmi és a vagyoni helyzet vizsgálatánál a lakás bérbeadásának időpontjában fennálló körülményeket kell figyelembe venni. A feltételeknek megfelelő pályázók közül előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki:

- a) nem lakásnak minősülő helyiségben, komfortnélküli vagy szükséglakásban, romos vagy műszakilag elavult lakásban lakik,
- b) hajléktalan, albérlő, szívességi lakáshasználó vagy szociális intézményben lakik,
- c) egészségre ártalmas körülmények között él,
- d) zsúfolt lakáskörülmények között lakik, ezen belül:
 - a családban tartósan beteg személynek nem biztosított a külön szoba,
 - a családban együtt lakó önálló család részére nem biztosított a külön szoba.

A szociális helyzet alapján történő bérbeadásra irányuló pályázatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a kérelmező személyi adatait,
- a kérelmezővel együtt költözők személyi adatait,
- jelenlegi lakhelye címét, komfortfokozatát, nagyságát, szobaszámát,
- a bérelni kívánt lakás nagyságát, szobaszámát.

A pályázathoz csatolni kell:

- a jövedelemigazolásokat,
- a rendelet 1. sz. melléklete szerinti vagyonyilatkozatot.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2018. november 15.-éig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

- 86/2018.(IX.24.) P.T.T.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdése rendelkezése értelmében, Bakota Béláné Templom utca 3/10. szám alatti lakossal 2018. január 27. napjától 2018. július 26. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2018. július 27. napjától 2019. április 30. napjáig az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom utca 3/10. szám alatti 39 m²-es, 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, összkomfortos bérlakásra, meghosszabbította.

Ennek megfelelően a rendelet 40. § (3) bekezdése alapján a bérlő köteles költségelven a 2018. január 1.-től érvényes 504,- Ft/m²/hó összegű lakbért megfizetni, mely a 10/2013.(V.6.) Ö.sz. rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

Kötelezte továbbá a bérlőt, hogy a mindenkor esedékes havi lakbér megfizetésén túlmenően, a jelenleg fennálló 398.484,- Ft összegű lakbér hátralékát 2018. október hónaptól minimum havi 10.000,-Ft összeg befizetésével kezdje el törleszteni a megadott számlaszámra.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 94/2018.(X.24.) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdése rendelkezése értelmében, a Kurai Lajos Mezőhegyes, Kossuth utca 17/1. szám alatti lakossal 2018. június 01. napjától 2018.október 31. napjáig megkötött lakásbérleti jogviszonyt határozott időtartamra, 2018. november 01. napjától 2019. április 30. napjáig, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kossuth utca 17/1. szám alatti 50 m²-es, 1 szoba, konyha, kamra, közlekedő helyiségekből álló, komfort nélküli bérlakásra szociális alapon meghosszabbította.

A Rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében szociális helyzet alapján az a személy jogosult bérlakásra, akinél a családban, vagy az együtt költöző személyek esetében az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében 250 %-át, (utóbbi jelenleg: 71.250,- Ft) és – neki, vagy a vele egy háztartásban élő családtagjainak tulajdona vagy bérleti joga alapján nincs beköltözhető lakása, üdülője, - nem rendelkezik az öregségi nyugdíj legkisebb összegének húszszorosát meghaladó forgalomképes vagyonnal.

A bérlő megfelel ezen követelményeknek, bevallása szerint napi bejelentős munkavégzésből származó nettó jövedelme nem haladja meg a havi 70.000,- Ft-ot.

Ennek megfelelően a rendelet 40.§ (1) bekezdése alapján a bérlő köteles a 70,- Ft/m²/hó összegű szociális alapú lakbért megfizetni, mely a 10/2013(V.6.) Ö.sz. rendelet 40.§-a módosításáig érvényes.

Felszólította a bérlőt, hogy a még meglévő lakbérhátralékát (269.210,- Ft) 2019. március 31-ig fizesse meg, valamint a szolgáltatók felé fennálló díjak hátralékait ez időig hiánytalanul rendezze.

Megállapította, hogy a szociális alapú bérleti jogviszony alapján mentesül a rendelet által előírt 3 havi óvadék megfizetése alól.

Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek a bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- 105/2018.(XI.26.) P.T.T.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 25. § (1) bekezdése és a 27. § a) pontja rendelkezéseinek értelmében az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Kossuth u. 17/2. szám alatti 43 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, éléskamra, zárt veranda helyiségekből álló, komfort nélküli komfortfokozatú bérlakásra szociális alapon, határozott időre, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig Papp Alexandra (sz.: Makó, 1992. 04. 20.; an: Bódi Erzsébet) 5820 Mezőhegyes, Ómezőhegyes major 19/14. szám alatti lakost bérlőként kijelölte.

Hozzájárult ahhoz, hogy a bérlővel együtt családtagjai: párja – Sosterics János (sz: Orosháza, 1988.05.29., an: Drágos Hajnalka), gyermekei – Sosterics Levente Ádám (sz: Orosháza, 2017.07.08., an: Papp Alexandra) és Sosterics Barbara Alexandra (sz: Orosháza, 2018.08.11., an: Papp Alexandra) is beköltözzenek bérlakásba.

A bérleti díj a fenti lakás esetében 2018. évben 70,- Ft/m²/hó.

A bérleti díj az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló és 10/2013. (V.6) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megállapította, hogy a szociális alapú bérleti jogviszony alapján a bérlő mentesül a rendelet által előírt 3 havi óvadék megfizetése alól.

Felkérte a jegyzőt a bérleti szerződés bérbeadásra vonatkozó szabályok szerinti megkötésre.

3. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat követeléseiről szóló 30/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésének b) pontjában felhatalmazta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot arra, hogy a behajthatatlan követeléseket leírja, a kis összegű követeléseket meghaladó, de az 500 ezer forintot el nem érő követelések tekintetében.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2018. évben az alábbi döntést hozta:

- 84/2018. (IX.24.) PTTB. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat követeléseiről szóló 30/2008. (XI.26.) Ö. sz. rendelet 4. § (4) bekezdésének b) pontja alapján engedélyezte az alábbi behajthatatlan követelések leírását:

Lakbértartozás Kassai Katalin Mezőhegyes, Kossuth u. 1. 210 540 Ft

Lakbértartozás Bakos Mihály Lakcím nem ismert 375 840 Ft

Fűtéskölcsön Hamza-Simonka Valéria Mh. Gluzek ltp. 2/A. IV. 14. 290 000 Ft

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2019. március 20.

Zsóriné Kovács Márta
Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai
Bizottság elnöke

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep. és Tur.-i Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



5-2/2019.

BESZÁMOLÓ
Az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságra
átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Átruházott hatáskörben, 2018. évben az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság az alábbi döntéseket hozta:

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 37. § c) 1) pontjában felhatalmazta az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságot arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön az önkormányzat éves költségvetésében a városi rendezvényterv végrehajtására meghatározott keretösszeg felhasználásáról.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2018. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 26/2018.(IV.9.) Ü.O.K.S.B. sz. határozat:
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága a város 2018. évi rendezvénytervét és annak költségvetését az alábbiak szerint fogadta el:
 1. Március: a) Városi Nőnap – 25.000,- Ft,
b) Nemzeti Ünnepe március 15. – 50.000,- Ft,
 2. Április: a) Költészet Napja – 25.000,- Ft,
b) Megyefutás április 17. – 10.000,- Ft,
c) Szent-György napi rendezvény – 150.000,- Ft,
 3. Május: a) 135 éves az ACSEV – 75.000,- Ft,
b) Városi Gyermeknap – 300.000,- Ft,
c) Pünkösdi asztalitenisz verseny – 25.000,- Ft,
 4. Július: - Mezőhegyes Város Fúvószenekara romániai útjának támogatása – 500.000,- Ft,
 5. Augusztus: a) Nemzeti ünnep augusztus 20. – 1.000.000,- Ft,
b) lovasterápiás vacsora – 25.000,- Ft,
 6. Szeptember: - Mezőhegyesről elszármazottak találkozója – 100.000,- Ft,
 7. Október: a) Október 6. – az aradi vértanúk napja – koszorúzás – 3.000,- Ft,
b) Nemzeti ünnep október 23. – 15.000,- Ft,
 8. November: a) Soós Attila Emléktorna – 50.000,- Ft,
b) Városi Nyugdíjas nap – 150.000,- Ft,
 9. December: - Városi Karácsony – 500.000,- Ft,
- Egyházak rendezvényei – 30.000,- Ft,
- Városi díjak (emlékérem, díszpolgári cím, „Iskolánk Büszkesége”) – 300.000,- Ft,
- Testvérvárosi kapcsolatok ápolása – 500.000,- Ft (ebből 300.000,- Ft a mordanoi delegáció fogadására)

Tartalék: - 167.000,- Ft

- 42/2018.(V.28.) Ü.O.K.S.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága a város 2018. évi rendezvénytervéről szóló 26/2018.(IV.9.) Ü.O.K.S.B. sz. határozatát az alábbiak szerint módosította:

- Egyházak rendezvényei – 50.000,- Ft (Mezőhegyesi Református Egyházközség támogatása)
- Tartalék: 147.000,- Ft

- 45/2018.(VI.08.) Ü.O.K.S.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 37. § c) 1) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határozott, hogy 250,- Ft/fő összegű támogatást nyújt a Városi Pedagógusnap megrendezéséhez.

A támogatás fedezetét a város 2018. évi rendezvénykeretének tartaléka terhére biztosította.

- 53/2018.(VII.17.) Ü.O.K.S.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 37. § c) 1) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határozott, hogy 50.000,- Ft (azaz ötvenezer forint) összegű támogatást nyújt Dere Máté János 5820 Mezőhegyes, Gluzek Gyula ltp. 6/A. 2/9. szám alatti lakosnak a 2018. július 20-31. napja között Balassagyarmaton megrendezésre kerülő zeneművészeti kurzuson történő részvétele érdekében.

A támogatás fedezetét a város 2018. évi rendezvénykeretének tartaléka terhére biztosította.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 53. §-a értelmében kötelezi Dere Máté Jánost arra, hogy a nyújtott támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról 2018. szeptember 30.-áig számoljon el. Felhívja figyelmét arra, hogy a támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén visszafizetési kötelezettség terheli.

A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén azt a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

2. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 37. § c) 7) pontjában felhatalmazta az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságot arra, hogy nyilvántartsa és ellenőrizze a polgármester, az alpolgármester, és a képviselők (bizottsági tagok) vagyonyilatkozatait.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2018. évben az alábbi döntést hozta:

- 25/2018.(III.27.) Ü.O.K.S.B. sz. határozat:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága megállapítja, hogy vagyonyilatkozatát minden képviselő és bizottsági tag megtette 2018. január 31-éig.

A vagyonyilatkozatokat a bizottság ellenőrizte, majd nyilvántartásba vette.

A vagyonnyilatkozatok nyilvántartása a Polgármesteri Hivatal titkárságán elérhető.

3. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 100/2018. (IV.25.) Kt. számú határozatában arról döntött, hogy pályázatot hirdet az "Iskolánk Büszkesége" cím elnyerésére. A kitüntető címet azoknak az általános iskolai 5-8. osztályos gyermekeknek adományozza, akik az iskolai tanulmányaik során példamutató magatartásukkal, kiemelkedő tanulmányi eredményeikkel az iskola tanulóit el példaképpül állíthatók és a mindennapi tanulás mellett vállalták a tanulmányi versenyeken való szereplést, a kulturális seregszemléken, sportversenyeken való aktív részvételt, és akiknek tanulmányi eredménye minimum 4,7 félévkor és az előző tanév végén, figyelemmel az országos, regionális, megyei, területi és körzeti versenyeken elért eredményekre (tanulmányi, művészeti és sport versenyeken), az aktív, közösségért végzett munkára, valamint vállalják a pályázat saját kézzel történő megírását. A Testület – az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság előzetes egyetértésével - az „Iskolánk Büszkesége” cím díjazására 2018. évben 50.000,- Ft-ot biztosított, melynek fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének rendezvénykerete terhére biztosította. A pályázatok a József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskolában voltak benyújthatóak. A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. május 31. volt. A pályázatok elbírálására a Testület az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottságot hatalmazta fel. Az elismerések átadására 2018. június 16. napján, a ballagási ünnepség keretében került sor.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2018. évben az alábbi döntést hozta:

- 46/2018.(VI.08.) Ü.O.K.S.B. sz. határozat
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága a Mezőhegyes Város Képviselő-testületének 100/2018.(IV.25.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján 2018. évben az „Iskolánk Büszkesége” kitüntető címet az alábbi diákoknak adományozza:
 - Veres Marcell István 7/A. osztály – 15.000,- Ft pénzjutalomban részesül.
 - Nyerges Ildikó Kinga 7/A. osztály – 10.000,- Ft pénzjutalomban részesül.
 - Boros Balázs 8/B. osztály – 10.000,- Ft pénzjutalomban részesül.A kitüntető címet el nem nyert, de pályázatot benyújtó diákok – Barta-Vámos Péter 8/B., Raffai Gábor 8/B., Mrlák Dorina 7/A., Balog Regina 7/A., Páll Petra 7/A. osztályos tanulók – könyvjutalomban és emléklapban részesülnek. Felkérte a polgármestert a jutalom átadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2019. március 20.

Krcsméri Tibor
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport
Bizottság elnöke

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényes:	-
Tárgyalta:	Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



5-3/2019

BESZÁMOLÓ A 2018. ÉVI START KÖZMUNKAPROGRAMRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékteremtő közfoglalkoztatás jogi kereteinek megteremtése és a munkaképes lakosság munkához juttatása, az álláskereső foglalkoztatásának elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. törvényt.

Önkormányzatunk is minden évben pályázik a törvény adta lehetőségeket figyelembe véve a közfoglalkoztatási programokra.

Mezőhegyes Város Önkormányzata a 2018 évben is részt vett a közmunkaprogramban. Minden évben már november hónapban megkezdődik a következő év tervezése.

2016. januártól a Belügyminisztérium által létrehozott új program alapján készítjük a tervezést, melynek a neve: Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszere (KTK). A rendszer a járási és országos közfoglalkoztatási programok tervezési adatainak rögzítésére szolgál.

A 2018. évi programokról

A korábbi évekhez hasonlóan több csoportban. 2018. március 1. napjától - 2019. február 28. napjáig szerveződtek a programok. Általánosságban elmondható, hogy 1 éves időtartamra kötöttünk szerződést a munkavállalókkal.

2016 évtől 2018. július 01-ig a dolgozók Munkavédelmi – tűzvédelmi - balesetvédelmi oktatását Hrubák György munkavédelmi technikus és felsőfokú tűzvédelmi szakember végezte. 2018. július 01. napjától Kovács János munka – és tűzvédelmi megbízott látja el a munkavédelmi – tűzvédelmi – balesetvédelmi feladatokat.

2018 évben a **mezőgazdasági programban 14 fő**, a **helyi programban 36 fő**, a **közút programban 20 fő** került alkalmazásra.

Mezőgazdasági program

A **mezőgazdasági START** Közmunakaprogram 2012. március 1-jén vette kezdetét 30 fő részvételével. A létszám 2016 évben 50 fő, 2017 évben 45 fő, 2018 évben 14 fő, 2019 évben szintén 14 fő részvételével valósult meg a program.

2018 évben a mezőgazdasági program területe az előző évi közel 30 hektárról lecsökkent 2,6676 hektárra (hasznosítható alapterületre) ezzel arányosan lecsökkent a létszám is.

A létszámcsökkenés másik oka hogy 2017 - 2018 évben nagyon nehezen illetve nem is tudtuk 100%-osan feltölteni a tervezett létszámot. Mezőhegyes sajátos település, így nyári időszakban lehetőség van idénymunkát végezni (kukorica címerezés, kapálás stb) és elmennek a dolgozók fizetés nélküli szabadságra, mivel a magasabb bér motiválja Őket.

A mezőgazdasági programban 8 fólia sátorban valósult meg a termesztés.

A Munkácsy utcán 4 db 400 m² - es fólia sátor található, amelyekben az előzetes vetőterv

értelmében két vetésforgó valósult meg.

Első körben sárgarépa, saláta, hagyma, retek, uborka, újhagyma, petrezselyem és primer paradicsom termesztése valósult meg. A másodvetés során fokhagyma (I. fólia) és karalábé (II., III. fólia) beültetés valósult meg.

A Május 1 téren a határőrségnél lévő 2 db 200 m²-es fólia sátorban almapaprika, erős almapaprika és hegyes erős paprika termesztése valósult meg.

A Kossuth utcán 2 db 800 m²-es fólia sátor található. Ezekben első körben uborka, TV paprika került termesztésre.

Szabadtéri területek hasznosítása:

Gyakorlati kert: zöldség, cukkini, vöröshagyma, zöldbab, törpeparadicsom, burgonya.

Munkácsy utca: burgonya, káposztafélék, saláta.

Kossuth utca: cékla, sárgarépa, csemegekukorica.

Az elmúlt években és jövő évben is az önkormányzat által megtermelt zöldségeket a Centrál Étterem részére gyermekétkeztetés illetve szociális étkeztetés céljára szeretnénk felhasználni, illetve a felesleget a savanyító üzemben feldolgozni.

A Centrál Étterem konyháján a gyermek- és szociális étkeztetés területén hasznosítjuk a megtermelt növényeket, valamint a piacon is értékesítünk, a felesleg a saját savanyító üzemünkben kerül feldolgozásra.

A piacon történt értékesítés bevétele: 1.184.266 Ft volt, a szociális és gyermekétkeztetés területéből származó bevétel: 456.780 Ft.

Pályázat útján sikerült beszerezni védő-gázos vákuumcsomagoló gépet, aszalógépet, ivólé palackozót, dunsztolót valamint a lekvárfőzéshez és lecsőkészítéshez szükséges edényeket.

Az elmúlt évben az előkészítő asztalok is a HCCP szabványnak megfelelően lettek kialakítva (fémborítást kaptak).

A savanyító üzemben is folyamatosan feldolgozásra kerül a megtermelt zöldség, a Battonyai Önkormányzattal is nagyon jó kapcsolatot ápolunk a közfoglalkoztatás terén is, kisegítjük egymást így került sor a tavalyi évben is a náluk feleslegessé vált zöldségfélék savanyítására.

Helyi sajátosságokra épülő program:

A helyi programban 2018 évben 36 fő vett részt.

A 2018 évben a helyi sajátosságokra épülő program keretein belül került foglalkoztatásra a legtöbb munkavállaló, ennek oka, hogy a 3 fő savanyítóban dolgozó, a lombseprűt készítő 6 fő, a profestéküzemben tevékenykedő 2 fő, a térkő gyártásban résztvevő 5-6 fő is ebben a programban dolgozik.

2017. évben támogatással megvalósult (8.596.323.- Ft) a Hild János u. 2 . szám alatt (hrsz 850/1) a meglévő Önkormányzati tulajdonban lévő garázs-épület "szerelő csarnokká" történő átalakítása. Ennek köszönhetően mára országos szinten elismertséget szereztünk a lombseprű gyártásával. A lombseprű bevétel: bruttó 12.361.765 Ft.

Térkögyártó üzemünk is a közfoglalkoztatás során valósult meg, ami éves szinten 6 főnek ad állandó munkát. Saját célra és eladásra is gyártjuk a térkövet. Térkö gyártás bevétel: bruttó 432.760 Ft.

8 fő szakképzett munkavállaló foglalkoztatására van lehetőségünk a lombseprű és a profestő üzemünkbe.

2013-ban alakítottuk ki a savanyító üzemünket, (2018. 03.01.-től a Mezőgazdasági programból a helyi programba került át) mely működési engedéllyel rendelkezik a volt bölcsőde konyhai és kiszolgáló részében, ami mostanra szépen kifejlődött. Mára már 16 féle

termékünk van, amiket bevizsgáltattuk a Foodanalytica Kft által. A környező településen megtermelt zöldségféle savanyítását is el tudjuk vállalni a jövőben is, a 2016. évtől már a szomszédos településen megtermelt céklát mi savanyítottuk, az idei évben zöldbabot hoztak befőzésre, valamint savanyúságot tettek el bérbe. A fóliákban sok paradicsomot termelünk, és a környező településekről is kapunk 2018-ban Battonyán nagy sikere volt a kifőzött paradicsomlének, amit télire is tudunk tartósítani.

Közút program:

Mezőhegyes egyedi település révén a belterületen több mint 20 hektár zöldövezettel rendelkezik, amit az év minden szakában karban kell tartani, tavasztól őszig kaszálás, parlagfű irtás, télen a járdák síkosság mentesítése. A városhoz tartozó majorok (47, 46, 81, 52) bevezető útjai mellett lévő fasorok gallyazása, rendbetétele és a majorok tisztán tartása is feladat. A baleseti veszélyek csökkentése érdekében egész évben ellenőrizzük az utak minőségét és ahol szükséges útkátyúzást végzünk.

A tervezés értelmében 2018 évben 3000 m² közutat, 1000 m² útpadkát, 5000 m² parlagfű mentesítéssel megtisztított területet, 200 m² cserje- és növényirtással megtisztított területet, 500 m² kaszálás révén megtisztított területet tudunk elvégezni.

Néhány gondolat a 2019 évi közfoglalkoztatásról:

A 2019 évben a járási startmunka programok alapvető célja az elmúlt években kialakított kapacitások fenntartása és működtetése. Tekintettel a hazai munkaerőpiacon tapasztalható folyamatokra, a – **már a közfoglalkoztatásban is erőteljesen jelentkező** – munkerihiányra, további fejlesztési célú, beruházás jellegű közfoglalkoztatási támogatások nyújtását nem támogatta a Belügyminisztérium.

A programok létszámának meghatározásakor, tekintettel a közfoglalkoztatásba bevonhatók körének egyre korlátozottabb létszámára, minden esetben figyelembe kellett venni a 2018. évi startmunka programok 2018. március 01 és november 30. közötti átlagléttségét, illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét.

Az idei évtől eszközvásárlásra sem nyílik lehetőség, hosszú távú cél az önfenntartóvá válás.

Fentieket figyelembe véve 2019 évben 3 programmal indult a közfoglalkoztatás. A tavalyi évhez képest kevesebb létszámmal, összesen: **65 fő részvételével** kezdtük meg 2019.március 01. napjával a munkát.

A helyi sajátosságokra épülő program keretein belül folytatódik a savanyúságok készítése továbbá a térkő és a lombseprű gyártása.

A szociális jellegű program végrehajtása során a Diákotthon mellett és a Templom utcán a járda építése továbbá a belterületi szilárd burkolatú utakon lévő kátyúk kijavítása van tervezve, melyet a bruttó 1.260.127 Ft. értékben megvásárolt hideg aszfalt felhasználásával valamint az általunk gyártott térkő lerakásával szeretnénk megvalósítani.

A mezőgazdasági programon belül elsődlegesen olyan terményt fogunk termelni, melyet a savanyító üzemünkben, alapanyagként fel tudunk használni.

2019. évi vetőmag illetve palánta szükséglet, várható terméshozam

Burgonya: 1.216 m² –es (Kozma Ferenc utca) továbbá 550 m² –es területen (Kossuth utca), összesen 680 kg vetőmag, melyből a várható terméshozam 1.700 kg.

Dughagyma (Gyakorló kert), **vöröshagyma** (Munkácsy utcai I. fólia sátor): összesen 1.989 m² –es területen, 60 kg. vetőmag, melyből a várható terméshozam 1.590 kg.

TV paprika: 800 m²-es területen (Kossuth utca) 2.600 palánta, melyből a várható

terméshozam 820 kg.

TV paprika – másodvetés – 400 m²-es területen 1.000 db palánta, melyből a várható terméshozam 700 kg.

Paradicsom: 640 m²-es területen (Munkácsy utcai I. -II. fólia sátor) 1.280 db palánta, melyből a várható terméshozam 5.120 kg.

Paradicsom – másodvetés – 400 m²-es területen (Kossuth utca) 500 db palánta, melyből a várható terméshozam 1.250 kg.

Almapaprika: 350 m²-es területen (Május 1 téri fólia sátor) 1.400 db palánta, melyből a várható terméshozam 560 kg.

Hegyes erős paprika: 50 m²-es területen (Május 1 téri fólia sátor) 200 db palánta, melyből a várható terméshozam 80 kg.

Karfiol: 400 m²-es területen (Kossuth utca) 1.500 db palánta, melyből a várható terméshozam 2.250 kg.

Uborka: 800 m²-es területen (Munkácsy utcai II. - III. fólia sátor) 3.600 tő vetőmag, melyből a várható terméshozam 5.400 kg.

Káposzta: 480 m²-es területen (Munkácsy utca) területen 2.000 db palánta, melyből a várható terméshozam 3.000 db.

Zeller: 156 m²-es területen (Munkácsy utca) 500 db palánta, melyből a várható terméshozam 200 kg.

Cukkini: 100 m²-es területen (Május 1 tér) 300 tő, melyből a várható termés hozam 1.000 kg.

Cékla: 1.650 m²-es területen (Kossuth utca) 1,5 kg vetőmag, melyből a várható terméshozam 3.960 kg.

Sárgarépa: 1.650 m²-es területen (Kossuth utca) 1,5 kg vetőmag, melyből a várható terméshozam 1.980 kg.

Programonkénti létszám:

Mezőgazdaság:	Összesen: 14 fő ebből 2 fő munkairányító 12 fő segédmunkás
Helyi sajátosságokra épülő:	Összesen: 36 fő ebből 4 fő munkairányító 8 fő szakképzett 24 fő segédmunkás
Szociális jellegű program:	Összesen: 15 fő ebből 2 fő munkairányító 13 fő segédmunkás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a beszámolót vitassa meg és fogadja el!

Mezőhegyes, 2019. március 19.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Zacsok Nikolett tanácsos, Kotroczó Ferencné főelőadó
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejl. és Tur.-i Biz.
szükséges szavazat	egyszerű többség

5-4/2019.

Tájékoztató a Békéscsabai Tankerületi Központ munkájáról, és a Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola helyzetéről, a jövőbeni elképzelésekről, az önkormányzattal történő együttműködésről és a fejlesztés lehetőségekről

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga!

5-5/2019.

Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
____/2019.(____.____.) önkormányzati rendelete

Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, továbbá a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-ában és a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 5. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.
2. § A Rendelet 6. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
3. § A Rendelet 7. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.
4. § Ez a rendelet 2019. április 1.-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2019. március hó

Mitykó Zsolt
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

1. számú melléklet ____/2019. (____.____) önkormányzati rendelethez

**Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet
5. számú melléklete**

Étkeztetés intézményi térítési díja

Intézményi térítési díj alapja: nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltség és a központi támogatás különbözetének az ellátotti létszámra jutó napi összegét.

	Alapszolgáltatási Központ	Intézményi térítési díj alapja					1 ebéd térítési díja (Ft/ebéd)
		Ellátási napok száma	Ellátottak száma (fő)	1 ellátottra jutó működési kiadás (Ft)	1 ellátottra jutó támogatás (Ft)	1 ellátási napra jutó különbözet (Ft)	
1.	Étkeztetés	251	63	1 190	233	957	460
2.	Kiszállítási díj	251	63	109	-	109	60

Az intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

ÉTKEZTETÉS ÖNKÖLTSÉGE	Összeg (Ft)	Ellátási napok száma	1 napra jutó összeg (Ft)	Ellátottak száma (Fő)	1 ellátottra jutó összeg (Ft)
2018.évi működési kiadás	18 810 966	251	74 944	63	1 190
- ebből személyi juttatás	3 616 456				
- munkaadót terhelő járulék	756 812				
- dologi jellegű kiadás	14 437 698				
2018.évi központi támogatás	3 676 909	251	14 649	63	233
1 ellátási napra jutó különbözet					957

KISZÁLLÍTÁS ÖNKÖLTSÉGE	Összeg (Ft)	Ellátási napok száma	1 napra jutó összeg (Ft)	Ellátottak száma (Fő)	1 ellátottra jutó összeg (Ft)
2018.évi működési kiadás	1 729 826	251	6 892	63	109
1 ellátási napra jutó különbözet					109

2. számú melléklet ____/2019. (____.____) önkormányzati rendelethez

**Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet
6. számú melléklete**

Házi szociális gondozás intézményi térítési díja

Intézményi térítési díj alapja: nem haladhatja meg a tervezett ellátotti létszámba jutó szolgáltatási önköltség és a központi támogatás különbözetének egy gondozási órára jutó összegét.

	Alapszolgáltatási Központ	Intézményi térítési díj alapja					Intézményi térítési díj (Ft/óra)
		Ellátási napok száma	Ellátottak száma (fő)	1 órára jutó működési kiadás (Ft)	1 órára jutó támogatás (Ft)	1 órára jutó különbözet (Ft)	
1.	Házi segítségnyújtás	251	25	4 454	3 279	47	-

Az intézményi térítési díj mentes az általános forgalmi adó alól!

	Összeg (Ft)	Ellátási napok száma	1 órára jutó összeg (Ft)	Ellátottak száma (Fő)	1 ellátottra jutó összeg (Ft)
2018.évi működési kiadás	8 943 765	251	4 454	25	178
- ebből személyi juttatás	7 413 503				
- munkaadót terhelő járulék	1 525 162				
- dologi jellegű kiadás	5 100				
2018.évi központi támogatás	6 585 157	251	3 279	25	131
1 órára jutó különbözet					47

3. számú melléklet ____/2019. (____.____) önkormányzati rendelethez

**Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet
7. számú melléklete**

Nappali ellátás intézményi térítési díja

Intézményi térítési díj alapja: nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltség és a központi támogatás különbözetének az ellátotti létszámra jutó napi összegét.

	Alapszolgáltatási Központ	Intézményi térítési díj alapja				Intézményi térítési díj (Ft/nap)	
		Ellátási napok száma	Ellátottak száma (fő)	1 ellátottra jutó működési kiadás (Ft)	1 ellátottra jutó támogatás (Ft)		1 ellátási napra jutó különbözet (Ft)
1.	Nappali szociális ellátás	251	28	2 014	544	1 469	120

Az intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

	Összeg (Ft)	Ellátási napok száma	1 napra jutó összeg (Ft)	Ellátottak száma (Fő)	1 ellátottra jutó összeg (Ft)
2018.évi működési kiadás	14 151 294	251	56 380	28	2 014
- ebből személyi juttatás	8 608 258				
- munkaadót terhelő járulék	1 913 585				
- dologi jellegű kiadás	3 629 451				
2018.évi központi támogatás	3 824 026	251	15 235	28	544
1 ellátási napra jutó különbözet					1 469

INDOKOLÁS

Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához

2019. évben nem változnak az intézményi térítési díjak, azonban az egy ellátottra jutó működési kiadás, támogatás összege, az ellátottak száma minden évben másként alakul, így ebben az évben is.

Az intézményi térítési díjak emelésére azért nem kerül sor 2019. évben sem, mert az Alapszolgáltatási Központ a Kossuth u. 20. szám alatti főépítészeti villa TOP pályázati felújítása idejére a Démász épületébe költözik. Ez a változás a szolgáltatást igénybevevőkre nézve is kevésbé komfortos, azonban szükségszerű.

A térítési díjak változatlanul hagyása mellett, a fenti változások átvezetése miatt készült el jelen rendeletmódosítás.

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejl. és Tur.- Biz., Szoc. és Eü. Biz. vm. Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően**

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

a) Társadalmi kihatása: A rendeletnek nincs számottevő társadalmi hatása, mivel a térítési díjak mértéke nem változik.

b) Gazdasági hatása: A rendeletnek nincs számottevő gazdasági hatása.

c) Költségvetési hatásai: Mivel a térítési díjak mértéke nem nő, nő az önkormányzat által viselt költségek mértéke.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A Tervezetnek nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A Tervezet szabályai az adminisztratív terhek körében a jelenlegi állapothoz képest eltérést nem eredményeznek.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotásának elmaradása nem eredményezne az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértést, de az szükséges a térítési díjak egyes elemeiben - a tényleges költségadatokban - bekövetkezett változások átvezetése érdekében.



5-6/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 119. § (3)-(6) bekezdései írják elő a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszerének működését.

Ennek keretében a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Feladata egyben a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzése is. A hivatkozott jogszabály alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület jóváhagyta a 232/2018. (XI.28.) Kt. számú határozattal. A belső ellenőrzésben történt szolgáltató változása indokolja a 2019. évi belső ellenőrzési terv módosítását.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70 §-a alapján az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) a nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és lebonyolító szerveknel,
- d) a köztulajdonban álló gazdálkodási társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Bkr.) értelmezésében a belsőellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység. Az Áht. 70. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőr bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére. A belső ellenőr ezen túl más tevékenységbe nem vonható be.

A belső ellenőr tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének (jegyzőnek) közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a szervvezetője részére küldi meg.

Az éves ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a Bkr. 15. fejezete tartalmazza, mely meghatározza a költségvetési szerv vezetőjének feladatát.

A belső ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. A belső ellenőrzés így tudja betölteni funkcióját.

Ezen szempontok figyelembe vételével készült a belső ellenőrzés módosított ütemterve, melyet ezúton terjesztek mellékletként a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2019. (III. 27.) kt. sz. határozat

Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja - a képviselő-testület által 232/2018. (XI.28.) Kt. számú határozattal elfogadott - Mezőhegyes Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési ütemtervének módosítását.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

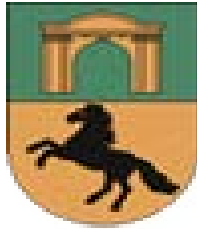
Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2019. március 14.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Tur.-i Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

A határozat melléklete:



MEZŐHEGYES
VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2019. ÉVI
MÓDOSÍTOTT
BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

A módosítást összeállította: Haklik Józsefné
belső ellenőr

MEZŐHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2019. ÉVI MÓDOSÍTOTT BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

Mezőhegyes Város Önkormányzat 2019. évi módosított belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzésének rendjét szabályozó 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (Bkr.) 31. §-nak rendelkezései szerint és az államháztartásért felelős miniszter által 2017. szeptemberében kiadott szakmai módszertani útmutató tartalmát figyelembe véve állítottuk össze.

A Bkr. 31. § (4) bekezdése értelmében az ellenőrzési terv tartalmazza:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását,
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát,
- c) tervezett ellenőrzések célját
- d) az ellenőrzendő időszakot,
- e) ellenőrzések típusát,
- f) az ellenőrzések tervezett ütemezését,
- g) az ellenőrzött szervezet megnevezését,
- h) a tanácsadó tevékenységekre tervezett időt,
- i) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett időt.

Mezőhegyes Város Önkormányzata külső szolgáltatóval látja el a belsőellenőrzési feladatokat, ezért az ellenőrzési kapacitás, a képzésre és egyéb tevékenységre fordított idő meghatározása nem szükséges.

A terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapul.

Az elemzések szintézise alapján a következő fő folyamatokban vizsgáltuk a kockázati tényezők szerepét, jelentőségét, súlyát és kezelésük alternatíváit.

Kötelezettségvállalások műveleti sorrendje és nyilvántartásai

Költségvetés tervezése,

Beszámolási és jelentési kötelezettségek teljesítése

Informatikai rendszer kialakítása

Költséggazdálkodás

Az eredendő és a kontrollkockázatok előzetes becslése és értékelése szerint határoztuk meg a belső kontrollrendszerek kockázati szintjét.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk. Az integrált mutatók a következő sorrendet mutatják:

Jogsabályi változások hatása

Belső szabályozás komplexitása

Kontrolltevékenységek működése

Személyi változások hatásai

Az összevont kockázati prioritások mellett figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai szempontjait és így alakítottuk ki a tervjavaslatot.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

A kockázatelemzés összefoglalását a 3. számú melléklet mutatja be.

A tervezett ellenőrzések tárgya.

Az ellenőrzés tárgykörébe tartozik az önkormányzat működési feltételeinek és a működtetésre fordított kiadások felhasználása szabályszerűségének vizsgálata, valamint az ezekhez kapcsolódó pénzügyi-számviteli bizonylatok szabályszerűségének, összefüggésének vizsgálata.

A kiemelt kockázati prioritás miatt az ellenőrzés megvizsgálja az önkormányzat 2018. évi zárszámadási rendeletét.

Kiemelt figyelem irányul a létszám gazdálkodásra, ezért ellenőrzés tárgyát képezi a tényleges köztisztviselő létszám és a költségvetési törvény szerint finanszírozott létszám közötti eltérés szükségességének vizsgálata. A terv tartalmazza az önkormányzat parkfenntartási és karbantartási csoport létszámának és a hozzájuk rendelt munkafolyamatok munkaerő szükségletének ellenőrzését.

A tervezett ellenőrzések célja és módszerei.

A 2019. évi módosított belső ellenőrzési tervben *szabályszerűségi ellenőrzés, pénzügyi ellenőrzés és utó ellenőrzés* végrehajtását prognosztizáljuk.

A szabályszerűségi ellenőrzés annak megállapítására irányul, hogy a vizsgált szervezet működése, tevékenysége megfelelően szabályozott-e, illetve, hogy a vonatkozó szabályozás érvényre jut-e.

A pénzügyi ellenőrzés célja a költségvetési szerv pénzügyi elszámolásainak, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése;

Az *utóellenőrzés* az előzőleg végrehajtott ellenőrzés megállapításainak, a hozott intézkedések teljesítésének és azok hatásának vizsgálatát jelenti.

Az előző célrendszer keretében vizsgáljuk az alábbi követelmények érvényesülését.

- A működés és a gazdálkodás során hogyan valósult meg a tevékenységek gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtása.
- A vizsgált szervezet milyen színvonalon teljesítette elszámolási kötelezettségeit.
- A működést szolgáló eszközök állapota. Hogyan érvényesült az a funkció, hogy az erőforrásokat megvédjék a veszteségektől, a károktól és a nem rendeltetésszerű használattól.
- A személyi változások hatásai mennyiben befolyásolták a gazdálkodási feladatok ellátását.

Mezőhegyes, 2019. március 14.

Haklik Józsefné
belső ellenőr

MÓDOSÍTOTT BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV 2019. ÉVRE

2019. évi belső ellenőrzési terv részletes adatai

1. számú táblázat

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	2018. évi beszámoló és zárszámadás rendelet megalapozottsága	<p>Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2018. évi beszámolás és zárszámadás a számviteli előírások szerint készült-e, leltárral megfelelően alátámasztott-e?</p> <p>Ellenőrzés módszerei: dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata</p> <p>Ellenőrzendő időszak: 2018. év</p>	<p>Nem megalapozott adatszolgáltatás</p> <p>Szabálytalan elszámolások valószínűsége</p> <p>Számviteli alapelvek érvényesülése</p>	pénzügyi ellenőrzés	Mezőhegyes Városi Önkormányzat	2019. június	8
2.	A tényleges köztisztviselő létszám és a költségvetési törvény szerint finanszírozott létszám közötti eltérés szükségessége	<p>Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a tényleges köztisztviselő létszám és a költségvetési törvény szerint finanszírozott létszám közötti eltérítés szükséges-e</p> <p>Ellenőrzés módszerei: dokumentum alapú</p> <p>Ellenőrzendő időszak: 2018. év</p>	<p>Indokolatlan munkakörök kialakítása, feladat megosztás nem megfelelő működése, szervezési hiányosságok</p>	szabályszerűségi ellenőrzés	Mezőhegyes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	2019. III. n. év	12

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
3.	Az önkormányzat parkfenntartási és karbantartási csoportjának létszáma és a hozzájuk rendelt munkafolyamatok munkaerő szükséglete	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az önkormányzat parkfenntartási és karbantartási csoportjának létszáma és a hozzájuk rendelt munkafolyamatok munkaerő szükséglete megfelelő-e	Feladat megosztás nem megfelelő működése, szervezési hiányosságok, belső kontroll hiánya	utóellenőrzés	Az önkormányzat parkfenntartási és karbantartási csoportja	2019. III. n. év	10
4.	Az előző évben lefolytatott ellenőrzések utóellenőrzése	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2018. évi ellenőrzés megállapításaira készített intézkedési terv végrehajtása megtörtént-e Ellenőrzés módszerei: értékelés, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata Ellenőrzendő időszak: 2018 év	az intézkedési tervben foglaltak figyelmen kívül hagyása	utóellenőrzés	Mezőhegyes Városi Önkormányzat	2019. IV. negyed év	5
Összesen:							35

2019. évi éves ellenőrzési terv munkaidőmérlege

Ellenőrzés típusa	Ellenőri kapacitás revizori nap	Db			
		Magas prioritású	Közepes prioritású	Alacsony prioritású	Összesen
Rendszerellenőrzés				-	
Pénzügyi ellenőrzés	8	1		-	1
Szabályszerűségi ellenőrzés	22	1	1	-	2
Informatikai rendszer ellenőrzés					
Megbízhatósági ellenőrzés					
Utó ellenőrzés	5	1			
Tanácsadás	4				
Adminisztrációs feladatok	3				
Továbbképzésre fenntartott	-----	-----	-----	-----	-----
Soron kívüli ellenőrzésre tervezett	3		-----	-----	-----
Összesen	45	3	1		4

KOCKÁZAT ELEMZÉSI ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT**2019. évi tervhez**

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	közepes	közepes
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	alacsony	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	alacsony	közepes	közepes
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	magas
6.	Kontrolltevékenységek működése	magas	magas	magas
7.	Személyi ellátottság hatásai	magas	magas	magas
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	közepes	közepes	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	közepes	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	közepes



5-7/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 34/2012. (I.24.) kt. sz. határozata értelmében az önkormányzat szerződést kötött az akkori Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő és Értékesítő Kft.-vel (Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) 2012. március 31-én, határozott időre, 2012. április 1-jétől 2013. március 31-ig, a Mezőhegyes, Szent György tér 3. szám alatti, 708/2 hrsz. alatt nyilvántartott Helytörténeti gyűjteményes kiállítás üzemeltetésére.

A szerződést a felek 2013., 2014., 2015. évben egy-egy évvel, majd 2016., 2017. és 2018. évben december 31.-éig meghosszabbították, a másik fél részéről Pap István Tibor Úr, a volt Kft. majd Állami Ménes, 2017. január 1.-jétől Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. ügyvezető igazgatójának egyetértésével, változatlan feltételekkel.

A volt Kft, immár Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. vezérigazgatójával, Pap István Tibor Úrral történt telefonos egyeztetés alapján a Zrt. újabb egy évre, 2019. január 1.-jétől 2019. december 31.-éig továbbra is vállalja a helytörténeti gyűjtemény és kiállítás üzemeltetését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2019. (III.27.) kt. sz. határozat
A Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a volt Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő és Értékesítő Kft.-vel, jelenlegi néven Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.-vel (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.) kötött, az önkormányzat tulajdonában lévő helytörténeti gyűjtemény és kiállításra vonatkozó üzemeltetési szerződést a Zrt. vezérigazgatójának, Pap István Tibor úrnak az egyetértésével – változatlan feltételekkel – meghosszabbítja 2019. január 1.-jétől 2019. december 31.-éig.

Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Mitykó Zsolt, polgármester
Határidő a szerződés aláírására: haladéktalanul

Mezőhegyes, 2019. március 20.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



5-8/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Hivatali gépjármű és ételszállító gépjármű beszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A hitelfelvétellel szemben beszerzendő gépjárművek vonatkozásában a testület korábbi döntése, valamint az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.1.) számú önkormányzati rendelete értelmében három árajánlatot kértünk be.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Bruttó ajánlati ár (Vételár forgalomba helyezési ktg. nélkül)	Hivatali személygépkocsi Renault Megane Grandcoupé	Ételszállító gépjármű Dacia Dokker Van	Összesen
Formont Autó Kft. Kecskemét, Külső Szegedi út 53.	4.578.999 forint	3.211.830 forint	7.790.829 forint
Omcár Kft. Szolnok, Abonyi út 63.	4.879.000 forint	3.161.030 forint	8.040.030 forint
Meszlényi-Autó Kft. Békéscsaba, Almáskerti Ipari Park 2.	4.500.000 forint	3.202.930 forint	7.702.930 forint

A költségvetési rendeletünkben hitelfelvételként beállított összeg 7 millió forint.

A gépjárművek beszerzéséhez az árajánlatok tükrében saját forrásra is szükség van, melyet a régi gépjárművek értékesítéséből tudunk biztosítani.

A két autó forgalomba-helyezési költsége további 17.000 forint lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a gépjárművek beszerzésével kapcsolatban.

Ennek érdekében kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat emelje határozattá:

I. Határozati javaslat

.../2019. (III.27.) Kt.sz. határozat

Hivatali gépjármű és ételszállító gépjármű beszerzéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.1.) számú önkormányzati rendeletben hitelfelvétellel szemben beállított 2 db gépjármű beszerzését a legkedvezőbb árajánlatot adó Meszlényi-Autó Kft.-től (Békéscsaba, almáskerti Ipari park 2.) szerzi be, és az árajánlatban szereplő bruttó 7.702.930,-Ft (azaz: hétmillióhétszázkettőezer-kilencszázharminc forint) összegért rendeli meg a csatolt árajánlatban szereplő gépjárműveket.

Az összeg fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházások előirányzata.

Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg a vállalkozással.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat
.../2019. (III.27.) Kt.sz. határozat

Hivatali gépjármű és ételszállító gépjármű beszerzéséhez szükséges hitelfelvételről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hivatali gépjármű és ételszállító gépjármű beszerzéséhez szükséges – az önkormányzat 2019. évi költségvetésében már jóváhagyott - hitelfelvétel érdekében a polgármester megkeresse az OTP Bank Nyrt.-t, és kezdje meg a hiteligenylési folyamatot.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: haladéktalanul

III. Határozati javaslat
.../2019. (III.27.) Kt.sz. határozat

A régi hivatali - és ételszállító gépjárművek értékesítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az új hivatali gépjármű és ételszállító gépjármű beszerzéséhez szükséges hitelfelvétel által nem fedezett pénzüsszeg biztosítása céljából a korábbi hivatali és ételszállító gépjárműveket: a KZM-536 rendszámú Ford Focus, valamint a KMJ-360 rendszámú Ford Connect Van gépjárműveket értékesíteni kívánja.

Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

Mezőhegyes, 2019. március 20.

Mitykó Zsolt
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pü. vezető
Látta:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep.fejl. és Tur.-i Biz.
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 1. számú melléklete

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés 2. számú melléklete

5-9/2019.

MEZŐHEGYES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. §. (1) bekezdése valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) szerint szabályozza az önkormányzat és a polgármesteri hivatal közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárási rendet.

I. CÍM
ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. fejezet

A Közbeszerzési Szabályzat célja és hatálya

1. A szabályzat célja a törvény céljai és alapelvei, a közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása, nyilvános ellenőrizhetősége, a verseny tisztasága, a helyi kis- és közepes vállalkozások részvételének elősegítése, valamint az esélyegyenlőség biztosításának megvalósítása.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjéről, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi köréről és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, az eljárások során hozott döntésekért felelős személyek, vagy testületek meghatározására az alábbi szabályzatot alkotja.

2. Személyi hatálya

A Kbt. 5. §-a rendelkezik a törvény személyi hatálya alá tartozó szervezetekről. A 5. § (1) c) pontja alapján a Kbt. személyi hatálya alá tartozik a helyi önkormányzat, és minden költségvetési szerv, mint ajánlatkérő.

A szabályzat hatálya kiterjed:

- valamennyi az Önkormányzat közbeszerzéseit előkészítő, a közbeszerzési eljárásokba bevont személyre,
- az Önkormányzat által megbízott szakértőre, a Kbt. 27 § (3) bekezdése alapján kötelezően bevonandó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lebonyolító szervezetre - megbízásának tartalma szerint,
- a bírálóbizottságra (Bíráló Bizottság),
- a döntéshozó testületekre (bizottságok, képviselő-testület), vagy személyekre.

3. Tárgyi hatálya

a) A Közbeszerzési Szabályzat hatálya Mezőhegyes Város Önkormányzatának a visszerthes szerződések megkötése céljából lefolytatott, a Kbt. hatálya alá tartozó árubeszerzéseire, szolgáltatás megrendeléseire, építési beruházásaira, valamint építési és szolgáltatási

koncesszióira (továbbiakban együttesen: közbeszerzéseire), továbbá tervpályázati eljárásaira terjed ki.

b) Az a) pontban meghatározott beszerzéseik során, ha azok értéke a Kbt. szerinti értékhatárt eléri vagy meghaladja, kötelesek a Kbt. valamint e szabályzat rendelkezései szerint eljárni, figyelemmel a Kbt. 11 – 12 §-ában nevesített kivételekre.

2. fejezet

Értelmező rendelkezések és az ajánlatkérőre vonatkozó közös szabályok

1. **Ajánlatkérő:** Mezőhegyes Város Önkormányzata, képviseli a Polgármester. Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal, képviseli a Jegyző. Mezőhegyes Város Önkormányzat Intézményei, képviseli az Intézményvezető

2. **Ajánlattevő:** Az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújtott be.

3. **Döntéshozó:** Az egyes eljárás fajtái szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati, ajánlattételi felhívásának jóváhagyására és a lezáró döntés meghozatalára - a Bíráló Bizottság javaslata alapján – az Ajánlatkérő képviselője, vagy a Képviselő- testület jogosult.

4. **Közbeszerzési tevékenység:** Mindazon tevékenységek összessége, amely a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával, valamint a közbeszerzési szerződések végrehajtásával, valamint a közbeszerzési jogszabályokban, az eljárás résztvevőit terhelő egyéb kötelezettségek végrehajtásával kapcsolatosan az ajánlatkérő oldalán felmerül.

5. **Szaktanácsadó:** A 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

6. Bíráló Bizottság:

A Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület legalább 3 tagú bizottságot hoz létre. Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

a) Amennyiben a lezáró döntést a Polgármester hozza meg

A bizottság tagjai a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, a Szociális- és Egészségügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sportbizottság elnökei, valamint a polgármester által felkért közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező szervezetek vagy személyek.

b) Amennyiben a lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

A Képviselő – testület a közbeszerzési eljárást megindításával egyidejűleg megfelelő - a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező szervezeteket, vagy személyeket bíz meg bírálóbizottsági tagnak.

A bizottsági tagok maguk közül elnököt választanak.

A Bizottság munkájában nem vehet részt, akivel szemben a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn.

A bírálóbizottság tagja írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e a Kbt. szerinti összeférhetetlenség.

A Bizottság döntési javaslatait ülésen hozza meg. A Bizottság akkor hozhat döntési javaslatot, ha a tagok legalább 2/3-a jelen van, **akik rendelkeznek a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi, pénzügyi szakértelemmel** és a javaslatot elfogadják. A Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. Egyéni bírálati lapokat a Bíráló Bizottság nem alkalmaz.

7. A Bíráló Bizottság feladata:

- pénzügyi, műszaki és piaci paraméterek alapján a beszerzési tárgy jellemzőinek részletes megfogalmazása
- a lehetséges ajánlattevők alkalmassági/alkalmatlansági ismérveinek részletes összeállítása
- az elbírálás szempontjainak, illetve részszempontjainak és értékelési módszertanának leírása
- részvétel az közbeszerzési dokumentum szakmai részének elkészítésében és a részletes szerződési feltételek meghatározásában
- ajánlattevőkkel történő kapcsolattartás, helyszíni szemle lebonyolítása
- a beérkezett ajánlatok értékelése
- az ajánlatok elbírálása
- írásbeli szakvélemény és döntési javaslat készítése az eljárást lezáró döntést meghozó polgármester, illetve a képviselő-testület részére
- szerződés aláírásra való előkészítésében részvétel
- előzetes vitarendezési kérelem beérkezése esetén közreműködik a válasz megfogalmazásában

8. Az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek:

A közbeszerzési eljárás előkészítésében és lefolytatásában résztvevő, olyan személyek, vagy szervezetek, amelyek biztosítják az eljárás pártatlan és tárgyilagos lefolytatását, a verseny tisztaságát.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás előkészítésében és lefolytatásában a közbeszerzési szakértelem biztosítására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (FAKSZ, továbbiakban: szaktanácsadó), illetve szakértő szervezetet bízhat meg.

Az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni:

- a) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárásban
- b) építési beruházás esetén a 700.000.000,-Ft-ot elérő közbeszerzési eljárásban
- c) részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásban
- d) keretmegállapodás alapján történő a) illetve b) pontban meghatározott értékű beszerzések megvalósításába

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési eljárások szakszerű lefolytatását segíti elő. Az eljárással kapcsolatos valamennyi feladata vonatkozásában kizárólag a közbeszerzési szakértelem biztosításáért felel, elektronikusan hagyja jóvá-papíralapon lefolytatott eljárások esetében aláírásával köteles ellátni:

- a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és – a műszaki tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés kivételével – a közbeszerzési dokumentumokat
- b) - elektronikusan benyújtott és felbontott ajánlatok esetén az elektronikus rendszer által generált bontási jegyzőkönyv kivételével – a bontási jegyzőkönyvet, a bíráló bizottsági munkáról készült jegyzőkönyvet és
- c) az összegzést, összegzéseket

Az eljárásba bevont személyek és szervezetek feladatai:

- Levezeti és jegyzőkönyvezi az ajánlattevőkkel lefolytatásra kerülő konzultációt, tárgyalást.
 - Közreműködik a kiegészítő tájékoztatás megadásában.
 - Elkészíti a Bíráló Bizottság részére az írásbeli szakvéleményét.
 - Segíti a Bíráló Bizottságot az írásbeli szakvélemény és döntési javaslat elkészítésében.
 - Levezeti és jegyzőkönyvezi az ajánlatok bontását, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát követően szükséges bírálati cselekményeket és megküldi az összegezést az ajánlattevőknek.
 - Előkészíti és feladja az eljárás eredményéről szóló hirdetményt legkésőbb a szerződéskötést, vagy ennek hiányában az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról szóló ajánlatkérői döntést követő 10 munkanapon belül.
 - Előkészíti a szerződés megkötését és az esetleges szerződésmódosításokat.
- az inhouse szerződéseket, illetve inhouse szerződéskötést és szerződésmódosításokat haladéktalanul**
- a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket, valamint szerződésmódosításokat haladéktalanul**
- - Az eljárások megtámadása esetén képviseli az ajánlatkérőt a döntőbizottsági eljárásban, figyelembe véve, hogy a Kbt. 145 § (7) bekezdése szerint a jogorvoslati eljárásban ezek képviselése kötelező.
 - A bíráló bizottsági tagságra történő megbízás esetén biztosítja a közbeszerzési szakértelmet.

II. CÍM

KÖZBESZERZÉSEK TERVEZÉSE

1. fejezet

Az elektronikus közbeszerzési rendszer alkalmazásának feltételei

1.A közbeszerzési eljárásokat a Kbt. 40 § (1) bek. szerint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló rendelet (EKR) szerint kell előkészíteni és lebonyolítani. Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben regisztrációját kezdeményezni, illetve az adatokban bekövetkezett változások esetén a módosítást bejelenteni. Az EKR rendszer használatához a polgármestert, a jegyzőt, az aljegyzőt és az ÁMK vezetőjét kell regisztrálni. A regisztrációt a Közbeszerzési Hatóság hagyja jóvá.

2.Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét az ajánlatkérő úgy határozza meg, hogy az aljegyző köteles a www.ekr.gov.hu –n magát és az önkormányzatot regisztrálni, és szükség esetén a regisztrált személyekben bekövetkező változásokkor a regisztrációt elvégezni. Az önkormányzat képviselő-testülete dönt, hogy a jogosultságok

hozzáférésehez ezen kívül ki kerüljön regisztrálásra. Az aljegyző felelős az egyes eljárások esetében az EKR-be feltöltendő anyagokért, amennyiben azt nem a közbeszerzési szaktanácsadó végzi, vagy a szaktanácsadónak nincs az EKR-hez hozzáférése. Amennyiben szaktanácsadó megbízására kerül sor, az EKR-ben végzendő eljárási cselekményeket a szaktanácsadó köteles teljesíteni.

3. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az írásbeli kommunikáció elektronikus úton az EKR-ben történik. A Kbt. kommunikációra vonatkozó szabályai csak akkor alkalmazhatók, ha az EKR rendelet szerint az elektronikus kapcsolattartás nem kötelező.

2. fejezet

A becsült érték meghatározásának és az egybeszámítás alkalmazásának szabályai

1. A becsült érték a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért, vagy kínált ÁFA nélkül megállapított teljes ellenszolgáltatás, amelybe be kell számítani, ha van opcionális rész, annak értékét az ajánlatkérő által az ajánlattevőknek fizetendő díjat és jutalékot is. (Kbt. 17-20. §)

2. Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét a Kbt. megkerülése céljából megválasztani.

3. Amennyiben egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve az azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva több szerződés útján valósul meg, a becsült érték meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni.

A szolgáltatás megrendelése esetén az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

Az ajánlatkérő az eljárás előkészítése körében a becsült érték meghatározása céljából végzett vizsgálatot a független szakértőkkel, hatóságokkal, piaci részt vevőkkel folytatott előzetes konzultációról készült iratot, valamint ajánlatok bírálata értékelése során keletkezett dokumentumok (bb. jkv.) egyszerű elektronikus másolatát köteles feltölteni az EKR-be.

4. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást a beszerzés tárgyára és a becsült értékére tekintettel megfelelő alaposággal előkészíteni.

A közbeszerzési dokumentumoknak biztosítaniuk kell, hogy a gazdasági szereplők műszakilag megfelelő, fizikailag megvalósítható és gazdasági szempontból reális ajánlatot tudjanak adni.

Az ajánlatkérő a becsült érték meghatározása céljából köteles külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. Az ajánlatkérő a vizsgálat során az alábbi objektív alapú módszereket alkalmazhatja.

Ilyen módszerek különösen

a) a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése,

b) a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás,

c) igazságügyi szakértő igénybe vétele,

d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,

- e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,
- f) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése.
- g) tervezői költségbecslés

5. Az ajánlatkérő az eljárás előkészítése körében a becsült érték meghatározása céljából végzett vizsgálatot a független szakértőkkel, hatóságokkal, piaci részt vevőkkel folytatott előzetes konzultációról készült iratot, valamint ajánlatok bírálata értékelése során keletkezett dokumentumok (bb., jkv.) egyszerű elektronikus másolatát köteles feltölteni az EKR-be.

6. Az építési beruházások esetében csak a külön jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő tervek birtokában indítható meg közbeszerzési eljárás. Az ajánlatkérő a verseny tisztaságára, az esélyegyenlőségre és az egyenlő elbánásra vonatkozó alapelvek figyelembe vétele mellett az eljárás megindítása előtt független szakértőkkel, hatóságokkal, illetve piaci résztvevőkkel előzetes piaci konzultációt folytathat a gazdasági szereplők tájékoztatása érdekében.

3. fejezet

A közbeszerzési terv elkészítése

1. Az ajánlatkérő a Kbt. 42. §-ban foglaltaknak megfelelően minden év március 31. napjáig közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési terv nyilvános.

2. Ajánlatkérő a közbeszerzési tervet az alábbi tartalommal az EKR-ben közzéteszi:

- a.) a közbeszerzés tárgyát,
- b.) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c.) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d.) a tervezett eljárás fajtáját,
- e.) az eljárás megindításának tervezett időpontját,
- f.) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

3. A polgármester átruházott hatáskörben jóváhagyja a közbeszerzési tervet és dönt az esetleges módosításáról. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési hatóság, vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni, **vagy rendelkezésre bocsátani, az EKR-ben a hozzáférést biztosítani.** A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait a jóváhagyást követően haladéktalanul közzé kell tenni.

4. A közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyai (árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelés és szolgáltatási koncesszió) szerinti bontásban, az eljárás fajtájának, lefolytatásának tervezett időpontját, a beszerzés tárgyát, valamint az eljárási rezsim meghatározását.

5. A közbeszerzési terv előkészítése előtt indítható közbeszerzési eljárás, amelyet a tervben szerepeltetni kell.

6. Közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Közbeszerzési tervben nem szereplő, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzési eljárás is lefolytatható, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merül fel. Ezekkel azonban a közbeszerzési tervet módosítani kell megadva a módosítás indokát is.

7. A közbeszerzési terv módosítását is az EKR-ben teszi közzé és a módosítást a honlapon öt munkanapon belül közzé kell tenni. Az Önkormányzat a közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait - a kötelező közzétételt követően - a helyben szokásos módon is közzéteheti. A közbeszerzési tervnek a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig elérhetőnek kell lennie. A közbeszerzési tervet a Polgármesteri Hivatalban legalább öt évig meg kell őrizni az iratkezelési szabályzat szerint.

4. fejezet **Összefoglaló tájékoztatás**

1. Az ajánlatkérő az Uniós Értékhatárt el nem érő és egyben a nemzeti értékhatárokat elérő közbeszerzéseket a Kbt. II. rész szabályai szerint a Kbt. 113 – 116 §-ában meghatározott eltérésekkel folytatja le.

2. Az ajánlatkérő a nyílt, a meghívásos és tárgyalásos eljárást megindító felhívást nem hirdetmény útján teszi közzé, hanem az eljárás megindításának napját legalább 5 munkanappal megelőzően, de legfeljebb 12 hónapon belül összefoglaló tájékoztatást tesz közzé. Ez alapján a tájékoztatóban meghatározott határidőben bármelyik gazdasági szereplő bejelentheti az érdeklődését az eljárás iránt.

3. A Kbt. 113. §-ának alkalmazása esetén az összefoglaló tájékoztatót az EKR-ben kell közzétenni. A Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni nem kell. A közzétételt megelőzően kell rögzíteni, hogy mely gazdasági szereplőknek kívánja saját kezdeményezésére az eljárást megindító felhívást megküldeni az ajánlatkérő.

4. Az ajánlatkérő, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300M Ft-ot a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak megfelelően a Kbt. 115 § szerinti eltérésekkel. A Kbt. 115. §-ának alkalmazása esetén az ajánlatkérőnek az EKR-ben kell közzétenni az eljárás megindításával egyidejűleg az eljárás megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. **Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, ugyanakkor csak a teljesítésre képes szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.**

III. CÍM **A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS NYILVÁNOSSÁGA**

1. Az EKR használatával kapcsolatos jogosultságok és kötelezettségek:

- a. az EKR rendszert az a személy használhatja, akit a Közbeszerzési szabályzat megnevez
- b. a nem hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárások esetében ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben

- c. amennyiben az ajánlatkérő ajánlattételre olyan gazdasági szereplőt kíván felhívni, aki az EKR-ben nem regisztrált – ezt a Közbeszerzési Hatóság honlapján kell ellenőrizni -, jogosult az EKR-en kívül előzetesen felhívni a regisztráció megtételére
- d. az ajánlatkérő a Kbt. hatálya alá tartozáskor bejelentett adataiban történő változást az EKR-ben történő adatmódosítás útján köteles teljesíteni
- e. az ajánlatkérő az „In house” szerződéseket a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket és a szerződések teljesítését az EKR-ben és a KBA nyilvános elektronikus szerződéstárában köteles közzétenni
- f. az ajánlatkérő az EKR-ben űrlapon köteles rögzíteni azt a tényt, ha a szerződés teljesítésére vonatkozó nyertes ár egységár, az értékelési szempontokat
- g. a jogorvoslati eljárás tényét és a jogorvoslati eljárás eredményét az EKR-ben kell rögzíteni

2. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplő képviselőjének azt kell tekinteni, aki az EKR-ben hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az általuk tett nyilatkozatokat eredeti nyilatkozatnak kell tekinteni.

3. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet és módosítást, az előzetes vitarendezést, az összegezést, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás napján a közbeszerzési dokumentációt köteles az EKR-ben közzétenni.

4. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe) valamint az EKR-ben közzétenni:

- a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat

a) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító felhívásra, hirdetményre

b) a szerződő felek megnevezését

c) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e

d) a szerződés teljesítésének ajánlatkérő által elismert időpontját

e) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél által történt teljesítését követő 30 napon belül.

A Kbt. 43 § (1)-(2) bek.-ben meghatározott és közzétett adatok, közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala, üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt. 44 § vonatkozik.

5. A fenti adatoknak, információknak a honlapon a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított - ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult - annak jogerős befejezéséig legalább öt évig kell elérhetőnek lenniük és meg kell őrizni az iratokat.

A honlapon a fentiek szerint kötelezően közzétett adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ha a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé tették, az ajánlattevő az üzleti titkokat tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát csak akkor tagadhatja meg, ha azt az ajánlatában elkülönített módon helyezte el.

Az adatok, információk, honlapon való közzététele a pénzügyi csoport feladatkörébe tartozik.

IV. CÍM A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE

1. fejezet

Az eljárások fajtái

1.) Nyílt eljárás: A - Kbt. 81 §-a - ajánlati felhívással induló, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet. A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. Az ajánlattételi határidő **30 nap**.

Az ajánlattételi határidőt az ajánlati felhívást tartalmazó hirdetmény feladásának napjától számított legalább 35 napban lehet meghatározni, ha a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok nem vagy csak részben nyújthatók be elektronikus úton.

Amennyiben az ajánlatkérő a hirdetmény feladásának napját legalább **35 nappal** megelőzően, de legfeljebb 12 hónapon belül előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetményt adott fel, akkor **15 nap**.

Ha az ajánlatkérő nem biztosítja az egyes közbeszerzési dokumentumok teljeskörű, közvetlen elektronikus hozzáférését, a határidőt az előbbieknél 5 nappal hosszabb időtartamban kell megállapítani.

A gyorsított nyílt eljárás esetén 15 nap.

Az uniós értékhatár alatti beszerzések esetén az árubeszerzés és szolgáltatás megrendelésnél a határidő 10 nap, az építési beruházás esetén 15 nap.

2.) Meghívásos eljárás – a Kbt. 82-84. §: 2 szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amely részvételi felhívással indul, és amelynek első, részvételi szakasza során az ajánlatkérő a részvételre jelentkezők a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, vagy alkalmatlanságáról dönt a Kbt. 69 §-ával összhangban. A részvételi határidő a hirdetmény feladásának napjától számított 30 napnál, gyorsított eljárás esetén **10 napnál** rövidebb nem lehet. Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja a részvételi jelentkezések bontását követő 30., építési beruházás esetén 60. napnál későbbi időpontban nem határozható meg.

A második, ajánlattételi szakaszában kerülnek az ajánlatok benyújtásra, amely alapján az ajánlatkérő dönt. Az eljárásban nem lehet tárgyalni. A részvételi szakasz eredményességének közlésétől számított 5 munkanapon belül az írásbeli ajánlattételi felhívást az alkalmasnak minősített jelentkezőknek egyidejűleg meg kell küldeni.

A meghívásos eljárást előzetes tájékoztató útján is meg lehet hirdetni. (Közvetlen részvételi felhívás.)

A közvetlen részvételi felhívást legkésőbb az előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetmény közzététele napjától számított 12 hónapon belül meg kell küldeni. Ebben az esetben az ajánlattételi határidő nem lehet rövidebb, mint 15 nap. Az Ajánlatkérő közvetlen részvételi felhívásban legalább 5 ajánlattevőre vonatkozó keretszámot határozhat meg arra, hogy a részvételre jelentkezők közül az eljárás második szakaszában legfeljebb e keretszámnak megfelelő alkalmas és érvényes jelentkezést benyújtónak küldi meg az ajánlattételi felhívást. Keretszám meghatározása esetén az objektív és a Kbt. alapelveivel összhangban álló

szempontokat és azt, hogy ennek igazolására milyen okiratok benyújtását kérik, amely alapján az Ajánlatkérő a rangsorolást elvégzi.

Az ajánlattételi szakaszban az ajánlattételi határidő **25 napnál** nem lehet rövidebb.

Az ajánlattételi határidő legalább 30 nap, ha a közbeszerzési eljárás során az ajánlatok nem vagy csak részben nyújthatók be elektronikusan.

Gyorsított eljárásban az ajánlattételi határidő **15 nap**.

Az ajánlattételi határidőt az ajánlatkérő és az ajánlattételre felhívni kívánt részvételre jelentkezők megállapodásban rögzíthetik. Amennyiben az alkalmasnak minősített jelentkezőkkel az ajánlatkérő nem tud megállapodni, a határidőt az ajánlatkérő állapítja meg, amely nem lehet az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától számított 15 napnál rövidebb.

Amennyiben az ajánlatkérő az egyes közbeszerzési dokumentumok esetében nem biztosítja a teljeskörű, közvetlen elektronikus hozzáférést, az ajánlattételi határidőt a fenti esetekben legalább 5 nappal hosszabb időtartamban kell meghatározni.

Az uniós értékhatár alatti beszerzések esetén az árubeszerzés és szolgáltatás megrendelésnél a határidő 10 nap, az építési beruházás esetén 15 nap.

3.) Tárgyalásos eljárás – Kbt. 83., 85 – 89 §: 2 szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amely akkor alkalmazható, ha

- a) az ajánlatkérő igényeit nem lehet kielégíteni a piacon azonnal rendelkezésre álló kész megoldások kiigazítása, egyéni igényekhez alakítása nélkül;
- b) a közbeszerzés tárgya tervezést vagy innovatív megoldásokat tartalmaz;
- c) a szerződés jellegével, összetettségével vagy jogi és pénzügyi kialakításával kapcsolatos sajátos körülmények vagy az ezekhez kötődő kockázatok miatt előzetes tárgyalások nélkül nem választható ki a legkedvezőbb ajánlat;
- d) az ajánlatkérő a műszaki leírást nem tudja kellő pontossággal elkészíteni a külön jogszabályban meghatározottak szerinti szabványok, európai műszaki értékelés, közös műszaki előírások vagy műszaki referenciák valamelyikére való hivatkozással; vagy
- e) megelőzőleg a nyílt vagy meghívásos eljárás azért lett eredménytelen, mert kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be, vagy az eljárás a 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy lett eredménytelen, hogy az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

A tárgyalásos eljárás részvételi felhívással indul, amelyben fel kell tüntetni az eljárás alkalmazásának jogcímét.

Amennyiben a tárgyalásos eljárást az ajánlatkérő előzetes tájékoztató útján hirdeti meg, (Kbt. 82 § (3) bekezdés) az ajánlattevő keretszámát legalább 3 ajánlattevőben is meghatározhatja.

A közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő meghatározhatja, hogy a műszaki leírás és a szerződéses feltételek mely elemei jelentik azokat a minimum követelményeket, amelyekről nem fog tárgyalni. Ezeket olyan pontossággal kell megadni, hogy a gazdasági szereplők

megállapítható a beszerzés tárgyát, jellegét és dönthessenek arról, hogy kívánják-e részvételi jelentkezést benyújtani.

Az ajánlattételi határidő alatt az első ajánlat benyújtásának határidejét kell érteni.

Az ajánlattételi felhívásnak tartalmazni kell a tárgyalás lefolytatásának menetét, és az ajánlatkérő által előírt szabályait, valamint az első tárgyalás időpontját.

Az első ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő meghatározására a Kbt. 84 § (4) – (8) bekezdését kell alkalmazni. (Ld. A jelen szabályzat 2. pont szerinti: Meghívásos eljárásban meghatározott határidőket.)

4.) Versenypárbeszéd: a Kbt. 90 – 94. § szerint szabályozott közbeszerzési eljárás, amelyet az ajánlatkérő a 85 § (2) bekezdésben foglalt esetekben (Megegyezik a 3. pont szerinti Tárgyalásos eljárás eseteivel) alkalmazhat azzal, hogy legalább az ajánlatkérő által kiválasztott legalább három részvételre jelentkezővel kell a párbeszédet lefolytatni.

5.) Innovációs partnerség: a Kbt. 95 – 97 §. Olyan sajátos közbeszerzési eljárás, amelynek célja egy innovatív termék, szolgáltatás vagy építési beruházás kifejlesztése és ezek beszerzése.

Az innovációs partnerség két szakaszra tagolódik:

a) az e törvényben szabályozott eljárásrend szerint kerül sor az innovációs partnerségi szerződés vagy szerződések megkötésére (eljárási szakasz), majd

b) a fejlesztési folyamat és a beszerzés az innovációs partnerségi szerződésben szabályozott feltételek szerint történik (szerződéses szakasz).

Az innovatív partnerségi szerződés megkötésére a fenti §-okban foglalt eltérések figyelembevételével a tárgyalásos eljárás szabályait kell alkalmazni.

6.) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás: Kbt. 98 – 103 §

Az egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amely kivételesen, a fenti §-okban meghatározott esetekben alkalmazható.

Ajánlattétel felhívás megküldésével, illetve tárgyalási meghívó megküldésével kezdődik.

Az eljárás megkezdésének napján az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatósághoz az ajánlattételi felhívást, továbbá az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőkre vonatkozó adatokat, a beszerzés becsült értékét, valamint a tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülményekről szóló tájékoztatást.

7. Az uniós értékhatár alatti eljárások esetén alkalmazandó szabályok:

Az ajánlatkérő önálló eljárási szabályokat nem alakít ki, hanem a Kbt. 112 § (1) bekezdés b. pontja alapján a Kbt. Második részében meghatározott szabályok szerint jár el, a 113 – 116 §-ban foglalt eltérésekkel.

2. fejezet

Sajátos beszerzési módszerek

1.) Keretmegállapodások: a Kbt. 98 § (2) bek. b), 104 - 105. § szerint szabályozott közbeszerzési

eljárás.

2.) A dinamikus beszerzési rendszer: Kbt. 106 – 107 §.

3.) Elektronikus árlejtés: Kbt. 108. § , EKR rendelet 2. fejezet

4.) Elektronikus katalógusok: Kbt. 109 §.

3. fejezet

Az eljárás megindítása

1. A beszerzési igény szükségességéről, az adott közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárás fajtájáról, az uniós értékhatár alatti eljárások esetén a Kbt 113 §., illetve 115 § szerinti alkalmazásról és a meghívandó gazdasági szereplőkről, az eljárás lebonyolítására szakértő, szaktanácsadó személy, szervezet bevonásáról, kiválasztásáról, amennyiben az eljárást lezáró döntés a Képviselő-testület hatásköre, a bíráló bizottsági tagok megbízásáról a Képviselő-testület dönt.

2. Az írásbeli döntés birtokában az eljárás előkészítéséért az eljárás lebonyolítására megbízott szaktanácsadó, szakértő, amennyiben a lezáró döntést a polgármester hozza meg, a jelen szabályzat I. cím 2. fejezet 4. a) pontja szerinti Bíráló Bizottság a felelős, aki köteles a döntést követően haladéktalanul megkezdeni az eljárás előkészítését.

3. Az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevonni kívánt személy vagy szervezet az összeférhetetlenségről és a titoktartási kötelezettségről nyilatkozni kötelesek a Kbt. 25 § szerint.

4. Ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani, az eljárást megindíthatja. Az eljárást megindító felhívásban fel kell hívni a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy valamely meghatározott ellenőrzési körén kívül eső bizonytalan jövőbeni esemény az eljárás megindítását követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekintheti, amely miatt az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

5. Mentesül az ajánlatkérő a szerződéskötési kötelezettsége alól, amennyiben az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

4. fejezet

A közbeszerzési dokumentumok elkészítése

1. Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást megindító felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt

szereződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;

2. Az eljárás előkészítése során - a Kbt. 16. §-ban foglaltak figyelembevételével - meg kell határozni az eljárási rezsimet, a becsült értéket, a beszerzés tárgyát, valamint az eljárás fajtáját, tárgyalásos eljárás esetén annak jogalapját is a közbeszerzési tervben meghatározottak figyelembe vételével.

3. Az ajánlatkérő dönt a becsült érték meghatározásáról. Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

4. Mindezek figyelembevételével kell elkészíteni a közbeszerzési dokumentumokat. A műszaki leíráshoz szükséges ágazat szakmai adatokat a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai biztosítják, amely adatok helytállóságáért felelnek.

5. A közbeszerzési dokumentumok részét képezi a szerződéstervezet, az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges tájékoztatás, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, építési beruházás esetén az árazatlan költségvetés, nyílt eljárás esetén a rendelkezésre bocsátás módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei.

6. A fentiek figyelembevételével elkészített eljárást megindító felhívást a Képviselő-testület hagyja jóvá.

7. A közbeszerzési eljárást megindító, vagy meghirdető felhívás megküldéséről, hirdetmény közzétételéről, amennyiben nem külső szakértő végzi, akkor az aljegyző gondoskodik, FAKSZ alkalmazása esetén szaktanácsadó végzi az eljárás lefolytatásával kapcsolatos közbeszerzési tevékenységeket.

8. A részvételi, ajánlati felhívás, tervpályázati kiírás legkorábban a részvételi, ajánlatkérési dokumentáció végleges (rendelkezésre bocsátható állapotú) változata elkészültekor jelentethető meg, a közzétételi rendeletben meghatározott hirdetmény mintával az EKR rendeletben meghatározott eltérésekkel és követelménynek megfelelő formában. Az ajánlattételi határidőt munkanapokon, reggel 8,00 és 16,00 óra közötti időszakra eső időpontban kell meghatározni. A kérelmet és mellékleteit az EKR-ben kell létrehozni és az EKR-en keresztül kell a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni az ajánlatkérő elektronikus levélcímének megadásával.

9. A dokumentáció rendelkezésre bocsátása - az EKR rendeletnek megfelelően - amennyiben nem külső szakértő, illetve szaktanácsadó végzi, a pénzügyi csoport feladata. Ahol a Kbt. jegyzőkönyv megküldését írja elő, a jegyzőkönyvet az EKR-ben kell megküldeni.

10. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlattételi határidőig új ajánlat benyújtásával módosítja az ajánlatát, az csak akkor lesz érvényes, ha a korábban benyújtott ajánlatát visszavonja.

11.A közbeszerzési dokumentáció elektronikus elérhetőségének kötelezettsége az EKR-ben történik, így meg kell adni a dokumentációban, hogy az milyen elérhetőségen érhető el.

12.Az ajánlat benyújtásának címeként az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internet címét kell érteni.

13.Az ajánlatok felbontásának helyét a közbeszerzési dokumentumokban csak akkor kell feltüntetni, ha az ajánlattétel nem elektronikusan történik.

14. A Kbt. 113. §-ának alkalmazása esetén az összefoglaló tájékoztatót az EKR-ben kell közzétenni. A Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni nem kell. A közzétételt megelőzően kell rögzíteni, hogy mely gazdasági szereplőknek kívánja saját kezdeményezésére az eljárást megindító felhívást megküldeni az ajánlatkérő.

15. A Kbt. 115. §-ának alkalmazása esetén az ajánlatkérőnek az EKR-ben kell közzétenni az eljárás megindításával egyidejűleg az eljárás megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. Az ajánlatkérő köteles az EKR-ben az eljárás megindításával egyidejűleg nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd – az ajánlatok bontását követően haladéktalanul – az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.

5. fejezet

Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elektronikus bontása

1. Az ajánlatoknak vagy részvételi jelentkezéseknek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

2. Az ajánlatok részvételi jelentkezések bontását - a határidő lejártának időpontjáig elektronikusan beérkezett ajánlatokat – az EKR végzi a határidő lejártát követő 2 órával később úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatokat az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé teszi. Az ajánlattevők adatait és főbb számszerűsíthető adatokat, valamint ha az ajánlatkérő az EKR-ben rögzítette, a rendelkezésre álló összeget az EKR a bontás időpontjában elérhetővé teszi. Az ajánlatkérő az EKR-ben generált jegyzőkönyvben feltüntetheti a fedezet összegét.

3.Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester vezeti az ajánlati felhívásban meghatározott módon és szabályokkal a tárgyalást. Amennyiben az eljárást megindító felhívásban az ajánlatkérő nem jelzi, hogy nem tart tárgyalást, kötelező végleges ajánlat benyújtása. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban minden esetben kötelező a végleges ajánlat írásbeli benyújtása.

A Kbt. 103 § (1) bekezdés szerinti kötelezettségnek az EKR-en keresztül kell eleget tenni. A Közbeszerzési Hatóság döntést az EKR-ben teszi közzé.

6. fejezet

Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elbírálása

1. A bontást követően a beérkezett ajánlatok, részvételi jelentkezések vizsgálatát a Bíráló Bizottság, illetve a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező szaktanácsadó, személy, vagy szervezet végzi.

2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok, részvételi jelentkezések érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az előzetes ellenőrzés során az alkalmassági követelményekre és a kizáró okokra az egységes európai közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a Kbt. 114 § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot el kell fogadni. Dönteni kell az esetleges bírálati cselekményekről. (Hiánypótlás, felvilágosítás kérés.)

3. Az ajánlatkérő köteles hiánypótlást biztosítani, valamint a nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítást kérni, megjelölve a határidőt és a pótlendő hiányokat.

A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet annak érdekében, hogy az megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció, vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A hiánypótlás keretében nem lehet új gazdasági szereplőt bevonni az eljárásba, de az alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek minősíthető.

A hiánypótlásra nyitva alá határidő alatt olyan hiányok is pótolhatók, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívott fel hiánypótlásra.

4. Ajánlatkérő köteles írásban indokolást kérni a többi ajánlattevő egyidejű írásos értesítése mellett ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel, aránytalanul alacsony összeget tartalmaz, az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

A döntés megalapozásához az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket meghatározó adatokat.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

5. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

6. Az ajánlatkérő köteles az ajánlatokat, valamint a részvételi jelentkezéseket elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattételi határidő lejártát követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, vagy a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.

7. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelményeknek az eljárás megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben az igazolások hiányosak vagy azokkal kapcsolatosan további felvilágosítás kérés szükséges, akkor az ajánlatkérő köteles ezeket a további bírálati cselekményeket elvégezni. Amennyiben az ajánlattevő ezt követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő a következő

legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlattevő jogosult arra, hogy egyidejűleg több ajánlattevőt hívjon fel az igazolások benyújtására. Nyertes ajánlattevőként csak olyan ajánlattevő nevezhető meg, aki a legkedvezőbb ajánlatot tett és eleget tett az igazolási kötelezettségének.

8. Számítási hiba esetében – amennyiben az az értékelésre kihat – az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt a hiba kijavítására. A számítási hiba javításának eredményét az ajánlatkérő ellenőrzi. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesíti az ajánlattevő, az ajánlat érvénytelen.

9. A Bíráló Bizottság a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok alapján megfelelőnek talált ajánlatokat, részvételi jelentkezéseket, az értékelési szempontok szerinti értékelés alapján az eljárás eredményére vagy adott esetben az eredménytelenségre írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít eljárást lezáró döntéshozó részére.

Tárgyalásos eljárás esetén az I. cím 2. fejezet 5. a. pontja szerinti összetételű bizottság az ott meghatározottak figyelembe vételével folytatja le a tárgyalást. Amennyiben a döntést a képviselő-testület hozza, és a tárgyalást az I. cím 2. fejezet 3. b) pont szerinti összetételű bizottság folytatja le úgy, hogy azon az a) pont szerinti önkormányzati bizottsági elnökök tanácskozási joggal részt vesznek.

10. A Bíráló Bizottság a határidő számítását a Kbt. 48 §-ban meghatározottak szerint számítja, amely alapján a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. A hónapokban vagy években megállapított idő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdő napot követő napnak megfelel. Ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napja, ha ez a nap nem munkanapra esik, ez a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.

7. fejezet Döntéshozatal

1. Az eljárást lezáró döntéshozó a Bíráló Bizottság által elkészített írásbeli szakvélemény és döntési javaslat alapján dönt az eljárás eredményéről és eredménytelenségéről és az eljárás nyertesének személyéről.

2. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban – több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi felhívásban – és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek és a Kbt. 76. § (2) bekezdése alapján meghatározott értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

3. Az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A döntéshozó eredménytelenné nyilvánítja az eljárást a Kbt. 75 § (2) bekezdésben meghatározottakon túl akkor, ha azt az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményezne, amely az alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

A döntéshozó Kbt. 75 § (2) bekezdés b.) pontjára hivatkozással csak akkor nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást, ha a rendelkezésre álló fedezet összegét a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

8. fejezet

Írásbeli összegezés az eljárás eredményéről

1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének a 75. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

2. Az ajánlatkérő az EKR-ben hirdetmény útján köteles közzétenni az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót legkésőbb a szerződéskötést, vagy ennek hiányában az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról szóló ajánlatkérői döntést követő tíz munkanapon belül. A közbeszerzési eljárás e hirdetmény közzétételével zárul le.

3. Az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § -ban meghatározottak szerinti írásbeli összegezést, amelyet - amennyiben bevonásra kerül - a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó készíti el és legkésőbb 3 munkanapon belül az EKR-en keresztül küldi meg az eljárásban részt vett gazdasági szereplőknek.

4. Amennyiben az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben bármely elírást észlel, azt az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja az írásbeli összegezéstől számított 10 napon belül az összes ajánlattevőnek történő egyidejű megküldése mellett.

5. Az írásbeli összegezés megküldéséért, valamint annak az EKR-ben hirdetmény útján történő közzétételéért a Bíráló Bizottság, illetve amennyiben az eljárás lefolytatására külső szaktanácsadó, szakértő megbízására kerül sor, akkor e közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy vagy szervezet a felelős.

6. A 44/2015. (XI.21.) MvM. rendeletben meghatározott hirdetmény ellenőrzési díj, valamint az EKR rendeletben meghatározott rendszerhasználati díj megfelelő összegben történő befizetéséért a pénzügyi csoport vezetője a felelős.

9. fejezet

Iratbetekintés és előzetes vitarendezés

1. Az ajánlattevők az elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatába az üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani a kérelem beérkezését követő 2 munkanapon belül. Az iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében nem elektronikus hozzáférhetővé tétel, hanem a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja.

2. Az ajánlattevő a Kbt. 80. §-ban meghatározott feltételek szerint és határidőben jogosult előzetes vitarendezést kezdeményezni. Ilyen kezdeményezés esetén a Bíráló Bizottság köteles állást foglalni, és a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a kérelem benyújtási módjával megegyező módon (fax, elektronikus) a kérelmezőt tájékoztatni úgy, hogy a kérelem benyújtásáról, ill. az arra adott válaszról valamennyi ajánlattevőt vagy

részvételre jelentkezőt tájékoztatni kell. Az előzetes vitarendezés dokumentumait az EKR-ben közzé kell tenni.

3. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított 3 munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket 3 munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás benyújtására felhívni, ha erre már nem lenne lehetőség, de az eljárásában történt törvénysértés a felhívott eljárási cselekmények útján orvosolható. Az ajánlatkérő a kérelem benyújtásáról az eljárási cselekményekre történő felhívás megküldésével egyidejűleg a kérelemre adott válaszról pedig, annak megérkezésétől számított 7 munkanapon belül kell tájékoztatni a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

10. fejezet

A közbeszerzési szerződés megkötése, módosítása

1. Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően. A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

2. A polgármester csak az eljárás nyertesével vagy a Kbt. 69 § (5) bekezdése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel kötheti meg a szerződést.

3. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

A nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha ugyanazok a feltételek fennállnak.

4. A szerződéskötésre az írásbeli összegezés megküldését követő naptól számított tizedik, a Kbt. 115 §-a esetében 5. nappal korábbi, illetve a Kbt. 131. § (5) bekezdésében meghatározottaknál későbbi időpontban nem kerülhet sor.

5. Az ajánlatkérő, illetve - amennyiben bevonásra kerül - a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó legkésőbb a szerződés módosításától számított 15 napon belül köteles a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre.

6. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elállásához, kártérítés vagy egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett.

7. A közbeszerzési szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában fennálló feltételek megléte esetében van lehetőség.

V. CÍM

KÖZBESZERZÉSEK ELLENŐRZÉSE, ELJÁRÁSI REND JOGORVOSLAT KEZDEMÉNYEZÉSE ESETÉBEN

1. A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés kiterjed az eljárások szabályszerűségére, az elbírálás szempontjainak kiválasztására, és azok érvényesítésére, valamint a szerződések megkötésére, módosítására és teljesítésére, valamint ezek nyilvánosságának biztosítására.

2. Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatban jogorvoslati eljárást kezdeményeznek, úgy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás felfüggesztéséről, illetve a szerződéskötés elhalasztásáról a Képviselőtestület jogosult dönteni. A döntésről a Közbeszerzési Döntőbizottságot haladéktalanul tájékoztatni kell.

3. A Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói, jogtanácsosi, vagy ügyvédi képviselet kötelező.

4. A Közbeszerzési Döntőbizottság (KD) eljárásának felfüggesztését elrendelő végzése, a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasító végzése, valamint az eljárást megszüntető végzése ellen fellebbezésnek van helye. A KD érdemi határozata ellen fellebbezésnek, újrafelvételi eljárásnak nincs helye. Amennyiben az érdemi határozat sérti az önkormányzat jogát vagy jogos érdekét, vagy megítélése szerint a KD nem megfelelően értékelt, minősítette a kérelmezett korábbi eljárását, keresettel kérheti a bíróságtól annak felülvizsgálatát. A fellebbezésről, a bírósági felülvizsgálatról a Képviselő-testület jogosult dönteni. A döntést olyan időpontban kell meghozni, hogy a Kbt 148.§. a (3.-5.) bekezdésében meghatározott megtámadási, ill. Kbt. 169.§. (2) bekezdés szerinti bírósági megtámadási határidők megtartásra kerülhessenek.

VI. CÍM

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK DOKUMENTÁLÁSI RENDJE

1. A közbeszerzési eljárást, az annak megindításáról szóló döntéstől kezdve egészen a közbeszerzési szerződés teljesítéséig írásban kell dokumentálni, és a rájuk irányadó jogszabályi határidő lejártáig megőrizni.

VII. CÍM

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szabályzat **2019. április 1.** napján lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően megkezdett közbeszerzésekre, beszerzésekre, e közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződésekre és jogorvoslati eljárásokra kell alkalmazni.

Jelen Közbeszerzési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg Mezőhegyes Város Önkormányzatának korábbi, a Képviselőtestület által az Kt. számú határozatával jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzata hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2019.

Mitykó Zsolt
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző