

Tartalom

MEGHÍVÓ	2
MEGHÍVÓ	3
MEGHÍVÓ	4
Beszámoló a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról	5
Az átruházott hatáskörök 2014. évi gyakorlásáról	40
Az átruházott hatáskörök 2014. évi gyakorlásáról	42
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról	44
A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.6.) önkormányzati rendeletben a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról	50
A Jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról	54
József Attila Általános Művelődési Központ 2015. évi KÖZMŰVELŐDÉSI MUNKATERVE	57
ELŐTERJESZTÉS Környezetvédelmi Program készítéséről.....	65
ELŐTERJESZTÉS A Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés meghosszabbítása	68
ELŐTERJESZTÉS Vízterhelési egységek	69
ELŐTERJESZTÉS Csala István kérelme a földbemunkálás költségének megtérítésére	70
ELŐTERJESZTÉS Balázs Sándor karbantartói munkakörbe való kinevezése	71
ELŐTERJESZTÉS Kiegészítés a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” elnevezésű pilot programhoz	74
ELŐTERJESZTÉS A közbiztonság növelését célzó önkormányzati fejlesztések támogatására kiírt nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról	75
ELŐTERJESZTÉS Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek megművelésére a Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft- vel szerződés kötése.....	76
ELŐTERJESZTÉS Kozma Ferenc utca 11. szám alatti, I. em. 1. számú, 25 m ² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség meghirdetése	81



8/2015.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2015. március 25. napján 15.00 órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Centrál Kozma Ferenc díszterme

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

- 1) A Képviselő-testület gazdasági programja 2015-2019.
- 2) Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 3) József Attila Általános Művelődési Központ 2015. évi közművelődési munkaterve
- 4) Környezetvédelmi Program készítéséről
- 5) A Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés meghosszabbítása
- 6) Vízterhelési egységdíjak
- 7) Csala István kérelme a földbemunkálás költségének megtérítésére
- 8) Balázs Sándor karbantartói munkakörbe való kinevezése
- 9) Megjelenés a „Hungarikumok, Magyarországi Múzeumok, Tradicionális Intézmények” elnevezésű angol kiadványban
- 10) Kiegészítés a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” elnevezésű pilot programhoz
- 11) A közbiztonság növelését célzó önkormányzati fejlesztések támogatására kiírt nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról
- 12) Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek megművelésére a Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft-vel szerződés kötése

Előadók:

A napirend 1), 4)-9), 11)-12) témáinak előadója: Mitykó Zsolt, polgármester

A napirend 2) témájának előadói: Mitykó Zsolt, polgármester, Magyar Tibor, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, Zsóriné Kovács Márta, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke

A napirend 3) témájának előadója: Soósné Záluszkai Mária, a József Attila Általános Művelődési Központ intézményvezetője

A napirend 10) témájának előadója: Rajos István, alpolgármester

Véleményez:

Valamennyi bizottság: a napirend 1) 2) témáját

Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság: a napirend 4) 6) 7) 9) 10) 11) 12) témáit

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a napirend 3) 5) 9) témáit

Mezőhegyes, 2015. március 20.

Mitykó Zsolt sk.
polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szociális és Egészségügyi Bizottsága** **2015. március 23. napján 14⁰⁰ órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Gluzek Gyula kistanácskozó**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2015. március 25-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása

A napirendek megvitatása után a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

Mezőhegyes, 2015. március 20.

Tisztelettel:

Magyar Tibor sk.
Szociális és Egészségügyi Bizottság
elnöke



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága és Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága 2015. március 23. napján 15⁰⁰ órai kezdettel** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Kozma Ferenc díszterme**

Napirendek:

- A Képviselő-testület 2015. március 25-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása
- A testvérvárosi kapcsolatok költségeinek felülvizsgálata
- **Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság:**
 - **Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám alatti I. em. 1. számú, 25 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Mezőhegyes, 2015. március 20.

Tisztelettel:

Zsóriné Kovács Márta sk.
Pénzügyi, Településfejl.-i és Tur.-i
Bizottság elnöke

Krcsméri Tibor sk.
Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport
Bizottság elnöke



8/2015.

Beszámoló
a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

12/2015.(I.28.) Kt. számú határozata: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 3,3 millió Ft áron értékesíti a Mezőhegyes, Kossuth u. 3. sz. alatti, 902/A/3 hrsz-ú, 127 m² nagyságú, lakás művelési ágú önkormányzati ingatlant Kádi Lászlóné Mezőhegyes, Kozma F. u. 28/9. sz. alatti lakos részére. Kérte Kádi Lászlónét, hogy legkésőbb 2015. február 28-ig nyilatkozzon vételi szándékáról. Amennyiben a kérelmező eláll vételi szándékától, úgy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében értékesítésre kijelölt, Mezőhegyes, Kossuth utca 3. szám alatti, belterületi 902 hrsz-ú – üresen álló – 127 m² nagyságú, 2 és fél szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú, forgalomképes önkormányzati lakás ingatlant a Leszing Kft. által adott ingatlanforgalmi értébecslésben magállapított minimum 3.300.000,- Ft vételáron értékesíti. Az ingatlant versenyeztetés útján, az összességében legjobb ajánlatot tevőnek értékesíti. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségvásárlásra” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2015. április 15-ig a jegyzőhöz.

Határozat végrehajtása: Tekintettel arra, hogy Kádi Lászlóné 2015. február 28-ig nem nyilatkozott vételi szándékáról, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást a Mezőhegyes Városi Hivatalban, a város honlapján, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétették.

30/2015.(II.16.) Kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, kinevezi Kövesdi Pálné (ln.: Kékes-Szabó Andrea; szül: Szeged, 1971.09.28., an: Kiss Erzsébet) Mezőhegyes, Zala Gy. ltp. 4/A. I/4. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, Mezőhegyes Város Önkormányzata Szociális Intézményegysége idősek nappali ellátása szakfeladatára, szociális gondozói munkakörbe 2015. március 1. naptól határozatlan időre, heti 40 órás teljes munkaidőben. Bérét bruttó 130.000,- Ft/hó összegben állapította meg, mely magába foglalja a garantált bérminimum – 122.000,- Ft/hó – valamint a kötelező szociális ágazati pótlék – 8.000,- Ft/hó – összegét. Felhatalmazott a kinevezés aláírására.

Határozat végrehajtása: A képviselő-testület döntése értelmében a szükséges intézkedést megtettem, a kinevezést aláírtam, azt továbbítottuk a MÁK Békés megyei Igazgatósága felé.

39/2015. (II. 25.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy határozatlan idejű együttműködési megállapodást köt a Békés Megyei Önkormányzattal (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. képviseli: Zalai Mihály elnök) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014.(XI.5.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei előkészítésére és megvalósítására, projektmenedzsmenti feladatok ellátására, annak tudatában, hogy az önkormányzatot ezen feladatok ellátása során anyagi kötelezettség nem terheli. Felhatalmazott az együttműködési megállapodás aláírására.

Határozat végrehajtása: Az együttműködési megállapodást aláírtam.

47/2015.(II.26.) kt. sz. határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében 2015. április 1-jétől csatlakozik a Dél-Békési

Kistérség Többcélú Társulás által – Kunágota központtal – működtetendő központi orvosi ügyeleti rendszerhez.

Vállalta a Társulás által működtetendő központi orvosi ügyeleti rendszer indításához szükséges minimum tárgyi feltételek biztosítása céljából – a feladatellátással érintett további települések hozzájárulása mellett – lakosságszám arányosan, egyszeri hozzájárulás összegének megfizetését, mely Mezőhegyes vonatkozásában 5514 főre vetítve, gépjármű vásárlása nélkül 134,96,- Ft/fő, azaz összesen 744.178,- Ft, amennyiben szükséges, gépjármű vásárlása esetén 250,38,- Ft/fő, azaz összesen 1.380.601,- Ft. Kinyilvánította, hogy az orvosi ügyelet működtetéséhez nem tud Mezőhegyes város önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű átadásával hozzájárulni. Hozzájárult az orvosi ügyeleti feladat ellátására szolgáló – legfeljebb bruttó 2.500.000,- Ft értékű – használt gépjármű beszerzéséhez, amennyiben a társult települések egyike sem tud felajánlani saját gépjárművet. Vállalta továbbá a kötelező központi orvosi ügyelet feladatellátására tekintettel a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás részére történő – 2015. évi – kiegészítő tagdíj összegének 54,22,- Ft/fő/hó, azaz összesen 298.969,- Ft/hó megfizetését.

A Testület elfogadta a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, annak megfelelően, hogy 2015. április 1. napjától a Társulás Kunágota központtal saját maga szervezi és működteti a központi orvosi ügyeleti rendszert. Felhatalmazott a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásával kötendő feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határozat végrehajtása: A feladat-ellátási szerződést, valamint a társulási megállapodás módosítását aláírtam.

49/2015.(III.03.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület úgy határozott, hogy csatlakozik a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” című 2015-2016. évi Békés megyei közmunka pilot programhoz. Vállalta, hogy regisztrált munkanélküliekkel, egy brigáddal, azaz 10+1 fővel vesz részt a programban. Kinyilvánította, hogy a programot megismerte, azt a programban részt vevők számára hasznosnak, megvalósíthatónak és fenntarthatónak tartja. Vállalta, hogy a konzorciumi szerződésekben foglaltak szerint valósítja meg a programot. Vállalta továbbá, hogy a program támogatási kérelmét benyújtja a Békés Megyei Kormányhivatal felé és a hatósági szerződés szerinti megvalósítását, a konzorciumi partnerekkel a konzorciumi szerződés szerint együttműködve hajtja végre. Felhatalmazott a csatlakozási szándéknyilatkozat és a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határozat végrehajtása: A csatlakozási szándéknyilatkozatot aláírtam. A konzorciumi megállapodást – a kistérség értesítése alapján – várhatóan 2015. március 19-én írom alá.

50/2015.(III.10.) Kt. számú határozat: A Képviselő-testület meghatalmazást adott a Sapphire Sustainable Development Zrt-nek, mint szakértő társaságnak, hogy a Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő területeken, mint lehetséges telephelyeken létesítendő kiserőmű villamos hálózati csatlakozást saját költségén felmérje és előkészítse, valamint az illetékes Hálózati Engedélyesnél ez ügyben eljárjon a Mezőhegyes belterület 780/6 hrsz-ú, illetve a Mezőhegyes belterület 806/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Felhatalmazott a meghatalmazás aláírására.

Határozat végrehajtása: A meghatalmazást aláírtam.

Mezőhegyes, 2015. március 18.

Mitykó Zsolt
polgármester

8-1/2015.

**Mezőhegyes Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Gazdasági programja

2015-2019. évre

Tartalomjegyzék

Bevezetés	4.
1. Mezőhegyes gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények	
1.1. A település elhelyezkedése, adottságai	5.
1.2. A település demográfiai jellemzői	8.
1.3. A település infrastrukturális helyzete	8.
1.4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele	9.
1.5. Önkormányzat által ellátott feladatok, intézmények, humán erőforrás alakulása	10.
1.6. A település környezeti állapota	11.
1.7. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere	12.
1.8. A településen megvalósult fejlesztések 2003. – 2006.évben	13.
1.9. A település gyenge és erős pontjai	14.
2. Mezőhegyes gazdasági helyzete és a várható változások	
2.1. A vagyoni helyzet	14.
2.2. A pénzügyi helyzet	15.
2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák	16.
2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése	18.
3. A különböző szintű fejlesztési, illetve egyéb programokkal kapcsolatos érintettség	18.
4. A gazdasági program	
4.1. Fejlesztési elképzelések	
- Ipar	19.
- Idegenforgalom	19.
- Infrastruktúra	20.
4.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	
- Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok	21.
- Közmunkások foglalkoztatása	21.
4.3. A településfejlesztési politika célkitűzései	
- A településfejlesztés széles nyilvánossága	22.
- A településfejlesztés átgondoltsága	22.
- A településrendezési terv	23.
- Felkészülés a pályázatokra	23.
- Településfejlesztési célok	23.
4.4. Az adópolitika célkitűzései	
- A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	24.
- Egyéb adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	25.
4.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások	
- Közigazgatás	26.
- Az épített és természeti környezet védelme	26.
- A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodás	26.
- A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés	27.
- A csatornázás	27.
- A köztemető fenntartás	27.
- A helyi közutak és közterületek fenntartása	27.
- A helyi tömegközlekedés	28.
- A köztisztaság és településtisztaság fenntartása	28.
- A helyi tűzvédelem	29.
- A közbiztonság helyi feladatainak ellátása	29.
- Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban	30.
- Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában	30.
- Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról	30.
- Gondoskodás az egészségügyi alapellátásról	31.
- Gondoskodás a szociális ellátásról	32.

- Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás	32.
- Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tevékenység és a sport támogatása	32.
- Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése	33.
4.6. Befektetés támogatási politika célkitűzései	34.
4.7. Településüzemeltetési politika célkitűzései	34.

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § -ában megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A Képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat működtetésében résztvevő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

1. Mezőhegyes gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

1.1. A település elhelyezkedése, adottságai

Mezőhegyes Békés megye déli részén, a román országhatár és Békés-Csongrád megyék határán, a Szeged – Kétegyháza, Battonya – Mezőhegyes, Orosháza – Mezőhegyes vasútvonalak metszéspontjában **található**.

Városunk **Hild éremmel kitüntetett település**. A régi, nagy hagyományokra visszatekintő híres mezőhegyesi lótenyésztés, a Ménesbirtok hajdani elődje olyan építészeti remekműveket, középületeket, gazdasági épületeket örökölt az utódokra, amelynek megőrzését, ápolását elmulasztani botorság lenne.

Településünk a környező településekhez viszonyítva zöld övezet, a **különleges növények és fák többszörösét tudhatja magáénak, nagykiterjedésű belterületi hányaddal**. A település központjában lévő parkokat természetvédelmi területté nyilvánították. A természeti és építészeti környezet vonzóvá teszi a turisták számára, de sajnos kiaknázni ezt csak részben tudjuk, mivel az idegenforgalom fogadására, kiszolgálására nem rendelkezünk kellő infrastrukturális feltétellel és anyagi eszközzel.

Mezőhegyes városban és annak környezetében is **egyre nagyobb igény mutatkozik** a turizmus, az **idegenforgalom fejlesztésére**. E folyamatnak köszönhető, hogy településünk immár sokadik alkalommal rendezi meg a nagy tömegeket megmozgató helyi és térségi kulturális és sport rendezvényeit, időszaki kiállításokat.

Mezőhegyes Város Önkormányzata a település látogatottságának fokozása érdekében – a szokásos turisztikai szolgáltatások mellett – egyre inkább nagyobb hangsúlyt igyekszik fektetni az objektumok környezetének elvárásokhoz igazodó megfeleltetésére. Városunkban 23 hektárnyi gondozott zöldterületen, virágokkal és száz évnél is idősebb faritkaságokkal övezet négy pihenő park van, melyeket sétára invitáló számos sétány szel át. **A város vezetése a zöld környezet ápolása mellett, a városközpont műemléki épületeinek felújítását, funkcióval való megtöltését is napirenden tartja**. Ezen munkálatok elvégzésére azonban kellő nagyságú saját forrással nem rendelkezik.

Kivonat Mezőhegyes Város Képviselő-testületének 2003. március 4-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből (37/2003.(III.4.) Kt. számú határozat):

„**Mezőhegyes Város Képviselő-testülete** büszke Mezőhegyes értékeire. Hild érmes településként **méltán pályázik arra, hogy a világörökség része lehessen**, hozományként felajánlja a közös Európa számára az alábbi helyi értékeket:

- Közép-Európában egyedülálló agrártörténeti építészeti emlékeit, szám szerint 65 védett épületet, különösképpen a Hild János és Jung József építésmesterek nevéhez fűződő ménes-parancsnoki reprezentatív központot, amely 1785 és 1810 körül épült
- Az ország egyetlen megmaradt fachwerkes szállodáját a Centrál épületet, amely a Ménesbirtok fennállásának 100. évfordulójára épült 1885-ben
- Az 1846-ban klasszicista stílusban épült római katolikus templomot, amely nevét a lovasok védőszentjéről Szent Györgyről kapta. Belső terében neves képzőművészek alkotásai, és több eredeti berendezés található
- Új épületei közül a József Attila Általános Művelődési Központot, amely mint komplex intézmény az oktatási feladatokon túl helyet ad a művelődésnek, a sportnak, hazai és nemzetközi rendezvényeknek

- A Ménesbirtok Rt. Európai szintű lovas pályáját, amelyen 1995-től minden év nyarán több napos nemzetközi lóversenyt, országos mezőgazdasági kiállítást és népművészeti vásárt tartanak
- Köztéri képzőművészeti alkotások közül kiemelten a Kozma Ferenc emlékművet, amelyet Zala György, a XIX-XX. századforduló egyik legnagyobb magyar szobrászművésze alkotott
- Közép-Európa legrégebbi kincstári birtokát, amely közel 9000 hektáron ma is az ország legfejlettebb mezőgazdasági üzemei közé tartozik
- A magyar lótenyésztés nagy büszkeségét, a Nóniuszt, amely őse 1816-ban került Mezőhegyesre és – kiváló tenyésztői munka eredményeként – szerzett világhírnevet és vált fajtaalapítónak
- Természeti ritkaságok közül a város egyik szimbólumát, a fedeles lovarda mellett található óriási platánfát, (*Platanus Occidentalis*) amely 1816-1819 között került telepítésre
- Az országban egyedülálló településszerkezetet, amely magában foglalja a parkváros jellegű központot és a tőle 2-16 km távolságban lévő majorsági településeket
- Mindazon személyeket, akik nem csupán Mezőhegyes életében töltöttek be meghatározó szerepet, hanem munkásságuk révén mind az országos, mind az európai kultúrára is hatással voltak:
 - II. József császár rendelettel alapította meg a Mezőhegyesi Ménest
 - Jung József, Hild János építészek
 - Csekonics József vértesskapitány
 - Kozma Ferenc minisztériumi főtanácsos
 - D' Orsay Olivér méneparancsok
 - Gluek Gyula jószágigazgató
 - Gonczeczky János katolikus plébános az 1848-1849-es szabadságharc vértanúja
 - Pfiffner Paulina főhadnagy az 1848-1849-es szabadságharc vértanúja
 - valamint azokat az embereket, akik tettek és tenni fognak városunkért.”

Mezőhegyes a „Világörökségi Lista” várományosi helyszínei között szerepel.

Városunk lakónépességét 2015. január 1-jén 5.221 fő alkotta. Sajnos munkahelyteremtő beruházás nem valósult meg az utóbbi években, így a „viharsarok” infrastrukturális elmaradottságát példázza településünk is. A rendszerváltás előtti évekig településünk vonzáskörzetet jelentett a munkaképes korú dolgozók számára. Békés és Csongrád megye településeiről többen jártak Mezőhegyesre munkát vállalni. A rendszerváltást követően megkezdődött a vállalatok átalakítása, privatizálása, mely új tőkeerős befektetők hiánya miatt maga után vonta a munkanélküliség megjelenését.

A munkalehetőségek beszűkülése az aktív korúak számára sem teszi vonzóvá a települést, az itt élők közül sokan elvándoroltak a kedvező lehetőségek reményében. Az előregedő lakosság zöme alacsony nyugdíjból él, tekintve hogy a település erősen mezőgazdasági jellegű, és a mezőgazdasági nyugdíjasok mindig jelentősen alacsonyabb nyugdíjjal rendelkeztek, mint az ipari foglalkozásúak.

A város külterületének infrastrukturális ellátottsága alacsony, az ide vezető úthálózat elhanyagolt. Az önkormányzat minden erőfeszítése ellenére sem kapott a minisztériális szervektől kellő figyelmet.

Mezőhegyes hátrányos helyzetét fokozza a település sajátos szerkezete. A település belterületét 12 lakott külterületi – majori – rész övezi. Némelyik major 2 – 16 km-es távolságra található a város központjától. Ezeken a várost övező „kistelepüléseken” él az összes lakosság 20,4%-a. A nagyobb majorok lakónépessége meghaladja némely Békés megyei kistelepülés lélekszámát. A majorok ellátottsága minimális, a legszükségesebb igényeket kielégítő bolt sincs minden egyes külterületi lakott helyen.

Sajnos néhol embertelen körülmények között élnek a családok, a jellemzően alacsony komfortfokozatú sorházakban, ikerházakban. A rendszerváltást követően a Ménesbirtok Rt. a

tulajdonában lévő majorsági bérlakásokra már nem áldozott anyagiakat, inkább értékesíteni próbálta a lepusztult épületeket. A majori lakosság többsége a városközpontba jár be dolgozni.

Mezőhegyes település külterületi lakónépességének összetétele

(létszámadatok főben)

Külterület megnevezése	Várostól lévő távol sága (km)	Lakóné- pesség száma	0-14 éves korú	14-60 éves korú	60 év feletti
Árokospusztá (39.major)	4	41	8	26	7
Belsőperegpusztá (57.major)	8	136	14	76	46
Belsőperegitanják (52.major)	10	21	0	10	11
Csatókamarás (73.major)	16	5	0	5	0
Fácánteleg	3	7	0	7	0
Fűperegpusztá (23. major)	8	-	-	-	-
Gyümölcsös	0	-	-	-	-
Kamaráspusztá (21.major)	6	120	14	77	29
Kendergyár	7	35	2	23	10
Komlósfecsképusztá (6.major)	4	93	18	57	18
Külsőfecsképusztá (81.major)	6	62	8	31	23
Külsőpereg-Rákoczteleg (47.major)	7	101	13	59	29
Ómezőhegyes (18.major)	1	361	49	218	94
Petőfi pusztá	6	1	0	0	1
Újmezőhegyes (28. major)	5	82	13	56	13
Összesen		1065	139	645	281

A tanulók bölcsődei és óvodai nevelése, iskolai oktatása, valamint az egészségügyi alapellátás biztosítása is Mezőhegyes városközpontban történik. A külterületen élő óvodáskorú gyermekek városközponti óvodákba történő beszállítása az önkormányzat tulajdonában lévő járművel történik. A külterületi általános iskolai tanulók a városközpontban lévő 95 férőhelyes diákotthonban kerültek elhelyezésre. A kollégiumi ellátással, a hétköznapi rendszeres tisztálkodási lehetőségek biztosításával, a napi többszöri étkeztetés lehetőségével segítjük a gyermekeket. Az itt élő gyermekek részére is elérhetővé vált a szakkörök látogatása, felzárkóztató és tehetséggondozó foglalkozások igénybevétele. Lehetőségük nyílik sportversenyekbe bekapcsolódniuk, edzésekre járniuk. A kollégiumban élők több mint 80 %-a többszörösen hátrányos helyzetű családból került ki. Sajnos ezek a családok zöme meglehetősen alacsony kulturáltságú, nem biztosítanak megfelelő háttérrel gyermekeik fejlődéséhez.

Településünk évek óta önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzat. A saját bevételek növelésének korlátja a lakosság igen alacsony jövedelemtermelő képessége. A stagnáló saját bevételek, valamint az évről évre szűkülő központi források a szükséges állammegóvási feladatokra sem nyújtanak fedezetet. Fejlesztési lehetőséget csak a pályázati lehetőségek biztosítanak.

1.2. A település demográfiai jellemzői

a.) Születések, halálozások számának alakulása az elmúlt öt évben

Év	Születések száma (fő)	Halálozások száma (fő)
2010. év	25	n.a.
2011. év	28	113
2012. év	27	106
2013. év	43	94
2014. év	28	83

b.) Népeség kor szerinti megoszlása 2015. január 1-jén

Korcsoport	Kor	Népeség		
		Férfi	Nő	Összesen
Gyermek és fiatalkorú	0 – 3	79	64	143
	4 – 6	55	63	118
	7 – 14	191	181	372
Munkaképes korú	15 – 18	113	103	216
	19 – 60	1719	1581	3300
Időskorú	61 -	571	869	1440
Összesen		2702	2812	5514

A születések számának jelentős visszaesése, valamint az átlagos élettartam meghosszabbodása következtében a népesség korösszetétele egyre kedvezőtlenebb. A gyermekkorúak részaránya folyamatosan csökken, miközben az időskorúak részaránya növekszik.

1.3. A település infrastrukturális helyzete

a.) A település elérhetősége

Közutak

Mezőhegyest a környező és a távolabbi településekkel négy, sugárirányban haladó települési főútvonal köti össze:

- 4434. sz. Szeged – Gyula
- (Mezőhegyes – Végegyháza)
- 4427. sz. Mezőhegyes (Tótkomlós) – Orosháza
- 4444. sz. Mezőhegyes (Battonya) – Arad

A 43. számú országos főközlekedési útvonal légvonalban mintegy 15 km-re halad a város központjától, de romániai területen. Mezőhegyes közvetlen kapcsolata az európai úthálózathoz a határok átjárhatósága, illetve a 430-as gyorsforgalmi út kiépülése után valósulhat meg.

Vasúti közlekedés

A vasútvonalak négy irányból érkeznek a városba:

- Kétegyháza – Mezőhegyes
- Újszeged – Mezőhegyes
- Battonya – Mezőhegyes
- Orosháza – Mezőhegyes

b.) Vonalas közművek kiépítettsége (víz, szennyvízcsatorna, gázvezeték)

A településen két ivóvíztermelő kút és annak 200 AC vezetéke található, mely a vízmű telephelyre viszi a kitermelt ivóvizet. A majorok és az egyéb belterületi lakott helyek vízellátását artézi kutak adják. Kiemelt feladat a 80 – 150 m mélységben elhelyezkedő, a Maros hordalékkúpjából nyerhető ivóvízkészlet védelme.

- Ivóvízvezeték hossza: 33,9 km
- Szolgáltatott vízmennyiség: 411 m³/nap
- Ivóvízvezeték hálózatba bekapcsolt lakás: 1.719 db
- Vezetékes ivóvízellátásban részesülő lakosság: 5.762 fő
- Szennyvízgyűjtő hálózat: 23,4 km
- Szennyvízgyűjtő hálózatba bekapcsolt lakás : 1.255 db

- Csatornázott lakásban élő lakosság: 4.360 fő
- Vezetékes gázellátásba bekapcsolt lakás: 2.174 db

c.) Szilárd és folyékony hulladék kezelése

Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkező kommunális hulladék összegyűjtését és a regionális hulladéklerakón történő ártalommentes elhelyezését közszolgáltatási szerződés keretében a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. biztosítja. Az átrakó állomáson összegyűjtött szilárd hulladék a műszaki védelemmel ellátott EU szabványnak megfelelő A.S.A Hódmezővásárhelyi Regionális Hulladék lerakóján kerül elhelyezése.

Elkészült a hulladék-lerakó rekultivációja

A rekultiváció elsődleges célja a lerakókkal érintett terület, természeti környezet állapotának helyreállítása, a környezeti elemek szennyeződéstől való elhatárolása, megóvása, az eddigi szennyezések minimalizálása és a fenntarthatóság biztosítása.

Kivitelezési szakaszba ért a Délkelet- Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer (DAREH) Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás nagy környezetvédelmi beruházása.

A rekultiváció során a lerakott hulladékot a helyszínen áthalmozták, kisebb területre rendezték, felszínét tömörítették, ezután a rekultivációs réteget ezen a kisebb területen készítették el. Végleges zárórteget alakítottak ki, melynek az a célja, hogy megakadályozza a csapadékvíz bejutását a hulladéktestbe, a csurgalékvíz elvezetésére övások épült. A végleges zárórteget-rendszerrel ellátott lerakót meghatározott rendben látták el különböző rétegekkel: a rendezett hulladéktestre, kiegyenlítő réteg, fedórteget végül erre került rá az úgynevezett vegetációs réteg. A rekultivációt növénytelepítéssel fejezték be.

Mezőhegyesen közel 25 ezer négyzetméternyi területet rekultiváltak.

Folyamatban lévő környezetvédelmi intézkedések:

- Hulladékgyűjtő udvar felépítése, a kivitelezési munkálatok 2015. évben megkezdődtek.
- A szennyvíztelep és az I. ütemében elkészült csatornahálózat részleges rekonstrukciója. A megvalósítási pályázatot a KEOP keretének kimerülése miatt a KEHOP 2014-2020 keretében újra be kell nyújtani.

A központi belterületen összegyűjtött szennyvíz NA 150 AC nyomóvezetéken jut a szennyvíztisztító-telepre, melynek kapacitása 1.350 m3/nap A biológiailag is tisztított szennyvíz az Élővíz-csatornába kerül. A tisztító telep a lakott területektől mintegy 700 m távolságra helyezkedik el, az uralkodó széliránnyal ellentétes oldalon, így üzemszerű működése közben zavaró hatása nincs. A majorokban és az egyéb lakott területeken keletkező kommunális szennyvíz szikkasztásra kerül. Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkező kommunális folyékony hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését közszolgáltatási szerződés keretében a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. biztosítja.

A Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. szállítja el a településen keletkező kommunális hulladékot közszolgáltatás keretében 2023. november 21-ig, ezen kívül évente két alkalommal végez lomtalanítást, tavasszal és ősszel. Az önkormányzat pedig évente kétszer lomtalanítás során a lakosságnál keletkező zöld hulladékot gyűjti be.

- Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakás: 1.968 db
Közszolgáltatásba bevont lakások száma:
belterület: 1.644 db
külterület: 324 db
összesen: 1.968 db
- Folyékony hulladék elhelyező telep: 1 e.m3

Mezőhegyes város közigazgatási területén keletkező kommunális folyékony hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését közszolgáltatási szerződés keretében 2016. december hó 31-ig a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. biztosítja.

1.4. Önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása

a.) Mezőhegyes Város Önkormányzata

Alapvető feladatai:

- Vízellátás
- Közutak fenntartása
- Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- Önkormányzati vagyongazdálkodás
- Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- Növénytermelési, kertészeti szolgáltatás
- Közvilágítás
- Zöldterület-kezelés
- Házi orvosi alapellátás
- Házi orvosi ügyeleti ellátás
- Fogorvosi alapellátás
- Család és nővédelmi gondozás
- Környezeti egészségügyi feladatok
- Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
- Gyermek átméleti ellátása – Helyettes szülónél elhelyezett ellátása
- Idősek nappali ellátása
- Gyermekjóléti szolgáltatás
- Szociális étkezés
- Házi segítségnyújtás
- Családsegítés
- Tanyagondnoki szolgáltatás
- Közfoglalkoztatás
- Köztemető fenntartás és működtetés
- Lakóingatlan bérbeadás
- Városgazdálkodási szolgáltatások

b.) József Attila Általános Művelődési Központ

Az 1982. szeptember 1-jén alapított intézmény önállóan gazdálkodó költségvetési szervként többcélú alapfokú nevelési, oktatási, közművelődési feladatokat lát el. Alapvető feladatai:

- Óvodás korú gyermekek nevelése 2 db 75, valamint 1 db 45 férőhelyes telephelyen,
- Iskolai nevelés, oktatás működtetése (Sajátos nevelési igényű tanulók nevelése, oktatása, Alapfokú művészeti oktatás, Iskolaothonos és napközi foglalkozás és Diákotthoni tevékenység) vonatkozásában biztosítja a feltételeket.
- Művelődési tevékenység,
- Közművelődési könyvtári tevékenység,
- Helytörténeti gyűjteménykezelés,
- Gyermekétkeztetés,
- Felnőtt étkeztetés.

c.) Mezőhegyes Város Önkormányzatának Szociális Intézményegysége

Szociális és gyermekjóléti tevékenységet végez.

Alapvető feladatai:

- Étkeztetés,

- Házi segítségnyújtás,
- Családsegítés,
- Nappali szociális ellátás,
- Gyermekjóléti szolgáltatás.

d.) Polgármesteri Hivatal

1/1991.(III.1.) Ö. számú rendelettel elfogadott SZMSZ alapján önállóan gazdálkodó költségvetési szervként működik. Fő működési területe: közigazgatás.

Alapvető feladatai:

- Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- Adóigazgatás
- Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- Állampolgársági ügyek - anyakönyv
- Építésügy igazgatása
- Lakáspolitikai igazgatása
- Egészségügy igazgatása
- Kultúra igazgatása
- Oktatás igazgatása
- Szociális igazgatás
- Igazgatási tevékenység

Közcélú és közhasznú foglalkoztatás

2015. évben 210 fő közfoglalkoztatott dolgozó várható a közmunkaprogram keretében.

A közmunkaprogram 4 félé programot foglal magában.

Közmunkaprogramok 2015. évben

Közmunkaprogram megnevezése	Támogatás összege	Önerő összege	Foglalkoztatottak száma	Foglalkoztatás időtartama
Mezőgazdasági közmunkaprogram	50.177 ezer forint	722 ezer forint	50 fő	2015. március 3.- 2016. február 29.
Biostart közmunkaprogram	7.319 ezer forint	-	15 fő	2015. március 3.- 2015. május 31. 2015. november 1.- 2016. február 29.
Helyi sajátosságra épülő közmunkaprogram	29.544 ezer forint	250 ezer forint	30 fő	2015. március 3. – 2016. február 29.
Közútjavítás közmunkaprogram	92.177 ezer forint	1.367 ezer forint	30 fő 35 fő 40 fő	2015. március 3. – 2016. február 29. 2015. március 3. – 2015. december 31. 2015. április 2. – 2015. december 31.

1.5. A település környezeti állapota

a.) Levegő szennyezettség

A legfontosabb légszennyező anyagok - szén-monoxid, nitrogén-oxidok, kén-oxidok, szilárd anyagok - kibocsátása Békés megyében jóval alatta marad az országos átlagoknak (a legnagyobb arány is csak 3,74% a kén-oxidok esetében). 2002 és 2010 között, hullámzó jelleggel, de lényegében csökkenő tendencia tapasztalható, legfeljebb stagnál az intenzitás”, derül ki a Békés Megye Területfejlesztési Kon koncepciójából. Ugyanez elmondható településünkre is.

Mezőhegyes mezőgazdasági település, a mezőgazdasági termelés várhatóan távlatban is jelentős helyet foglal el a település életében, ipari termelés nem folyik, a településen működő üzemek, és a mezőgazdasági feldolgozók valamint a lakosság által okozott légszennyezés a település kisvárosi jellegénél fogva még nem okoz nagyobb problémát.

A lakossági tüzelés szezonális légszennyező forrásként jelenik meg. A lakóingatlanok jelentős része csatlakozott földgázhálózatra, mely a legkisebb mértékű légszennyező anyag (CO, NO_x) kibocsátással jár, azonban a földgáz árának emelkedése miatt újra előtérbe kerülnek egyéb tüzelőanyagok (pl. fa, szén), ami várhatóan növekvő légszennyezettséget fog produkálni.

A légszennyezés vissza szorítása érdekében törekszünk a megújuló energia felhasználására, 2015. évben pályázati forrásból a József Attila ÁMK épületére napelem kerül, mely biztosítani fogja az intézmény villamos energia ellátását. Továbbra is figyeljük a megújuló energiával kapcsolatos pályázati lehetőségeket. Mivel a területünkön évi napfénytartam 2010–2020 óra, így vállalkozói beruházás révén napelempark is fog létesülni Mezőhegyesen zöld energiatermelés céljából.

b.) Víz

Ivóvíz

Mezőhegyes a Maros hordalékkúpon fekszik, az ország kiemelten védett üzemelő és távlati vízbázisai között szerepel. Felszín alatti víz szempontjából érzékeny, a felszín alatti vízminőség védelmi területhez sorolandó a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.

A belterület vízellátását a Maros hordalékkúp jó minőségű vízkészletére alapozott közüzemi vízhálózat biztosítja. A mezőhegyesi vízművet az Alföldvíz Zrt. közel üzemelteti. A lakosság vízellátása saját 100-110 méter mélységű kutakból történik. Mezőhegyes vízellátását a Deák utcai és a Posta utcai vízműtelephez tartozó vízműutak biztosítják. Mezőhegyes település vízműve által szolgáltatott ivóvíz minden tekintetben megfelel a jogszabályokban meghatározott vízminőségi paramétereknek.

A lakosság ivóvízzel való ellátása a legfontosabb közszolgáltatások egyike, amely nélkülözhetetlen emberi szükségletet és társadalmi-közegészségügyi igényt elégít ki.

A lakossági ivóvízellátás belterületen 100%-osan kiépített. A majorokban, helyi ellátó berendezésekkel lehet a vezetékes vízellátást biztosítani. (A belterületi rendszerhez történő csatlakozás rendkívül nagy költsége miatt nem rentábilis, és a kismértékű végfogyasztás miatt pangó vizek keletkezése miatt nem is javasolt.). Kisebb lakos számú majorokba az ivóvizet a tanyagondnoki szolgálat szállítja ki.

Szennyvíz:

A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet 2. § (1) e) pontja alapján, a településünknek a szennyvíz ártalommentes elhelyezését meg kell valósítani, legkésőbb 2015. december 31-ig. A szennyvíztisztító telep technológiáját alkalmassá kell tenni a biológiai tisztításra.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 258/2013. (VII. 9.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a „KEOP 1.2.0/09-11 számú Szennyvízelvezetés és -tisztítás megvalósítása” című projekt keretében „Mezőhegyes város szennyvíztisztító telep korszerűsítése” címmel pályázatot nyújt be. A beruházás nettó 673.066.887.- Ft összköltségű, önereje 41.273.884.-Ft.

A Kormány 1477/2014. (VIII.27.) határozatában kötelezettséget vállalt arra, hogy a határozat 1. számú melléklet „2. Szennyvízelvezetési- és tisztítási projektek” táblázatban felsorolt beruházásokra a 2014-2020-as programozási időszakban forrást biztosít.

A KEOP 2007-2013 program forrásai kimerültek, így a pályázatunkat újra be kell nyújtanunk a KEHOP 2014-2020 programozási időszakban. Az új pályázaton csak a Kormány határozatban

nevesített települések projektjei vehetnek részt, Mezőhegyes az 1. számú melléklet, 2 táblázatának 32. sorában van nevesítve.

c.) Zöld területtel való ellátottság

Mezőhegyes az Alföld délkeleti részén, a Csanádi-hát és a Csongrádi-sík találkozásánál fekszik. A táj arculatát évszázadok óta a mezőgazdasági termelés – kezdetben főként az állattenyésztés, később az egyre nagyobb teret hódító földművelés - határozza meg.

Mezőhegyes külterületén az erdőterületek aránya – megyei viszonylatban – jelentős, 10% körüli. Meghatározó nagy erdőfolt található a településtől ÉK-i irányban, ill. a közigazgatási területen szinte egyenletes elosztásban jelentős nagyságú erdőfoltok vannak, melyek kedvezően befolyásolják a mikro-klimatikus viszonyokat. A közigazgatási terület határán, ill. külterületen a dűlőutak mentén széles, jó adottságú erdősáv rendszer található, melynek ökológiai, ill. védelmi szerepe kiemelkedő.

Egy település életében, a városi ökoszisztéma működésében a zöldfelületnek meghatározó szerepe van. A növényzettel fedett területek összességének jelentős kondicionáló hatása van, kedvezően befolyásolja a klímát, a levegőminőséget, a vízháztartási viszonyokat, a felszíni és felszín alatti vizek minőségét, megakadályozza a talaj mennyiségi és miniségi romlását

A környezeti elemek és az ökológiai funkciók védelme során azok megtartására, károsodásuk megelőzésére koncentrálnunk, törekszünk annak turisztikai célú bemutathatóságára, bemutatására.

d.) Település beépítettsége

A város településszerkezete alapvető beavatkozást nem igényel, hosszú távra is működőképes. A város intézményeinek döntő többsége az egykori Ménesbirtok központi tengelyére felfűzve található. A parkokkal szabdaltnak központi terület annak ellenére is városias benyomást kelt, hogy az épületek nem zárt sorban, hanem szabadon állóan, parkosított környezetben helyezkednek el. A 70-es - 80-as években épült három telepszerű nagy lakószűrűségű tömb az épületek felújításával, magastetős fedéssel a laza szerkezetű városközpont szerves részévé válhat. A kertvárosi, kisvárosi jellegű beépítés a központ környékén alakult ki. A belterületet övező majorokban igen elhanyagolt, rossz állapotú sorházas építkezés a jellemző. A 12 lakott külterületből 4-5 felújítása, idegenforgalmi hasznosítása megfelelő anyagi források bevonásával oldható meg.

Mezőhegyes megőrizte kialakulásából származó településszerkezeti és építészeti jellegét. Országos védettséget élvező műemlékek száma igen nagy (54db), mely nem csak megyei szinten jelentős, hanem országosan is. A város a *Világörökség Várományos* települések listáján szerepel. Mezőhegyesen tradicionálisan jelen van a lótarás, „lovas történeti” múltjához kapcsolódik a védett épületek nagy száma.

Cél:

- Műemlékek helyreállítása, új hasznosítási forma megtalálásával, revitalizáció
- Világörökség Várományosi listáról a Világörökség részévé válni
- Helyi örökség értékeinek megőrzése

1.6. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

- Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása
- Vasutas Települések Szövetsége
- Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
- TÖOSZ
- Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetsége
- Testvérvárosi kapcsolatok
 - Mordano
 - Kézdivásárhely
 - San Giorgio di Nogaro

- Pereg
- Arad
- Uzon – Sepsimagyarós
- Túrkeve

1.7. A településen megvalósult fejlesztések 2010. – 2014. évben

adatok ezer forintban

Fejlesztések	2010.év	2011.év	2012.év	2013.év	2014.év
INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSEK					
Városközponti járdák felújítása	21.883				3.446
Kossuth és Kozma F. utca útburkolat felújítása	43.504				
Külterületi kút felújítása	329				
Városközpont rehabilitáció	21.420	8.896	257.004	28681	
Ravatalozó felújítása		920			7.673
Szennyvíztisztító korszerűsítés			1.778	3662	
Örökségvédelem			2.121		
Közvilágítás korszerűsítése				134	185.752
Színházterem felújítása					18.979
OKTATÁSI TEVÉKENYSÉG FEJLESZTÉSEI					
Diákotthon felújítása, fűtőkorszerűsítése	1304				
Számítógép, szoftver beszerzés	718	1368	2014	2902	629
ÁMK közösségi tér fejlesztés	2936	48.646			
ÁMK nyílászárók cseréje	17.205	205			
ÁMK viharvár helyreállítása	2.514				
Zeneiskola épületének felújítása		647	115		
Helytörténeti gyűjtemény felújítása			849		
Óvodai játékok beszerzése				1050	
Projektor beszerzés, hangtechnika				549	470
Konyhatechnológiai eszközök				3065	2.105
Keringtetőszivattyú beszerzés					1.500
SZOCIÁLIS TEVÉKENYSÉG FEJLESZTÉSEI					
Számítógép beszerzés				127	
Kerítés készítés					886
EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSEI					
Számítógép beszerzés	139			84	
Klímaberendezés beszerzés	250				
Egészségügyi műszerek				486	864
KÖZIGAZGATÁS FEJLESZTÉSEI					
Számítógép beszerzés	339	434	372	605	1.078
Irodabútor beszerzés					443
ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK FEJLESZTÉSEI					
Polgármesteri Hivatal épület felújítása	12.744				
Centrál épület felújítása	21.420				
Egységes óvoda, bölcsőde kialakítása	360	375	23.936	1479	192
Emberkóroda felújítása	250		5.556		
Hild J. u. 2. számú ingatlan viharvár	2.494				

helyreállítsa					
Ivóvízbekötő vezeték felújítása	4.960	8.391	5.894	10888	12.592
Víztorony, rotor, szivattyú felújítása	711	2.656	1.316	1469	439
Rákóczi utca felújítása	19.027				
Gyűjtőutak létesítése	2.250				
Posta u. szennyvízátemelő létesítése	10.625				
Hild u. 2. ingatlan vásárlás	29.000				
Gyalogtúra útvonalak – virtuális tábla	2.125				
Szennyvízhálózat felújítása			3.076	96	
Temetőkapuk felújítása			625		
Démász épület felújítása			799		
Vendégház felújítása				12000	3.708
JÁRMŰVEK, GÉPEK FEJLESZTÉSEI					
Iseki munkagép vásárlás	350	331			
Motoros fűrész beszerzés		538			
Közfoglalkoztatás – gépbeszerzés			8.009	10367	2.227
Tanyagondnoki szolgálat – fűkaszák beszerzése			462		
Hűtőkamra felújítása				1082	
Gréder vásárlás				5442	
Ivóvíztartály vásárlás				1540	
Gumiabroncsok beszerzése				720	
Külterületi tájékoztató táblák				630	
Kommunális kistraktor				5836	2.502
Kazánbeszerzés					14.397
Információs táblák					4.928
Vetítővászon beszerzés					352
Fabútor készítés					1.321
Klímaberendezés					485
TERVEK, PROGRAMTERVEK KÉSZÍTÉSE					
Településrendezési terv	3.875	3875			
Gyűjtőutak – tervek aktualizálása			624		
Szabályozási terv készítése			5.397		
Közvilágítási lámpatestek felmérés			551		
Fűtőmű tervdokumentáció				419	
Testvérvárosok faja0				70	
Parkoló-kialakítás terv					300

1.8. A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok

ERŐSSÉGEK - vonzó természeti környezet	GYENGESÉGEK - a település földrajzi elhelyezkedése - a gazdaság alacsony szintje - migráció
LEHETŐSÉGEK - növekszik az idegenforgalom iránti igény - 2015-től nagyobb lehetőség lesz fejlesztési célú támogatások igénybevételeire - lovassport térnyerése	VESZÉLYEK - munkahelyek csökkenése - létszámleépítések - lakosság elöregedése

2. Mezőhegyes gazdasági helyzete és a várható változások

2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2014. évi zárómérleg alapján 2.978 millió forint.

A vagyon az elmúlt 3 évben növekedést mutat.

A vagyonnövekedés oka, abban keresendő hogy az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája segítségével

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázatokon vett részt, és azok eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	
- külterületi	123
- belterületi	155
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	
- külterületi	5
- belterületi	23
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	
- külterületi	11
- belterületi	89

Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok:

- Közterületek, közutak, járdák.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek:

- Városháza, Centrál, játszótér egészségház, karbantartó műhely, óvodák, iskolák, orvosi rendelők, sportpálya (Kiskatonák tere), fűtőmű épülete, gázfogadó, Alapszolgáltatási Központ, határórlaktanya, Savanyító üzem.

Forgalomképes vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok:

- Építési telkek, szántók, bérlakások, strandfürdő, sportpálya, hulladékátrakó, könyvtár, gyógyszertár, piactér, tűzoltószertár, Démász épület, vendégház.

Kiemelt jelentőségű vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok:

- Vízmű vagyon, szennyvíztisztító telep

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása:

- kedvező, mert az egyéb vagyon körébe sorolt vagyonelem aránya nem alacsony, így van szabad, az egyes önkormányzati célkitűzések megvalósításakor anyagi forrásként figyelembe vehető vagyon.

Önkormányzati vagyonmérleg 2014.év

adatok ezer forintban

ESZKÖZÖK	2012. év	2013. év	2014. év
I. Immateriális javak	13.414	6.841	149.286
II. Tárgyi eszközök	2.091.445	1.834.289	2.712.771
III. Befektetett pénzügyi eszközök	49.394	51.876	48.404
IV. Üzemeltetésre átadott eszközök	649.952	925.592	-
A: BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2.804.205	2.818.598	2.910.461
I. Készletek	964	1.282	1.394
II. Értékpapírok	0	0	0
B: FORGÓESZKÖZÖK			1.394
C: PÉNZESZKÖZÖK	5.809	40.638	30.822
D: KÖVETELÉSEK	32.303	31.522	34.722
E: EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZ OLDALI ELSZÁMOLÁSOK	9.524	4.788	106
F: AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2.852.805	2.896.828	2.977.505
FORRÁSOK			
G: SAJÁT TŐKE	2723.070	2.715.484	2.881.136
H: KÖTELEZETTSÉGEK	204.933	140.429	96.369
I: EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	0	0	0
J: KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	0	0	0
K: PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
L: TARTALÉKOK	-75.198	40.915	0
FORRÁSOK ÖSSZESEN	2852.805	2.896.828	2.977.505

2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:

- az Önkormányzatnak a **fizetőképessége** fenntartásához külön állami támogatást kellett igénybe vennie.
 - Az **ÖNHIKI pályázatok eredményei** a következők voltak:

2010.év	49.100 ezer forint,
2011.év	27.095 ezer forint,
2012.év	33.369 ezer forint,
2013.év	37.701 ezer forint,
2014.év	15.162 ezer forint.
 - Az **egyéb működési célú pályázatok eredményei** a következők voltak:

2010.év	11.100 ezer forint.
---------	---------------------
- **működési hitel** felvételére 2014. évben nem került sor. A folyószámlahitel éves keretösszege – 45 millió – év végéig törlesztésre került.
- **fejlesztési hitel** felvételére két alkalommal került sor, melyeket törlesztése a következő évekre is áthúzódik.
 - 2014.év - Alföldfaktoring Zrt. fejlesztési hitele
12 havi futamidővel 24.000 ezer forint nagyságrendben támogatást megelőlegező hitel (Színházterem felújítása, külterületi infotábla beszerzés),

- 2014.év - OTP Bank Rt. fejlesztési hitele
18 havi futamidővel 9.969 ezer forint nagyságrendben célhitel (kazánbeszerzés).

- a **pénzügyi egyensúly**, a folyamatos likviditás nem volt biztosítva.

2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

a.) Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege

- 2010.évben 1.243.582 ezer forint,
- 2011.évben 1.325.125 ezer forint,
- 2012.évben 1.409.154 ezer forint,
- 2013.évben 1.285.679 ezer forint,
- 2014.évben 1.322.006 ezer forint,
- 2015.évben 1.766.372 ezer forint.

b.) Kiadások

A költségvetési kiadások szerkezete az alábbiak szerint alakul:

adatok ezer forintban

Megnevezés	A kiadások aránya és összege		
	2014. év tényadatok	2015. év terv adatok	Megoszlási viszonyszám %
Személyi jellegű kiadás és járulék	562.074	587.914	104,6
Dologi jellegű kiadások	281.693	311.490	110,6
Ellátottak juttatásai	47.043	25.038	53,2
Egyéb működési célú kiadások	11.317	8.756	77,4
Beruházások	220.380	702.055	318,6
Felújítások	49.077	90.180	183,8
Egyéb felhalmozási kiadások	1.200	10.293	857,8
Finanszírozási kiadások	82.581	30.646	37,1
Kiadások összesen:	1.255.365	1.766.372	140,7

A kiadási tételek 40,7 %-os növekedése az alábbiakból tevődik össze:

- A bér és járulékiadások 4,6%-os emelkedését a minimálbér emelkedéséből, illetve a köztisztviselők, közalkalmazottak soros előre lépése okozza.
- Az Általános Művelődési Központ fűtési rendszerének átalakításának köszönhetően – a távfűtésről a gázfűtésre való áttérés – a dologi kiadások 10,6%-kal növekedtek. A távfűtés költsége az előző években az önkormányzatnál jelentkezett.
- 46,8%-os csökkenés mutatkozik az ellátottak juttatásai soron, mivel 2015. március hónaptól foglalkoztatást helyettesítő támogatások, és a rendszeres szociális segélyek a kormányhivatalhoz kerültek át.
- Az egyéb működési kiadások 22,6%-os csökkenését a működési célú pénzeszköztadások minimalizálása okozza.
- A beruházások 218,6%-os emelkedésében mutatkozik meg a 2015. évre tervezett szennyvíztisztító korszerűsítés II. üteme.
- 83,8%-os növekedést mutat a felújítások köre, ahol a 2015. évre kiírásra kerülő központi támogatással segített pályázatok kerültek beépítésre.
- Az EDF Démasszal kötött megállapodás értelmében fizetendő csoportos fényforráscsere költsége mutatkozik meg az egyéb felhalmozási kiadások 757,8%-os növekedésében.

- A finanszírozási kiadások 62,9%-os csökkenése az adósságkonszolidációnak köszönhető.

c.) Bevételek

A bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

adatok ezer forintban

Megnevezés	A bevételek aránya és összege		
	2014. év tényadatok	2015. év tervadatok	Megoszlási viszonyszám %
Központi támogatás	382.831	359.360	9,9
Működési támogatások áht. belülről	213.067	214.833	100,8
Felhalmozási célú támogatások áht. belülről	245.950	724.914	294,7
Közhatalmi bevételek	203.232	211.230	103,9
Működési bevételek	144.778	162.571	112,3
Felhalmozási bevételek	4.147	425	10,2
Működési célú átvett pénzeszközök	2.075	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	998	950	95,2
Finanszírozási bevételek	88.814	92.089	103,7
Bevételek eFt-ban	1.285.892	1.766.372	137,3

Az önkormányzat bevételei 37,3%-kal növekedése az alábbiakból tevődik össze:

- A központi támogatások körének 6,1%-os csökkenésének a csökkenő ellátotti létszám az oka.
- A működési célú támogatások minimális 0,8%-os növekedése a közfoglalkoztatási programok változása okozza.
- 194,7%-kal nőtt a felhalmozási célú támogatások köre, mely soron a szennyvíztisztító korszerűsítés II. üteme, valamint a központi támogatással segített pályázatok jelennek meg.
- Az iparüzési adóból befolyó bevételek 3,9%-kal emelték meg a közhatalmi bevételeket.
- A működési bevételek 12,3%-os növekedését a terményértékesítés bevételeinek 2015. évre történő áthúzóddása okozza.
- A felhalmozási bevételek soron 2015. évre csak a földterület értékesítés részletfizetése került betervezésre, így itt 89,8%-os csökkenés jelentkezik.
- 2015. évre a fűtőkorszerűsítés visszafizetésének részletei kerültek megtervezésre, ez a sor 4,8%-os csökkenést mutat.
- A finanszírozási bevételek 3,7%-os növekedését a hitelbevételek okozzák.

2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.

3. A különböző szintű fejlesztési, szolgáltatási, illetve egyéb programokkal kapcsolatos érintettség

Az Önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatás megvalósítási és biztosítási, illetve egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

Az Önkormányzat részt vesz a következő kistérségi programokban:

- | | | |
|----------------------------|---|---------------------------------------|
| • Óvodai nevelés területén | - | pedagógiai szakszolgálat (logopédia) |
| • Szociális területen | - | jelzőrendszeres segítségnyújtás |
| • Egészségügy területén | - | központi orvosi ügyelet |

4. A gazdasági program

4.1. Fejlesztési elképzelések

Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

Mezőhegyes szabad vállalkozói zónába tartozik.

A helyi ipari területtel kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- A helyi ipar számára a településen egy külön területet jelöl ki.
- A város szabad vállalkozói zónába tartozik – ennek területei a város rendezési tervében helyrajzi szám szerint meg vannak jelölve
- Közműellátás kiépítése a területre
- Népszerűsíteni szükséges, illetve vonzóvá kell tenni a helyi ipari területet. A népszerűsítést elsősorban a honlapon, illetve a Békés Megyei Iparkamarával történő kapcsolatfelvétel útján kell megvalósítani.
- Befektetést ösztönző kiadvány készítése

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.
- Egy befektetést ösztönző kiadvány szerkesztése

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Csatlakoztunk a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülethez. A csatlakozás által részt veszünk a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.
- A helyi idegenforgalmi, illetve kereskedelmi egységeket is fel kell venni a Vállalkozói térképre. Ez hozzájárul ismertségük növeléséhez.
- Turisztikai útvonalakat kell kijelölni, továbbá népszerűsíteni is kell azokat.
- Hazai és regionális kiállításokon minél szélesebb körben meg kell ismertetni helyi értékeinket.
- A lovas turizmus fejlesztéséhez egyéb kapcsolódó programokat kell biztosítani.
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).
- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, információs tábla, szeméttároló edény).

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön.
- Fel kell tüntetni a város honlapján a turisztikai lehetőségeket, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások igénybevételének lehetőségét.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti.

Infrastruktúrával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Pályázati lehetőségek felkutatásával lehetőséget kell biztosítani az utak és a közterületi járdahálózat fejlesztésére. Az alábbi utcák szilárd burkolattal történő ellátását tervezzük:
 - Jókai utca
 - Váci utca

- Lehetőséget kell keresni a külterületek infrastrukturális fejlesztéséhez. Állapotfelmérés készítésével meg kell határozni a fejleszteni kívánt major egészséges ivóvízzel, úthálózattal, és áramvételi lehetőséggel történő ellátásának bekerülési költségét.
- A József Attila Általános Művelődési Központ előtti tér átépítése, korszerű városközpont és közösségi tér kialakítása
- A sport és kultúra fejlesztése, egészséges életmódra nevelés és az egész életen át tartó tanulás lehetőségének biztosítása.
- Helyi gyűjtemény kialakítása, valamint a helyi termékek piacra jutásának biztosítása.
- Az önkormányzati intézmények energiahatékonyságának növelése, megújuló energiával történő ellátása.
- A szennyvíztelep rekonstrukciója, ennek kapcsán hálózat-felújítás.

4.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.
- Közfoglalkoztatás keretében is munkát biztosít.

Közmunkások foglalkoztatása

A közmunka program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud ellátni közcélú feladatokat hagyományos és kistérségi program keretében.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat

- megvizsgálja a közmunkások foglalkoztatásának lehetőségeit,
- kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit.
- az előző évek gyakorlatának megfelelően továbbra is a parkgondozás területén jelentkező munkálatok segítésére közmunkások foglalkoztatását biztosítja,
- az intézmények feladatainak megoldását - igény és lehetőség alapján - közmunka keretében foglalkoztatott szakemberek beállításával segíti.
- Szociális szövetkezet megvalósítására törekszik
- Csatlakozott a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” című Békés megyei közmunka pilot programhoz 2015-2016. évben, 1 db 11 fős brigáddal.
- A közmunkaprogram dolgozói:
 - helyi értékeket állítanak elő

- térkövet készítenek

4.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Mezőhegyes Város Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyron a Képviselőtestület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját.
- A honlapon biztosítani kell a helyet
 - a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
 - a turisztikai kiadványnak,
 - a település intézményeinek,
 - a helyi civil szervezeteknek,
 - a településen megrendezett programoknak.
- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket

A településfejlesztés átgondoltsága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,
 - melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
 - melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
 - melyek munkahelyet teremtenek,
- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
 - a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalanul nagy működtetési kiadásokkal jár,
 - során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy

- a ciklus ideje alatt áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására,
- konkrét lépéseket tegyen a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- felelősöket kell kijelölni a különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére,
- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni (lehet külsős is),
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- belterületi közutak építése,
- járda építés,
- középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása,
- csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása,
- egészséges ivóvíz vezetékrendszer kiépítése külterületen,
- temető létesítményeinek felújítása,
- buszvárók felújítása
- A József Attila Általános Művelődési Központ előtti tér átépítése, korszerű városközpont és közösségi tér kialakítása
- Az Önkormányzat Szociális Intézményegysége épületének felújítása
- Az ÁMK elektromos hálózatának felújítása
- Az ÁMK tornatermének felújítása
- Szociális bérletlakásépítés,
- Kulturális és turisztikai attrakciók fejlesztése
- A volt Határőr laktanya és a volt Községháza épületének és területének céllal történő megtöltése.
- Sportpálya és Sportcentrum, valamint egészségügyi centrum kialakítása
- Az önkormányzat intézményrendszerének felújítása – energiahatékonyság növelése
- A DÉMÁSZ-Kantár épület új funkcióval való ellátása

4.4. Az adópolitika célkitűzései

Az önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mely, jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételeket, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

Az önkormányzat gazdálkodásában fontos szerepet játszik a helyi adóztatás rendszere. A helyi adóztatás, a helyi adópolitika kialakítása az önkormányzat gazdasági önállóságának egyik eszköze. A helyi adóbevételek szerepe - különös tekintettel az iparüzési adóra - az elmúlt időszakban fokozatosan felértékelődött, az önkormányzati saját bevételek egyre tekintélyesebb hányadát biztosítják.

A Képviselő-testület a helyi adók mértékeit a helyi sajátosságokhoz, az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg, a törvényben meghatározott felső határookra is figyelemmel.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

Az önkormányzat területén a helyi adók közül az iparüzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, valamint az idegenforgalmi adó került bevezetésre. Az átengedett központi adóként az önkormányzat forrásait bővítik a talajterhelési díj, az adóügyi jogkövetkezmények (késedelmi pótlék, bírság), a gépjárműadó bevételek, melyek esetében helyi adóigazgatási szinten történik az adó megállapítása, kivetése, nyilvántartása és beszedése. 2013. évtől a beszedett gépjárműadó 40%-a marad az önkormányzatnál, a 60%-a a központi költségvetés javára elvonásra kerül.

2014. évben a következő helyi, valamint átengedett központi adónemekből származott bevétel:

Magánszemélyek kommunális adója:	18.441.991,- Ft,
Idegenforgalmi adó:	1.056.300,- Ft,
Iparüzési adó:	167.334.532,- Ft,
Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó:	23.123,- Ft,
Gépjárműadó (100%):	28.177.286,- Ft,
Talajterhelési díj:	3.052.750,- Ft,
Késedelmi pótlék:	1.084.244,- Ft,
Bírság:	69.569,- Ft.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- koncepciót dolgoz ki a helyi iparüzési adó esetleges megszűnése miatti adóbevétel kiesés pótlására,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
 - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
 - nem gátolja a vállalkozók működését, fejlesztési elképzeléseit.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóintézkedések nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó-végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,

- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,

Az adóztatásban dolgozó személyek anyagi érdekeltségének növelése érdekében a Képviselő-testület évente áttekinti a dolgozók anyagi érdekeltségi rendszerére vonatkozó helyi szabályozás szükségességét (jutalmazás, teljesítményértékelést követő béremelés stb.)

4.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a hivatala útján látja el.

A Képviselőtestület – az Önkormányzati törvényben meghatározott sorrendet követve - a következő közszolgáltatásokat látja el:

- épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- csatornázás,
- köztemető fenntartás,
- helyi közutak és közterületek fenntartása,
- helyi tömegközlekedés,
- köztisztaság és településtisztaság fenntartása,
- helyi tűzvédelem,
- közbiztonság helyi feladatainak ellátása,
- közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,
- gondoskodás az óvodáról, bölcsődéről, biztosítja az alapfokú nevelés és oktatás működtetését
- gondoskodás az egészségügyi ellátásról,
- gondoskodás a szociális ellátásról,
- gondoskodás gyermek és ifjúsági feladatokról,
- közösségi tér biztosítása,
- közművelődési tudományos művészeti tevékenység, sport támogatása,
- egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Polgármesteri Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás működtetése,
- az elektronikus ügyintézés működtetése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés stb.)

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- elhasználódott számítógépek cseréje,
- fénymásoló csere,
- iroda-berendezések pótlása.

Az épített és természeti környezet védelme

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében

- áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket,
- szükség szerint módosítja a helyi védelemről szóló rendeletét,
- a műemléki és a helyi építészeti védelmű épületek esetében továbbra is biztosítja - pénzügyi lehetőségei függvényében - az épületek felújítását szolgáló alapot.

A településkép javítása érdekében javaslatokat dolgoz ki, intézkedési tervet fogad el a gondozatlan ingatlanok rendbetétele, az életveszélyessé vált ingatlanok bontása/felújítása érdekében.

A lakás és egyéb önkormányzati helyiséggel kapcsolatos gazdálkodás

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során

- felmérést készít a helyi lakásgazdálkodási helyzetről,
- kijelöli a lakásértékesítés körébe tartozó ingatlanok körét,
- gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálatáról,
- kezdeményezi a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges bérlakás állomány állagának javítását, illetve az állomány növelését.
- megvizsgálja a szociális bérlakás építésének lehetőségét.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.

Az ivóvízzel történő ellátás az Alföldvíz Zrt szolgáltatón keresztül történik.

Az Önkormányzat vízrendezés és csapadékvíz elvezetés tevékenysége során:

- megvizsgálja a kiemelt külterületek egészséges ivóvízzel történő ellátásának lehetőségét.
- megvizsgálja a belterületen lévő közutak üzemeltetésének szükségességét,
- pénzügyi lehetősége tudatában gondoskodik a csapadékvíz-elvezető rendszer felújításáról.

Csatornázás

A település belterületén a szennyvíz-csatornahálózat teljes körűen kiépített.

A meglévő szennyvíz-csatornahálózat üzemeltetője az Alföldvíz Zrt.

A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

A köztemető Mezőhegyes, Hársfa utca címen található, melynek működtetését üzemeltetési szerződés alapján Polacsik Attila egyéni vállalkozó biztosítja.

A köztemető üzemeltetőjét az Önkormányzat működési célú támogatásban részesíti, a mindenkori költségvetésben meghatározott nagyságrendben.

A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Biztosítani kell azt, hogy a köztemető megfeleljen a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:
 - Ravatalozó épületének felújítása
 - Urnafal létrahozása
 - A ravatalozó épület előtti térburkolat felújítása
 - Parkoló kialakítása

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása.
- Új utak építése szükséges a következő területeken:
 - Jókai utca
 - Váczi utca
- Járda építés, felújítás nagyságrendjét meg kell határozni, és ennek alapján prioritási sorrendet kell felállítani.

A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel, illetve külső szolgáltatóval végezzük.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település-virágosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Látványelemekkel (pl. szobor, szökőkút, óra stb.) kell gazdagítani a közterületeket.

A közterület fenntartási feladatokat a Polgármesteri Hivatal parkgondozási részlege látja el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- az EU-s szabványnak megfelelően át kell alakítani a játszóteret.
- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszóterek eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente két alkalommal balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

A helyi tömegközlekedés

A helyi tömegközlekedési feladatok ellátása, és színvonalának javítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete

- megvizsgálja a megállóhelyek, várók korszerűsítésének szükségességét.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról, a szolgáltatást az Önkormányzat a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. szolgáltatóval végezteti,
- terjeszti a szelektív hulladékgyűjtést. Gondoskodik arról, hogy a településen a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken megfelelő számú edényzet kerüljön kihelyezésre,

- a hulladékudvar kialakítása folyamatban van,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hóeltakarításról.

A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról az önkormányzat parkgondozási részlege gondoskodik.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- az Önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában
 - figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
 - tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről,

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja a polgárőrségek működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezetek aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,

Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban

Az Önkormányzat a következők szerint működik közre a helyi energiaszolgáltatásban:

- pályázati lehetőségeket keres az energiaellátás korszerűsítésére.

Közreműködés a foglalkoztatás megoldásában

Az Önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Az ellátott feladatokat a gazdasági program korábbi része tartalmazza.

Gondoskodás az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról

Az Önkormányzat, mint közoktatási intézmény fenntartó elkészítette a közoktatási feladatokhoz kapcsolódó önkormányzati minőségirányítási programját.

A minőségirányítási program meghatározza a közoktatási intézményrendszer egészére vonatkozó fenntartói elvárásokat, az intézmények által ellátandó feladatokat stb.

Az Önkormányzat a közoktatás biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- a fenntartó dönt, a
 - közoktatási intézmény létesítéséről,
 - átszervezéséről,
 - megszüntetéséről,
 - az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

- meghatározza
 - az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát,
- Az intézményeknél kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,
- A közoktatási intézményektől a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervet kér.
- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.
- Az oktatásban résztvevő külterületi tanulók részére a intézményekbe való eljutáshoz az Önkormányzat
 - az iskolabusszal történő közlekedést biztosítja.

Az oktatási tevékenység biztosításához a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- Nyílászárók teljes körű cseréje,
- Panelszerkezeti elemek hőszigetelése
- Az ÁMK épületének magas tetővel történő ellátása, melynek eredményeként a Kiskatonák teri épület, valamint a Petőfi sétányon lévő épület funkciója megszüntethetővé válna.
- Nyelvi labor kialakítás
- Óvodák belső felújítása
- Iskolabusz beszerzés

Gondoskodás az egészségügyi ellátásról

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

A házi orvosi, valamint a házi gyermekorvosi ellátást a vállalkozó orvosokkal kötött szerződés értelmében az alábbi helyeken biztosítja:

- Mezőhegyes, Kozma Ferenc u.15.szám
- Mezőhegyes, Ruisz Gy.u.1.szám
- Mezőhegyes, Kozma F.u.14. szám
- Mezőhegyes, Hild J.u.5.szám

A fogorvosi ellátás biztosítása a vállalkozó orvosokkal kötött szerződés értelmében Mezőhegyes, Kozma F. u. 1. szám alatt lévő két rendelőben történik.

A védőnői szolgálatot az önkormányzat a Mezőhegyes, Hild J. u.5. szám alatt működteti, közalkalmazotti dolgozókkal.

Az iskola egészségügyi tevékenységet az Általános Művelődési Központ működteti.

A készenlétet hétköznapiokon, valamint a hétvégi orvosi ügyeletet a kunágotai Dél-békési Ügyelet Önkormányzati Társulás biztosítja.

Mezőhegyesen Elsősegélynyújtó-hely működik az Önkormányzat Szociális Intézményegységének épületében (Mezőhegyes, Kossuth u. 20.).

Az elsősegélynyújtó helyet az Alföld Ambulance Kft. működteti.

Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás fejlesztése érdekében:

- Támogatja az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket keres.
- Az általános egészségügyi helyzet javítása érdekében kezdeményezi – az egészségügyi, higiéniai szempontból nem megfelelő, illetve sérülékeny településrészek felkutatását, és a helyzet javítására vonatkozó programok kidolgozását, majd megvalósítását.
- A parlagfű elleni védekezésre nagyobb hangsúlyt fektet.

Gondoskodás a szociális ellátásról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának.

A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- A következő szociális ellátásokat és szolgáltatásokat biztosítja
 - a szociális információs szolgáltatás,
 - házi segítségnyújtás,
 - szociális étkeztetés,
 - idősek nappali ellátása,
 - tanyagondnoki szolgálat

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- Évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi, gyámügyi rendeletet.
- A rendelet módosításnál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.
- Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat biztosítja:
 - családsegítő szolgálat,
 - gyermekjóléti szolgálat.
 - gyermekétkeztetés
- Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kultúrált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- Felül kell vizsgálni a helyi közművelődési rendeletet.
- A könyvtár működtetése során
 - intézkedéseket kell tenni a könyvvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat, felajánlásait, illetve anyagi támogatását.
 - ismertetni kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
 - bővíteni kell a könyvtárak eszköz ellátottságát, különösen a számítógépes ellátottságot, biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát.
- A közművelődés működésével kapcsolatban

- gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek számára
 - biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely,
 - pályázati tevékenységét segítse az Önkormányzat.
- Bemutakozási lehetőséget kell biztosítani a helyi művészek számára (költői est, felolvasó est, kiállítások, bemutatók szervezésével).
- Szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat összeállítását, és a tárlat bővítését.
- Támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében

- Gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- Támogatja a település sportegyesületeit
- Segíti és szorgalmazza a sportegyesület pályázati tevékenységét.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, az Önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetők, illetve a hivatalvezető tájékoztatóját.)
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat (lásd korábban), így biztosítja a mozgáshoz való helyet.

4.6. Befektetés támogatási politika célkitűzései

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a befektetés támogatási politikai célkitűzéseit a következők szerint határozza meg:

- A Képviselő-testület törekszik arra, hogy a befektetők számára a település kedvező feltételeket biztosítson.
- A Képviselő-testület az adópolitikáján keresztül támogatja azokat a befektetőket, amelyek hozzájárulnak a település fejlődéséhez, illetve jelentős számú munkahelyet teremtenek.
- Az Önkormányzat az ipari területtel, az infrastrukturális beruházásokkal szintén támogatja a befektetni szándékozókat.

4.7. Településüzemeltetési politika célkitűzései

A település településüzemeltetési politikájának célkitűzései a következők:

- Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve
 - a gazdaságosság,
 - a hatékonyság,
 - az eredményesség követelményeit.

- A településüzemeltetési feladatok főbb szervezési, lebonyolítási feladatait az önkormányzati hivatal végezze, ezzel biztosítva azt, hogy a feladatok ellátása átlátható, összehangolható, szükség esetén átszervezhető legyen.
- A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.
- A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e. (Egyes közszolgáltatások tekintetében az Önkormányzat Képviselő-testülete kötve van a szolgáltatók megválasztása terén, mivel más hasonló szolgáltató nincs.)
- A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.
- A településüzemeltetés során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közszolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.
- A településüzemeltetés során valamely közszolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az Önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.
- Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Tervet kell készíteni a kihasználtság növelésére, hogy
 - az adott közszolgáltatás fajlagos költségei csökkenjenek, illetve
 - többletbevétel keletkezzen.
- Az Önkormányzat Képviselő-testülete támaszkodik a belső ellenőrzés, és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) rendszer által, az üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításaira, észrevételeire.

Mezőhegyes, 2015. március 20.

Mitykó Zsolt
polgármester



8-2/2015.

B E S Z Á M O L Ó

Az átruházott hatáskörök 2014. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete egyes hatásköreinek gyakorlását az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/2014. (III.01.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében a polgármesterre ruházta át az alábbiak szerint:

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

Szociális ellátás területén.

- Dönt rendkívüli önkormányzati segély ügyekben.
- Dönt önkormányzati temetési segélyben való részesítésről.
- Köztemetést rendel el.
- Dönt szennyvízcsatorna hálózatra rákötési támogatás ügyekben.

Gyermekvédelem területén:

- Dönt Önkormányzati segély ügyben.
- Beiskoláztatási támogatást nyújt.
- Dönt térítési díjtámogatási ügyekben.

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök **2014.** évi gyakorlásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

A) Rendkívüli önkormányzati segély:

Elemi kár esetén, rendkívüli esemény bekövetkezésekor adható. Rendkívüli élethelyzetre való tekintettel 2014 évben 10 fő részesült rendkívüli segélyben 223.000,- Ft összegben.

B) Önkormányzati segély-Temetési segély:

65 személy kapott temetési segélyt, személyenként 50.000,- Ft összegben. Az évi kifizetett összeg: 3.250.000,- Ft. volt. Elutasított kérelem nem volt.

C) Köztemetés:

Közköltségen történő eltemettetés 8 esetben történt, 709.389,- Ft. felhasználásával. 6 fő nem volt mezőhegyesi lakos, ezért intézkedtünk a 527.843,-Ft. Önkormányzatnak történő megfizetése érdekében. Az érintett önkormányzatok a költséget megtérítették. Minden mezőhegyesi lakos esetében bejelentjük hagyatéki teherként a köztemetés költségét, azonban egy esetben sem maradt az elhunyt után értékelhető hagyaték, s a hozzátartozók anyagi helyzetüket tekintve nem voltak képesek és kötelezhetők az eltemettetésre, illetve a költségek megtérítésére. Elutasított kérelem nem volt.

D) Szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéshez nyújtott támogatás:

A szennyvíz-csatorna hálózatának jobb kihasználása, a hálózatra való csatlakozás ösztönzése érdekében nyújtott támogatás. A támogatás mértéke azon lakásoknál, ahol a csatorna-bekötővezeték közterületi szakasza teljes egészében kiépült és a rákötésnek egyéb akadálya nincs 5.000,- Ft, ahol a csatornabekötő-vezeték közterületi szakasza nem teljes hosszában, vagy egyáltalán nem épült ki, 10.000,- Ft. Az elmúlt évben 6 háztartás részére történt támogatás kifizetés 30.000,- Ft. összegben.

E) Gyermekvédelemmel kapcsolatos hatáskörök:

a) Önkormányzati segély

Egyszeri jelleggel részesült önkormányzati segélyben 24 család 35 gyermeke. Kétszer 10 család 14 gyermeke. Háromszor 1 család 5 gyermeke. Négyyszer részesült 1 család 2 gyermeke. A támogatási összeg 2.000,- Ft-tól 20.000,- Ft-ig terjedt, az élethelyzet rendkívüli jellegének mértékétől függően. Összesen kifizetésre került: 441.000,- Ft.

c) Térítési díjtámogatás

A támogatásban 2013. szeptember 1-jétől 2014. június 30-áig 5 család 9 gyermeke részesült, napközbeni étkeztetés formájában. Ebből 4 nagykorú. A rendelet alapján 50 %-os támogatásban 7 gyermek/nagykorú, 100%-os támogatásban 2 gyermek/nagykorú részesült havi rendszerességgel.

Ezen támogatási formát a vidéken tanuló gyermekek vették igénybe, mert a helyi középiskolában tanuló mezőhegyesi diákok nagy része otthon étkezik. 2013. szeptember 01-től 2014. június 30-ig 342.000,- Ft összegű támogatást utaltunk át az étkeztetést biztosító intézményeknek.

d) Beiskolázási támogatás

A tanévkezdés megkönnyítése érdekében az általános iskolai és középiskolai tanulók részére a tanulmányok folytatásával járó anyagi terhek enyhítése érdekében nyújtható támogatás.

A Képviselő-testület 5/2014. (III. 01.) számú Önkormányzati rendeletében határozta meg a támogatás igénybevételének feltételeit.

A 2014/2015-es tanévben a támogatás összege gyermekenként, ha a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladta meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének

- a) 100%-át, 7.500,-Ft,
- b) 140%-át, 5.500,-Ft,
- c) 200%-át, 3.000,-Ft volt.

Önkormányzati forráshiány miatt a támogatás nem valósult meg.

Kérjük, a beszámolót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Mezőhegyes, 2015. március 17.

Mitykó Zsolt
polgármester

Beszámolót készítette:	Izsák Krisztina vezető tanácsos Labáth Zita vezető tanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



B E S Z Á M O L Ó

Az átruházott hatáskörök 2014. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete egyes hatásköreinek gyakorlását az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/2014. (III.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatában a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházta át az alábbiak szerint:

Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:

Szociális ellátás területén:

- Megállapítja, felülvizsgálja és megszünteti az Sztv. 43/B.§ (1) bekezdése szerinti (múltányossági alapú) ápolási díjat.
- Dönt önkormányzati segély ügyekben.

Gyermekvédelem területén:

- Önkormányzati segítyt nyújt különös méltánylást érdemlő esetben.

Továbbtanulók támogatása területén:

- Elbírálja a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok ösztöndíj pályázatát.

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök **2014.** évi gyakorlásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

I. A Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2014. évben 29 alkalommal ülésezett, 311 határozatot hozott. Helyhatósági választások előtt 22 alkalommal ülésezett a Bizottság Tarkó Gábor úr elnökségével, 171 határozatot hozott.

Helyhatósági választásokat követően (2014. október 12.) átalakult a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Elnöke Magyar Tibor képviselő úr lett. Elnökhelyettes: Jeszenka Zoltán képviselő. Tagok: Deli Zoltán képviselő, Kocsárdiné Járasi Erika, Verikné Frankó Ilona.

Év végéig 7 alkalommal ülésezett, 140 határozatot hozott.

A) Szociális ellátás területén hozott döntései:

a) Ápolási díj:

Az ellátásban részesülő személyek felülvizsgálata - előzetes környezettanulmányozást követően – folyamatosan történik, attól függően, hogy kinek milyen dátummal került megállapításra az ellátása, ugyanis a megállapítás napja a határnap a következő évi felülvizsgálaton.

Az elmúlt évi felülvizsgálat eredménye nem okozott változást. A jogosultak részére változatlan módon, a 2014. január 1-én érvényben lévő öregségi nyugdíj legkisebb összegének megfelelő összegben, azaz 29.500,-Ft. nagyságrendben illetve annak százalékában került továbbra is folyósításra az ellátás.

Az ápolási díj időszaka szolgálati időnek minősül, ezért az ellátás összegéből 10 % nyugdíjjárulék kerül levonásra.

Év közben kettő fő ellátása szűnt meg. Egy fő esetében az ápolat egészségi állapota két hónapot meghaladó kórházi ellátást igényelt. Egy fő esetében pedig jogosulatlanul történt az ellátás felvétele, mivel munkaviszonyt létesített az ápoló és bejelentési kötelezettségének nem tett eleget.

Az Ö esetében a jogosulatlanul igénybe vett ápolási díj visszafizetésre való kötelezés megtörtént. 2014. december 31 napján 4 fő részesült ápolási díjban. Ápolási díj címén 1.740.150,- Ft került kifizetésre.

b) Önkormányzati segély:

173 esetben összesen, 1.684.946,- Ft. eseti segélyt állapított meg a Bizottság. Rendszeresen él azzal a lehetőségével, hogy a segélyt természetbeni ellátásként biztosítsa abban az esetben, ha annak célszerű felhasználását nem látja biztosítottnak. Leggyakoribb természetbeni forma a tűzifa támogatás, illetve a közüzemi szolgáltatók felé történő utalás.

1) **Pénzbeni támogatásként:** 120 esetben 1.382.946.-Ft pénzbeni támogatás került kifizetésre.

2) **Természetbeni támogatásként:** 158 esetben került sor természetbeni támogatás megállapítására.

Ebből:

- közüzemi szolgáltató részére utalva 3 esetben 17.000,-Ft.
- élelmiszervásárlásként 50 esetben 285.000,-Ft.
- tűzifa támogatásként (kiszállítással) 105 esetben 388 q

A Bizottság 2014 évben kérelmet nem utasított el.

Hivatalból indított eljárás keretében 13 mezőhegyesi állami gondoskodásban lévő gyermeket a Karácsonyi ünnepek alkalmából 15.000,- Ft/fő segélyben részesített, összesen: 195.000,- Ft értékben.

B) Gyermekvédelem területén:

Önkormányzati segély megállapítására nem került sor, mivel arra vonatkozó kérelem nem érkezett.

C) Továbbtanulók támogatása területén:

A Bizottság 2014. december hónapban bírálta el a BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatra benyújtott kérelmeket. Támogatást állapított meg 8-fő részére 5,000,-Ft./hó összegben, tanévre szólóan. Az Önkormányzat 400.000,- Ft-al járult hozzá a hátrányos szociális helyzetű hallgatók tanulmányi költségeihez.

Kérjük, a beszámolót szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Mezőhegyes, 2015. március 17.

Magyar Tibor
Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Beszámolót készítette:	Izsák Krisztina vezető tanácsos Labáth Zita vezető tanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség



BESZÁMOLÓ
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságra
átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Átruházott hatáskörben, 2014. évben a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság (2014. október 22. előtt: Pénzügyi Bizottság) az alábbi döntéseket hozta:

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. §-ában felhatalmazta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön az 1 millió forintot meg nem haladó értékű ingók és ingatlanok értékesítéséről, valamint az 1 millió forintot meg nem haladó értékű üzletrész, részvény és váltó legalább névértéken történő értékesítéséről.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2014. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 50/2014.(II.24.) P. B. sz. határozat: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. § (a) bekezdése alapján a mezőhegyesi 672/10 hrsz-ú, kivett, bolt művelési ágú, összesen 238 m² nagyságú, 90/304 arányban tulajdonában álló közös tulajdonú ingatlan saját részét értékesítette 90e Ft áron a Pusztá-Tel Kft. részére. Felkérte a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.
- 77/2014.(V.26.) P. B. sz. határozat: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. § (a) bekezdése alapján átruházott hatáskörében eljárva Tóth Gábor Mezőhegyes, Munkácsy utca 13. alatti lakos kérelmének helyt adott, részére a korábban leselejtezett óvodai fémjátékok közül licitálás nélkül az alábbiakat értékesítette:
 - félkör mászóka párban 5.000,- Ft,
 - kisméretű mászóka 3.000,- Ft,
 - csúszda nélküli csúszdakeret 5.000,- Ft.
- 19/2014.(XI.24.) PTTB. sz. határozat: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. §-ában biztosított átruházott hatáskörében eljárva, figyelemmel a 11. § rendelkezésére, értékesítette az önkormányzat tulajdonában lévő, a Mezőhegyes, 47. majori 1361/1 hrsz-ú, 1607 m² nagyságú kivett, udvar művelési ágú ingatlant az értékebecslésben meghatározott 260.000,- Ft áron Deák Hajnalka Mezőhegyes, István kir. u. 19. sz alatti lakos részére. Felkérte a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

2. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése felhatalmazta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot arra, hogy döntsön lakás közérdekű bérbeadásáról, továbbá lakások és helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadása esetén kiírja a pályázatot, meghatározza az első és második helyen bérlőül jelölt személyeket, továbbá döntsön lakásbérleti jogviszony e rendeletben foglalt feltételek szerinti meghosszabbításáról, döntsön krízishelyzetben lévő személy lakhatásának megoldásáról, valamint bérleti joggal terhelt helyiség bérbeadása esetén szerződéses ajánlatban értesítse a bérlőt, annak elfogadása esetén döntsön a bérleti szerződés meghosszabbításáról.

A felhatalmazás alapján a bizottság 2014. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 24/2014. (I.27.) P.B. sz. határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Templom utca 3/9. szám alatti 39 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2014. évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2014. március 15-ig a Jegyzőhöz. (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)

- 25/2014.(I.28.) P.B. sz. határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében, döntött arról, hogy pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Templom utca 3/4. szám alatti 60 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2014. évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2014. március 15-ig a Jegyzőhöz. (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)

- 51/2014.(II.24.) P.B. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 14 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiséget irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára, mivel az értékesítésre szánt ingatlanra vételi ajánlat nem érkezett. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj összegének megállapítása a kijelölt bérlővel történő megállapodás tárgyát képezi, de minimum 900,- Ft + ÁFA /m²/hó. A bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 6 havi helyiségbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kellett benyújtani 2014. április 15-ig a Jegyzőhöz. (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)

- 80/2014. (V.26.) P.B. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Templom utca 3/3. szám alatti 81 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2014. évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék

megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2014. július 15-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)

- 81/2014.(V.26.) P.B.sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Templom utca 3/4. szám alatti 60 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2014.évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2014. július 15-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

- 82/2014.(V.26.) P.B.sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Templom utca 3/9. szám alatti 39 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2014. évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2014. július 15-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

- Zárt ülésen hozott 84/2014.(V.26.) P.B. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (3) bekezdése rendelkezése értelmében határozott időtartamra, 2014. június 1. napjától a József Attila Általános Művelődési Központnál fennálló közalkalmazotti jogviszonya idejére, de maximum 2019. május 31. napjáig, Kolozsi Tibor Mezőhegyes, Posta utca 39. szám alatti lakossal az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Posta utca 39. szám alatti 74 m²-es, 3 szobás, komfortos bérlakásra közérdekű célból, lakásbérleti jogviszonyt létesített. Hozzájárulását adta ahhoz, hogy a bérlő Czúthné Turkus Izabellát, mint élettársát és annak gyermekét Czúth Izabellát befogadja. A bérleti díjat az önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 2014. január 01-én hatályos összegben kellett megfizetnie. A bérlő köteles a 180,- Ft/m²/hó összegű lakbért megfizetni, mely a 10/2013. (V.6.) Ö.sz. rendelet 40. §-a módosításáig érvényes. Bérleti díj hátralékának megfizetésére kötelezte a bérlőt, az új szerződés megkötésétől számított 1 éven belül. Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére.

- Zárt ülésen hozott 107/2014.(IX.22.) P. B. sz. határozat: a bizottság által meghirdetett önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra határidőn túl, 2014. július 16. napján – Ö/400-2/2014. iktatószám alatt – benyújtott pályázatot – annak tartalmának megismerése nélkül – elutasította.

- Zárt ülésen hozott 108/2014.(IX.22.) P.B. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom u. 3/4. szám alatti 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra határozott időre, 2014. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig Fegyverneki Balázs 5820 Mezőhegyes, II. József krt. 70. szám alatti lakost bérlőként kijelölte. A bérleti díj 2014. évben 470,- Ft/m²/hó. A bérleti díj az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes. A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a hivatkozott rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében köteles 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizetni. Felkérte a jegyzőt a bérleti szerződés bérbeadásra vonatkozó szabályok szerinti megkötésre.

- Zárt ülésen hozott 2/2014.(XI.7.) PTTB. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 28. § (1) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 10/1. szám alatti 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú garzon bérlakásra – a kérelmező krízis helyzete miatt, szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj megfizetése mellett Verba Viktória 5820 Mezőhegyes, Külsőpereg-Rákóczi major 53. szám alatti lakost határozott időre, 2014. november 10. napjától 2019. november 9. napjáig bérlőként kijelölte. Hozzájárult ahhoz, hogy a bérlővel együtt, kiskorú gyermeke: Klimán Alexandra (sz.: Orosháza, 2004.11.28., an.: Verba Viktória) is beköltözzön a bérlakásba. A bérleti díj a fenti lakás esetében 2014. évben 115,-Ft/m²/hó. A bérleti díj az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló és 10/2013. (V.6) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes. Szociális alapon történő bérleti jogviszony létesítéséhez kauciót megfizetni nem kell.

- Zárt ülésen hozott 3/2014.(XI.7.) PTTB. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 29. § (1) bekezdése a) pontja rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Posta utca 15/1. szám alatti 2 szobás, 61 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra közérdekű célból, közérdekű bérleti díj megfizetése mellett Zsigmond Mónika köztisztviselő 5820 Mezőhegyes, Gluzek Gyula ltp. 2/A I/4. szám alatti lakost 2014. november 10. napjától határozott időre, a Mezőhegyes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál fennálló köztisztviselői jogviszonya idejére, de maximum 1 év időtartamra, bérlőként kijelölte. Hozzájárult ahhoz, hogy a bérlővel együtt családtagjai: élettársa - Csomós Szabolcs (sz.: Orosháza, 1981. 02.01., an: Budis Rozália) valamint kiskorú gyermeke – Csomós Maja (sz.: Gyula, 2012.04.26., an: Zsigmond Mónika) is beköltözzenek a bérlakásba. A bérleti díj a fenti lakás esetében 2014. évben 240,- Ft/m²/hó. A bérleti díj a Mezőhegyes Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló és 10/2013. (V.6) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes. Közérdekből történő bérleti jogviszony létesítéséhez kauciót megfizetni nem kell.

- Zárt ülésen hozott 4/2014.(XI.7.) PTTB. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 29. § (1) bekezdés b) pontja rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Templom utca 3/10. szám alatti 1 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló, 39m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra – közérdekből, költségelvű bérleti díj megfizetése mellett Madár József 5820 Mezőhegyes, Rózsa Ferenc utca 51. szám alatti lakost határozott időre, Mezőhegyes Város Képviselő-testülete József Attila Általános Művelődési Központjánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya

idejére, de legfeljebb 2014. november 7. napjától 6 hónapra bérlokként kijelölte. Hozzájárult ahhoz, hogy a bérlovel családtagjai: élettárs – Csillag Andrea (sz: Mezőhegyes, 1977.05.24., an: Varga Zsuzsanna), kiskorú gyermekek – Ovszák Bernadett Tünde (sz: Orosháza, 2000.06.29., an: Csillag Andrea), Ovszák Dávid Levente (sz: Orosháza, 2002.02.19., an: Csillag Andrea) is beköltözzenek a bérlakásba. A bérleti díj a fenti lakás esetében a lakásrendelet 30. §-a értelmében csak költségelven állapítható meg, melynek összege 2014. évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló és 10/2013.(V.6) önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. Közérdekből történő bérleti jogviszony létesítéséhez kauciót megfizetni nem kell.

- 15/2014.(XI.24.) PTTB. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Posta utca 15. szám alatti 14 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú helyiséget irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára, mivel az értékesítésre szánt ingatlanra vételi ajánlat nem érkezett. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj összegének megállapítása a kijelölt bérlovel történő megállapodás tárgyát képezi, de minimum 900.-Ft + ÁFA/m²/hó. A bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 6 havi helyiségbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kellett benyújtani 2015. január 15-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

- 16/2014.(XI.24.) PTTB. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Templom utca 3/3. szám alatti 81 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2014. évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2015. január 15-ig a Jegyzőhöz. (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)

- 17/2014.(XI.24.) PTTB. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Templom utca 3/6. szám alatti 39 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2014.évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot

zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2015. január 15-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)

- 18/2014.(XI.24.) PTTB. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében döntött arról, hogy pályázat útján, költségelven kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Templom utca 3/9. szám alatti 39 m² alapterületű, összkomfortos lakását. A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj 2014. évben 470,-Ft/m²/hó. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik. A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza. A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja. A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kellett benyújtani 2015. január 15-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.)

- Zárt ülésen hozott 37/2014.(XII.08.) P.T.T.B. sz. határozat: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (3) bekezdése rendelkezése értelmében határozott időtartamra, 2014. december 10. napjától a József Attila Általános Művelődési Központ által történő alkalmazásáig, de maximum 2019. december 9. napjáig, Szabó Mihály János Mezőhegyes, Május 1-tér 6/4. szám alatti lakossal az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Május 1-tér 6/4. szám alatti 84 m²-es, 2 szobás, összkomfortos bérlakásra, közérdekből lakásbérleti jogviszonyt létesített. Hozzájárulását adta ahhoz, hogy a bérlő Szabó Virág (1990.01.29, an: Agócs Erika Margit) befogadja. A bérlő köteles a 240,- Ft/m²/hó összegű közérdekű lakbért megfizetni, mely a 10/2013.(V.6.) Ö. sz. rendelet 40. §-a módosításáig érvényes. Bérleti díj hátralékának megfizetésére kötelezte a bérlőt, az új szerződés megkötésétől számított 1 éven belül. Felkérte a Jegyzőt a bérleti szerződésnek bérbeadásra vonatkozó feltételek szerinti megkötésére, valamint a lakbér összegének, illetve a lakbér hátraléknak letiltás útján való behajtására.

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2015. március 16.

Zsóriné Kovács Márta
Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai
Bizottság elnöke

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényes:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep. és Tur.-i Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



BESZÁMOLÓ
A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.6.) önkormányzati rendeletben a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.6.) önkormányzati rendelet 8. § (8) bekezdésében átruházott hatáskörben, 2014. évben a Polgármester az alábbi döntéseket hozta:

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a fenti rendelkezésben felhatalmazta a Polgármestert arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról, tulajdonosi hozzájárulást adjon önkormányzati tulajdont érintő építési ügyekben, elővásárlási jogról történő lemondásra, jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, támogató nyilatkozatot adjon természetes személyeknek, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek pályázat benyújtásához, döntsön építési telek értékesítéséről a képviselő-testület által meghatározott eladási áron, döntsön önkormányzati önerőt nem igénylő pályázatok beadásáról, és döntsön önkormányzati önerőt nem igénylő versenyeken való részvételről.

A felhatalmazás alapján a polgármester 2014. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 1/2014.(III.26.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Képviselő testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013./II.6.) önkormányzati rendelet 8.§ (8) bekezdés d) pontja értelmében átruházott hatáskörében eljárva Mezőhegyes Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyta jóvá.

Közbeszerzés megnevezése	Közbeszerzés típusa			Tervezett nettó költség (Ft)	Várható kezdési időpont
	Értékhatar szerint	Eljárási típus szerint	Egyéb eljárás alapján		
Árubeszerzés					
József Attila Általános Művelődési Központ színháztermének felújítása eszközbeszerzéssel	Nemzeti	Hirdetmény nélkül induló tárgyalásos eljárás	Kbt. 122/A § szerint	14 962 350	2014.
Építési beruházás					
Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átlalkítása	Nemzeti	Nyílt eljárás		151 181 102	2014.
Szolgáltatás megrendelés					
-					

- 2/2014. (IV.10.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.6.) önkormányzati rendelet 8§ (8) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi döntést hozta. Az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X.9.) Kormányrendelet alapján „Mezőhegyes Város közvilágítás energiatakarékos átalakítása” tárgyú KEOP-5.5.0/A/12-2013-0184 azonosító számú pályázattal kapcsolatban önerő-támogatási igényt nyújtott be.

- 3/2014. (IV.23.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Polgármestere, a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség (5820 Mezőhegyes, Battonyai út 2.) Ö/23-45/2014 iktatószámú kérelme alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése és 42. §-a értelmében és Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 4/2013. (II.6.) önkormányzati rendeletének 8. § (8) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben eljárva az alábbi határozatot hozta: Egyetértésével támogatta és egyben hozzájárult ahhoz, hogy a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség (5820 Mezőhegyes, Battonyai út 2.) Mezőhegyes Város Önkormányzatával közösen benyújtsa a „Polgárőr Város” cím elnyerésére irányuló, az Országos Polgárőr Szövetség Elnöke által kiírt pályázatot. Az önkormányzat mind anyagilag, mind erkölcsileg támogatja a Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség működését. A benyújtandó pályázatot annak elkészülte után az egyesület elnökével együtt írta alá, és közösen nyújtotta be.

- 4/2014. (IV.23.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése és 42. §-a értelmében és Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 4/2013. (II.6.) önkormányzati rendeletének 8. § (8) bekezdés g) pontja alapján, átruházott hatáskörben eljárva az alábbi határozatot hozta: A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV. 1.) BM rendelet alapján Mezőhegyes Város Önkormányzata pályázatot nyújt be 32 darab kamerából álló térfigyelő kamerarendszer kiépítésére, melynek költsége tartóoszlopok nélkül, nettó 9.628.520.- Ft, bruttó 12.228.220.- Ft.

- 5/2014. (IV.24.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése és 42. §-a értelmében és Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 4/2013. (II.6.) önkormányzati rendeletének 8. § (8) bekezdés d) pontja alapján, átruházott hatáskörben eljárva Mezőhegyes Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének módosítását az alábbiak szerint hagyta jóvá:

Közbeszerzés megnevezése	Közbeszerzés típusa			Becsült érték (nettó Ft)	Várható kezdési időpont (eljárás megindítása)
	Értékhatar szerint	Eljárási típus szerint	Egyéb eljárás alapján		
Árubeszerzés					
József Attila Általános Művelődési Központ színháztermének felújítása eszközbeszerzéssel	Nemzeti	Hirdetmény nélkül induló tárgyalásos eljárás	Kbt. 122/A § szerint	14 962 350	2014.
Építési beruházás					
Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása	Nemzeti	Nyílt eljárás		151 181 102	2014.

„Mezőhegyes város szennyvíztisztításának korszerűsítése” FIDIC Piros könyv szerinti generál-kivitelizezése és kiviteli terv készítése	Nemzeti	Nyílt eljárás	Nyílt eljárás a Kbt. HARMADIK RÉSZÉ szerint	588.977.674	2014. június
Szolgáltatás megrendelés					
„Mezőhegyes város szennyvíztisztításának korszerűsítése” Mérnöki és építési műszaki ellenőri szolgáltatások biztosítása	Nemzeti	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés alapján.	24.900.000	2014. április
„Mezőhegyes város szennyvíztisztításának korszerűsítése” Projektmenedzsment szervezeti feladatok ellátása	Nemzeti	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés alapján.	21.000.000	2014. április

- 6/2014. (IV.24.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Polgármestere, a Mezőhegyesi Sportegyesület (5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.) Ö/23-43/2014 iktatószámú kérelme alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése és 42. §-a értelmében és Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 4/2013. (II.6.) önkormányzati rendeletének 8. § (8) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben eljárva az alábbi határozatot hozta: Hozzájárult a Mezőhegyesi Sportegyesület (5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.) használatában álló, önkormányzati tulajdonú sportpálya (Mezőhegyes, 151/1 hrsz.) területén található épületingatlan öltöző – és vizesblokk helyiségeinek belső felújítására irányuló, a Mezőhegyesi Sportegyesület által benyújtandó pályázat eredményessége esetén a fenti ingatlanon tervezett felújítások elvégzéséhez. A felújítás költségeit a Sportegyesület fedezi saját forrásaiból A Sportegyesület a sportpálya használatára vonatkozóan érvényes használati szerződéssel rendelkezik.

- 7/2014. (VI.30.) Pm. sz. határozat: Mezőhegyes Város Polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdése és 42. §-a értelmében és Mezőhegyes Város Képviselőtestülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.6.) önkormányzati rendeletének 8.§ (8) bekezdés d) pontja értelmében átruházott hatáskörében eljárva Mezőhegyes Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének módosítását az alábbiak szerint hagyta jóvá:

Közbeszerzés megnevezése	Közbeszerzés típusa			Becsült érték (nettó Ft)	Várható kezdési időpont (eljárás megindítása)
	Értékhatar szerint	Eljárási típus szerint	Egyéb eljárás alapján		
Árubeszerzés					
József Attila Általános Művelődési Központ színháztermének felújítása eszközbeszerzéssel	Nemzeti	Hirdetmény nélkül induló tárgyalásos eljárás	Kbt. 122/A § szerint	14 962 350	2014.

Építési beruházás					
Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása	Nemzeti	Nyílt eljárás helyett Hirdetmény nélkül induló tárgyalás nélküli eljárás		151 181 102 helyett 136 341 552	2014.
„Mezőhegyes város szennyvíztisztításának korszerűsítése” FIDIC Piros könyv szerinti generál-kivitelezése és kiviteli terv készítése	Nemzeti	Nyílt eljárás	Nyílt eljárás a Kbt. HARMADIK RÉSZÉ szerint	588.977.674	2014. június
Szolgáltatás megrendelés					
Mérnöki és építési műszaki ellenőri szolgáltatások biztosítása	Nemzeti	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés alapján.	24.900.000	2014. április
Projektmenedzsment szervezeti feladatok ellátása	Nemzeti	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés alapján.	21.000.000	2014. április

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2015. március 19.

Mitykó Zsolt
Polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényes:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



BESZÁMOLÓ
A Jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.6.) önkormányzati rendelet 8. § (9) bekezdésében, a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésében átruházott hatáskörben, 2014. évben a Jegyző az alábbi döntéseket hozta:

1. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésében felhatalmazta a Jegyzőt arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön arról, hogy megkötí – a képviselő-testület és a Bizottság döntése alapján – a bérleti és adásvételi szerződéseket, gyakorolja a felmondási jogot, megkötí az elővásárlási joggal terhelt lakások esetében az adásvételi szerződéseket, megállapítja a lakbértámogatást, kezdeményezi a lakás közérdekű bérbeadását, kezdeményezi lakás bérbeadását a szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő részére, előkészíti és meghirdeti a pályázati felhívásokat, a pályázatokat döntésre előterjeszti a Bizottság ülésére, megállapodást köt a bérleti jogviszony szünetelésére, előkészíti a lakások és helyiségek értékesítésére vonatkozó előterjesztéseket és megszünteti közös megegyezéssel a bérleti szerződéseket.

A jegyző valamennyi, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság és a Képviselő-testület által hozott bérbeadással vagy adásvétellel kapcsolatos döntés fenti teendőit ellátta.

2. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.6.) önkormányzati rendelet 8. § (9) bekezdésében felhatalmazta a Jegyzőt arra, hogy átruházott hatáskörben döntsön arról, hogy jóváhagyja a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét, és arról minden év március 1-jéig tájékoztatja a lakosságot, jóváhagyja a bölcsődében a nevelés-gondozás nélküli munkanapot (április 21. vagy az azt követő legközelebbi munkanap), és március 1-jéig tájékoztatja róla a szülőket, valamint tájékoztatja őket a nevelés-gondozás nélküli munkanapon a gyermek felügyelete és az étkeztetés biztosítása iránti igény bejelentésének lehetőségéről, meghatározza az óvoda működési körzetét, az óvoda nyitvatartási rendjét, és a helyben szokásos módon gondoskodik azok közzétételéről, dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontjáról és véleményezi az iskolai felvételi körzethatárokat.

A felhatalmazás alapján a Jegyző 2014. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 1/2014. (IV.2.) J. sz. határozat: Az óvodai beíratás, valamint az óvoda és bölcsőde nyitvatartási rendjének meghatározása - Mezőhegyes Város Jegyzője, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében és Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 4/2013. (II.6.) önkormányzati rendeletének 8. § (9) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben eljárva, az alábbiak szerint állapítom meg a József Attila Általános Művelődési Központ óvodai beíratásának helyét és időpontját, továbbá az óvoda és a bölcsőde nyitvatartási rendjét:

1) Óvodai beíratás: 2014. május 5-9.-ig 9.00-16.00 óráig

A beiratkozás helye a József Attila Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Mezőhegyes, Kozma F. u. 17.

Az óvoda felvételi körzete: Mezőhegyes város közigazgatási területe

2) Az óvoda nyitvatartási rendje:

Hétfőtől péntekig 6.00-16.30 óráig

Január 1-től június 15-ig, illetve augusztus 25-től december 31-ig.

Óvodai ügyelet:

a) Kozma utcai épület: június 16-július 4-ig

b) Ruisz utcai épület: július 7-25-ig

c) Csokonai utcai épület: július 28-augusztus 15-ig

Minden telephely zárva: augusztus 18-22 között

3) A bölcsőde nyitvatartási rendje:

Hétfőtől péntekig 7.00-17.00 óráig

Január 1-től augusztus 10-ig, illetve augusztus 25-től december 31-ig.

Az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról hirdetményt teszek közzé a városi havilapban, a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az ÁMK portáján és az óvoda három telephelyén.

- 5/2014. (XI.27.) J. sz. határozat: beiskolázási körzet véleményezéséről - Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján, Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.6.) önkormányzati rendelet 8.§ (9) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva, megfelelőnek találta, hogy Mezőhegyes város vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító iskola: A Mezőhegyesi József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola 5820 Mezőhegyes, Béke park 1. A felvételi körzet Mezőhegyes város közigazgatási területe.

3. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében előírta, hogy a temetési hely újraváltás díjának megfizetésére legfeljebb 12 havi részletfizetés adható. A képviselőtestület a részletfizetés engedélyezésére vonatkozó hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházta.

A felhatalmazás alapján a Jegyző 2014. évben az alábbi döntéseket hozta:

- 2/2014. (VIII.14.) J. sz. határozat: Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben eljárva, Szokol Dezsőné (5820 Mezőhegyes, Hild. J. u. 12.) sírhely feletti rendelkezési jog meghosszabbítása érdekében benyújtott részletfizetési kérelmének helyt adott. Határozata értelmében a 10. parcella, 4. sor, 7-8. számú kettes sírhely (Laczi Pál és Laczi Pálné) újraváltásának bruttó díja: 28.981.-Ft, valamint a 7. parcella, 3. sor, 41. számú egyes sírhely (Máté Jánosné) újraváltásának bruttó díja: 8.738.-Ft, összesen 37.719.-Ft, 4 havi (9.430.-Ft/hó) részletben fizethető meg, Polacsik Attila temetkezési vállalkozónál, a Mezőhegyesi Köztemető üzemeltetőjénél.

- 3/2014. (X.2.) J. sz. határozat: Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben eljárva, Trócsányi Endréné (5820 Mezőhegyes, Ságvári E. u. 23.) sírhely feletti rendelkezési jog meghosszabbítása érdekében benyújtott részletfizetési kérelmének helyt adott. Határozata értelmében a 18. parcella, 22. sor, 10. számú egyes sírhely (Varga Katalin és Trócsányi Endre) újraváltásának bruttó díja: 8.738.-Ft, 6 havi (1.455.-Ft/hó) részletben fizethető meg, Polacsik Attila temetkezési vállalkozónál, a Mezőhegyesi Köztemető üzemeltetőjénél.

- 4/2014. (XI.13.) J. sz. határozat: Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben eljárva, Csincsik Istvánné (5820 Mezőhegyes, 47. major 119.) sírhely feletti rendelkezési jog meghosszabbítása érdekében benyújtott részletfizetési kérelmének helyt adott. Határozata értelmében a 14. parcella, 5. sor, 20. számú egyes sírhely (Csincsik György) újraváltásának bruttó díja: 14.294.-Ft, 3 havi

(4.765.-Ft/hó) részletben fizethető meg, Polacsik Attila temetkezési vállalkozónál, a Mezőhegyesi Köztemető üzemeltetőjénél.

- 6/2014. (XII.2.) J. sz. határozat: Mezőhegyes Város Jegyzőjeként, a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 34/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben eljárva, Papp Antal (5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 43.) sírhely feletti rendelkezési jog meghosszabbítása érdekében benyújtott részletfizetési kérelmének helyt adott. Határozata értelmében a 13. parcella, 3. sor, 1-2. számú egyes sírhely (Papp Antal és Tóth Ilona) újraváltásának bruttó díja: 28.981.-Ft, 10 havi (2.898.-Ft/hó) részletben fizethető meg, Polacsik Attila temetkezési vállalkozónál, a Mezőhegyesi Köztemető üzemeltetőjénél.

Kérem a Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és annak elfogadására.

Mezőhegyes, 2015. március 19.

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényes:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

8-3/2015.

József Attila Általános Művelődési Központ
2015. évi
KÖZMŰVELŐDÉSI MUNKATERVE



Készítette:

Perlaki Edit, közművelődési-és könyvtár intézményegység mb. vezetője

Ellenőrizte:

Soósne Záluszkai Mária Igazgató

A MUNKATERVET MEGHATÁROZÓ DOKUMENTUMOK

Az 1997. évi CXL. törvény a kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről

A 2012. évi CLII. Törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról

2011. évi CXCV. tv. az államháztartásról

Mezőhegyes Város Önkormányzatának az intézményre vonatkozó rendelete, határozatai.

A József Attila Általános Művelődési Központ Alapító Okirata

A József Attila Általános Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzata

A József Attila Általános Művelődési Központ Pedagógiai és Művelődési Programja

KÜLDETÉSÜNK ÉS FELADATAINK

A József Attila Általános Művelődési Központ Közművelődési Intézményegységének *küldetése*: városunkban a gyermek és felnőtt lakosság számára az elérhető kulturális és közművelődési szolgáltatások biztosítása, ezzel is hozzájárulva a kulturális esélyegyenlőség megvalósításához. Intézményünk, több mint harminc éves fennállása alatt folyamatosan bázisa volt a művelődni vágyó öntevékeny közösségeknek, valamint a művészetekre fogékony polgároknak. Elsődleges célunk napjainkban is az, hogy minden korosztály találjon a kulturális palettán olyan programot, amelyre szívesen látogat el, ami értéket közvetít számára, ahol együtt lehet hasonló érdeklődési körű társaival, ahol tevékenységével hozzájárulhat a helyi társadalom formálásához, a szellemi és fizikai értékteremtéshez.

feladata: az egyetemes és a magyar kultúra értékeinek bemutatása, valamint azok közvetítése a helyi lakosság felé. Szerepet kell vállalnia a hagyományok ápolásában, megőrzésében, átadásában, valamint a sajátos helyi kultúra gazdagításában. Az intézmény fontos színtere a lokális közösségi művelődésnek, mellyel a helyi identitástudatot erősíti a művelődési formák igénybevevőiben.

- A közművelődési intézményrendszer működtetésével lehetőséget biztosítani a város polgárai számára kulturális, művelődési és szórakozási igényeik kielégítésére, a szabadidő kulturális célú eltöltésére, tekintettel a kulturális esélyegyenlőtlenségek csökkentésére.
- Az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási és felnőttoktatási lehetőségek támogatása, a humán erőforrás fejlesztése.
- A kulturális folyamatok megismertetése, a megértés és a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása.
- A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, érdekérvényesítésének, közösségi életének segítése, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok építésének támogatása.
- Mezőhegyes környezeti, szellemi, művészeti értékeinek és hagyományaink gyűjtése, rendszerezése, megismertetése, gondozása.
- A közművelődési és közéleti tevékenységek bemutatása a helyi nyomtatott és elektronikus médiumok által, az internetes hozzáférés segítése.
- A város kulturális életéhez kapcsolódó, amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása, bemutatkozási, fellépési lehetőségek szervezése.
- Kapcsolatépítés a közművelődés megyei és országos szervezeteivel, a határon túli magyar művelődési közösségekkel, a testvérvárosok kulturális intézményeivel, egyesületeivel, művelődési közösségeivel.

ÁLTALÁNOS ALAPELVEINK

- a közművelődéshez való jog gyakorlása: minden állampolgár számára elérhetővé kell tennünk az általunk nyújtott kulturális javakhoz való hozzáférést
- közösségi színtér igénybevétele: a kulturális esélyegyenlőtlenség csökkentése
- közösségi művelődési formák biztosítása
- szakmai együttműködések, partnerség
- színvonalas szabadidős tevékenységek és szórakozási lehetőségek biztosítása

KAPCSOLATRENDSZERÜNK

Az intézmény a jó kapcsolat ápolására törekszik a fenntartó önkormányzattal és azok irányító és szakmai szerveivel, bizottságaival. Az országos közművelődési hálózat tagjaként rendszeresen részt veszünk a szakmai szervezetek által rendezett továbbképzéseken, konferenciákon, szakmai fórumokon. A művelődési központ kínálata kiterjed az óvodás, általános és középiskolás, illetve a felnőtt valamint az időskorú lakosságra. Az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények, intézmény-egységek vezetőivel, munkatársaival hatékony munkakapcsolatot ápolunk, aminek köszönhetően kölcsönösen segítjük egymás munkáját. A József Attila Általános Iskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola valamint a Harruckern János Közoktatási Intézmény kiemelt munkakapcsolatot ápolunk. Programjaikat intézményünkben tartják, kihasználva a színházterem, a könyvtár adottságait, valamint az egyéb technikai, infrastrukturális hátteret.

További partnereink

Városi szinten

Civil szervezetek:

Mezőhegyes Város Közalapítványa, Mezőhegyesi Gyöngyszemek Mazsorett Egyesület, Mezőhegyes Város Fúvószenekara, Nőklub-Nyugdíjas klub, Mezőhegyesi Sportegyesület, Város-és Környezetvédők Egyesület, Mezőhegyes Turizmusáért Egyesület, Sporthorgász Egyesület, Mozgáskorlátozottak Egyesülete, Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőrség, Mezőhegyes Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület, Vakok és Gyengénlátók Szervezete, Mezőhegyesi Hagyományőrző és Ősi Magyar Harcművészeti Klub, Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület/Tourinform Iroda.

Egyházak:

Római Katolikus Egyházközség, Református Egyházközség, Evangélikus Egyházközség.

Kiemelt gazdasági szereplők:

Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt., Magyar Állami Ménes Kft, Génbank - Semex Magyarország Kft., több egyéni vállalkozó.

Országos és Regionális szinten

Csaba Gyöngye Kulturális Központ, Békés Megyei Könyvtár, Kalocsa Róza Nonprofit Kft. Mezőkovácsháza, Barangoló Közhasznú Egyesület Végegyháza, Békéscsabai Jókai Színház, Szegedi Nemzeti Színház, Tengereczki Alapítvány, Dél-alföldi Ifjúsági Életmód és Szabadidő Alapítvány, Békés Megyei Néptáncosok Szövetsége, Magyar Népművelők Egyesülete, Dél-alföldi Regionális Közművelődési Egyesület, Kulturális Központok Országos Szövetsége, Általános Művelődési Központok Országos Egyesülete, Békés Megyei Baleset-megelőzési Bizottság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium/Gépjármű-közlekedési és Vasúti Szabályozási Főosztály, „Tettrekész” Fiatalok Alapítványa

SZOLGÁLTATÁSAINK

- könyvtárhasználat, könyvtári szolgáltatások biztosítása
- Könyv, kiadványok árusítása
- tornaterem, sportpálya, extrém pálya, játszóudvar használata
- színterek, termek, eszközök bérbe adása
- közönségszervezés (színházak), az előadásokhoz busz szervezése
- közösségi internet használat / E-Pont működtetése
- rendezvények szervezése, lebonyolítása a szükséges helyiségek, színterek és eszközök biztosítása pl. hangosítás, projektor.
- gyermek és felnőtt filmvetítés-mozi

- sokszorosítás (fax, fénymásolás, szkennelés)
- ügyvédi tanácsadás
- terápiás lovaglás
- logopédiai szolgáltatás
- tánc- és zeneismertek oktatása
- vásártér bérbeadás
- kirándulások szervezése
- gyermek és felnőtt játékok kölcsönzése
- vendéglátás
- közösségi ücsörgő, melegedő

A 2015 ÉV PROGRAMTERVE

Tervezéskor fokozottan figyelembe vettük a fenntartó elvárásain túl az intézmény éves költségvetésének lehetőségeit, az elmúlt évek statisztikai irányszámait, a látogatottsági adatokat és a város kulturális kínálatának növelését. Az intézményegységünk működését, rendezvényeink színvonalának emelését, technikai eszközeink fejlesztését, pályázati lehetőségek maximális kihasználásával kívánjuk biztosítani. Mindezek tükrében racionálisan terveztük a szakmai minőség megtartását. Az éves munkaterv elkészítésénél a hagyományos feladatokon, évfordulókon, jeles napokon túl, kiemelt figyelmet fordítunk a 2015 év jelentős városi kulturális eseményeire, évfordulóira. Kiemelt eseményként kezeljük településünk alapításának 230. - a Centrál Étterem 130. - a Mezőhegyes Város Fúvós Zenekara 20. - a Képzőművészeti tanszak 15. – a Kézdivásárhely testvértelepülésünkkel kötött deklaráció 25.- valamint József Attila születésének 110, és Pfiffner Paulina születésének 190. évfordulóját

	JANUÁR	Finanszírozás
3	Újévi koncert	ÁMK.
25-ig	Mezőhegyes Kupa Kispályás labdarúgó torna	nev.díjas
23	Magyar Kultúra Napja – műsor és kiállítás (febr.15-ig)	ÁMK
	FEBRUÁR	
6-27	Jelmezkiallítás	ÁMK
7	Taekwon-do területi edzés	-
11	Szép magyar beszéd verseny területi forduló	iskola ÁMK
12	Nőklub farsang	önkölts.
13-15	Valentin napok a Centrálban	önkölts.
16	Alsós iskolai farsang	iskola
17	Kollégiumban farsang	iskola
17	Mozgáskorlátozott egyesület farsang	önkölts.
19	Kerékpáros kupa	iskola
26	Simonyi Zsigmond helyesírási verseny	iskola
28	Harruckern szalagavató (Színházterem-Centrál)	-
	MÁRCIUS	
5	Civil Nőnap rendezvény	ÁMK-ASZK
06-08	Nőnap hétvége a Centrálban – LIVE BAND koncert	önkölts.
07-19	Kézimunka kiállítás	ÁMK
11	Hitoktatással kapcsolatos szülői értekezlet	-
11	Elt. tantervű oszt. utazása a Fővárosi nagycirkuszba	ÁMK busz
13	Nemzeti Ünnepünk március 15. – Iskolai ünnepség	-
15	Nemzeti Ünnepünk március 15. – Városi ünnepség	ÁMK

16.	Niedzielsky Katalin újságíró könyvbemutatója	-
21	Eva and the Heartbreakers koncert a Centrálban	ÁMK
25-27	Ásvány kiállítás	ÁMK
26	Bábszínház	önkölts.
28	Mutasd Magad Dél-Békés összművészeti fesztivál	ÁMK
28	A Föld órája	iskola
	<u>ÁPRILIS</u>	
4	Asztalitenisz verseny	nev.díjas
?	Semex-Génbank rendezvénye	-
9	1. osztályosok beiratkozó szülői értekezlete (színházterem)	-
10	Költészet Napja - József Attila versmondó verseny	iskola - ÁMK
17	Harruckern Közoktatási Intézmény diáknapi rendezvény	-
18	Mazsibál	Egyesület
24-26	Szent-György napi kulturális és sport rendezvény	ÁMK
26	Búcsú és kirakodóvásár	-
	<u>MÁJUS</u>	
?	Közlekedés Biztonsági Nyílt Nap	Rendőrség
9	Lovas terápiás verseny Hódmezővásárhely	Önkormányzat
10	Madarak és Fák Napja	-
16	OVI Jótékonyági bál	ÁMK
27	Kompetencia mérés	-
29	Gyermeknap – Baba kiállítás	ÁMK
	<u>JUNIUS</u>	
5	Pedagógus nap	Iskola-ÁMK
6	Óvodai ballagások	-
?	Művészeti Iskola tanévzáró rendezvénye	-
11	Kollégium Ballagási Ünnepe	-
13	Iskolai Ballagás	-
22	Iskolai tanévzáró	-
22-26	33. Néptánc-tábor	pályázat
?	Múzeumok éjszakája (hangosítás, nyomtatás)	-
	<u>JÚLIUS</u>	
17-19	NEMZETKÖZI FOGATHAJTÓ VERSENY	-
20-24	4. Lovas-tábor	önkölts.
27-30	2. Mazsorett tábor	pályázat
	<u>AUGUSZTUS</u>	
9,16,23,	Kertmozi 3 alkalom	ÁMK
8-20	Duma Színház tábor	-
19-23	Nemzeti Ünnepe és Zenekari találkozó	pályázat
19	15 éves a Művészeti iskola képzőművészeti tanszak	ÁMK
	<u>SZEPTEMBER</u>	
1	Tanévnyitó	-
16-22	Európai Mobilitási Hét programjai	ÁMK
25-27	Lovas terápiás verseny Fót	Önkormányzat
19	id. Csanádi István birkózó verseny	Egyesület
19-20.	Kulturális Örökség Napjai	ÁMK
24-27	FIATAL LOVAK VILÁGBAJNOKSÁGA	-
26	Szent Mihály Nap	pályázat

30	A Népmese Világnapja	ÁMK
	<u>OKTÓBER</u>	
1	A zene világnapja (Zeneiskola/Szabó Ákos 9. fotókiállítás)	ÁMK
4	Idősek Napja	ÁMK
6	Október 06. megemlékezés	-
	Megvilágosodás Napja	
?	Harruckern Közoktatási Intézmény - Varjúavató	-
9-11	Őszköszöntő hétvége – 130 éves a Centrál Étterem	önkölts.
14-18	Országos családi könyvtári napok, vetélkedő	ÁMK
	Kulturális Örökség Napjai helytörténeti rendezvény	országos program
22	Nemzeti Ünnepe – iskolai megemlékezés	-
23	Nemzeti Ünnepe – városi megemlékezés	ÁMK
	<u>NOVEMBER</u>	
10	Középiskolai pályaválasztási fórum	Iskola
	Csanádi István Országos Birkózó Verseny	
?	Soós Attila kézilabda emléktorna	MSE
21	Iskolai jótékonysági rendezvény (tornacsarnok – Centrál)	-
	<u>DECEMBER</u>	
5	Mezőhegyes Kupa Kispályás Labdarúgó Torna	nev.díjas
6	Télapó szolgálat	ÁMK
?	Kollégiumi Karácsony Ünnepe	-
?	Iskolai Karácsonyi Ünnepe	-
?	Ménésbirtok Nagygyűlés	-
?	Mindenki Karácsonya	Önkormányzat
24	Szeretet Hangjai – éjféli templomi koncert Szent György	ÁMK
31	Szilveszter - Centrál	ÁMK

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkatervet fogadja el:

Határozati javaslat

/2015. (III. 25.) kt. sz. határozat

A József Attila ÁMK 2015. évi közművelődési munkatervének elfogadása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztésben foglaltak szerint határozza meg és hagyja jóvá a József Attila Általános Művelődési Központ 2015. évi közművelődési munkatervét.

Felelős: Mitykó Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2015. március 19.

Soós Zsuzsanna Mária
intézményvezető

Előterjesztést készítette:	Soós Zsuzsanna Mária intézményvezető Perlaki Edit, közművelődési- és könyvtár intézményegység mb. vezetője
Láttam, törvényes:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Az alábbi linkre kattintva érhető el Az ÁMK munkaterve



8-4/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Környezetvédelmi Program készítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét a 6 évre szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programok sora jelenti. A Program kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kvt.) rendelkezik. A 2014 - 2020 közötti időszakra szóló IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program már elkészült.

A Kvt. előírása alapján az emberi egészség védelme, valamint a természeti erőforrások és értékek megőrzése és fenntartható használata érdekében a környezettel, annak védelmével, illetve a környezetet veszélyeztető tényezőkkel kapcsolatos általános tervet (*átfogó környezetvédelmi terv*), az egyes környezeti elemekkel, azok védelmével, illetve a környezeti elemeket veszélyeztető egyes tényezőkkel kapcsolatos részletes tervet (*tematikus környezetvédelmi terv*) és egyedi környezeti adottsággal, problémával foglalkozó tervet (*egyedi környezetvédelmi terv*) kell készíteni.

A környezetvédelmi tervezés alapja a hatévente megújítandó, az Országgyűlés által jóváhagyott Nemzeti Környezetvédelmi Program. A tervezés során az alacsonyabb területi szintű környezetvédelmi tervet a magasabb területi szintű környezetvédelmi tervekkel össze kell hangolni. Átfogó környezetvédelmi terv a Kvt. törvényben szabályozott országos és területi (regionális, megyei és települési) környezetvédelmi program.

A helyi önkormányzatok környezetvédelmi feladatai

A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki a Kvt. 48/E. §-ban foglaltak szerint, amelyet képviselő-testülete hagy jóvá.

48 § (3) A települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Kvt.48/B. § (1) Átfogó környezetvédelmi terv az e törvényben szabályozott országos [40. §] és területi (regionális [48/C. §], megyei [48/D. §] és települési [48/E. §]) környezetvédelmi program.

(2) Az átfogó környezetvédelmi terv tartalmazza:

- a) a környezeti elemek állapotának bemutatásán és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelést;
- b) a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, elérni kívánt környezetvédelmi célokat, valamint környezeti célállapotokat;
- c) a célok és célállapotok elérése érdekében teendő főbb intézkedéseket (különösen a folyamatban lévő, illetve az előirányzott fejlesztésekkel és a működtetéssel kapcsolatos feladatokat), valamint azok megvalósításának ütemezését;

- d) a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit;
- e) az intézkedések végrehajtásának, valamint a d) pont szerinti eszközök alkalmazásának várható költségigényét, a tervezett források megjelölésével.

Kvt.48/E. § (1) A települési környezetvédelmi programnak a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban – a 48/B. § (2) bekezdésben foglaltakon túl – tartalmaznia kell

- a) a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,
- b) a zaj és rezgés elleni védelemmel, a külön jogszabály alapján stratégiai zajtérkép készítésére kötelezett települési önkormányzatok esetén a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,
- c) a zöldfelület-gazdálkodással,
- d) a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
- e) az ivóvízellátással,
- f) a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
- g) a kommunális szennyvízkezeléssel,
- h) a települési hulladék-gazdálkodással,
- i) az energiagazdálkodással,
- j) a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- k) a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a települési környezetvédelmi program – a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban – tartalmazhatja

a) a települési környezet minőségének, környezetbiztonságának, környezet-egészségügyi állapotának javítása, valamint a természeti értékek védelme és fenntartható használata érdekében különösen:

- aa) a területhasználattal,
- ab) a földtani képződmények védelmével,
- ac) a talaj, illetve termőföld védelmével,
- ad) a felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelmével,
- ae) a rekultivációval és rehabilitációval,
- af) a természet- és tájvédelemmel,
- ag) az épített környezet védelmével,
- ah) az ár- és belvízgazdálkodással,
- ai) az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésével, az éghajlatváltozás várható helyi hatásaihoz való alkalmazkodással,
- b) a környezeti neveléssel, tájékoztatással és a társadalmi részvétellel kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

(3) A települési önkormányzat gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, és figyelemmel kíséri a feladatok ellátását.

Kvt.48/F. § (1) A területi környezetvédelmi program kidolgozója a program tervezetét az illetékes

- a) környezetvédelmi hatóságnak,
 - b)
 - c) ingatlanügyi hatóságnak és
 - d) egészségügyi államigazgatási szervnek
 - e) a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervnek (a továbbiakban: vízvédelmi hatóság), és
 - f) a vízügyi hatóságnak
- véleményezésre megküldi.

(3) A települési önálló vagy közös környezetvédelmi program tervezetét – az (1) bekezdésben meghatározott szerveken túl – az illetékes megyei önkormányzatnak, a megyei környezetvédelmi program tervezetét az illetékes regionális területfejlesztési konzultációs fórumnak is meg kell küldeni véleményezésre.

A fent felsoroltakból kitűnik, hogy mennyire összetett feladatot jelent a települési Környezetvédelmi Program elkészítése. Erre csak megfelelő képesítéssel rendelkező szakember képes, ezért árajánlatot kértünk környezetvédelmi szakemberektől a program elkészítésére, az árajánlatok az előterjesztés mellékleteként vannak csatolva.

Kérem, a tisztelt Testületet, az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését melyik árajánlatot kívánja elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2015. (III. 25.) Kt. számú határozat
Környezetvédelmi Program készítéséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) b) pontjában foglaltaknak megfelelően Környezetvédelmi Program készítését határozza el.

A Program elkészítésével a mellékelt árajánlatok alapján vállalkozót bízta meg,Ft + ÁFA, azaz összesen:.....Ft díjazás ellenében, melynek fedezetét az önkormányzat 2015. évi költségvetésének adótöbblet terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Mezőhegyes, 2015. március 18.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Mag Györgyné vezető-főtanácsos
Láttam, törvényességi szempontból megfelel	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

[Az alábbi linkre kattintva érhető el Az Környezetvédelmi program készítésének 2 melléklete](#)



8-5/2015.

ELŐTERJESZTÉS
A Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 34/2012. (I.24.) kt. sz. határozata értelmében az önkormányzat szerződést kötött a Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő és Értékesítő Kft.-vel (Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.) 2012. március 31-én, határozott időre, 2012. április 1-jétől 2013. március 31-ig, a Mezőhegyes, Szent György tér 3. szám alatti, 708/2 hrsz. alatt nyilvántartott Helytörténeti gyűjteményes kiállítás üzemeltetésére. A szerződést a felek 2013. évben egy évvel meghosszabbították.

A szerződést az előző Képviselő-testület 109/2014. (III.25.) kt. sz. határozata értelmében meghosszabbította újabb egy évvel, 2014. április 1-jétől 2015. március 31-éig, Pap István Tibor Úr, a Kft. ügyvezető igazgatójának egyetértésével, változatlan feltételekkel.

Pap István Tibor Ügyvezető Igazgató Úrral történt egyeztetés alapján a Kft. további egy évre vállalja a helytörténeti gyűjtemény és kiállítás üzemeltetését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2015. (III. 25.) kt. sz. határozat
A Helytörténeti Gyűjtemény üzemeltetésére kötött szerződés meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő és Értékesítő Kft.-vel (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.) kötött, az önkormányzat tulajdonában lévő helytörténeti gyűjtemény és kiállításra vonatkozó üzemeltetési szerződést a Kft. ügyvezető igazgatójának, Pap István Tibor úrnak az egyetértésével – változatlan feltételekkel – meghosszabbítja újabb egy évvel, 2015. április 1-jétől 2016. március 31-éig. Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Mitykó Zsolt, polgármester

Határidő a szerződés aláírására: 2015. március 31.

Mezőhegyes, 2015. március 16.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



8-6/2015

ELŐTERJESZTÉS
Vízterhelési egységdíjak

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (Békéscsaba, Dobozi út 5.) 2015. február 27-én tájékoztatta Mezőhegyes Város Önkormányzatát arról, hogy elkészítette a 2015. évi vízterhelési egységdíjak kalkulációját. A Zrt. 2015. április 1-jétől érvényesíti a vízterhelési díj tárgyévire vonatkozó mértékét. A díjat a 2003. évi LXXXIX. törvény határozta meg. A Zrt. a beszedendő díjakat a tisztítandó szennyvíz mennyiségének és a telep tisztítási hatásfokának figyelembevételével határozza meg. Amennyiben a korábbi évekre magtakarítás keletkezett, azt a társaság díjmérséklés formájában visszafizeti a fogyasztóknak, ha díjhiány keletkezett, azt a következő évre terhelik rá. Azonban a minimum alapszorzó, amivel minden településnek számolni kell, 2 Ft/m³. Az eltérés törvényszerű, mivel sem az éves fogyasztás, sem a szennyezőanyag tartalom nem becsülhető fel előre pontosan. A be nem hajtott díj kockázatát, a díjbeszedés és díjkezelés költségét a Zrt. nem hárítja át. A díj áfa-köteles (27%). Előbbiek figyelembe vételével készítette el a 2015. évi díjtétel kalkulációt a Zrt., melyet a Zrt. Igazgatósága 16/2015. (II.26.) sz. határozatával elfogadott. A Zrt. számításai szerint 2015. április 1-jétől Mezőhegyes Város vízterhelési egységdíjai a következők: (Áfa nélküli értékek!)

Lakossági fogyasztó (rezsicsökkentett díj)	3,42 Ft/m ³
Önkormányzati fogyasztó	12,90 Ft/m ³
Hatósági díjas fogyasztó	19,40 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz után	29,00 Ft/m ³

A Zrt. kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kezdeményezett vízterhelési díjak 2015. április 1-jei bevezetésének tudomásul vételét határozatában erősítse meg.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat
/2015. (III. 25.) kt. sz. határozat
Vízterhelési egységdíjak tudomásulvétele 2015.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. Igazgatósága (Békéscsaba, Dobozi út 5.) 16/2015. (II.26.) sz. határozatával elfogadott, 2015. április 1-jétől alkalmazandó vízterhelési egységdíjakat Mezőhegyes város vonatkozásában az alábbi megosztás szerint hárítja át: (Áfa nélküli értékek!)

Lakossági fogyasztó (rezsicsökkentett díj)	3,42 Ft/m ³
Önkormányzati fogyasztó	12,90 Ft/m ³
Hatósági díjas fogyasztó	19,40 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz után	29,00 Ft/m ³

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester
Határidő: 2015. március 31.

Mezőhegyes, 2015. március 16.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep.fejl. és Tur.-i Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



8-7/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Csala István kérelme a földbemunkálás költségének megtérítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ö/80-2/2015 iktatószámon megkeresett Csala István, 5820 Mezőhegyes Rákóczi u. 48. szám alatti lakos. Azt kérte, hogy az általa több éve művelt mezőhegyesi 0647/10 hrsz.-ú földterület őszi megművelésének költségét (szántás) szíveskedjen önkormányzatunk – anyagi lehetőségeihez mérten – megtéríteni.

Indokolásul előadta, hogy a fenti területre haszonbérleti kérelmet kívánt benyújtani, azonban a Polgármesteri Hivatal tanácsára nem tette. Helyette a 1242/2 hrsz-ú zártkerti ingatlanra nyújtott be vételi ajánlatot, a 0647/10 hrsz-ú területre pedig Szpisjak Zsanett nyújtott be haszonbérleti ajánlatot.

A Képviselő-testület 2015. február 25-ei ülésén úgy határozott, hogy a fenti ingatlanokat nem kívánja bérbe adni, illetve értékesíteni, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanokat saját művelésbe vonja.

Mivel több éve Csala István művelte a mezőhegyesi 0647/10 hrsz.-ú földterületet, így 2014. évben is, azt 2014. őszén ismét felszántotta abban bízva, hogy 2015. évben is be tudja vetni.

Mivel a Képviselő-testület döntése következtében idén már nem vetheti be a földterületet, ezért levelében kérte a szántás költségének megtérítését. A levélben pontos összeget nem jelölt meg, azonban Hivatalunk telefonon megkereste, és kérte, hogy becsülje meg az elvégzett munka értékét forintban. Telefonos megkeresésünkre úgy nyilatkozott, hogy a szántás körülbelül 30.000,-Ft-jába került.

Javasolom, ne térítsük meg a Csala István által kért összeget az elvégzett munkáért cserébe, ugyanis követelésének jogalapja nincsen. Írásbeli engedélyt sem kapott a fenti földterület megművelésére, és szerződést sem kötött vele arra az önkormányzat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

/2015. (III. 25.) Kt. sz. határozat
Csala István kérelme a földbemunkálás költségének a megtérítésére

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Csala István Mezőhegyes, Rákóczi u. 48. sz. alatti lakos kérelmének nem ad helyt, és az általa korábban művelt önkormányzati tulajdonban lévő Mezőhegyes, 0647/10 hrsz-ú területen elvégeztetett 30.000,-Ft szántás, őszi földbemunkálás költségét nem téríti meg, tekintettel arra, hogy vele az önkormányzat nem kötött haszonbérleti szerződést a földterület megművelésére, illetve írásbeli engedélyt sem adott rá, így követelésének jogalapja nincsen.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Mezőhegyes, 2015. március 16.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupuczíné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep.fejl.-i és Tur.-i Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



8-8/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Balázs Sándor karbantartói munkakörbe való kinevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs Sándor (szül: Mezőhegyes 1962.03.03., an: Nádasdi Julianna) 5820 Mezőhegyes, Templom u. 3. 9. szám alatti lakos villanyszerelőként dolgozott Mezőhegyes Város Önkormányzatánál a TÁMOP program keretében 2014. március 1-jétől 2015. február 28-áig.

Mivel az önkormányzat parkgondozó részlegében hiányszakma a villanyszerelő, és Balázs Sándor jó szakembernek bizonyult munkája során, szükség van továbbfoglalkoztatására.

Tekintettel arra, hogy Balázs Sándor TÁMOP-os szerződése lejárt, az önkormányzat közalkalmazottként foglalkoztatná tovább, karbantartóként.

Foglalkoztatásának anyagi fedezete biztosított az önkormányzat 2015. évi költségvetésében.

Balázs Sándor benyújtotta a végzettségét, és korábbi munkaviszonyait igazoló dokumentumokat a Hivatal titkárságán.

A közalkalmazottak – illetve a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó közalkalmazottak – jogállásáról és kinevezéséről az 1992. évi XXXIII. törvény és a 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezik. Az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (2) bekezdés b) pontja értelmében a munkakör pályáztatás nélkül is betölthető, ugyanis a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges.

Az 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 21/A § (1)-(3) bekezdései alapján a kinevezésben három hónap próbaidő megállapítása kötelező. A kinevezésben három hónapot meghaladó próbaidő köthető ki, melynek tartama legfeljebb négy hónap lehet.

Balázs Sándor teljes munkaidős közalkalmazotti bére - végzettsége és korábbi munkaviszonyai alapján-, tekintettel a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 347/2014.(XII.29.) Korm. rendeletre, bruttó 122.000.-Ft/hó. Közalkalmazotti kinevezésére 2015. április 1-jei hatállyal kerülhet sor.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek Balázs Sándor kinevezését karbantartónak.

Határozati javaslat
/2013. (III.25.) kt. sz. határozat

Balázs Sándor kinevezése karbantartónak

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20-24. §-ai és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél elnevezésű 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján kinevezi Balázs Sándor (szül: Mezőhegyes 1962.03.03., an: Nádasdi Julianna) 5820 Mezőhegyes, Templom u. 3. 9. szám alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyba, az önkormányzat „nem lakóingatlan bérbeadása” szakfeladatára, karbantartó munkakörbe, 2015. április 1-jétől határozatlan időre, heti 40 órás teljes munkaidőben. Bérét a Kjt. szabályainak megfelelően bruttó 122.000.-Ft/hó összegben állapítja meg, a próbaidőt 3 hónapban határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a kinevezés aláírására.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: A kinevezésre: 2015. április 5.

Mezőhegyes, 2015. március 18.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-



Szükséges szavazat:

minősített többség

Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

8-9/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Megjelenés a „Hungarikumok, Magyarországi Múzeumok, Tradicionális Intézmények”
elnevezésű angol kiadványban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresett Berki Ibolya, az Európa Kulturális Műsorszervező Iroda vezetője.

Tájékoztatott, hogy 2016. évben ismét kiadják a tavalyi évben „Magyarország Múzeumai, Képtárai és Emlékparkjai” elnevezéssel megjelent angol nyelvű kiadványt, melynek 2016. évben megváltozik az elnevezése („Hungarikumok, Magyarországi Múzeumok, Tradicionális Intézmények”) és egyben terjedelme is. A kiadvány nem csupán a magyarországi kulturális élet kiemelkedő muzeológiai intézményeit mutatja be, mint a tavalyi évben, hanem a hungarikumokat, magyarországi múzeumokat, képtárakat és emlékparkokat is bemutatja a hazánkba látogató külföldi nagyközönség számára. Tavaly kifejezetten Berki Ibolya javasolta a Helytörténeti Gyűjtemény megjelentetését. Elmondása szerint nagyfokú volt az érdeklődés az előző kiadványok iránt.

A Képviselő-testület 254/2014. (IX.23.) kt. sz. határozatában arról döntött, hogy 2015-ben megjelenteti a kiadványban a Helytörténeti Gyűjteményt, ennek költségvonzata 79.000.- Ft volt. A 2016. évi megjelenés önkormányzati költségvonzata ismét 79.000.- Ft lenne.

A megjelenésre összeállított anyag az előterjesztés mellékleteként megtekinthető.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület idén is jelentesse meg a Helytörténeti Gyűjtemény angol nyelvre lefordított anyagát a „Hungarikumok, Magyarországi Múzeumok, Tradicionális Intézmények” elnevezésű kiadványban.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2015. (III.25.) kt. számú határozat

**Megjelenés a „Hungarikumok, Magyarországi Múzeumok, Tradicionális Intézmények”
elnevezésű angol kiadványban**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete köszöni a megkeresést, és 2016. évben ismételten támogatja Mezőhegyes Város Helytörténeti Gyűjteményének megjelenését a „Hungarikumok, Magyarországi Múzeumok, Tradicionális Intézmények” módosított elnevezésű angol nyelvű kiadványban bruttó 79.000.-Ft-ért. A megjelentetés kifejezetten előnyös reklám, különös tekintettel arra, hogy a kiadvány célközönsége a külföldi turisták. A költségviselés az önkormányzat 2015. évi költségvetése adóbevételi többlete terhére történik.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa döntéséről az ajánlattevő Berki Ibolyát, az Európa Kulturális Műsorszervező Iroda vezetőjét, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Mitykó Zsolt, polgármester

Határidő: 2015. április 5.

Mezőhegyes, 2015. március 19.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényes:	Hupuczíné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság, vm. Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport Biz.
Szükséges szavazat:	egyszerű többség

Az alábbi linkre kattintva érhető el A Megjelenés a „Hungarikumok, Magyarországi Múzeumok, Tradicionális Intézmények” elnevezésű angol kiadványban című előterjesztés melléklete



8-10/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kiegészítés a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” elnevezésű pilot programhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 49/2015. (III.03.) kt. sz. határozata értelmében csatlakozott a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” című 2015-2016. évi Békés megyei közmunka pilot programhoz. Vállalta, hogy regisztrált munkanélküliekkel, egy brigáddal, azaz 10+1 fővel vesz részt a programban. A Testület kinyilvánította, hogy a programot megismerte, azt a programban részt vevők számára hasznosnak, megvalósíthatónak és fenntarthatónak tartja. Vállalta, hogy a konzorciumi szerződésekben foglaltak szerint valósítja meg a programot. Vállalta, hogy a program támogatási kérelmét benyújtja a Békés Megyei Kormányhivatal felé és a hatósági szerződés szerinti megvalósítását, a konzorciumi partnerekkel a konzorciumi szerződés szerint együttműködve hajtja végre. Felhatalmazta a polgármestert a csatlakozási szándéknyilatkozat és a konzorciumi megállapodás aláírására.

2015. március 19-én részt vettünk a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” Békés megyei közmunka pilot programmal kapcsolatos megbeszélésen, ahol átnyújtották az új, egységes szerkezetű konzorciumi megállapodást, az ütemtervet és egy új határozati javaslatot.

Kérték, hogy a Képviselő-testület azt vitassa meg és fogadja el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntését.

Mezőhegyes, 2015. március 20.

Rajos István
alpolgármester

Előterjesztést készítette:	Dr. Szabados Éva titkárságvezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep.fejl.-i és Tur.-i Biz.
Szükséges szavazat:	minősített többség

[Az alábbi linkre kattintva érhető el Kiegészítés a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” elnevezésű pilot programhoz című előterjesztés melléklete](#)



8-11/2015.

ELŐTERJESZTÉS

A közbiztonság növelését célzó önkormányzati fejlesztések támogatására kiírt nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról már beszámoltunk, a közbiztonság növelését célzó önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV.1.) BM rendelet alapján benyújtott pályázatunk sikeres volt, a tervezett fejlesztésekre 6.725.521,-Ft vissza nem térítendő, 100 %-os támogatási intenzitású támogatást nyertünk. A benyújtott és támogatott tervek szerint nyolc csomópontban, összesen 11 db térfigyelő kamera lesz telepítve. A támogatási szerződés alapján 2015. májusában el kell kezdeni a beruházást és 2015. december 31-ig el is kell számolni a megvalósítással és kifizetésekkel.

A határidő rövidege miatt – a képviselő-testület korábbi döntése alapján – a polgármester kért fel e munkára ajánlattevőket, akik alkalmasak ilyen rövid határidővel elvégezni a feladatot.

A felkérésre az alábbi vállalkozásoktól kértünk ajánlatot

- PRO – IT Management Kft.
Mezőhegyes, Zala Gy. ltp. 3/A. I/5.
A felkérés ellenére nem kívánt ajánlatot adni.
- EXelektric Kft.
5940 Tótkomlós, Mikszáth K. u. 15.
Ár: 5.481.540,- Ft + ÁFA, azaz 6.961.556,- Ft
- H and M Elektronik Kft
5820 Mezőhegyes, Hársfa u. 21.
Ár: 5.294.600,- Ft + ÁFA, azaz 6.724.142,- Ft

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozást kérjük fel a kivitelezésre és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati javaslat

.../2015.(III.25.) Kt. sz. határozat

A közbiztonság növelését célzó önkormányzati fejlesztések támogatására kiírt nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a közbiztonság növelését célzó önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV.1.) BM rendelet alapján támogatást nyert nyolc csomópontban, összesen 11 db térfigyelő kamera telepítésére. A kivitelezési munkákkal a H and M Elektronik Kft-t (címe: 5820 Mezőhegyes, Hársfa u. 21.) bízta meg – árajánlatát elfogadva – 5.294.600,-Ft + 1.429.542,-Ft ÁFA, azaz összesen 6.724.142,- Ft összegért.

Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2015. május 31.

Mezőhegyes, 2015. március 20.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Kolozsi József műszaki vezető
Láttam, törvényességi szempontból megfelel:	Szentmihályi Ferenc aljegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szükséges szavazat:	egyszerű többség



8-12/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek megművelésére a Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft- vel szerződés kötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek művelését a képviselő-testület 439/2010.(XII.15.) Kt. számú határozata értelmében 2010 – 2014. évekre Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft végezte. A szerződés azért a fentebb nevesített Kft-vel került megkötésre, mert a szolgáltatás biztosításához előleget nem kért, a szolgáltatás ellenértékének számlázására az őszi betakarítási és terményértékesítési időszakot követően került sor. A településen lévő mezőgazdasági vállalkozások ezt a kedvezményt nem tudták biztosítani.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet a 2015 – 2018. gazdasági évre tartalmazza a megrendelő és a vállalkozó kötelezettséget és jogait. Az előző évekre vonatkozó szerződés magában foglalta, hogy kifogástalan teljesítés esetén a szerződés pályázat kiírása nélkül meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2015 - 2018. gazdasági évekre a vállalkozóval kötendő szerződést hagyja jóvá.

Határozati javaslat

...../2015. (III.25.) Kt. sz. határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek megművelésére a Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft- vel szerződés kötése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek - 2015 -2018. gazdasági évekre vonatkozó - műveléséről szóló, az előterjesztés mellékletét képező szerződést a Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft-vel.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerű

Mezőhegyes, 2015. március 16.

Mitykó Zsolt
polgármester

Előterjesztést készítette:	Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető
Látta:	Hupuczine Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi, Telep.fejl.-i és Tur.-i Bizottság
Szükséges szavazat:	Egyszerű többség

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Tervezet

mely létrejött **Mezőhegyes Város Önkormányzata** (képviselője: Mitykó Zsolt polgármester) 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. szám (adószám: 15344193-2-04) mint **megrendelő** másrészről **Papp József Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft.** 5820 Mezőhegyes, Kölcsey utca 1/a. szám (adószám: 13220868-2-04, képviselője: Papp József ügyvezető) mint **vállalkozó** között Mezőhegyes Város Képviselőtestületének/2015.(.....) Kt. számú határozata alapján földterület művelési feladatok ellátása tárgyában alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A mezőhegyesi telekkönyvi betétben

▪ 093/4 helyrajzi szám alatt feltüntetett	16,21 ha 563,96 AK (43.major)
▪ 0365/26 helyrajzi szám alatt feltüntetett	2,11 ha 71,61 AK (külterület)
▪ 0445/34 helyrajzi szám alatt feltüntetett	2,95 ha 123,17 AK (lovak pálya)
▪ 0445/35 helyrajzi szám alatt feltüntetett	1,41 ha 58,59 AK (külterület)
▪ 0447/3 helyrajzi szám alatt feltüntetett	3,79 ha 51,55 AK (legelő)
▪ 0536/21 helyrajzi szám alatt feltüntetett	9,48 ha 329,95 AK (84.major)
▪ 0584/157 helyrajzi szám alatt feltüntetett	1,33 ha 54,64 AK
▪ 780/3 helyrajzi szám alatt feltüntetett	2,92 ha 121,73 AK (lovak pálya)
▪ 780/4 helyrajzi szám alatt feltüntetett	20,64 ha 860,60 AK (lovak pálya)
▪ 796/69-89 helyrajzi szám alatt feltüntetett	1,90 ha AK (Hársfa utca)
▪ 806/1 helyrajzi szám alatt feltüntetett	14,40 ha 600,43 AK (Gázfogadó)
▪ 835/4 helyrajzi szám alatt feltüntetett	0,79 ha 32,94 AK (Battonyai út)
▪ 835/7 helyrajzi szám alatt feltüntetett	3,22 ha 122,13 AK (Battonyai út)
▪ 1007/13 helyrajzi szám alatt feltüntetett	3,71 ha 167,82 AK (szántó)
Összesen	84,86 ha kiterjedésű, szántó

művelési ágú földterület 2015-2018. gazdasági évre történő művelése, őszi és tavaszi búza növénykultúra talajművelési, tápanyag-ellátási, vetési, növényvédelmi, és betakarítási munkálatai.

1. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fent megjelölt szántó területen a gazdálkodást jó gazda gondosságával megvalósítja.
2. A vállalkozó az input anyagok beszerzésénél arra törekszik, hogy kihasználja a nagytételben vásárlás előnyeit.
3. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő képviselőjével történt egyeztetést követően vásárol nagyobb értékű input anyagokat, valamint a betakarított terményértékesítését ennek ismeretében valósítja meg.
4. A megrendelő képviselője a fenti szántó földterületen történő gazdálkodást ellenőrzi, ennek kapcsán jogában áll bármely munkaműveletet, anyagbeszerzést valamint az értékesítést felülbírálni és a szolgáltató döntését megváltoztatni, ha az a gazdálkodás eredményességét elősegíti.
5. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő ellenőrzéséhez a szükséges információkat biztosítja, a helyszíni szemléken részt vesz, és a termesztési technológia elemeit (fajták, műtrágyák, növényvédőszer, elvégzendő feladatok) a megrendelő képviselőjével egyezteteti.

6. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy adminisztratív segítséget biztosít az állami támogatások (területalapú, gázolaj fogyasztási adó) igényléséhez.

II. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a földterület művelésével kapcsolatos munkaműveleteket időben, kellő szakértelemmel biztosítja.
2. A felek a szerződés teljesítésének időtartamára, a mai naptól felelősöket jelölnek ki a folyamatos kapcsolattartásra:
Kapcsolattartó a megrendelő részéről: Szentmihályi Ferenc aljegyző
Laurinyeczne Hurguly Éva pénzügyi vezető
Kapcsolattartó a vállalkozó részéről: Papp József
3. A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szántó művelési ágú földterületre a biztosítást megköti.

III. DÍJAZÁS

1. A vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban – az év utolsó negyedévében - számlázza.
2. A vállalkozói díj magában foglalja a vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült összes költségét
3. A számla kifizetését megelőzően a megrendelő képviselője a számlát tartalmi, szakmai szempontok alapján ellenőrzi, annak tartalmi szempontból való megfelelését igazolja.
4. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a betakarított terményt szakszerűen 30 napig térítésmentesen tárolja, ezt követően a tárolást díj ellenében biztosítja.
5. A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozó által kibocsátott számla alapján a vállalkozói díj összegét 15 napon belül kiegyenlíti.
6. A vállalkozói díj késedelmes átutalása esetén a vállalkozó a törvényes késedelmi kamatot felszámolhatja.
7. A számlát a vállalkozó a jogszabályok és az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtja be.
8. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 1. számú mellékletét képező költség táblában szereplő szolgáltatási díjak alapján számlázza a megrendelő felé a munkaműveleteket. A mellékletben szerepeltetett költségek nettó összegűek, azaz nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.
9. A szerződés a földterületen történő komplett gazdálkodást foglalja magában a szántástól a betakarításig. A betakarított termény értékesítése a megrendelő nevében történik.

IV. JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZŰNÉSE

1. A felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen megállapodás határozott időre, aláírásától számított négy éves időtartamra jön létre.

2. Kifogástalan teljesítés esetén a szerződés, annak érvényességi ideje alatt pályázat kiírása nélkül is meghosszabbítható. Kifogástalanul teljesít a vállalkozó, ha a szerződésből eredő kötelezettségeit oly módon végzi, hogy a megrendelőnek nem kell felszólítania.
3. A megrendelő kiköti magának a jogot, hogy amennyiben a vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni. Súlyos szerződésszegésnek számít, ha a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit a megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti.
4. A vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és felmerült kárának megtérítését követelni abban az esetben, ha a megrendelő a vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a vállalkozót megillető díjat a megrendelő a szerződésben meghatározott határidő lejáratát követően, a vállalkozó felszólítása ellenére sem utalja át a vállalkozó számlájára.
5. A szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél erre jogosult képviselőinek aláírásával kerülhet sor.
6. A szerződést bármely fél három hónapos felmondási idővel, írásos indoklás mellett felmondhatja.
7. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a felek előzetesen törekednek peren kívül, egyeztetés útján rendezni. Ha ezen egyeztetés eredménytelen és a vita jogvita, úgy azt a Battonyai Járásbíróság hatáskörébe utalják.
8. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a polgári jog szabályai az irányadók.

Felek a szerződést megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Mezőhegyes, 2015. március hó

Mitykó Zsolt
polgármester

Papp József
vállalkozó

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:

Laurinyeczne Hurguly Éva
pénzügyi vezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú melléklete
SZOLGÁLTATÁSI TARIFÁK

Sorszám	Megnevezés	2015. év Ft/ha
1.	Műtrágyaszórás	, -Ft/ha
2.	Kombinátorozás	, -Ft/ha
3.	Magágykészítés	, -Ft/ha
4.	Vetés	, -Ft/ha
5.	Gyomirtás	, -Ft/ha
6.	Ekekapálás	-Ft/ha
7.	Betakarítás (kukorica)	, -Ft/ha
8.	Betakarítás (napraforgó, búza)	, -Ft/ha
9.	Szállítás	, -Ft/ha
10.	Szárzúzás	, -Ft/ha
11.	Tárcsázás	, -Ft/ha
12.	Szántás	, -Ft/ha
13.	Grubberezés	, -Ft/ha

A díjszabás a hétfői bizottsági ülésen kerül kiosztásra!



8/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Kozma Ferenc utca 11. szám alatti, I. em. 1. számú, 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség meghirdetése

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság!

A Képviselő-testület több alkalommal napirendre tűzte az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám alatti ingatlan (volt Polgármesteri Hivatal épülete) hasznosításának kérdését, melynek során felvetődött az egyes irodahelyiségek bérbeadásának lehetősége is. Kérem a Pénzügyi Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, döntsön a helyiség meghirdetéséről, valamint 900-Ft/m²/hó bérleti díj figyelembe vételével határozza meg a bérleti díj minimum összegét, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

...../2015.(.) PTTB. sz. határozat

Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám alatti I. em. 1. számú, 25 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében, pályázat útján kívánja bérbe adni a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. szám alatti, I. em. 1. számú, 25 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú helyiséget, kifejezetten irodai és lakossági szolgáltató tevékenység céljára.

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év. A bérleti díj összege minimum 900.-Ft + ÁFA/m²/hó.

A bérleti díj minden évben az inflációs rátával emelkedik.

A pályázónak vállalnia kell 6 havi helyiségbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a helyiséget rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül kell benyújtani 2015. május 15-ig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2015. április 15.

Mezőhegyes, 2015. március 19.

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Előterjesztést készítette:	Varga Péterné vezető-főtanácsos
Látta:	Hupucziné Györki Julianna jegyző
Tárgyalta:	-
Szükséges szavazat:	egyszerű többség