

0/213-2/2017.

**SZERZŐDÉS**  
**HALÁSZATI JOG HASZONBÉRLETÉRE ÉS**  
**PARKTERÜLET BÉRLETÉRE**  
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

amely létrejött egyrészről amely létrejött **Mezőhegyes Város Önkormányzata** (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11.) képviselőjében Csanádi István polgármester - **a továbbiakban haszonbérbe adó**-

másrészről **Fekete Péter** (született: Mezőhegyes 1950.11.30. anyja neve: Maller Julianna) Mezőhegyes, Táncsics u.16.sz. alatti lakos- **a továbbiakban haszonbérelő** - között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a mezőhegyesi 910/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és a mezőhegyesi 1007/6 helyrajzi számú ingatlan a rajta lévő horgásztavakkal, illetve parkterülettel.

2./ / Szerződő felek között 2001. április hó 17. napján haszonbérleti szerződés jött létre, amely alapján az 1./ pontban körülírt ingatlanokból 20,740m<sup>2</sup> területű horgásztó, valamint 6.500 m<sup>2</sup> parkterület haszonbérletéről, amely haszonbérleti szerződést a felek a jelen szerződés aláírásával a benne foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalnak, a korábbi megállapodás hatályát veszti.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adó határozott időtartamra, 2022. június hó 19. napjáig haszonbérbe adja a jelen szerződés mellékletét képező, a **mezőhegyesi 1007/6 helyrajzi szám** és a **mezőhegyesi 910/17 helyrajzi szám** alatt fekvő ingatlanoknak a Figuráns Bt. által készített 35/2007 munkaszámú térképmásolaton kék színnel határolt területén lévő 2000 m<sup>2</sup> alapterületű I. számú, az 1 ha 5456 m<sup>2</sup> területű II. számú, és a 3284 m<sup>2</sup> területű III. számú tavak halászati jogát, valamint bérbe adja a vázrajzon kék színnel jelölt 3 ha 8459 m<sup>2</sup> parkterület.

4./ Haszonbérelő a horgásztavat halas hasznosítással, mint napijegyes horgásztavat, a parkterületet pedig horgász és egyéb vendégek kulturális és pihenési igényeinek kielégítésére üzemelteti, ettől eltérő hasznosításra csak a haszonbérbe adó előzetes engedélyével jogosult. A megállapodástól eltérő hasznosítás szerződésszegésnek minősül, és haszonbérbe adó jogosult a szerződéstől elállni.

5./ Haszonbérleti díj:

a) a halastóra évi 2,30,-Ft/m<sup>2</sup>, amely minden évben a tárgyév szeptember hó 15. napjáig esedékes, és amelynek mértéke a KSH által megállapított mindenkori inflációs rátával évente emelkedik.

b) a parkterületet haszonbérelő díjmentesen használhatja, köteles azonban a használat fejében azt folyamatosan saját költségén karbantartani, tisztán tartani, kaszálni, a fásított területeket gondozni, a kipusztult fákat pótolni.

6./ Felek kikötik, hogy a haszonbérbe adó az 5.a) pontban megállapított díjra a 2007. évben nem tart igényt, haszonbérelő az 5./ a) pontban meghatározott 2,30,-Ft/m<sup>2</sup> díjat a 2008. évtől kezdődően köteles fizetni.

7./ Szerződő felek a terület használati rendjét az alábbiakban állapítják meg:

a) A horgásztóhoz érkezők a tó partjára és a parkosított területre nem hajthatnak be, gépjárműveiket a haszonbérelő által kialakított parkolóban állíthatják le.

b) A horgásztó környezete és a park teljes területe továbbra is díjmentesen igénybe vehető pihenés, kikapcsolódás és - azok jellegének megfelelő egyéb célokra - a horgásztevékenység zavarása nélkül. 8./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérelő a vendégek WC használatára, őrhely kialakítására, eszköztároló és büfé céljára egy épületet, továbbá három db, a környezetbe illő, kis alapterületű, menedékház jellegű faházat építsen a bérlemény területére. Az épületek építésének és engedélyeztetésének teljes költsége haszonbérelőt terheli.

Haszonbérbe adó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy haszonbérelő a 1007/6 helyrajzi számú ingatlanon eddig felépült kiszolgáló épületet legfeljebb 40 m<sup>2</sup>-rel bővítse, az eddigi funkció megváltoztatása nélkül. A jelen hozzájárulás a haszonbérelőt nem mentesíti az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége és azok költségeinek viselése alól.

8./ A bérlemény mindenfajta beruházás-jellegű változtatásához, mely a terület jelenlegi állapotának megváltoztatását vonja maga után (pl. burkolt út, csatorna, épület, építmény, újabb tó szakasz, stb.) a haszonbérbe adó előzetes engedélyre szükséges. Felek megállapodnak abban, hogy a tó és környezete üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket haszonbérelő köteles beszerezni, a tevékenységét saját kockázatára végzi.

9./ Haszonbérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos tűzrendészeti, baleset-és környezetvédelmi szabályok és szakmai előírások betartására.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a szerződés tárgyát képező bérleményen egymás rendezvényeit kölcsönösen támogatják.

11./ Felek kikötik, hogy amennyiben jelen szerződéses jogviszony fenntartásában bármelyiküknek jelentős érdekmúlása következne be, nevezetesen haszonbérbe adó részéről: ha a haszonbérelő kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, illetve haszonbérelő részéről: ha a tó üzemeltetése veszteséges, vagy ha a vállalkozás megszűnik, bármelyik fél - az alapos indokot megjelölve - egyeztetést kezdeményez a szerződés megszüntetése érdekében.

12./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a bérleményt magába foglaló terület forgalomképtelen vagyonsoportba tartozik. Amennyiben a szerződéses jogviszony fennállása alatt e körülmény megváltozna és a haszonbérbe adó a bérleményt értékesíteni szándékozna, haszonbérelőt értesíti és számára elővásárlási jogot biztosít.

13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnése esetén haszonbérbe adó az általa engedélyezett beruházások amortizációval csökkentett részét a haszonbérelő felé megtéríti, haszonbérelő a tavat üres, azaz lehalászott állapotban köteles a haszonbérbe adónak visszaszolgáltatni.

14./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses jogviszony tartama alatt hasznobérlő súlyos egészségromlása vagy halála esetére hasznobérlő helyére külön megállapodás nélkül fia Fekete Attila (sz: 1980.07.14. an: Fonád Mária) Mezőhegyes, Táncsics u.16.sz. alatti lakos lép, amennyiben a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére kötelezettséget vállal.

15./ Hasznobérbe adó a jogviszony fennállása alatt szavatolja a bérlemény per-, teher -és igénymentességét.

16./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. Tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

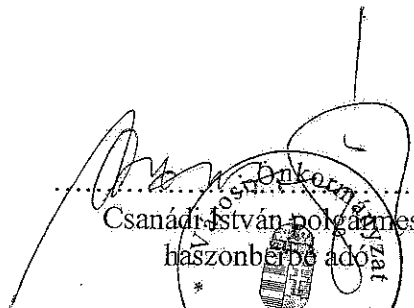
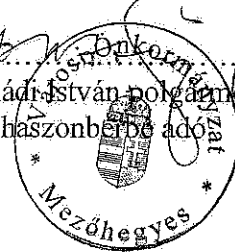
17./ Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a Battonyai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

18./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéskötéssel felmerülő költségeket hasznobérlő viseli.

19./ Szerződő felek a jelen megállapodás elkészítésével Dr.Hajtman Márta ügyvédet (iroda: 6722 Szeged, Honvéd tér 5/B.) bízták meg.

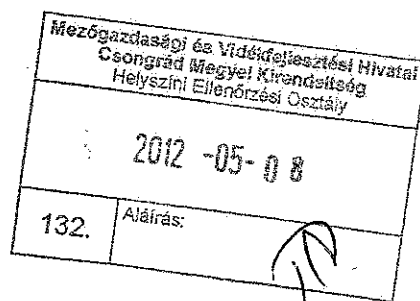
Szerződő felek jelen hasznobérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt – hasznobérbe adó képviselője által, hasznobérlő saját kezűleg – jóváhagyólag aláírták.

Mezőhegyes, 2007. június 19.

  
Csánádi István polgármester  
hasznobérbe adó  


  
Fekete Péter  
hasznobérlő

Készítette és ellenjegyezte  
Mezőhegyesen 2007. június 19. napján:



Dr. Hajtman Márta  
ügyvéd

