

# **GEOPLANTERV**

## **BENZINKÚTTECHNIKA**



**Tervező és Szolgáltató KFT.**

H- 3300 Eger Lőcsei út 16/C

Tel./ fax: (36) 788-408

## **MEZŐHEGYES**

**ÁMK homlokzat, - Nagymagtár előtti tér**

**( HRSZ.721 – 686 - 627/13 – 2/1 – 677/1 )**

## **ELRENDEZÉSI TERVE**

### **1. ELŐZMÉNYEK:**

A Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának vezetése kezdeményezésére, annak megbízásából elkészítettük a nevezett terület Elrendezési tervét.

A munkát a terület síkrajzi felméréssel kezdtük el, valamint alapadatokat kaptunk a város Műszaki Osztálytól digitális formában. Ez nagyban elősegítette a terület pontos ábrázolását.

### **2. MUNKAFELADAT:**

Mint Mezőhegyesi kötődésű, jól ismertük a helyszínt, nevezetesen az ÁMK épület túlságosan modern beton épületét, mely szerkezetileg és megjelenésében nem illeszkedik a többi, - a város arculatát MEGHATÁROZÓ – történeti és építészeti stílusához.

Felmerült továbbá az a probléma, hogy az iskolába érkező gyerekek, - kit szülei gépkocsival hoznak – a parkolóból a Kórház utca közútján kell áthaladniuk az iskola felé. Ezen két megoldandó feladat határozta meg a munkánkat.

Egyrészt átalakítottuk az ÁMK épület homlokzatát (stilizálva), hogy jobban bele illeszkedjen a város képébe, másrészt a Nagymagtár – (volt Hangya Szövetkezet ) épülete, és az ÁMK előtt egy egységes tér képződjön úgy, hogy attól még a gépjármű forgalom zavartalan legyen, valamint az üzletek és az iskolaparkolási lehetősége is megoldódjon.

( A terület felmérése során, az arra járó valamennyi járókelő megszólított, érdeklődött a munkánk iránt, és meghallva, hogy mit fogunk csinálni, NAGYON pozitívan fogadta a leendő feladat megvalósítását. )

### **3. ELRENDEZÉSI TERV:**

#### **1. Változat:**

Az 1. változatban kiküszöböltük azt a problémát, hogy az iskolába érkező gyerekek a Korház utca közúti burkolatán menjenek át. Ennek érdekében az utat befordítottuk a Nagymagtár felé, és a gépjármű forgalmat ott engedjük be. 19 db. parkolót terveztünk, mellette járdát, hogy a gyalogos forgalom balesetmentesen közelíthesse meg az iskolát. A parkolók Hangya Üzletház melletti oldalán létre hoztunk egy kisebb teret, melyet össze kapcsoltunk az ÁMK előtti térrel, egységes díszkő burkolattal. A tér tágasabb oldalán padokat helyeztünk el.

#### **2. Változat:**

Az egységes tér kialakítása érdekében megszüntettük az ÁMK és a Hild János utca közötti közutat, illetve áthelyeztük a Nagymagtár elé. Az út a Hangya üzletház előtt megfelelő íven keresztül csatlakozik bele a meglévő útburkolatba. Átalakítottuk az ívet az ÁMK előtt is, hogy minden jármű biztonságosan el tudjon fordulni rajta.

Ezáltal létre jött az egységes tér lehetősége!

Ezen változatunkban a kialakított Köztéren egy tágas tér jött létre az ÁMK – Hangya Üzletház – Nagymagtár előtt. Amennyiben a későbbiek során a Nagymagtár hasznosításra kerül, úgy szerves része lehet ennek az új területnek.

Megfelelő számú parkolót helyeztünk el, mindhárom létesítmény kiszolgálására úgy, hogy a teret körül vevő járda hálózaton át – a baleset veszélye nélkül – közlekedhetnek a gyalogosok.

A térre padokat helyeztünk el nagy számban, hogy a város fiatalsága otthonának érezhesse a tervezett teret.

A tér közepére ( tekintettel arra, hogy az iskola névadója József Attila ), József Attila, lépcsőn ülő szobrát terveztük behelyezni úgy, hogy szemben ül az iskolával.

Még két kisebb, a betervezett padokon ülő szobrot is terveztünk elhelyezni. Az egyik egy ülő fiú, a másik egy fiú – lány, ülő szobor. Ezek a megoldások már sok városban közkedveltekké váltak, és egyben színes színtöltő lesz a térnek.

Mindezeket a tervezett létesítményeket úgy terveztük elhelyezni, hogy csak egy fát kell kivágni a meglévő területről.

A tervezett KÖZTÉR mögé, a Hild János utcáig egy közparkot alakítottunk ki.

#### **3. Változat:**

A 3. változatunkban bővítettük a KÖZTÉR méretét, s ezzel egy egységes városképi megjelenítésnek adtunk lehetőséget.

Egy kör alakú szökőkutat terveztünk bele, mely látványával is vonzza az ide látogatókat.

Az 1. sz. változatban lévő szobrokat is behelyeztük, így a megnövekedett tér méreténél fogva több szabadidős lehetőséget biztosít a város összes lakói számára.

A tér mögött egy VÁSÁRTERET terveztünk elhelyezni, ahol az árusok rendezett körülmények között dolgozhatnak, és kiszolgálhatják a város lakóinak igényét. Mind ezt megfelelő számú parkolóval tettük lehetővé, és a gyalogos forgalmat is biztosítottuk.

## **4. MŰSZAKI ADATOK:**

### **1./ ÁMK Homlokzat átalakítás:**

A tervezési feladatunk az volt, hogy a meglévő beton panel homlokzatot úgy díszítsük fel, hogy ez által az jobban bele illeszkedjen Mezőhegyes építészeti hagyományainak stílusába.

Bejárva várost, megszemlélve a régi épületeket, megtaláltuk azt a stílizálási lehetőséget, mellyel elérhetjük célunkat.

Ez a rácsos faszerkezetű homlokzatokról átvett minta.

A meglévő homlokzati paneltalálkozásoknál egy függőlegesen felfutó nyílás található, melybe négyszögletes faoszlopot helyeztünk. A homlokzati panelon, az ablakok alá és fölé helyeztük azt a rácsos fagerenda betétet, melyet átvettünk több épületről. Tekintettel arra, hogy a homlokzat először 10 cm vtg. hőszigetelést kap, a rákerülő betétek már teljesen síkban lesznek a panel kiforduló betonelemével.

Szintén a városban található egyik épületről vettük át az „ál” magastető kialakítási formát. Ezzel az épület, - bár stilizált formában – de bele illeszkedik a környezetébe, és nagymértékben megváltozik a jellege. Más lesz az utca képe is ez által.

A tervezésnél természetesen ügyeltünk a költséghatékonyságra, hogy mindezen változások ne kerüljenek a városnak sok pénzébe.

### **2./ Burkolatok kialakítások:**

A tervezett Kórház utca kiváltásánál egy átlagos teherbírásra méreteztünk, figyelembe véve a későbbi – esetleges – növekedést is.

#### **Aszfaltút pályaszerkezete:**

- 4 cm vtg. AC 11 j. aszfalt kopóréteg
- 4 cm vtg. AC 11 j. aszfalt kötőréteg
- 20 cm vtg. CKT betonalap
- 25 cm vtg. homokos kavicsagyazat

**Járda pályaszerkezete:**

- 6 cm vtg térkőburkolat
- 4 cm vtg. NZ 0-5 zúzottkő ágyazat
- 15 cm vtg. C 12/32 betonalap
- 10 cm vtg. homokos kavicságyazat
- 

**Díszkő burkolat pályaszerkezete:**

- 6 cm vtg. díszkő burkolat
- 4 cm vtg. NZ 0-5 zúzottkő ágyazat
- 15 cm vtg. C 12/32 betonalap
- 10 cm vtg. homokos kavicságyazat

**Parkolók pályaszerkezete:**

- 10 cm vtg térkőburkolat
- 4 cm vtg. NZ 0-5 zúzottkő ágyazat
- 20 cm vtg. C 12/32 betonalap
- 15 cm vtg. homokos kavicságyazat

**3./ Padok szerkezete:****Váz szerkezet:**

- 10 x 10 cm-es fűrészelt keményfa
- 

**Ülőrész:**

- 6 x 20 cm-es gyalult keményfa lécz

**Alapozása:**

- 30x30x60 cm méretű C 12/32 betonalap

**Színezése:**

- világos barna, 2x lakkozott

**4./ Szobrok:**

Az Egerben élő Király Róbert szobrászművész Az Önkormányzatnak ingyen felajánlja a már félig kész gipsz József Attila portróját, csupán a bronz öntés költsége merül fel. A portré egy kőoszlop talapzaton áll, lábánál egy bronz támlán egy vers idézete lesz olvasható.

Ugyan csak méltányossági alapon elkészíti a padon ülő lány, és fiú-lány szobrot.

**5./ Közvilágítás:**

Földkábeles közvilágítás kiépítése, 2 db szabadtéri elosztóval, 12 db 8m fénypontmagasságú, egy és kétkarú horganyzott acél kandeláberrel, Schreder Claudia típusú lámpatestekkel, a József Attila szobor és a szökőkút földre süllyesztett 3-3 db fémhalogén fényforrású reflektorral megvilágítva.

**6./ Csapadékvíz elvezetés:**

Új csapadékvíz elvezető hálózatot kell kiépíteni a KÖZTÉRRE, a VÁSÁRTÉRRE, az új Kórház utcai út és járda burkolatnál, valamint az ÁMK előtti új díszkő burkolásnál.

**7./ Egyéb közművek:**

Tekintettel arra, hogy az új terek alatt valószínűleg található még egyéb közmű is, azokról csak az Építési engedélyezési eljárás során lefolytatott közműegyeztetések után lesznek pontos információk.

A tűzvíz csapok a helyeiken maradnak, azokat nem érinti a tervezett tér kialakítása.

Eger 2014. április 18.

GEOPLANTERV Kft.  
3300 Eger, Lócsei út 16/C  
Adószám: 24128517-2-10  
Cg: 1008033474



.....  
**Kiss Zoltán**  
ügyvezető