

## Tartalom

|                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| MEGHÍVÓ .....                                                                                                                                                                                       | 2  |
| MEGHÍVÓ .....                                                                                                                                                                                       | 4  |
| Beszámoló Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról .....                                                                                                                                | 5  |
| Tájékoztató a város településrendezési tervének hatályosulásáról .....                                                                                                                              | 9  |
| Összegzés Mezőhegyes város környezeti állapota 2013. ....                                                                                                                                           | 10 |
| A lakáscélú támogatásokról .....                                                                                                                                                                    | 22 |
| A felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok<br>ösztöndíjrendszeréről szóló 1/2001. (I. 17.) önkormányzati rendelet és módosításai hatályon<br>kívül helyezéséről..... | 26 |
| Állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatos döntések<br>meghozatala.....                                                                                     | 27 |
| A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról<br>szóló 4/2013. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról.....                                         | 45 |
| A Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása. ....                                                                                                          | 48 |
| A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi<br>szabályzata .....                                                                                            | 49 |
| TÁJÉKOZTATÓ a 2013. III. negyedévi állapot szerinti adóelőírásokról, bevételekről,<br>hátralékokról.....                                                                                            | 56 |
| ECO Park.....                                                                                                                                                                                       | 58 |
| A köztemető üzemeltetésre kiírt pályázatok elbírálása .....                                                                                                                                         | 59 |
| Közüvilágítás céljára villamos energia beszerzése .....                                                                                                                                             | 78 |
| A KEOP-5.5.0/A/12-2013-0184 azonosítószámú közvilágítás-korszerűsítési pályázathoz<br>kapcsolódó kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlat<br>kérés .....    | 79 |
| Szociális szövetkezet.....                                                                                                                                                                          | 81 |
| Hegedűs Pálné bérlő kérelméről .....                                                                                                                                                                | 82 |
| Dévai Antalné bérlő lakáskorszerűsítési kérelméről .....                                                                                                                                            | 83 |
| Nagy Kornél bérlő és Hankó Tünde bérlőtárs kérelméről .....                                                                                                                                         | 84 |
| 3D túra készítése Mezőhegyesről.....                                                                                                                                                                | 85 |
| Reménysugár a Beteg Gyermekekért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány kérelme. ....                                                                                                         | 87 |
| Településfejlesztési Operatív Program keretében a 2014-2020-as tervezésben és<br>fejlesztésekben a városhármassal és a csatlakozó községekkel való együttműködés, .....                             | 88 |
| A 796/69 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről .....                                                                                                                                                      | 90 |
| Ruisz Gyuláról szóló könyv megjelenésének támogatása.....                                                                                                                                           | 91 |
| A Mezőhegyesi Szent György Római Katolikus Egyházközség kérelme .....                                                                                                                               | 92 |
| Települési értéktár bizottság létrehozása.....                                                                                                                                                      | 93 |
| Popon György haszonbérleti kérelme a 0696/11 hrsz.-ú földterület művelésére .....                                                                                                                   | 94 |



28/2013.

## MEGHÍVÓ

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete **2013. október 29. napján 13<sup>00</sup> órai** kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Ülés helye: Centrál Kozma Ferenc díszterme**

**Napirend előtt:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**Napirendek:**

- 1) Tájékoztató a város rendezési tervének hatályosulásáról
- 2) A lakosság tájékoztatása Mezőhegyes környezeti állapotának elemzéséről, értékeléséről
- 3) Rendeletek:
  - a) A lakáscélú támogatásokról
  - b) A felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 1/2001. (I. 17.) önkormányzati rendelet és módosításai hatályon kívül helyezéséről
- 4) Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala
- 5) A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) A Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 7) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata
- 8) Tájékoztató a 2013. III. negyedévi állapot szerinti adóelőírásokról, bevételekről, hátralékokról
- 9) ECO Park
- 10) A köztemető üzemeltetésre kiírt pályázatok elbírálása
- 11) Közvilágítás céljára villamos energia beszerzése
- 12) A KEOP-5.5.0/A/12-2013-0184 azonosítószámú közvilágítás-korszerűsítési pályázathoz kapcsolódó kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlat kérés
- 13) Szociális szövetkezet **(Szóban)**
- 14) Hegedűs Pálné bérlő kérelméről
- 15) Dévai Antalné bérlő lakáskorszerűsítési kérelméről
- 16) Nagy Kornél bérlő és Hankó Tünde bérlőtárs kérelméről
- 17) 3D túra készítése Mezőhegyesről
- 18) Reménysugár a Beteg Gyermekekért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány kérelme
- 19) Településfejlesztési Operatív Program keretében a 2014-2020-as tervezésben és fejlesztésekben a városhármassal és a csatlakozó községekkel való együttműködés, valamint a TMCs-be delegálás
- 20) A 796/69 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

**Előadók:**

A napirend 1) témájának előadója: Jeney Lajos DLA, Mezőhegyes város főépítésze  
A napirend 2)-7), 10)-12), 17)-20) témáinak előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester  
A napirend 8), 14)-16) témájának előadója: Hupucziné Györki Julianna, jegyző  
A napirend 9) témájának előadója: Bósz Csaba, First Key Kft. ügyvezető igazgatója  
A napirend 13) témájának előadója: Szentmihályi Ferenc, aljegyző

**Véleményez:**

Valamennyi bizottság: a napirend 3a) 6) 10) témáit

Szociális és Egészségügyi Bizottság: a napirend 2) 7) 18) témáit

Pénzügyi Bizottság: a napirend 4) 8) 11) 12) 14)-20) témáit

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a napirend 1) 3b) 4) 5) 7) 17) 19) témáit

Magyar Tibor környezetvédelmi – és mezőgazdasági tanácsnok: a napirend 2) témáját

Mezőhegyes, 2013. október 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet sk.  
polgármester

**2013. október 25-én kiküldve:**

A napirend 2. témája.

**Új napirendi pontok:**

21) Ruisz Gyuláról szóló könyv megjelenésének támogatása

22) A Mezőhegyesi Szent György Római Katolikus Egyházközség kérelme

23) Települési értéktár bizottság létrehozása

24) Popon György haszonbérleti kérelme a 0696/11 hrsz.-ú földterület művelésére

A napirend 21) témáinak előadója: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

A napirend 22)-24) témájának előadója: Hupucziné Györki Julianna jegyző

**Véleményez:**

Pénzügyi Bizottság: a 21)-22) 24) napirendi témát

Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság: a 21) 23) napirendi témát

Mezőhegyes, 2013. október 25.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet sk.  
Polgármester



Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága**  
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

---

## **MEGHÍVÓ**

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottsága és Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottsága** **2013. október 28. napján 13<sup>00</sup> órai kezdettel** együttes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Centrál Kozma Ferenc díszterme**

### **Napirendek:**

- A Képviselő-testület 2013. október 29-ei ülése elé kerülő előterjesztések megvitatása.
- **Pénzügyi Bizottság:**
  1. A mezőhegyesi 1505/2 és 1520 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
  2. Pintér Szabina Templom u. 3/9. sz. önkormányzati bérlakás csere kérelme

Mezőhegyes, 2013. október 22.

Tisztelettel:

Jeszenka Zoltán sk.  
**Pénzügyi Bizottság**  
elnöke

Krcsméri Tibor sk.  
**Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport**  
**Bizottság elnöke**



28/2013.

**Beszámoló**  
**Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról**

**260/2013.(VII.09) Kt. számú határozata:** A képviselő-testület úgy határozott, hogy a közvilágítási hálózat közterület használata fejében a DÉMÁSZ által szerződés szerinti összeg és a 2014. október 5-éig megelőlegezett közterület használati díj erejéig valósítja meg a Szent György tér és a Kozma Ferenc utca (óvodától a déli diadalívig) közvilágítását. Felhatalmazott, hogy a közterület használati díj megelőlegezése érdekében járjak el a DÉMÁSZ illetékes vezetőinél.

**Határozat végrehajtása:** A DÉMÁSZ Zrt-vel történt egyeztetést követően a tervezési folyamatok megkezdődtek. A kivitelezésre szerződést kell kötni a Zrt-vel, melynek tervezetét – amennyiben a Zrt. elkészíti – a testület elé terjesztem.

**282/2013. (VII. 31.) Kt. számú határozat:** A képviselő-testület csatlakozott a Magyar Televízió Zrt. által kezdeményezett „Itthon vagy – Magyarország, szeretlek!” országos akcióhoz. A csatlakozással vállalta 2013. szeptember 28-29. napjára olyan programok szervezését, amelyek megmutatják Mezőhegyes értékeit, nevezetességeit.

**Határozat végrehajtása:** Nagy sikerrel zárult a Mezőhegyesi Szent Mihály napi rendezvénysorozat. A rendezvény megvalósítására elnyert 400.000,- forinton felül lehetőség nyílt további támogatás elnyerésére, ezért a testület a **358/2013.(IX.24.) Kt. sz. határozata** értelmében benyújtotta pályázatát a Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Turisztikai Fesztiválok Ideiglenes Kollégiuma által közzétett címzett meghívásos pályázatra, az „Itthon vagy –Magyarország szeretlek!” programsorozat keretében. Az igényelt támogatás összege: 800.000,- Ft, mely vissza nem térítendő támogatás. A pályázat elbírálására várhatóan 2014. januárban kerül sor. Amennyiben a pályázat nem kap kedvező elbírálást, úgy a rendezvényre fordított összeg fedezetét a testület a 2013. évi költségvetés működési tartaléka terhére biztosította.

**301/2013.(IX.3.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület jóváhagyta az OTP Bank Nyrt és Mezőhegyes Város Önkormányzata között 1-2-11-3300-0560-8 számon létrejött folyószámlahitel szerződésből 2013. szeptember 20-án - de legfeljebb 2013. december 31-én – fennálló maximum 39.373.972,- Ft összegű folyószámla hitelének adósságmegújító hitellé történő átalakítását. Felkért, hogy gondoskodjak a hitelszerződés megkötéséről.

**Határozat végrehajtása:** A hitelszerződést megkötöttem.

**304/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület jóváhagyta az önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától – mint számlavezető pénzintézettől – 2013. szeptember hó 21. napjától 2013. december hó 20. napjáig terjedő futamidőre 15.000.000,- Ft összegű munkabérhitel szerződés megkötését. A testület az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a szerződés aláírására hatalmazott fel.

**Határozat végrehajtása:** A munkabérhitel szerződést megkötöttem.

**305/2013. (IX.17.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület jóváhagyta az önkormányzat és az OTP. Bank Nyrt. által 2011. november 30-án megkötött – időközben többször módosított - 1-2-12-3300-0560-8. számú 39.373.972,- Ft összegű folyószámla-hitelkeret szerződés futamidejének 2013. szeptember hó 21. napjától 2013. október hó 31. napjáig terjedő meghosszabbítását. Felkért, hogy gondoskodjak a folyószámla-hitel szerződés megkötéséről.

**Határozat végrehajtása:** A folyószámlahitel szerződést megkötöttem.

**306/2013.(IX.17.) kt. számú határozat:** A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §. 8. pontja szerinti át nem ruházható hatáskörében eljárva emlékmű állítását határozta el. Ennek érdekében pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiumához a város trianoni emlékműve, az országzászló eredeti állapot szerinti megvalósítására. A testület a város trianoni emlékművének, az Országzászló eredeti állapot szerinti megvalósításával, kivitelezésével – a

beérkezett ajánlatok közül összességében a legjobbként elfogadva – Csák Attila szobrász-restaurátor művészt bízta meg.

**Határozat végrehajtása:** A testület a **307/2013.(IX.17.) Kt. számú határozatával** a pályázati kiírásnak való megfelelés, az országzászló eredeti állapot szerinti rekonstrukciója érdekében felkérte Csák Attila szobrász-restaurátor urat ajánlatának kiegészítésére, módosítására a testület által meghatározottak szerint, az alábbi javaslatokkal: 1. A kettős kereszt a zászlótartó rúd előtt, az alaplombon áll, 2. A zászlórúd végén egy Levente-esküre emelt kézfej/csukló áll ki, 3. A korona felett, a keresztben egy zárt égésterű örökmécses beillesztése, 4. A kereszt anyaga kő, azon belül is gránit, 5. A korona anyaga bronz, 6. A kovácsoltvas kerítés az alaptérszintben fusson körbe, 7. A felvezető lépcső 4 fok, 8. A felvezető lépcső szélessége 2 méter. A testület a **308/2013.(IX.17.) kt. számú határozatával** felkérte a művész urat, hogy kérjen árajánlatot zászlótartó rúd hasonmásának elkészíttetésére. Tekintettel arra, hogy a zászlótartó rúd hasonmásának elkészíttetése nagy összeget ölelne fel, a pályázatban nem került feltüntetésre. A pályázat – Tarkó Gábor képviselő úrral, valamint Kerekes György úrral, a Mezőhegyesi Város- és Környezetvédő Egyesület elnökével történt egyeztetésnek megfelelően – 2013. szeptember 30-án benyújtásra került.

**311/2013.(IX.24.) kt. számú határozat:** A képviselő-testület kötelezettséget vállalt arra, hogy abban az esetben is biztosítja a fogyasztók részére a közszolgáltatást, ha úgy dönt, hogy az AERD Zrt-vel, valamint a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött koncessziós szerződést, annak 7.3 pontja alapján súlyos szerződésszegés miatt 2013. október 14. napjával felmondja, vagy hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A testület vállalta, hogy a kettő darab meghibásodott gázkazánt saját költségén 2013. október 15-éig kijavíttatja, és elvégezteti az üzemeléshez szükséges egyéb karbantartási, és javítási munkákat. Továbbá úgy határozott, hogy amennyiben a Kft. 2013. október 15-éig nem tudja biztosítani a melegvízellátáshoz szükséges tüzelőanyagot, úgy a testület segítséget nyújt, és vállalja annak beszerzését és költségeit.

A távhőszolgáltatással kapcsolatos további döntések: **322/2013.(IX.24.) Kt. sz. határozat:** A mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére kötött koncessziós szerződés, és a közszolgáltatási szerződés felmondása; **323/2013.(IX.24.) Kt. sz. határozat:** Felhatalmazás a távhőellátás biztosítása érdekében tárgyalás kezdeményezésére a Morvai Kazán Magyarország Kft-vel; **324/2013.(IX.24.) Kt. sz. határozat:** A távhőszolgáltatás biztosításához szükséges engedélyek beszerzéséről **359/2013.(IX.30.) Kt. sz. határozat:** A távhőellátás biztosítása érdekében tárgyalás folytatása a Morvai Kazán Magyarország Kft-vel; **367/2013.(X.8.) Kt. sz. határozat:** A mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére kötött koncessziós szerződés, és a közszolgáltatási szerződés felmondásáról szóló határozat módosítása; **369/2013.(X.10.) Kt. sz. határozat:** GDF Suez Energia Magyarország Zrt. ajánlata; **370/2013.(X.14.) Kt. sz. határozat:** A GDF Suez Energia Magyarország Zrt. újabb ajánlatának elutasítása

**Határozat végrehajtása:** Az AERD Zrt. 2013. szeptember 13-án jelentette be, hogy nem tudja teljesíteni a szerződésben vállalt kötelezettségeit, ezért 2013. október 14. napjával felmondták a koncessziós, valamint a közszolgáltatási szerződést. A távfűtőmű két meghibásodott nagy kazánját az önkormányzat saját költségén kijavíttatta, továbbá a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. segítségére volt a tüzelőanyag beszerzésében is. Tekintettel arra, hogy a gázszolgáltató az önkormányzat számára teljesíthetetlen feltételeket szabott, a fűtőmű rendszer gázzal történő üzemeltetésére nem volt lehetőség. Az önkormányzat kötelező feladatának ellátása érdekében felvette a kapcsolatot a Morvai Kazán Magyarország Kft. ügyvezetőjével Morvai Ferenc úrral. Morvai úrral folytatott többszöri tárgyalás eredményeképpen a testület a **378/2013.(X.14.) Kt. sz. határozatával** a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítása érdekében elfogadta a BIOMORV Kft., és a Morvai Kazán Magyarország Kft. 4 db 1,5 MW összteljesítményű kazán bérletére vonatkozó ajánlatát. Vállalta, hogy kivitelezési díjként 7.950.000,- Ft+ÁFA összeget 2 részletben megfizet oly módon, hogy az első részletet, 5.000.000 Ft+ÁFA összeget 2013. december 20. napjáig, a második részletet, 2.950.000 Ft+ÁFA összeget 2013. november 10. napjáig átutal a Morvai Kazán Magyarország Kft. számlájára, továbbá vállalta a 2.000.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj megfizetését, melyet 2013. november 30-áig utal a BIOMORV Kft. számlájára.

A tárgyalások során elért szerződési tartalom eltér a testület döntésétől. A helyzet összes körülményére tekintettel – sürgősség, összeghatárok tartása – a bérleti és a kivitelezői szerződést aláírtam. A fűtőműrendszerben megkezdődtek a munkálatok.

**320/2013.(IX.24.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség tagja úgy határozott, hogy 2014. január 01. napjától a település területén keletkező állati hulladék kezelésére nem kívánja igénybe venni a tulajdonközösség által létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet és rendszert. Felhatalmazott, hogy a KIOP-1.2.0-F.-2005.-12-0001/2 azonosítási számú projekt feltételeinek történő megfelelés érdekében a 2013. július 1. és 2013. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozó együttműködési megállapodást írjam alá, abban az esetben, ha az nem tartalmaz az önkormányzatra vonatkozó anyagi kötelezettség vállalást.

**Határozat végrehajtása:** Tótkomlós Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat megküldte a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatos döntésre vonatkozó javaslatát. A javaslatot, valamint az önkormányzat jogi tanácsadójának, dr. Varga Imre ügyvéd úrnak a javaslatra vonatkozó véleményét jelen ülésre betérjesztetem.

**325/2013. (IX.24.) kt. számú határozat:** A képviselő-testület úgy határozott, hogy pályázatot ír ki a tulajdonában lévő köztemető határozott időre, 5 évre szóló üzemeltetésére. Pályázati feltétel: A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek. A pályázat benyújtásának határideje: 2013. október 21. 16 óra – beérkezőleg. A pályázat elbírálásának határideje: 2013. október 29. A pályázatokat Mezőhegyes Város Polgármesteréhez kell benyújtani.

**Határozat végrehajtása:** A testület a **362/2013.(IX.30.) kt. számú határozatával** figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés e) pontjára a 325/2013.(IX.24.) Kt. sz. határozatát semmissé nyilvánította, tekintettel arra, hogy azzal jogszabálysértő módon hozott döntést. A törvénsértés megszüntetése érdekében a testület a **363/2013. (IX.30.) kt. számú határozatával**, törvényszerű döntéssel a – fenti szövegezésű – pályázat kiírása mellett döntött. Tekintettel arra, hogy a pályázat elbírálásának a határideje 2013. október 29., a benyújtott pályázatokat jelen ülésre betérjesztem.

**334/2013. (IX. 24.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület úgy határozott, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához. A pályázathoz szükséges fedezetet a 2014. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadások terhére biztosítja. Felhatalmazott a csatlakozó nyilatkozat aláírására.

**Határozat végrehajtása:** A csatlakozási nyilatkozatot aláírtam. A pályázati kiírást a Mezőhegyes városi havilap 2013. októberi számában közzétettük.

**346/2013.(IX.24.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület úgy határozott, hogy kéri a Kunágota, Rákóczi u. 10. szám alatti telephelyen, a Sani-Med Trans Kft. által működtetett központi orvosi ügyeletet együttműködési megállapodás alapján fenntartó Almáskamarás Község, Dombiratos Község, Dombegyház Nagyközség, Kevermes Nagyközség, Kisdombgyház Község, Kunágota Község, Magyarbánhegyes Község, Magyardombgyház Község, Medgyesbodzás Község, Medgyesegyháza Város, Nagykamarás Község, Pusztatölke Község Önkormányzatainak képviselő-testületeit, adják hozzájárulásukat ahhoz, hogy a Sani-Med Trans Kft. ezen telephelyhez kapcsolva biztosítsa Mezőhegyes város lakossága számára az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény 152. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott, az önkormányzat kötelező egészségügyi alapellátási feladatai körébe tartozó alapellátáshoz kapcsolódó orvosi ügyeleti ellátást. Felkért, hogy az egészségügyi szolgáltatás biztosítása érdekében folytasson tárgyalást az együttműködési megállapodást aláíró 12 település polgármestereivel.

**Határozat végrehajtása:** Kérésünket továbbítottam az érintett települések polgármestereinek.

**354/2013. (IX. 24.) Kt. számú határozat:** A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Helytörténeti Gyűjteményben fellelhető értékek megóvása érdekében biztonságtechnikai rendszert épít ki. Ennek érdekében a rendszer kiépítésére, kezelésére árajánlatot kér arra a munkára alkalmas vállalkozásoktól. Felkért, hogy a beérkezett árajánlatokat terjessze be a testület 2013. október 29-ei ülésére.

**Határozat végrehajtása:** Amennyiben a kért árajánlatokat az ülést megelőzően a rendelkezésemre bocsájtják, azokat az ülésre betérjesztem.

**360/2013.(IX.30.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület a megyei szintű Terület- és Településfejlesztési Operatív programba (TOP) az alábbi városi-várostérségi szintű projektsomagot javasolta:

- 1) Majorok rehabilitációja, infrastrukturális és környezeti állapot javítása, lakókörnyezet átalakítása, szociális lakóépületek építése.
- 2) Belterületbe vont lakóterületen ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítése
- 3) József Attila ÁMK energiahatékony felújítása a homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtési rendszer és elektromos hálózat hatékonnyá tétele révén.
- 4) Települési lakóutak felújítása, új pormentes utak építése
- 5) Majorok és a településközpont, valamint a környező településeket összekötő kerékpárút-hálózat kiépítése
- 6) Egészségcentrum kialakítása, akadálymentes kiépítése
- 7) Települési óvodák felújítása, akadálymentessé alakítása
- 8) Szociális típusú szövetkezet termékeinek bővítése, piacra jutás elősegítése eszközrendszer kiépítése, fejlesztése
- 9) Helyi piac kialakítása a szövetkezeti és magán termelők részére, piacra jutás elősegítése, fejlesztése

**Határozat végrehajtása:** A javaslatot továbbítottam a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal részére.

**361/2013.(IX.30.) Kt. sz. határozat:** A képviselő-testület a megyei szintű Terület- és Településfejlesztési Operatív programba (TOP) az alábbi kistérségi fejlesztési részprogramot javasolja:

- 1) Határon átnyúló közútfejlesztés keretében
  - a. Mezőhegyes – Battonya – Pereg közúti kapcsolat kiépítése
  - b. A Battonya – Pécska vasútvonal összekötése
- 2) M43 autópályát Gyula várossal összekötő állami út felújítása, korszerűsítése (Makó – Rákos – Pitvaros – Mezőhegyes – Mezőkovácsháza – Medgyesegyháza – Kétegyháza – Gyula)

**Határozat végrehajtása:** A javaslatot továbbítottam a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása részére.

Mezőhegyes, 2013. október 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester



**Tájékoztató a város településrendezési tervének hatályosulásáról**

Az állami főépítési iroda által 2011. december 16-án jóváhagyott módosított településrendezési terv hatályosulásáról az alábbiakat jelenthetem.

**Településfejlesztési koncepció**

A koncepció hosszútávra meghatározza az önkormányzat településfejlesztési szándékát, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét.

Javaslatot tartalmaz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére.

A koncepcióban foglaltakat az önkormányzat döntéseiben érvényesítette.

A hosszú távú településfejlesztési elképzeléseket a terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt nem kellett megváltoztatni.

A koncepció örökségvédelmi hatástanulmányában felvett országos védettség alatt álló épületek, műemlékek állapotát megvizsgálva megállapítottuk, hogy van legalább 14 olyan épület, amely már nem szolgálja az építészeti kultúra megőrzését, tehát védelme nem indokolt.

Megkísérjük ezeket az épületeket az országos védettség alól kivonni. Az első kísérletek nem bíztatóak, de a munkát folytatjuk.

**Településszerkezeti terv**

A szerkezeti terv meghatározza az egyes területrészek, ezeken belül a majorok felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek térbeli kialakítását és elrendezését. A szerkezeti tervet a terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt nem kellett megváltoztatni.

**Helyi építési szabályzat**

A szabályzat a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket határozza meg. A jelen és a jövő nagy feladata a majorokra vonatkozó szabályozás végrehajtása.

**Összefoglalva**

Fentiek alapján megállapítható, hogy a településrendezési terv megváltoztatására, módosítására 2011. december 16. óta nem jelentkezett társadalmi igény, az előírásokat pedig a napi munka során betartottuk.

Budapest/Mezőhegyes, 2013. október 18.

Jeney Lajos DLA  
főépítész



28-2/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Összegzés Mezőhegyes város környezeti állapota 2013.**



#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A jogszabályi előírásnak megfelelően elkészült a 2013. évre vonatkozó környezeti állapotjelentés.

#### **Levegő**

Levegőtisztaság szempontjából az ország területén jelentős mennyiségben kibocsátott légszennyező anyagok a nitrogén-oxidok, a szén-monoxid, a szén-dioxid és szilárd anyagok, ezért az alábbi táblázatban ezeket a légszennyező anyag mennyiségeket mutatom be Mezőhegyes vonatkozásában is. Az adatok a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium adatbázisából származnak. A kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet, és a kapcsolódó jogszabályok alapján kell a kibocsátóknak beküldeniük. Az adatok évente kerülnek publikálásra, az éves feldolgozási munka befejezését követően.

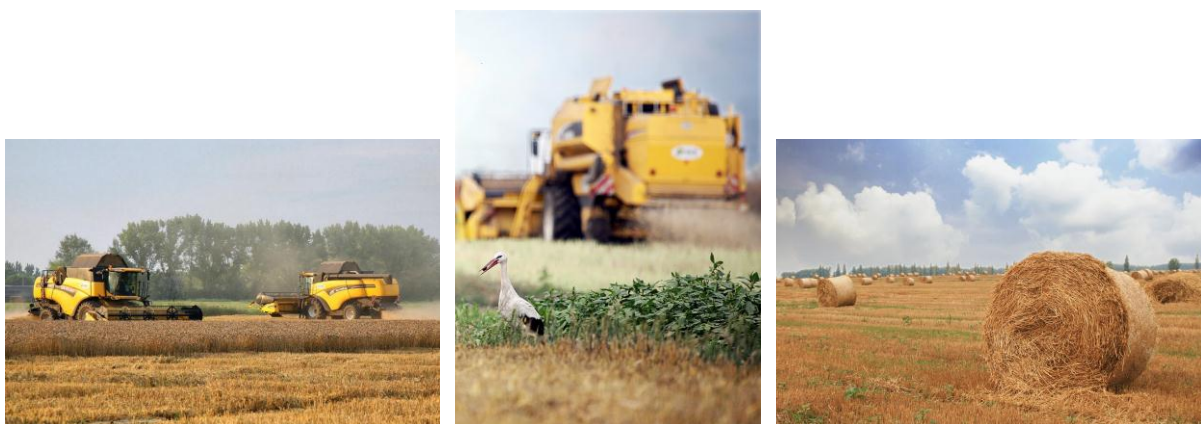






A térségben található az ország legjobb minőségű szántóföldjei (átlagosan 34,1 AK), amelyek kiválóan alkalmasak jó minőségű szántóföldi növények termesztésére, valamint az ezen alapuló állattenyésztésre.

Legjelentősebb a búza, napraforgó és a kukoricatermesztés.



**1. táblázat: Légszennyező anyagok 5 évi mennyiségének összehasonlítása**

| Szennyezőanyag (kg) | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Szén-monoxid        | 817       | 500       | 327       | 302       | 305       |
| Nitrogén oxidok     | 1.492     | 1.347     | 866       | 1.260     | 1.237     |
| Szilárd anyag       | 6.046     | 6.313     | 3.746     | 4.495     | 758       |
| Szén-dioxid         | 2.346.006 | 2.227.738 | 1.405.164 | 2.043.650 | 1.819.976 |

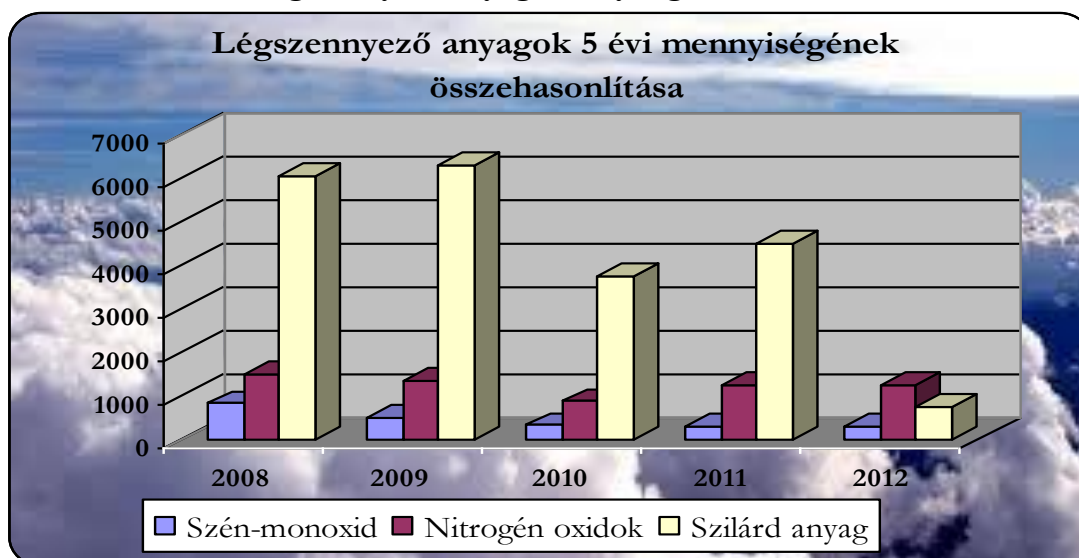
Forrás: <http://okir.kvvm.hu/lair>

A szén-monoxid mennyisége 2008 évben volt a legmagasabb, 2009-ben már jelentősen csökkent, 2010 évtől pedig a 2008. évi mennyiség 35-40%-a mutatható ki a légkörben.

A nitrogén-oxidok mennyisége 2010. évben volt a legalacsonyabb, a többi években viszonylag állandó mennyiségben volt jelen a levegőben. A szilárd anyag 2009 évtől jelentősen csökkent, mennyisége változó, ez részben függ az időjárási viszonyoktól is. A szilárd szennyezők tüzelésből (korom, pernye), mezőgazdasági tevékenységből és a közlekedésből erednek.

A szén-dioxid mennyisége 2008. évben volt a legmagasabb, az ezt követő években csökkenés tapasztalható. A légkör széndioxid-koncentrációjának további csökkenése a fosszilis tüzelőanyagok elégetése miatt nem várható.

**1. ábra: Főbb légszennyező anyag mennyiségének alakulása 2008–2012.**



A diagrammon nem ábrázoltam a szén –dioxid mennyiségét, mivel sokkal nagyobb értéket képvisel a többi bemutatásra kerülő légszennyező anyagnál. A grafikonon jól látható, hogy 2012. évben Mezőhegyes területén a légszennyező anyagok mennyisége jelentősen csökkent az előző évekhez képest.

A következő táblázatban a Mezőhegyes területén található egyes légszennyező anyag kibocsátók szennyező anyagoként részletezett telephelyi kibocsátások 5 évi mennyiségi változását mutatom be.

**2. táblázat: Évenként és légszennyező anyagoként részletezett telephelyi kibocsátások**

| Telephely                                   | Szennyezőanyag  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011   | 2012   |
|---------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Dr.Felek Levente Terménytisztító            | Szilárd anyag   | 90    | 83    | 63    | 38     | 31     |
| MÁV Zrt. Gépészeti Főnökség                 | Szén-monoxid    | <0,5  | <0,5  | <0,5  | <0,5   | <0,5   |
|                                             | Nitrogén oxidok | <0,5  | <0,5  | <0,5  | 11     | 11     |
|                                             | Szén-dioxid     | <0,5  | <0,5  | <0,5  | 57 253 | 54 802 |
| Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. Gépjavító üzem | Szén-monoxid    | 150   | 188   | 107   | 95     | 98     |
|                                             | Nitrogén oxidok | 44    | 56    | 32    | 31     | 32     |
|                                             | Szén-dioxid     | 59    | 83    | 46    | 39     | 41     |
| Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. Hibridüzem     | Szilárd anyag   | 99    | 77    | <0,5  | 55     | 6      |
| Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. Vetőmagüzem    | Szilárd anyag   | 3 626 | 4 007 | 2 300 | 2 575  | 3 359  |
| Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató  | Szén-monoxid    | 9     | 7     | 4     | 5      | 38     |
|                                             | Nitrogén oxidok | 65    | 55    | 79    | 88     | 193    |
|                                             | Szilárd anyag   | 1 080 | 1 188 | 662   | 1 201  | 275    |

|                                                             |                 |           |           |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Kft. Keverőüzem                                             | Szén-dioxid     | 11        | 9         | 12        | 12        | 27        |
| Mezőhegyesi<br>Távhőszolgáltató<br>Nonprofit<br>Kft. fűtőmű | Szén-monoxid    | 466       | 146       | 78        | 74        | 61        |
|                                                             | Nitrogén oxidok | 1 229     | 1 057     | 610       | 1 029     | 896       |
|                                                             | Szén-dioxid     | 2 122 711 | 1 949 373 | 1 152 632 | 1 805 346 | 1 547 652 |

Forrás: <http://okir.kvvm.hu/lair/>

A táblázatból látható, hogy a legnagyobb szén-dioxid és nitrogén oxid kibocsátó a Távfűtőmű (Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.), míg a legtöbb szilárd anyag a Vetőmag- és a Keverőüzem tevékenysége során kerül a levegőbe. A legtöbb szén-monoxid a Gépjavító üzem tevékenysége során keletkezik.

Az allergén gyomnövények csökkentése érdekében folyamatosan felléptünk, Mezőhegyes belterületén 2013. évben, 10 esetben kellett gyomtalanítás elrendelésére hatósági felszólítást kiadni. A külterületi gyomos parcellákat a Járási Földhivatal részére jelentettük le.

### Változások a távhőszolgáltatás üzemeltetésében

Az AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zrt. 35 évre nyerte el a távfűtési rendszer üzemeltetésére szóló koncessziót. A GDF-SUEZ Zrt. a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.-t nagymértékű tartozása miatt 2013. május 13-án kikapcsolta a földgázszolgáltatásból, a távfűtéses lakásokban illetve intézményekben emiatt nem volt melegvíz szolgáltatás. 1 hónap múlva sikerült a problémát rendezni 2 darab biomassa alapú konténeres kazán üzembe állításával. Az AERD Zrt. 2013. szeptember 12-én kelt levelében közölte, hogy közszolgáltatási tevékenységét nem tudja ellátni, ezért kérte a Koncessziós Szerződés felbontását. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 322/2013. (IX. 24.) Kt. számú határozatával a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.-vel 2010. augusztus 30. napján kötött Közszolgáltatási Szerződést valamint az AERD Zrt.-vel és a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött Koncessziós Szerződést súlyos szerződésszegés miatt 2013. október 14. napjával felmondta. Jelenleg az önkormányzat mindent megtesz azért, hogy a távfűtést biztosítani tudja. A jövőben célok között szerepel egy megújuló energiahordozóval működő kiserőmű létesítése pályázat útján, amivel hosszútávra megoldható a távhőellátás. A projekt megvalósítása révén nemcsak az értékes szalma és fa, faapríték, de a környezet- és járványveszélyes humán szennyvíziszap is felhasználható.

### Víz

Mezőhegyes a Maros hordalékkúpon fekszik, az ország kiemelten védett üzemelő és távlati vízbázisai között szerepel. Felszín alatti víz szempontjából érzékeny, a felszín alatti vízminőség védelmi területhez sorolandó a 27/2004. (XII. 25.) KvVM alapján. A lakosság ivóvízzel való ellátása a legfontosabb közszolgáltatások egyike, településünkön a víziközmű-szolgáltatást az ALFÖLDVÍZ Zrt. végzi.

#### Ivóvíz adatok:

|                                                                   |  |                |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>Ivóvízvezeték-hálózat hossza<br/>(bekötővezetékek nélkül):</b> |  | <b>34.5 km</b> |
| <b>Mezőhegyes, ivóvíz bekötések száma (db)</b>                    |  |                |
| Bekötött lakások száma                                            |  | 1.992          |
| Bekötött közületek száma                                          |  | 126            |
| összesen                                                          |  | 2.118          |

Forrás: Alföldvíz Zrt.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. által végzett 2012-2013. ivóvíz hálózati rekonstrukciós munkák:

- a Táncsics–Akácfa utca és a Deák Ferenc–Lehár Ferenc utca vezetékeinek összekötése,
- a II. József körút–Komlói út útalatti átvezetés csere és csomópont rekonstrukciója,

- Ady Endre–Rózsa Ferenc utca és a Kossuth–Hild utca csomópont rekonstrukciója, valamint
- a II. József körút–Vasút utcánál szivacsbehelyezős csomópont kialakítása.

Az Önkormányzati kezelésű majorok területén vezetékes vízhálózat nincs kiépítve. A lakott major területén furott kút van, amit az Önkormányzat üzemeltet.

Hasonló a helyzet a Ménesbirtok Zrt. kezelésében lévő majorok területén. Kivételt képez a 18. major területe, ahol a vízhálózat ki van építve és saját vízműve, és kútja van.

**Szennyvíz:** A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet 2. § (1) e) pontja alapján, a településünknek a szennyvíz ártalommentes elhelyezését meg kell valósítani, legkésőbb 2015. december 31-ig. A szennyvíztisztító telep technológiáját alkalmassá kell tenni a tápanyagok eltávolítására.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 258/2013. (VII. 9.) Kt. sz. határozatával döntött arról, hogy a „KEOP 1.2.0/09-11 számú Szennyvízelvezetés és –tisztítás megvalósítása” című projekt keretében **„Mezőhegyes város szennyvíztisztító telep korszerűsítése”** címmel pályázatot nyújt be. A beruházás nettó 673.066.887.- Ft összköltségű, önerője 41.273.884.-Ft.

Az önerő összegét BM és EU önerő alap pályázatok útján kívánjuk biztosítani. A megvalósítási pályázat elbírálása még nem történt meg.

Szennyvíz adatok:

| <b>Mezőhegyes, szennyvízvezeték hossz (m)</b>     |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Gravitációs gyűjtővezeték                         | 26.873 |
| Szennyvíz nyomóvezeték (szállító)                 | 2.825  |
| Szennyvíz bekötővezeték                           | 19.832 |
| összesen                                          | 49.530 |
| <b>Mezőhegyes, szennyvíz bekötések száma (db)</b> |        |
| Bekötött lakások száma                            | 1.916  |
| Bekötött közületek száma                          | 108    |
| összesen                                          | 2.024  |

Forrás: Alföldvíz Zrt.

A majorokban csatornázás híján a szennyvízelvezetés gyűjtőaknáknak történik, általában több lakáshoz tartozik egy akna, amely ürítéséről a lakások tulajdonosai, használói gondoskodnak.

## Hulladék

Az alábbi adatok a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által üzemeltetett Hulladékgazdálkodási Információs Rendszerből (HIR) származnak, az adatszolgáltatásra kötelezett gazdálkodó szervezetek éves bevallása alapján. Az adatok feldolgozása miatt a legfrissebb adatok a 2011. évi tényállást tükrözik.

**3. táblázat:** Mezőhegyesen keletkezett hulladék mennyiségek bontásban 2007 - 2011.

| <b>Év</b>   | <b>Veszélyes (kg)</b> | <b>Nem veszélyes (kg)</b> | <b>Összesen (kg)</b> |
|-------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>2007</b> | 245 702               | 1 400 870                 | 1 646 572            |
| <b>2008</b> | <b>851 037</b>        | 2 141 582                 | <b>2 992 619</b>     |
| <b>2009</b> | 655 090               | 712 199                   | 1 367 289            |
| <b>2010</b> | 382 044               | <b>2 240 344</b>          | 2 622 388            |
| <b>2011</b> | 524 594               | 686 387                   | 1 210 981            |

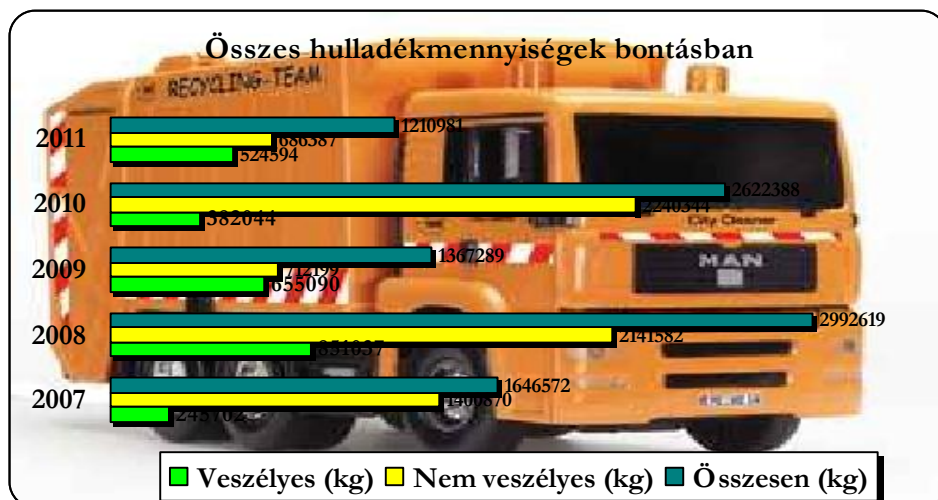
Forrás: <http://okir.kvvm.hu/hir>

A táblázatban jól látható, hogy a vizsgált években a veszélyes hulladék mennyisége 2008 évben, a nem veszélyes hulladék mennyisége 2010-ben, az összes hulladék mennyiség pedig szintén a 2008. évben volt a legnagyobb.



A 2011. év hulladék mennyiségének alakulása az előző évhez viszonyítva a veszélyes hulladék mennyiségének tekintetében növekedett, a nem veszélyes hulladék mennyisége az előző évhez képest 30 %-ra, a keletkezett összes hulladék pedig 46 %-ra csökkent.

## 2. ábra: Mezőhegyesen keletkezett hulladék mennyiségek bontásban 2007 - 2011.



A következő táblázatban a Mezőhegyesen működő telephelyeken, üzemekben, vállalkozásoknál 2011. évben képződött hulladék mennyiségek kerülnek bemutatásra.

A legnagyobb hulladéktermelő továbbra is a MOL Nyrt.

A lista 1-4. helyén szereplő vállalkozások tevékenysége során 100 tonna feletti hulladék képződik, az 5. helytől már 100 tonna alatti, a 9. helytől pedig 10 tonna alatti, a 15. helytől már 1 tonnánál kevesebb hulladék keletkezik.

## 3. táblázat: Legnagyobb hulladéktermelők rangsora 2011.

| Rangsor | Adatszolgáltató ügyfél                             | Hulladék mennyiség (kg) |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 1       | MOL Nyrt. - gyűjtőállomás                          | 416 060                 |
| 2       | Alföldvíz Zrt. - szennyvíztisztító telep           | 318 100                 |
| 3       | Pándy Kálmán Kórház                                | 166 819                 |
| 4       | Mezőhegyesi Sertésenyésztő és Értékesítő Kft.      | 148 360                 |
| 5       | Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.- Tehénészeti telep    | 67 225                  |
| 6       | Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt.- Vetőmagüzem          | 35 883                  |
| 7       | Élésker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft - 701. ABC | 15 566                  |
| 8       | MM Zrt. - Gépjavító üzem                           | 12 114                  |
| 9       | M M Zrt. - MÁM szálás és tömegtakarmány            | 6 811                   |
| 10      | M M Zrt. - Központi üzemanyagöltő állomás          | 6 320                   |
| 11      | M M Zrt.- 81. Üszőnevelő telep                     | 5 430                   |
| 12      | Mezőhegyesi Fémipari Kft - huzalgyártó telep       | 5 371                   |
| 13      | Génbank-Semex Magyarország Kft.                    | 1 832                   |



|    |                                                                              |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 14 | MÁMÉnes Kft. - MÁM 20. Kanca telep                                           | 1 691 |
| 15 | Borsós Károly László - Gépjárműjavító, gumiszerelő                           | 729   |
| 16 | Berhencz Tibor - gépjárműjavító műhely                                       | 705   |
| 17 | Anser-Branch Szolgáltató, Kereskedelmi és Termeltető Kft - állattartó-telep  | 593   |
| 18 | Mh-i Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft. - Keverőüzem                        | 537   |
| 19 | Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. - Igazgatóság                                   | 280   |
| 20 | Békés Megyei Harruckern János Közokt. Intézmény – mh-i szakképzés telephelye | 250   |

Forrás: <http://okir.kvvm.hu/hir/>

### 3. ábra: A legnagyobb hulladéktermelő vállalkozások 1-10. rangsora 2011. évben

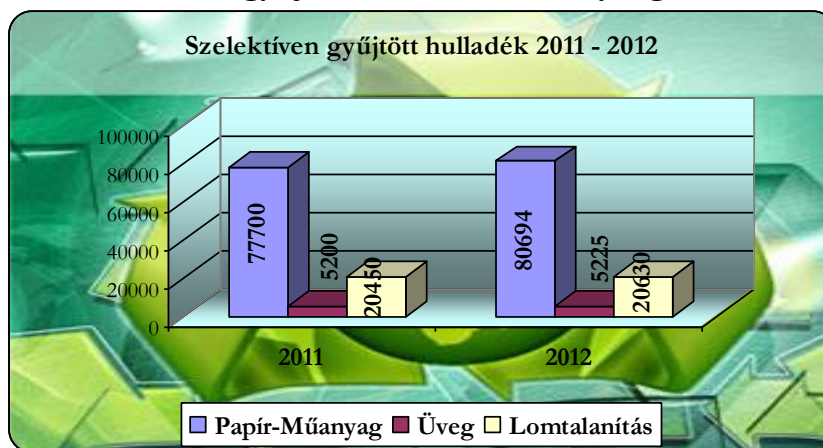


A következő diagramm a Mezőhegyes város területén szelektíven begyűjtött papír-, műanyag, üveg valamint a lomtalanítások alkalmával begyűjtött hulladékok mennyiségét mutatja. A szelektíven gyűjtött hulladék hasznosításra kerül.

A táblázatból látható, hogy a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége az előző évhez képest csekély mértékben növekedett.

A 2013. január 1-jén hatályba lépő új hulladék törvény hatására az elkövetkező években várhatóan nagyobb ütemben fog növekedni a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége.

### 4. ábra: szelektíven gyűjtött hulladékok mennyisége 2011.-2012.

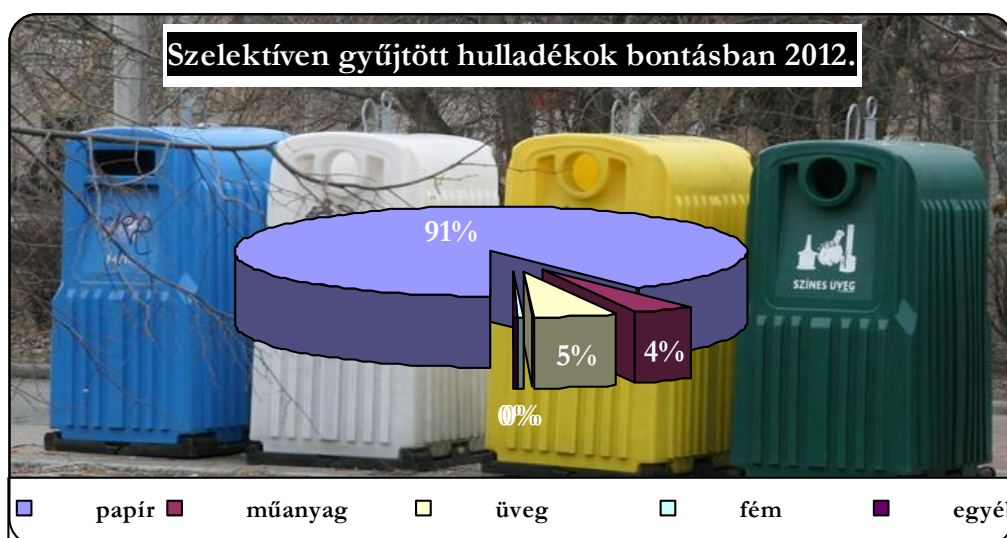


**5. táblázat: Mezőhegyes 2012. évi települési hulladék adatai**

| <b>2012. évi hulladékgyűjtés és szállítás adatai (tonna)</b>                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Hagyományos települési hulladék                                               | 1202   |
| Lomtalanítás során begyűjtött                                                 | 21     |
| Gyűjtőszigeteken szelektíven gyűjtött                                         | 93,1   |
| <b>2012. évben szelektíven gyűjtött hulladék összetétele, mennyisége (kg)</b> |        |
| papír                                                                         | 84.000 |
| műanyag                                                                       | 3.700  |
| üveg                                                                          | 4.800  |
| fém                                                                           | 400    |
| egyéb                                                                         | 200    |

Forrás: Csongrád Megyei Településtisztasági Kft.

**4. ábra: szelektíven gyűjtött hulladékok mennyisége bontásban 2012.**



A Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. közszolgáltatás keretében Mezőhegyes közigazgatási területén évente két alkalommal végez lomtalanítást.

Az önkormányzat pedig lombtalanítás során a lakosságnál keletkező zöld hulladékot gyűjti be évente egyszer.

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer (DAREH) Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás uniós forrásból bezárt szeméttelpek rekultiválásába fogott, hogy a jelen és a jövő generációinak élhető környezetet biztosítson.

A projektben részt vevő települések 2011-ben a DAREH Önkormányzati Társulás tagjaként adtak be rekultivációs pályázatot, az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében.

Az Uniós pályázat jóvoltából 2015 év elejére a bezárt szilárdhulladék-lerakókat rekultiválják, a helyi sajátosságok figyelembe vételével.

A nagyszabású beruházás célja a környezet védelme, elsősorban a felszíni és felszín alatti vizek további szennyezésének megakadályozása.

A projekt megvalósítási időszaka: 2012. október 19. – 2015. május 19.

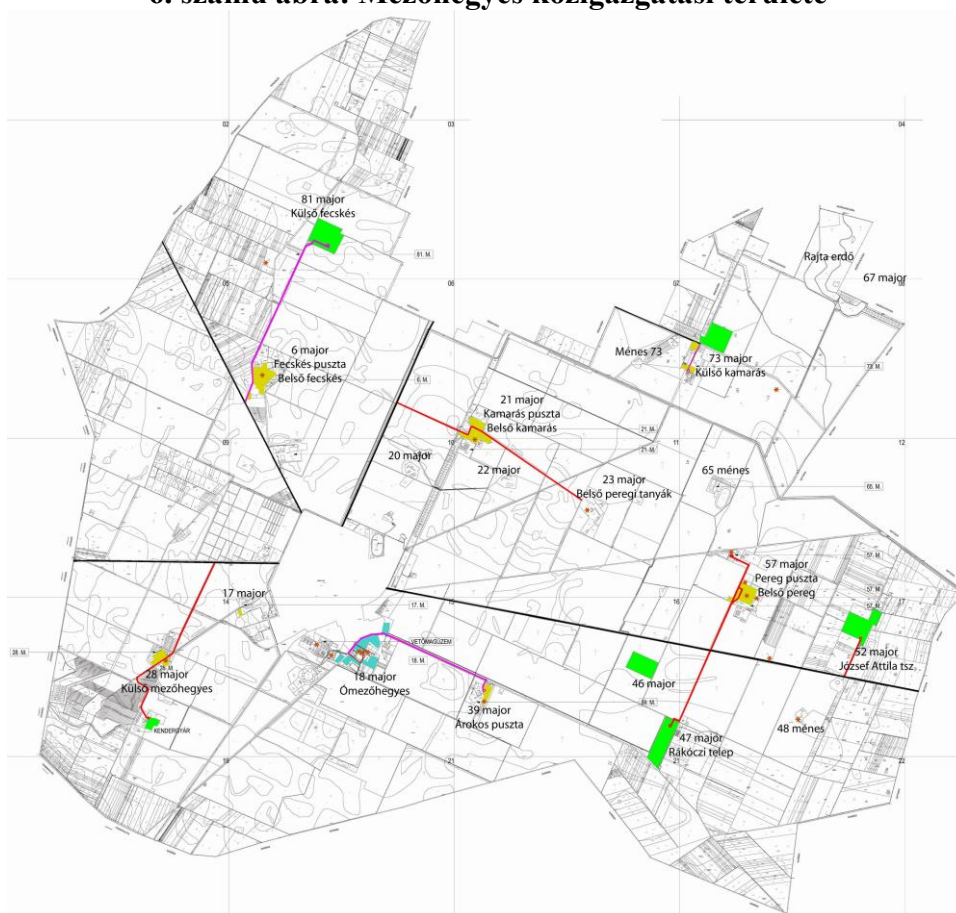
### Mezőhegyes közigazgatási területe és lakosság megoszlása

Mezőhegyes külterületének meghatározó tájalkotó elemei, a tájtörténet élő emlékei a mezőgazdasági termelés létesítményei: a majorok és a külterületi lakóhelycsoportok. Mezőhegyes külterületén számos major található.

A városközponthoz 12 lakott major tartozik, többsége 5-20 km-re helyezkedik el a központtól.

Itt él a város lakosainak 21%-a, zömében az idősebb korosztályba tartozó emberek.

**6. számú ábra: Mezőhegyes közigazgatási területe**



A következő táblázat és diagram a terület megoszlását mutatja be.

**6. táblázat: Mezőhegyes földrészlet statisztika fekvésenként**

| fekvés     | egyéb önálló épületek száma | egyéb önálló lakások száma | összes terület (m2) |
|------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|
| belterület | 112                         | 1063                       | 3.671.998           |
| külterület | 97                          | 373                        | 149.842.556         |
| zártkert   | 33                          | 203                        | 1.921.850           |
| összesen   | 242                         | 1639                       | 155.436.404         |

### 7. számú ábra: Mezőhegyes területmegoszlása



A Ménesbirtok gazdasági tevékenységéhez köthető majorok mellett, általában azok fizikai közelségében a múlt század közepén létrehozták a kis önálló településekként működő ún. „önkormányzati” majorokat. Ezek a 46., 47., 52., 73. és 81. majorok.

A külterületi majorságok többnyire nehezen megközelíthetőek, mert az utak jelentős részének nincs megfelelő minőségű szilárd útburkolata, a földutak nehezen járhatóak.

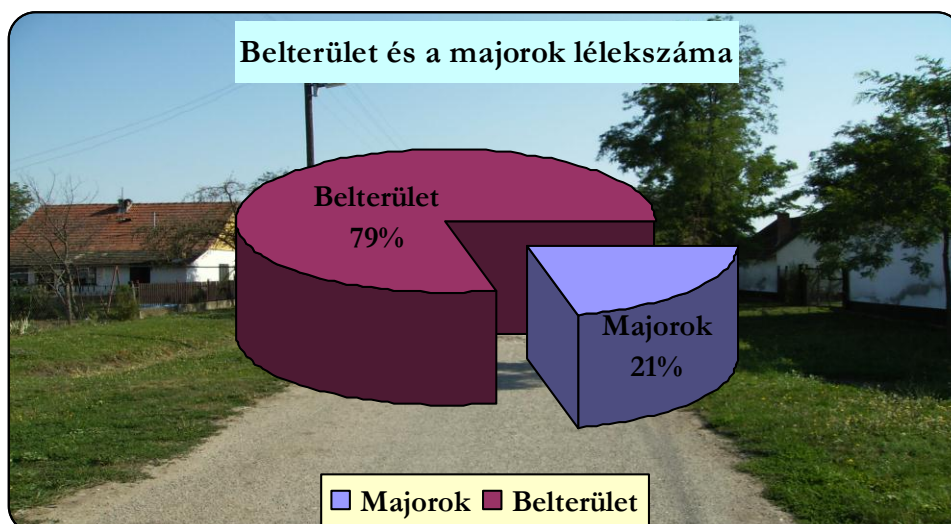
A majorok megközelítése néhány kivételtől eltekintve a helyközi utakról az Önkormányzat és a Ménesbirtok saját tulajdonát képező a közforgalom előtt el nem zárt magánutakon történik. Az ott élő lakosság ezen az utakon tudja saját járművel, ill. a VOLÁN busszal Mezőhegyes központját megközelíteni. A külterületi majorságok tömegközlekedési eszközökkel való ellátottsága, közlekedési lehetőségei korlátozottak.

Az utak fenntartását az önkormányzat és a Birtok látja el.

A belső úthálózatok hiányosak, lényegében meglévő szilárd burkolatú utak az autóbussz-járatok útvonalára korlátozódnak, ill. útalappal, vagy némi töltéssel rendelkeznek, vagy még azzal sem. Belső utak, terek, utcák, járdák egy-két kivételtől eltekintve a majorokban nincsenek.

2012. márciusi adatok szerint Mezőhegyes összes állandó lakosa 5.607 fő volt, melyből 1.167 fő élt a majorokban, ez közel 21%-a a település lakosságának. Korcsoportos megoszlás szerint 215 fő (18%) 0-17 év közötti, 661 fő (57%) 18-60 év közötti, 60 év felettiek aránya 25% (291 fő) volt.

### 8. ábra: Mezőhegyes lakos megoszlása







### Folyamatban lévő környezetvédelmi intézkedések:

- ☛ Régóta húzódó folyamat a hulladéklerakó rekultivációjának megvalósítása. Ezt a feladatot a DAREH Önkormányzati Társulás keretében kívánjuk megvalósítani pályázati forrásból. A tervezési munkálatok megtörténtek 2011. évben, az előkészítési munkák várhatóan 2014. évben kezdődhetnek el.
- ☛ Hulladékgyűjtő udvar felépítése, a tervezési munkálatok 2012. évben megkezdődtek.
- ☛ A szennyvíztelep és az I. ütemében elkészült csatornahálózat részleges rekonstrukciója. A megvalósítási pályázat elbírálás alatt van. pályázat keretében jelenleg a tervezés folyik.
- ☛ Egy megújuló energiahordozóval működő kiserőmű létesítése pályázat útján, amivel hosszútávra megoldható a távhőellátás.

**A település környezeti állapotának általános értékelése alapján megállapítható, hogy környezetkárosítás nem történt, a település környezeti állapot jónak mondható.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet városunk környezeti állapotának áttekintése, megtárgyalása után az alábbi határozati javaslattal értsen egyet!

### Határozati javaslat

**...../2013. (X. 29.) Kt. sz. határozat**

**Beszámoló Mezőhegyes Város környezeti állapotáról 2013.**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város környezeti állapotáról szóló összegző elemzést elfogadja.

Az elemzés nyilvános közzétételével – mezohegyes.hu honlap, József Attila ÁMK könyvtár – tájékoztatja Mezőhegyes lakosságát a város környezeti állapotáról.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Mezőhegyes, 2013. október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                                             |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette:                  | Mag Györgyné vezető-főtanácsos                               |
| Láttam, törvényességi szempontból megfelel: | Hupucziné Győrki Julianna jegyző                             |
| Tárgyalta:                                  | Pénzügyi Bizottság, vm. Szociális- és Egészségügyi Bizottság |
| Szükséges szavazat:                         | egyszerű többség                                             |



**Mezőhegyes Város Képviselő-testülete**  
**\_\_\_\_/2013.(\_\_.\_\_.) önkormányzati rendelete**

**A lakáscélú támogatásokról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a város népességmegtartó erejének növelése érdekében, az önkormányzat gazdasági lehetőségeire figyelemmel, a fiatal házaspárok, a többgyermekes családok és más, arra rászoruló lakásigényének kielégítése, lakásának felújítása, korszerűsítése, más fűtési módra történő átállítást érdekében a következőket rendeli el:

**A lakáscélú támogatások fajtái**

**1. § (1)** Az önkormányzat által nyújtható lakáscélú támogatások:

- a) vissza nem térítendő támogatás,
- b) pénzügyi hitelnek nem minősülő kamatmentes kölcsön
- c) részben visszatérítendő támogatás.

(2) A képviselő-testület az igénylőt egyidejűleg és különböző alkalmakkor több támogatási formában is részesítheti.

**Vissza nem térítendő támogatás**

**2. § (1)** Vissza nem térítendő támogatás nyújtható annak a személynek, aki

- a) lakást épít, vagy lakótelket illetve lakást vásárol és
- b) magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak lakástulajdona soha nem volt és jelenleg sincs.

(2) Vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe első önálló lakásszerzéshez az is, aki megfelel az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak, és akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjának tulajdonában együttesen legfeljebb egy lakás fele van.

**3. §** A támogatás egy személy vagy család részére maximum 400.000,-Ft összegben állapítható meg, a rászorultság mértékétől függően.

**Pénzügyi hitelnek nem minősülő kamatmentes kölcsön**

**4. § (1)** Pénzügyi hitelnek nem minősülő kamatmentes kölcsön nyújtható:

- a) az igénylő tulajdonában lévő lakás bővítéséhez,
- b) minőségi lakáscseréhez,
- c) távhőrendszeren lévő lakás más fűtési módra történő átállítása költségeihez

(2) Pénzügyi hitelnek nem minősülő kamatmentes kölcsön maximum 300.000,- Ft összegben nyújtható.

**5. § (1)** A kölcsönt a szerződés aláírásától számított 5 év alatt kell visszafizetni.

(2) A kölcsönt havonta, egyenlő részletben kell megfizetni minden hónap 15. napjáig. Az első részlet esedékessége a folyósítást követő második hónap 15. napja.

(3) A befizetési határidő elmulasztása esetén a Polgármesteri Hivatal az adósságot írásban felszólítja fizetési kötelezettségének teljesítésére. Amennyiben az adós a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem rendezi a tartozását, a képviselőtestület a soron következő ülésen dönt a további eljárásról.

**6. § (1)** A képviselő-testület a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az adós hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét önhibáján kívül nem teljesítette. A kölcsönt a mulasztás időpontjától kezdődően a teljes hátralék összegének megfizetéséig, a PTK 301. § (1) bekezdés szerinti kamattal terheli.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a még hátralévő teljes kölcsönt és annak kamatait egy összegben kell megfizetni.

**7. §** Az adós kérelmére a képviselő-testület a törlesztést különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal, legfeljebb fél évre felfüggesztheti. A szerződést ennek megfelelően módosítani kell, de a 5. § (1) bekezdésében meghatározott időtartam alatt a visszafizetést teljesíteni kell.

**8. §** A képviselő-testület kérelemre a fennálló kölcsöntartozás 20 %-át elengedheti, ha az adós a tartozást egy összegben kiegyenlíti.

### **Részben visszatérítendő tartozás**

**9. § (1)** Részben visszatérítendő támogatás nyújtható a kérelmező tulajdonában lévő lakás korszerűsítéséhez, felújításához, karbantartásához.

(2) Részben vissza nem térítendő támogatás egy személy vagy család részére maximum 300.000,-Ft összegben állapítható meg, a rászorultság mértékétől függően.

**10. § (1)** A támogatás összegének maximum 50 %-a vissza nem térítendő támogatásként határozható meg.

(2) A képviselő-testület a támogatás odaítélésével egyidejűleg dönt a vissza nem térítendő támogatás mértékétől, és az adós kérelmének megfelelően a visszatérítendő hányad megfizetésének módjáról.

**11. § (1)** A támogatás visszatérítendő hányadát a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül:

- a) egy összegben vagy,
- b) havi egyenlő részletekben lehet megfizetni.

(2) A visszatérítendő összeg kamatmentes.

(3) A támogatás visszafizetésére a 5.-7. § -okban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

### **Jogosultság közös szabályai**

**12. § (1)** E rendeletben szabályozott lakáscélú támogatást azok a személyek, vagy családtagok vehetik igénybe, ahol az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetében 400 %-át,

(2) Nem támogatható az egyéb feltételek fennállása esetén sem az az igénylő,

- a) akinek az ország területén üdülőtélke, hétvégi háza vagy üdülője van,
- b) aki a tulajdonában lévő lakást bérbeadás útján hasznosítja.
- c) aki bér, vagy szolgálati lakását kedvezményes feltételekkel vásárolhatja meg,
- d) aki első lakásigényét lakott állapotban lévő lakás megvásárlásával kívánja kielégíteni.

(3) Nem nyújtható távhőrendszeren lévő lakás más fűtési módra történő átállítása költségeihez kamatmentes kölcsön annak az igénylőnek, akinek 2013. november 30-án közműtartozása áll fenn.

**13. § (1)** Abban az esetben, ha a támogatással érintett ingatlant a támogatott vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön nyújtása esetén a szerződés megkötésétől számított 5 éven, részben visszatérítendő támogatás nyújtása esetén a szerződés megkötésétől számított 2 éven belül elidegeníti vagy bérbe adja, köteles:

- a) a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét,
- b) a kamatmentes kölcsön még le nem törlesztett összegét,
- c) a részben visszatérítendő támogatás vissza nem térítendő hányadát és a visszatérítendő hányad még le nem törlesztett összegét az elidegenítés, illetve a bérbeadás napját követő 8 napon belül visszafizeti.

(2) A képviselő-testület - kérelemre - méltányosságból eltekinthet a támogatás visszafizetésétől abban az esetben, ha az ingatlan elidegenítését követően a kedvezményezett Mezőhegyesen szerez lakást, és a lakásszerzést a család körülményeiben bekövetkezett lényeges változás indokolja.

### **Eljárási szabályok**

**14. §** (1) A lakáscélú támogatások iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásépítés és bővítés esetén a költségvetést és az építési engedélyt,
- b) lakásvásárlás és minőségi lakáscsere esetén az adásvételi szerződés 5 példányát,
- c) lakáskorszerűsítés, -felújítás, -karbantartás esetén a tulajdoni lap másolatot és a költségvetést,
- d) más fűtési módra történő átállás esetén a tulajdoni lap másolatot
- e) minden lakáscélú támogatás iránti kérelemhez az 1. sz. melléklet szerinti jövedelem és vagyonnyilatkozatot.

**15. §** (1) A lakáscélú támogatásokra fordítható keretösszeget a képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetésében határozza meg.

(2) Amennyiben tárgyévben a költségvetés nem tartalmaz forrást, úgy támogatásra irányuló kérelem nem nyújtható be.

**16. §** (1) A támogatás iránti kérelmet – a (2) bekezdés kivételével - a Képviselő-testület minden év március, június, szeptember és november hónapjában bírálja el.

(2) A kamatmentes kölcsön iránti kérelmet a Képviselő-testület a benyújtást követő első ülésén bírálja el.

**17. §** (1) A képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 15 napon belül köteles értesíteni a kérelmezőt.

(2) Az értesítést követő 15 napon belül a polgármester vissza nem térítendő támogatás nyújtása esetén megállapodást, kamatmentes kölcsön és részben visszatérítendő támogatás esetén kölcsönszerződést köt a támogatott személlyel.

(3) A támogatás folyósítása a Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdálkodási szervezeti egységén, illetve az OTP Bank Nyrt.-n keresztül történik.

**18. §** (1) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogató és a támogatott megnevezését, címét,
- b) a támogatás összegét,
- c) a támogatás célját,
- d) a támogatás folyósításának módját,
- e) a támogatás elszámolásának rendjét,
- f) a jelzálog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

(2) A kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a kölcsön nyújtó és a kölcsön igénybe vevő megnevezését, címét,
- b) a kölcsön összegét és a kölcsönnyújtás jogcímét,
- c) a havi törlesztőrészlet összegét és kezdő időpontját,
- d) a kölcsöntörlesztés elmulasztásának jogkövetkezményét,
- e) a kölcsön folyósításának módját,
- f) a kölcsönt biztosító jelzálog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket,
- g) a kölcsön felhasználása igazolásának kötelezettségét.

### **Vegyes rendelkezések**

**19. §** Jövedelem alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmet kell érteni.

**20. §** (1) A lakáscélú támogatással érintett ingatlanra /a 13. § (1) bekezdésében meghatározott idő tartamára/ Mezőhegyes Város Önkormányzata javára az ingatlan nyilvántartásba jelzalogot kell bejegyezni.

(2) A jelzalogot törölni kell, ha az adós a kamatmentes kölcsönt és a részben visszatérítendő támogatás visszafizetendő hányadát a kölcsönszerződésben meghatározott határidő előtt visszafizeti.

**21. § (1)** A támogatás felhasználását – a (2) bekezdés kivételével - a kedvezményezett a megállapodás, illetve a kölcsönszerződés megkötését követő 3 hónapon belül köteles igazolni a Polgármesteri Hivatalnál.

(2) A támogatás felhasználását a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kamatmentes kölcsön esetében a kedvezményezett a kölcsönszerződés megkötését követő egy hónapon belül köteles igazolni a Polgármesteri Hivatalnál.

**22. § (1)** E rendelet 2013. október 30-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a lakáscélú támogatásokról szóló 13/2001.(VI.20.) Ö. sz. és a lakáscélú támogatásokról szóló 13/2001. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2013. (VIII.1.) önkormányzati rendelet.

Mezőhegyes, 2013. október hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **A lakáscélú támogatásokhoz**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 311/2013. (IX.24.) és 322/2013. (IX.24.) kt. sz. határozataival súlyos szerződésszegés miatt felmondta a mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére Mezőhegyes Város Önkormányzata (koncesszióba adó), az AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zrt. (koncesszió jogosultja), valamint a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. (szolgáltató) között 2012. szeptember 17-én létrejött koncessziós szerződést, a szerződés 7.3 pontjára hivatkozással, 2013. október 14. napjával. Felmondta továbbá Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel 2010. augusztus 30. napján kötött közszolgáltatási szerződést, súlyos szerződésszegés miatt, 2013. október 14. napjával, tekintettel arra, hogy a Kft. felszólítás ellenére sem biztosította a távhőszolgáltatást. A képviselő-testület előbbi döntései értelmében az önkormányzat saját alaptevékenységei közé kerül a gőzellátás.

A Képviselő-testület kérte mind a fűtést és meleg vizet, mind a csak meleg vizet igénybevevőket, hogy a távhőrendszerről mielőbb váljanak le, oldják meg egyedileg lakásuk fűtését, illetve meleg víz biztosítását. Akinek anyagi helyzete ezt nem, vagy csak részben teszi lehetővé, a Testület hozzájárul az átállási költségeihez. Ennek érdekében olyan normákat vezet be, melyek szükségessé tették a korábbi, lakáscélú támogatásokról szóló 13/2001. (VI.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását.

|                            |                                                                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető                                                             |
| Láttam, törvényes:         | Hupucziné Györki Julianna jegyző                                                             |
| Tárgyalta:                 | Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport, Szociális és Egészségügyi, vm Pénzügyi Bizottság |
| Szükséges szavazat:        | minősített többség                                                                           |

**Mezőhegyes Város Képviselő-testülete**  
 \_\_\_\_/2013.(\_\_\_\_.\_\_\_\_.) önkormányzati rendelete

**A felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 1/2001. (I. 17.) önkormányzati rendelet és módosításai hatályon kívül helyezéséről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 1/2001. (I. 17.) önkormányzati rendelet.

**2. §** Hatályát veszti továbbá:

- a) a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 1/2001. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2001.(VII.27.) Ö. sz. rendelet
- b) a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 20/2001. (VII.27.) Ö.sz. rendelettel módosított 1/2001. (I.17.) Ö. sz. rendelet módosításáról szóló 5/2008. (III.19.) Ö. sz. rendelet
- c) a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 20/2001. (VII.27.) Ö.sz. rendelettel és az 5/2008. (III.19.) Ö.sz. rendelettel módosított 1/2001. (I.17.) Ö. sz. rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló 25/2008. (X.29) Ö. sz. rendelet.

**3. §** E rendelet 2013. október 30-án lép hatályba.

Mezőhegyes, 2013. október hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

A rendeleteket pótló szabályzat tervezete jelen ülés napirendjén szerepel, melynek elfogadásáról a tisztelt Képviselő-testület dönt.

### **INDOKOLÁS**

**A felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 1/2001. (I. 17.) önkormányzati rendelet és módosításai hatályon kívül helyezéséhez**

Jogszabályváltozás miatt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos helyi normát rendelet helyett elégséges szabályzatban rögzíteni.

Ennek értelmében helyezzük hatályon kívül a felsőoktatási hallgatók és a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok ösztöndíjrendszeréről szóló 1/2001. (I. 17.) önk. rendeletet és annak módosításait.

|                                             |                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette:                  | Dr. Szabados Éva titkárságvezető                     |
| Láttam, törvényességi szempontból megfelel: | Hupucziné Györki Julianna jegyző                     |
| Tárgyalta:                                  | Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság |
| Szükséges szavazat:                         | minősített többség                                   |



**ELŐTERJESZTÉS**

..... Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. .... ülésre

**Állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep további üzemeltetésével kapcsolatos  
döntések meghozatala**

A Tótkomlós és térségében keletkező állati hulladék kezelésére, mint közös feladat célszerű, gazdaságos és hatékony megoldására vonatkozó együttműködés tárgyában az érintett települések megjelent képviselőinek részvételével a 2013. szeptember 24-én tartott tanácskozáson elhangzottaknak megfelelően, Önkormányzatunk Képviselő-testületének a Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer működtetésében való részvételéről kell jelen előterjesztés keretében döntéseket hoznia.

Mint ismeretes, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a jogi személyiséggel nem rendelkező önkormányzati társulási formát nem ismeri, ezért az érintett önkormányzatoknak a „Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás” társulási megállapodását hatályon kívül kell helyezniük, ugyanakkor a KIOP projekt megvalósítására vállalt kötelezettségeik teljesítése érdekében – mint tulajdonközösség - a társulási megállapodás helyébe lépő, új megállapodást kell kötniük. A tulajdonközösség döntéshozatali rendjét, illetve a közös vagyon működtetésével kapcsolatos egyes finanszírozási és üzemeltetési kérdéseket szabályozó megállapodás tervezete az önkormányzatok véleményeinek és javaslatainak figyelembe vételével átdolgozásra került, hatálya 2013. december 31-ig szól. A megállapodás elfogadásáról az *1. határozati javaslat* szerinti tartalommal kell határozatot hozni, megjelölve az Önkormányzatunk képviseletére a tulajdonközösség közgyűlésébe delegált személyt is.

A megbeszélésen elhangzottak alapján a tulajdonközösség tagjainak egyetértő döntése szükséges ahhoz, hogy az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep üzemeltetését az átmeneti időben (a projekt várható végleges lezárásáig) 2013. november 01-től 2013. december 31-ig az eddigi üzemeltető, a Komlós Településszolgáltatási Kft. lássa el, természetesen a vele megkötött, 2013. október 31. napjáig hatályos közszolgáltatási szerződésben rögzített feltételekkel. Ezt tartalmazza a *2. határozati javaslat*.

A *3/A. és a 3/B. határozati javaslatok* döntési alternatívát kínálnak abban a kérdésben, hogy a tulajdonközösség tagjaként Önkormányzatunk miként kíván gondoskodni 2014. január 01. napjától a település területén keletkező állati hulladék kezeléséről (gyűjtésről és átmeneti tárolásról). Amennyiben a Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer igénybe vétele mellett döntünk, úgy 2014. január 1. napi hatállyal új együttműködési megállapodás megkötésére lesz szükség a tulajdonközösség tagjaival.

A tulajdonközösség tagjai a tulajdonost megillető jogokkal rendelkeznek, tehát tulajdonrészükkel szabadon rendelkezhetnek. A *4. határozati javaslat* szerint döntést kell hozni arról, hogy rendelkezik-e az önkormányzat a tulajdonrészének egészéről, vagy annak egy részéről (elidegenítés, lemondás, stb.), vagy a 2013. december 31-én fennálló

tulajdonrészével vesz részt 2014. január 1-től az új megállapodás szerint a közös vagyon működtetésében.

A 2. határozati javaslat elfogadásával az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep üzemeltetését 2013. december 31-ig a Komlós Településszolgáltatási Kft. látná el. A 2014. január 1-től történő üzemeltetés tekintetében az 5. *határozati javaslat* szerinti alternatívák valamelyikét támogatva szükséges határozni.

**Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntéseit.**

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

.....Város/Nagyközség/Község Önkormányzat Képviselő-testülete,  
mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep résztulajdonosa, az  
alábbi tartalmú együttműködési megállapodást jóváhagyja:

### **„EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött a Tótkomlós és térségében keletkező állati hulladék kezelésére, mint közös feladat célszerű, gazdaságos és hatékony megoldására

#### **Almáskamarás Község Önkormányzata**

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.  
Képviseli: Mazán Attila polgármester

#### **Ambrózfalva Község Önkormányzata**

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.  
Képviseli: Perleczki Béláné polgármester

#### **Battonya Város Önkormányzata**

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.  
Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

#### **Békéssámson Község Önkormányzata**

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.  
Képviseli: Barna Jánosné polgármester

#### **Csanádalberti Község Önkormányzata**

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.  
Képviseli: Csijernyik Zoltán polgármester

#### **Csanádapáca Község Önkormányzata**

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.  
Képviseli: Oláh Kálmán polgármester

#### **Csorvás Város Önkormányzata**

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.  
Képviseli: Szilágyi Menyhért polgármester

#### **Dombegyház Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.  
Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

**Dombiratos Község Önkormányzata**

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.  
Képviseli: Bajczán Endre Péter polgármester

**Eperjes Község Önkormányzata**

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.  
Képviseli: Dr. Kiss Csaba polgármester

**Gádoros Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.  
Képviseli: dr. Prozlik László polgármester

**Gerendás Község Önkormányzata**

Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.  
Képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester

**Kardoskút Község Önkormányzata**

Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.  
Képviseli: Lengyel György polgármester

**Kevermes Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.  
Képviseli: Lantos Zoltán polgármester

**Kisdombegyház Község Önkormányzata**

Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.  
Képviseli: Tomka István Jánosné polgármester

**Kunágota Község Önkormányzata**

Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.  
Képviseli: Pápai Zoltán polgármester

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata**

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
Képviseli: Ruck Márton polgármester

**Mezőhegyes Város Önkormányzata**

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.  
Képviseli: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.  
Képviseli: Dr. Turcsán Zsolt Attila polgármester

**Nagyér Község Önkormányzata**

Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.  
Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

**Nagykamarás Község Önkormányzata**

Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.  
Képviseli: Pelle István polgármester

### **Orosháza Város Önkormányzata**

Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Képviseli: Dr. Dancsó József polgármester

### **Tótkomlós Város Önkormányzata**

Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

### **Végegyháza Község Önkormányzata**

Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.

Képviseli: Varchó István polgármester

mint felek (együttesen és a továbbiakban, mint Felek) között az alábbi tartalommal:

## **I. MEGÁLLAPODÁS**

- 1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv) 13. § (1) bekezdése szerint a hulladékgazdálkodás helyi önkormányzati feladat. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálya kiterjed minden hulladékra, az 1.§ (3) bekezdésében felsorolt hulladékok kivételével.

A nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, illetve az annak alapjául szolgáló 1069/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet alapján a állati melléktermék gyűjtő-átrakó telepen is összegyűjthetők a kislétszámú állattartó telepeken elhullott állatok hullái, a saját fogyasztás céljából levágott állatokból és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló miniszteri rendelet szerinti kistermelői élelmiszer-előállításból (a továbbiakban: kistermelői élelmiszer-előállítás) származó állati eredetű melléktermékek, továbbá az elhullott kedvtelésből tartott állatok hullái, ha az állattartó, illetve kistermelő ezen állati eredetű melléktermékek tárolásához nem rendelkezik megfelelő telephelyi állati melléktermék gyűjtőhellyel.

Felek ennek megfelelően, Tótkomlós és térsége állati hulladékának kezelésén belül, annak biztonságos, elkülönített gyűjtési és átmeneti tárolási rendszerének kialakítására vállalkoztak. Ennek megvalósítása érdekében felek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból finanszírozott ún. KIOP - Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program - keretében vissza nem térítendő támogatásra pályáztak az állati hulladékok, mint speciális kiemelt hulladékáramnak a többi hulladéktól elkülönülő gyűjtésére, kezelésére és ártalmatlanítására.

A pályázati előírásoknak megfelelően felek, „Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás” néven, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 9.§-a alapján 2005. június 17.napján, közös döntéshozó szerv (Társulási Tanács) létrehozásával működő, jogi személyiséggel nem rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre.

- 2) A pályázat sikeres volt. A Támogatási Szerződés azonosító adatai: KIOP-1.2.0-F.-2005-12-0001/2.

- 3) A nyertes pályázat eredményeként, felek az „Állati hulladék kezelése Tótkomlós” KIOP-1.2.0-F.-2005-0001/2 azonosító számú projekt keretében állati melléktermék gyűjtő-átrakó telepet hoztak létre, kialakították a szükséges épületeket, infrastruktúrát, beszerezték a feladat ellátásához szükséges tárgyi eszközöket.
- 4) Figyelembe véve, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) a jogi személyiséggel nem rendelkező önkormányzati társulási formát nem ismeri el, Felek a társulási megállapodást 2013.07.01. napjától hatályon kívül helyezik és a továbbiakban a KIOP projekt megvalósítására vállalt kötelezettségeik teljesítése során a társulási megállapodás helyébe lépő, jelen Megállapodás szerint járnak el.
- 5) Felek 2010.05.31.-én földhasználati megállapodást kötöttek, mely szerint Tótkomlós Város Önkormányzata 2039. augusztus 29. napjáig földhasználati jogot biztosít a jelen szerződésben megjelölt felek részére a tótkomlói 069/34 hrsz-ú ingatlanra.
- 6) Felek rögzítik, hogy a projekt eredményeként a tótkomlói 069/34 hrsz-ú ingatlanon található 069/34/A hrsz alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület „a 069/34/B hrsz alatti „garázs” épület, valamint a 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület” megjelölésű felépítmények, a tótkomlói 069/11 hrsz. alatt felvett „dögtér” megjelölésű ingatlan, a tótkomlói 070/1 hrsz alatt felvett monitoring kutak valamint a jelen megállapodás 2.számú mellékletében felsorolt egyéb tárgyi eszközök felek osztatlan közös tulajdonát képezik.
- 7) Felek rögzítik, hogy a Projekt beruházási szakasza lezárult. A Projekt fenntartási időszaka az utolsó Projekt előrehaladási jelentés elfogadásának napjától számított öt év, amely 2013.10.06-án jár le. Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha az aláírt támogatási szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesült és ezen kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről benyújtásra kerülő ún. nyomomonkövetési jelentés a Közreműködő szervezet részéről, a projekt lezárását igazoló záró jegyzőkönyv pedig a támogató (irányító hatóság) és a Közreműködő Szervezet részéről jóváhagyásra került.
- 8) Felek rögzítik, hogy egyhangú döntésükkel a Projekt keretében megvalósult osztatlan közös tulajdonukat képező állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep közszolgáltatási célú hasznosításáról, üzemeltetésbe adásáról és utógondozásáról - Tótkomlós Város Önkormányzatát, mint a Projekt Gesztör önkormányzatát és a tulajdonostársak képviselőjét megbízva - közösen gondoskodtak. Az erre vonatkozó, hatályos közszolgáltatás szerződést a tulajdonostársak képviseletében Tótkomlós Város Önkormányzata kötötte meg a Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel. A közszolgáltatási szerződés 2013. október 31-én jár le.
- 9) Felek a fenti tényekre tekintettel, jelen Megállapodásban a projekt beruházási részével kapcsolatos finanszírozási feltételeket– mivel azok már a társulási megállapodás hatálya alatt megvalósultak,– jelen Megállapodásban nem részletezik.
- 10) Felek jelen Megállapodást a jogszabályi előírások, így különösen a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi szabályok megállapításáról szóló 2002. október 3-i 1774/2002/EK Európai Parlament és Tanács rendelete, a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény, a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, a Nemzeti Környezetvédelmi Program és az Országos Hulladékgazdálkodási



Terv szem előtt tartásával kötik meg, ezzel biztosítva mindazon gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket melyek a Projekt fenntartási időszaka alatti követelmények sikeres teljesítéséhez szükségesek.

- 11) Felek ennek megfelelően, jelen Megállapodásban szabályozzák a fenti ingatlanokon fennálló tulajdonközösség döntéshozatali rendjét, illetve a közös vagyon működtetésével kapcsolatos egyes finanszírozási és üzemeltetési kérdéseket.
- 12) Felek – figyelemmel a Ptk. XII. fejezetének rendelkezéseire - rögzítik, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló épületeket, ingatlanokat, tárgyi eszközöket (a továbbiakban: állati-hulladékkezelési rendszer) oly módon működtetik, hogy az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep saját nevében történő, közszolgáltatási célú hasznosításával, annak üzemeltetésbe adásával a 45/2012. (V. 8.) VM rendelet 12.§ (3) bek. alapján Tótkomlós Város Önkormányzatát, mint Gesztor önkormányzatot (a továbbiakban: Gesztor) bízták meg. A jelen Megállapodás aláírásának időpontjában hatályban lévő, e tárgyban létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozóan a hasznosítás módjáról illetve az üzemeltető kiválasztásáról a jelen megállapodásban rögzítettek szerint, a tulajdonostársak képviselő-testületei által delegált tulajdonosi képviselőkből álló közgyűlés dönt.
- 13) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a területükön keletkező állati hulladék kezelésére (gyűjtésére és átmeneti tárolására) a közös tulajdonukat képező fenti ingatlanokon megvalósított állati-hulladékkezelési rendszert veszik igénybe.
- 14) Felek rögzítik, hogy a közös tulajdonban álló, a 2. számú mellékletben felsorolt létesítmények, berendezések, járművek stb. felújításának és pótlásának a költségeit a tulajdoni hányaduk arányában viselik, amennyiben az elszámolt amortizáció a pótlási költségeket nem fedezi.
- 15) Felek a közös tulajdon működtetése során kölcsönösen együttműködnek egymással, az érintett térség fejlődését szem előtt tartva, jelen megállapodásban lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák az állati-hulladékkezelési rendszer működését. Készségüket és szándékukat is kifejezik, hogy a szükséges engedélyeztetési és hatósági eljárások eredményes lefolytatását támogatják és szakmailag elősegítik. Kötelezettséget vállalnak, hogy a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, a végrehajtáshoz szükséges rendelkezéseket haladéktalanul megteszik, a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket határidőre teljesítik. Tagok tudomásul veszik, hogy az együttműködési kötelezettségükből eredő feladataik megszegése esetén az ebből eredő következményekért felelősséggel tartoznak és az esetleges károkért helytállni kötelesek.

## II. A GESZTOR FELADATAI ÉS HATÁSKÖRE

1.) Tagok elfogadják, hogy a Projekt Gesztora és a tulajdonközösség képviselője Tótkomlós Város Önkormányzata, amely a Projekt üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi-gazdasági feladatok lebonyolítását végzi.

A Gesztor székhelye: Tótkomlós, Fő u.1.

Tótkomlós Város Önkormányzata a gesztori feladatok ellátására jelen együttműködési megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal.

A Gesztor tudomásul veszi, hogy valamennyi a Projekt működtetésével kapcsolatos, érdeminek minősíthető, valamint a Felek által megjelölt kérdésben a közgyűléssel vagy magukkal a tulajdonközösség tagjaival előzetesen egyeztetni és a megtett lépésekről utólag beszámolni köteles. Azon jognyilatkozatokat, amelyeknek következtében a tulajdonközösség tagjai kötelezetté válnak, a Gesztor csak a felek közötti előzetes egyeztetés alapján teheti meg.

Felek tudomásul veszik, hogy az állati hulladékkezeléssel kapcsolatos feladataik megvalósításával kapcsolatban a Gesztor által a projekt megvalósítását támogató szerv irányában tett nyilatkozatok a tulajdonközösség tagjait jogosítják fel, illetve kötelezik. A támogató szervezetnek a tulajdonközösség tagjaival történő kapcsolattartása a gesztoron, illetve annak a támogatási szerződésben megjelölt projektmenedzserén keresztül történik.

- 2.) A Gesztor minden olyan feladatot köteles ellátni, amely a projekt keretében megvalósult állati-hulladékkezelési rendszer működtetését szolgálja, így különösen:
  - ellátja a projekttel összefüggő teljes gazdasági és számviteli rendszer kezelését;
  - negyedévente írásbeli tájékoztatást ad a projektről a tulajdonostársak számára;
  - a projekthez igazodó feladatokhoz határidőket rendel;
  - előkészíti és koordinálja a tulajdonközösség tagjainak együttműködésével és szervezeti kérdésekkel összefüggő döntéseket;
  - összehangolja a tulajdonközösség tagjai ár-, foglalkoztatási-, üzemeltetési politikáját, irányítja a szükséges kapcsolódó adatszolgáltatást;
  - észrevétellel és kérdéssel élhet a tulajdonközösség tagjai, azok közigazgatási szervei, a térségi képviselők, a hatóságok, továbbá a szakmai munkában, kivitelezésben működő szervek, személyek felé;
  - elkészíti és előterjeszti a projekt éves teljes körű pénzügyi beszámolóját;
  - kötelezően tájékoztatást nyújt a támogatási szerződésben megjelölt szervek és személyek részére.
- 3.) A tulajdonközösség tagjai tudomásul veszik, hogy a tulajdonközösség pénzügyi, gazdasági feladatait Tótkomlós Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el. A tulajdonközösség pénzeszközeit a Gesztor által nyitott és az önkormányzati számlától elkülönült alábbi bankszámlán kezeli: 10402142-49555648-48531270.
- 4.) A Gesztornak biztosítania kell a KIOP szervezeti rendszerrel történő és a jogszabályokban előírt feladatok teljes körű elvégzését. Biztosítania kell továbbá az ellenőrzés teljes személyi, tárgyi feltételeit. Ennek érdekében a Gesztor - a közgyűlés előzetes felhatalmazása alapján - intézkedhet a működési feltételek bővítéséről, esetleges szűkítéséről.
- 5.) A Gesztor megbízatása 2013.12.31. időtartamra szól.
- 6.) A tulajdonközösség tagjai a projekt napi feladatainak ellátásával a Gesztor önkormányzat polgármesteri hivatalának elkülönült egységét bízják meg, ún. projekt-irányító szervezetként (Project Implementation Unit), a továbbiakban PIU.  
A PIU feladatait alapvetően a tulajdonközösség alaptevékenységét meghatározó jogszabályi és pályázati előírások határozzák meg.

A PIU feladata és hatásköre:

- Tagok tájékoztatása;
- koordinál, kapcsolatot tart és egyeztetéseket szervez a projektben érintett összes

céggel, szakértővel, felügyeleti és engedélyezési hatóságokkal, minisztériumokkal, intézményekkel, az engedélyeztetésben, tervezésben, jóváhagyásban, tenderfolyamatokban, építésfelügyeletben és üzembe helyezési eljárásokban érintett felekkel;

- havonta elkészíti a projekttel kapcsolatos költségkimutatásokat, összesítőket a Gesztor, valamint a tulajdonközösség tagjai számára;
- a havi beszámolási kötelezettségen felül, amennyiben indokolt, köteles költségkimutatást határidőre készíteni;
- részt vesz a közgyűlés ülésein, egyeztet az önkormányzatokkal;
- végrehajtja a határozatokat;
- jelentést készít a jogszabályi, adózási, gazdasági feltételek megvalósulásáról;
- összegzi a tulajdonközösség és tagjai munkáját, észrevételeket tesz további szabályozásra;
- ellátja a támogatási szerződés által delegált feladatokat;
- a nyilvánosságra és tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének szervezése (PR tevékenység, pl. honlap működtetése, média megjelenés, tájékoztató/emléktáblák);
- adatszolgáltatás;
- a közbeszerzési eljárások előkészítése, közreműködés a lebonyolításában, javaslat a szerződéskötésre;
- a projekt dokumentumainak begyűjtése, rendszerezése, megőrzése és archiválása;
- a projekttel kapcsolatos konfliktusok és jogviták rendezésében aktív részvétel és segítségnyújtás.

### III. A TULAJDONKÖZÖSSÉGRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.) Felek tudomással bírnak arról, hogy az általuk igénybe vett vissza nem térítendő támogatásból létrehozott vagyon kizárólag csak a foglalkoztatási, a szolgáltatási és egyéb kötelezettség átvállalásával és átruházásával, valamint az illetékes KIOP irányító hatóság előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, használatba vagy terhelhető meg az ún. támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségek lejártáig. A támogatásból létrehozott vagyonnak az irányító hatóság hozzájárulásával történő elidegenítése esetén, a bevételből a támogatás arányának megfelelő, de legalább a támogatással azonos összeget kell a tulajdonostársak, mint eladók részére történő teljesítést követő 5 munkanapon belül visszafizetni a támogatást nyújtó szervnek (irányító hatóságnak).
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben indokolt, a közös tulajdonban álló ingatlanok és eszközök üzemeltetéséhez a Gesztor Önkormányzat részére a tulajdoni hányaduk szerinti arálynak megfelelő működési hozzájárulást fizetnek. A működési hozzájárulás mértékét a közgyűlés évente előre, a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig határozza meg. Amennyiben a közös vagyon működési költségei előreláthatólag meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a közgyűlés a működési hozzájárulás emelését határozhatja el a tag önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyása mellett. Az egyes tulajdonostársak működési hozzájárulásának pontos mértékét a Gesztor által összehívott közgyűlés külön határozatában rögzíti. A Felek a későbbiekben kötelesek a működési hozzájárulás összegét a Gesztor Önkormányzat polgármesterének felhívására 30 napon belül a felhívásban megjelölt bankszámlára átutalni.
- 3.) A Gesztor Önkormányzat a tulajdonközösség bevételeit és kiadásait egy erre elkülönített számlán köteles nyilvántartani. A számláról részletes kimutatást köteles

évente legalább egyszer, illetve a Felek kérelmére bármikor a Felek rendelkezésére bocsátani.

#### IV. A TULAJDONKÖZÖSSÉG SZERVEZETE

A Felek rögzítik, hogy a Projektet tulajdonostársi közösségként valósították meg és működtetik.

A tulajdonközösség létrehozásának kelte: 2013. július 1.

A tulajdonközösség NAV-nál bejelentett neve: Tótkomlós és térsége állati-hulladék kezelési Önkormányzati Tulajdonközösség

A tulajdonközösség adószáma: 26903271-1-04

A tulajdonközösség NAV-nál bejelentett képviselője, annak képviselői eljárási személy megnevezése és tisztsége: dr. Garay Rita polgármester

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírásától kezdve a tulajdonközösség szervezeti rendszere az alábbiak szerinti:

1. A tulajdonközösség döntéshozó szerve: Közgyűlés
2. Ellenőrző szerve: Ellenőrző Bizottság

#### **Közgyűlés**

A tulajdonközösség döntéshozó szerve a közgyűlés, amelyet a jelen megállapodást aláíró önkormányzatok képviselő-testületei által állandó tagként delegált tulajdonosi képviselők alkotják, akik a jelen megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

Felek a tulajdonostárs önkormányzatokat az általuk delegált tulajdonosi képviselők útján megillető szavazatok számát a közgyűlésben az őket megillető tulajdoni hányad arányában állapítják meg.

Az egyes önkormányzatokra jutó szavazatok számát a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

A közgyűlés dönt a jelen megállapodásban meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

Közgyűlés kizárólagos feladat- és hatásköre:

- a) a közgyűlés elnökének, elnökhelyettesének a megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- b) a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- c) a feleket terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- d) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- e) jelen megállapodás módosításának indítványozása, mely határozat hatálybalépéséhez a jelen megállapodást megkötő önkormányzatok mindegyikének jóváhagyó döntése szükséges,
- f) a tulajdonközösség megszüntetésének indítványozása, mely határozat a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének döntésével lép hatályba,
- g) a tulajdonközösség éves költségvetésének, év végi beszámolójának elfogadása,
- h) döntés minden olyan jogügyletben, amely során a tulajdonközösség 1.000.000,-Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kötelezettséget,

- i) a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- j) a felek által megvalósított projekt szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
- k) a tulajdonostársak között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésben, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
- l) az állati-hulladékkezelő rendszer üzemeltetőjének kiválasztása, az üzemeltetési (szolgáltatási) díj meghatározása, üzemeltető ellenőrzése,
- m) egyéb, a jelen megállapodásban meghatározott feladat ellátása.

### **A közgyűlés működése**

A közgyűlés üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal össze kell hívni.

A közgyűlést össze kell hívni, ha a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Fél a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, illetve ha azt az ellenőrzésre jogosult szerv vezetője kezdeményezi.

A közgyűlés az első ülésén tagjai közül elnököt és elnökhelyettest választ.

A közgyűlés üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az Gesztor feladata, de a napirend összeállításában a közgyűlés bármely tagjának indítványtételi joga van. A közgyűlés ülését az elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban.

A közgyűlés határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint felével rendelkező képviselők személyesen vagy meghatalmazott útján jelen vannak.

Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A közgyűlés ülésére bármely Fél indítványozhatja szakértő vagy egyéb személy meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

A közgyűlés a határozatait nyílt szavazással, kézfeltartással hozza meg.

A javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét.

Az a), b), f) g.) h.) és l.) pontokban foglalt esetekben a döntéshez minősített többség szükséges. A minősített többséghez legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a tulajdonközösség összes tagjának szavazatai felét.

A közgyűlés határozatai a közgyűlésen magukat nem képviseltető, meg nem jelent Felekre is kötelező érvényűek.

A közgyűlés üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalta napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a közgyűlés elnöke és a közgyűlés által felhatalmazott két személy írja alá.

A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok polgármesteri hivatalai részére.

### **Írásbeli szavazás**

A közgyűlés a határozatait – a közgyűlés ülései közötti időszakban - írásban is meghozhatja. A szavazás úgy történik, hogy a közgyűlés elnöke a határozati javaslatot írásban ajánlott, tértivevényes küldeményben vagy telefax illetve e-mail útján küldi meg a tulajdonközösség tagjainak azzal, hogy a határozat meghozatalához minden fél részére legalább 15 napot kell biztosítani. A küldeményben meg kell jelölni a szavazat postára adásának utolsó hatánapját. A határozati javaslatról valamennyi félnek értesülnie kell. A határozati javaslatot a fél „a határozati javaslatot támogatom” vagy „a határozati javaslatot nem támogatom” megjelöléssel ugyancsak írásban, az átvétel időpontját egyértelműen igazolható módon juttatja vissza az elnök részére. Amikor a szavazatok beérkeztek, az elnök összesíti, hogy megérkezett-e annyi szavazat, amivel a határozatképességet egy hagyományosan összehívott közgyűlésen meg lehet állapítani. Amennyiben igen, a döntés meghozatala szempontjából azt kell vizsgálni, hogy az így beérkezett szavazatok közül hány százalék támogatja és hány százalék nem támogatja a határozati javaslatot. Amennyiben a határozatképességhez elegendő, a szavazatok legalább felét kitevő tagok szavazata beérkezett, és támogatja a határozatot, akkor az egyszerű szótöbbséggel meghozandó kérdésben a határozat meghozottnak tekinthető.

A minősített többséget igénylő kérdésekben - határozatképességhez szükséges szavazatmennyiség beérkezése esetében - a tulajdonközösséget alkotó felek szavazatainak több mint felét kitevő támogató szavazat esetén tekinthető a határozat elfogadottnak.

A szavazatokat az elnök a határidőben beérkezett utolsó szavazat beérkezését követő 15 napon belül összesíti és a szavazás eredményéről a feleket haladéktalanul értesíti.

A közgyűlésbe delegált tulajdonosi képviselők képviselő-testületüknek félévente legalább egyszer beszámolnak a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről.

### **A közgyűlés elnöke**

A közgyűlés a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok tulajdonosi képviselői közül első ülésén elnököt és elnökhelyettest választ.

Felek megállapodnak abban, hogy a Projekt fenntartási időszakának végéig, a közgyűlés elnökévé a Gesztor Önkormányzat képviselő-testület által delegált tulajdonosi képviselő megválasztására adnak felhatalmazást az általuk delegált tulajdonosi képviselőnek.

A közgyűlés elnökének feladata és hatásköre:

- a) képviseli a tulajdonközösséget harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- b) irányítja a tulajdonközösség gazdálkodását;
- c) összehívja a közgyűlés üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- d) gondoskodik a tulajdonközösség éves beszámolójának az elkészítéséről,
- e) ellátja a tulajdonközösség adminisztrációjával kapcsolatos feladatokat,
- f) évente legalább egy alkalommal jelentést készít a közgyűlés részére a tulajdonközösség működéséről, feladatainak ellátásáról, megvalósulásáról,
- g) ellátja mindazon feladatokat, melyet a jelen együttműködési megállapodás, illetve a közgyűlés számára előír,
- h) előterjesztést készít a felek működési hozzájárulásának összegéről;



- i) bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Felek, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a tulajdonközösségben érintett bármely érdekeltet

A közgyűlés elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért az irányadó jogszabályok szerint felel.

Az elnök a tulajdonközösség bevételeivel a tulajdonközösséget alkotó települési önkormányzatok, valamint a közgyűlés ellenőrzése mellett, önállóan a közgyűlés hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik; a működéssel járó költségeket a befizetett tagi (működési) hozzájárulás fedezi.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- az őt delegáló tulajdonostárs képviselő-testülete általi visszahívásával,
- a közgyűlés által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással.

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni és a lemondásától számított 15 napon belül a közgyűlés ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az elnökhelyettesi megbízatás nem szűnik meg.

A közgyűlés elnökhelyettesének megválasztására és megbízatásának időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadók. A Társulás elnökhelyettese az elnök munkáját segíti, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti.

### **Ellenőrző Bizottság**

A tulajdonközösség működésének célszerűségi, gazdasági szempontból való ellenőrzését az Ellenőrző Bizottság, mint felügyeleti szerv látja el. Az Ellenőrző Bizottság 3 tagból áll.

Az Ellenőrző-bizottság tagjainak delegálására ..... települési önkormányzatok képviselő-testülete jogosult, ideértve a delegált tag visszahívására és új tag állítására való jogosultságukat is.

A közgyűlés tagja egyidejűleg nem delegálható az Ellenőrző Bizottságba is.

Az Ellenőrző Bizottság:

- a) köteles megvizsgálni a tulajdonközösség költségvetését, év végi beszámolóját, vagyonskimutatását, valamint a közgyűlésen napirendre kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést az adatok valódisága és a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából, és erről előterjesztést készíteni a közgyűlés számára;
- b) jogosult a tulajdonközösség nyilvántartásaiba betekinteni
- c) vizsgálódásainak eredményeiről évente köteles beszámolót előterjeszteni mind a közgyűlés, mind a tulajdonközösség számára.

Az Ellenőrző Bizottság évente legalább egyszer illetve szükség szerint ülést tart. Az első ülésen tagjai sorából elnököt választ.

Az Ellenőrző Bizottságban minden tagnak egy szavazata van, a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Részletes ügyrendjét maga állapítja meg.

Amennyiben az Ellenőrző Bizottság munkája során megállapítja, vagy egyébként tudomást szerez arról, hogy a tulajdonközösség tevékenysége vagy mulasztása jogszabályba, jelen együttműködési megállapodásba ütközik, vagy egyébként sérti a tulajdonközösség tagjainak érdekeit, köteles haladéktalanul a közgyűlésülésének összehívását kezdeményezni, illetve javaslatot tehet az ülés napirendjére vonatkozóan.

Az Ellenőrző Bizottság tagjai a közgyűlés ülésein tanácskozási joggal részt vehetnek.

A tulajdonközösség tagjai indítványozhatják célirányos ellenőrzés lefolytatását, mely ellenőrzés eredményéről az Ellenőrző Bizottság köteles tájékoztatást nyújtani valamennyi érintett önkormányzat számára.

#### V. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

A jelen megállapodást felek 2013. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik meg.

#### VI. ÜZEMELTETÉS

Felek megállapodnak, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a projekt keretében megvalósított állati-hulladékkezelési rendszer üzemeltetését a jelen Megállapodás aláírásakor hatályban lévő közszolgáltatási szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozóan a közgyűlés által kiválasztott, kijelölt szolgáltatóval valósítják meg azzal, hogy a közszolgáltatási szerződés megkötésére a Gesztort hatalmazzák fel, aki a szerződést saját nevében köti meg a közszolgáltatóval.

Felek jelen megállapodás aláírásával alapelveként rögzítik, hogy a rendszert kizárólag önköltségi alapon kívánják működtetni, nyereségre alapvetően nem törekszenek, illetve a keletkező nyereséget a rendszer működtetésére fordítják, az a tagok között felosztásra nem kerül, annyival csökkentve a tulajdonostársak által fizetendő működtetési költséget. Az üzemeltetési költséget Felek a saját költségvetésükben kötelesek biztosítani.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok települései közigazgatási területéről beszállított állati hulladék mennyiségének arányában, az állati hulladékkezelő rendszer üzemeltetési,- továbbá az állagmegóvás körébe tartozó költségeinek rájuk eső részét Tótkomlós Város Önkormányzata részére a jövőre nézve a közgyűlés által elfogadott ütemezés szerinti elszámolás alapján, saját költségvetésük terhére folyamatosan biztosítják. A tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy az állati-hulladéklerakó létesítésére és üzemeltetésére irányuló projekt keretében megvalósuló, osztatlan közös tulajdonukat képező tótkomlói 069/34, 069/11 és 069/32 hrsz-ú külterületi földterületeken létesített állati-hulladék gyűjtő és átrakó telepet helyi rendeletükben a település közigazgatási határain belüli ingatlanokon keletkezett állati hulladékok begyűjtőhelyeként kijelölik.

#### VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Felek kijelentik, hogy a Strukturális Alapok által nyújtott támogatásokra vonatkozóan a tagállamok által teendő, a tájékoztatásra és a nyilvánosságra vonatkozó intézkedésekről szóló 1159/2000/EK rendelet előírásait ismerik és betartják.

Felek rendszeres és folyamatos tájékoztatást nyújtanak településeik polgárai számára - akár közvetlenül, továbbá akár saját szervezeteik útján, illetve civil szervezetek bevonásával - a

vonatkozó jogszabály által meghatározott, továbbá olyan formában, amely alkalmas arra, hogy a tájékoztatás eljusson valamennyi érintetthez.

A közgyűléselnökének és a Gesztornak folyamatosan törekednie kell az országos és a térségi hatósági, valamint civil szervezetek tájékoztatása során a beruházás elfogadottsága és így működésének biztonságára is.

Felek tudomásul veszik, hogy a projekt megvalósítása során az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet és a külön jogszabályban meghatározott szervek, így különösen a Magyar Államkincstár, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Állami Számvevőszék, a Pénzügyminisztérium kifizető hatósága, az Európai Unió Bizottsága, az Európai Korrupció Ellenes Hivatal és az Európai Számvevőszék jogosult a rendszer megvalósításához igénybe vett támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzésére. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az ellenőrzés feltételeit biztosítják, a szükséges adatokat, információkat határidőben átadják.

### VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek jelen megállapodást magukra és jogutódaikra nézve is kötelezőnek ismerik el.

Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi - fentiekkel nem érintett - része teljes hatályában fennmarad.

Jelen megállapodást Felek csak egyhangúlag módosíthatják a képviselő testületeik által meghozott határozat útján.

A módosításra a közgyűlés tesz javaslatot, a Felek a közgyűlés képviselői által élhetnek javaslattételi jogukkal.

A megállapodás, illetve az abban foglalt jogszabályok által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdonostársak által képviselt szavazatok száma (tulajdoni hányadok)
2. sz. melléklet: közös tulajdonban álló vagyontárgyak
3. sz. melléklet: képviselő-testületi határozatok
4. sz. melléklet: tisztségviselői elfogadó nyilatkozatok

Felek a jelen együttműködési megállapodást az aláírás előtt részletesen átolvasták, közösen értelmezték és az abban foglaltakat megértették.

Kelt :....., 2013.....

A fentiek szerint ezen megállapodást Tagok 27 (huszonhét) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

.....  
Almáskamarás Község Önkormányzata

.....  
Ambrózfalva Község Önkormányzata

.....  
Battonya Város Önkormányzata

.....  
Békéssámson Község Önkormányzata

.....  
Csanádalberti Község Önkormányzata

.....  
Csanádapáca Község Önkormányzata

.....  
Csorvás Város Önkormányzata

.....  
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

.....  
Dombiratos Község Önkormányzata

.....  
Eperjes Község Önkormányzata

.....  
Gádoros Nagyközség Önkormányzata

.....  
Gerendás Község Önkormányzata

.....  
Kardoskút Község Önkormányzata

.....  
Kevermes Község Önkormányzata

.....  
Kisdombegyház Község Önkormányzata

.....  
Kunágota Község Önkormányzata

.....  
Medgyesegyháza Város Önkormányzata

.....  
Mezőhegyes Város Önkormányzata

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

.....  
Nagyér község Önkormányzata

.....  
Nagykamarás Község Önkormányzata

.....  
Orosháza Város Önkormányzata

.....  
Tótkomlós Város Önkormányzata

.....  
Végegyháza Község Önkormányzata

„

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület ..... Város/Nagyközség/Község Önkormányzat képviselőjére a tulajdonközösség közgyűlésébe ..... (név) delegálja.

Felelős: ..... polgármester

Határidő: A Gesztor értesítésére: haladéktalanul, illetve az együttműködési megállapodás aláírására: 2013. október 31.

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

..... Város/Nagyközség/Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség által Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep üzemeltetésével a tulajdonközösség 2013. november 01. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg a 2013. október 31. napjáig hatályos közszolgáltatási szerződésben rögzített feltételekkel.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség felhatalmazza Tótkomlós város polgármesterét az új közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: ..... polgármester

Határidő: A Gesztor értesítésére: haladéktalanul

## **3/A. HATÁROZATI JAVASLAT**

..... Város/Nagyközség/Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja úgy határoz, hogy a település területén keletkező állati hulladék kezelését (gyűjtés és átmeneti tárolás) 2014. január 01. napjától a tulajdonközösség által Tótkomlóson létesített állati- hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer igénybevétele, azok működtetésében történő részvételével kívánja megoldani.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az állati- hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer igénybevétele, valamint azok működtetése tárgyában együttműködési megállapodást kíván kötni a tulajdonközösség tagjaival, 2014. január 1. napi hatállyal.

Felelős: ..... polgármester

Határidő: A Gesztor értesítésére: haladéktalanul, az együttműködési megállapodás aláírására: 2013. december 31.

### 3/B. HATÁROZATI JAVASLAT

.....Város/Nagyközség/Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja úgy határoz, hogy 2014. január 01. napjától a település területén keletkező állati hulladék kezelésére (gyűjtés és átmeneti tárolás) nem kívánja igénybe venni a tulajdonközösség által létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet és rendszert.

Felelős: ..... polgármester

Határidő: A Gesztör értesítésére: haladéktalanul

### 4. HATÁROZATI JAVASLAT

.....Város/Nagyközség/Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja úgy határoz, hogy 2014. január 01. napjától a tulajdonközösségben fennálló tulajdoni részéről

a) nem rendelkezik.

VAGY

b) az alábbiak szerint rendelkezik: .....

Felelős: ..... polgármester

Határidő: A Gesztör értesítésére: haladéktalanul

### 5. HATÁROZATI JAVASLAT

.....Város/Nagyközség/Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösség (a továbbiakban: tulajdonközösség) tagja

A) egyetért azzal, hogy a tulajdonközösség közgyűlése felhatalmazza Tótkomlós Város Önkormányzatát, mint Gesztort, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint a Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer 2014. január 01-től történő üzemeltetésére:

a) nyílt közbeszerzési eljárást folytasson le.

VAGY:

b) hirdetmény nélküli tárgyalásos (meghívásos) eljárást folytasson le.

VAGY:

B) javasolja, hogy a tulajdonközösség a Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer 2014. január 01-től történő üzemeltetéséről az alábbi módon gondoskodjon:.....

Felelős: ..... polgármester

Határidő: A Gesztör értesítésére: haladéktalanul

....., 2013. ....

.....  
polgármester

Tisztelt Cím!

A mai napon továbbított, az állati hulladék kezelésével kapcsolatos anyaggal összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom.

Az előterjesztés rendben van.

A határozati javaslatok közül az 1., 2., 3/B., valamint 4.b) számúakat javaslom elfogadni, amennyiben az önkormányzat a tulajdonrészét el kívánja idegeníteni. Ez esetben a 4.b) pont szerinti határozati javaslatban meg kell jelölni, hogy az elidegenítés milyen formában történik.

Békéscsaba, 2013. október 03.

Tisztelettel,  
Dr. Varga Imre s.k.  
ügyvéd



28-5/2013

**Mezőhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
\_\_\_\_/2013. (\_\_\_\_.\_\_\_\_.) önkormányzati rendelete

**A Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 6. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(1) Alaptevékenységek:**

| <b>Alaptevékenység megnevezése</b>                                                       | <b>Szakfeladat száma</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Vízellátás                                                                               | 360000                   |
| Útépítés                                                                                 | 421100                   |
| Közutak fenntartása                                                                      | 522001                   |
| Önkormányzati jogalkotás                                                                 | 841112                   |
| Országos és helyi népszavazás                                                            | 841118                   |
| Önkormányzati vagyongazdálkodás                                                          | 841154                   |
| Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények                                             | 841192                   |
| Közvilágítás                                                                             | 841402                   |
| Önkormányzatok elszámolásai                                                              | 841901                   |
| Finanszírozási műveletek                                                                 | 841906                   |
| Belvízvédelmi tevékenység                                                                | 842541                   |
| Önkormányzatok elszámolásai költségvetési szerveikkel                                    | 841907                   |
| Háziorvosi alapellátás                                                                   | 862101                   |
| Háziorvosi ügyeleti ellátás                                                              | 862102                   |
| Fogorvosi alapellátás                                                                    | 862301                   |
| Család és nővédelmi gondozás                                                             | 869041                   |
| Környezeti egészségügyi feladatok                                                        | 869051                   |
| Helyettes szülőnél elhelyezettek ellátása                                                | 879017                   |
| Idősek nappali ellátása                                                                  | 881011                   |
| Méltányossági alapú ápolási díj                                                          | 882116                   |
| Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás                                                      | 882124                   |
| Átmeneti segély                                                                          | 882122                   |
| Temetési segély                                                                          | 882123                   |
| Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások                                             | 882129                   |
| Gyermekjóléti szolgáltatás                                                               | 889201                   |
| Köztemetés                                                                               | 882203                   |
| Szociális étkezés                                                                        | 889921                   |
| Házi segítségnyújtás                                                                     | 889922                   |
| Családsegítés                                                                            | 889924                   |
| Tanyagondnoki szolgáltatás                                                               | 889928                   |
| Rövid időtartamú közfoglalkoztatás                                                       | 890441                   |
| Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszú időtartamú közfoglalkoztatása | 890442                   |
| Egyéb közfoglalkoztatás                                                                  | 890443                   |
| Múzeumi gyűjteményi tevékenység                                                          | 910201                   |
| Köztemető fenntartás és működtetés                                                       | 960302                   |
| Gőzellátás, légkondicionálás                                                             | 353000                   |

”

**2. §** A rendelet 6. § (5) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(5) Önkormányzat vállalkozás által ellátott feladatai**

| <b>Tevékenység megnevezése</b>                  | <b>Működtető neve</b>                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| I. számú Háziorvosi rendelő                     | Dr. Várkonyi László vállalkozó orvos     |
| II. számú Háziorvosi rendelő                    | Dr. Szegvári Péter vállalkozó orvos      |
| III. számú Háziorvosi rendelő                   | Dr. Guti Pál vállalkozó orvos            |
| Házi gyermekorvosi rendelő                      | Dr. Varga Sándor vállalkozó orvos        |
| I. számú Fogorvosi szolgálat                    | Ianosné Dr. Gurzó Mária vállalkozó orvos |
| Települési hulladékkezelés                      | Csongrád Megyei Településtisztasági Kft. |
| Közetemető üzemeltetés                          | Polacsik Attila vállalkozó               |
| Állati hulladékkezelés és gyepmesteri feladatok | Gáspár Tamás vállalkozó                  |

”

**3. §** Hatályát veszti a rendelet 6. § (4) bekezdése.

**4. §** A rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(6) Önkormányzat részvétele közhasznú és gazdasági társaságban**

| <b>Gazdasági társaság megnevezése</b>                                                            | <b>Részvétel jogcíme</b>                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Békés Megyei Vízművek Zrt.                                                                       | 1990.évi LXV. törvény alapján a volt tanácsi (közüzemi) vállalatok átalakulása jogcímén |
| Battonyai ETANOL Előállító és Gabonafeldolgozó Kft.                                              | Tulajdoni részarány                                                                     |
| Mezőhegyesért Alapítvány                                                                         | Mezőhegyes Város Önkormányzat által alapított közhasznú szervezet                       |
| Mezőhegyes Sportjáért Alapítvány                                                                 | Mezőhegyes Város Önkormányzat által alapított közhasznú szervezet                       |
| Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Önkormányzati Társulás Orosháza (DAREH) | Tulajdoni részarány                                                                     |

”

**5. §** A rendelet 1. és 2. §-a 2013. október 30-án lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**6. §** A rendelet 3. és 4. §-a 2014. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőhegyes, 2013. október hó

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

## INDOKOLÁS

Az AERD Zrt. 2013. szeptember 12-i levelében közölte önkormányzatunkkal, hogy a távfűtéssel kapcsolatos koncessziós tevékenységét nem tudja a továbbiakban ellátni.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 311/2013. (IX.24.) és 322/2013. (IX.24.) kt. sz. határozataival súlyos szerződésszegés miatt felmondta a mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére Mezőhegyes Város Önkormányzata (koncesszióba adó), az AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zrt. (koncesszió jogosultja), valamint a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. (szolgáltató) között 2012. szeptember 17-én létrejött koncessziós szerződést, a szerződés 7.3 pontjára hivatkozással, 2013. október 14. napjával. Felmondta továbbá Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.-vel 2010. augusztus 30. napján kötött közszolgáltatási szerződést, súlyos szerződésszegés miatt, 2013. október 14. napjával, tekintettel arra, hogy a Kft. felszólítás ellenére sem biztosította a távhőszolgáltatást.

A képviselő-testület előbbi döntései értelmében az önkormányzat saját alaptevékenységei közé vonta a távhőszolgáltatást, az önkormányzat vállalkozás által ellátott feladatai közül ezért kikerül a városi távhőrendszer üzemeltetése.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 216/2013. (VI.17.) kt. sz. és 273/2013.(VII.31.) kt. sz. határozataival kinyilvánította, hogy nem kíván tovább tagja lenni a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulásnak. Jelen ülés korábbi napirendi pontját képezi a társulással kapcsolatos előterjesztés, melynek 3/B határozati javaslata elfogadása esetén a képviselő-testület úgy határoz, hogy 2014. január 1. napjától a település területén keletkező állati hulladék kezelésére (gyűjtés és átmeneti tárolás) nem kívánja igénybe venni a tulajdonközösség által létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet és rendszert.

Ebben az esetben szükséges az „Önkormányzat részvétele közhasznú és gazdasági társaságban” címből törölni a Tótkomlós és térsége állati hulladék-kezelési Önkormányzati Társulást 2014. január 1-i hatállyal.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 232/2013.(VI.25.) kt. sz. határozatával arról döntött, hogy 2014. január 1-jétől nem kíván tagja lenni a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásnak, abból 2013. december 31-ével ki kíván válni.

A testület ezen döntése értelmében szükségessé vált 2014. január 1-jével hatályon kívül helyezni az SZMSZ „Önkormányzat társulás által ellátott feladatai” című bekezdését, amely a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás által ellátott térségfejlesztési feladatokat tartalmazza.

|                                     |                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette:          | Dr. Szabados Éva titkárságvezető                     |
| Törvényességi szempontból megfelel: | Hupucziné Györki Julianna jegyző                     |
| Tárgyalta:                          | Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság |
| Szükséges szavazat:                 | minősített többség                                   |



28-6/2013.

## ELŐTERJESZTÉS

### A Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 326/2013. (IX.24.) kt. sz. határozatával fogadta el a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Az AERD Zrt. 2013. szeptember 12-i levelében közölte önkormányzatunkkal, hogy a távfűtéssel kapcsolatos koncessziós tevékenységét nem tudja a továbbiakban ellátni. Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 311/2013. (IX.24.) és 322/2013. (IX.24.) kt. sz. határozataival súlyos szerződésszegés miatt felmondta a mezőhegyesi távfűtési rendszer üzemeltetésére Mezőhegyes Város Önkormányzata (koncesszióba adó), az AERD Megújuló Energia és Régiófejlesztési Zrt. (koncesszió jogosultja), valamint a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. (szolgáltató) között 2012. szeptember 17-én létrejött koncessziós szerződést, a szerződés 7.3 pontjára hivatkozással, 2013. október 14. napjával. Felmondta továbbá Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel 2010. augusztus 30. napján kötött közszolgáltatási szerződést, súlyos szerződésszegés miatt, 2013. október 14. napjával, tekintettel arra, hogy a Kft. felszólítás ellenére sem biztosította a távhőszolgáltatást. A képviselő-testület előbbi döntései értelmében, tekintettel a távfűtés ellátásának törvényi kötelezettségére az önkormányzat saját alaptevékenységei közé vonta a távhőszolgáltatást, illetve az önkormányzat vállalkozás által ellátott feladatai közül kikerült a városi távhőrendszer üzemeltetése.

A távhőszolgáltatás feladatainak beillesztése miatt szükségessé vált a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása is. Az SZMSZ 2. melléklete tartalmazza a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit és részletes feladatait. A távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatokat, annak fázisainak megfelelően a Városfejlesztési szervezeti egység és a Pénzügyi-gazdálkodási szervezeti egység fogja ellátni. A Pénzügyi-gazdálkodás általános feladatainak 27. pontja már magában foglalja a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatokat is. Azonban a Városfejlesztési szervezeti egység feladatai közé szükséges a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatok beillesztése.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

#### **Határozati javaslat**

#### **...../2013. (X. 29.) Kt. sz. határozat**

#### **A Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja 326/2013. (IX.24.) kt. sz. határozatát, a Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról, a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatok beillesztése miatt:

Az SZMSZ 2. számú melléklete „2. Városfejlesztési Csoport, 1. Városfejlesztési szervezeti egység általános feladatai” **21. pontja helyébe** az alábbi rendelkezés lép: „Közreműködik a helyi közvilágítás, a villamos energia, **a távhőszolgáltatás**, a távközlési berendezések és vonalas létesítmények működtetésében, az ivóvíz – és szennyvízszolgáltatás zavartalan biztosításában, ellátja az ezekkel összefüggő döntés előkészítő feladatokat.”

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester

Határidő: 2013. október 30.

Mezőhegyes, 2013. október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                            |                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető                                                  |
| Láttam, törvényes:         | Hupuczíné Györki Julianna jegyző                                                  |
| Tárgyalta:                 | Ügyrendi, Okt., Közműv. és Sport, a Szoc. és Egészségügyi, vm. Pénzügyi Bizottság |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                                                                  |

## **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata**

Mezőhegyes Város Önkormányzata a települési önkormányzatok számára Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeiben leírt felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja:

### **A szabályzat célja**

1. A szabályzat célja, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogassa a szociálisan hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben.

### **A szabályzat hatálya**

2. (1) A szabályzat hatálya kiterjed Mezőhegyes Város közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, szociálisan hátrányos helyzetű

a) „A” típusú pályázó esetén: felsőoktatásban tanuló hallgatókra, akik a képzésre vonatkozó keretidőn belül, nappali tagozatos alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

b) „B” típusú pályázó esetén: utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolásokra, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizettekre, akik a következő tanítási évben felsőoktatási intézmény keretében nappali tagozatos alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben kívánnak részt venni.

(2) a) **Nem jogosultak „A” típusú Bursa Hungarica támogatásra:**

- 1) a katonai és rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai, illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói
- 2) középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben résztvevő tanulók
- 3) doktori (PhD) képzésben résztvevők
- 4) kizárólag külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók

b) **Nem jogosultak a „B” típusú Bursa Hungarica támogatásra:**

- 1) azon pályázók, akik katonai vagy rendvédelmi felsőoktatási intézmény katonai, illetve rendvédelmi képzésére nyernek felvételt
- 2) középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben résztvevő tanulók
- 3) doktori (PhD) képzésben résztvevők
- 4) kizárólag külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók
- 5) azon pályázók, aki tanulmányaikat a pályázat beadását követő tanévben ténylegesen nem kezdik meg.

### **Eljárási szabályok**

3. (1) A pályázatokat minden évben a polgármester írja ki. A pályázat kiírásának, benyújtásának és elbírálásának határidejére a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók.

(2) Az A és B típusú pályázatokat egyidőben, az önkormányzat hirdetőtábláján, a Mezőhegyes Városi Hivatalban, és a város internetes honlapján kell közzétenni.

(3) A pályázatot a pályázó által aláírva, egy példányban a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani az Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontig.

(4) A pályázatokról a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.6.) önkormányzati rendelet 38. § c) pont 1. pont negyedik francia bekezdése értelmében a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

**4. (1)** Az „A” és „B” típusú pályázathoz csatolni kell:

- a) A pályázóval közös háztartásban élő közeli hozzátartozók személyi adatairól, vagyoni és jövedelmi viszonyairól e szabályzat 1. sz. mellékletében foglalt nyilatkozatot.
- b) A pályázatok elbírálásához szükséges adatokat tartalmazó, a szabályzat 2. melléklete szerinti adatlapot.

(2) Az „A” típusú pályázathoz csatolni kell a felsőoktatási intézmény által kiállítandó igazolást.

**5. (1)** A 4. pont (1) a) pont szerinti nyilatkozat adatait megfelelően igazolni kell.

(2) Igazolásként minősül:

- a) a munkáltató által kiállított kereseti igazolás,
- b) nyugdíj, nyugdíjszerű egyéb ellátások, egyéb rendszeres jövedelmek igazolására a kérelem benyújtását megelőző havi nyugdíjszelvény,
- c) munkanélküli járadékot, rendszeres segélyt, időskorúak járadékát megállapító határozat,
- d) egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén az előző évi adóbevallás, vagy az APEH által kiadott igazolás,
- e) mezőgazdasági kistermelésből, őstermelésből származó jövedelem esetén, amennyiben a termelő adóalany is a d.) pont szerinti igazolás,
- f) ingatlan bérbeadásából származó jövedelem esetén a bérleti szerződés,
- g) olyan tárgyévben indult vállalkozásnál, ahol nincs előző évi adóalap, az ügyfél büntetőjogi felelőssége tudatában tett - egyedi megfogalmazású - nyilatkozat.

(3) Okirattal nem igazolható jövedelemnek kell tekinteni:

- a) Az (2) bekezdés e) pontjában jelölt nem adóalany kistermelő jövedelmét.
- b) Az alkalmi munkából származó nem rendszeres jövedelmet.

**6. (1)** A jövedelemszámítás alapja a rendszeres jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap kereseti, jövedelmi átlaga, kivéve, ha a rendszeres jövedelemszerzés a kérelem benyújtásának időpontjában már megszűnt.

(2) A nem havi rendszerességgel megszerzett jövedelmek esetén az utolsó egy év tizenketted részét kell figyelembe venni.

(3) Jövedelemszámításkor a hallgató kérésére a bizonyított jövőbeni jövedelemváltozást is figyelembe kell venni.

(4) Jövedelem alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmet kell érteni.

**7.** Az előírt mellékleteket a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell csatolni, illetve a megkívánt igazolásokat bemutatni.

**8. (1)** A határidőn túl benyújtott vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálattól ki kell zárni, a kizárást írásban indokolni kell.

(2) Minden határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben kell bírálni, és a döntést írásba kell foglalni.

(3) Az elbírálás során kizárólag a szociális rászorultság vizsgálható.

(4) A pályázatokat rangsorolni kell. Az A és B típusú pályázatokat külön kezelve, két külön rangsort felállítva, minden évben az általános ösztöndíjszerződésben meghatározott időpontig kell elbírálni

**9.** A támogatásban részesített ösztöndíjasok listáját az elbírálást követő három munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kell hozni.

### **„A” típusú pályázat**

**10. (1)** Az „A” típusú pályázatra a 2. pont (1) a) pontjában meghatározott pályázók jelentkezhetnek.

(2) A támogatás folyósításának időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév.

(3) A támogatás csak akkor vonható meg, ha a támogatott a támogatás folyósításának időtartama alatt nem iratkozik be a felsőoktatási intézménybe.

### **„B” típusú pályázat**

**11.** (1) A „B” típusú pályázatra 2. pont (1) b) pontjában meghatározott pályázók jelentkezhetnek.

(2) A támogatás folyósításának időtartama 3 X 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév.

(3) A támogatás csak abban az esetben vonható vissza, ha az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn.

(4) A szociális rászorultságot évente egyszer felül kell vizsgálni.

### **A támogatás mértéke, odaítélése**

**12.** (1) A 10-11. pontokban meghatározott támogatásban részesíthetők azok a személyek, akiknek a havi jövedelme, vagy családjuk 1 főre eső havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át. (2013-ban 42.750.-Ft)

(2) A támogatás összege **havonta legalább 1000,-Ft., legfeljebb 5000,-Ft.**

(3) A támogatás összegének megállapításánál figyelembe kell venni az alábbiakat:

- a) árva vagy félárva,
- b) a családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több,
- c) gyermeket nevel.
- d) egyedül neveli gyermekét,
- e) valamilyen betegségben szenved, rokkant vagy a családban folyamatos ellátás igénylő beteg vagy rokkant van,
- f) eltartója munkanélküli, vagy öregségi nyugdíjban részesül,
- g) nem részesül kollégiumi ellátásban.

(4) A döntés előkészítése során a Bizottság a pályázók szociális helyzetét környezettanulmány lefolytatása útján ellenőriztetheti.

(5) A pályázatokról a Bizottság külön-külön, nyílt szavazással dönt. Indokolással ellátott határozatot hoz a támogatott és a támogatásból kizárt pályázatokról is.

### **Záró rendelkezések**

**13.** A szabályzat rendelkezéseit először a 2013. évi támogatás iránti kérelmek elbírálásánál kell alkalmazni.

**14.** A szabályzatban nem szabályozott kérdésekben „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételei a települési önkormányzatok számára” című általános szerződési feltételek irányadóak.

Mezőhegyes, 2013. október 18.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna  
jegyző

Hatályos 2013. november 1-jétől

**Záradék:** A szabályzatot a Képviselő-testület a .../...(.....) számú határozatával jóváhagyta.





|                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatás, GYVT) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Föld bérbe adásából származó jövedelem                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. Összes bruttó jövedelem                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. Munkavállalói járulék összege                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. A család havi nettó jövedelme összesen: (9-10-11-12)                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Az egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ Ft/fő

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT- ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat, a főváros, a megyei APEH útján ellenőrizheti.

Mezőhegyes, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
ellátást igénylő, vagy törvények képviselőjének aláírása

\_\_\_\_\_  
cselekvőképes hozzátartozó aláírása

### Adatlap az „A” típusú pályázathoz

Pályázó neve:  
Születési helye, ideje:  
Anyja neve:  
Személyigazolvány száma:  
Adóazonosító jele:  
Bankszámlaszáma:  
Telefonszám, email cím:  
Állandó lakcíme:

Levelezési címe: (amennyiben különbözik az állandó lakcímtől):

<sup>1</sup>Felsőoktatási intézmény:  
Kar:  
Szak, szakpár:

A tanulmányaiból hátralévő félévek szám:

☐ Pályázó büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

☐ A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat és a Támogatáskezelő részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje.

☐ Pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatás jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje.

☐ Pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról a Támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson,

☐ Pályázó hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

---

<sup>1</sup> Hivatalos formában

### **Adatlap a „B” típusú pályázathoz**

A pályázó neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Bankszámlaszáma:

Telefonszám, email cím:

Állandó lakcíme:

Levelezési címe (ha nem azonos az állandó lakcímmel):

Felsőoktatási intézmények, ahová a pályázó benyújtotta jelentkezését:

Intézmény:

Kar:

Szak, szakpár:

Jelenlegi középiskola (név, város)

Jelenlegi munkahely, munkakör:

☐ Pályázó büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

☐ A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat és a Támogatáskezelő részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje.

☐ Pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatás jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje.

☐ Pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról a Támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson,

☐ Pályázó hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

☐ A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

☐ A pályázók pályázatuk benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe történő felvételi jelentkezésük eredményéről az Oktatási Hivatal a Támogatáskezelőnek, illetőleg a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.



**28-8/2013**

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**a 2013. III. negyedévi állapot szerinti adóelőírásokról, bevételekről, hátralékokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában előírtak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet és a település lakosságát a 2013. III. negyedévi állapotnak megfelelő adóelőírásokról és hátralékokról.

2013. szeptember 30-ig az adóelőírás 211.270.806,-Ft, az összes bevétel 182.083.276,- Ft, melyből a költségvetési számlára utalt bevétel 168.764.505,-Ft, a központi költségvetés gépjárműadó bevételi számlájára utalt bevétel pedig 13.318.771,- Ft, mivel 2013. január 1-jétől a gépjárműadó bevétel 60 %-a a központi költségvetést illeti meg.

A hátralékállomány 54.949.710,-Ft, mely összegből 43.469.216,-Ft a tőke, és 11.480.494,-Ft a késedelmi pótlék tartozás.

A részletes előírásokról, bevételekről, hátralékokról a mellékelt táblázat ad tájékoztatást.

Mezőhegyes, 2013. október 21.

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| Tájékoztatót készítette: | Posztósné Papp Erzsébet adóügyi vezető |
| Látta:                   | Hupucziné Györki Julianna jegyző       |
| Tárgyalta:               | Pénzügyi bizottság                     |
| Szükséges szavazat:      | Egyszerű többség                       |

## KIMUTATÁS

2013.09.30-ig az adóelőírások, adóbevételek, adóhátralékok alakulásáról

| Szs. | Adónem                      | Folyó évi előírás (Ft) | Összes helyesbített előírás (Ft) | Folyó évi bevétel (Ft) | Átvezetett, vissza-fizetett különbözet (Ft) | Folyó évi hátralék (Ft) | Előző évek hátralék (Ft) | Összes hátralék(Ft) | Túlfizetés (Ft)  | Kedvezmény (Ft)   |
|------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| 1.   | Magánsz. k. adó             | 20.043.750             | 28.148.703                       | 15.169.900             | 105.488                                     | 6.043.434               | 6.474.769                | 12.518.203          | 623.271          | 369.000<br>(48fő) |
| 2.   | Vállalk. k. adó             |                        | 143.160                          | -3.000                 | 24.500                                      | -                       | 177.318                  | 177.318             | 96.091           |                   |
| 3.   | Idegenforg.adó              | 526.200                | 582.300                          | 417.300                | -                                           | 159.900                 | -                        | 159.900             | -                |                   |
| 4.   | Iparüzési adó               | 158.245.563            | 164.761.443                      | 142.849.942            | 4.667.254                                   | 11.461.108              | 3.031.417                | 14.492.525          | 3.475.649        |                   |
| 5.   | <b>Összesen:(1+2+3+4)</b>   | <b>178.815.513</b>     | <b>193.635.606</b>               | <b>158.434.142</b>     | <b>4.797.242</b>                            | <b>17.664.442</b>       | <b>9.683.504</b>         | <b>27.347.946</b>   | <b>4.195.011</b> |                   |
| 6.   | Föld. szja.                 | 36.891                 | 36.891                           | 36.891                 | -                                           | -                       | -                        | -                   | -                |                   |
| 7.   | Gépjárműadó (40%)           | 27.856.574             | 38.650.773                       | 8.879.181              | 127.122                                     | 5.999.911               | 9.329.473                | 15.329.384          | 618.181          |                   |
| 8.   | Talajterhelési díj          | 2.462.400              | 1.331.646                        | 760.239                | 48.870                                      | 278.819                 | 212.807                  | 491.626             | 50.849           | 1.455.669         |
| 9.   | Késedelmi pótlék            | 2.059.428              | 12.112.439                       | 614.052                | 4.248                                       | 1.911.543               | 9.568.951                | 11.480.494          | 161.959          |                   |
| 10.  | Bírság                      | 10.000                 | 306.585                          | 10.000                 | -                                           | -                       | 296.585                  | 296.585             | 4.000            |                   |
| 11.  | Egyéb bevétel               | 30.000                 | 33.675                           | 30.000                 | -                                           | -                       | 3.675                    | 3.675               | -                |                   |
| 12.  | <b>Összesen:(5+(6..11))</b> | <b>211.270.806</b>     | <b>246.107.615</b>               | <b>168.764.505</b>     | <b>4.977.482</b>                            | <b>25.854.715</b>       | <b>29.094.995</b>        | <b>54.949.710</b>   | <b>5.030.000</b> |                   |
| 13.  | Idegen bevétel              | 659.425                | 796.773                          | 720.405                | -                                           | -                       | 102.261                  | 102.261             | -                |                   |
| 14.  | Idegenből saját bev.        |                        |                                  | 30.400                 |                                             |                         |                          |                     |                  |                   |
| 15.  | Államigaz. elj. díja        | 112.000                | 115.000                          | 115.000                | -                                           | -                       | -                        | -                   | -                |                   |
| 16.  | Gépjárműadó (60%)           | 27.856.574             | 38.650.773                       | 13.318.771             |                                             |                         |                          |                     |                  |                   |

28-9/2013

**ECO Park**

*[Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés anyaga](#)*

*[Erre a linkre kattintva érhető el az előterjesztés melléklete](#)*



28-10/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **A köztemető üzemeltetésre kiírt pályázatok elbírálása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 363/2013. (IX.30.) kt. sz. határozatában arról döntött, hogy pályázatot ír ki a tulajdonában lévő köztemető határozott időre, 5 évre szóló üzemeltetésére. Pályázati feltételként a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeket szabta. A testület a pályázat benyújtásának, illetve beérkezésének határidejét 2013. október 21. 16 órában jelölte meg. A pályázatokat Mezőhegyes Város Polgármesteréhez kellett benyújtani.

**A pályázati felhívásra két pályázat érkezett:**

1. Naplemente Kft-től, Tótkomlós, Aradi u. 33.
2. Polacsik Attila, Mezőhegyes, István király utca 9. szám alatti lakostól

**A pályázatok határidőben érkeztek, és mindkét pályázó megfelel** a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1) kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

**A pályázatok jelen előterjesztés mellékleteit képezik.**

A köztemető üzemeltetésére pályázatokat benyújtókat a képviselő-testület 2013. október 29-i ülésére meghívtam.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a pályázók meghallgatása után hozza meg döntését a Mezőhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemető 5 évre szóló, 2013. november 23. napjától 2018. november 22. napjáig történő üzemeltetésére.

Mezőhegyes, 2013. október 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető                                                                  |
| Láttam, törvényes:         | Hupucziné Győrki Julianna jegyző                                                                  |
| Tárgyalta:                 | Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport, a Szociális és Egészségügyi, vm. a Pénzügyi Bizottság |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                                                                                  |



NAPLEMENTE



TEMETKEZÉS  
Tótkomlós

# PÁLYÁZAT

## A Mezőhegyesi Önkormányzat tulajdonában lévő köztemető üzemeltetésére

**Ajánlat tevő neve:**

TÓTKOMLÓSI NAPLEMENTE KFT

**Teljes név:**

Tótkomlói Naplemente Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Rövidített név:**

Tótkomlói Naplemente Kft

**Vállalati forma:**

Korlátolt Felelősségű Társaság

**Tulajdoni forma:**

100% magántulajdonban.

**A társaságot az alábbi személyek hozták létre, mint alapító tagok:**

Czirléné Kovács Tímea

Czirle László

**Alapítás adatok:**

Cégbírósi bejegyzés szám: Cg. 04-09-00996

Cégbírósi bejegyzés kelte: 2010.05.20.

Statisztikai számjel: 22704647-9603-113-04

Adószáma: 22704647-2-04

A számlavezető pénzüintézet neve: K&H Bank Zrt

Bankszámlaszám: 10402544-50526569-87681013

**Területi elhelyezkedés:**

Székhely: H-Magyarország, Békés megye, 5940 Tótkomlós, Aradi út 33.  
amely egyben a központi ügyintézés helye is.

Telephely: H-Magyarország, Békés megye, 5940 Tótkomlós, Piac tér 6.  
amely a kegyeleti kellékek bemutatására szolgál.

H-Magyarország, Békés megye, 5946 Békéssámsón, hrsz.503.

H-Magyarország, Békés megye, 5942 Csorvás, Rákóczi u. 23.

Továbbá, a környező települések mellett, Mezőhegyes Város lakói is egyre többször igényt tartanak munkánkra.

**Fő tevékenység:**

96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

**Egyéb tevékenységi körök:**

47.78 Egyéb m.n.s. Új áru kiskereskedelme  
81.30 Zöld terület kezelés  
81.29 Egyéb takarítás  
52.24 Rakománykezelés  
96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
78.20 Munkaerő kölcsönzés  
43.99 Egyéb speciális szaképítés  
74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
23.70 Kőmegmunkálás  
43.12 Építési terület előkészítése  
77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
23.61 Építési betontermék gyártása  
41.20 Lakó- és nem lakó épület építése  
42. 99 Egyéb m.n.s. építés  
43.11 Bontás  
45.20 Gépjárműjavítás,-karbantartás  
49.41 Közúti áruszállítás  
52.29 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

**Erőforrás:****Személyi:**

A temetkezésben részt vevő dolgozók: sírásó, temetésrendező, temetkezési asszisztens, gépkocsivezető feladatokat látnak el.

A temetésen részt vevő kollegák, a cég formaruhájában, kegyelettel teljesen végzik a munkájukat. A mi feladatunk, nemcsak a méltó eltemetés, hanem az egész szertartás megszervezése, irányítása.

**Tárgyi:**

Kettő darab Toyota Hiace típusú 4x4 összkerék meghajtású, speciálisan kialakított halottszállító járművel, és egy darab ún. pompautóval rendelkezem.



Az méltó és tisztességes eltemetéshez, a ravatalozást saját kellékeinkkel a legmagasabb szinten tudjuk biztosítani.



Az egyéb tevékenységi körökhöz tartozó személyi illetve tárgyi erőforrással is rendelkezünk. ( rakodógép, padkahenger, szállítmányozásra alkalmas jármű stb.)

#### **Alapelv:**

A tisztességes és méltó temetés, valamint a halottak nyughelye előtt a tiszteletadás joga mindenkit megillet az elhunyt személyére, vallási, illetőleg lelkiismereti meggyőződésére, valamely faji csoporthoz tartozására, nemzeti-nemzetiségi hovatartozására, a halál okára vagy bármely más megkülönböztetésre tekintet nélkül.

### **AZ AJÁNLAT TEVŐ BEMUTATÁSA**

#### **A jelenlegi helyzet bemutatása:**

Czirléné Kovács Tímea vagyok a Kft alapító tagja.

A Tótkomlósi Naplemente Kft 2010. májusában alakult, és rendelkezik a hamvak vízzel történő bemosására, illetve osszáriumba való elhelyezésére épült Emlékparkkal. E két szolgáltatás, az ország legújabb temetkezési formája, amely lehetővé teszi azt, hogy a családokat nem megterhelve, de mégis méltóságteljesen róják le végső kegyeletüket.

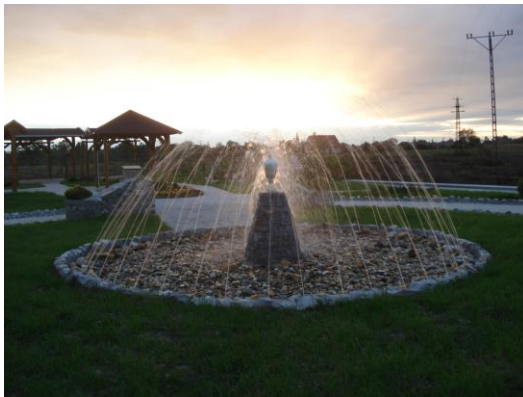
Amit itt mindenképpen meg kívánnék jegyezni, hogy Magyarország első magánkézben, és temetőn kívüli szóró parcelláját építettük meg, amely az építkezés befejeztével 2010. szeptemberében ünnepélyes keretek között átadásra került. A temetkezési törvénynek megfelelően hamvak szórását, csak temetkezési szolgáltató végezheti. Ezért jött létre a Tótkomlósi Naplemente Kft, amely teljes körű szolgáltatást végezhet.

Cégünket a legújabb követelményeknek, és szabályoknak megfelelően hoztuk létre betartva a hatóságok és törvény szigorú előírásait.

#### **Üzemeltetési tapasztalat:**

2010. szeptember 29-től üzemeltetjük a Tótkomlósi Aradi úti Emlékparkot.

2012. május 1-től üzemeltetjük, a Tótkomlósi Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőt.



Hamvak vizes szórása Emlékpark



Halottak napja, Római Katolikus temető

### Szakmai alkalmasság:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi. XLIII. jelenleg is hatályos törvénye alapján, temetkezési szolgáltatást csak az végezhet, aki rendelkezik a megfelelő szakmai képesítéssel.

A cég ügyvezetőjeként rendelkezem: - temetkezési szolgáltatói

- temetkezési asszisztens

- temetői munkás

**-temetőkertész (üzemeltetéshez szükséges Tv.17§(1) képesítésekkel.**

Az ajánlatom megtétele előtt többször volt lehetőségem megtekinteni a Mezőhegyesi Köztemetőt és üzemeltetőjeként a következőket valósítanám meg:

- A meg nem váltott sírhelyekkel való gazdálkodás, melyről az önkormányzatot tájékoztatom.
- Új sírhelyek kialakításához szükséges terület előkészítése, a megnyitott, még nem használt parcellák és a megkezdett parcellák folyamatos gyomtalanítása, karbantartása.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temető védelmének biztosítása a temető kapuinak nyitásával-zárásával, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv 5.§.(4) bekezdése szerint.
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása, a későbbi visszaellenőrizhetőség érdekében.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése, a temetőben gépjárművel közlekedők (vállalkozók) tevékenységének, a tevékenység befejezését követően az igénybevett utak, sírok állapotának ellenőrzése. Károkozás esetén, amennyiben a károkozó kiléte az ellenőrzés elmaradására vezethető vissza, úgy a károk helyreállításáért az üzemeltető a felelős.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A sövények szükség szerinti, de legalább évente 2-szeri nyírása.
- Díszfák, díszbokrok tányérozása, formálása, felnyírása, gallyazása, tősarjak eltávolítása.
- A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében.
- A temető területén lévő díszfák, lombhullatók nyesése, gondozása, szükség szerinti permetezése.
- Az új parcellák kialakításánál örökzöldek és lomblevelű fák ültetésében való közreműködés és a fák gondozása.
- A vállalkozó gondoskodik a temetői növényzet folyamatos ápolásáról, szükség esetén permetezéséről.

- A temetőben lévő vízvételi helyek ellenőrzése, szükség szerinti javítása.
- Bejárat kapu szükség szerinti javítása, karbantartása.
- Egyéb berendezések (közkifolyók, stb.) karbantartása.
- A kihelyezett hulladékgyűjtők folyamatos ürítése.
- A ravatalozó környékének folyamatos rendbetétele, takarítása.
- A temető területére elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése.
- A temető területén lévő ravatalozó karbantartói feladatainak ellátása, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása.

Üzemeltetőként kötelezettséget vállalnék továbbá:

- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásnak temetői rendjét.
- Biztosítani az eltemetés feltételeit, ideértve a sírhely kiadásáról majd annak betakarásáról való gondoskodást.
- Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetését.
- Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- AZ ÜZEMELTETŐ MINDEN ESETBEN KÖTELES EGYÜTTMŰKÖDNI A TEMETKEZÉSI VÁLLALKOZÓKKAL, AHOL ELSŐDLEGES SZEMPONT A KEGYELETET FIGYELEMBE VEVŐ, KULTURÁLT MAGATARTÁS.
- Gondoskodni az elhanyagolt sírok rendbetételéről.
- Szociális parcella ápolása, karbantartása.
- Vállalom, hogy a köztemető üzemeltetésével együtt járó közművek közüzemi költségeit (villany, víz, szemétszállítás) maradék nélkül kiegyenlítem.

Továbbá:

Célom, hogy az Polgármesteri Hivatallal 5 éves együtt működési megállapodást kössök.

10 éves együttműködési megállapodás során, az alábbi kötelezettségeket vállalnám:

- A ravatalozó épületének külső rendbetétele, a mellette lévő „iroda” terének modernizálása, korszerűsítése

A temető üzemeltetőjeként a sírhelyek megváltásából és a ravatalozó használatáért megfizetett díjak teljes összegét az ajánlatomban tett 5 és 10 éves tervre kívánom fordítani.

A fent említettek kötelezettségek során az általam végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és az Önkormányzat meglegedésére kívánom ellátni.

Tótkomlós, 2013. október 21.

.....  
Czirléné Kovács Tímea  
ügyvezető igazgató

**Pályázó neve: Polacsik Attila**

**ANYJA NEVE: ANKA JULIANNA**

**LAKCÍM: 5820 MEZŐHEGYES, ISTVÁN KIRÁLY U. 9.**

**ADÓSZÁM: 65616060-1-24**

## **PÁLYÁZATI ANYAG**

Kegyeleti közszolgáltatás feladatainak ellátása Mezőhegyes városában

**Mezőhegyes, 2013. október 21.**

.....  
**Polacsik Attila**

## **I. Előzmények:**

A temetői üzemeltetési tevékenységet, a családi vállalkozás révén 1993 óta végzem.

Az üzemeltetési és temetkezési szolgáltatást édesanyám végezte 2008-ig. Az eltelt 15 év során családi kisegítőként láttam el feladataim, megfelelő gyakorlatra tettem szert az üzemeltetési valamint a temetkezési szolgáltatások területén.

2008-ban Mezőhegyes Város Önkormányzata pályázati úton meghirdette a Kegyeleti Közszolgáltatási feladatok ellátását. A pályázati feltételeknek megfelelttem, egyéni vállalkozóként öt éves időtartamra kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre köztem és Mezőhegyes Város Önkormányzata között.

A közszolgáltatási szerződés megkötése előtt 2008 júliusában Parkgondozói végzettséget szereztem, mely alapfeltétele a megpályázott tevékenység ellátásának. A feladatok komplexitására tekintettel 2010-ben temetkezési szolgáltatói végzettséget is megszereztem.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés öt éves időintervallumában a tevékenységem ellátásának minőségére panasz nem érkezett, az Önkormányzat részéről felszólítást nem kaptam.

## **II. A 2008-2013 közötti üzemeltetési tevékenység bemutatása:**

A korábbi években az elavult gépeket korszerűsítettem. A megnövekedett feladatok elvégzésére- fűnyírás, temetői utak karbantartása- a temetői géppark teljes felújítását hajtottam végre. Egy nagy teljesítményű fűnyíró kistraktort, és két db damilos fűnyírót vásároltam.

A minőségi megemlékezések teljesíthetősége érdekében, a temetési hangtechnika teljes körű fejlesztését valósítottam meg.

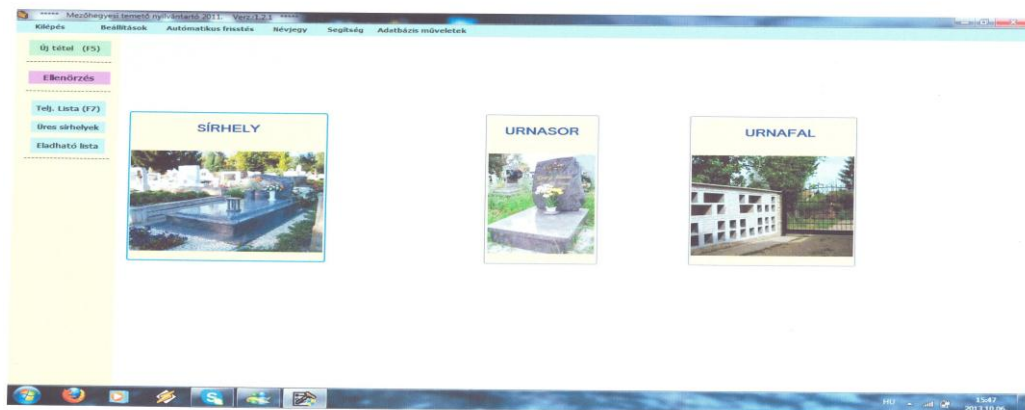
A temetőben lévő ravatalozó belső kárpitjának teljes rekonstrukcióját hajtottam végre.

Mezőhegyes városát a 2010. évben természeti katasztrófa sújtotta. A város temetőjében a jégeső komoly károkat okozott. A sírokra, a sírokat megközelítő utakra fák dőltek rá, ami jelentős károkat okozott a lakosságnak. Az Önkormányzat kérésére a jégeső okozta károkról, pontos adatokkal és képekkel alátámasztott kárfelmérést végeztem. A Polgármesteri Hivatal segítségét nem vettem igénybe, saját erőből tisztítottam meg a temető teljes területét.



A temető rendezettsége és a környezetvédelmi kritériumok megkívánták, hogy a korábbi szemetes konténerek számát megnöveljem. A korábbi **hét** db konténer helyet, **tizenhárom konténert** helyeztem el.

A temetői nyilvántartás korszerűsítésre került, megvalósítottam a teljes digitalizálást. Számítógépes program készült a megváltott urnasírokról és sírhelyekről, fényképes nyilvántartás és pontos időpontok a temetői sírhelyek és urnasírok megváltásának időpontjáról és lejártáról. A számítógépes program adatokkal való feltöltése folyamatban van, az urnasírok és az urnafal adatait már feltöltöttem, a sírhelyek feltöltését 2014. április 30-ig elkészítem.

This screenshot shows the 'Új sírhely felvittele' (Add new grave) form. It is divided into several sections: 'Elhunyt adatai' (Deceased data) with fields for name, date of birth, date of death, and burial location; 'Hozzártatózó adatai' (Caretaker data) with fields for name, address, and contact information; and 'Temetési adatok' (Burial data) with fields for grave type, date of burial, and status. There are also checkboxes for 'Közmetszés' (Public burial) and 'Névtelen' (Anonymous). The form includes 'Mentés' (Save) and 'Elhagy' (Leave) buttons at the bottom.

A temető sírhelyek teljes feltérképezése a lejárt sírhelyek tekintetében. A lejárt sírhelyek és urnahelyek felcímkézése folyamatban van, a lakossági felhívások elhelyezését megkezdtük, várható befejezése 2013. november 30.

Nyilvántartásunk szerint

## Lejárt sírhely!

A temetőkre vonatkozó hatályos törvény (1999.XLIII.évi) értelmében a **sírhelyek érvényességi ideje 25 év.**  
A lejárt és újra meg nem váltott sírhelyeket a lejáratot követő év december 31. napja után felszámoljuk.

— Felvilágosítás: —

**POLACSIK ATTILA** temető üzemeltetőnél  
5820 Mezőhegyes, István király u. 9.  
vagy a **+36 30/4074-101-es** telefonszámon.

Nyilvántartásunk szerint ez az

## urnahely lejárt!

A temetőkre vonatkozó hatályos törvény (1999.XLIII.évi) értelmében az **urnasírhelyek érvényességi ideje 10 év.**  
A lejárt és újra meg nem váltott urnahelyeket a lejáratot követő év december 31. napja után felszámoljuk.

— Felvilágosítás: —

**POLACSIK ATTILA** temető üzemeltetőnél  
5820 Mezőhegyes, István király u. 9.  
vagy a **+36 30/4074-101-es** telefonszámon.

**Az Önkormányzattal való együttműködés keretében** a temetői rendet biztosító kerítések és oszlopok egy részét már sikerült kicserélni. A felújításhoz szükséges anyagköltséget Mezőhegyes Város Önkormányzata, a megvalósításhoz elengedhetetlen emberi erőforrást a vállalkozásunk biztosította.

A havonta megváltott sírhelyekből befolyó pénzüsszeget minden hónap 05. napjáig maradéktalanul befizettem az önkormányzat számlájára, és a számlákat a pénzügyi csoportnak leadtam.

A havonta megjelenő Mezőhegyesi újság anyakönyvi rovatához az aktuális hónapban elhunytak névsorát minden hónap 05-ig leadtam, ezzel is elősegítve az anyakönyvi hivatal munkáját.

### **III. Helyzetelemzés, a temetői üzemeltetés felmerülő problémái, megoldási javaslatok**

A korábbi lakossági felmérések, amelyeket a temető fejlesztésének lehetősége tárgyában végeztünk a 17-18-as parcellánál lévő urnasírok előtti járdasorok kialakításának problematikáját jelölték meg a legtöbben. A sírhelyeket

látogató hozzátartozók nem tudják kulturált körülmények között megközelíteni a családtagjaik sírhelyeit.

A korábbi években már többször is jeleztük az Önkormányzat felé, hogy ezt a problémát sürgősen meg kellene oldani.

**Olyan megoldási javaslatot terjeszték a képviselő testület elé, amely gyors és költséghatékony megoldást jelenthetne.**

Amennyiben *Mezőhegyes Város Önkormányzata biztosítja a felújításhoz, átalakításhoz szükséges anyagokat, akkor a vállalkozásom, saját alkalmazottak és szakemberek biztosításával elvégzi a feladatot.*

A rossz, töredezett járdarészek javítása is egy évek óta húzódó probléma. A minőségi szolgáltatás és komfortérzet javításának elengedhetetlen feltétele a sírhelyek kulturált megközelítése.

*A kerítések felújításához hasonlóan, ha a város Önkormányzata biztosítja a felújításhoz szükséges alapanyagokat, akkor a vállalkozásom ellátja a javítási munkálatokat, biztosítja a szükséges szakembereket, így komoly költségeket takaríthatunk meg.*

**A bevételek növelése érdekében** a lejárt sírhelyek- és urna helyek feltérképezését elvégeztük. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a sírhelyeken értesítéseket kell elhelyezni. A feladat elvégzése folyamatban van.

A legnagyobb problémát továbbra is a temetői értékek megőrzése okozza. A temetői rongálások Mezőhegyes köztemetőjében nem jellemzőek, a visszatérő probléma a sírhelyeken elhelyezett virágok megóvása. A temető 5,5ha területének nagyságára való tekintettel, nem jelentene megoldást egy kamerarendszer kiépítése, azonban ha lehetőség van rá, az álkamerák elhelyezése bizonyos fokig visszatartó erőt jelenthet és sokkal költségtakarékosabb megoldás az aktív kamerarendszer kiépítésénél.

**Az értékek megóvására a helyi polgári védelemmel egy hosszú távú együttműködési megállapodást kötöttem**, amely tartalmazza (majd) a területek figyelését, és a járőrözések sűrű időintervallumát is. Véleményem szerint a helyi lakosságból álló polgári védelem is magáénak érzi a feladatot, hiszen saját városának értékeit óvják, és lakóinak nyugalmaát őrzik. *Az együttműködési megállapodást a pályázatomhoz mellékelem.*

**A temetői közvilágítás hatékonyságának kibővítése.** A temetői értékek megőrzésében komoly lehetőségeket nyújthat a közvilágítás kiterjesztése.

A látogatói panaszok komoly hányada jelölte meg, hogy a temető főbejáratánál nincs közvilágítás és nagyon sötét van. A szolgáltatás színvonalának fenntartásához, **a megoldási javaslatom**, hogy a temető főbejáratától 50 méterre található első közvilágítási oszloptól lehetne a temető kapuhoz legegyszerűbben kivezetni a közvilágítást.

A temetői főkapu megújult, ezért egy olyan lámpatestet kellene választani, ami illik a kapu jellegéhez, díszévé válna a megújult főbejáratnak.

A korábbiakhoz hasonlóan, vállalom, ha a város önkormányzata biztosítja a szükséges anyagokat, akkor a világításhoz szükséges szakembereket és a kivitelezési munkálatokat elvégzem.

#### **IV. Jövőbeni elképzelések, fejlesztési lehetőségek, kitörési pontok és megvalósításának módjai**

A terveink között szerepel a **nyitva tartás meghosszabbítása**, rugalmasabbá tétele.

A **lakossági igényeket** szem előtt tartva, a személygépkocsival érkezők valamint a **mozgásukban korlátozottak**, illetve az akadálymentes bejutást igénylők számára a temetői hátsó nagykapu nyitva tartását, valamint előzetes igénybejelentés alapján a temetőbe való bejutás biztosítását.

A **ravatalozó belső átalakítása**, a ravatalozóban található székek kárpitjának kicserélése egységes kép kialakítása a korábban felújított belső kárpittal összhangban.

**Új korszerű kandeláberek** vásárlása, mind a külső mind a belső ravatalozáshoz.

A **ravatalozó előtti tér is felújításra** szorul. A korábbi években is sikeresen működött, hogy az **Önkormányzat által biztosított építőanyagból**, a felújítási munkálatokat én végeztem el. Amennyiben erre az Önkormányzatnak van pénzügyi erőforrása, **az építőipari munkálatokat továbbra is vállalni tudom.**

Rövid távú céljaim között szerepel, egységes formaruha beszerzése az alkalmazottak számára, így növelve a városi köztemető összképét.

A jelenleg belső nyilvántartásra használt számítógépes program átalakítása egy lakosságbarát alkalmazássá. Szeretnénk **Mezőhegyes Város honlapján létrehozni egy bannert**, egy olyan alkalmazást, amely lehetővé tenné az érintett hozzátartozóknak, hogy a **megváltott sírhelyeik időintervallumát** figyelni tudják.

Kérelmeztük Mezőhegyes Város Önkormányzatánál a temető területén lévő temetői gondnoki lakás megvásárlását. A jelenleg lakhatatlan állapotban lévő **ingatlan teljes felújítását szeretnénk megvalósítani.**

A jelenlegi forma megtartásával, egy kulturált helyiséget szeretnénk létrehozni. Az épületben kialakításra kerülne a temetői alkalmazottaknak egy pihenőhelyiség, valamint az ügyfelek fogadására alkalmas irodahelyiség.

A temető területén elavult az **illemhelység**, a lakás átalakításával megvalósítanánk **egy mindenki számára** elérhető, kulturált, tiszta **mosdóhelyiséget.**

A temető bejáratánál egy digitális tábla elhelyezését tervezzük, amely alkalmas lesz mind a látók, mind a látássérült látogatók útbaigazítására.

A Braille-feliratok kényelmes tapinthatóságát félgömb alakú pontfelületek biztosítják, a térkép részleteit (falak, vezetők stb) műanyag elemek táblára applikálásával kivitelezik.



2014. január 1-től szigorít a vonatkozó törvény a hamvak hazavitelével kapcsolatban. Szeretnék egy száraz dísz – szóró kutat kiépíteni. A halotti hamvak a díszkút tengelyében elhelyezkedő, különleges tulajdonságú üvegcsövön át, a vízzel nem érintkezve hullhatnak a dísz – szóró kút alatt lévő, a hamvak végleges nyughelyéül szolgáló tároló aknába. Télen a berendezések működését fagyálló folyadék teszi lehetővé. Igény szerint a megemlékezés virágainak, mécseseknek az elhelyezhetőségét illő és méltó módon ki fogom alakítani. A beruházás költsége az előzetes kalkuláció alapján 12.000.000 millió Ft-ba kerül.





Mezőhegyes Város Önkormányzata egy esetleges pályázati lehetőség esetén meg tudná valósítani a beruházást.

Vállalkozásom vállalja, hogy a pályázati önerő előteremtéséhez támogatók felkutatásával, bevonásával hozzájárul.

Rövid távú céljaim között szerepel a tevékenységem **kibővítése temetkezési szolgáltatással**. Jelenleg a temetkezési szolgáltatást és a kegyeleti közszolgáltatási feladatot két vállalkozás látja el.

Amennyiben a pályázatom sikeres elbírálásban részesül, a két tevékenység ellátásával, komplex és minőségi szolgáltatás nyújtására nyílik lehetőségem, amely mind a város, mind a szolgáltatást igénybevevők profitálni tudnának. A korábbi években az önkormányzat által nyújtott támogatás összege évente 1.500.000 forint

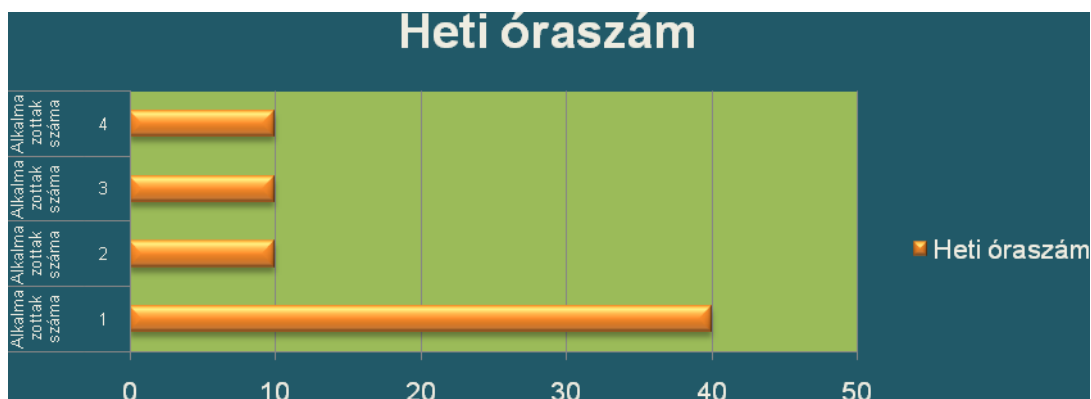
volt, amennyiben lehetőség nyílna a két vállalkozás egyesítésére, a továbbiakban a támogatás mértéke egy új tárgyalási alapot képezne.

## V. Foglalkoztatási helyzetkép, bevételek, kiadások

A vállalkozásunk folyamatosan **négy fő** munkavállalónak biztosít munkalehetőséget. A pályázatban szereplő **1. sz. ábra** szemlélteti a vállalkozás alkalmazottainak, munkaóráinak számát.

Alkalmazottaink mindegyike **Mezőhegyesi** lakos. A bérek és járulékok tekintetében elmaradásunk nem volt, Mezőhegyesi vállalkozásként a **helyi iparűzési adót** is határidőben teljesítettük. A vállalkozásunk szerepel a köztartozásmentes adatbázisban. Az Igazolást a pályázatunkhoz mellékeljük.

1. sz. ábra: Alkalmazottak száma és heti óraszám



Kegyeleti közszolgáltatás feladatainak ellátásából, a közszolgáltatási szerződés 2009-2012. időszak alatt, az ábrában szemléltetett bevételek illetve kiadások realizálódtak.

2. sz. ábra: Kegyeleti közszolgáltatás feladatainak ellátásából származó bevételek alakulása 2009-2012- évben



3. ábra: Kegyeleti közszolgáltatás feladatainak ellátásából származó kiadások alakulása 2009-2012- évben

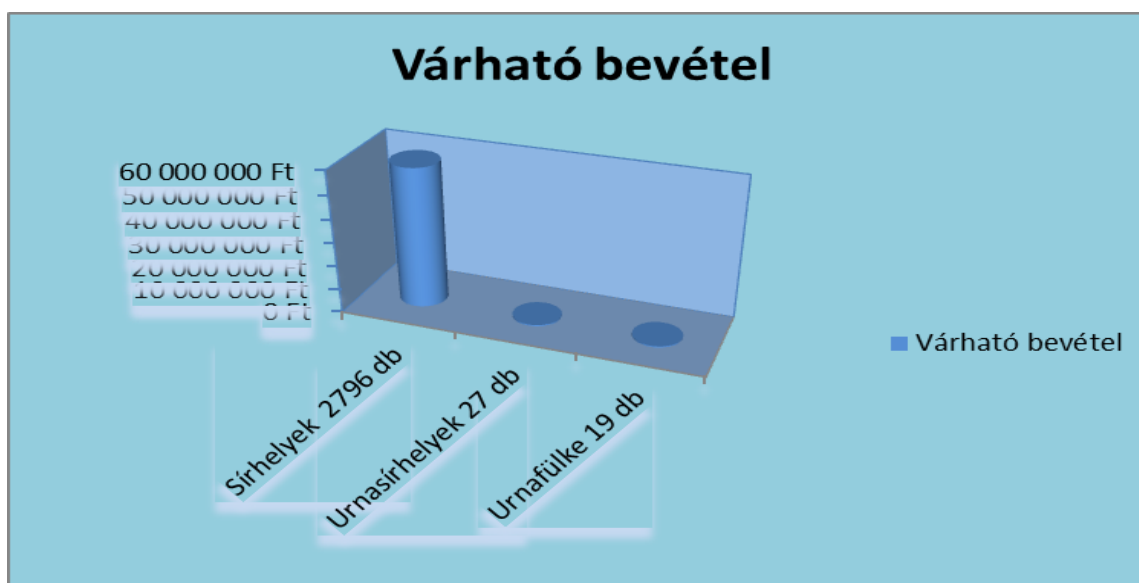


A pályázatunkban már korábban jeleztük, hogy a köztemetőben lévő sírhelyek, urnahelyek, urnafülkék lejáratí idő függvényében történő felmérése megtörtént.

Jelenleg Mezőhegyes város köztemetőjében a meg nem váltott sírhelyek száma 2796 db., a meg nem váltott urnafülke 19 db., meg nem váltott urnasírhely 27 db.

A **4. számú ábra** bemutatja, hogy a meg nem váltott sírhelyekből, urnasírhelyekből, urnafülkékből mekkora bevétele várható a városnak a megváltást követően.

4. számú ábra: Az önkormányzatnak a lejárt sírhelyekből keletkező bevétele





Számításaim szerint sírhelyekből 58.971.022Ft., az urnafülkékből 452.447 Ft., az urnasírhelyekből 514.350 Ft., mindösszesen 59.937.819 Ft., bevétel várható az Önkormányzatnak.

Amennyiben az elkészített értesítéseket kihelyezem, a plakátok az írott és a digitális sajtóban megjelenésre kerülnek, akkor a várható bevétel 40 %-a, azaz 23.975.127 Ft 2014. december 31-ig realizálódik a város költségvetésében.

## **VI. Összegzés**

Pályázatomban megpróbáltam bemutatni, hogy a kezelésem alatti öt évben, a temetői szolgáltatásunk színvonala milyen magasságokba ért el.

Figyelmet fordítottam az elképzeléseimre, és elérni kívánt célok megvalósításának teendőire. A tapasztalatom és a felvázolt rövid-és hosszú távú céljaim alkalmassá tesznek a pályázatban meghirdetett feladatok elvégzésre.

Mezőhegyesi emberként ismerem a lakosságot, akik bármilyen problémával fordulhattak hozzám és remélem ezután is fordulni fognak.

A temetői szolgáltatást egy magasabb szintre kívánom emelni, amelynek célja, hogy Mezőhegyes város lakosai még intenzívebb fejlődést lássanak a városunk köztemetőiben, meg jobban érezzék részünkről az odafigyelést, gondoskodást.

Ezen szempontok alapján vezérelve vázoltam fel a temető fejlesztési lehetőségeit.

A temetői szolgáltatásokkal közvetlenül összekapcsolódó, helyi vállalkozói réteg (sírkő készítő, búcsúztatók, virágüzletek) tevékenységét is segítjük, szoros munkakapcsolat, egymásra való támaszkodás jellemző.

## **VII. Az 1999. évi XLIII. törvénynek valamint a 145/1999. (X.1) Kormányrendeletben foglaltak való megfelelés bemutatása, dokumentumai**

A temetőkről és a temetkezési rendről szóló 1999. évi XLIII. törvény előírja, hogy a temetkezési szolgáltatási tevékenységet, a szolgáltatást engedélyező hatóság annak a személynek engedélyezi, aki

### **- büntetlen előéletű**

Polacsik Attila egyéni vállalkozó, büntetlen előéletű, nem szerepel a bűnügyi nyilvántartásban. A büntetlen előélet igazolására, a hivatalos,

eredeti erkölcsi bizonyítványt postai úton megigényeltem, azonban nem érkezett meg. A megérkezést követően csatolom a pályázati anyagomhoz.

- **rendelkezik a 145/1999. (X.1) Kormányrendeletben előírt végzettséggel**

Polacsik Attila megfelel a hivatkozott Kormányrendelet által előírt végzettségi, képzettségi feltételeknek.

A pályázat mellékletében bemutatásra kerül 109902. sorszámú Parkgondozói OKJ-s bizonyítvány, valamint a 162817. sorszámú Temetkezési szolgáltató OKJ-s bizonyítvány.

- **írásbeli nyilatkozat, hogy a tevékenység végzésében összeférhetetlenség nem áll fenn**

Az eredeti összeférhetetlenségi nyilatkozatot a pályázati anyaghoz mellékeljük

- **vagyonbiztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentum**

A pályázat mellékletében, az eredetivel mindenben megegyező, hivatalos másolatban benyújtásra kerül a felelősségbiztosítási kötvény.

- **Adó-, vám- és járulékfizetési kötelezettségének eleget tett**

A pályázat mellékletében bemutatásra kerül a 30 napnál nem régebbi, köztartozásmentes adatbázis igazolása.

Mezőhegyes, 2013. október 21.

.....  
Polacsik Attila  
egyéni vállalkozó



**28-11/2013.**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Közvilágítás céljára villamos energia beszerzése**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk több éve költségtakarékossági okból a közvilágítás céljára a villamos energiát szabad piacon szerzi be. A közvilágítási energia beszerzésre 2013. 01. 01-jével az MVM Partner Zrt.-vel kötöttünk szerződést, 15,75 Ft/kWh áron, mely szerződés 2013. december 31-ig érvényes. A 2014. január 1-jétől érvényes villamos energia szerződést, az érvényesség kezdete előtt 30 nappal kell megkötni.

Az ajánlatok megkérése, értékelése, az árajánlatok elemzése energetikai szakértelmet igényel, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Borsos József energetikai szakértőt bízta meg a teljes körű lebonyolítással. Borsos József már többször végzett energetikai szakértői munkát önkormányzatunknak. Több éven át – legutóbb 2013. júniusban – intézte az önkormányzat és intézményei részére a gáz szabad piaci beszerzését, teljes körű lebonyolítását. Szintén több éve működik közre a közvilágítás villamos energia beszerzésében.

Borsos József energetikai szakértő (Ökokapu Agrár-, Képző-, és Energetikai Bt. 6636 Mártély, Tanya 91.) bruttó 50.800,- Ft-os árajánlatot tett a 2014. évi közvilágítási villamos energia beszerzés lebonyolítására.

Javaslom, hogy a város közvilágítási villamos energia díjának, költségének legkedvezőbb szintre szorítása érdekében, a 2014. évi közvilágítás energia beszerzés feladatával Testületünk Borsos József energetikai mérnököt!

#### **Határozati javaslat**

#### **.../2013. (X.29.) Kt. számú határozat**

#### **Közvilágítás céljára villamos energia beszerzése**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete megbízza Borsos József energetikai szakértőt (Ökokapu Agrár-, Képző-, és Energetikai Bt. 6636 Mártély, Tanya 91.) a 2014. évi közvilágítási célra történő villamos energia beszerzésének teljes körű lebonyolításával.

A megbízási díjat ajánlatának megfelelően bruttó: 50.800,- Ft-ban állapítja meg, melynek fedezetét a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja, elkülöníti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. november 15. megbízási szerződés aláírására

Mezőhegyes, 2013. október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Előterjesztést készítette:                 | Mag Györgyné vezető főtanácsos   |
| Láttam, törvényességi szempontból megfelel | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta:                                 | Pénzügyi Bizottság               |
| Szükséges szavazat:                        | egyszerű többség                 |



28-12/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **A KEOP-5.5.0/A/12-2013-0184 azonosítószámú közvilágítás-korszerűsítési pályázathoz kapcsolódó kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlat kérés**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhegyes Város pályázatot nyújtott be „Mezőhegyes város, közvilágítás energiatakarékos átalakítása” tárgyában KEOP-5.5.0/A pályázati konstrukcióra.

A pályázatunk pozitív elbírálásban részesült.

A támogatási szerződés megkötésének időpontjáig lehetőségünk van a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdésére figyelemmel feltételes közbeszerzési eljárást indítani a korszerűsítést végző kivitelező szervezet kiválasztására. Ez azért fontos, mert a támogatási szerződés aláírásának időpontjáig eljuthatunk addig a fázisig, hogy hatályba léptető feltételhez kötött kivitelezői szerződésünk lesz. Ezzel a támogatási szerződés aláírásakor (az aláírásig eltelt időszak alatt lefolytatott közbeszerzési eljárás következtében), a vállalkozási szerződés hatálybalépésével a korszerűsítési munkálatok mielőbb megkezdhetők lesznek. Ennek érdekében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás mielőbbi lebonyolítására közbeszerzési szakértőt szükséges megbízni, az alábbi feladatok elvégzésére:

1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elkészítése a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges az Önkormányzat által adott műszaki és mennyiségi adatszolgáltatás mellett (2011. évi CVIII. tv. és a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet alapján). A műszaki dokumentáció az Önkormányzat adatszolgáltatásának tekintendő a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kidolgozva.
2. Ajánlattételi felhívás feladása a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottságához vagy megküldése az ajánlatételre felkért szervezeteknek;
3. A közbeszerzési eljárással kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás(ok) megadása –műszaki tájékoztatást megadása az Önkormányzat általa kijelölt személy közreműködésével;
4. A Közbeszerzési bontási eljárás lebonyolítása, a bontásáról bontási jegyzőkönyv készítése, és megküldése az ajánlattevőknek;
5. A benyújtott ajánlatok értékelése –az ajánlatok műszaki tartalmának értékelése az Önkormányzat által kijelölt személy közreműködésével;
6. A benyújtott ajánlatokkal kapcsolatos esetleges hiánypótlási felhívás összeállítása, valamint a hiánypótlási felhívás kiküldése az ajánlattevőknek. A Kbt. 67. §- 70. §-a szerinti eljárási cselekmények elvégzése;
7. A benyújtott hiánypótlások értékelése;
8. Értékelési, döntést előkészítő anyag elkészítése;
9. Bíráló bizottsági munkában történő közreműködés, szükség esetén közbeszerzési szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tagként, bírálati jegyzőkönyv elkészítése;
10. EMIR rendszeren keresztül a 4/2011 (XII.23.) Korm. rendelet szerint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok feltöltése az utóellenőrzéshez;
11. Az „összegezés az ajánlatok elbírálásáról” megnevezésű dokumentum elkészítése és megküldése az ajánlattevőknek;
12. A tájékoztató az eljárás eredményéről szóló hirdetmény összeállítása, és megjelentetése az elektronikus hirdetménykezelő rendszeren keresztül;

A fentiekben felsorolt tevékenységre az erre szakosodott vállalkozásoktól kérjünk árajánlatot:

1. Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft.  
2000 Szentendre, Széchenyi tér 35.
2. OPEION Stúdió Kft. 1015 Budapest, Batthyány utca 34. IV./1.
3. Közbeszerzési és Beruházási Tanácsadó Kft. 1066 Budapest, Mozsár u. 16.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Kérem a Képviselő-testületet, a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá.

#### **Határozati javaslat**

#### **.../2013.(X.29.) Kt. számú határozat**

#### **A KEOP-5.5.0/A/12-2013-0184 azonosítószámú közvilágítás-korszerűsítési pályázathoz kapcsolódó kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlat kérés**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a mezőhegyesi közvilágítási hálózat korszerűsítésének kivitelezésére vonatkozó közbeszerzés eljárás lebonyolítására a következő cégektől kér árajánlatot: Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft. (2000 Szentendre, Széchenyi tér 35.), OPEION Stúdió Kft.(1015 Budapest, Batthyány utca 34. IV./1.), Közbeszerzési és Beruházási Tanácsadó Kft. (1066 Budapest, Mozsár u. 16.)

Felkéri a polgármestert az ajánlat kérések megküldésére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevővel szerződést kössön.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőhegyes, 2013. október 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Előterjesztést készítette:                  | Mag Györgyné vezető főtanácsos   |
| Láttam, törvényességi szempontból megfelel: | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta:                                  | Pénzügyi Bizottság               |
| Szükséges szavazat:                         | egyszerű többség                 |

28-13/2013

Szociális szövetkezet

*Az előterjesztés anyaga szóban kerül ismertetésre!*



**28-14/2013.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hegedűs Pálné bérlő kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hegedűs Pálné Mezőhegyes, Templom u.3/7. szám alatti lakos bérlő kérelmet nyújtott be aziránt, hogy az önkormányzat engedélyezze számára az általa 2012.novembere óta bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő lakásba vezetékes telefonvonal bevezetését

A bérlő pályázat útján 5 évre nyert bérleti jogot, és ezen jogát az 5 év leteltét követően is szeretné majd meghosszabbíttatni. Telefonkötségeinek csökkentésére igen kedvező feltételekkel vehetné igénybe az INVITEL telefonszolgáltató csomagjait, valamint a vonal és a kapott szám személyre szóló, csak hűségnyilatkozat aláírásával vehető igénybe.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 10.§-a lehetőséget nyújt arra, hogy a bérbeadó és a bérlő megállapodjon abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, illetve korszerűsíti. A bérbeadó a lakás átalakításával illetve korszerűsítésével kapcsolatban felmerült számlákkal igazolt költségeket csak akkor vállalja át, ha ezáltal a lakás komfortfokozata megnövekedett, és a bérlő vállalja a lakás új, a bérbeadó által meghatározott besorolásának megfelelő lakbér megfizetését.

Jelen esetben ez a helyzet nem áll fenn.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását, és határozattá emelését:

**Határozati javaslat**  
**...../2013.(X. 29.) Kt. sz. határozat**  
**Hegedűs Pálné bérlő kérelméről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 10.§-ban foglaltak alapján Hegedűs Pálné Mezőhegyes, Templom u. 3/7. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és engedélyezi a bérlakásba vezetékes telefonvonal beszerelését.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a berendezést leszerelni és az eredeti állapotot visszaállítani.

Felelős: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Határidő: 2013. október 31.

Mezőhegyes, 2013. október 7.

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Varga Péterné vezető-főtanácsos  |
| Látta:                     | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta:                 | Pénzügyi Bizottság               |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                 |



28-15/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Dévai Antalné bérlő lakáskorszerűsítési kérelméről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dévai Antalné Mezőhegyes, Kossuth u. 17/3. szám alatti lakos bérlő kérelmet nyújtott be aziránt, hogy az önkormányzat engedélyezze számára az általa bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő komfort nélküli lakásba vízszolgáltatás bevezetését. A víz bevezetése után anyagi helyzete függvényében fürdőszobát is kialakítana.

A bérlő bérleti szerződése 2016. május 31. napjáig szól. Amennyiben az átalakítás a bérleti díj emelkedését eredményezné a bérlő vállalja a megemelt díj megfizetését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 10.§-a lehetőséget nyújt arra, hogy a bérbeadó és a bérlő megállapodjon abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, illetve korszerűsíti. A bérbeadó a lakás átalakításával illetve korszerűsítésével kapcsolatban felmerült számlákkal igazolt költségeket csak akkor vállalja át, ha ezáltal a lakás komfortfokozata megnövekedett, és a bérlő vállalja a lakás új, a bérbeadó által meghatározott besorolásának megfelelő lakbér megfizetését. A bérlő nem kéri a korszerűsítés költségeinek megtérítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el, és emelje határozattá:

#### **Határozati javaslat**

**...../2013.(X.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Dévai Antalné bérlő lakáskorszerűsítési kérelméről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 10.§-ban foglaltak alapján Dévai Antalné Mezőhegyes, Kossuth utca 17/3. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és engedélyezi a bérlakásba vízszolgáltatás bevezetését.

A komfort nélküli lakást a bérlő szociális alapon bérlő, a jelenlegi bérleti díj összege: 70/Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A bérlő köteles a korszerűsítést követően a szociális alapú, félkomfortos komfortfokozatú bérlakásra az Ör. 40. § (1) bekezdésében meghatározott 80,-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű lakbért megfizetni, mely az önkormányzati rendelet 40. §-a módosításáig érvényes.

A magasabb összegű bérleti díj fizetési kötelezettségének kezdő időpontja az Alföldvíz Zrt. által kiadott, a vízbekötést bizonyító jegyzőkönyv kiállítását követő hónap első napja.

Felkéri a Jegyzőt a megállapodás megkötésére.

Felelős: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Határidő: 2013. október 31.

Mezőhegyes, 2013. október 21.

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Varga Péterné vezető-főtanácsos  |
| Látta:                     | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta:                 | Pénzügyi Bizottság               |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                 |





Jegyzőtől  
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

28-16/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Nagy Kornél bérlő és Hankó Tünde bérlőtárs kérelméről**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Kornél és Hankó Tünde Mezőhegyes, Templom u.3/2. szám alatti lakos bérlő, illetve bérlőtárs kérelmet nyújtott be aziránt, hogy az önkormányzat engedélyezze számára az általa 2013. október hó 1. napjától bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő lakásban leltárilag átvett WC csésze; gáztűzhely, valamint a konyhaszekrény munkalapjának cseréjét. A WC csészén 20 cm hosszú vékony repedést találtak, a gáztűzhely és a konyhai munkalap helyett pedig saját gázkészüléküket és konyhai munkalapjukat szeretnék használni. A lecserélt tárgyak tárolása Hankó Tünde állandó lakóhelyén, Végegyháza, Hunyadi J. u. 37. szám alatt történne. A bérlő és bérlőtárs a bérleti jogviszony megszűnésekor a leltári tárgyakat az átadás szerinti állapotban hiánytalanul a bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

A bérlő pályázat útján 5 évre nyert bérleti jogot. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 10.§-a lehetőséget nyújt arra, hogy a bérbeadó és a bérlő megállapodjon abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, illetve korszerűsíti. A bérbeadó a lakás átalakításával illetve korszerűsítésével kapcsolatban felmerült számlákkal igazolt költségeket csak akkor vállalja át, ha ezáltal a lakás komfortfokozata megnövekedett, és a bérlő vállalja a lakás új, a bérbeadó által meghatározott besorolásának megfelelő lakbér megfizetését.

Jelen esetben ez a helyzet nem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el, és emelje határozattá:

##### **Határozati javaslat**

**...../2013.(X.29.) Kt. sz. határozat**

#### **Nagy Kornél bérlő és Hankó Tünde bérlőtárs kérelméről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 10.§-ban foglaltak alapján Nagy Kornél és Hankó Tünde Mezőhegyes, Templom u. 3/2. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és engedélyezi a bérlakásban leltár szerint átvett WC csésze, gáztűzhely és konyhai munkalap átmeneti kicserélését a bérlő és bérlőtárs tulajdonát képező-azonos funkciójú- tárgyakkal.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a saját tulajdonú berendezési tárgyait leszerelni és az eredeti állapotot visszaállítani.

Felkéri a Jegyzőt a megállapodás megkötésére.

Felelős: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Határidő: 2013. október 31.

Mezőhegyes, 2013. október 21.

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Varga Péterné vezető-főtanácsos  |
| Látta:                     | Hupucziné Györki Julianna jegyző |
| Tárgyalta:                 | Pénzügyi Bizottság               |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                 |



28-17/2013.

### ELŐTERJESZTÉS

#### 3D túra készítése Mezőhegyesről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhegyes látványosságainak, turisztikai attrakcióinak gyenge ország-világ előtti megjelenésére, megkértem Szőke Zsoltot, a Panomédia Kft. üzletfejlesztési igazgatóját, hogy nézze meg városcentrumunkat, és adjon tartalmi- és árajánlatot egy 3D-s túra készítésére. A Kft. által készített néhány bemutatót országos értekezleten ismertem meg. Ott tudtam meg, hogy a Magyarországon és külföldön is már több ezer helyszínt digitalizáltak, ennek ellenére mértékletesek az áraik.

A Panomédia Kft. (6726 Szeged, Pillich Kálmán utca 15. Üzletfejlesztési Igazgató: Szőke Zsolt) 3D valóság túra készítésével, menedzselésével foglalkozik, mely technika képes interneten keresztül elvinni az érdeklődőt az adott helyszínre (pl. település, műemlék, étterem...). Ez a költséghatékony szolgáltatás az interneten keresztül látványos élményt nyújt leendő látogatók, vendégek, partnereknek, mely elősegíti Mezőhegyes személyes felkeresését, turizmusának fellendítését. A link integrálható meglévő honlapba, valamint önállóan is használható.

Példák a Panomédia Kft. 3D túráiból:

[www.thury-var-tortenelmi-bemutato.3dvalosag.hu](http://www.thury-var-tortenelmi-bemutato.3dvalosag.hu), [www.szegedizsinagoga.3dvalosag.hu](http://www.szegedizsinagoga.3dvalosag.hu)

A túrát többféleképpen lehet megnézni, hasznosítani.

1. A nyílak mentén haladva, végigjárva az adott objektumot, vagy helyszínt;
2. Az alaprajzokon lévő pontokra kattintva rögtön a kiválasztott helyszínre érkezünk;
3. A kapott linket fel lehet tenni a honlapra, el lehet küldeni e-mail-ben, egészben, valamint külön területenként is.
4. Megosztások különböző közösségi oldalakon;
5. Megnézhető számítógépen, okos telefonon, kivetíthető projektoron.

A digitalizálás nem statív, hanem folyamatosan frissíthető, fejleszthető, bővíthető webséta. Bármikor be lehet integrálni videót, fotókat, szöveges részeket lehet cserélni.

#### **A 3D valóság túra jellemzője:**

- ☞ Egy embedelhető (oldalba beilleszthető) térkép egyedi dizájnnal, amin a település útvonaltervezéssel együtt megtalálható.
- ☞ A teljes 3D valóság túra anyaga egy gyors, erre a célra kifejlesztett szerverről fut 99,89%-os elérhetőséggel.
- ☞ A túrák minden egyes eleme a Panomédia Kft fejlesztéseivel együtt módosul, ezért a továbbiakban költséget nem számolnak fel.
- ☞ A túrákhoz youtube videó is tartozik.

#### **Árajánlat:**

- ☞ A helyszínen bejárt 3 ingatlan Centrál épület (polgármesteri hivatal, étterem), Kantár és ÁMK kívül-belül, az ezeket összekötő útvonalak, információs tábla, Kozma Ferenc emlékmű, József Attila szobor, parkrészlet 3D-ben történő fotózása, kiszállítás;
- ☞ Videók integrálása a túrába (lovasszobrok felvonulása, stb.);
- ☞ Képgaléria feltöltése;

- ☞ Túra rendezés;
- ☞ Adatbázis elkészítése;
- ☞ Címkézési lehetőség biztosítása (admin)
- ☞ 3D valóság motor;
- ☞ Éves tárhely.

**Összesen: 191.500.- Ft + ÁFA.**

Grátiszként a túrához egyedi design-t biztosítanak, továbbá az aláfestő zenét a Mezőhegyesi Fúvószenekar által előadott zeneművekkel töltik fel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslattal értsen egyet.

**Határozati javaslat**  
**...../2013. (X. 29.) Kt. sz. határozat**  
**3D túra készítése Mezőhegyesről**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete

- 1) elfogadja a Panomédia Kft. (6726 Szeged, Pillich Kálmán utca 15.) ajánlatát.
- 2) megrendeli Centrál épület (polgármesteri hivatal, étterem), Kantár és ÁMK kívül-belül, az ezeket összekötő útvonalak, információs tábla, Kozma Ferenc emlékmű, József Attila szobor, a parkrészlet 3D-ben történő fotózását, és a város honlapjára történő elhelyezését, az ajánlatban rögzített tartalommal, összesen: 191.500.- Ft + ÁFA áron.
- 3) grátiszként elfogadja a túrához egyedi design-t, továbbá azt, hogy az aláfestő zenét a Mezőhegyesi Fúvószenekar által előadott zeneművekkel töltik fel.
- 4) felhívja a Panomédia Kft-t, hogy a külső felvételeket április végén, május elején a lombosodás megkezdődésére, de teljessé nem válására tekintettel készítse el.
- 5) az így elkészített '3D túra' fedezetére a 2014. évi költségvetésben biztosít a Képviselő-testület előirányzatot.
- 6) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester

Határidő: 2013. október 30.

Mezőhegyes, 2013. október 21.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                            |                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Mag Györgyné vezető-főtanácsos                                       |
| Láttam, törvényes          | Hupucziné Győrfi Julianna jegyző                                     |
| Tárgyalta:                 | Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport, vm. a Pénzügyi Bizottság |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                                                     |



28-18/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Reménysugár a Beteg Gyermekekért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Megkeresett a Reménysugár a Beteg Gyermekekért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány (1185 Budapest, Csallóköz u. 12.)

Arra kérték önkormányzatunkat, mint korábbi adományozót, hogy ismét támogassuk alapítványukat az önkormányzat által megjelölt támogatási összeggel, melyből céljuk a gyógyításban, az egészség megőrzésében, visszaszerzésében, a betegség megelőzésében, az egészségügyi rehabilitációs tevékenységben való közreműködés mind technikai, mind anyagi segítségnyújtással. A 2013-as évben 7 különböző programot indítottak el az előbbi célok támogatására.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az év pénzügyi helyzetének ismeretében a decemberi ülésünkön döntsünk a támogatásról.

#### **Határozati javaslat**

**...../2013. (X. 29.) Kt. sz. határozat**

#### **Reménysugár a Beteg Gyermekekért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány támogatása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az év pénzügyi helyzetének ismeretében a 2013. decemberi rendes ülésén dönt a Reménysugár a Beteg Gyermekekért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány (1185 Budapest, Csallóköz u. 12.) támogatása tárgyában.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet, polgármester

Határidő: 2013. október 30.

Mezőhegyes, 2013. október 16.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető                  |
| Láttam, törvényes:         | Hupucziné Györki Julianna jegyző                  |
| Tárgyalta:                 | Szociális és Egészségügyi, vm. Pénzügyi Bizottság |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                                  |



28-19/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Településfejlesztési Operatív Program keretében a 2014-2020-as tervezésben és fejlesztésekben a városhármassal és a csatlakozó községekkel való együttműködés, valamint a TMCs-be delegálás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2013. szeptember 30-i rendkívüli ülésen tájékoztattam a testület tagjait a 2014-2020 közötti megyei szintű Településfejlesztési Operatív Program indításáról, melynek keretében javaslatot tettünk a város-várostérségi szintű projektsomagra és kistérségi fejlesztési részprogramra.

Az Operatív Programban való sikeres részvételünk megkívánja, hogy együttműkjünk a térség településeivel. Földrajzi fekvésünk ismeretében az lenne a legelőnyösebb, ha város-triumvirátusunk – Battonya, Mezőhegyes és Mezőkovácsháza – partnersége mellett a környező községek – Magyarbánhegyes, Nagybánhegyes, Végegyháza és várhatóan Kisdombgyház, Magyardombgyház és Dombiratos – csatlakozásával, közösen vennénk részt Településfejlesztési Operatív Program keretében a 2014-2020-as tervezésben és fejlesztésekben. Mezőkovácsháza vállalja a koordinációs központ szerepet, ellenszolgáltatás nélkül.

Bővebben a Munkacsoportokról: A megyei koordinációs feladatokkal kapcsolatos feladat a Területi Munkacsoportok (TMCS) létrehozása, melyek kistérségi szinten, az adott térségben meghatározó szerepet betöltő város/városok vezetésével alakulnak meg.

Fontos, hogy valamennyi város legalább 1-1 képviselője, továbbá a nem városi jogállású települések képviselőjében 1-1 fő tagja legyen a területi munkacsoportnak.

A munkacsoportokban fele-fele arányban képviseltessék magukat a politikai és szakmai szereplők. A területi munkacsoportok lehatárolásáról és tagjairól a Megyei tervezéskoordinációs testület (MTT) dönt.

A TMCS-k feladata a megyei szinten zajló tervezés meghatározó területi alapegységét képező kistérségek (kivéve: megyei jogú városok) vonatkozásában megfogalmazott integrált kistérségi fejlesztési részprogramok véleményezése és elkészítésük szakmai koordinációja.

A megyék feladata az, hogy minden egyes megyében található kistérség vonatkozásában kijelöljenek 1-1 db kistérségi fejlesztési részprogramot.

Minden kistérségben legalább 2 konzultációs fórumot javasolnak, az elsőt a koncepció és stratégia alkotás fázisában a másodikat, pedig az OP részdokumentumok elkészítésének idejében.

A kistérségi fórumokon minimum 30 fő kistérségi és helyi szereplő. A fórum szerepe főként a tervezési folyamat támogatása és a tevékenység eredményeinek társadalmazása.

Javasolom, hogy a hagyományos gazdasági-társadalmi együttműködés keretében a geopolitikai elvek alapján a 3 város, segítve a környező kistélepek fejlődését, hosszú távú

fejlesztését alkosson egységet a „**Három várostérség fejlesztési csoportja**” elnevezéssel, és nyilvánítsuk ki partneri szándékunkat.

**Határozati javaslat**

**.../2013. (X.29.) Kt. számú határozat**

**Településfejlesztési Operatív Program keretében a 2014-2020-as tervezésben és fejlesztésekben a városhármassal és a csatlakozó községekkel való együttműködés,**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a város-triumvirátus – Battonya, Mezőhegyes és Mezőkovácsháza – partnersége mellett a környező községek – Magyarbánhegyes, Nagybánhegyes, Végegyháza és várhatóan Kisdombgyház, Magyardombgyház és Dombiratos – csatlakozásával, közösen kíván részt venni Településfejlesztési Operatív Program keretében a 2014-2020-as tervezésben és fejlesztésekben, „Három várostérség fejlesztési csoportja” elnevezéssel.

Köszönettel elfogadja Mezőkovácsháza város koordinációs központi szerepének ellenszolgáltatás nélküli vállalását.

A tervezéshez szükséges projektjavaslatokat továbbítja a Csoport tagjai részére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Határidő: azonnal

**Határozati javaslat**

**.../2013. (X.29.) Kt. számú határozat**

**Településfejlesztési Operatív Program keretében a 2014-2020-as tervezésben és fejlesztésekben a városhármassal és a csatlakozó községekkel való együttműködés során Mezőhegyes delegáltjai a TMCs-be**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Három várostérség fejlesztési csoport a Településfejlesztési Operatív Program keretében a 2014-2020-as tervezés és fejlesztés tárgyában tanácskozó testületébe

- a mindenkori polgármestert
- dr. Felek Levente vállalkozót
- Jeszenka Zoltán képviselőt, vállalkozót
- Mag Györgyné vezető főtanácsost delegálja.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet

Határidő: azonnal

Mezőhegyes, 2013. október 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                            |                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Hupuczíné Györki Julianna jegyző<br>Mag Györgyné vezető főtanácsos  |
| Tárgyalta:                 | Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport, és a Pénzügyi Bizottság |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                                                    |



28-20/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **A 796/69 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 93/2010. (III. 17.) kt. sz. határozatával értékesítette a mezőhegyesi 796/69 hrsz-ú, 1621 m<sup>2</sup> nagyságú építési telket 210,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron, azaz összesen 340.410,-Ft-ért Márton Róbert (szül: 1982.11.11. an: Lucia) Arad, str. Ion Brezoianu nr. 1/a. bl. A29. sc. B. ap. 10. sz. alatti lakos részére.

A döntés alapján az adásvételi szerződést a felek 2010. október 10-én megkötötték. A telek vételárát a vevő kifizette.

A földhivatali nyilvántartásba azonban az ingatlanváltás nem lett bejegyezve, ugyanis az adásvétel teljes körű lebonyolításával a vevő által megbízott ügyvéd a szerződést nem nyújtotta be. Mivel az eredetileg aláírt szerződést jelenleg már nem lehetséges benyújtani a földhivatalhoz, ezért új szerződés megkötése válik szükségessé, az eredeti határozat szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az adásvételi szerződés újbóli megkötéséhez járuljon hozzá és az alább határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat**

#### **...../2013. (X.29) Kt. számú határozata** **A 796/69 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Mezőhegyes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete – 93/2010. (III. 17.) kt. sz. határozata alapján és azt megerősítve – a mezőhegyesi 796/69 hrsz-ú, 1621 m<sup>2</sup> nagyságú, Hársfa utcai építési telek tulajdonjogi rendezése céljából Márton Róbert Arad, str. Ion Brezoianu nr. 1/a. bl. A29. sc. B. ap. 10. sz. alatti lakossal az adásvételi szerződést megköti. Eladási árként a fenti határozatban meghatározott és teljesített 210,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA-t, azaz összesen 432.321,-Ft-ot állapít meg. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Mezőhegyes, 2013. október 22.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Kolozsi József műszaki csoportvezető |
| Láttam, törvényes:         | Hupucziné Györki Julianna jegyző     |
| Tárgyalta:                 | Pénzügyi Bizottság                   |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                     |



28-21/2013.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Ruisz Gyuláról szóló könyv megjelenésének támogatása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Megkeresett Riez Gyula, a kisbéri székhelyű Batthyány Műemlék-együttes Védelmében Alapítvány kuratóriumi elnöke. Az alapítvány a volt Királyi Lovarda egykori igazgatójának – Ruisz Gyulának – házat vásárolta meg kisbéren 2007-ben, mely jelenleg is a székhelyük.

Tájékoztatott, hogy a Ruisz család ma élő tagjaival összefogva az egykori ménesigazgató életéről könyvet kívánnak kiadni. A kiadvány megjelentetését a Püski Könyvkiadó vállalta.

A könyv megjelenéséhez támogatókat, szponzorokat keresnek. A szponzorok a könyvben reklámfelületen jelennének meg.

Első körben 500 példányban jelenne meg a kiadvány és ehhez előre láthatólag 700.000,- Ft összegre lenne szükségük. Az alapítvány a költségek felét saját egyéb forrásaiból biztosítja, és a megjelenés további költségeihez keres támogatókat.

Arra kérték önkormányzatunkat, hogy járuljon hozzá a minőségi kiadvány megjelentetéséhez.

Ruisz Gyula Mezőhegyesen is dolgozott és aktív részese volt a település fejlődésének. Ezért javaslom, hogy az önkormányzat támogassa a kiadvány megjelenését 100.000.-Ft-tal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

#### **Határozati javaslat**

**...../2013. (X. 29.) Kt. sz. határozat**

#### **Ruisz Gyuláról szóló könyv megjelenésének támogatása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 100.000.-Ft-tal, azaz Százezer forinttal támogatja a Batthyány Műemlék-együttes Védelmében Alapítvány gondozásában megjelenő, jelenleg előkészületben lévő, Ruisz Gyula, egykori mezőhegyesi ménesigazgatóról szóló könyvet, melyet a Püski Könyvkiadó fog megjelentetni.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. november 30.

Mezőhegyes, 2013. október 24.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet  
polgármester

|                            |                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető                                                |
| Láttam, törvényes:         | Hupucziné Györki Julianna jegyző                                                |
| Tárgyalta:                 | Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság,<br>vm. Pénzügyi Bizottság |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                                                                |





**28-22/2013.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Mezőhegyesi Szent György Római Katolikus Egyházközség kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mezőhegyesi Szent György Római Katolikus Egyházközség közössége azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a helyi temetőben nyugvó papjaik síremlékeire szíveskedjen fizetésmentességet biztosítani.

A három nevezett pap: Kovács János katonalelkész (1886-1896-ig szolgált itt), Scheffer Ferenc plébános (1930-1949-ig szolgált itt), és Gangyi Ferenc plébános (1950-1963-ig szolgált itt).

A három papnak sem utóda, sem élő hozzátartozója nincs. Rendkívül sokat tettek Mezőhegyesért, az akkor élő közösségért, és az immár műemlék római katolikus templomért.

Ezen síremlékek felszámolása eddig még soha nem merült fel.

Az egyházközség elmondása szerint súlyos anyagi helyzetük nem teszi lehetővé a sírok megváltását.

A képviselő-testület a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 45/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azon elhunyt személyeknek, akik a település szolgálatában kiemelkedő érdemeket szereztek, örök temetkezési helyet adományozhat.

Javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

**Határozati javaslat**

**...../2013. (X. 29.) Kt. sz. határozat**

**A Mezőhegyesi Szent György Római Katolikus Egyházközség kérelme**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a köztemetőről és a temetkezésekről szóló 45/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján örök temetkezési helyet adományoz:

- Kovács János katonalelkésznek, aki 1886-1896-ig,
- Scheffer Ferenc plébánosnak, aki 1930-1949-ig, és
- Gangyi Ferenc plébánosnak, aki 1950-1963-ig szolgált Mezőhegyesen.

Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a temető üzemeltetőjét a hely adományozásáról.

Felelős: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Határidő: 2013. november 30.

Mezőhegyes, 2013. október 25.

Hupucziné Györki Julianna  
Jegyző

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető |
| Láttam, törvényes:         | -                                |
| Tárgyalta:                 | Pénzügyi Bizottság               |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                 |



28-23/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Települési értéktár bizottság létrehozása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 344/2013.(IX.24.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján összeállítja Mezőhegyes országos és helyi jelentőségű értékeit. A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre, mely szervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba. A 114/2013. (VI.16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a bizottság legalább 3 tagból áll. E bizottság nem a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.-61. §-ai szerint létrehozandó és működő, és nem a Mezőhegyes Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.6.) önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság, ezért tagösszetételére nem vonatkoztathatjuk a fenti jogszabályokban meghatározott rendelkezéseket.

Javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslatban szereplő tagösszetételű bizottságot hozza létre.

**Határozati javaslat**

**...../2013. (X. 29.) Kt. sz. határozat**  
**Települési értéktár bizottság létrehozása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjára, Települési Értéktár Bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester
- Veres Zoltán alpolgármester
- Mitykó Zsolt alpolgármester
- Hupucziné Györki Julianna jegyző
- Szentmihályi Ferenc aljegyző
- Kolozsi József műszaki csoportvezető
- Mag Györgyné műszaki ügyintéző

Felkéri a jegyzőt, hogy a Bizottság létrehozásáról tájékoztassa a Hungarikum Bizottságot.

Felelős: Hupucziné Györki Julianna jegyző

Határidő: 2013. november 28.

Mezőhegyes, 2013. október 24.

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szabados Éva titkárságvezető                     |
| Láttam, törvényes:         | Hupucziné Györki Julianna jegyző                     |
| Tárgyalta:                 | Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság |
| Szükséges szavazat:        | egyszerű többség                                     |



28-24/2013.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Popon György haszonbérleti kérelme a 0696/11 hrsz.-ú földterület művelésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Popon György Mezőhegyes, Hunyadi u. 19/A szám alatti lakos azzal a kéressel fordult Mezőhegyes Város Képviselő-testületéhez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0696/11 hrsz.-ú 3564 m<sup>2</sup> külterületen lévő gyümölcsöst 2014. évben is adja bérbe részére.

Az előző ciklus Képviselő-testülete 52/2008 (II.19.) Kt. számú határozatában úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 ha-nál kisebb szántó művelési ágú területeket, köztük a fenti területet is, nyilvános versenytárgyalás útján értékesíti. Az értékesítést megkísérelték, de az eredménytelenül zárult. Ezért a Képviselő-testület a 146/2011 (IV.18.) Kt. számú határozata értelmében bérbe adta a fenti területet Popon György részére 2011. évre.

Mivel a bérelni kívánt földterület gyümölcsös művelési ágú, ahhoz, hogy azt Popon György 2014. évben bérelhesse, meg kell állapítani a gyümölcsös bérleti díját és Mezőhegyes Város Önkormányzatának a fenti területre vonatkozó haszonbérleti ajánlatát - a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog gyakorlásának biztosítása érdekében - ki kell függeszteni Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 15 napra a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, és a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján.

A fenti területre vonatkozó előhaszonbérleti jogról az 1994. évi LV. törvény rendelkezik. A törvény 21. § (1) bekezdése értelmében termőföld vagy tanya haszonbérbe adása esetén – ha törvény másként nem rendelkezik – az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

*a) a volt haszonbérlet, illetve ha a volt haszonbérlet a tulajdonos hozzájárulásával ültetvényt telepített vagy halastavat létesített, az általa kijelölt személyt feltéve, hogy a haszonbérlet nem a tulajdonos azonnali hatályú felmondása következtében szűnt meg;*

*b) a helyben lakó szomszédot;*

*c) a helyben lakót.*

*(2) Az (1) bekezdés b)–c) pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérleti jog gyakorlásának sorrendje a következő:*

*a) a családi gazdálkodó;*

*b) nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, egyéni mezőgazdasági vállalkozó;*

*(3) Az állattartó telep és halastó üzemeltetőjét az ingatlan-nyilvántartásban szántó, rét, legelő, valamint fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldre – a 21. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt személyekkel azonos sorrendben – előhaszonbérleti jog illeti meg, feltéve hogy*

*a) az állattartó telep és halastó a 3. § m) pontjának 1–2. alpontjai szerinti település valamelyikén fekszik, és*

*b) az állattartó telepet és halastavat a haszonbérletre vonatkozó ajánlat közlésének időpontjában, valamint az azt megelőző legalább egy éve folyamatosan működteti.*

*(5) Az (1) bekezdés szerinti előhaszonbérleti jog nem áll fenn közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] közötti haszonbérleti szerződés esetében, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld haszonbérlete esetén, valamint olyan külterületi földrészlet haszonbérbe adása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.*

*(6) Az (1)–(2) bekezdés szerinti sorrend az előhaszonbérletre jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.*

*(7) E § szerinti volt haszonbérletnek az a magánszemély vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet minősül, aki a haszonbérleti ajánlat tárgyát képező*

***termőföldet vagy tanyát a haszonbérleti ajánlat közlését megelőző egy éven belül – több ilyen személy esetén aki utolsóként – haszonbérletre.***

Az előbbieket értelmében Mezőhegyes Város Önkormányzatának haszonbérleti ajánlatát 15 napon keresztül kifüggesztjük Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján és a kormányzati portálon. Az ez idő alatt beérkező ajánlatok közül a Képviselő-testület fogja kiválasztani a legkedvezőbb ajánlatot, amely újabb 15 napra kifüggesztésre kerül.

Az újabb kifüggesztés időtartamán belül már csak a kifüggesztett ajánlatra vonatkozó elfogadó nyilatkozatot lehet tenni. A 15. nap ismételt elteltével a Képviselő-testületnek újabb döntést kell hoznia. A beérkezett ajánlatok közül - az 1994. évi LV. törvényben előírt törvényi sorrend betartásával - választja ki azt az ajánlattevőt, akivel a haszonbérleti szerződést megkötöti.

A fenti terület bérleti díjának megállapításához tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület 21/2012. (I.24.) kt. számú határozatában állapította meg a 2200 m<sup>2</sup> alatti kertek haszonbérleti díját, mely 3 Ft/m<sup>2</sup>/év külterületen és belterületen egyaránt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a fenti terület haszonbérbe adásáról, és kérem, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva a Ptk. 112. § (1) bekezdése, és 452. §-a és a tulajdonjogra vonatkozó egyéb rendelkezései figyelembe vételével egyedi döntéssel állapítsa meg a haszonbérleti díjat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot emelje határozattá:

#### **Határozati javaslat**

#### **/2013. (X.29) kt. sz. határozat**

#### **Az önkormányzat tulajdonában lévő 0696/11 hrsz. külterületi gyümölcsös művelési ágú terület bérbeadása**

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete haszonbérletre kínálja az Önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes külterületi 0696/11 hrsz.-ú 3564 m<sup>2</sup> területű gyümölcsös művelési ágú külterületi termőföldet a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. és a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002 (II.18.) Korm. rendelet alapján.

A haszonbérleti díj mértékét .....-Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti ajánlatot aláírja, és Mezőhegyes Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 15 napra kifüggeszesse.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: 2013. november 1.

Mezőhegyes, 2013. október 25.

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Előterjesztést készítette:                  | Dr. Szabados Éva titkárságvezető |
| Láttam, törvényességi szempontból megfelel: | -                                |
| Tárgyalta:                                  | Pénzügyi Bizottság               |
| Szükséges szavazat:                         | egyszerű többség                 |