



**FirstKey**  
Key for any solution

## **Tisztelt Mezőhegyesi Polgármester Asszony és Városi Testület!**

A First Key Kft. az alábbi ECO Park Mezőhegyes programot szeretné Önök elé terjeszteni, melynek keretén belül turisztikai, városgadálkodási, valamint népjóléti terveivel hozzájárulna Mezőhegyes fejlődéséhez. A First Key Kft. kérelmezi a Mezőhegyes, Battonyai út és a vasút háromszögében lévő önkormányzat tulajdonában lévő terület bérletét, valamint az önkormányzati tulajdonú csatorna part bérletét 99 évre, az alul említett projekt megvalósításához.

### **ECO Park Mezőhegyes – Az élhetőbb életért!**

Cégünk célja, hogy az Önök városában kialakítson, és üzemeltessen egy ECO Parkot. Filozófiánk lényege, a városban élő közösség életkörülményeinek javítása, a mindennapi megélhetés könnyebbé tétele, a meglévő, rendelkezésre álló források (értendő ezalatt például a termásvíz, sportközpont, erdők, művelésre szánt területek... stb) hatékonyabb kihasználásával.

A First Key Kft. továbbá az ECO Park üzemeltetőjeként 99 évre bérelné a város által kiszabott és erre a célra használható földterületeket.

Az említett területeken megtermelt javakat, bevételeket - legyen szó állattenyésztésről, növénytermesztésből, vagy bármely tevékenységről az ECO Park területén belül - a városvezetéssel történő megállapodás szerinti arányban szolgáltatnánk vissza a bérleti szerződés ideje alatt. Az alábbiakban szeretnénk egy rövid bemutatás keretében ismerettni az ECO Park lényegét, fontosságát. Célunk, hogy rávilágítsunk a fenntartható fejlődés jelentőségére, egy önfenntartó közösségi élet megteremtésének lehetőségére.

### **ECO Park szerepe**

Egyrészt tehát az ECO Park létrehozása a társadalomban való aktív szerepvállalást jelenti, hiszen kiépítésével, és üzemeltetésével folyamatos munkahelyteremtést tesz lehetővé. Az ECO Park révén segítséget kívánunk nyújtani abban, milyen módszerekkel használhatja ki a lakosság a természetben fellelhető anyagokat, hogyan hasznosítsa újra a dolgokat.

Emellett nagy hangsúlyt szeretnénk fektetni az egészséges életmódra, különösen az egészséges táplálkozás terén, valamint a kölcsönös segítségnyújtásra. Ugyanakkor fontosnak tartjuk, hogy már a legfiatalabbak is az egészségtudatosság jegyében nevelkedjenek.

Másrészt az ECO Park szociális támogatást is nyújtana a lakosság számára. A Parkban folytatott gazdálkodási tevékenység, és a befektetett közös munka által létrejött eredmények erősítenék a szociális kapcsolatokat, valamint hozzájárulhatnak a közösségi élet



**FirstKey**  
Key for any solution

fellendítéséhez. Az ECO Park révén létrejövő lakossági összefogás a fiatal generáció számára példaértékű magatartást biztosítana.

### **ECO Park céljai, előnyei**

Az Eco Parknak céljai és egyben előnyei is a következők:

-Önfenntartás lehetőségének biztosítása.

-Életszínvonal emelése, új munkahelyek teremtésével.

-Oktatás és kulturális fejlesztés, melyhez cégünk speciális angol nyelvű kurzusok indításával járulna hozzá. A kurzusok segítségével könnyebb munkavállaláshoz juttathatjuk a képzésen résztvevőket.

-Turizmus -termál turizmus fellendítése a meglévő fürdő felújításával, majd ezáltal forgalmának növelésével. A forgalom növekedése érdekében nagyszabású marketing tevékenységet folytatnánk bel-, illetve külföldön egyaránt. Országos szintű rendezvények szervezésével kívánjuk fokozni a város ismertségét. A városba illetve a sportrendezvényekre, vásárokra érkező látogatók elhelyezése az ECO Parkban létrehozott szállásokon, illetve a gyermektáborban történne, valamint a rendelkezésre álló helyi szállásadóknál.

-Gazdasági élet fellendítése vásárok, illetve kiállítások szervezésével valósulna meg, melyek során a város gazdasági előnyeivel, adottságaival ismertetnénk meg mind hazai, mind külföldi vállalkozásokat. Cégünk mindent megtenne annak érdekében, hogy ezen vállalkozások Mezőhegyesen hozzanak létre telephelyet. Emellett a város földrajzi fekvése és kedvező adózási lehetőségek nyújtása is ösztönzőleg hatna, az újabb és újabb vállalkozások betelepülésére.

-Hagyományörzés a „Nemzetek faluja” kiépítésével. A „Nemzetek faluja” keretén belül lehetőséget biztosítanánk különböző országok nemzeteinek, saját kultúrájuk bemutatására. A kölcsönös látogatások elősegítenék a gazdasági és emberi kapcsolatok erősítését nemzetközi szinten is.

### **Az ECO Park és a turizmus**

Manapság kevés olyan szervezet létezik, amely a turizmust, a városok fejlődését, munkahelyek teremtését összhangba hozná, és együttesen kezelné. Főként egy-egy területre fókuszálnak, így háttérbe szorulhatnak olyan fontos és alapvető intézkedések, tevékenységek, melyeket egy egészként kezelve sokkal hatékonyabban ki tudnák aknázni a település adta természeti és topográfiai lehetőségeket, adottságokat.

A mi szemléletünk szerint a legideálisabb hely az ECO Park létrehozására, az eddig átbeszélt területeken történhetne meg, szeparálva, úgy is mondhatnánk, hogy ez a hely „az arany tojást tojó tyúk helye....”



**FirstKey**  
Key for any solution

A mi programunknak is ezek a már meglévő létesítmények az alappillérei, ugyanis, az ott felmerülő igényekre építve alakítanánk ki az ECO Parkban lévő szálláshelyeket – mobilházakat, gyerektábort, családi napközit – mely megkönnyítené a dolgozó szülők mindennapjait, egészségházat, fitness központot, vendéglátó egységet... stb. Mindezek ellátásához, valamint üzemeltetéséhez elengedhetetlenek a kiskertek pl: eper, málna „szedd magad akció” a parkon belül. Továbbá a terveink között szerepel a már korábban említett vásárok szervezése, amely egyrészt állatvásárnak, másrészt „bolhapiacnak” adna otthont, kétheti váltásban, ezáltal is növelné Mezőhegyes népszerűségét országszerte. A nemzetközi vásárok megszervezése is céljaink között szerepel, melyek előkészítése azonban hosszabb időt vesz majd igénybe.

Szeretnénk havonta egyszer a bevételek arányában, és a lehetőségekhez mérten a városban lakó rászorulókat, idősebbek életét segíteni. Az ECO Parkban megtermelt javak felajánlásával, vagy egy társadalmi összefogás keretében kisebb felújítások, udvarok rendbetételével járulnánk hozzá életük megkönnyítéséhez.

Látható, hogy az ECO Park egyes elemei szorosan kapcsolódnak egymáshoz. Egy olyan rendszert építenénk ki városukban, melynek alapját a turizmus (gyógy és termálturizmus) és a gazdasági élet fellendítése, egészséges életmódra való nevelés, valamint szociális segítségnyújtás képezi.

Ezúton szeretnénk kérni, hogy egy személyes bemutatkozás keretében bővebben is kifejthessük az ECO Park rendszerünket az Önök Városi Ülésén.

Kelt: Monor, 2013. július 06.

Tisztelettel:

Bósz Csaba  
Ügyvezető igazgató

First Key Kft.