



1/2015.

MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2015. január 28. napján 15.00 órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Centrál Kozma Ferenc díszterme

Napirend előtt: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendek:

- 1) Közmeghallgatás **(szóban)**
- 2) A 2015. évi költségvetés – első forduló
- 3) Tájékoztató a városi köztemető üzemeltetésével összefüggő bevételektől és kiadásokról
- 4) A helyi népszavazásról szóló önkormányzati rendelet
- 5) Az önkormányzat követeléseiről leírásának rendjéről szóló 30/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 8) A Mezőhegyes Városért Közalapítvány alapító okiratának módosítása
- 9) A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 10) Dr. Szőke Anikó felmentése a városi bünt megelőzési koordinátori megbízásból, és Izsák Krisztina megbízása
- 11) A Mezőhegyes, Kossuth u. 3. sz. alatti, 902/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 12) Uj Zoltán ingatlan vételére vonatkozó kérelmről
- 13) Az „Egy az ország egy a jelszó, Magyar házon legyen zászló!” kezdeményezésről
- 14) A Dél-békési Kistérség Többcélú Társulásának egységes szervezetbe foglalt társulási megállapodása

Előadók:

A napirend 1)-2), 4)-12), 14) témáinak előadója: Mitykó Zsolt, polgármester

A napirend 3) témájának előadója: Polacsik Attila, a köztemető üzemeltetője

A napirend 13) témájának előadója: Hupucziné Györki Julianna, jegyző

Véleményez:

Valamennyi bizottság: a napirend 2) témáját

Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság: a napirend 3) 7) 9) 11) 12) 13) témáit

Szociális és Egészségügyi Bizottság: a napirend 3) 10) témáit

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a napirend 4)-8), 13) 14) témáit

Mezőhegyes, 2015. január 21.

Mitykó Zsolt sk.
polgármester

2015. január 23-án kiküldve:

A napirend 7) témája

Új napirendi pontok:

15) A budapesti Utazási Kiállításon részvétel 2015. évben

16) Csala István Mezőhegyes, 46. majori ingatlan vételére vonatkozó kérelméről

17) A 0647/10 hrsz.ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adása

A napirendek megtárgyalása után a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

A napirend 15) témájának előadója: Rajos István alpolgármester

A napirend 16)-17) témáinak előadója: Mitykó Zsolt polgármester

Véleményez:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság: a 15) 16) 17) napirendi témát

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a 15) napirendi témát

Mezőhegyes, 2015. január 23.

Mitykó Zsolt sk.
polgármester

1-7/2015

**Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testület
___/2015. (___.___.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (1) A lakás – és helyiséggazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása a képviselő-testület hatásköre, melyet megosztva átad a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság), a Polgármesternek és a Jegyzőnek.”

2. § A rendelet 2. § (3) bekezdés d) pontja hatályát veszti.

3. § A rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

„2. § (3) f) dönt helyiség önkormányzati érdekből történő bérbeadásáról”

4. § A rendelet 2. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a (4) bekezdés számozása (5) bekezdésre változik.

„2. § (4) A polgármester:

- dönt krízishelyzetben lévő személy lakhatásának megoldásáról.”

5. § A rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § A rendelet 2. § (4) bekezdése alkalmazásában krízishelyzetben lévő személynek minősül különösen:

a) akinek az általa lakott és a tulajdonában lévő lakás állapota – rajta kívülálló okból – életveszélyessé vált, vagy az megsemmisült

b) akit a tulajdonában lévő lakásából kilakoltattak.”

6. § A rendelet 45. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„45. § (2) Üresen álló, bérleti joggal nem terhelt helyiség csak pályázat útján adható bérbe, kivéve, ha a helyiség bérbeadása önkormányzati érdekből szükséges.”

7. § Ez a rendelet 2015. február 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2015. január hó

Mitykó Zsolt
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

INDOKOLÁS

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításához

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet korábbi rendelkezései alapján a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság döntött krízishelyzetben lévő személy lakhatásának megoldásáról.

A bizottság összehívása időigényes, azonban a krízishelyzetben lévő személy lakhatásának megoldása nem tűr halasztást.

Azért készítettük elő jelen rendelet-tervezetet, hogy az ilyen személy lakhatásáról azonnali, haladéktalan döntés születhessen.

Ezért a képviselő-testület e hatáskörét a polgármesterre ruházza.

A rendelet módosításának másik oka az, hogy szükségesnek látjuk lerövidíteni a bérbeadási időt az önkormányzati érdekből bérbe adandó helyiségek esetében, ezért javasoljuk, hogy azokat a jövőben ne pályáztassuk, és azokról a Pénzügyi, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság döntsön.

| | |
|---|---|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető |
| Láttam, törvényességi szempontból megfelel: | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta: | Pénzügyi, Településfejl.-i és Tur.-i Biz. Ügyrendi, Okt, Közműv.-i és Sport Biz. |
| Szükséges szavazat: | minősített többség |



1-15/2015.

ELŐTERJESZTÉS

A budapesti Utazási Kiállításon részvétel 2015. évben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Utazási Kiállítás 2015. február 26. és március 1. között kerül megrendezésre, a Hungexpo „A” pavilonjában, Budapesten, a X. kerületben, az Albertirsai út 10. szám alatt. A honlap címe: <http://www.utazas.hungexpo.hu>

Békés megye szigetstandján 1 db pultot bérel összefogásban a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület, melynek az érdeklődő résztvevők is tagjai. Az Egyesület lefoglalta a pultot, és megkötötte az együttműködési megállapodást, 5 résztvevővel:

- Battonya Város Önkormányzata
- Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő és Értékesítő Kft.
- Mezőhegyes Város Önkormányzata
- Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
- Rózsa Fürdő - Tótkomlós

A lefoglalt pult ára: 114.300.-Ft (ÁFA-val együtt), mely a résztvevők között osztódik el. A pult 1 résztvevőre eső költsége így: 22.860.-Ft

A küldött informátor(ok) útiköltsége és esetleges szállásköltsége, valamint saját kiadványa előállítás, felszállítása a résztvevőt terheli.

A Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület egy 2 ágyas szobát lefoglalt a kiállítás idejére, a helyszínhez közeli szálláshelyen (Budapest Danubius Hotel Aréna), tekintettel arra, hogy az Egyesület minimum 1 fő állandó informátort biztosít a kiállítás tartama alatt. **A szoba költsége a résztvevők között elosztásra kerül: 10.000.-Ft/résztvevő** (Ez tartalmazza: 3 éj szállást, 3 reggelit, IFA-t, ÁFA-t).

Kövesdiné Kolozsi Julianna, a Mezőhegyes Turizmusáért Egyesület vezetője felajánlotta akár több napon való részvételét a kiállításon, mint informátor, anyagi ellenszolgáltatás, és szállásfoglalás nélkül, melyet köszönettel fogadunk.

A fent részletezett költségeket figyelembe véve az utazási kiállításon való részvétel összköltsége Mezőhegyes Város Önkormányzata számára **32.860.-Ft.**

A költségeket **legkésőbb 2015. január 28-ig kell megfizetni** a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület bankszámlájára, a Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 53300081-11041087-00000000 számú bankszámlaszámra, „Kiállítási díj Utazás2015” közleménnyel.

Feliratok, logók

Pultot jelző zászló: Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület

Pult előoldalán:

- Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület + logó
- Battonya Város Önkormányzata
- Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő és Értékesítő Kft.
- Mezőhegyes Város Önkormányzata
- Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
- Rózsa Fürdő - Tótkomlós

A pult mögötti fotót a Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő és Értékesítő Kft. Biztosítja.

Rövid tájékoztatóm a rendezvényről:

A pulthoz 1 db ingyenes belépőt adnak a szervezők, melyet az állandó informátornak biztosítunk. Minden további résztvevő a belépőjét önmaga biztosítja.

A kiállítási napokról és a jegyárakról a <http://utazas.hungexpo.hu/jegyvasarlas> honlapon lehet tájékozódni.

A szakmai nap 2015. február 26-án lesz, mely napon csak az alábbi jegytípusokkal vagy meghívóval lehet belépni a kiállításra: Szakmai napi jegy: a helyszínen 4.000.-Ft, online elővételben: 3.200.-Ft. A nagyközönségi napok a 2015. február 27. és március 1. közötti napok, melyekre az alábbi jegytípusok vásárolhatók meg: Napijegy: a helyszínen: 2.500.-Ft, online elővételben 1.900.-Ft, Kedvezményes jegy (diák, nyugdíjas): 1.800.-Ft, Családi jegy: 4.800.-Ft (Két felnőtt és maximum három 14 éven aluli gyermek belépésére jogosít), Csoportos diákjegy: 1.300.-Ft/fő (Min. 15 fős diákcsoportok érkezése esetén vehető igénybe diákigazolvány felmutatásával, 2 fő kísérőtanár részére díjmentes a belépés), Délutáni jegy: 1.300.-Ft (15 órától vásárolható), Budapest X. kerületi lakosok számára: 500 Ft (A jegyvásárláskor a lakcímet személyi igazolvány vagy lakcímkártya bemutatását kérik). 6 éven aluliak számára ingyenes a rendezvény. Belépőjegy OTP SZÉP kártya ellenében is váltható az I-es és III-as Fogadócsarnokban. A belépőjegyek egyszeri belépésre jogosítanak és valamennyi egyidejű rendezvényre érvényesek.

A kiállításra utazóknak a **MÁV-Start Zrt. 50%-os alkalmi menettérti kedvezményt nyújt** a teljes árú jegy árából. A kedvezmény igénybevételéhez a kiindulási állomáson kell váltani 50%-os alkalmi menettérti jegyet a Budapest-Keleti, Nyugati, Déli vagy Kőbánya felső állomásokra. A kiállításon fel kell keresni a MÁV-Start Zrt. munkatársait az "A" pavilonban és lepecsételtetni a jegyet, hogy érvényes legyen a visszaútra is.

Egyidejű rendezvények: Bringaexpo és Africa Expo.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen jóváhagyni a Mezőhegyes Város Önkormányzatára eső részvételi díj és szállásköltség, összesen **32.860.-Ft** kifizetését, hogy képviselhesük városunkat a budapesti Utazási Kiállításon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

.../2015. (I. 28.) Kt. számú határozat

A budapesti Utazási Kiállításon részvétel 2015. évben

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata részt vesz a budapesti Utazási Kiállításon 2015. évben, a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesület által szervezett együttműködés keretein belül.

A Képviselő-testület vállalja az önkormányzatra eső részvételi díj és szállásköltség, összesen **32.860.-Ft** kifizetését.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a részvételi díj 2015. január 28-áig történő megfizetéséről, és a kiállításon történő részvétel megszervezéséről.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőhegyes, 2015. január 22.

Rajos István
alpolgármester

| | |
|----------------------------|--|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető |
| Törvényes: | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta: | Pénzügyi, Településfejl.-i és Tur.-i Biz. vm. Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport Biz. |
| Szükséges szavazat: | Egyszerű többség |



Polgármestertől
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

1-16/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Csala István Mezőhegyes, 46. majori ingatlan vételére vonatkozó kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csala István Mezőhegyes, Rákóczi utca 48. sz alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben a Mezőhegyes, külterület 1242/2 hrsz-ú, 1 ha 2442 m² nagyságú „legelő” megjelölésű forgalomképes kategóriába tartozó ingatlan kívánja megvásárolni. A megvásárolni kívánt terület a 46-os majorban található, és a kérelmező tulajdonát képező 1235 hrsz-ú ingatlanal közvetlenül szomszédos.

Csala István 2007. év óta vállalkozóként foglalkozik állattartással (vaddisznó és mangalica). Az évek során felszaporodott állomány (150 – 200 db) ellátásához saját termelésű takarmányt szeretne előállítani.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (2) bek. a.) pontjának megfelelően Csala István megfelel az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges feltételeknek.

Amennyiben a testület az ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelemnek helyt ad, abban az esetben első lépésként az ingatlanról értékbecslést kell készíttetni. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. § alapján az ingatlan értékesítéséről 1 millió forint alatti érték esetén átruházott hatáskörben a Pénzügyi Bizottság dönt, e fölötti érték esetén a Képviselő-testület, a 11. §. alapján pedig – mivel a költségvetési törvényben meghatározott 25 millió forintos értékhatárt várhatóan nem éri el az ingatlan értéke – versenyeztetés nélkül lehet értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján – ha az ingatlan értékesítési kérelemnek ad helyt - első lépésként döntsön a Mezőhegyes, 1242/2 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

Határozati javaslat

...../2015. (I.28.) Kt. számú határozata

Csala István Mezőhegyes, 46. majori ingatlan vételére vonatkozó kérelméről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőhegyes, 1242/2 hrsz-ú, 1 ha 2442 m² nagyságú, külterületi „legelő” –ként nyilvántartott, forgalomképes önkormányzati zártkerti ingatlan értékesítését határozza el. Ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést az ingatlanról és az értékbecslést az eladási ár meghatározása céljából terjessze - amennyiben az ingatlan értéke 1 millió forintot meghaladja - a Képviselő-testület elé.

Felelős: Mitykó Zsolt polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Mezőhegyes, 2015. január 23.

Mitykó Zsolt
polgármester

| | |
|----------------------------|--|
| Előterjesztést készítette: | Varga Péterné vezető-főtanácsos |
| Láttam, törvényes: | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta: | Pénzügyi, Településfejl. és Tur.-i Bizottság |
| Szükséges szavazat: | egyszerű többség |



1-17/2015.

ELŐTERJESZTÉS

A 0647/10 hrsz.ú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályait egyrészt a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., másrészt a 474/2013. (XII.12.) számú kormányrendelet tartalmazza.

Szpisjak Zsanett Mezőhegyes, Kossuth u.2.szám alatti lakos kérelmezte, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező fenti földterület vonatkozásában, 2015. február 1-jétől kezdődően hosszabb távra, 10 évre köthessen haszonbérleti szerződést.

Az ajánlattevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. c) pontjában foglalt kitételeknek, mivel előhaszonbérletre jogosult, helyben lakó, földműves, /mezőgazdasági szakirányú végzettsége agrármérnök/.

A haszonbérelni kívánt ingatlanon a földhivatali bejegyzés szerint, az OTP Bank Nyrt. javára 200.000.000,-Ft értékben jelzálogjog van bejegyezve, melynek alapján az ingatlan haszonbérbe adásához szükséges a jelzálogjogosult pénzügyi írásbeli jóváhagyása is.

A jelzálog szerződés 7. pontja továbbá olyan kötelezettséget ró a zálogkötelezettre, vagyis az önkormányzatra, hogy amennyiben a zálogjog érvényesítésével a bank élni kíván, akkor az ingatlant kiürített állapotban kell visszaadni és a haszonbérleti szerződés megszűnik.

Javasolom a Képviselő-testületnek, fogadja el Szpisjak Zsanett haszonbérleti ajánlatát, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

Határozati javaslat

/2015. (I.28.) határozat

A Mezőhegyes külterület 0647/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú termőföldre benyújtott haszonbérleti ajánlatról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes külterület 0647/10 hrsz-ú, 1 ha 1268 m² területű, szántó művelési ágú termőföldre vonatkozóan a Szpisjak Zsanett (5820 Mezőhegyes, Kossuth u. 2.) előhaszonbérletre jogosult által benyújtott – és jelenleg életben lévő - 5 Ft/m²/gazdasági év + ÁFA haszonbérleti ajánlatot elfogadja, és részére 2015. február 15. napjától kezdődően, 10 év időtartamra haszonbérbe adja a jelzett termőföldet. A vele kötendő haszonbérleti szerződést a mező-és erdőgazdasági földekre vonatkozó, előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárás szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet 11.§-a alapján 15 napra kifüggeszti.

Feltételként határozza meg, hogy a haszonbérleti szerződés foglalja magába az OTP Bank Nyrt. - nek az ingatlanon fennálló jelzálogjogából eredő kitételeket, valamint a szerződés záradékában szerepjen, hogy a szerződés hatálybalépéséhez a bank írásbeli hozzájárulása szükséges.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a hirdetmény kifüggesztéséről.

Felelős: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Határidő: A közzétételi eljárás indítására: 2015. február 15.

Mezőhegyes, 2015. január 23.

Mitykó Zsolt
polgármester

| | |
|----------------------------|---|
| Előterjesztést készítette: | Varga Péterné vezető- főtanácsos |
| Láttam, törvényes: | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta: | Pénzügyi, Településfejl. és Turisztikai Bizottság |
| Szükséges szavazat: | egyszerű többség |