

Tartalom

MEGHÍVÓ	2
MEGHÍVÓ	3
MEGHÍVÓ	4
Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról	5
Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól.....	7
A József Attila Általános Művelődési Központ beszámolója 2016. évi tevékenységéről	26
Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2016.	27
Mezőhegyes Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciója	36
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2017. I. félévi munkatervéről.....	46
A folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés tervezete.....	49
Petrás Krisztina fogorvosi asszisztensi kinevezése	52
Lipták Norbert vállalkozóval kötött szerződés felülvizsgálata	54
Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása	55



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

22/2016.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2016. december 14. napján 15.00 órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Centrál Kozma Ferenc díszterme

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

- 1) Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól
Hanczik Tibor, Mitykó József és Pósa István tanyagondnokok beszámolója
- 2) A József Attila Általános Művelődési Központ beszámolója 2016. évi tevékenységéről
- 3) Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2016.
- 4) Mezőhegyes Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési koncepciója
- 5) A Képviselő-testület 2017. I. félévi munkaterve
- 6) A folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés tervezete
- 7) Petrás Krisztina fogorvosi asszisztensi kinevezése
- 8) Lipták Norbert vállalkozóval kötött szerződés felülvizsgálata

Bejelentések

Előadók:

A napirend 1) témájának előadói: Mitykó Zsolt, polgármester és Hanczik Tibor, Mitykó József, Pósa István tanyagondnokok, valamint Gergely László, helyettes tanyagondnok

A napirend 2) témájának előadója: Soósné Záluszkai Mária, a József Attila Általános Művelődési Központ intézményvezetője

A napirend 3) 4) 5) 6) 7) 8) témáinak előadója: Mitykó Zsolt, polgármester

Véleményez:

Valamennyi bizottság: a napirend 1) témáját

Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság: a napirend 3) 4) 6) 8) témáit

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a napirend 2) 3) 5) 6) témáit

Mezőhegyes, 2016. december 8.

Mitykó Zsolt sk.
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága és Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága 2016. december 12. napján 10⁰⁰ órai kezdettel** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Kozma Ferenc díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2016. december 14.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- **Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság:**
 - Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Mezőhegyes, 2016. december 8.

Tisztelettel:

Zsóriné Kovács Márta sk.
Pénzügyi, Településfejl.-i és Tur.-i
Bizottság elnöke

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport
Bizottság elnöke



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szociális és Egészségügyi Bizottsága** **2016. december 14. napján 14⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Gluzek Gyula kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2016. december 14.-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

A napirendek megvitatása után a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

Mezőhegyes, 2016. december 8.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
Szociális és Egészségügyi Bizottság
elnöke



22/2016.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

212/2016.(XI.24.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület felhatalmazást adott a helyi önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló rendkívüli támogatás munkaanyagának elkészítésére és a pályázat benyújtására. Felkért, hogy intézkedjek a munkaanyag összeállításáról.

Határozat végrehajtása: A rendkívüli támogatás igénylésére irányuló munkaanyagot Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető elkészítette és 2016. november 24. napján benyújtotta – ebr rendszeren keresztül és papír alapon is – a MÁK Békés Megyei Igazgatósága felé.

213/2016.(XI.24.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület – tekintettel arra, hogy a nyújtandó elsősegély szolgáltatás értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt – közbeszerzési eljárás megindítását határozta el a Dr. Varga Imre ügyvéd úr által elkészített „Elsősegélynyújtó szolgáltatás Mezőhegyesen” tárgyú eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok alapján. Az alábbi vállalkozásokat hívta meg az eljárás lefolytatásához, illetve hívta fel árajánlatuk beterjesztésére: 1) SPED-MED Egészségügyi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2) Alföld Ambulance Kft., 3) PRINCIPAL MED Kft., 4) Varga Csaba egyéni vállalkozó. A testület a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására szóló megbízás értelmében Dr. Varga Imre ügyvéd urat, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót kérte fel, hogy a közbeszerzési eljárást indítsa el és teljes körűen folytassa le. A közbeszerzési eljárás bírálóbizottságába Laurinyeczné Hurguly Éva pénzügyi szakértőt, Kocsárdiné Járasi Erika közbeszerzés tárgya szerinti szakértőt, valamint Dr. Varga Imre jogi, közbeszerzési szakértőt kérte fel.

Határozat végrehajtása: Az ajánlattételi felhívást dr. Varga Imre ügyvéd, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megküldte a Testület által meghatározott vállalkozások részére. A beérkezett ajánlatok bontásának időpontja: 2016. december 5. A bontási jegyzőkönyvet dr. Varga Imre elkészítette és megküldte az önkormányzat részére. A Közbeszerzési Bírálóbizottság 2016. december 12. napján tartandó ülésén tesz javaslatot a Testületnek. A Testület a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatának ismeretében jelen ülésen dönt az eljárás lezárásáról, és a nyertes ajánlattevő meghatározásáról.

214/2016.(XI.24.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület az önkormányzat kötelező egészségügyi alapellátási feladatai körébe tartozó fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében 2017. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre, a 2017. január 1-jétől betöltetlen II. számú fogorvosi körzet helyettes fogorvosi feladatainak ellátásával heti 15 órában, bruttó 7.500,- Ft/óra díjazás fejében a Denticulus Fogorvosi Szolgáltató Bt-t (5600 Békéscsaba, Munkácsy u. 1.; adószám: 20860040-1-04 képviseli: dr. Barta Dániel) bízta meg. Ezáltal a hét minden napján biztosított lesz a fogorvosi ellátás a városban. Felhatalmazott a helyettesítési szerződés aláírására, a működési engedélyezési eljárás lebonyolítására, a körzet finanszírozására vonatkozó eljárás lebonyolítására, illetve a további szükséges intézkedések megtételére.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a fogorvosi asszisztensi feladatok ellátása érdekében hozzájárult 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban, napi négy órában történő foglalkoztatásához, 2017. január 1-jétől.

Határozat végrehajtása: A helyettesítési szerződést mindkét fél aláírta. A működési engedélyt a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete Mezőkovácsházi Kirendeltsége kiadta. A fogorvosi asszisztens kinevezése jelen ülés napirendi pontjai között szerepel.

Mezőhegyes, 2016. december 8.

Mitykó Zsolt
polgármester

22-1/2016.

Tájékoztató a tanyagondnoki szolgálat működéséről, annak tapasztalatairól

Beszámoló a III. számú területről Hanczik Tibor

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester úr!

Az alábbiakban szeretném ismertetni az elmúlt beszámoló óta eltelt idő alatt végzett munkámat, persze a teljesség igénye nélkül.

A III: számú területhez tartozó majorok:

- ❖ Kendergyár
- ❖ Újmezőhegyes
- ❖ Árokpuszta
- ❖ Kamaráspuszta

A négy major lakosságának összlétszáma: 200 fő jelenleg, de ez a szám változó. A ki és be költözések folyamatosak.

Itt szeretném megragadni az alkalmat, hogy ezen fórumon is elbúcsúzzak az idén elhalt négy gondozottamtól. Nyugodjanak békében. És üdvözljem a két új majori lakost akik ez idő alatt születtek: Barbikát és Danit.

Munkám során fokozottan figyelek az egyedül állókra, az idén 4 főnek sikerült bejutni a helyi kórházba, várom vissza Őket tavasszal. De így is maradt 5 egyedülálló a területemen. A fűtési szezon nem könnyű számukra.

A majorok közterületeinek, járdáinak, buszmegállóinak karbantartása folyamatos volt, köszönhetően a területen dolgozó négy közmunkásnak, akiknek munkáját felügyeltem.

Állandó feladataim az idén ősztől annyiban változtak, hogy a két idős mellett akiket naponta hozok-viszek az önoba, két iskolást is hordok az iskolába és haza a 39-es majorból.

Az idén is részt vettem a gyerekek szünidei étkeztetésében. 13 gyermek várta a kocsimat nap mint nap az ebéddel.

Rendszeresen hordtam ki adományokat a Kendergyárhoz és a 28-as majorba.

A temetői járatok is folyamatosak voltak az idén is.

Az alábbiakban szeretnék néhány számadatot közölni az elmúlt időből:

- ❖ Az autóm az idén 37000 km –t futott.
- ❖ Ezen idő alatt 2229 fő utazott velem oda-vissza
- ❖ 93 alkalommal intéztem ügyet, vagy szállítottam kollégákat az Önó és a polgármesteri hivatal munkáját segítve, a város területén kívülre.

A fentiekben nem tértem ki az olyan feladatokra, mint a bevásárlás, gyógyszer kiírás, kiváltás, orvoshoz szállítás, személyszállítás ügyintézés, hisz napjaink döntő többségét ez teszi ki.

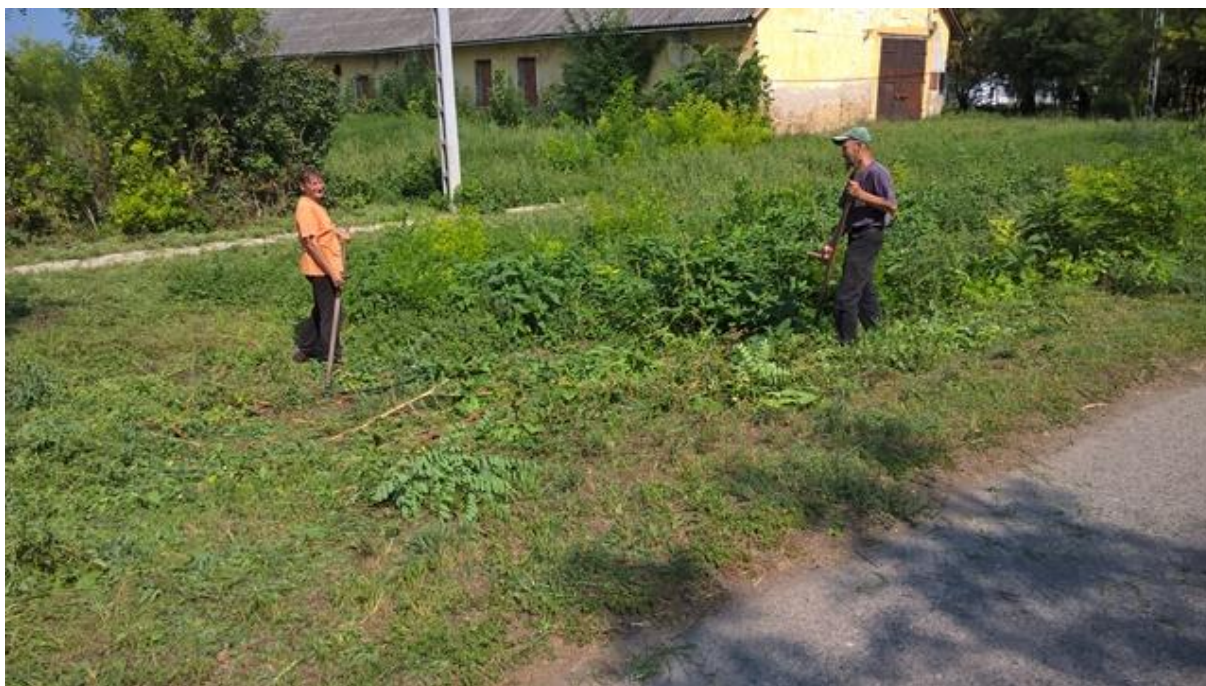
Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt képviselő testület.

Az idén is mint eddig igyekeztem munkámat a legjobb tudásommal, nagy odaadással, és szeretettel végezni. Úgy gondolom jó a kapcsolatom a területemen élő majori emberekkel, ezt bizonyítják számomra a személyes megnyilvánulások, amit naponta tapasztalok irányukból.

Végezetül szeretnék néhány képet csatolni a beszámolómhöz, az elmúlt évekből.

Tisztelettel: Hanczik Tibor.

Közmunkások Ellenőrzése



Mindennapi feladataim közé Tartozik az iskolások és az idősök ÖNO-ba és hazahordása



Besegítettem a közmunkások Békéscsabai kiállításába



Nagy a barátság a major leg fiataljaival is.







Rendszerezsek a temetői járatok



Megérkeztem a majorba a szünidei ebédrel



Ha kellett, besegítettem az óvodások szállításába



Ha a szükség úgy hozta borotváltam is





Ha van idő, jókat beszélgetünk





Egy napi adag



Beszámoló a tanyagondnoki munkáról

Mezőhegyes 1. számú szolgálat. Tanyagondnok: Mitykó József

Tisztelt Képviselőtestület!

Munkámat ebben az évben is a

81-es major

6-os major

17-es major

73-as major végzem.

Mindennapi munkám során az ellátás legalapvetőbb feladatai a következők voltak:

- bevásárlások /igény szerint, napi rendszerességgel/
- gyógyszerek kiírása, kiváltása, kiszállítása
 - a külterületi lakosság beszállítása egészségügyi ellátásra /idősek, gyerekek, kisgyermekes édesanyák/
- 17. majorba ivóvíz kijuttatása heti kettő, alkalommal.
- egyedi esetekben táp, cement, mész, benzin, gázolaj kiszállítása,
- gázpalack cseréje
- csekkek befizetése /Posta/
 - temetői járat az igények függvényében, időpont egyeztetéssel, halottak napja közelében sűrítve.
- kisebb ház körüli munkák elvégzése /zár javítás, fametszés/
 - Mezőhegyes újság kijuttatása minden lakásba, levelek kézbesítése, plakátok kirakása
- közvilágítási hibák bejelentése
- szemétszállítás ellenőrzése
 - két kollegám helyettesítése szabadság és egyéb elfoglaltságuk alatt
 - a majorok rendben tartása, tartatása, a rend megóvására való figyelés
- Majori lakosok be- és haza szállítása rendezvényekre

Kapcsolattartás:

- Polgármesteri Hivatallal, egyes ügyek intézése, vagy segítése,

családlátogatás, környezettanulmány, áruszállítás az önkormányzat és intézményei részére (facsemete,) közmunkások szállítása,

- az Alapszolgáltatási Központ gyermekjóléti szolgálatával
- Idősek Klubjával, itt ebédek befizetése, ebédhez való hozzájutás segítése
- Rendőrséggel, Polgárőrséggel, Ménesbirtok Zrt-vel, Erdészettel

A Polgármestertől, az Alpolgármestertől, a Jegyző Úrtól is minden segítséget megkapunk, ha hozzájuk fordulunk.

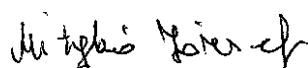
Szeretném megemlíteni és megköszönni az egészségügyben dolgozók mindenkorai segítségét.

Mindennapi feladataim közé tartozik a gépkocsi vezetése, karbantartása.

Ha marad időm, szívesen töltöm a majori lakosok körében beszélgetéssel. Teszem ezt azért is, mert egyes egyedül maradt idős emberek re a tanyagondnokon kívül nem minden nap nyitnak ajtót. Ezzel azt szeretném érzékeltetni, hogy az egyedül maradt idős embereknek milyen sokat jelent egy jó szó.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem munkámról adott rövid beszámolómmal elfogadását.



Tisztelettel:

Mitykó József
tanyagondnok

Beszámoló a tanyagondnoki munkáról

Mezőhegyes 2.sz. tanyagondnoki szolgálat

Tanyagondnok: Pósa István

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint minden esztendőben, 2016-ban is számot kell adjak ebben az évben végzett munkámról.

Munkakörömből adódóan továbbra is a legfontosabb feladat az,, hogy a majorokban élő lakosok számára közelebb hozzuk a várost, a városban meglévő szociális, kulturális, sport és egyéb lehetőségeket, valamint segítsük a külterületi lakosság egyéni és közösségi problémáinak megoldását.

Négy majorban: 46,47,52,57 es majorokban,illetve szükség esetén az összes többi majorban látom el a tanyagondnoki feladatokat melyek a következőek:

- a lakosság bejuttatása a házi. a gyermekorvoshoz, a gyógyszerek igény szerinti kiírása, kiváltása, kiszállítása
- bevásárlások/igény szerint, napi, vagy heti rendszerességgel
- egyedi esetekben táp, gázpalack, építőanyagok kiszállítása
- a lakosság ügyes-bajos dolgainak intézése /csekkek befizetése, hivatalos levelezés segítése, csomagok feladása a postán, stb./
- a Hivatal dolgozóinak, az Alapszolgáltatási Központ munkatársainak, a Védőnői Hálózat dolgozóinak szállítása a majorokba
- a téli hónapokban több alkalommal fakitermelőket szállítottam ki az erdőkke dolgozni
- plakátok, illetve a Mezőhegyes újság kézbesítése minden lakáshoz havi rendszerességgel
- a Hivatal részéről a teljes levelezést minden majori lakos felé eljuttatom minden esetben

- a majori lakosság szállítása a városi sport és kulturális rendezvényekre pl: nyugdíjas találkozók, iskolai rendezvények, kulturális programok.

- a városunkba látogató vendégek szállítása /esetenként/

Mindennapi feladataim közé tartozik a gépkocsi vezetése, üzemeltetése, szervizeltetése, esetleges javíttatása, rendszeres karbantartása.

Rendszeres, napi feladatommá vált a majorokban dolgozó közmunkások munkával való ellátása, munkájuk ellenőrzése. Az Ő munkájuk sokat jelent a majorok rendjének, tisztaságának kialakításában.

Ebben az esztendőben az új kisbuszok beállítása nagyban elősegítette a majori lakosok kulturáltabb szállítását

Az előző évekhez hasonlóan, még mindig nagy probléma a 47 majort átszelő út nagyon rossz

állapota, a lakosság állandó felvetései közé tartozik ez a komoly, megoldásra váró és már többször is beígért javítás. Idén tavasszal ugyan ki lett szállítva néhány pótkocsi zúzott beton, de ez is abbamaradt.

Az 57-es majorban gond, hogy az ivóvízrendszer előregedett, javításra szorul, több alkalommal csőtörés is volt, fertőtlenítéskor pedig a víz koszos és büdös is, szinte ihatatlan.

Mivel ez a major és az ivóvízrendszer a Birtoké, így annyit tudunk tenni, hogy a problémákat jelezzük feléjük.

Ebben az évben is felsőbb szerveink ellenőrizték a szolgálatot, és mindent rendben találtak.

Rendszeres és jó a kapcsolatam a Tanya és Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületével,

az általuk szervezett továbbképzéseken részt veszek, a munkavégzésemhez szükséges creditpontokat minden időszakban pontosan, a határidőket betartva megszereztem.

Tisztelt Képviselőtestület!

Ennyiben kívántam munkámról beszámolni, sajnálatos betegségem miatt szeptember 14. óta táppénzen vagyok, helyettesitésemet Gergely László látja el.

Mezőhegyes 2016. december 7.

Pósa István

tanyagondnok

Tisztelt Képviselő-testület!

Mind a három tanyagondnok helyettesítését én végzem, szabadság, betegség miatt én látom el.

Pósa István betegsége óta (szept. 14.) a II. számú tanyagondnoki körzetben a napi feladatokat én látom el.

A megoldandó feladatokat a kollégáimmal egyeztetem, illetve a majori lakosok napi kéréseinek megfelelően igyekszem megoldani.

Mindemellett megoldottam a hivatal által megszabott teendőket, ÖNO, Védőnők stb.

Tisztelettel: Gergely László

22-2/2016.

A József Attila Általános Művelődési Központ beszámolója 2016. évi tevékenységéről

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga



22-3/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Beszámoló Mezőhegyes város környezeti állapotáról 2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A jogszabályi előírásnak megfelelően elkészült a 2016. évre vonatkozó környezeti állapotjelentés.

Levegő

Levegőtisztaság szempontjából az ország területén jelentős mennyiségben kibocsátott légszennyező anyagok a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid és szilárd anyagok, ezért az alábbi táblázatban ezeket a légszennyező anyag mennyiségeket mutatom be Mezőhegyes vonatkozásában is.

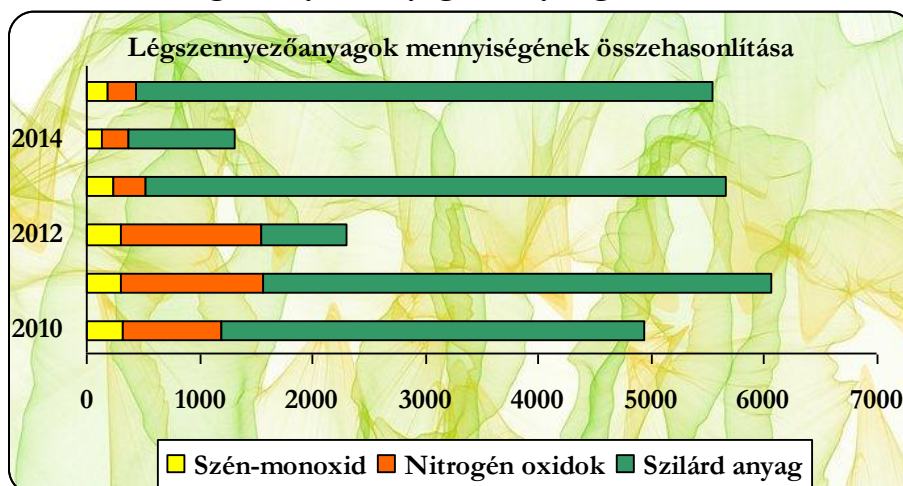
1. táblázat: Légszennyező anyagok 6 évi mennyiségének összehasonlítása

Szennyezőanyag (Kg/év)	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Szén-monoxid	327	302	305	241	136	181
Nitrogén oxidok	866	1.260	1.237	274	239	254
Szilárd anyag	3.746	4.495	758	5.136	927	5.108
Szén-dioxid	1.405.164	2.043.650	1.819.976	225.331	173.519	205.340

Forrás: <http://web.okir.hu/sse/?group=LAIR>

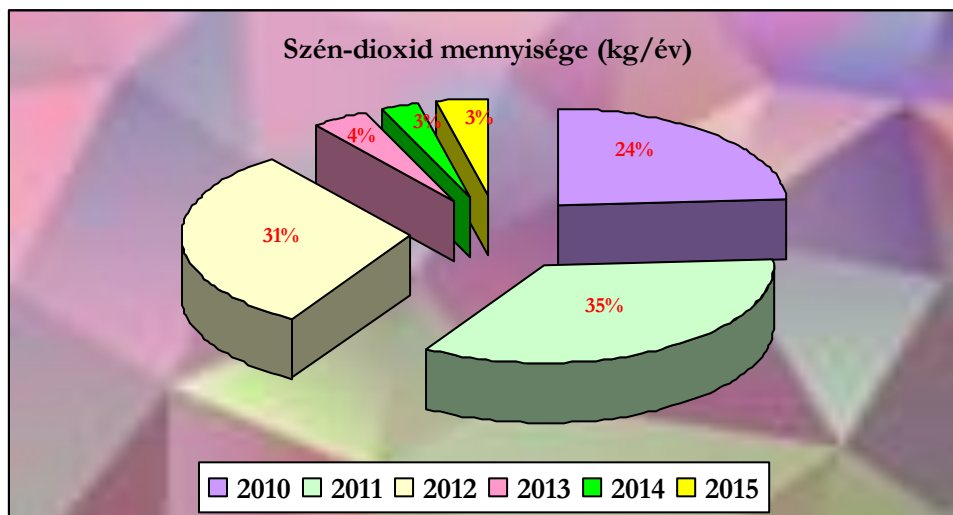
A táblázatból kitűnik, hogy a legtöbb légszennyezőanyag 2011 évben, a legkevesebb pedig – a szilárd anyag kivételével – 2014. évben került a légkörbe. A szennyezőanyagok mennyisége a 2014. évihez képest kis mértékben növekedett a légkörben, azonban a szilárd anyag kivételével a többi évek szintje alatt maradt.

1. ábra: Főbb légszennyező anyag mennyiségének alakulása 2010–2015.



A diagrammon jól látható, hogy a legkisebb légszennyezés 2014. évben volt. A 2015. évi adatok kis mértékben növekedtek, kivéve a szilárd anyagot, ami több, mint ötszörös mennyiségben fordult elő. Összességében a légszennyezőanyagok jelenléte a 2013. évi mennyiséghez képest jelentősen csökkent.

2. ábra: A szén-dioxid mennyiségének alakulása 2010–2015.



Forrás: <http://web.okir.hu/sse/?group=LAIR>

A szén –dioxid mennyiségének alakulását – mivel sokkal nagyobb értéket képvisel a többi bemutatásra kerülő légszennyező anyagnál – az alábbi ábrán külön mutatom be. A diagrammon jól látható, hogy az utóbbi három évben jelentős csökkenés tapasztalható, településünkön sokkal jobb lett a levegő minősége.

Víz

Ivóvíz:

Településünkön a víziközmű-szolgáltatást az ALFÖLDVÍZ Zrt. végzi. A vízminőség megőrzése érdekében a rendszer tisztítása, mosatása legalább évente kétszer megtörténik.

A 2014. évben szeptemberében benyújtott – 2015. évre vonatkozó – fejlesztési tervet a MEKH jelentős ügyintézési határidő túllépéssel csak 2015. július 14-én bírálta el, ezért az ALFÖLDVÍZ Zrt. a tervben szereplő határidővel a teljesítést már nem tudta volna elvégezni, így az I. ütem átütemezését kérvényezte a MEKH-nél.

A fentiek alapján erre az évre maradt a 2015 és 2016 évi rekonstrukciós munkák elvégzése. Ezek a következők:

Mezőhegyes települési ivóvíz ellátó rendszer 2015. évi munkák

- Ságvári utca - Mátyás u. kereszteződésben található csomópont teljes rekonstrukciója
- Rózsa utca- Ruisz u. kereszteződésben található csomópont teljes rekonstrukciója
- Kossuth utca 47. - Piac tér gerincvezetékeinek összekötése DN 90 KPE vezetékkel
- Móricz Zs. utcában 100 fm vezetékcsere DN 90 KPE vezetékre
- Széchenyi u. 100 fm vezetékcsere DN 90 KPE vezetékre

2016. évi munkák

- Gerincvezeték rekonstrukció bekötés cserékkel (100 fm DN 90)
- Tűzcsapok felújítása (5 db)

Szennyvíz:

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) KEHOP-2.2.2 tárgyú felhívására a Konzorcium KEHOP-2.2.2-15-2015-00006 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a KEHOP Irányító Hatósága a 2015. november 18-án kelt levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Délkelet-Magyarországi szennyvíz-elvezetési és -kezelési fejlesztés 3. (DKMO 3)**, melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.

Konzorcium tagjai: NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Mezőhegyes Város Önkormányzata, Méhkerék Község Román Nemzetiségi Települési Önkormányzat.

A támogatási szerződést a Konzorcium nevében az NFP, mint konzorciumvezető írja alá.

A kivitelezés várhatóan 2017. évben kezdődhet el.

Hulladék

Közszolgáltatási szerződés alapján a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. szállítja el a településen keletkező kommunális hulladékot, ezen kívül évente két alkalommal végez lomtalanítást, tavasszal és ősszel. Az önkormányzat pedig évente kétszer lombtalanítás során a lakosságnál keletkező zöld hulladékot gyűjti be.

Az alábbi táblázat a Mezőhegyes közigazgatási területén keletkezett 2012-2015. évi kommunális hulladék és a szelektíven gyűjtött hulladék mennyiségek összehasonlítását mutatja be.

2. táblázat: Mezőhegyes 2012-2015. évi települési hulladék adatai

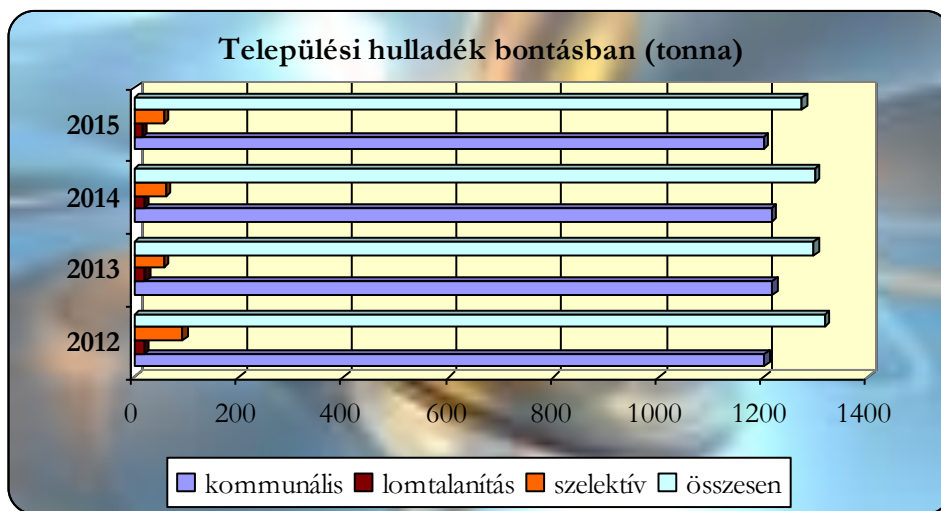
Tonna/év	2012	2013	2014	2015
kommunális	1.202	1.216,18	1.214,78	1.198,7
lomtalanítás	21	21,94	20,12	15,9
szelektív	93,1	57,423	62,4	58,2
összesen	1.316.1	1.295.543	1.297.3	1.272.8
Szelektíven gyűjtött hulladék fajtánként kg/év				
papír	84.000	50.419	53.800	48.300
műanyag	3.700	4.348	5.400	4.300
üveg	4.800	2.322	2.400	2.400
fém	400	253	500	400
egyéb	200	81	300	2.800
összesen	93.100	57.423	62.400	58.200

Forrás: Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft.

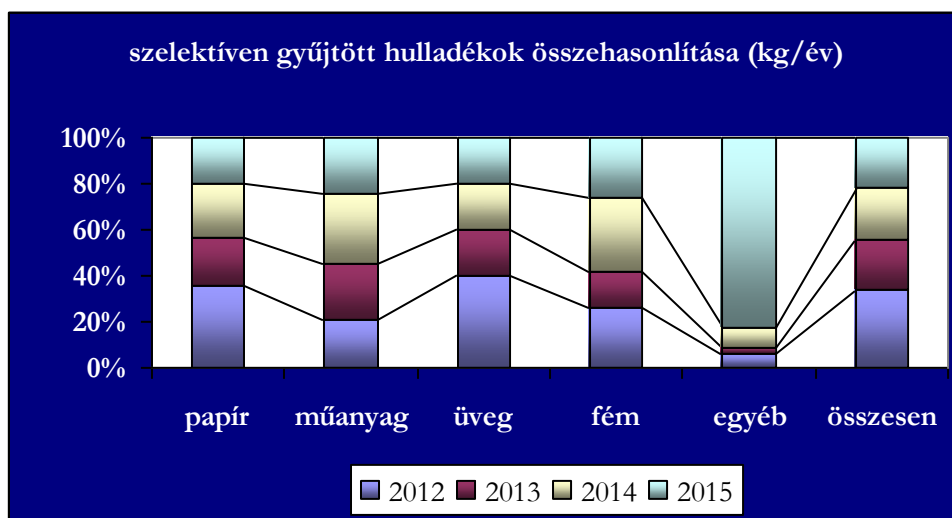
A táblázatból kitűnik, hogy a kommunális hulladék mennyisége kis mértékben csökkent, ugyancsak csökkenés tapasztalható a lomtalanítás és a szelektíven begyűjtött hulladék mennyiségében is, ez az összes begyűjtött hulladék mennyiségének csökkenését is okozta. Ha az összes begyűjtött hulladék mennyiségét elosztjuk a település lakóinak számával (5.367 fő), majd a napok számával, akkor megkapjuk, hogy Mezőhegyesen 0,65 kg/fő/nap hulladék keletkezik. Mivel a lakosság szám is csökkent, ez a csökkenés nem szemléletváltásból következik, sajnos csak 10 gramm/nap/fő-vel kevesebb az előző évinél.

Az iskolások – általános és szakképző iskola is – végeznek papír-és Pet palackgyűjtést, tevékenységük révén is csökken a kommunális hulladék mennyisége, valamint növekszik a szelektíven gyűjtött feldolgozható hulladék aránya.

3. ábra: Mezőhegyes 2012-2015. évi kommunális hulladék adatai



4. ábra: szelektíven gyűjtött hulladékok 2012-2015. évi mennyisége bontásban



Sajnálatos, hogy a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége nem növekszik, a 2015. évben elszállított mennyiség a 2012. évben begyűjtött mennyiségnek csak a 62,5 %-át teszi ki. A papír, műanyag, fém frakciók mennyisége csökkent az előző évihez képest, az egyéb (egyik kategóriába sem tartozó) frakció viszont a kilencszerezésére nőtt, ami azt tükrözi, hogy a lakosság még mindig nem elég környezettudatosan gyűjti a hulladékot.

Talaj

Mezőhegyes területét a löszös üledéken kialakult, vályog mechanikai összetételű, jó termékenységű, kedvező vízgazdálkodású, kedvező mezőgazdasági adottságú alföldi mészlepedékes csernozjom talajok uralják. Ezen kívül helyenként előfordulnak a réti szolonyec talajok is. A táj arculatát évszázadok óta a mezőgazdasági termelés határozza meg. Napjainkban a

rét és a legelő szinte teljesen eltűnt a közigazgatási területről, a mezőgazdasági területnek pedig több, mint 82 %-át a szántóterület foglalja el.

Nitrátérzékeny területek

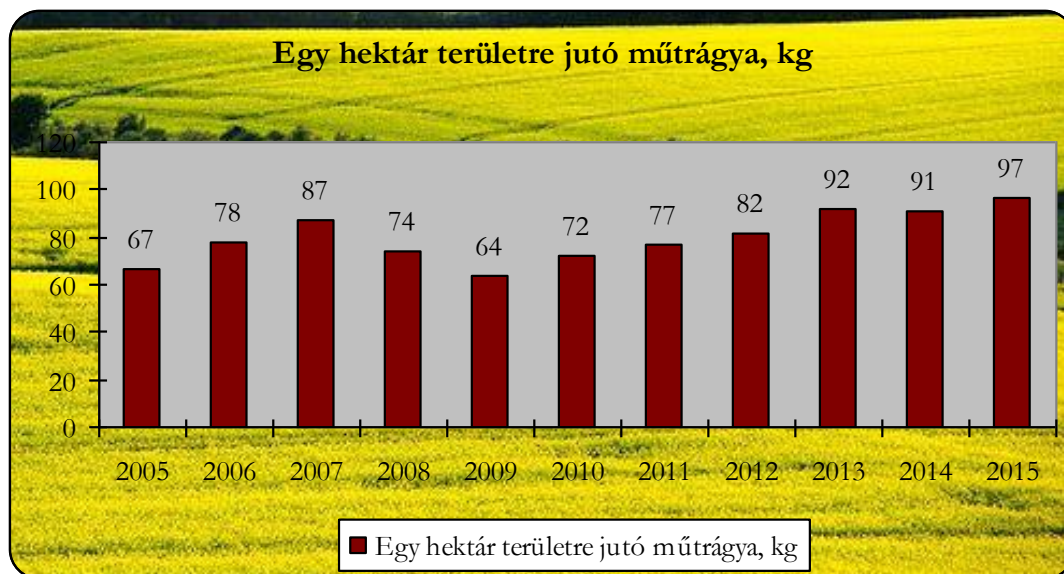
A nitrogén nélkülözhetetlen tápelem a növények fejlődéséhez, nagy koncentrációban azonban környezetünkre és egészségünkre egyaránt káros. A műtrágyákból származó nitrogén nitráttá oxidálódva a talaj savanyodását, a mélyebb rétegekbe mosódva a talajvíz nitrátosodását, a felszíni vizekben eutrofizációt indít el, az ivóvízbe kerülve pedig mérgezést okozhat. Ezért fokozott figyelemmel kell a növények tápanyag ellátásáról gondoskodni, nitrátérzékeny területen ezt jogszabály is szabályozza. A nitrátérzékeny területek egyrészt azok, amelyek geológiai, talajtani adottságai és a vizeik magas nitrát tartalma miatt minősülnek nitrátérzékenynek, másrészt a nagy létszámú állattartó telepek, valamint az állattartó telephez kapcsolódó trágyatárolók területe. Mezőhegyes is nitrátérzékeny területen fekszik.

A nitrátérzékeny területeken kötelezően betartandó a *Heyles Mezőgazdasági Gyakorlat* (HMGY) előírás rendszere, amelyet az 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet tartalmaz.

Nitrátérzékeny területen nem végezhetők az alábbi tevékenységek:

- trágyakijuttatás október 31-től február 15-ig;
- őszi kalászosok fejtrágyázása február 1. előtt;
- fagyott, vízzel telített, összefüggő hótakaróval borított talajra trágyát kijuttatni;
- műtrágya és szerves trágya a felszíni vizek partvonalától mért védőtávolságon belüli kijuttatása;
- 170 kg/ha/év nitrogén hatóanyag érték feletti szerves eredetű trágya kijuttatása;
- mindennemű trágya kijuttatása 17 %-nál nagyobb lejtésű területre;
- könnyen oldódó nitrogén trágyát kijuttatni a betakarítás után, amennyiben megfelelő talajfedettséget biztosító növény vetésére 15 napot követően nem kerül sor, vagy a származadványok lebomlása azt nem igényli.

5. ábra: Műtrágya felhasználás alakulása 2005-2015

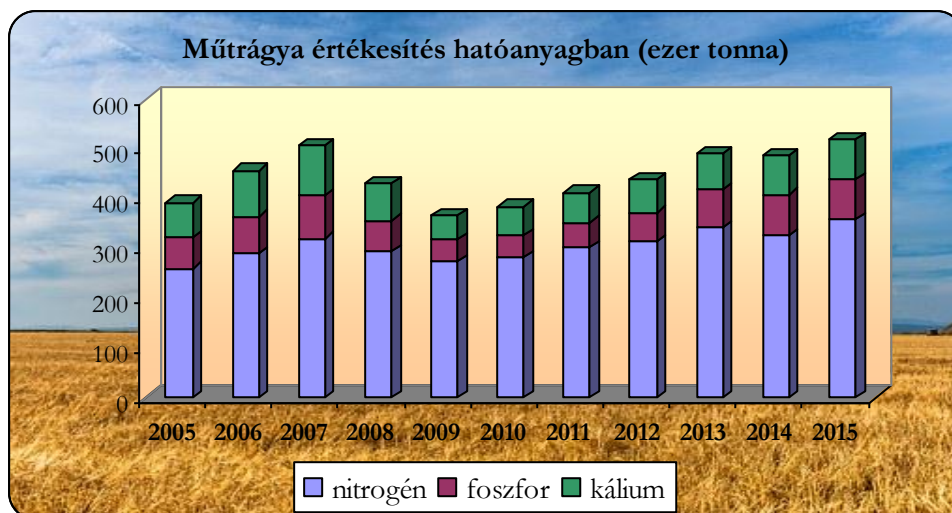


Forrás: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf002.html

A magyarországi műtrágya felhasználást vizsgálva 2009 évtől enyhe növekedés tapasztalható. Még 2005. évben az összes felhasznált műtrágya hektáronkénti mennyisége 67 kg/ha volt, addig a 2015. évben a kijuttatott műtrágya mennyisége már 97 kg/ha, ez 45 %-os növekedést mutat.

A 6. számú ábrán jól látható, hogy hazánkban a nitrogénalapú műtrágyázás van túlsúlyban, általánosságban elmondható, hogy az értékesített nitrogén a foszfor, kálium mennyiségének a négyszeresét teszi ki. A nitrogén aránya az összes hatóanyag-tartalomban 2015. évben 69 % volt. (Nitrogén 358 ezer tonna, összes műtrágya 520 ezer tonna). A gazdálkodók elsősorban a foszfor- és kálium-hatóanyag kijuttatását csökkentik pénzügyi nehézségeik esetén.

6. ábra: műtrágya értékesítés hatóanyagban 2005-2015.

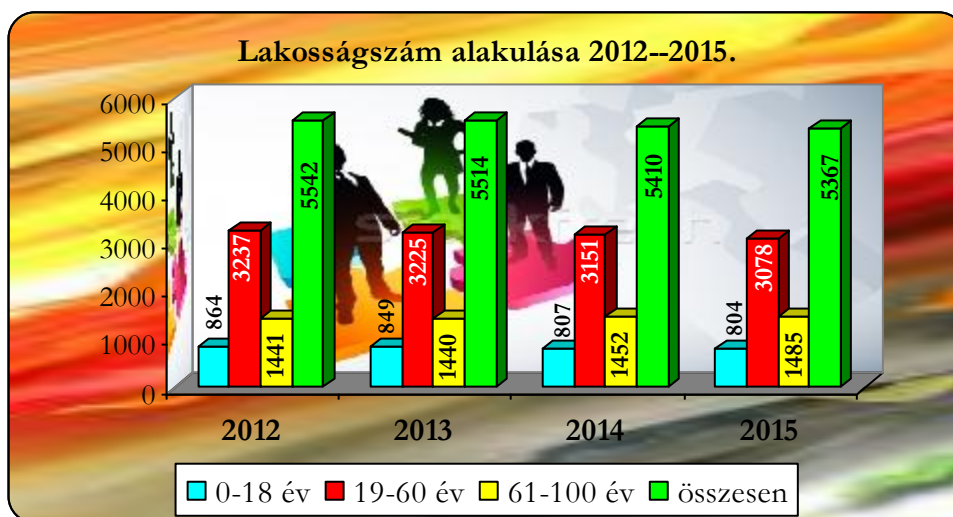


Forrás: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf002.html

Emberek, demográfia

Mezőhegyes állandó lakóinak száma csökkenő tendenciát mutat, a lakosok száma, 2012. évben 5.542 fő, 2015. évben már csak 5.367 fő volt. Ez a jelenség sajnos évek óta megfigyelhető településünkön, de elmondható ugyanez Magyarország lakosságszámának alakulására is.

7. ábra: Mezőhegyes lakossága korcsoportos bontásban 2012.-2015. évben

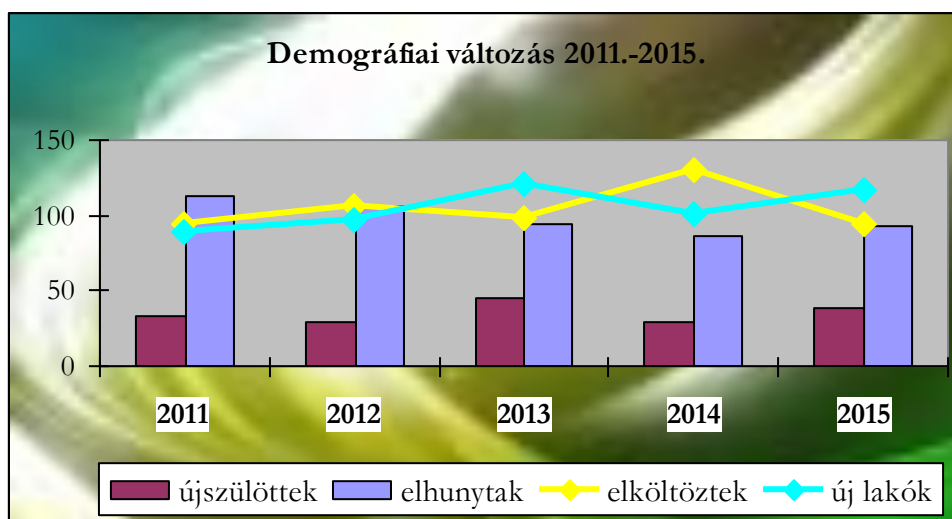


Forrás: Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatal

Jól látható, hogy nemcsak a lakosság szám csökken folyamatosan, hanem azon belül a fiatalok (0-18 év) és az aktív népesség (19-60 év) száma is, az idősebb lakosság (61-100 év) száma viszont folyamatosan növekszik. Ez százalékos arányban kifejezve: fiatalok cca. 15 %, aktív korúak cca. 57 %, idősek cca. 28 %. A legnagyobb arányban a fiatalok száma csökkent.

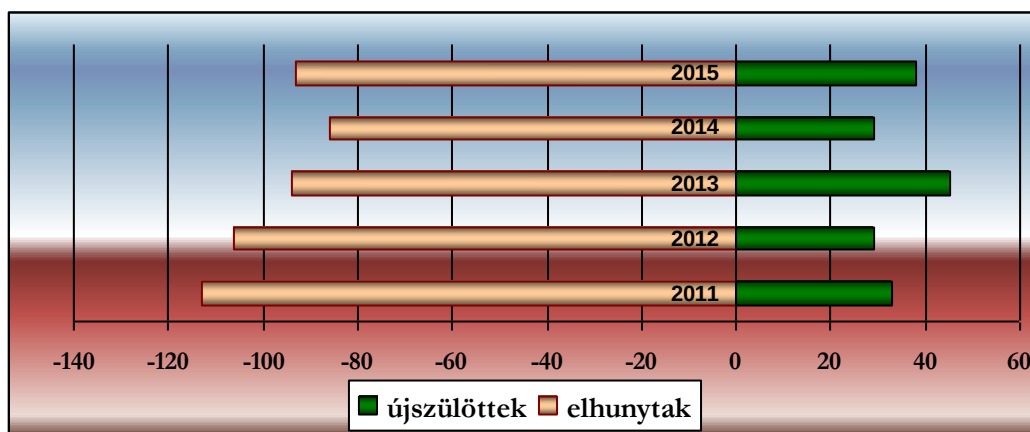
A lakosságszámot több tényező is befolyásolja, pl. születés, halálozás, el- illetve beköltözés. A következő ábra ezt a demográfiai változást mutatja be. Jól látható, hogy a lakosságszámát befolyásoló tényezők nagyon változatos képet mutatnak.

8. ábra: Mezőhegyes demográfiai változása 2011-2015. évben



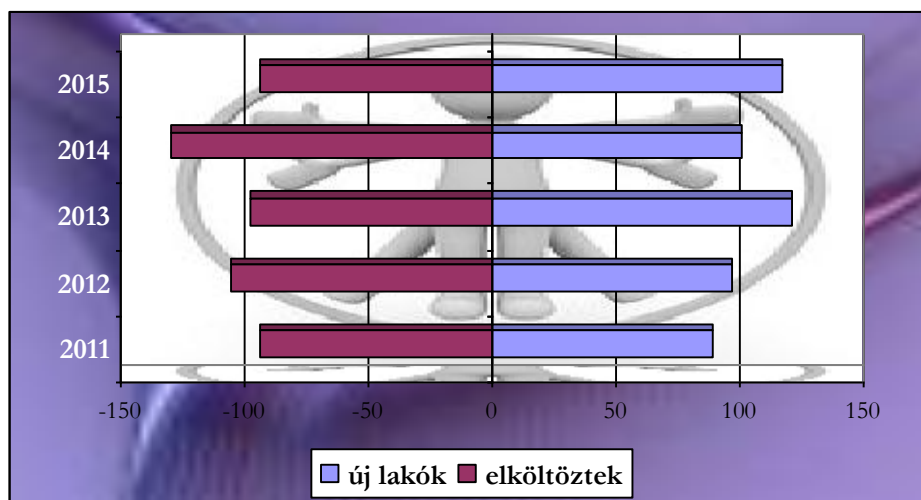
Forrás: Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatal

9. ábra: Újszülöttek és elhunytak aránya 2011-2015.



Külön vizsgálva a demográfiai változást okozó tényezőket jól látható, a népesség csökkenést leginkább az okozza, hogy az újszülöttek száma évek óta kisebb, mint az elhunytak száma. A születések száma (38 fő) csupán a 40 %-a az elhunytaknak (93 fő), ami a lakosság természetes szaporulatának negatív előjelet kölcsönöz. Mezőhegyesen tavaly 9 gyerekkel több született, mint 2014. évben, viszont az elhalálozások száma is 7 fővel több volt.

10. ábra: Új lakók és elköltözöttek aránya 2011-2015.



A diagrammon jól látható, hogy mennyire változó a be-és elköltözők aránya. 2015. évben közel 25 %-kal több volt a beköltözők száma (117 fő), mint az elköltözőké (94 fő). Sajnos ezt a növekedést valószínűleg a földárverések generálták.

Környezet – és szemléletformálás

Mottó: A Földet nem a szüleinktől örököltük, hanem gyermekeinktől kaptuk kölcsön.

Nagyon fontos feladat a környezetvédelmi szemlélet kialakítása, melyet a legcélszerűbb gyermekkorban elkezdni. A környezettudatos nevelés, mint alapfeladat jelen van az oktatásban is, de ezen felül a József Attila ÁMK Általános Iskola, nagy hangsúlyt fektet a környezetvédelemre. Évente kétszer, papír és PET palack gyűjtést szerveznek, ezzel is tudatosítják a szelektív hulladékgyűjtés fontosságát. Minden évben csatlakoznak a „Föld órája” programhoz, mellyel a klímaváltozás veszélyeire hívják fel a figyelmet, környezetvédelmi vetélkedőket szerveznek, készítettek ökológiai lábnyom számítást, szemétszobrokat, hulladékdíszeket. Minden év nyarán szerveznek város- és környezetvédelmi nyári táborokat. Az iskola évek óta részese a Pont-Velem programnak, mely keretében hasznátelemet és mobiltelefont gyűjtenek.

Papír és PET palack gyűjtést a Kozma Ferenc Mezőgazdasági Szakképző iskolában is végeztek.

A végegyházi Barangoló Közhasznú Egyesület 2015 decemberében nyert pályázati támogatást az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóságától „Kukafitnessz szelektíven” címmel szelektív hulladékgyűjtést népszerűsítő szemléletformáló kampány megvalósítására.

Mezőhegyesen az ÁMK és az Általános Iskola csatlakozott a Barangoló Közhasznú Egyesület szemléletformáló környezetvédelmi programsorozathoz. Ennek keretében február 9-14-ig „Legyél Te is Válogatós” címmel kiállítást tekinthettek meg az ÁMK előterében. A sorozat csúcspontja a „Tapossa-Laposra Nap” volt március 16-án, ahol az osztályok verseny keretében gyűjtötték a Pet palackokat. A nap sikerességéhez a lakosság és a szülők támogatása nélkülözhetetlen volt.

A tanárok példaértékű nevelési munkát végeznek. Az iskola nevelő szerepének növekedése, és az iskolának a falakon kívül végzett tevékenységei, továbbá az, hogy a gyermekeken keresztül elérve a szülőket, hozzájárul a családok környezettudatos életvitelének kialakulásához. Ez fordítva is igaz. Gyermeink elsősorban, a családból, azaz tőlünk vesz át magatartásmintákat, minket kérdez

meg először, ha nem ért valamit. A mi felelősségünk odafigyelni arra, hogy milyen példával járunk előttük.

Tisztelt Képviselő-testület!

A település környezeti állapotának általános értékelése alapján megállapítható, hogy környezetkárosítás nem történt, a település környezeti állapot jónak mondható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet városunk környezeti állapotának áttekintése, megtárgyalása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat
...../2016. (XII.14.) Kt. sz. határozat
Beszámoló Mezőhegyes Város környezeti állapotáról 2016.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város környezeti állapotáról szóló 2016. évi összegző elemzést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Az elemzés nyilvános közlésével – www.mezohegyes.hu honlap, József Attila ÁMK könyvtár – tájékoztatja Mezőhegyes lakosságát a város környezeti állapotáról.

Felelős: Mitykó Zsolt, polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Mezőhegyes, 2016. december 1.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, vm. Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



22-4/2016.

Mezőhegyes Város Önkormányzat **2017. évi költségvetési koncepciója**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetési koncepcióját Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján készítettük el. Azonban az önkormányzati feladatok támogatásához biztosított központi hozzájárulás teljes pontossággal jelen időpontban nem határozható meg, valamint a pénzmaradvány nagyságrendje jelen időpontban nem modellezhető teljes pontossággal. A 2017. évi minimálbér elfogadásra került, a koncepció ennek tükrében készült el.

A koncepció készítésének alapelveit, az Általános Művelődési Központ gazdasági vezetőjével folytatott megbeszélés keretében 2016. november hó 21.-én a 7- 372 /2016. ikt. sz. jegyzőkönyvben rögzítettük. A koncepció összeállítása mindezek figyelembevételével történt.

I. KIVONAT A TÖRVÉNYBŐL

1. A kormányzat gazdaságpolitikája

A Kormány 2016. évi gazdaságpolitikai célja az államadósság további csökkentése, a GDP-arányos költségvetési hiány tartósan 3% alatti tartása, a foglalkoztatás bővítése, a versenyképesség javítása és a kiegyensúlyozott gazdasági növekedés biztosítása. Ennek érdekében a Kormány az elmúlt években jelentős strukturális átalakításokat hajtott végre, többek között a munkaerőpiac, a nyugdíjrendszer, az adórendszer, az oktatás és a közigazgatás területén. Az eredmények azt mutatják, hogy a költségvetési és pénzügyi egyensúly helyreállítására, az államadósság csökkentésére, valamint a munkaerőpiac keresleti és kínálati alkalmazkodására, a gazdasági növekedés újraindítására irányuló törekvések már meghozták az elvárt pozitív fordulatot. Magyarország 2013 júniusában kikerült a 2004 óta fennálló túlzottdeficit-eljárás alól. A legfrissebb makrogazdasági adatok arról tanúskodnak, hogy a magyar gazdaság 2013-ban beindult növekedése fenntarthatóvá vált, és annak összetevőit tekintve határozott elmozdulás tapasztalható egy kiegyensúlyozottabb növekedési szerkezet irányába. Összességében 2014-ben 3,7%-kal, majd 2015-ben 2,9%-kal nőtt a GDP reálértéke.

Bár 2016-ban a növekedés ütemének enyhe mérséklődése várható, ennek hátterében elsősorban az EU-transzferek lehívásának természetes ciklikussága húzódik meg. Ugyanakkor 2017-től kezdődően ismét tartósan magas GDP-bővülés prognosztizálható.

2. Költségvetés-politikai keretek

A 2017. évet jellemző költségvetési politika a már megkezdett utat követi, új eszközök alkalmazásával, új prioritások kitűzésével támogatja a gazdasági növekedést, a családokat, és az adósságteher mérséklése mellett a költségvetés hiányának folyamatos, 3% alatti tartását biztosítja. A Kormány a 2017. évre vonatkozóan a GDP-hez viszonyítva 2,4%-ban határozta meg az európai uniós módszertan szerinti hiánycélt. A kitűzött költségvetési hiány biztosítja, hogy az államadósság GDP-hez viszonyított aránya mérséklődjön. A Kormány gazdaságpolitikáját szem előtt tartva a 2017. évi főbb célkitűzések a következők:

- az otthonteremtési program felfutása,
- az alapvető élelmiszerekre rakódó adóteher jelentős mérséklése,

- a családok adóterheinek további csökkentése a családi adókedvezmény mértékének növelésén keresztül,
- a közmunkaprogram folytatása a „segély helyett munkát”-elv érvényesítésének megfelelően,
- a nyugdíjkiadások és egyes jövedelem pótló ellátások reálértékének megőrzése,
- a pedagógus-életpálya, illetve a rendvédelmi és honvédelmi életpálya folytatása, az egészségügyi, a szociális, a felsőoktatási és kulturális területen megszülető bérintézkedések finanszírozása,
- a 2016. év második felében bevezetésre kerül az állami tisztviselői életpálya a kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalainál, majd 2017. január 1. napjától a fővárosi és megyei kormányhivataloknál is,
- 2017-ben a költségvetés számol a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foglalkoztatottjainak béremelésével is,
- a jövő évben a költségvetés jelentős összeget tartalmaz a hazai forrásból megvalósuló beruházásokra, fejlesztésekre, melyeket részletesen az általános indokolás melléklete mutat be,
- az európai uniós programoknál a maximális ütemű forrásfelhasználás prioritásként jelenik meg, azért, hogy a fejlesztési források a kedvezményezettek számára minél hamarabb elérhetővé váljanak,
- közlekedési fejlesztések és karbantartási többletek, energetikai beruházások finanszírozása,
- a vidéki nagyvárosokat modernizáló, versenyképességet, kulturális vonzerőt növelő és életminőséget javító Modern Városok Program fejlesztéseinek végrehajtása,
- felsőoktatási, kulturális, köznevelési és sportberuházások, nemzetstratégiai gazdaságfejlesztési támogatások,
- az online pénztárgépek kötelező használata II. üteméhez kapcsolódó, a bankkártya elfogadóhelyek számának növeléséhez kapcsolódó, valamint az elektronikus számlarendszer bevezetése révén további gazdaságfehérítés elősegítése,
- a pénzügyi szervezetek különadójának csökkentése, a hitelintézeti járadék megszüntetése által a hitelezés bővítésének elősegítése.

3. A Kormány által prioritásként kezelt főbb területek

3.1 Családok helyzetének javítása

Jövőre is fennmarad a munka és a gyermeknevelés megbecsülésére épülő családi adórendszer. A jövedelmeket Európa egyik legalacsonyabb személyi jövedelemadó kulcsa (15%) terheli, a gyermeknevelést pedig továbbra is családi adókedvezménnyel segíti a Kormány. 2016-tól kezdődően négy év alatt fokozatosan kétszeresére nő a két gyermeket nevelő családok által érvényesíthető családi kedvezmény mértéke. A 2015. évi, gyermekenkénti havi 10 ezer forintról évente egyenlő összeggel emelkedik a családokat megillető kedvezmény, amelynek mértéke eltartottanként 2017-re 15 ezer forintra, 2019-ig 20 ezer forintra növekszik. 2017-től a munkahelyi bölcsődék támogatása segíti a kisgyermekes szülők munkavállalását, amelynek üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült adóévi költségek, ráfordítások elismert költségként nem növelik a társasági adóalapot a jövő évtől. Emellett a munkahelyi bölcsődék fenntartói közvetlen állami támogatásra is jogosulttá válnak. Az otthonteremtési kedvezmény révén azok a fiatalok, akik három gyermeket nevelnek, vagy 10 éven belül vállalják három gyermek megszületését, azonnal jogosulttá válnak a tízmillió forintos kedvezményre. Az új lakások értékesítésénél a 27%-os általános áfa kulcs 5%-ra csökkent.

Az otthonteremtési program további eleme a NOK. A konstrukcióhoz csatlakozó tagok kötelezettséget vállalnak egy meghatározott összeg befizetésére, előre meghatározott ütemben. Az új lakás vásárlásához a megtakarításon felül a még hiányzó összeget a közösség kamatmentesen megelőlegezi azoknak a tagoknak, akiket sorsolással választanak ki a több mint 10 éves futamidő alatt. A konstrukcióhoz állami támogatás is jár, amelynek mértéke a befizetési kötelezettség 30%-a, de legfeljebb havi 25 ezer forint. A megtakarításokat csak új ingatlan vásárlására lehet fordítani.

3.2 Munkahelyteremtés, rászorulóknak támogatása

A Kormány a 2017. évben is folytatja eddigi foglalkoztatáspolitikáját, amelynek elsődleges célja a „segély helyett munkát”-elv érvényre juttatása. A 2015. évben e célnak megfelelően átalakításra került a segélyezési rendszer, a 2016. év pedig az állam és az önkormányzatok közötti átlátható

munkamegosztás új rendszerének megszilárdítását szolgálja. A települési támogatás, mint új önkormányzati szociális ellátás 2015. évi bevezetésével az önkormányzatok szabadabban dönthetnek a támogatások nagyságáról és formájáról, biztosítva a helyi igényekhez való nagyfokú alkalmazkodást, egyúttal a szociális ellátások igazságosabb elosztását. Ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy az önkormányzatok továbbra is számíthatnak az állam segítségére egyes szociális feladataik biztosításához, jövedelemtermelő képességük függvényében.

A Kormány intézkedései és a 2017. évi gazdasági környezet kedvező alakulása lehetővé teszi, hogy egyre többen dolgozhassanak.

A Kormány az ingyenes tankönyvellátás felmenő rendszerű kiterjesztésével is támogatja a családokat. 2014. január 1-jével új alapokra helyeződött az iskolai tankönyvellátás, amelynek célja az volt, hogy annak egységesítésével az iskolákban kizárólag oktatási-szakmai szempontok alapján történjen a tankönyvek kiválasztása és megrendelése, a tankönyvbeszerzés átláthatósága növekedjen, csökkenjenek a szülők terhei, valamint a költségvetés számára a tankönyvellátással járó kiadások. Az állami tulajdonú tankönyvkiadás mellett az általános iskolákban felmenő rendszerben, a 2013/2014. tanévtől fokozatosan bevezetik az ingyenes tankönyvellátást. A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján 2017-re az ingyenes tankönyvellátás a teljes alsó tagozatra és a felső tagozat 5. évfolyamára terjed ki, ehhez a költségvetés biztosítja a tankönyvcsomagok fedezetét, továbbra is megtartva a még hiányzó felsőbb évfolyamoknál a rászorultság alapú ingyenesség forrásfedezetét. 2015. szeptember 1-jétől történő kiterjesztéséből adódóan soha nem látott mértékben bővült a kisgyermeket ellátó intézményrendszerben a térítésmentes étkeztetés lehetősége, továbbá 2016-tól a Kormány – a korábbi nyári gyermekétkeztetéshez képest – az összes nevelési/oktatási szünidőben lehetővé tette a rászoruló gyermekek étkeztetését.

3.3 Életpálya programok, bérrendezések

2017-ben tovább folytatódnak a közszolgálati dolgozók megbecsülése érdekében tett intézkedések. Ennek részeként a járási hivatalokban 2016 júliusában életbe lépő állami tisztviselői életpálya 2017-től kiterjesztésre kerül a megyei kormányhivatalok munkatársaira is. Folytatódik a honvédelmi és rendvédelmi életpálya-moddell, amelynek keretében 2019-ig évente átlagosan 5%-kal nő a katonák és a rendvédelmi dolgozók fizetése. Emellett, a korábbi döntésnek megfelelően, a pedagóguséletpálya-moddell alapján havi átlagosan 4-10 ezer forinttal tovább emelkedik a pedagógusok bére is. A költségvetés fedezetet nyújt az egyéb, alapvető közszolgáltatásokat biztosító ágazatokban (egészségügy, szociális és gyermekvédelmi ágazat, felsőoktatás és kulturális ágazat) megvalósuló bérintézkedésekre.

3.4 Uniós programok

A Kormány a fejlesztési források 60%-át az uniós célkitűzésekkel összhangban a foglalkoztatás és versenyképesség növelésére épülő gazdaságfejlesztésre fordítja. Az uniós források és az ehhez kapcsolódó nemzeti társfinanszírozás összegei továbbra is jelentős mértékben járulnak hozzá az egészségügy, az oktatás, a foglalkoztatás fejlesztéséhez, de a közlekedés és a környezetvédelem, valamint a terület- és vidékfejlesztési célok megvalósításában is kiemelkedő szerepet kapnak.

A korábbi pénzügyi időszakhoz képest jelentősen magasabb arányban kerülnek meghirdetésre a visszatérítendő támogatások, melyek a többszöri kihelyezés által hosszú távon tudnak biztos finanszírozási forrást nyújtani a megerősödő vállalkozások jövőbeni fejlesztéseikhez.

3.5 Hatékony állam

A jelenlegi központi hivatali szervezetrendszer rendkívül szerteágazó, és az állampolgárok számára nehezen átlátható. Annak érdekében, hogy az állampolgárokhoz közeli, költséghatékonyan működő, szolgáltató állam jöjjön létre, sor kerül a központi hivatalok és a – költségvetési szervi formában működő – központi minisztériumi háttérintézmények egységes alapelvek mentén történő felülvizsgálatára.

A Közigazgatás- és Köszolgáltatás-fejlesztési Stratégiában foglaltak alapján az átalakítás egyik iránya a szervek földrajzi elhelyezkedésének felülvizsgálata, melynek lényege a területi szemléletmód bevezetése, azaz a vidéki nagyvárosok maguk is az adott térség fővárosává váljanak. Másik iránya pedig a középírányító szervek szervezetrendszerének (feladatainak, szervezetének, működésének és költségvetésének) felülvizsgálata.

3.6 Adó- és járulékpólitikai célkitűzések

Az elmúlt évek adóintézkedéseinek köszönhetően a családokat, a munkavállalást, valamint a leghátrányosabb munkaerő piaci helyzetben lévőket támogató adórendszer került kialakításra. Az élőmunka terheinek csökkentése mellett mérséklődtek a vállalkozások adóterhei, valamint a gazdaság fehéritésére és a feketegazdaság elleni küzdelemre irányuló intézkedések hatására javult az adóbeszedés hatékonysága és növekedtek a fogyasztási-forgalmi adókból származó bevételek.

A 2017. évtől tervezett adóváltozások elsősorban a családok támogatását, a gazdaság fehéritését, az adózás egyszerűsítését, valamint a további gazdasági növekedés elősegítését célozzák.

A fogyasztási-forgalmi típusú adók területén kedvező intézkedés, hogy 2017-től 18%-ra csökken az internet-hozzáférésre és éttermi étkezésre, valamint 5%-ra csökken a tejre, a tojásra és a baromfihúsról vonatkozó áfa kulcs, míg az üzemanyagok jövedéki adó- mértékének változása fokozottan veszi figyelembe a környezetvédelmi szempontokat.

A gazdaság további fehéritése érdekében az online pénztárgépek kiterjesztése mellett 2017-től bevezetésre kerül az online számlázás rendszere is, amely a számlakibocsátásról szóló adatszolgáltatás valós idejűvé tétele által hatékonyabbá teszi a bevételek el nem számolása révén megvalósított adócsalások visszaszorítását. Emellett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal működésének optimalizálása, a feketegazdaság elleni fellépés megerősítése és a felhalmozott adótartozások hatékonyabb behajtása érdekében az adózói minősítésre vonatkozó részletszabályok, az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer (EKÁER) rendelkezései, valamint a végrehajtási szabályok módosulnak.

4. Helyi önkormányzatok támogatásai

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2017. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

4.1 Önkormányzatok működésének általános támogatása

A klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatási feladatok, településüzemeltetés, helyi adóztatás, stb.) ellátását – az önkormányzatok jövedelemtermelő képességétől függő általános támogatás szolgálja. A támogatáson belül elkülönítetten jelenik meg az önkormányzati hivatal, a legtipikusabb településüzemeltetési feladatok (zöldterület-gazdálkodás, közvilágítás, köztemető fenntartás, közutak fenntartása), illetve az egyéb kötelező önkormányzati feladatok, a lakott külterülettel kapcsolatos és az üdülőhelyi feladatok támogatása.

4.2 Beszámítás

2017. évben is az általános támogatásokat csökkenti az iparüzési adóalaphoz viszonyított elvárt bevétel. Az elvárt bevétel legfeljebb a 2015. évi iparüzési adóalap 0,55 %-át jelenti az alábbi differenciálás szerint:

Település kategóriák	Támogatáscsökkentés
Egy lakosra jutó adóerő-képesség nem haladja meg az 7.000,-Ft-ot	0 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 7.001,-Ft – 10.000,-Ft közötti	0 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 10.001,-Ft – 12.500,-Ft közötti	10 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 12.001,-Ft – 15.000,-Ft közötti	20 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 15.001,-Ft – 17.500,-Ft közötti	40 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 17.000,-Ft – 20.000,-Ft közötti	60 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 20.001,-Ft – 26.000,-Ft közötti	85 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 26.001,-Ft – 36.000,-Ft közötti	95 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 36.001,-Ft – 42.000,-Ft közötti	100 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 42.001,-Ft – 60.000,-Ft közötti	105 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 60.001,- Ft – 100.000,- Ft közötti	110 %
Egy lakosra jutó adóerő-képesség 100.001,-Ft feletti	120 %

Az elvárt bevétel miatti csökkenést az alábbi sorrendben kell érvényesíteni a vonatkozó támogatási jogcímek tekintetében:

- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása,
- Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása,

- Közvilágítás fenntartásának támogatása,
- Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása,
- Közutak fenntartásának támogatása,
- Üdülöhelyi feladatok támogatása,
- Az önkormányzati hivatal működésének támogatás jogcímenen.

A 32 000 forint feletti egy lakosra jutó adóerőképesseggel rendelkező települési önkormányzattól – Budapest Főváros Önkormányzatának kivételével – a támogatáscsökkentés beszámítás alapját meghaladó része (a továbbiakban: szolidaritási hozzájárulás alapja) a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerül szolidaritási hozzájárulás jogcímen az alábbi differenciálás szerint:

Kategóriák a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerőképessege szerint (forint)		Hozzájárulás mértéke a szolidaritási hozzájárulás alapjának százalékában
Alsó határ	Felső határ	
32.001	36.000	20
36.001	50.000	45
50.001	100.000	70
100.001	150.000	90
150.001		100

4.3 Köznevelési feladatok

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben kialakított és meghatározott feladat-ellátási struktúra alapján 2017. évben is az önkormányzatok kötelező feladata az óvodai ellátás biztosítása. Az óvodai ellátás feladatán dolgozó – csoport átlag létszáma, foglalkoztatási időkeret, gyermekekkel töltendő kötött idő előírásai szerint elismert – pedagógus és a nevelő munkát segítő létszám bérét a költségvetés finanszírozza és hozzájárul az óvoda szakmai és üzemeltetési kiadásaihoz.

Továbbra is önkormányzati feladat a **gyermekétkeztetés**, ahol a valós kiadásokhoz és az igényekhez jobban igazodó finanszírozás fog érvényesülni.

4.4 Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok ellátás

Az önkormányzatok szerepe továbbra is az alapellátások területére koncentrálódik.

4.4.1 Szociális feladatok egyéb támogatása

A támogatás 30%-a az önkormányzat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 2016. január, április és július havi létszáma, 30%-a a településen élő 60 év feletti lakosok száma, 40%-a a települések lakosság száma elismert százalékos arányában illeti meg a települési önkormányzatokat.

Egy lakosra jutó adóerő-képesség alapján elismert %-os arányok:

Egy lakosra jutó adóerő-képesség (forint)		Elismert Százalék
Alsó határ	Felső határ	
0	18000	100
18001	24000	50
24001	32000	25

4.4.2 Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása

A támogatás a települési önkormányzatoknak a Szocvtv.-ben, valamint a Gyvt.-ben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapellátási kötelezettségei körébe tartozó szolgáltatások és intézményeik működési kiadásaihoz kapcsolódik. (családsegítés, gyermekjólét, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, időskorúak nappali intézményi ellátása, tanyagondnoki szolgáltatás, bölcsődei ellátás)

4.4.4 Gyermekétkeztetés támogatása

Kötött felhasználású támogatás illeti meg az önkormányzatot a bölcsődében elhelyezett gyermekek számára biztosított, valamint az óvodai, iskolai, kollégiumi gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz.

Támogatás két részből áll: a finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásából és a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatásából.

4.4.5 Szociális összevont ágazati pótlék

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban kifizetendő szociális összevont ágazati pótlékhoz és közterheikhez a központi költségvetés támogatást biztosít, negyedéves ütemezéssel.

4.5 Kulturális feladatok

A kulturális feladatoknál – azon belül a kulturális javak védelmére, a közművelődési és a nyilvános könyvtári ellátásra – az előző évben bevezetett szabályozás érvényesül.

5. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai

5.1 Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása

Az előirányzat azon települési önkormányzat támogatására szolgál, amelynek az önkormányzati, az állami és egyéb szolgáltatók által végzett lakossági közműves ivóvízellátás és szennyvízszolgáltatás, valamint a más víziközmű társaságtól vásárolt, illetve átvett lakossági célú ivóvíz ráfordításai magasak. A támogatást a települési önkormányzatok pályázati úton igényelhetik

5.2 Önkormányzati adatszolgáltatások minőségének javítása

a) Önkormányzati pénzügyigazdálkodási feladatok kiegészítő támogatása:

Az előirányzat a települési önkormányzatok pénzügyigazdálkodási feladatai ellátása feltételeinek javítását szolgálja.

b) Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása:

A központi költségvetés az önkormányzati adatszolgáltatások minőségének javítása érdekében támogatást biztosít az államháztartási adatszolgáltatásokat rendszeresen időben, és kiváló minőségben teljesítő települési önkormányzatok számára.

5.3 Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

- kötelező önkormányzati feladatot ellátó **intézmények fejlesztése, felújítása** - igényelhető maximális támogatás 30 millió forint
- **belterületi utak, járdák felújítása** – igényelhető maximális támogatás mértéke 15 millió forint
- óvodai, iskolai és utánpótlás sport **infrastruktúra-fejlesztés, felújítás** - igényelhető maximális támogatás 20 millió forint
- **óvoda kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása**
- önkormányzati **étkeztetési fejlesztések** támogatása, igényelhető maximális támogatás mértéke 40 millió forint.

5.4 Könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatás

Igényelhető a könyvtár állománygyarapításához, a közművelődési infrastruktúra technikai, műszaki fejlesztéséhez, a muzeális feladatok szakmai fejlesztéséhez.

5.5 Önkormányzati rendkívüli támogatása

A tartalék előirányzat szolgál a rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatások forrásául. Az önkormányzatok rendkívüli támogatást pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében. A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter a beérkező támogatási igények elbírálását követően folyamatosan, de legkésőbb 2017. december 10-ig együttesen dönt.

6. Törvényjavaslat további önkormányzatokat érintő rendelkezései

6.1 Köztisztviselői illetményalap

A közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. Törvény 132. § szerinti illetményalap 2017. évben 38.650 forint. (59.§(1))

A helyi önkormányzat képviselőtestülete rendeletben a 2017. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselőtestület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az 59.§ (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető. (59.§ (6))

6.2 Cafetéria keret

A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafeteria-kerete illetve cafeteria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten nem haladhatja meg a bruttó 200 ezer forintot, mely összeg fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. (59.§ (4))

6.3 Közfoglalkoztatotti fizetési osztályok, illetménypótlék, kereset-kiegészítés

A Kjt. 66.§ (1) bekezdése szerinti, a közfoglalkoztatotti fizetési osztályok első fizetési fokozatához tartozó illetmény garantált összegét, és a növekvő számú fizetési fokozatokhoz tartozó – az első fizetési fokozat garantált illetményére épülő – legkisebb szorzószámokat a törvényjavaslat 6. számú melléklete tartalmazza. (66.§ (1))

A Kt. 69.§-a szerinti illetménypótlék számítási alapja 2017.évben 20 ezer forint. (66.§ (1))

A Kjt. 77.§ (1) bekezdése szerinti feltételek fennállása esetén nyújtott kereset-kiegészítés a 2017. évben a keresetbe tartozó juttatások előző évi bázis előirányzatának 2 %-a. Fel nem használt előirányzata kizárólag a keresetbe tartozó juttatások emelésére fordítható. (66.§ (2))

6.4 Kis összegű követelés

Az Áht. 97.§ (3) bekezdésének alkalmazása során a kis összegű követelés értékhatára 100 ezer forint. (68. §)

II. KONCEPCIÓ ÖNKORMÁNYZATI ELEMEI

1. Központi támogatások (1.számú melléklet)

Az **önkormányzat működési támogatása** a 2013. évben bevezetett számítási képlet szerint került modellezésre. A törvénytervezet 2017. évben is számol elvonással. A 2015. évi iparüzési alap 0,55 %-a az irányadó. Mezőhegyes vonatkozásában az egy főre jutó adóerő-képesség 20 – 26 ezer forint között van, így az elvonás 85 %-os mértékű 45.698 ezer forint. A vonatkozó szabályok meghatározzák, hogy az elvonást mely támogatási jogcímeznél kell végrehajtani. A prioritást figyelembe véve a zöldterület-gazdálkodás, az egyéb kötelező feladatok, a lakott külterületek jogcímeiken járó támogatás teljes mértékben, a közvilágítás fenntartásra tekintettel ~ 98,5 %-ban elvonásra kerül. A közvilágítás, a köztemető, és a közutak fenntartásának támogatása irányadó számadat hiánya miatt a 2016. évi tényszámokat tartalmazza.

A **köznevelési feladatok támogatása** egyrészt az óvodapedagógusok és a munkájukat segítők bértámogatásából, másrészt az óvoda működési támogatásából tevődik össze. A támogatott létszám meghatározása a 2013. évben bevezetett elveken alapul.

A **szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása** tartalmazza a szociális feladatok egyéb támogatását, a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatását, valamint a gyermekétkeztetés

támogatását. Az önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcím irányadó számadat hiánya miatt a 2016. évi tényszámot tartalmazza.

A szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásánál mind a szociális étkeztetés, mind a házi segítségnyújtás, valamint a nappali intézményi ellátás tekintetében a stagnáló ellátotti létszám alapján történt a modellezés. Az ellátottak számának növekedése érdekében szükség van a tevékenység megfelelő lakossági körben történő reklámozására.

A bölcsőde vonatkozásában a működési engedélyben nevesített létszámot meghaladja az igénybe vevők száma, azonban támogatást csak 10 főre tudjuk leírni, illetve a gyermekétkeztetés területén is csak ezt a létszámot tudjuk figyelembe venni.

A gyermekétkeztetés központi támogatása a 2015. évben bevezetett dolgozók bértámogatásából, gyermekétkeztetés üzemeltetési, és a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatásából tevődik össze. A kulturális feladatok támogatása változatlan nagyságrendet jelent.

Az önkormányzat működési támogatását kiegészítő támogatások 2016. évben is pályázatokon keresztül kerülhetnek odaítélésre. A koncepcióban az önkormányzati intézmények felújításához, belterületi járdák felújításához nevesített összegeket - a korábbi évekkal ellentétben - nem szerepeltettük. A pályázat mielőbbi benyújtását segítené, ha a 2016. évben benyújtott, de forráshiány miatt elutasított pályázataink kerülnének ismét benyújtásra.

2. Kiadások és bevételek részletezése (2.számú melléklet)

A táblázat intézményenként és összevont önkormányzati szinten tartalmazza a kiadási és a bevételi adatokat.

Önkormányzati tevékenység 34 fő dolgozói létszámmal, melyből

- városgazdálkodás 16 fő (parkfenntartás 10 fő + karbantartás 6 fő)
- szociális ágazat 14 fő
- egészségügyi ágazat 2,5 fő (védőnők, fogászati asszisztens részmunkaidőben)
- jogalkotás 2 fő (polgármester, alpolgármester).

A működési kiadások 41 %-a a közfoglalkoztatás területén alkalmazott foglalkoztatottak bérét, járulékát és dologi kiadásait foglalja magában.

A fejlesztések 99 %-a a szennyvíztisztító korszerűsítés II. szakasza, a Területi Operatív Program lehatárolt keret terhére megvalósítható pályázatokat tartalmazza. Ezen pályázatokat önkormányzati önerősükséglet nélkül tartalmazza a koncepció anyaga. A TOP pályázatok a Projektfelügyelettel kötött megállapodás 1. számú mellékletének megfelelően lett beállítva, pontosabb adatok hiányában. A koncepció a TOP pályázatok 2016. évben kifizetett előkészítési költségeihez felvett hitel teljes törlesztését tartalmazza.

A közfoglalkoztatási programok során mintegy 1.635 ezer forint értékben kerülnek beszerzése új eszközök.

2017. évben 2 hitel törlesztését kell megoldanunk:

- A 2015. évben a közvilágítás korszerűsítés során létrejött csoportos fényforráscsere 2017. évre eső részlete 5.382.000 forint,
- a TOP pályázatok előkészítési költségeihez felvett fejlesztési hitel egyösszegű törlesztése 12.766.450 forint.

Polgármesteri Hivatal tevékenysége 30 fő dolgozói létszámmal, melyből

- igazgatási tevékenység 24 fő (köztisztviselő)
- kisegítő tevékenység 6 fő (informatikus, közterület-felügyelő, ügykezelő, gépjárművezető, és 2 fő takarítónő).

Azonban a 30 fő statisztikai létszámból 3 üres álláshely. (2 fő felsőfokú végzettségű köztisztviselő és 1 fő MT hatálya alá tartozó gépjárművezető). Személyi juttatás betervezése 1 fő tekintetében történt.

A 6.1. pontban leírtak szerint a jelenleg meghatározott 38.650 forint köztisztviselői illetményalapot az önkormányzat képviselőtestülete eltérő mértékben állapíthatja meg. Ezek

alapján a koncepció anyaga a köztisztviselők vonatkozásában 45.000 forintos illetményalappal számol, mely 16,4%-os béremelést jelent. A szakszervezet és kormány között fennálló folyamatos egyeztetés az önkormányzati köztisztviselők bérrendezéséről egyenlőre nem vezetett eredményre, azonban fontos lenne a magas szakmai tudással rendelkező köztisztviselők sokszor erőn felül végzett munkáját ilyen formában is elismerni.

Az illetményalap emelése mintegy 13 millió forint többletkiadást eredményez.

Általános Művelődési Központ 56 fő dolgozói létszámmal, melyből 2 fő részmunkaidőben van foglalkoztatva.

- gyermekétkeztetési tevékenység 15 fő,
- közétkeztetési tevékenység 3 fő,
- bölcsődei ellátás 3 fő,
- óvodai nevelés 19 fő,
- közművelődés – könyvtár 6 fő,
- iskola-egészségügy 1 fő,
- gazdasági hivatal 9 fő.

Az intézménynél 6 üres álláshely van (gazdasági hivatal 2 fő, közművelődésen 1 fő, 1 fő műszaki dolgozó, 1 fő takarító, és 1 fő konyhai dolgozói állás betöltetlen), személyi juttatás betervezésre csak a 2 fő (konyhai és takarítói állás) tekintetében került sor. A közművelődés – könyvtár feladaton szerepel létszámban a polgármester úr, azonban részére személyi juttatás nem került betervezésre.

Az összevont önkormányzati adatok a központi támogatások és a helyi adók beszámítását követően **62.379.864 forint forráshiányt** nevesítenek. A forráshiányból azonban messzemenő következtetést nem lehet levonni, mivel igen sok központi támogatás vonatkozásában nem rendelkezünk irányadó adattal. Továbbá a közfoglalkoztatási programok az elkövetkezendő időszakban jelentős átalakításon, újratervezésen fognak átesni.

3. Beruházási és felújítási kiadások (3. számú melléklet)

A táblázat az intézmények fejlesztési igényeit tartalmazza. Az igények közül szükséges kiszűrni azokat a fejlesztéseket, melyek pályázati támogatás segítségével megvalósíthatók, csökkentve ezzel a saját forrás igényt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület ajánlását a további tervezési munkához.

Mezőhegyes, 2016.december 8.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejl. és Tur. Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés melléklete



22-5/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2017. I. félévi munkatervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervének egy része kötelező napirendekből áll, amelyek megtárgyalása időponthoz kötött, illetve jogszabályi előírásokon alapul, egy része pedig már néhány ismert ügy továbbvitele.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. I. félévi munkatervét vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2016. (XII.14.) kt. sz. határozat
Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2017. I. félévi munkatervéről

A Képviselő-testület üléseinek kezdő időpontja 15 óra. A Képviselő-testület a 2017. I. félévi munkatervét az alábbiakban fogadja el:

2017. január 25.

Napirend:

- 1) Közmeghallgatás
Előadó: Mitykó Zsolt polgármester
- 2) A 2017. évi költségvetés – első forduló
Előadó: Mitykó Zsolt polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 3) Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételektől és kiadásokról
Előadó: Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője
Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

2017. február 22.

Napirend:

- 1) A 2017. évi költségvetés – második forduló
Előadó: Mitykó Zsolt polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 2) Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Mitykó Zsolt polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
- 3) Tájékoztató a József Attila Általános Művelődési Központ Bölcsődéjének működéséről, nyitva tartási rendjéről, a nevelés-gondozás nélküli munkanap(ok)ról, a József Attila ÁMK Óvodájának nyitvatartási rendjéről, beíratási rendjéről, továbbá az óvoda és a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről; A bölcsődei térítési díj meghatározása
Előadó: Soósné Zaluszki Mária, a József Attila Általános Művelődési Központ intézményvezetője
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság

2017. március 29.

Napirend:

- 1) A Képviselő-testület 2014.-2019. közti ciklus idejére szóló gazdasági programjának időarányos végrehajtása, a 2017. évi feladatok meghatározása
Előadó: Mitykó Zsolt polgármester
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 2) Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előadók: Mitykó Zsolt polgármester
Szentmihályi Ferenc jegyző
Magyar Tibor, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
Zsóriné Kovács Márta, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke
Krcsméri Tibor, az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke
Véleményezi: Valamennyi bizottság
- 3) Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról
Előadó: Mitykó Zsolt polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

2017. április 26.

Napirend:

- 1) 2016. évi zárszámadás
Előadó: Mitykó Zsolt polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
- 2) Beszámoló az önkormányzat intézményeinél végzett belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Szentmihályi Ferenc jegyző
Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
- 3) Gáspár Tamás gyepmester beszámolója a 2016. évi tevékenységéről, az elhullott állatok elszállításáról
Előadó: Gáspár Tamás gyepmester
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság

2017. május 24.

Napirend:

- 1) Tájékoztató a település közrendjéről és közbiztonsága helyzetéről
Előadó: Zsótér Attila őrnagy, a Mezőhegyesi Rendőrőrs parancsnoka
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
- 2) Tájékoztató a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség tevékenységéről
Előadó: Szepesi Sándor, a Battonyai Határrendészeti Kirendeltség vezetője
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
- 3) Tájékoztató a mezőhegyesi polgárőr szervezetek tevékenységéről
Előadó: a szervezet(ek) elnöke(i)
Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
- 4) Átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Szentmihályi Ferenc jegyző
Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 5) Az Önkormányzat Szociális Intézményegysége 2016. évi szakmai munkája eredményességének értékelése
Előadó: Szentmihályi Ferenc jegyző
Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság

2017. június 28.

Napirend:

- 1) A képviselő-testület 2017. II. félévi munkaterve
Előadó: Mitykó Zsolt polgármester

- Véleményezi: Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság
- 2) A 2017. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program
Előadó: Szentmihályi Ferenc jegyző
Véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 3) Tájékoztató a Mezőhegyesi Sportegyesület 2016. évben végzett munkájáról
Előadó: Uj Zoltán, az egyesület elnöke
Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság

Mezőhegyes, 2016. december 7.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

22-6/2016.

A folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés tervezete

Közszolgáltatási szerződés tervezet

mely létrejött

Megrendelő: *Név: Mezőhegyes Város Önkormányzata
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 22.
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Képviselője: Mitykó Zsolt polgármester,*

valamint

Közszolgáltató: *Név: Csongrád Településtisztasági Nonprofit Kft.
Székhely: 6728 Szeged Városgazda sor 1.
Adószáma: 1109007-2-06
Bankszámlaszáma: 10402805-28014140-00000000
Képviselője: Dr. Koltainé Farkas Gabriella*

1. Közszolgáltatás tárgya

Közszolgáltató 2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig ellátja Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkező kommunális folyékony hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését.

Közszolgáltató tevékenységét a többször módosított, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (Vgt.), a végrehajtására kiadott rendeletekben, valamint Mezőhegyes Város Önkormányzatának többször módosított 35/2013. /XII.12./ Ö. sz. rendeletében foglaltak szerint végzi. A szerződés nem tartalmazza a különleges kezelést igénylő - veszélyes - hulladékok gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását. Ezeket a hulladékokat külön megrendelésre Közszolgáltató az illetékes környezetvédelmi hatóság engedélye alapján ártalmatlanító helyre szállítja.

Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére és szállítására a szükséges engedéllyel rendelkezik.

A **felek** a közszolgáltatás körében a Vgt. „A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁS” című, IX/A. fejezetében foglaltak szerint kötelesek eljárni.

2. A közszolgáltatás kiterjedése, szolgáltatási kötelezettség

a./ a közszolgáltatás kiterjed Mezőhegyes város közigazgatási területén lévő ingatlanokon a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, ezen belül:

- az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmények, berendezések üritésére,
- a nem közüzemű csatornarendszerek, valamint szennyvíztisztító berendezések üritése,
- a gazdasági, de nem technológiai eredetű tevékenységből származó - nem közcatornán keresztül elvezetésre kerülő - szennyvíz és iszapszerű hulladékanyagok gyűjtésére, elszállítására.

b./ a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és az önkormányzat által kijelölt leürítőhelyen történő elhelyezésére.

c./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása a **Megrendelő** tulajdonában lévő, a Békés Megyei Vízművek Zrt. által üzemeltetett mezőhegyesi szennyvíztisztító telepen történik.

3. Közzolgáltatási díj

A közzolgáltatási díjat Mezöhegyes Város Képviselőtestületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közzolgáltatásról szóló többször módosított 35/2013. (XII.12.) számú önkormányzati rendelete 1. számú melléklete tartalmazza.

A közzolgáltatás finanszírozását közvetlenül a szolgáltatást igénybe vevő lakosság, illetve intézmények, közületek végzik a Vgt. 44/D. §-ban meghatározottak szerint.

4. Közzolgáltató kötelessége

A Közzolgáltató – az önkormányzati rendeletben előírt módon – folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett.

A Közzolgáltató köteles a begyűjtési tevékenységét a vízügyi hatóságnak bejelenteni. Felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért.

A közzolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közzolgáltató köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

5. Megrendelő kötelessége

A Megrendelő köteles az ingatlantulajdonosok díjhátralékának behajtása érdekében szükséges intézkedéseket a Vgt. 44/E. § alapján megtenni.

6. Közzolgáltató felelősségbiztosítási rendszere

Közzolgáltató kijelenti, hogy a közzolgáltatással kapcsolatos szakmai és gépjármű felelősségbiztosítással, valamint vagyonbiztosítással rendelkezik.

7. Közzolgáltatási szerződés módosítása:

Ha a közzolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sértheti, a szerződő felek egybehangzó akarattal a szerződést módosíthatják.

8. A közszolgáltatási szerződés megszűnése, megszüntetése

A közszolgáltatási szerződés megszűnik a benne meghatározott időtartam lejártával, a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével. A szerződés megszüntethető elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, illetve felmondással. A felmondási idő 60 nap.

A Közzolgáltató a szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha

a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

A Megrendelő a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a Közzolgáltató

a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja, vagy

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

Az elállást és a felmondást a másik féllel írásban közölni kell.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vgt. és a további vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon aláírták.

Mezőhegyes, év hónap ... nap

Mezőhegyes Város Önkormányzata

megrendelő

(képv.: Mitykó Zsolt polgármester)

Csongrád Megyei Településtisztasági

Nonprofit Kft.

közzolgáltató

(képv.: Dr. Koltainé Farkas Gabriella)

A polgármester kötelezettségvállalását ellenjegyzem.

Mezőhegyes, év hónap ... nap

Szentmihályi Ferenc

jegyző



22-7/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Petrás Krisztina fogorvosi asszisztensi kinevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közalkalmazottak – illetve az egészségügyi intézmények közalkalmazottainak - jogállásáról és kinevezéséről az 1992. évi XXXIII. törvény és a 356/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezik.

Az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (2) bekezdés b) pontja értelmében a jelen előterjesztésben foglalt álláshely pályázatás nélkül betölthető.

Petrás Krisztina a II. számú fogorvosi körzet fogorvosi asszisztensi feladatainak ellátására jelentkezett 2016. december elején. Egyidejűleg benyújtotta a Polgármesteri Hivatal felé a végzettségét és korábbi munkaviszonyait igazoló dokumentumokat. Utolsó munkaviszonya igazolását még nem kapta meg, de folyamatban van.

Petrás Krisztina (Szül: Mezőhegyes 1973.12.29., an: Tóth Katalin Margit) Mezőhegyes, Kórház u. 24/A/1 szám alatti lakos 2006. június 7-én szerezte meg a Kossuth Zsuzsanna Gimnázium és Egészségügyi Szakképző Iskolában a fogászati asszisztens OKJ-s szakképesítést.

Petrás Krisztina a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Országos Működési Nyilvántartásában érvényes fogászati asszisztensi igazolvánnyal rendelkezik, melyet csatolt a benyújtott dokumentumok mellé. A kinevezéshez szükséges hatósági erkölcsi bizonyítványt megkérte.

Végzettsége és korábbi munkaviszonyai alapján, tekintettel a 2017. január 1.-jétől – várhatóan - érvényes garantált bérminimum összegére, Petrás Krisztina teljes munkaidős közalkalmazotti bére bruttó 161.250.-Ft. Mivel részmunkaidőben (napi 4 órás/heti 20 órás munkaidőre) vesszük fel, bére 80.625.-Ft.

A fogászati asszisztens heti kötelező munkaideje 30 óra, részmunkaidős munkavállalóként 15 óra.

Kinevezésére 2017. január 1.-jei hatállyal kerülhet sor, határozatlan időre.

Javaslom a Képviselő-testületnek, döntsön arról, hogy kinevezi-e Petrás Krisztinát a jelenleg betöltetlen II. számú fogorvosi körzet fogorvosi asszisztensének.

Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2016. (XII.14.) Kt. sz. határozat
Petrás Krisztina kinevezése a II. számú fogorvosi körzet fogorvosi asszisztensének

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény egészségügyi intézményekben történő végrehajtásáról szóló 356/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján, tekintettel az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvényre, kinevezi Petrás Krisztina (Szül:

Mezőhegyes 1973.12.29., an: Tóth Katalin Margit) Mezőhegyes, Kórház u. 24/A/1 szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba a II. számú fogorvosi körzet fogorvosi asszisztensének 2017. január 1.-jétől határozatlan időre, heti 20 órás (napi 4 órás) részmunkaidőben.

A kikötött próbaidő időtartama 4 hónap.

Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) szabályainak megfelelően, tekintettel a 2017. évben várható garantált bérminimum összegére, 80.625.-Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: A kinevezésre: 2017. január 5.

Mezőhegyes, 2016. december 8.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	-
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



22-8/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Lipták Norbert vállalkozóval kötött szerződés felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 251/2015.(XII.16.) Kt. sz. határozata értelmében szerződést kötött Lipták Norbert (Mezőhegyes, Széchenyi u. 9.) vállalkozóval a testületi ülések lakosság felé történő közvetítéséhez szükséges felvétel készítése érdekében, esetenkénti bruttó 35 ezer forint összegű munkadíj ellenében.

A szerződés 2016. december 31.-én lejár.

A lakosság információval történő ellátása indokolja a szerződés ismételt megkötését.

Javaslom, hogy a 2017. évi szerződéskötésre az idei év díjszabásának megfelelően, esetenkénti bruttó 35 ezer forint munkadíj megfizetése mellett kerüljön sor Lipták Norbert vállalkozóval.

Lipták Norbert évente legalább 10 alkalommal készít a testületi ülésekről felvételt. A felvételek archiválásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a szerződés megkötésére 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig.

A kötelezettségvállalás forrása az önkormányzat 2017. évi költségvetésében betervezett dologi kiadások előirányzata.

Határozati javaslat
/2016.(XII.14.) Kt. sz. határozat
Lipták Norbert vállalkozóval szerződés kötése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete határozott időre, 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig szerződést köt Lipták Norbert (Mezőhegyes, Széchenyi utca 9.) vállalkozóval, a Képviselő-testület üléseinek közvetítéséhez szükséges felvétel készítése érdekében, esetenkénti bruttó 35 ezer forint összegű munkadíj ellenében.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkadíj fedezetét építse be az önkormányzat 2017. évi költségvetésének rendelet-tervezetébe.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelet-tervezetének előkészítése során a döntést vegye figyelembe.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Szentmihályi Ferenc jegyző - a költségvetési rendelet-tervezet előkészítéséért
Határidő: 2016. december 31. - a szerződés megkötésére

Mezőhegyes, 2016. december 8.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva aljegyző
Látta:	-
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejl. és Tur.-i Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



22-1/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság!

Szűcs Istvánné (született: Boros Ildikó; Mezőhegyes, 1966.07.12., anyja neve: Szabó Rozália,) magyar állampolgár; Mezőhegyes, Vasút u. 18. szám alatti lakos, 2011. december 15. napjától bérli az önkormányzati tulajdonban lévő, fent megjelölt nem lakás célú helyiséget- üzleti céllal-, melynek bérleti jogviszonya 2016. december 14. napjával lejár.

A bérlő kérelmet nyújtott be, melyben leírta, hogy egyéni vállalkozóként „Ezerjófű drogéria” néven üzletet működtet a bérelt 34 m² területű helyiségben, bérleti díj elmaradása, közüzemi díj tartozása nincs, kéri bérlete további 5 évre történő meghosszabbításának engedélyezését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önk. rendelet 51.§ - 52.§ -a állapítja meg a bérleti joggal terhelt helyiség tekintetében a jogviszony meghosszabbításának feltételeit, melyek szerint:

51. § (2) Az új szerződéses ajánlatban a bérlőnek legfeljebb 5 éves határozott idejű szerződés ajánlható fel.

(3) Nem tehető szerződéses ajánlat annak a bérlőnek, akinek 30 napon túli bérleti díjhátraléka van.

(4) A bérleti jog hosszabbításáért díjat kell fizetni.

A díj mértéke:

- első hosszabbítás esetén a megajánlott havi bérleti díj 150%-a,

- a második és további hosszabbítás esetén a megajánlott havi bérleti díj 200%-a.

52.§ Ha a bérlő a bérbeadó által tett szerződéses ajánlatot a hatályban lévő bérleti szerződés lejártáig nem fogadja el, és nem köt új bérleti szerződést a bérbeadóval, a helyiséget pályázat útján kell bérbe adni. Ebben az esetben a bérlőnek az azonos feltételekkel pályázókkal szemben elő bérleti jog van.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság értesítette Szűcs Istvánné bérlőt szerződéses ajánlatáról, melyet a bérlő elfogadott.

Ez alapján a megajánlott bérleti díj : 974,-Ft/m²/hó + ÁFA

(Ez a bérlő által 2016.évben fizetett 42.048,-Ft/hó)

A bérleti díj minden év január 1.-jén az inflációs rátával emelkedik, a bérleti jogviszony időtartama: 5 év, kezdete: 2016. december 15., hosszabbítási díj összege: 63.072,-Ft.

Az ajánlat érvényességének határideje: 2016. december 14.

A bérlő a bérleti szerződés 2011. évi megkötésekor 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetett meg. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 46.§ (1) bekezdése értelmében, ha a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, és az óvadék nem vagy csak részben került felhasználásra, az óvadékot vagy annak a fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni. A kifizetett óvadék nem került felhasználásra, várhatóan nem is kell igénybe venni, ezért a megfizetett óvadék visszafizetésre kerülhet a helyiségbérleti jogviszony lejártakor.

Szűcs Istvánné a rendeletben előírt összes feltételnek megfelel.

Kérem a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, döntsön a helyiség bérleti jogának újabb 5 évre történő meghosszabbításáról, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
..../2016.(XII.12.) PTTB. sz. határozat
Szűcs Istvánné által bérelt Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti, 34 m² alapterületű
önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 51.§ rendelkezése értelmében, a Szűcs Istvánné Mezőhegyes, Vasút u. 18. szám alatti lakossal 2011. december 15. napjától 2016. december 14. napjáig fennálló bérleti jogviszonyt a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában maximum 5 évre, 2016. december 15. napjától 2021. december 14. napjáig meghosszabbítja.

A bérlő a bérbeadó által tett szerződéses ajánlatot elfogadta.

A bérleti díj összege minimum 974.-Ft + ÁFA/m²/hó.

A bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik.

A bérlő a szerződés megkötésekor köteles megfizetni az első hosszabbítási díjat, melynek összege: 63.072,-Ft

Felkéri a Jegyzőt a bérleti szerződésnek bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

Felelős: Szentmihályi Ferenc jegyző

Határidő a szerződés megkötésére: 2016. december 15.

Mezőhegyes, 2016. december 6.

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Előterjesztést készítette:	Varga Péterné vezető-főtanácsos
Látta:	Szentmihályi Ferenc jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség